IMMOBILI IN LOCAZIONE-COMODATO-ALTRO
AL 31.10.2026

AREA	ZONA	Comune	Indirizzo	Denominazione-attività prevalente	Proprietario	Scadenza	Titolo	CANONE ANNUALE /ALTRI COSTI
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	COLLE VAL D'ELSA	Loc. Campolungo - Via Marco Polo	PNRR - Centro diurno disabil e ampliamento Casa della Comunità	AUSL/A.P.S.P. Elisabetta e Sara Bottai Lekie	18/10/2121	diritto di superficie	NON PREVISTO
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	POGGIBONSI	Via di Salceto, 91 Poggibonsi	Attività Sanitarie Territoriali e uffici amministrativi	BELLATRIX s.r.l.	22/06/2029	locazione passiva	€ 38.016,22 IVA INCL.
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	POGGIBONSI	Via di Salceto, 99 Poggibonsi	Centro amministrativo, attività distrettuali	FAE IMMOBILIARE SRL	30/06/2030	locazione passiva	€ 100.040,00 IVA INCL.
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	POGGIBONSI	pertinenze del corso d'acqua denominato Torrente Staggia	occupazione con porzione di fabbricato	REGIONE TOSCANA (Demanio Idrico)	18/10/2041	concessione	€ 344,79 IMPOSTE INCLUSE
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	RADICONDOLI	Vicolo Pilli, 1 – Loc. Belforte	Ambulatorio prelievi	Comune di Radicondoli	indeterminata	comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	ALTA VALDELSA	SAN GIMIGNANO	Via San Matteo, 69	PET 118 CON ATTIVITA' PPS	ARCICONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI SAN GIMIGNANO ODV	06/11/2029	locazione passiva	€ 24.000,00
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	ABBADIA SAN SALVATORE	Loc. Pineta dell'Ospedale	Terreno per Elisoccorso c/o il Presidio Ospedaliero, in comodato	Comune di Abbadia S.Salvatore	11/02/2045	comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	ABBADIA SAN SALVATORE	Porzione di fabbricato in Via Serdini, 46	piano seminterrato: stanze contenenti la centrale termica e i quadri elettrici e relativa via di accesso	Comune di Abbadia S. Salvatore	31/12/2042	comodato	RIMBORSI SPESE
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	ABBADIA SAN SALVATORE	Via F. Hamman n. 96	Servizi semiresidenziali per disabili e altri servizi a prevalente attività sociale e amministrativa, Centro diurno "Il Sole" (Gestione Cooperativa)	LA COLONIA S.A.S. DI TONDI GIOVANNI & C.	15/06/2032	locazione passiva	€ 62.241,96 IVA INCLUSA
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CASTIGLIONE D'ORCIA	Via Vittorio Emanuele	Residenza assistita "Casa Manetti" per autosufficienti (Gestione Cooperativa)	Comune di Castiglione d'Orcia	indeterminata	comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CASTIGLIONE D'ORCIA	Piazza IV Novembre, 19	Presidio distrettuale "Casa Rossi"	Comune di Castiglione d'Orcia	18/07/2027	comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CASTIGLIONE D'ORCIA	Loc. Campiglia d'Orcia - Via Fiume	Ambulatorio prelievi	Comune di Castiglione d'Orcia	18/07/2027	comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CASTIGLIONE D'ORCIA	P.zza IV Novembre, 19 – Loc. Vivo d'Orcia	Locali da ristrutturare	Comune di Castiglione d'Orcia	indeterminata	comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CASTIGLIONE D'ORCIA	Località Gallina	Ambulatorio	Sig. P.E.	in corso stipula nuovo contratto	locazione passiva	€ 1.545,30
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CETONA	Via Provinciale, 1/A – Fraz. Piazze	Guardia Medica	Comune di Cetona	in corso rinnovo contratto	comodato	RIMBORSO FORFETTARIO € 1.000,00
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CHIANCIANO TERME	Viale della Libertà, 411	Attività sanitarie distrettuali	BANCA CENTRO – CREDITO COOPERATIVO TOSCANA – UMBRIA Soc. Coop.	05/08/2031	locazione passiva	€ 67.511,70
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CHIUSI	Piazza XX Settembre	attività sanitarie territoriali e di supporto	Banca MPS s.p.a.	24/06/2030	locazione passiva	€ 13.735,00
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	CHIUSI	Via dei Mille, 7 - loc. Boncia Bassa	Attività territoriali sanitarie e di supporto	Immobiliare Valdichiana s.r.l.	DISDETTO AL 01/05/2027	locazione passiva	€ 54.000,00
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	MONTEPULCIANO	Frazione Gracciano, Via Molise, 14	Centro socializzazione disabili	Comune di Montepulciano	31/12/2027	concessione	€ 13.000,00
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	PIENZA	Via Case Nuove	Presidio distrettuale	Comune di Pienza	indeterminata	comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	PIENZA	Via M. Cappelli - Località Monticchiello	Ambulatorio M.M.G.	Comune di Pienza	indeterminata	comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	SAN CASCIANO DEI BAGNI	Via Annibale Bastiani, 21 (Via del Giardino)	Presidio distrettuale (porzione in comodato)	Comune di San Casciano dei Bagni	31/07/2105	comodato	NON PREVISTI
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	SAN CASCIANO DEI BAGNI	Via Annibale Bastiani, 21 (Via del Giardino)	Presidio distrettuale (porzione)	Sig.ri G.E. e G.F.	procedimento in corso	occupazione con indennità in seguito a cessazione locazione	2.040,00 €
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	SAN QUIRICO D'ORCIA	P.zza IV Novembre	Presidio distrettuale	Comune di San Quirico d'Orcia	18/06/2028	comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	SARTEANO	Via Aldo Moro, 8	Distretto	Comune di Sarteano	29/08/2031	locazione passiva	€ 10.200,00
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	SINALUNGA	Via Guerrazzi n.2A e 4	Poliambulatorio, Distretto, Riabilitazione	INAIL	31/07/2036	locazione passiva	€ 144.183,36
AREA SENESE	AMIATA - VAL D'ORCIA - VALDICHIANA SENESE	TORRITA DI SIENA	Piazza G. Falcone, 7	Ambulatorio medico continuità assistenziale	Associazione Pubblica Assistenza Torrita di Siena	31/12/2026	locazione passiva	3.176,99 €
AREA SENESE	SENESE	ASCIANO	Via Barna 4	Alloggio guardia medica nottura e festiva	V.C. Misericordia e S. Chiodo di Asciano ODV	18/05/2027	comodato	RIMBORSO FORFETTARIO OMNICOMPRENSIVO € 2.400,00
AREA SENESE	SENESE	BUONCONVENTO	Via di Percenna, 16/A	Presidio distrettuale in comodato all'AUSL Centro Diurno Anziani di competenza comunale	Comune di Buonconvento	17/11/2096	comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	CASTELNUOVO BERARDENGA	Piazza Vassallo - Loc. Pianella	Ambulatorio attività distrettuali	Comune di Castelnuovo Berardenga	28/06/2029	comodato	RIMBORSO FORFETTARIO UTENZE € 100,00
AREA SENESE	SENESE	CHIUSDINO	Via P.Mascagni - Torre dell'Orologio	Presidio distrettuale	Comune di Chiusdino	indeterminata	comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	MONTALCINO	Via Umberto I° - Loc. Montisi San Giovanni d'Asso	Presidio distrettuale (ex scuole)	Comune di Montalcino	in corso stipula di nuovo contratto	comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	MONTALCINO	Via XX Settembre, 15 – San Giovanni d'Asso	Presidio distrettuale	Comune di Montalcino	in corso stipula nuovo contratto	locazione passiva	€ 3.442,50
AREA SENESE	SENESE	MONTALCINO	Via Romana	Punto Prelievi	Comune di Montalcino	NON PREVISTA	comodato	NON PREVISTI
AREA SENESE	SENESE	MONTICIANO	Piazza Cavour, 9	Sede Punto Primo Soccorso	Pia Istituzione di Misericordia – Gruppo Donatori di Sangue – Monticiano	30/06/2028	comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	MURLO	Via del Lagaccio - Loc. Casciano di Murlo	Presidio distrettuale	Comune di Murlo	04/07/2031	comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	MURLO	Località Vescovado di Murlo, Viale Rimembranze	Presidio distrettuale	Sub-locatore Comune di Murlo	20/12/2027	locazione passiva	€ 1.680,00
AREA SENESE	SENESE	RADDA IN CHIANTI	locali resi disponibili dal Comune	Presidio distrettuale	Comune di Radda in Chianti	in corso valutazioni sulla collocazione del servizio	locazione passiva	€ 663,14
AREA SENESE	SENESE	RAPOLANO TERME	Via Porta Nuova	Terreno destinato a PNRR - Casa della Comunità Spoke	Comune di Rapolano	09/12/2121	diritto di superficie	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	RAPOLANO TERME	Via P.Nenni 1	Presidio distrettuale	Confraternita Misericordia Rapolano	20/06/2030	locazione passiva	€ 8.874,00
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Strada del Laterino, 2	Attività socio-educative riabilitative Servizio Dipendenze Patologiche	Comune di Siena	31/07/2033	comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Via Nino Bixio, 14	Centro diurno Salute Mentale e Accoglienza Medico continuità assistenziale	Associazione Pubblica Assistenza Siena	27/06/2030	locazione passiva	€ 19.550,00
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Via Fiorentina, 30	C.O. 118 e P.E.T.	Banca MPS S.p.A.	30/06/2029	locazione passiva	€ 41.278,04
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Strada delle Scotte	Punto distribuzione diretta farmaci in comodato Locali SPDC Psichiatria e Farmaceutica	Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese	Comodato fino al 15/01/2029	comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Strada del Ruffolo, 2	Nuova Centrale Operativa 118	comodante COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI SIENA	09/09/2035	comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Via delle Volte Alte, 21	Centro diurno "Il piccolo principe" per utenti autistici tra i 6 e i 16 anni (gestione Cooperativa)	Compagnia delle Figlie di S.Angela Merici	21/12/2028	comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Vicolo San Girolamo	Call center CUP	Comune di Siena	NON PREVISTA	comodato	NON PREVISTO
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Località Isola d'Arbia, Via della Mercanzia, 96	Casa famiglia per dimessi ospedale psichiatrico	Comune di Siena	29/05/2028	locazione passiva	€ 6.237,09
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Località Taverne d'Arbia, Via Conte d'Arras, 28	Casa famiglia per dimessi ospedale psichiatrico	Comune di Siena	29/05/2028	locazione passiva	€ 5.081,17
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Via XXIV Maggio, 62	n°2 appartamenti per case famiglia "Il gabbiano e S.Prospero"	Comune di Siena	29/05/2028	locazione passiva	€ 25.651,94
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Viale Pietro Toselli n. 106	Uffici pubblici attinenti ai servizi istituzionali (Dipartimento Tecnico – Farmaceutica)	EDILIZIA FUTURA S.R.L.	28/02/2030	locazione passiva	€ 171.974,26 IVA INCL.
AREA SENESE	SENESE	SIENA	Via Paolo Frajese, 31	Assistenza Domiciliare Integrata	SACED s.r.l.	15/06/2029	locazione passiva	€ 50.746,63 IVA INCLUSA
AREA SENESE	SENESE	SOVICILLE	P.zza Vasco de Gama, 8 Fraz. San Rocco a Pilli	Presidio distrettuale	Arciconfraternita di Misericordia di Siena ODV	11/07/2030	comodato	RIMBORSO SPESE FORFETTARIO OMNICOMPRENSIVO € 4.046,16
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via XXV Aprile, 18/20	Casa della Salute/ Centro Salute Mentale/ Assistenza Infermieristica Terr.le	INPS (Gestione contratto da affidatario del servizio Romeo Gestioni S.p.A.)	31/03/2031	locazione passiva	95.389,72 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Aurelio Saffi, 33	Locali per riuniti odontoiatrici del Distretto Zona Aretina	SGLAB S.R.L.	30/04/2030	locazione passiva	28.611,00 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Garibaldi, 259	Ambulatori Carcere presso Casa Circondariale "San Benedetto"	Ministero della Giustizia, Dipartimento Amministrazione Penitenziaria, Casa Circondariale di Arezzo "San Benedetto"	dal 22/05/2013 senza scadenza	comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Loc. Quarata, 243/B	Centro Socio Sanitario "Quarata" (cure primarie)	Centro di Aggregazione Sociale "Società operaia Quarata"	10/03/2029	comodato	600,00 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Loc. Palazzo del Pero 61/B	Centro Socio Sanitario Palazzo del Pero (cure primarie, MMG) presso Centro di Aggregazione Sociale Valcerfone	Comune di Arezzo	09/05/2029	comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Loc. Rigutino Ovest n. 122	Centro Socio Sanitario di Rigutino (cure primarie, CUP,MMG)	Comune di Arezzo	30/10/2035	concessione d'uso a titolo oneroso	Canone annuo di concessione di € 9.772,52 a compensazione a costo zero per n.11 anni da 31.10.2024, per lavori effettuati da AUSL TSE
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Loc. Rigutino Ovest n. 122	CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN USO DI PORZIONE DI IMMOBILE, IDENTIFICATA COME "AMBULATORIO 6 DI 16,65 MQ", SITO IN LOCALITA' RIGUTINO (AR), IN FAVORE DELLE ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO	"ARCICONFRATERNITA DELLA MISERICORDIA DI AREZZO" E "GRUPPO DONATORI FRATRES RIGUTINO"	30/10/2035	subconcessione amministrativa	Canone annuo di concessione di € 180,00 in favore di AUSL TSE
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Donizetti n. 7/D	Centro Socio Sanitario "San Leo" (CURE PRIMARIE, CUP)	Comune di Arezzo	05/03/2031	concessione	RIMBORSO CONDOMINIALE
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Loc. Casenuove di Ceciliano, 73/2	UOSD Pneumologia Territoriale Aziendale Rete Aziendale di Pneumologia Domiciliare	Comune di Arezzo	12/10/2028	comodato	€ 250,00
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Loc. Ponte alla Chiassa, 314	Punto Prelievi Ponte alla Chiassa (cure primarie)	Sig. Redi Umberto	24/11/2030	comodato	NON PREVISTO

IMMOBILI IN LOCAZIONE-COMODATO-ALTRO
AL 31.10.2026

AREA	ZONA	Comune	Indirizzo	Denominazione-attività prevalente	Proprietario	Scadenza	Titolo	CANONE ANNUALE /ALTRI COSTI
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Baldaccio d'Anghiari, 2	PNRR - Casa della Comunità HUB2 Baldaccio (NON ANCORA ATTIVA)	Comune di Arezzo	15/12/2121	costituzione a titolo gratuito diritto di superficie	NON PREVISTO
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Baldaccio d'Anghiari, 6	Centro Prelievi	Comune di Arezzo	2056 (in corso stipula contratto)	costituzione a titolo oneroso diritto di superficie per n.30 anni	€ 83.600,00 + € 13.779,40 per anno 2026 e € 11.000,00 ad anno per gli altri n.29 anni
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Malpighi, 12/4	Alloggio Sanitario Socio-Riab. a bassa intensità assistenziale	Arezzo Casa S.p.A.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	4.462,88 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Villaggio Colombo, 1	Alloggio Sanitario Socio-Riab. a bassa intensità assistenziale	Arezzo Casa S.p.A.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	3.297,45 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Montale, 44	Alloggio Sanitario Socio-Riab. a bassa intensità assistenziale	Arezzo Casa S.p.A.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	0,00 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Villaggio Gattolino, 11	Alloggio Sanitario Socio-Riab. a bassa intensità assistenziale	Arezzo Casa S.p.A.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	3.396,87 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Piazza Andromeda, 54	Alloggio Sanitario Socio-Riab. a bassa intensità assistenziale	Arezzo Casa S.p.A.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	3.529,71 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Libia, 1/3	Alloggio Sanitario Socio-Riab. a bassa intensità assistenziale	Arezzo Casa S.p.A.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	2.722,26 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via XXV Aprile, nn. 64,66,68,72,74,76	CD Salute mentale Ceramica Legno/CD Salute mentale Cucito/ servizi aziendali esternalizzati	IMM.RE ARABA S.R.L.	07/05/2029	locazione passiva	43.920,00 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via XXV Aprile Piano S1 – Addendum per n.2 garages	CD Salute mentale Ceramica Legno/CD Salute mentale Cucito/ servizi aziendali esternalizzati	IMM.RE ARABA S.R.L.	07/05/2029	locazione passiva	8.784,00 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Alessandro Dal Borro, 30	RSA (Pescaiola)	K2B - COOPERATIVA SOCIALE (CAMBIO RAGIONE SOCIALE DA "KOINE' COOP.SOCIALE DI TIPO A ONLUS" DA 01.01.2026)	10/01/2030	locazione passiva	144.886,41 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Campo di Marte/Via L.B. Alberti snc (P.T. - P. 1 - Lastrico solare)	attività istituzionali dell'AUSL (DIPARTIMENTO PREVENZIONE - IGIENE PUBBLICA E NUTRIZIONE ZD ARETINA, CASENTINO E VALTIBERINA)	SO.ED.AR. - Società Edile Aretina di F.lli Papini srl	15/03/2028	locazione passiva	246.379,00 €
AREA ARETINA	ARETINA	AREZZO	Via Calamandrei 173	finalità istituzionali (Esigenza temporanea collegata alla realizzazione degli interventi previsti dal PNRR)	VERDI COLLI S.R.L.	31/10/2029 (comunicata disdetta)	locazione passiva	367.372,50 €
AREA ARETINA	ARETINA	CASTIGLION FIBOCCHI	Piazza delle Fiere, 1	Centro Socio Sanitario Castiglion Fibocchi (CURE PRIMARIE - CUP - MMG)	Comune di Castiglion Fibocchi	31/12/2026	comodato	€ 4.656,45 (RIMBORSO ANNUALE SPESE UTENZE E MANUTENZIONI)
AREA ARETINA	ARETINA	MONTE S. SAVINO	Via S. Maria della Pace, 2	Diritto di superficie per 30 anni in favore del Comune di Monte San Savino di terreno al Foglio 58 Particella 1297, per realizzazione di parcheggio pubblico a servizio della cittadinanza e utenti e operatori del Distretto	AUSL TSE	23/06/2055	costituzione a titolo gratuito diritto di superficie	NON PREVISTI
AREA ARETINA	ARETINA	MONTE S. SAVINO	Via don R. Aguzzi 83/85 Piano T Fraz. ALBERORO	Centro Socio Sanitario Alberoro	Comune di Monte San Savino	31/01/2029	comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	BIBBIENA	via G.Bocci, 37	Punto Prelievo "Soci"	Comune di Bibbiena	indeterminata	accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	BIBBIENA	via Tosco Romagnola, 7 - Partina	Punto Prelievi Partina	Comune di Bibbiena	indeterminata	accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	**CASENTINO**	BIBBIENA	Via La Nave, 6/H (Via Umbro Casentinese snc)	Centro Diurno	sig.ri T.M. ed eredi T.I. (F.M., M.T., C.T.)	12/09/2028	locazione passiva	12.000,00 €
AREA ARETINA	CASENTINO	BIBBIENA	Via Rignano n. 11/B-11	SER.D	VERDI COLLI S.R.L.	31/05/2029	locazione passiva	6.533,96 €
AREA ARETINA	CASENTINO	BIBBIENA	Via Rignano n. 11/C1-11/C2	uffici amministrativi	VERDI COLLI S.R.L.	31/05/2029	locazione passiva	31.790,26 €
AREA ARETINA	CASENTINO	BIBBIENA	Loc. Partina Via S. Francesco, 9	Casa Famiglia e appartamenti sollievo SMA	JAFIN S.r.l.	31/03/2030	locazione passiva	30.388,46 €
AREA ARETINA	CASENTINO	BIBBIENA	Via R. Luxemburg	magazzino/deposito PNRR	Sig.ra M.A.	09/11/2029	locazione passiva	14.783,80 €
AREA ARETINA	CASENTINO	CASTEL FOCOGNANO	Via Dante Alighieri, 1 - LOC. RASSINA	Casa della Salute Basso Casentino	Comune di Castel Focognano	22/02/2036	comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	CASTEL SAN NICCOLO'	P.zza V. Veneto	Punto Prelievo Strada	Comune di Castel San Niccolò	indeterminata	accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	CHITIGNANO	Piazza Arrigucci, 1a,1b	Punto Prelievi "Chitignano"	Comune di Chitignano	indeterminata	accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	CHIUSI DELLA VERNA	Viale Michelangelo	Punto prelievi Chiusi della Verna	Comune di Chiusi della Verna	28/07/2028	accordo	660,00 €
AREA ARETINA	CASENTINO	MONTEMIGNAIO	via Molino, 26	Punto prelievi Montemignaio	Comune di Montemignaio	indeterminata	accordo	€ 2.013,78 (RIMBORSO ANNUALE SPESE UTENZE E MANUTENZIONI)
AREA ARETINA	CASENTINO	ORTIGNANO RAGGIOLO	Via Provinciale 2 -Ortignano	Punto Prelievi Ortignano Raggiolo	Comune di Ortignano Raggiolo	indeterminata	accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	POPPI	P.zza degli Artisti (PIANO TERRA) - Badia Prataglia	Punto Prelievi Badia Prataglia	Comune di Poppi	31/08/2030	accordo	€ 5.791,19 (RIMBORSO ANNUALE SPESE UTENZE E MANUTENZIONI)
AREA ARETINA	CASENTINO	POPPI	Via dei Bianchi	Parcheggio per i mezzi dell'azienda USL e per i dipendenti Dipartimento Prevenzione – Non di pertinenza Z.D.	Comune di Poppi	30/01/2053	comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	CASENTINO	PRATOVECCHIO STIA	Piazza Pertini	Casa Comunità Alto Casentino	Comune di Pratovecchio Stia	31/03/2028	locazione passiva	25.500,00 €
AREA ARETINA	CASENTINO	TALLA	Via Valdarno, 5	Punto Prelievi Talla	Comune di Talla	indeterminata	accordo	€ 1.7911,92 (RIMBORSO ANNUALE SPESE UTENZE E MANUTENZIONI)
AREA ARETINA	VALDARNO	BUCINE	P.zza Garibaldi, 11/13	Punto prelievi + CUP	Misericordia di Ambra	02/09/2030	comodato + convenzione per attività prenotazione	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	BUCINE	Via S. Salvatore, 15	Casa della Salute di Bucine	Comune di Bucine	19/09/2028	locazione passiva	17.160,00 €
AREA ARETINA	VALDARNO	CASTELFRANCO PIANDISCÒ	Via dell'Asilo, 3 Faella	Centro Socio Sanitario di Faella	Comune di Castelfranco Piandiscò	27/08/2033	comodato	RIMBORSO ANNUALE IN FAVORE DI AUSL TSE DEGLI ONERI MANUTENTIVI
AREA ARETINA	VALDARNO	CASTELFRANCO PIANDISCÒ	Via Roma, 76 – Piandiscò	Centro Socio Sanitario di Piandiscò	Comune di Castelfranco Piandiscò	27/08/2033	comodato	RIMBORSO ANNUALE IN FAVORE DI AUSL TSE DEGLI ONERI MANUTENTIVI
AREA ARETINA	VALDARNO	CAVRIGLIA	Via delle miniere, 26 - Santa Barbara	Centro Socio Sanitario di S. Barbara	Comune di Cavriglia	24/01/2027	comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	CAVRIGLIA	Via della Dispensa, 4 castelnuovo dei Sabbioni	Centro Socio Sanitario di Castelnuovo dei Sabbioni	Comune di Cavriglia	13/02/2028	comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	CAVRIGLIA	Loc. Bomba - Via Strasburgo n.7	PNRR- Ospedale di Comunità Valdarno	Comune di Cavriglia	12/12/2121	comodato modale	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	LATERINA PERGINE VALDARNO	Via Trento, 19 – Laterina	Centro Socio Sanitario di Laterina	Comune di Laterina Pergine Valdarno	11/07/2030	comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	LATERINA PERGINE VALDARNO	Via Aretina ang v. Gramsci - Montalto	Centro Socio Sanitario di Montalto	Comune di Laterina Pergine Valdarno	Indeterminata - in corso di stipula nuovo contratto	accordo	RIMBORSO ANNUALE IN FAVORE DI AUSL TSE DEGLI ONERI MANUTENTIVI
AREA ARETINA	VALDARNO	LATERINA PERGINE VALDARNO	Piazza del Comune, 2 – Pergine Valdarno	Centro Socio Sanitario di Pergine	Comune di Laterina Pergine Valdarno	Indeterminata - in corso di stipula nuovo contratto	accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	LATERINA PERGINE VALDARNO	Via della Casaccia (Piazza B. Monnanni 6)	Centro Socio Sanitario di Ponticino	Comune di Laterina Pergine Valdarno	27/01/2029	convenzione	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	LORO CIUFFENNA	Via Pratomagno	Centro Socio Sanitario di Loro Ciuffena	Comune di Loro Ciuffenna	02/10/2028	comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	LORO CIUFFENNA	Via D. Abruzzi, 33 - S. Giustino V.no	Centro Socio Sanitario di S.Giustino V.no	Comune di Loro Ciuffenna	02/10/2028	comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	MONTEVARCHI	Via Boccaccio, 3	Residenza Protetta DSM	Comune di Montevarchi/Montevarchi Project S.r.l.	31/12/2026	locazione passiva	€ 57.103,72 CANONE DI LOCAZIONE OLTRE A RIMBORSO ANNUALE IN FAVORE DI AUSL DELLE SPESE DI MANUTENZIONE
AREA ARETINA	VALDARNO	MONTEVARCHI	Viale Cadorna, 11	Centro Diurno	Comune di Montevarchi	19/01/2029	comodato	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	MONTEVARCHI	Via Leona, 114 - Levane (PORZIONE FABBRICATO PIANO T)	SERVIZI SANITARI TERRITORIALI (MMG E P.P.) E CUP	Comune di Montevarchi	14/04/2027	accordo	RIMBORSO 83% SPESE TOTALI
AREA ARETINA	VALDARNO	SAN GIOVANNI VALDARNO	Via Vetri Vecchi 34	centro diurno per adolescenti con disturbi psichiatrici "Gioi – intensivo Giovani"	Comune di San Giovanni Valdarno	07/11/2123	comodato modale	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	SAN GIOVANNI VALDARNO	Via Villini Ilva n.19	PNRR - Casa della Comunità HUB SGV	Comune di San Giovanni Valdarno	29/12/2121	costituzione a titolo gratuito diritto di superficie	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALDARNO	TERRANUOVA BRACCIOLINI	Via G. Donizetti, 2	Casa della Salute Terranuova Bracciolini	Fondazione Gianfranco Salvini ONLUS (usufruttuario)	30/04/2028	locazione passiva	88.241,39 €
AREA ARETINA	VALDICHIANA ARETINA	CORTONA	Via Mazzini - LOC. MERCATALE	Centro Socio Sanitario di Mercatale	Sig. R.E.	03/10/2027	locazione passiva	7.860,54 €
AREA ARETINA	VALDICHIANA ARETINA	CORTONA	Vicolo Mancini, 4	Centro Socio Sanitario Cortona	Misericordia di Cortona	30/01/2030	locazione passiva	€ 18.655,99 CANONE DI LOCAZIONE OLTRE A RIMBORSO SPESE UTENZE
AREA ARETINA	VALDICHIANA ARETINA	LUCIGNANO	Via Bonastro snc	Riabilitazione Funzionale/Casa della Salute/attività distrettuali	Misericordia di Lucignano	14/06/2032	locazione passiva	25.584,00 €
AREA ARETINA	VALDICHIANA ARETINA	MARCIANO	Via Piave, 1	Attività distrettuali	Soc. Mirò S.r.l.	06/09/2027	Comodato	€ 520 per rimborso spese a forfait
AREA ARETINA	VALTIBERINA	MONTERCHI	Via del Mattatoio, 5	Centro Socio Sanitario di Monterchi	Comune di Monterchi	indeterminata	accordo	NON PREVISTO
AREA ARETINA	VALTIBERINA	SESTINO	Viale dei Tigli, 11	Centro Socio Sanitario	Comune di Sestino	29/06/2035	Ancora da sottoscrivere l'accordo di utilizzo sanitario a titolo gratuito per 35 anni a partire dal 30/06/2000	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	ARCIDOSSO	Piazza Indipendenza, 30	Call center e CUP	COMUNE DI ARCIDOSSO	31/12/2038	Comodato	RIMBORSO SPESE

IMMOBILI IN LOCAZIONE-COMODATO-ALTRO
AL 31.10.2026

AREA	ZONA	Comune	Indirizzo	Denominazione-attività prevalente	Proprietario	Scadenza	Titolo	CANONE ANNUALE /ALTRI COSTI
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	CASTEL DEL PIANO	Via Po	piazzola per elisuperficie	AUSL TSE	NON PREVISTA	(in corso di accatastamento)	NON PREVISTI
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	CASTEL DEL PIANO	Loc. Marinella	Del. 873/05 - Resede di terreno destinato ad ospitare un prefabbricato funzionale al Servizio Veterinaria	COMUNE DI CASTEL DEL PIANO	16/12/2035	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	CINIGIANO	P.zza Capitano Bruchi	Sede distrettuale	COMUNE DI CINIGIANO	27/06/2062	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	CIVITELLA PAGANICO	loc. Campo Sportivo	piazzola per elisuperficie	AUSL TSE	15/07/2059	diritto di superficie	NON PREVISTI
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	FOLLONICA	via Allende, 1	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	6.826,56 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	FOLLONICA	Elisuperficie Follonica	piazzola per elisuperficie	AUSL TSE	NON PREVISTA	diritto di superficie	NON PREVISTI
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	Via Roma, 33 - 35	servizi sanitari territoriali	DESFIN SAS DI ANDREA SEVERI (CAMBIO RAGIONE SOCIALA DA "DESFIN SRL" DA 01.01.2026)	31/07/2029	locazione passiva	51.743,34 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	via Belgio, 15, 17 piano I e II	uffici amministrativi	BACCHESCHI COSTRUZIONI S.R.L.	31/08/2029	locazione passiva	390.441,66 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	via Belgio, 19 piano terra	uffici amministrativi	BACCHESCHI COSTRUZIONI S.R.L.	31/01/2032	locazione passiva	193.328,28 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	via Grecia, 12 - LRT - codice alloggio 101165010104	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 7.482,72 OLTRE A RIMBORSO SPESE
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	via Grecia, 14 - LRT - codice alloggio 101165020104	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 7.482,72 OLTRE A RIMBORSO SPESE
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	via Jugoslavia, 17 - LRT - codice alloggio 1011B2010502 – 7237	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 6.446,64 OLTRE A RIMBORSO SPESE
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	via Jugoslavia, 17 - LRT - codice alloggio 1011B2010501 – 7238	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 5.659,92 OLTRE A RIMBORSO SPESE
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	via Spontini, 5 - LRT - codice alloggio 101167010102 – 6754	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 8.109,48 OLTRE A RIMBORSO SPESE
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	via Spontini, 5 - LRT - codice alloggio 101167010105 – 6751	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	€ 8.109,48 OLTRE A RIMBORSO SPESE
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	via De Amicis, 1	Distretto	E.P.G. - parte sanitaria	31/03/2028	locazione passiva	€ 12.553,44 OLTRE A RIMBORSO SPESE
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	via don Minzoni (casa di cura Gli Olivi)	terreno di pertinenza del Distretto	CLINICA FRANCINI	14/03/2031 (COMUNICATA DISDETTA AL 31/12/2026)	Comodato oneroso	5.000,00 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	GROSSETO	via don Minzoni (casa di cura Gli Olivi)	Distretto	CLINICA FRANCINI	14/03/2031 (COMUNICATA DISDETTA AL 31/12/2026)	locazione passiva	210.620,08 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	ROCCASTRADA	Loc. Ribolla - Via Fiume n. 3	Distretto	COMUNE DI ROCCASTRADA	05/02/2039	comodato	NON PREVISTI
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	ROCCASTRADA	v. San Martino, 38	Distretto	CONFRATERNITA MISERICORDIA	in corso stipula nuovo contratto	locazione passiva	12.676,80 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	SANTA FIORA	Piazza Balducci	Il piano primo ospita una Comunità a dimensione familiare per minori.	AUSL TSE	13/03/2035	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	SCANSANO	Via Diaz, 11, 13, 9 piano terzo	Centrale Operativa 118 – comodato concesso a CONFRATERNITA DELLA MISERICORDIA DELLA S.S. ANNUNZIATA ROCCASTRADA	AUSL TSE	24/02/2029	comodato	NON PREVISTI
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	SCARLINO	via Roma, 4-6	Distretto	CRI - Comitato di Scarlino	in corso istruttoria per rinnovo	locazione passiva	5.344,00 €
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	SEGGIANO	Via Santa Caterina	Condominio sociale	AUSL TSE	22/12/2042	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	SEGGIANO	Via Santa Caterina	Sede distrettuale	Comune di Seggiano	22/12/2042	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	AMIATA GROSSETANA - COLLINE METALLIFERE - GROSSETANA	SEMPRONIANO	Via Perseveranti	Sede distrettuale	SOC. COOP. OPERAIA 79	31/12/2038	Comodato	€ 3.457,73 (RIMBORSO ANNUALE SPESE UTENZE E MANUTENZIONI)
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	CAPALBIO	Via Pedemontana – loc. Borgo Carige	Punto soccorso avanzato	COMUNE DI CAPALBIO	24/11/2037	Sub-Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ISOLA DEL GIGLIO	Giglio Porto	Distretto	COMUNE ISOLA DEL GIGLIO	11/11/2045	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ISOLA DEL GIGLIO	Isola del Giglio	piazzola per elisuperficie	AUSL TSE	NON PREVISTA	in corso di accatastamento	NON PREVISTI
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ISOLA DI GIANNUTRI	Isola di Giannutri	piazzola per elisuperficie	AUSL TSE	NON PREVISTA	in corso di accatastamento	NON PREVISTI
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	MAGLIANO IN TOSCANA	loc. Montiano	Proiezione distrettuale	COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA	11/04/2027	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	MANCIANO	P.zza Garibaldi	Attività sanitarie aziendali	COMUNE DI MANCIANO	01/01/2023	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	MANCIANO	Via dell'Imposto, 1	Attività sanitarie aziendali	COMUNE DI MANCIANO	31/03/2043	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	MANCIANO	c/o Aldi Mai	Porzione di terreno di pertinenza del CRF	PARROCCHIA SAN LEONARDO in MANCIANO	indeterminata	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	MONTE ARGENTARIO	Via Roma – loc. Porto Ercole	Proiezione distrettuale	COMUNE DI MONTE ARGENTARIO	17/12/2045	Comodato	NON PREVISTO
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ORBETELLO	Via Maremmana – Albinia	Proiezione distrettuale	COMUNE DI ORBETELLO	28/08/2038	Comodato	rimborso oneri al Comodante nella misura del 2,5% del totale (45mq/1822mq)
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ORBETELLO	via Donatori del Sangue, 62	Casa Famiglia	E.P.G.	case popolari senza scadenza	locazione passiva	4.482,12 €
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ORBETELLO	loc. La Madonnella	Presidio Ospedaliero	INAIL	10/06/2032	locazione passiva	365.784,04 €
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ORBETELLO	Loc. Madonnella	piazzola per elisuperficie	INAIL	NON PREVISTA	locazione passiva	NON PREVISTI
AREA GROSSETANA	COLLINE DELL'ALBEGNA	ORBETELLO	Porzione di immobile in Via don Carlo Steeb (ex Pacchioni) P. 2. e P. 3	Dipartimento Prevenzione	Comune di Orbetello	17/03/2038	Comodato	rimborso oneri al Comodante nella misura del 53% del totale (964mq/1822mq)