

LOCAZIONI PASSIVE - COMODATI E ACCORDI AL 31/05/2023

AREA	ZONA	Comune	Indirizzo	Denominazione-attività prevalente	Proprietario	Scadenza	TITOLO	CANONE ANNUALE /ALTRI COSTI
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Garibaldi, 259	Ambulatori Carcere presso Casa Circondariale "San Benedetto"	Amministrazione Penitenziaria	dal 22/05/2013 senza scadenza	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Loc. Quarata, 243/B	Centro Socio Sanitario "Quarata" (cure primarie)	Centro di Aggregazione Sociale "Società operaia Quarata"	10/03/2029	Comodato	600,00 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Loc. Palazzo del Pero 61/B	Centro Socio Sanitario Palazzo del Pero (cure primarie, MMG) presso Centro di Aggregazione Sociale Valcerfone	Comune di Arezzo	09/05/2029	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Loc. Rigutino Ovest n. 122	Centro Socio Sanitario di Rigutino (cure primarie, CUP,MMG)	Comune di Arezzo	in corso stipula di nuovo contratto	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Donizetti n. 7/D	Centro Socio Sanitario "San Leo" (CURE PRIMARIE, CUP)	Comune di Arezzo	18/06/2025	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Loc. Casenuove di Ceciliano, 73/2	Centro Socio Sanitario "Ceciliano" (tamponi drive e walk)	Comune di Arezzo	13/10/2028	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Loc. Ponte alla Chiassa, 314	Punto Prelievi Ponte alla Chiassa (cure primarie)	Sig.R.U.	24/11/2030	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Baldaccio d'Anghiari	PNRR - Casa della Comunità HUB Baldaccio	Comune di Arezzo	15/12/2121	costituzione a titolo gratuito diritto di superficie	NON PREVISTO
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Malpighi, 12/4	Alloggio Sanitario Socio-Riab. a bassa intensità assistenziale	Arezzo Casa	case popolari senza scadenza	locazione passiva	3.157,13 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Villaggio Colombo, 1	Alloggio Sanitario Socio-Riab. a bassa intensità assistenziale	Arezzo Casa	case popolari senza scadenza	locazione passiva	2.838,66 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Montale, 44	Alloggio Sanitario Socio-Riab. a bassa intensità assistenziale	Arezzo Casa	case popolari senza scadenza	locazione passiva	2.526,89 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Villaggio Gattolino, 11	Alloggio Sanitario Socio-Riab. a bassa intensità assistenziale	Arezzo Casa	case popolari senza scadenza	locazione passiva	2.926,49 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Piazza Andromeda, 54	Alloggio Sanitario Socio-Riab. a bassa intensità assistenziale	Arezzo Casa	case popolari senza scadenza	locazione passiva	3.194,14 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Libia, 1/3	Alloggio Sanitario Socio-Riab. a bassa intensità assistenziale	Arezzo Casa	case popolari senza scadenza	locazione passiva	2.346,05 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via XXV Aprile, nn. 64,66,68,72,74,76	Attività territoriali sanitarie ed amministrative	IMM.RE ARABA S.R.L.	08/05/2029	locazione passiva	36.000,00 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via XXV Aprile, 18/20	Distretto e Casa della Salute (sede Zona Distretto - AS - MMG)	INPS	31/03/2025	locazione passiva	92.154,45 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Alessandro Dal Borro, 30	RSA (Pesciola)	Koinè Cooperativa Sociale di tipo A Onlus	10/01/2024	locazione passiva	144.886,41 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Campo di Marte/Via L.B. Alberti snc (P.T. - P. 1 - Lastrico solare)	attività istituzionali dell'AUSL (DIPARTIMENTO PREVENZIONE - IGIENE PUBBLICA E NUTRIZIONE ZD ARETINA, CASENTINO E VALTIBERINA)	SO.ED.AR. - Società Edile Aretina di F.lli Papini srl	15/03/2028	locazione passiva	200.000,00 €
AREA ARETINA	ARETINA	CASTIGLION FIBOCCHI	Piazza delle Fiere, 1	Centro Socio Sanitario Castiglion Fibocchi (CURE PRIMARIE - CUP - MMG)	Comune Cast. Fibocchi	31/12/2026	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	ARETINA	MONTE S. SAVINO	Via don R. Aguzzi 83/85 Piano T Fraz. ALBERORO	Centro Socio Sanitario Alberoro	Comune di Monte San Savino	31/01/2029	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	BIBBIENA	via G.Bocci, 37	Punto Prelievo "Soci"	Comune di Bibbiena	indeterminata	Accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	BIBBIENA	via Tosco Romagnola, 7 - Partina	Punto Prelievi Partina	Comune di Bibbiena	indeterminata	Accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	BIBBIENA	Via La Nave, 6/H (Via Umbro Casentinese snc)	Centro Diurno	sig.ri T.M. ed eredi T.I. (F.M., M.T., C.T.)	13/09/2028	locazione passiva	12.000,00 €
AREA ARETINA	CASENTINO	CASTEL FOCOgnANO	Via Dante Alighieri, 1 - LOC. RASSINA	Casa della Salute Basso Casentino	Comune di Castel Focognano	22/02/2036	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	CASTEL SAN NICCOLO'	P.zza V. Veneto	Centro ambulatoriale Strada	Comune di Castel San Niccolò	indeterminata	Accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	CHITIGNANO	Piazza Arrigucci, 1a,1b	Punto Prelievi "Chitignano"	Comune di Chitignano	indeterminata	Accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	CHIUSI DELLA VERNA	Via Roma, 38	Attività sanitarie territoriali	Comune di Chiusi della Verna	in corso di stipula nuovo accordo	Accordo	RIMBORSO SPESE PROPORZIONALE
AREA ARETINA	CASENTINO	MONTEMIGNAIO	via Molino, 26	Centro ambulatoriale Montemignai	Comune di Montemignai	indeterminata	Accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	ORTIGNANO RAQQGIOLO	Via Provinciale 2 - Ortignano	Punto Prelievi Ortignano Raggiolo	Comune di Ortignano Raggiolo	indeterminata	Accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	POPPI	P.zza degli Artisti (PIANO TERRA) - Badia Prataglia	ATTIVITA' DISTRETTUALI Badia Prataglia	Comune di Poppi	31/08/2026	Accordo	RIMBORSO SPESE PROPORZIONALE
AREA ARETINA	CASENTINO	POPPI	Via dei Bianchi	Parcheggio per i mezzi dell'azienda USL e per i dipendenti Dipartimento Prevenzione	Comune di Poppi	30/01/2053	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	PRATOVECCHIO STIA	Piazza dell'Ospedale, 1	Casa Famiglia DSM	Misericordia di Stia	in corso valutazioni sulla collocazione del servizio	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	PRATOVECCHIO STIA	Piazza Pertini	Casa della Salute	Comune di Pratovecchio Stia	31/03/2028	locazione passiva	25.500,00 €

LOCAZIONI PASSIVE - COMODATI E ACCORDI AL 31/05/2023

AREA	ZONA	Comune	Indirizzo	Denominazione-attività prevalente	Proprietario	Scadenza	TITOLO	CANONE ANNUALE /ALTRI COSTI
AREA ARETINA	CASENTINO	TALLA	Via Valdarno, 5	Centro ambulatoriale	Comune di Talla	indeterminata	Accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	BUCINE	P.zza Garibaldi, 11/13	Punto prelievi + CUP	Misericordia di Ambra	02/09/2025	Comodato + convenzione per attività prenotazione	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	BUCINE	Via S. Salvatore, 15	Casa della Salute di Bucine	Comune di Bucine	20/09/2028	locazione passiva	17.160,00 €
AREA ARETINA	VALDARNO	CASTELFRANCO PIANDISCÒ	Via dell'Asilo, 3 Faella	Centro Socio Sanitario di Faella	Comune di Castelfranco Piandiscò	indeterminata - in corso di stipula nuovo contratto	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	CASTELFRANCO PIANDISCÒ	Via Roma, 76 – Piandiscò	Centro Socio Sanitario di Piandiscò	Comune di Castelfranco Piandiscò	indeterminata - in corso di stipula nuovo contratto	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	CAVRIGLIA	Via delle miniere, 26 - Santa Barbara	Centro Socio Sanitario di S. Barbara	Comune di Caviglia	24/01/2027	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	CAVRIGLIA	Via della Dispensa, 4 castelnuovo dei Sabbioni	Centro Socio Sanitario di Castelnuovo dei Sabbioni	Comune di Caviglia	13/02/2028	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	CAVRIGLIA	Loc. Bomba - Via Strasburgo snc	PNRR- Ospedale di Comunità Valdarno	Comune di Caviglia	12/12/2121	comodato modale	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	LATERINA PERGINE VALDARNO	Via Trento, 19 – Laterina	Centro Socio Sanitario di Laterina	Comune di Laterina Pergine Valdarno	Indeterminata - in corso di stipula nuovo contratto	Accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	LATERINA PERGINE VALDARNO	Via Aretina ang v. Gramsci - Montalto	Centro Socio Sanitario di Montalto	Comune di Laterina Pergine Valdarno	Indeterminata - in corso di stipula nuovo contratto	Accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	LATERINA PERGINE VALDARNO	Piazza del Comune, 2 – Pergine Valdarno	Centro Socio Sanitario di Pergine	Comune di Laterina Pergine Valdarno	Indeterminata - in corso di stipula nuovo contratto	Accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	LATERINA PERGINE VALDARNO	Via della Casaccia	Centro Socio Sanitario di Ponticino	Comune di Laterina Pergine Valdarno	in corso valutazioni sulla collocazione del servizio	Comodato sede provvisoria in attesa adeguamenti sede via Sacco e Vanzetti	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	LORO CIUFFENNA	Via Pratomagno	Centro Socio Sanitario di Loro Ciuffenna	Comune di Loro Ciuffenna	02/10/2028	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	LORO CIUFFENNA	Via D. Abruzzi, 33 - S. Giustino V.no	Centro Socio Sanitario di S.Giustino V.no	Comune di Loro Ciuffenna	02/10/2028	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	MONTEVARCHI	Viale Cadorna, 11	Centro Diurno	Comune di Montevarchi	19/01/2029	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	MONTEVARCHI	Via Leona, 114 - Levane (PORZIONE FABBRICATO PIANO T)	SERVIZI SANITARI TERRITORIALI (MMG E P.P.) E CUP	Comune di Montevarchi	14/04/2027	Accordo	RIMBORSO 83% SPESE TOTALI
AREA ARETINA	VALDARNO	MONTEVARCHI	Via Boccaccio, 3	Residenza Protetta DSM	Comune di Montevarchi/Montevarchi Project srl	31/12/2026	locazione passiva	56.149,70 €
AREA ARETINA	VALDARNO	SAN GIOVANNI VALDARNO	Viale Gramsci snc	PNRR - Casa della Comunità HUB SGV	Comune di San Giovanni Valdarno	29/12/2121	costituzione a titolo gratuito diritto di superficie	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	TERRANUOVA BRACCIOLINI	Via G. Donizetti, 2	Casa della Salute Terranuova Bracciolini	Fondazione Gianfranco Salvini ONLUS (usufruttuario)	30/04/2028	locazione passiva	77.760,00 €
AREA ARETINA	VALDICHIANA ARETINA	CORTONA	Via Resistenza N.3/E Terontola	Attività specialistiche ambulatoriali e CUP	Gruppo MMG (conduttori di contratto locazione)	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDICHIANA ARETINA	CORTONA	Vicolo Mancini, 4	Centro Socio Sanitario Cortona	Misericordia di Cortona	29/01/2024	locazione passiva	18.000,00 €
AREA ARETINA	VALDICHIANA ARETINA	CORTONA	Via Mazzini - LOC. MERCATALE	Centro Socio Sanitario di Mercatale	Sig. R.E.	03/10/2027	locazione passiva	7.800,00 €
AREA ARETINA	VALDICHIANA ARETINA	LUCIGNANO	Via Bonastro snc	Riabilitazione Funzionale/Casa della Salute/attività distrettuali	Misericordia di Lucignano	14/06/2026	locazione passiva	24.000,00 €
AREA ARETINA	VALDICHIANA ARETINA	MARCIANO	Via Piave, 1	Attività distrettuali	Soc. Mirò S.r.l.	06/09/2027	comodato gratuito	€ 520 per rimborso spese a forfait
AREA ARETINA	VALTIBERINA	MONTERCHI	Via del Mattatoio, 5	Centro Socio Sanitario di Monterchi	Comune di Monterchi	indeterminata	Accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALTIBERINA	SESTINO	Viale dei Tigli, 11	Centro Socio Sanitario	Comune di Sestino	29/06/2035	Accordo di comodato sanitario a titolo gratuito per 35 anni a	NON PREVISTO

LOCAZIONI PASSIVE - COMODATI E ACCORDI AL 31/05/2023

AREA	ZONA	Comune	Indirizzo	Denominazione-attività prevalente	Proprietario	Scadenza	TITOLO	CANONE ANNUALE /ALTRI COSTI
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	CASTEL DEL PIANO	Loc. Marinella	Del. 873/05 - Resede di terreno destinato ad ospitare un prefabbricato funzionale al Servizio Veterinaria	COMUNE DI CASTEL DEL PIANO	16/12/2035	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	CINIGIANO	P.zza Capitano Bruchi	Sede distrettuale	COMUNE DI CINIGIANO	27/06/2062	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	FOLLONICA	via Allende, 1	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	5.951,40 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	FOLLONICA	via della Pace, 50	Comitato di zona Croce Rossa Italiana	USL (proprietà supeficiaria CRI)	NON PREVISTA	proprietà	NON PREVISTI
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	via don Minzoni	terreno di pertinenza del Distretto	CLINICA FRANCINI	14/03/2031	locazione passiva	5.000,00 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	via dei Barberi, 68	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	3.134,00 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	via Grecia, 12 - LRT - codice alloggio 101165010104	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	6.522,96 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	via Grecia, 14 - LRT - codice alloggio 101165020104	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	6.522,96 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	via Jugoslavia, 17 - LRT - codice alloggio 1011B2010502	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	4.935,12 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	via Jugoslavia, 17 - LRT - codice alloggio 1011B2010501	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	5.620,44 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	Via Scrivia	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	4.949,04 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	via Spontini, 5 - LRT - codice alloggio 101167010102	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	7.068,84 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	Via Vanni, 7 – LRT – codice alloggio 4972	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	8.479,84 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	via Spontini, 5 - LRT - codice alloggio 101167010105	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	7.068,84 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	via Tanaro, 4	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	2.946,36 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	via De Amicis, 1	Distretto	E.P.G. - parte sanitaria	31/03/2028	locazione passiva	12.605,06 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	via don Minzoni	Distretto	CLINICA FRANCINI	14/03/2031	locazione passiva	207.181,98 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	MONTEROTONDO MARITTIMO	loc. Giardino Monterotondo m.mo	piazzola per elisuperficie	Comune di Monterotondo M.mo./ AUSL TSE proprietà supeficiaria	NON PREVISTA	comproprietà	NON PREVISTI
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	MONTIERI	Loc. Pavone P.to La Lecca	piazzola per elisuperficie	Comune di Montieri /AUSL TSE proprietà supeficiaria	NON PREVISTA	proprietà	NON PREVISTI
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	ROCCASTRADA	Loc. Ribolla - Via Montemassi, 98	Distretto	B.D.	30/11/2024	locazione passiva	6.600,00 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	ROCCASTRADA	v. San Martino, 38	Distretto	CONFRATERNITA MISERICORDIA	in corso stipula nuovo contratto	locazione passiva	12.676,80 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	ROCCASTRADA	via Montini, 1	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	2.044,32 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	ROCCASTRADA	Località Campo ai Noci	piazzola per elisuperficie	Comune di Roccastrada /AUSL TSE proprietà supeficiaria	NON PREVISTA	proprietà	NON PREVISTI
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	SCARLINO	via Roma, 4-6	Distretto	CRI - Comitato di Scarlino	in corso istruttoria per rinnovo	locazione passiva	5.344,00 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	SEGGIANO	Via Santa Caterina	Sede distrettuale	Comune di Seggiano	22/12/2042	Comodato	NON PREVISTO

LOCAZIONI PASSIVE - COMODATI E ACCORDI AL 31/05/2023

AREA	ZONA	Comune	Indirizzo	Denominazione-attività prevalente	Proprietario	Scadenza	TITOLO	CANONE ANNUALE /ALTRI COSTI
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	SEMPRONIANO	Via Perseveranti	Sede distrettuale	SOC. COOP. OPERAIA 79	in corso istruttoria per rinnovo	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	CAPALBIO	Via Pedemontana – loc. Borgo Carige	Punto soccorso avanzato	COMUNE DI CAPALBIO	24/11/2037	Sub-Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ISOLA DEL GIGLIO	Giglio Porto	Distretto	COMUNE ISOLA DEL GIGLIO	11/11/2045	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	MAGLIANO IN TOSCANA	loc. Montiano	Proiezione distrettuale	COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA	11/04/2027	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	MAGLIANO IN TOSCANA	Loc. Montiano	Proiezione distrettuale	COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA	28/11/2026	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	MANCIANO	P.zza Garibaldi	Attività sanitarie aziendali	COMUNE DI MANCIANO	01/01/2023	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	MANCIANO	Via dell'Imposto, 1	Attività sanitarie aziendali	COMUNE DI MANCIANO	in corso istruttoria per rinnovo	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	MANCIANO	c/o Aldi Mai	Porzione di terreno di pertinenza del CRF	PARROCCHIA SAN LEONARDO in MANCIANO	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	MONTE ARGENTARIO	Via Roma – loc. Porto Ercole	Proiezione distrettuale	COMUNE DI MONTE ARGENTARIO	17/12/2045	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ORBETELLO	Loc. Talamone	Punto prelievi	ASSOCIAZIONE CRI	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ORBETELLO	Via Maremmana – Albinia	Proiezione distrettuale	COMUNE DI ORBETELLO	31/12/2022	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ORBETELLO	via Volontari del Sangue, 62	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	3.909,00 €
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ORBETELLO	loc. La Madonnella	Presidio Ospedaliero	INAIL	10/06/2032	locazione passiva	349.439,28 €
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ORBETELLO	Via Mura di Levante	attività sanitarie territoriali	Uscita di sicurezza SCS ONLUS	06/04/2029	locazione passiva	125.327,40 €
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ORBETELLO	Porzione di immobile in Via don Carlo Steeb (ex Pacchioni) P. T. e P. 1	servizi Territoriali (Uff. protesi e ausili, Cure primarie ecc.)	Comune di Orbetello	07/03/2026	Comodato	
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ORBETELLO	Porzione di immobile in Via don Carlo Steeb (ex Pacchioni) P. 2. e P. 3	Dipartimento Prevenzione	Comune di Orbetello	07/03/2028	Comodato	

LOCAZIONI PASSIVE - COMODATI E ACCORDI AL 31/05/2023

AREA	ZONA	Comune	Indirizzo	Denominazione-attività prevalente	Proprietario	Scadenza	TITOLO	CANONE ANNUALE /ALTRI COSTI
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	CASOLE D'ELSA	Via Cavour, 38 - Loc. Monteguidi	Ambulatori Prelievi e MMG	Comune di Casole d'Elsa	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	CASOLE D'ELSA	Via della Suvera – Loc. Pievescola	Ambulatori Prelievi e MMG	Comune di Casole d'Elsa	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	CASOLE D'ELSA	Via del Mandorlo, 6 - Loc. Mensano	Ambulatori Prelievi e MMG	Comune di Casole d'Elsa	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	COLLE VAL D'ELSA	Loc. Campolungo - Via Marco Polo	PNRR - Centro diurno disabil e ampliamento Casa della Comunità	A.P.S.P. Elisabetta e Sara Bottai Lekie	19/10/2121	costituzione a titolo gratuito diritto di superficie	NON PREVISTO
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	COLLE VAL D'ELSA	Largo della Misericordia n. 1	Punto Emergenza Territoriale	Misericordia Colle di Val d'Elsa	11/11/2026	locazione passiva	2.488,80 €
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	COLLE VAL D'ELSA	Via Salvetti, 16A	Centro Diurno SMA	Sig.ra S.A.	in corso di stipula nuovo contratto	locazione passiva	12.000,00 €
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	COLLE VAL D'ELSA	Via Salvetti, 16A	Gruppo Appartamenti Assistiti SMA	Sig.ra S.L.	in corso di stipula nuovo contratto	locazione passiva	12.000,00 €
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	POGGIBONSI	pertinenze del corso d'acqua denominato Torrente Staggia	occupazione con porzione di fabbricato	REGIONE TOSCANA (Demanio Idrico)	18/10/2041	concessione	202,40 €
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	POGGIBONSI	Via Burresti 17 Poggibonsi	Abitazione Suore Ospedaliere (contratto accessorio alla convenzione Rep. 3137 del 15/12/2022)	ARCIDIOCESI DI SIENA (Parrocchia S. Maria a Romituzzo)	14/12/2025	locazione passiva	7.038,00 €
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	POGGIBONSI	Via Volta, 38	Guardia Medica	Confraternita Misericordia Poggibonsi	in corso istruttoria per rinnovo	locazione passiva	3.830,26 €
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	POGGIBONSI	Via San Gimignano, 25	Gruppo Appartamenti Assistiti SMA	Sigg.ri V.L., T.L. E T.P.	in corso di stipula nuovo contratto	locazione passiva	8.640,00 €
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	RADICONOLI	Vicolo Pilli, 1 – Loc. Belforte	Ambulatorio prelievi	Comune di Radicondoli	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	ABBADIA SAN SALVATORE	Loc. Pineta dell'Ospedale	Terreno per Elisoccorso c/o il Presidio Ospedaliero, in comodato	Comune di Abbadia S.Salvatore	15/09/2052	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CASTIGLIONE D'ORCIA	Via Vittorio Emanuele	Residenza assistita "Casa Manetti" per autosufficienti (Gestione Cooperativa)	Comune di Castiglione d'Orcia	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CASTIGLIONE D'ORCIA	Piazza IV Novembre, 19	Presidio distrettuale "Casa Rossi"	Comune di Castiglione d'Orcia	18/07/2027	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CASTIGLIONE D'ORCIA	Loc. Campiglia d'Orcia - Via Fiume	Ambulatorio prelievi	Comune di Castiglione d'Orcia	18/07/2027	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CASTIGLIONE D'ORCIA	P.zza IV Novembre, 19 – Loc. Vivo d'Orcia	Locali da ristrutturare	Comune di Castiglione d'Orcia	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CASTIGLIONE D'ORCIA	Località Gallina	Ambulatorio	Sig. P.E.	in corso stipula nuovo contratto	locazione passiva	1.545,30 €
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CETONA	Via Provinciale, 1/A – Fraz. Piazze	Guardia Medica	Comune di Cetona	31/12/2025	comodato gratuito	1.000 € (rimborso spese a forfait)
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	MONTEPULCIANO	Frazione Gracciano, Via Molise, 14	Centro diurno socializzazione disabili	Comune di Montepulciano	31/12/2027	concessione	canone concessorio € 13.000,00
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	PIENZA	Via Case Nuove	Presidio distrettuale	Comune di Pienza	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	PIENZA	Via M. Cappelli - Località Monticchiello	Ambulatorio M.M.G.	Comune di Pienza	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	SAN CASCIANO DEI BAGNI	Via Annibale Bastiani, 21 (Via del Giardino)	Presidio distrettuale (porzione in comodato)	Comune di San Casciano dei Bagni	31/07/2105	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	SAN CASCIANO DEI BAGNI	Via A. Bastiani	Presidio distrettuale (porzione)	Sig.ri G.E. e G.F.	31/07/2024	locazione passiva	2.040,00 €
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	SAN QUIRICO D'ORCIA	P.zza IV Novembre	Presidio distrettuale	Comune di San Quirico d'Orcia	18/06/2028	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	SARTEANO	Via Aldo Moro, 8	Distretto e PET 119	Comune di Sarteano	29/08/2025	locazione passiva	10.200,00 €
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	SINALUNGA	Via Guerrazzi n.2A e 4	Poliambulatorio, distretto, Riabilitazione	INAIL	31/07/2036	locazione passiva	141.425,55 €
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	TORRITA DI SIENA	Via Falcone, 7	Ambulatorio medico continuità assistenziale	Associazione Pubblica Assistenza Torrita di Siena	31/12/2026	locazione passiva	3.176,99 €
AREA SENESE	SENESE	ASCIANO	Piazza S. Francesco	R.S.A. e Centro Diurno S. Francesco	proprietà AUSL TSE locali in concessione al soggetto gestore	06/04/2037	proprietà	NON PREVISTI
AREA SENESE	SENESE	ASCIANO	Via Barna 4 Asciano porzione di fabbricato piano 1	alloggio guardia medica notturna e festiva	V.C. Misericordia e S. Chiodo di Asciano ODV	18/05/2025	Comodato	2.400,00 €
AREA SENESE	SENESE	BUONCONVENTO	Via di Percenna, 16/A	Presidio distrettuale in comodato all'AUSL E Centro Diurno Anziani di competenza comunale	Comune di Buonconvento	17/11/1996	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	CASTELNUOVO BERARDENGA	Piazza Vassallo - Loc. Pianella	Ambulatorio ad uso saltuario	Comune di Castelnuovo Berardenga	28/06/2029	Comodato	rimborso € 100/anno utenze EE/acqua
AREA SENESE	SENESE	CHIUSDINO	Via P.Mascagni - Torre dell'Orologio	Presidio distrettuale	Comune di Chiusdino	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	MONTALCINO	Via Umberto I° - Loc. Montisi San Giovanni d'Asso	Ambulatorio, in comodato (ex scuole)	Comune di Montalcino	in corso stipula di nuovo contratto	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	MONTALCINO	Via XX Settembre, 15 – San Giovanni d'Asso	Presidio distrettuale	Comune di Montalcino	in corso stipula nuovo contratto	locazione passiva	3.442,50 €
AREA SENESE	SENESE	MONTERONI D'ARBIA	Via De André, 125	R.S.A. Nilde Jotti	proprietà AUSL TSE locali in concessione al soggetto gestore	06/04/2037	proprietà	NON PREVISTI
AREA SENESE	SENESE	MONTICIANO	Piazza Cavour, 9	Sede Punto Primo Soccorso	Pia Istituzione di Misericordia – Gruppo Donatori di Sangue – Monticiano	30/06/2028	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	MURLO	Via del Lagaccio - Loc. Casciano di Murlo	Punto prelievi e Servizi Sociali	Comune di Murlo	05/07/2031	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	MURLO	Località Vescovado di Murlo, Viale Rimembranze	Presidio distrettuale	Sub-locatore Comune di Murlo	20/12/2027	locazione passiva	1.680,00 €

LOCAZIONI PASSIVE - COMODATI E ACCORDI AL 31/05/2023

AREA	ZONA	Comune	Indirizzo	Denominazione-attività prevalente	Proprietario	Scadenza	TITOLO	CANONE ANNUALE /ALTRI COSTI
AREA SENESE	SENESE	RADDA IN CHIANTI	Via 1 Maggio, 2	Presidio distrettuale	Comune di Radda in Chianti	in corso valutazioni sulla collocazione del servizio	locazione passiva	663,14 €
AREA SENESE	SENESE	RAPOLANO TERME	Via Porta Nuova	PNRR - Casa della Comunità Spoke	Comune di Rapolano	09/12/2121	costituzione a titolo gratuito diritto di superficie	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	RAPOLANO TERME	Via P.Nenni	Presidio distrettuale	Confraternita Misericordia Rapolano	20/06/2024	locazione passiva	8.874,00 €
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Strada delle Scotte	Punto distribuzione diretta farmaci	Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese	25/11/2023	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Strada del Ruffolo, 2	Nuova Centrale Operativa 118	comodante COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI SIENA	09/09/2035	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Via delle Volte Alte, 21	Centro diurno "Il piccolo principe" per utenti autistici tra i 6 e i 16 anni (gestione Cooperativa)	Compagnia delle Figlie di S.Angela Merici	22/12/2028	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Strada del Laterino, 2	Centro diurno SERT	Comune di Siena	in corso stipula di nuovo contratto	Comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Piazza s. Spirito	Ambulatori presso il Carcere	Amministrazione Penitenziaria			
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Vicolo San Girolamo	call center CUP	Comune di Siena		comodato gratuito	
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Via Nino Bixio, 14	Centro diurno Salute Mentale	Associazione Pubblica Assistenza Siena	27/06/2024	locazione passiva	19.550,00 €
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Località Isola d'Arbia, Via della Mercanzia, 96	Casa famiglia per dimessi ospedale psichiatrico	Comune di Siena	31/05/2028	locazione passiva	6.073,96 €
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Località Taverne d'Arbia, Via Conte d'Arras, 28	Casa famiglia per dimessi ospedale psichiatrico	Comune di Siena	31/05/2028	locazione passiva	4.948,28 €
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Via XXIV Maggio, 62	n°2 appartamenti x case famiglia "Il gabbiano e S.Prospiero"	Comune di Siena	31/05/2028	locazione passiva	24.980,98 €
AREA SENESE	SENESE	SOVICILLE	P.zza Vasco de Gama, 8 Fraz. San Rocco a Pilli	Sede Distrettuale	Arciconfraternita di Misericordia ed Istituzioni Riunite in Siena	24/05/2024	comodato gratuito	rimborso spese € 200/mese a forfait
AREA SENESE	SENESE	TORRITA DI SIENA	Loc. Civettaio	Attività veterinarie e di igiene urbana veterinaria	Consorzio CO&SO (proprietario Comune di Montepulciano)	15/05/2024	convenzione messa a disposizione uso locali	NON PREVISTO

LOCAZIONI ATTIVE AL 31/5/2023

AREA SENESE

ZONA	Comune	Indirizzo	Denominazione-attività prevalente	Locatario	Scadenza	Canone Annuale
AMIATA SENESE E VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CASTIGLIONE D'ORCIA	Via S. Pertini	Ambulatori MMG e dentistici	Dr. B. S.	30/09/2023	€ 2.648,88
AMIATA SENESE E VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	RADICOFANI	Via del Maccione, 4	Locali nel presidio distrettuale	Flfp CGIL Siena	09/06/2026	€ 1.218,13
AMIATA SENESE E VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	SARTEANO	Via di Fuori, 20	Uffici dell'Unione dei Comuni della Valdichiana	Unione dei Comuni della Valdichiana Senese	31/12/2026	€ 10.600,00
AMIATA SENESE E VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	SINALUNGA	Via Guerrazzi, 2A e 4	Centro Diurno Autistici RSA per disabili CAP per disabili	A.T.S. Composta da APSP Istituto Maria Redditi di Sinalunga/Ente morale Provincia presentazione Maria SS dei Padri Passionisti/Koiné Coop. Soc. ONLUS	15/02/2027	€ 0,00 (canone annuale di € 38.415 sospeso in quanto contratto sottoposto a condizione sospensiva)
SENESE	SIENA	Via Roma	Attività socio-culturali	Comune di Siena	09/09/2024	€ 42.360,00

AREA ARETINA

ZONA	Comune	Indirizzo	Denominazione-attività prevalente	Locatario	Scadenza	Canone Annuale
VALDICHIANA ARETINA	CASTIGLION FIORENTINO	Via Madonna del Rivaio, 99	cucine	Comune Castiglion Fiorentino	30/06/2024	€ 9.300,00