

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n. 0002670 del 29/08/2025

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Aretina

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO E DEL QUADRO ECONOMICO RELATIVI AI LAVORI DI DEMOLIZIONE, IN AREA PIONTA AD AREZZO, DEI DUE EDIFICI AZIENDALI DISMESSI DENOMINATI EX GARAGE ED EX OFFICINA – CUP C16G25000190005 – CIG B8072DFF5F

L' Estensore

De Carlo Saverio

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0002845 del 29/08/2025

Hash pdf (SHA256): 490dbea33f6046bf1ccbffd91b0683e49c6ad672299ecbbad9ce1a948584aae1

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Caneschi Alessandro

Dirigente Struttura Proponente: Casini Andrea

Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0002845 del 29/08/2025

Hash pdf (SHA256): 490dbea33f6046bf1ccbffd91b0683e49c6ad672299ecbbad9ce1a948584aae1

attesta la spesa prevista di € 84448.06

viene imputata al conto economico n° 30200020

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

Funzionario addetto al controllo di budget: Casini Andrea

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Aretina

IL DIRETTORE U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE ARETINA

VISTO il D.Lgs. n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della L. 23 ottobre 1992 n. 421” e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 40 del 24 febbraio 2005, “Disciplina del Servizio Sanitario Regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 654 del 04/07/2025 avente ad oggetto “Adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e del Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027” e in particolare il Piano Investimenti pluriennale 2025-2027 ad essa allegato in cui risultano finanziati gli interventi “Realizzazione Nuovo Centro Salute Mentale presso area Pionta di Arezzo” e “Realizzazione Hospice Arezzo”;

CONSIDERATO che la realizzazione degli interventi sopradescritti è prevista in area “Pionta” ad Arezzo in delle aree in cui adesso insistono degli immobili aziendali dismessi;

DATO ATTO che tali immobili dismessi sono nel dettaglio l'ex garage e l'ex officina;

CONSIDERATO, inoltre, che in area “Pionta” sono presenti ulteriori due edifici dismessi, l'ex Casa suore e l'ex farmaceutica territoriale annessa al Nuovo Centro Autismo, da demolire al fine di procedere ad una generale riqualificazione socio ambientale e urbanistica dell'area di competenza aziendale;

DATO ATTO che il Piano Investimenti di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 654 del 04/07/2025 sopra richiamata prevede il finanziamento dell'intervento di “Demolizioni area Pionta e rifacimento area verde da palazzo orologio a ITIS” finanziato per € 300.000,00 (Euro trecentomila/00);

DATO ATTO del CUP C16G25000190005 “Demolizione vari edifici area Pionta e realizzazione giardino”;

VISTA la determina n. 2632 del 26/08/2025 con la quale è stato affidata all'Ing. Francesco Valentini, P.IVA 02227130511, la progettazione e la DL dei lavori di demolizione degli edifici aziendali dismessi ex garage, ex officina, ex cabina elettrica/ limonaia, ex casa suore ed ex farmaceutica territoriale presenti in area “Pionta” ad Arezzo;

PRESO ATTO del progetto relativo ai lavori di demolizione, in area Pionta ad Arezzo, dei primi due edifici aziendali dismessi denominati ex garage ed ex officina, trasmesso dall'Ing. Francesco Valentini e conservato agli atti della scrivente struttura;

VISTO il Verbale di validazione, ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023 e smi, del progetto sopra richiamato, sottoscritto dal geom. Alessandro Caneschi, funzionario tecnico della UOC Lavori Pubblici Area provinciale aretina, in qualità di Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO del quadro economico pari a € 84.448,06(Euro ottantaquattromilaquattrocentoquarantotto/06) dell'intervento di demolizione, in area Pionta ad Arezzo, dei due edifici aziendali dismessi denominati ex garage ed ex officina che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il progetto esecutivo relativo ai lavori di demolizione, in area Pionta ad Arezzo, dei due edifici aziendali dismessi denominati ex garage ed ex officina prevede un importo di lavori complessivo di € 56.625,95 (Euro cinquataseimilaseicentoventicinque/95) così composto:

- importo a base d'asta soggetto a ribasso € 50.742,44 (Euro cinquantamilasettecentoquarantadue/44) IVA esclusa, di cui costi per la manodopera € 8.898,72 (Euro ottomilaottocentonovantaotto/72);
importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso: € 5.883,51 (Euro cinquemilaottocentoottantatre/51) IVA esclusa;

CONSIDERATA la necessità di approvare il suddetto progetto al fine di potere procedere alla gara di affidamento dei lavori;

PRESO ATTO che il CUP dell'intervento in oggetto è C16G25000190005;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile del Progetto è il geom. Alessandro Caneschi, funzionario tecnico presso la UOC Lavori Pubblici Area provinciale aretina;

DATO ATTO che ai sensi dell' art. 6 della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Andrea Casini, Direttore U.O.C. Lavori pubblici area provinciale aretina;

DETERMINA

Di prendere atto, ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023 e smi, del Verbale di validazione del progetto relativo ai lavori di demolizione, in area Pionta ad Arezzo, dei due edifici aziendali dismessi denominati ex garage ed ex officina, sottoscritto in qualità di Responsabile unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2016, dal geom. Alessandro Caneschi funzionario tecnico della U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale aretina;

Di approvare, dunque, il progetto dei lavori di demolizione, in area Pionta ad Arezzo, dei due edifici aziendali dismessi denominati ex garage ed ex officina;

Di dare atto che il progetto esecutivo relativo ai lavori di demolizione degli edifici dismessi in area Pionta denominati ex garage ed ex officina, validato ai sensi di legge e conservato agli atti della scrivente struttura, prevede un importo di lavori complessivo di € 56.625,95 (Euro cinquataseimilaseicentoventicinque/95) così composto:

- importo a base d'asta soggetto a ribasso € 50.742,44 (Euro cinquantamilasettecentoquarantadue/44) IVA esclusa, di cui costi per la manodopera € 8.898,72 (Euro ottomilaottocentonovantaotto/72);
- importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso: € 5.883,51 (Euro cinquemilaottocentoottantatre/51) IVA esclusa;

Di approvare il quadro economico pari a € 84.448,06 (Euro ottantaquattromilaquattrocentoquarantotto/06) dell'intervento in oggetto che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che il costo dell'intervento di demolizione degli edifici dismessi in area Pionta denominati ex garage ed ex officina sarà imputato nel conto patrimoniale 30200020 "fabbricati fonti proprie" inserito nel Budget con codice progetto 8LPP169AM0025 "Demolizioni area Pionta e rifacimento area verde da palazzo orologio a ITIS M0025";

Di disporre gli atti necessari all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

Di dare atto del CIG B8072DFF5F;

Di dare atto del CUP C16G25000190005 “Demolizione vari edifici area Pionta e realizzazione giardino”;

Di dare atto che ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile del Progetto è il geom. Alessandro Caneschi funzionario tecnico presso la UOC Lavori Pubblici Area provinciale aretina;

Di dare atto che ai sensi dell’ art. 6 della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Andrea Casini Direttore U.O.C. Lavori pubblici area provinciale aretina;

Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi dell’art. 42, co. 2, L.R. n. 40 del 24 febbraio 2005, e ss.mm.ii.;

Il Direttore
U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale aretina
(Ing. Andrea Casini)

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA**PFTE - PE - DL****Demolizione di due edifici ex-officina ed ex-garage nell'area Pionta - Viale Cittadini - Arezzo**

A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 50.742,44
	A.2	Costi Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.883,51
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)		€ 56.625,95
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Imprevisti (10%) (A.1+A.2)	€ 5.662,60
	B.2	Accantonamento di cui all'articolo 45 Dec. L.vo 36/2023 (2%)	€ 1.132,52
	B.3	Spese tecniche per PFTE - PE - DL	€ 3.272,00
	B.4	Spese Tecniche per Tipo Mappale e variazioni catastali	€ 2.500,00
	B.5	Spese per Casse di Previdenza (4%) (B.3+B.4)	€ 230,88
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.5)		€ 12.797,99
C. I.V.A.			
C	C.1	I.V.A. su Lavori e Imprevisti (22%) (A.1+A.2+B.1)	€ 13.703,48
	C.2	I.V.A. (22%) su Spese Tecniche e Cassa Prof.Le (B.3+B.4+B.5)	€ 1.320,63
	Totale I.V.A. (C.1+C.2)		€ 15.024,11
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)			€ 84.448,06

Arezzo, 29/08/2025

VERBALE DI VALIDAZIONE Art. 42 D.Lgs. 36/2024

Dato atto che con affidamento di cui alla Determina n. 2632 del 26/08/25 si è proceduto ad incaricare l'Ing. VALENTINI Francesco della redazione del PFTE, del progetto esecutivo e la direzione lavori relativa ai "lavori di demolizione degli edifici aziendali dismessi di cui: ex garage, ex officina, ex cabina elettrica limonaia, ex casa suore ed ex farmaceutica territoriale" presenti nell'Area Pionta - Arezzo.

Considerata la necessità di procedere alla validazione del PFTE e progetto esecutivo dei "lavori di demolizione di ex-officina ed ex-garage" sopra richiamato, ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023

Richiamato il verbale di verifica firmato dal RUP Geom. CANESCHI Alessandro datato 29/08/2025 a conclusione dell'attività di verifica svolta sui documenti del PFTE e progetto esecutivo relativo ai "lavori di demolizione dell' ex-officina ed ex-garage posti nell'area Pionta - Arezzo", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il CIG dell'intervento in oggetto è: B8072DFF5F;

Dato atto che il CUP dell'intervento in oggetto è: C16G25000190005;

Il sottoscritto **RUP Geom. CANESCHI Alessandro**

DICHIARA

Di approvare il verbale di verifica del PFTE e il progetto esecutivo, relativo ai "lavori di demolizione dell'ex-officina ed ex-garage", posti in area Pionta - Arezzo;

Di validare il PFTE e il progetto esecutivo relativo ai "lavori di demolizione dell' ex-officina ed ex-garage posti nell'area Pionta - Arezzo", conservato agli atti presso l'U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Aretina, redatto dall' Ing. VALENTINI Francesco;

Di prendere atto che l'importo complessivo per l'intervento di cui trattasi pari ad **euro 84.448,06** trova copertura nel conto patrimoniale di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 654 del 04/07/2025 avente ad oggetto "Adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e del Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027" e in particolare il Piano Investimenti pluriennale 2025 - 2027 ad essa allegato in cui risulta finanziato, il budget "Demolizioni area Pionta e rifacimento area verde da palazzo orologio a ITIS M0025 con codice progetto 8LPP169AM0025".

Il RUP
Geom. Alessandro CANESCHI



Azienda USL Toscana sud est



DIPARTIMENTO TECNICO

UOC LAVORI PUBBLICI
Zona Provinciale Aretina

Direttore: Ing. Andrea Casini

Via Curtatone n. 54

tel. 0575-254201

SEDE OPERATIVA AREZZO
via Curtatone, 54 52100 Arezzo
centralino: 0575 2551

SEDE OPERATIVA SIENA
piazza Carlo Rosselli, 26 53100 Siena
centralino: 0577 535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO
via Cimabue, 109 58100 Grosseto
centralino: 0564 485111

SEDE LEGALE
via Calamandrei, 173 Arezzo 52100
Arezzo
centralino: 0575 2551
P.I. e C.F.: 02236310518

WEB:

www.uslsudest.toscana.it

PEC:
ausltoscanasudest@postacert.toscana.it