

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

n. 0003426 del 10/11/2025

STRUTTURA PROPONENTE:

Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici area provinciale Aretina

OGGETTO:

PPP AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 PER GESTIONE INTEGRATA DI SERVIZI DI APPROVVIGIONAMENTO E GESTIONE DELL'ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA, REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER GLI OSPEDALI S. DONATO AREZZO, GRUCCIA VALDARNO, BIBBIENA, SANSEPOLCRO E FRATTA CORTONA, PER REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MESSA A NORMA SISMICA, PREVENZIONE INCENDI, COMPLETAMENTO DELLA STRUTTURA VOLANO E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE SETTORI S.DONATO, DELIBERAZIONE DG 259/2025. NOMINA GRUPPO LAVORO AI SENSI DELLA DELIBERA DGRT 736/2023 E STIPULA CON IL CET SCRL DI UNA CONVENZIONE AVENTE AD OGGETTO ATTIVITÀ DI COMMITTENZA E DI COMMITTENZA AUSILIARIA, COME DEFINITE DALL'ART 62 DEL D.LGS. 36/2023.

L' Estensore
Aguzzi Giampiero

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0003475 del 30/10/2025

Hash pdf (SHA256): bc0d833eeb8e51517c9a396f7017ebc704f78dc988b727e25f8eb824f2d294db

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Casini Andrea

Dirigente Struttura Proponente: Casini Andrea

Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0003475 del 30/10/2025

Hash pdf (SHA256): bc0d833eeb8e51517c9a396f7017ebc704f78dc988b727e25f8eb824f2d294db

attesta la spesa prevista di € 66368

viene imputata al conto economico n° 30200020

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

Funzionario addetto al controllo di budget: Casini Andrea

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

STRUTTURE ASSEGNOTARIE DEL PRESENTE ATTO:

Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici area provinciale Aretina

DIPARTIMENTO TECNICO

Area Funzionale Dipartimentale Energia Ambiente e Prevenzione Incendi

IL DIRETTORE AREA DIPARTIMENTALE MANUTENZIONI E LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE ARETINA

VISTO il D.Lgs. n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della L. 23 ottobre 1992 n. 421” e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 40 del 24 febbraio 2005, “Disciplina del Servizio Sanitario Regionale” e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est n. 770 del 25/07/2024 avente ad oggetto la nomina dei responsabili di area dipartimentale dei dipartimenti tecnico-amministrativi e dello staff della direzione aziendale di cui alla deliberazione n. 506 del 15/04/2024 con la quale è stato nominato come Direttore dell'Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici Area provinciale aretina l'Ing. Andrea Casini;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 654 del 04/07/2025 avente ad oggetto “Adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e del Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027” ed in particolare il Piano Investimenti pluriennale 2025-2027 ad essa allegato in cui risulta finanziato l'intervento “Arezzo-PO San Donato - Riorganizzazione e ristrutturazione (1° settore) FASE II art.20” finanziato con € 494.280,00 di risorse aziendali;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 736 del 03/07/2023 avente ad oggetto disposizioni in merito alla esperibilità di operazioni di partenariato pubblico-privato di tipo contrattuale e di finanza di progetto concernenti i beni immobili da parte Enti del Servizio Sanitario regionale e degli Enti o Agenzie regionali istituiti ai sensi degli articoli 50 e 51 dello Statuto;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 259 del 21/03/2025 con la quale è stata disposta la pubblicazione di un Avviso finalizzato al ricevimento da parte degli operatori economici interessati di una proposta di Partenariato Pubblico Privato nella forma di Finanza di Progetto, ai sensi dell'art. 193 e ss. del D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto la realizzazione di interventi di efficientamento energetico nell'ospedale “San Donato” di Arezzo e nell'ospedale “la Gruccia” di Montevarchi (AR), nonché la realizzazione di interventi di messa a norma sismica, prevenzione incendi, completamento della nuova struttura “Volano” e la riorganizzazione funzionale di settori dell'ospedale San Donato di Arezzo;

DATO ATTO che nel termine previsto dal suddetto Avviso è stata presentata dal Consorzio Innova Società Cooperativa con sede in Bologna Via Giovanni Papini n. 18 – C.F. e Partita IVA 03539261200 , con nota protocollo n. 202972 del 11/08/2025, una “Proposta di Partenariato Pubblico Privato nella forma di Finanza di Progetto, ai sensi dell'art. 193 e ss. per la gestione integrata dei servizi di approvvigionamento e gestione dell'energia termica ed elettrica, la realizzazione di interventi e di efficientamento energetico per l'ospedale San Donato di Arezzo, l'ospedale Gruccia del Valdarno, l'ospedale di Bibbiena, l'ospedale di Sansepolcro e l'ospedale Fratta di Cortona, nonché per la realizzazione di interventi di messa a norma sismica, prevenzione incendi, completamento della nuova struttura c.d. “Volano” e riorganizzazione funzionale di settori dell'ospedale San Donato di Arezzo”;

DATO ATTO che la suddetta proposta è l'unica pervenuta nei termini previsti dal sopra citato Avviso;

CONSIDERATO che l'Azienda USL Toscana sud est, ai sensi dell'allegato A paragrafo 2.1 della Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 736 del 03/07/2023, è tenuta alla nomina di un gruppo di lavoro multidisciplinare in grado di valutare il PPP in tutti gli aspetti tecnico/specialistici, economico/finanziari, giuridico/legali e contrattuali che lo connotano;

DATO ATTO che su iniziativa del Direttore dell'Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici Area provinciale aretina viene proposta la costituzione di un gruppo di lavoro ai sensi della suddetta delibera di Giunta Regionale Toscana n. 736 del 03/07/2023 composto come segue:

- Ing. Andrea Casini, Direttore dell'Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici Area provinciale aretina;
- Ing. Daniele Giorni, Direttore dell'Area Funzionale Dipartimentale Energia, Ambiente e Prevenzione Incendi;
- Ing. Francesca Veltroni, Direttrice della U.O.C. Prevenzione Incendi;
- Ing. Antonio Ghezzi, Dirigente U.O.C Manutenzioni Area provinciale aretina;
- Ing. Albo Grazi, Dirigente in comando U.O.C. Energia e Tutela dell'Ambiente;
- Ing. Andrea Navarria, Dirigente U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale aretina;
- Ing. Stefano Polli, Dirigente U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale aretina;

VISTA la necessità per il suddetto costituendo gruppo di lavoro di un supporto specialistico nella gestione della procedura di partenariato pubblico privato ad iniziativa privata ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023 finalizzato, nello specifico, alla valutazione tecnico/specialistica della proposta ricevuta;

VISTA, inoltre, la necessità anche per il RUP di un supporto specialistico nelle attività previste a suo carico dalla delibera di Giunta Regionale Toscana n. 736 del 03/07/2023;

CONSIDERATA, dunque, l'esigenza di procedere con l'affidamento di tale Servizio di supporto specialistico;

CONSIDERATO, inoltre, che in caso di accertato pubblico interesse della proposta e di conseguente autorizzazione regionale e approvazione del PFTE, sarà necessario indire la relativa gara di PPP;

DATO ATTO che in data 18/07/2003 si è costituita la Società Consortile Energia Toscana (C.E.T. S.c.r.l.), il cui statuto, all'art. 2, afferma che la stessa è una centrale di committenza, ai sensi della normativa sugli appalti pubblici ed elenca, tra gli scopi da raggiungere, quelli inerenti la prestazione di servizi di assistenza e consulenza tecnica nonché la realizzazione di opere per il risparmio energetico e lo sviluppo delle fonti rinnovabili per conto dei soci e per materie attinenti all'oggetto sociale;

CONSIDERATO che:

- ai sensi del comma 11 dell'art. 62 d.lgs. 36/2023 e s.m.i. le centrali di committenza qualificate possono svolgere attività di committenza ausiliarie per una o più stazioni appaltanti;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. z) dell'Allegato 1.1 al D.Lgs. n. 36/2023, sono attività di committenza ausiliaria: le attività che consistono nella prestazione di supporto alle attività di committenza, in particolare nelle forme seguenti:
 - 1) infrastrutture tecniche che consentano alle stazioni appaltanti di aggiudicare appalti pubblici o di concludere accordi quadro per lavori, forniture o servizi;
 - 2) consulenza sullo svolgimento o sulla progettazione delle procedure di appalto;
 - 3) preparazione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
 - 4) gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- ai sensi del comma 11 dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, le attività di committenza ausiliarie di cui all'articolo 3, comma 1, lettera z) dell'Allegato 1.1. del D.Lgs. 36/2023 possono essere affidate a centrali di committenza qualificate senza ricorrere a procedura di gara;
- ai sensi del comma 5 dell'art. 62 D.Lgs 36/2023, le stazioni appaltanti qualificate possono:
 - a) effettuare, in funzione dei livelli di qualificazione posseduti, gare di importo superiore alle soglie indicate al comma 1 del presente articolo;
 - b) acquisire lavori, servizi e forniture avvalendosi di una centrale di committenza qualificata;
 - c) svolgere attività di committenza ausiliaria ai sensi del comma 11;

- d) procedere mediante appalto congiunto ai sensi del comma 14;
 - e) procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;
 - f) procedere all'effettuazione di ordini su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza anche per importi superiori ai livelli di qualificazione posseduti, con preliminare preferenza per il territorio regionale di riferimento. Se il bene o il servizio non è disponibile o idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno della stazione appaltante, oppure per ragioni di convenienza economica, la stazione appaltante può agire, previa motivazione, senza limiti territoriali;
 - g) eseguono i contratti per conto delle stazioni appaltanti non qualificate nelle ipotesi di cui al comma 6, lettera g);
- che C.E.T. s.c.r.l. ha conseguito la qualificazione prevista dal suddetto art. 63 d.lgs. 36/2023 e possiede la qualificazione L1 nei Lavori e SF1 nei Servizi e Forniture per la Progettazione e Affidamento e per l'Esecuzione e possiede i requisiti previsti per le gare di Partenariato Pubblico Privato;
 - che l'Azienda USL Toscana Sud Est è socia del C.E.T. s.c.r.l. e può quindi avvalersi dei servizi resi da quest'ultimo;

VISTA l'offerta di supporto C.E.T. s.c.r.l. di cui alla nota protocollo n. 0236717 del 23/09/2025 e la bozza di convenzione ad essa allegata;

PRESO ATTO che l'offerta di cui sopra si sostanzia nella prestazione da parte del C.E.T. s.c.r.l. dei seguenti servizi:

a) supporto al socio Azienda USL Toscana Sud Est nella verifica di fattibilità della proposta presentata dalla RTI con Mandataria Consorzio Innova in data 7/08/2025 per "PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 31/03/2023 E SS.MM.II., PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI APPROVVIGIONAMENTO E GESTIONE DELL'ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA, NONCHÈ LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER L'OSPEDALE SAN DONATO DI AREZZO, L'OSPEDALE GRUCCIA DEL VALDARNO, L'OSPEDALE DI BIBBIENA, L'OSPEDALE DI SANSEPOLCRO E L'OSPEDALE FRATTA DI CORTONA, NONCHE' PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MESSA A NORMA SISMICA, PREVENZIONE INCENDI, COMPLETAMENTO DELLA NUOVA STRUTTURA C.D. "VOLANO" E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DI SETTORI DELL'OSPEDALE SAN DONATO DI AREZZO - DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 259 DEL 21/03/2025";

b) supporto all'Azienda USL Toscana Sud Est nel redigere la documentazione tecnica necessaria per le valutazioni previste dalla Delibera regionale n. 736 del 03/07/2023.

PRESO ATTO che in caso di esito positivo della verifica di fattibilità e di autorizzazione regionale, il C.E.T. s.c.r.l. si offre, inoltre, come Centrale di Committenza per lo svolgimento della gara di PPP e garantisce anche la messa a disposizione di Commissari di gara e segretario verbalizzante secondo le necessità del socio Azienda USL Toscana sud est;

DATO ATTO che i servizi e le prestazioni sopra richiamate sono offerti dal C.E.T. s.c.r.l. per un corrispettivo pari a:

- servizio a) € 22.400,00 (Euro ventiduemilaquattrocento/00) oltre IVA;
- servizio b) € 9.800,00 (Euro novemilaottocento/00) oltre IVA;
- servizio c) € 15.500,00 (Euro quindicimilacinquecento/00) oltre IVA;
- Segretario verbalizzante € 70,00 (Euro settanta/00) a verbale fino ad un massimo di € 700 (Euro settecento/00);
- Commissario di gare € 2.000,00 (Euro duemila/00) oltre IVA ciascuno.

VISTO lo schema di convenzione fra C.E.T. s.c.r.l. e Azienda USL Toscana sud est che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, di approvare il suddetto schema di convenzione al fine della sua stipula con il C.E.T. s.c.r.l.;

DATO ATTO che l'Azienda USL Toscana sud est ha acquisito sulla piattaforma contratti pubblici il CIG B8506055B9 per contratti esclusi o estranei soggetti a sola tracciabilità;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Andrea Casini Direttore Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici area provinciale aretina;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile del Progetto è l'Ing. Andrea Casini Direttore Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici area provinciale aretina;

DETERMINA

Di formalizzare la costituzione di un gruppo di lavoro ai sensi della delibera di Giunta Regionale Toscana n. 736 del 03/07/2023 composto come segue:

- Ing. Andrea Casini, Direttore dell'Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici Area provinciale aretina;
- Ing. Daniele Giorni, Direttore dell'Area funzionale Dipartimentale Energia, Ambiente e Prevenzione Incendi;
- Ing. Francesca Veltroni, Direttrice della U.O.C. Prevenzione Incendi;
- Ing. Antonio Ghezzi, Dirigente U.O.C Manutenzioni Area provinciale aretina;
- Ing. Albo Grazi, Dirigente in comando U.O.C. Energia e Tutela dell'Ambiente;
- Ing. Andrea Navarria, Dirigente U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale aretina;
- Ing. Stefano Polli, Dirigente U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale aretina;

Di approvare lo schema di convenzione fra C.E.T. s.c.r.l. e Azienda USL Toscana sud est che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Di stipulare con il C.E.T. s.c.r.l. la convenzione il cui schema è allegato al presente provvedimento affidando allo stesso i seguenti servizi:

a) supporto nella verifica di fattibilità della proposta presentata dalla RTI con Mandataria Consorzio Innova in data 7/08/2025 per "PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 31/03/2023 E SS.MM.II., PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI APPROVVIGIONAMENTO E GESTIONE DELL'ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA, NONCHÈ LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER L'OSPEDALE SAN DONATO DI AREZZO, L'OSPEDALE GRUCCIA DEL VALDARNO, L'OSPEDALE DI BIBBIENA, L'OSPEDALE DI SANSEPOLCRO E L'OSPEDALE FRATTA DI CORTONA, NONCHE' PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MESSA A NORMA SISMICA, PREVENZIONE INCENDI, COMPLETAMENTO DELLA NUOVA STRUTTURA C.D. "VOLANO" E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DI SETTORI DELL'OSPEDALE SAN DONATO DI AREZZO - DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 259 DEL 21/03/2025";

b) supporto nel redigere la documentazione tecnica necessaria per le valutazioni previste dalla Delibera regionale n. 736 del 03/07/2023.

Di riservarsi, inoltre, come previsto dallo schema di convenzione, di affidare al C.E.T. s.c.r.l., in caso di esito positivo della verifica di fattibilità e di autorizzazione regionale, il ruolo di Centrale di Committenza per lo svolgimento della gara di PPP;

Di riservarsi, infine, come previsto dallo schema di convenzione, la possibilità di richiedere al C.E.T. s.c.r.l. la messa a disposizione di Commissari di gara e segretario verbalizzante secondo le proprie necessità;

Di dare atto che il costo dei servizi e delle prestazioni sopra richiamate è pari ai seguenti corrispettivi:

- servizio a) € 22.400,00 (Euro ventiduemilaquattrocento/00) oltre IVA;
- servizio b) € 9.800,00 (Euro novemilaottocento/00) oltre IVA;
- servizio di svolgimento della gara PPP con il ruolo di Centrale di Committenza € 15.500,00 (Euro quindicimilacinquecento/00) oltre IVA;
- Messa a disposizione di Segretario verbalizzante € 70,00 (Euro settanta/00) a verbale fino ad un massimo di € 700,00 (Euro settecento/00);
- Messa a disposizione di Commissario di gare € 2.000,00 Euro duemila/00) oltre IVA ciascuno.

Di imputare la spesa presunta massima di € 66.368,00 (Euro sessantaseimilatrecentosessantaotto/00) IVA compresa, al conto patrimoniale 30200020 “fabbricati fonti proprie” inserito nel budget 8LPP088AM0003 “Arezzo - PO San Donato - Riorganizzazione e ristrutturazione (1° settore) FASE II M0003”;

Di dare atto del CIG B859B72519 acquisito sulla piattaforma contratti pubblici per contratti esclusi o estranei soggetti a sola tracciabilità;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile del Progetto è l'Ing. Andrea Casini Direttore Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici area provinciale aretina;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Andrea Casini Direttore Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici area provinciale aretina;

Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 42, co. 2, L.R. n. 40 del 24 febbraio 2005, e ss.mm.ii.;

Il Direttore
Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici Area provinciale aretina
(Ing. Andrea Casini)

Convenzione tra l’Azienda USL Toscana Sud Est e la Società Consortile

Energia Toscana (CET Scrl)

L’anno duemilaventicinque, nel mese e nel giorno dell’ultima firma digitale apposta, con il presente atto cui intervengono

- L’Azienda Usl Toscana Sud Est, P.I./C.F. 02236310518, rappresentata dall’Ing. Andrea Casini nato a _____ il _____ in qualità di Direttore dell’Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici Area provinciale aretina (in breve Azienda).
- La Società Consortile Energia Toscana, P.I./C.F. 05344720486 rappresentata dal Sig. Ivano Ferri, nato a _____ il _____, nella sua qualità di Presidente del C.d.A. (in breve CET).

Premesso:

- che in data 18.07.2003 si è costituita la Società Consortile Energia Toscana (C.E.T. S.c.r.l.), il cui statuto, all’art. 2, afferma che la stessa è una centrale di committenza, ai sensi della normativa sugli appalti pubblici ed elenca, tra gli scopi da raggiungere, quelli inerenti:

- la razionalizzazione dell’uso dell’energia allo scopo del più corretto impiego delle risorse naturali in armonia con la protezione dell’ambiente dall’inquinamento derivante dai residui della combustione;
- la prestazione di servizi di assistenza e consulenza tecnica nonché la realizzazione di opere per il risparmio energetico e lo sviluppo delle fonti rinnovabili per conto dei soci e per materie attinenti all’oggetto sociale;

- che, ai sensi del comma 7 dell'art. 62 d.lgs. 36/2023 e s.m.i., le centrali di committenza possono:

- a) aggiudicare appalti, stipulare ed eseguire i contratti per conto delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori;
- b) stipulare accordi quadro ai quali le stazioni appaltanti qualificate possono ricorrere per l'aggiudicazione dei propri appalti;
- c) gestire sistemi dinamici di acquisizione e mercati elettronici;

- che, ai sensi del comma 11 dell'art. 62 d.lgs. 36/2023 e s.m.i. le centrali di committenza qualificate possono svolgere attività di committenza ausiliarie per una o più stazioni appaltanti;

- che, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. z) dell'Allegato 1.1 al D.Lgs. n. 36/2023, sono attività di committenza ausiliaria: le attività che consistono nella prestazione di supporto alle attività di committenza, in particolare nelle forme seguenti:

1) infrastrutture tecniche che consentano alle stazioni appaltanti di aggiudicare appalti pubblici o di concludere accordi quadro per lavori, forniture o servizi;

2) consulenza sullo svolgimento o sulla progettazione delle procedure di appalto;

3) preparazione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

4) gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

- che le attività di cui alla presente convenzione rientrano nelle fattispecie previste dall'art. 62 del D.Lgs 36/2023;

- che, ai sensi del comma 11 dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, le attività di committenza ausiliarie di cui all'articolo 3, comma 1, lettera z) dell'Allegato 1.1. del D.Lgs. 36/2023 possono essere affidate a centrali di committenza qualificate senza ricorrere a procedura di gara;
- che, ai sensi del comma 5 dell'art. 62 D.Lgs 36/2023, le stazioni appaltanti qualificate possono:
- a) effettuare, in funzione dei livelli di qualificazione posseduti, gare di importo superiore alle soglie indicate al comma 1 del presente articolo;
 - b) acquisire lavori, servizi e forniture avvalendosi di una centrale di committenza qualificata;
 - c) svolgere attività di committenza ausiliaria ai sensi del comma 11;
 - d) procedere mediante appalto congiunto ai sensi del comma 14;
 - e) procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;
 - f) procedere all'effettuazione di ordini su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza anche per importi superiori ai livelli di qualificazione posseduti, con preliminare preferenza per il territorio regionale di riferimento. Se il bene o il servizio non è disponibile o idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno della stazione appaltante, oppure per ragioni di convenienza economica, la stazione appaltante può agire, previa motivazione, senza limiti territoriali;
 - g) eseguono i contratti per conto delle stazioni appaltanti non

qualificate nelle ipotesi di cui al comma 6, lettera g).

-che CET s.c.r.l. ha conseguito la qualificazione prevista dal suddetto art. 63 d.lgs. 36/2023 e possiede la qualificazione L1 nei Lavori e SF1 nei Servizi e Forniture per la Progettazione e Affidamento e per l'Esecuzione e possiede i requisiti previsti per le gare di Partenariato Pubblico Privato.

- che l'Azienda USL Toscana Sud Est è socia del CET e può quindi avvalersi dei servizi resi da quest'ultimo;

- che l'Azienda USL Toscana Sud Est, a seguito della proposta presentata dalla RTI con Mandataria Consorzio Innova in data 7/08/2025 per "PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 31/03/2023 E SS.MM.II., PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI APPROVVIGIONAMENTO E GESTIONE DELL'ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA, NONCHÈ LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER L'OSPEDALE SAN DONATO DI AREZZO, L'OSPEDALE GRUCCIA DEL VALDARNO, L'OSPEDALE DI BIBBIENA, L'OSPEDALE DI SANSEPOLCRO E L'OSPEDALE FRATTA DI CORTONA, NONCHE' PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MESSA A NORMA SISMICA, PREVENZIONE INCENDI, COMPLETAMENTO DELLA NUOVA STRUTTURA C.D. "VOLANO" E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DI SETTORI DELL'OSPEDALE SAN DONATO DI AREZZO - DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 259 DEL 21/03/2025", ha necessità di supporto nella valutazione della fattibilità della proposta, nella partecipazione al gruppo di lavoro multidisciplinare costituito ai sensi della Delibera regionale n. 736 del 03/07/2023 allegato A Paragrafo 2.1 e, in caso di pubblico interesse, di autorizzazione regionale e di approvazione del PFTE, di indire la relativa gara

di PPP;

- che il CET scrl si è offerto di supportare il socio nella valutazione di fattibilità della proposta di Partenariato Pubblico Privato al fine di individuare possibili interventi di miglioramento e/o di criticità della proposta;
- che il CET scrl si è offerto di assistere il socio nella partecipazione al gruppo di lavoro multidisciplinare dell'Azienda USL Toscana Sud Est previsto dalla Delibera regionale n. 736 del 03/07/2023 Allegato A Par. 2.1;
- che CET scrl si è offerto di svolgere le funzioni di centrale di committenza e di committenza ausiliaria ai sensi dell'art. 62 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. per lo svolgimento della eventuale gara di partenariato pubblico privato.
- che l'Azienda USL Toscana sud est in merito alla presente convenzione ha acquisito sulla piattaforma contratti pubblici il CIG B8506055B9 per contratti esclusi o estranei soggetti a sola tracciabilità.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto, in proposito convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

1 La presente convenzione ha per oggetto le attività di committenza e di committenza ausiliaria, come definite dall'art. 62 del d.lgs 36/2023.

1.1 La Società Consortile Energia Toscana e l'Azienda USL Toscana Sud Est, come sopra appresentate, concordano con il presente atto che CET:

- a) Fornirà supporto al socio nella verifica di fattibilità della proposta presentata dalla RTI con Mandataria Consorzio Innova in data

7/08/2025 per “PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 31/03/2023 E SS.MM.II., PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI APPROVVIGIONAMENTO E GESTIONE DELL’ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA, NONCHÈ LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER L’OSPEDALE SAN DONATO DI AREZZO, L’OSPEDALE GRUCCIA DEL VALDARNO, L’OSPEDALE DI BIBBIENA, L’OSPEDALE DI SANSEPOLCRO E L’OSPEDALE FRATTA DI CORTONA, NONCHE’ PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MESSA A NORMA SISMICA, PREVENZIONE INCENDI, COMPLETAMENTO DELLA NUOVA STRUTTURA C.D. “VOLANO” E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DI SETTORI DELL’OSPEDALE SAN DONATO DI AREZZO - DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 259 DEL 21/03/2025”,

- b) Fornirà supporto all’Azienda USL Toscana Sud Est nel redigere la documentazione tecnica necessaria per le valutazioni previste dalla Delibera regionale n. 736 del 03/07/2023. Nel supporto viene esclusa la valutazione degli aspetti economici/finanziari, giuridici/legali e contrattuali che restano in capo all’Azienda USL Toscana Sud Est.
- c) In caso di esito positivo della fattibilità della proposta e di autorizzazione regionale, potrà svolgere, a richiesta dell’Azienda, il ruolo di Centrale di Committenza occupandosi in particolare della:
- predisposizione del Disciplinare, della bozza di contratto e della restante documentazione tecnico-amministrativa di gara;

- acquisizione CIG;
- pubblicazione della Gara e dell'aggiudicazione;
- costituzione del Seggio di gara che esaminerà la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti;
- la Determina di nomina della Commissione di gara;
- verifica dei requisiti di partecipazione ex art. 99 D.lgs. 36/2023;
- determina di aggiudicazione.

1.2. Saranno, invece, di competenza dell'Azienda:

- la Decisione a contrarre della Gara;
- la determina presa d'atto dell'aggiudicazione;
- la stipula, a seguito dell'aggiudicazione, del contratto con l'aggiudicatario.

ART. 2 – IMPIANTI E IMMOBILI DELL’ENTE

2.1 I siti di proprietà dell'Azienda inerenti alla gestione della gara sono individuati dalla Proposta di Partenariato Pubblico Privato sottoposta a valutazione di fattibilità.

ART. 3 – RESPONSABILI DELLE ATTIVITA’

3.1 Per l'Azienda viene individuato responsabile delle attività da svolgere, l'Ing. Andrea Casini, Direttore Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici Area provinciale aretina, Responsabile del progetto.

3.2 Per il CET viene individuato oppure nominato responsabile delle attività oggetto della presente convenzione, il Direttore Ing. Luca Perni.

ART. 4 - TEMPISTICA

4.1 Le parti concordano che il CET fornirà supporto al socio nelle attività previste all’articolo 1.1 lettera a) della presente convenzione, inerenti la verifica della fattibilità della proposta di partenariato pubblico privato, nei 60 giorni successivi alla stipula della presente convenzione.

4.2 Inoltre CET fornirà supporto al socio nelle attività previste all’articolo 1.1 lettera b) della presente convenzione, inerenti la redazione della documentazione tecnica necessaria per le valutazioni previste dalla Delibera regionale n. 736 del 03/07/2023 nei tempi strettamente richiesti previsti di volta in volta con il RUP dell’Azienda.

4.3 Successivamente e in caso di autorizzazione regionale, le parti concordano che CET fornirà, se richiesta dall’Azienda, assistenza alla stessa nella redazione della documentazione di gara nei tempi tecnici strettamente necessari e comunque nei successivi 45 giorni dall’approvazione della proposta dell’Operatore Economico da parte dell’Azienda.

ART. 5 – COMPENSO

5.1 Il compenso riconosciuto al CET per lo svolgimento delle attività illustrate all’art. 1.1 lett. a) della presente convenzione, inerenti alla valutazione della proposta tecnica – economica del promotore è pari a € 22.400,00 oltre IVA. Tale compenso, sarà corrisposto al CET all’intervenuta efficacia dell’aggiudicazione della gara da parte dell’Azienda, dietro presentazione di fattura.

Nel caso in cui la gara non fosse indetta o aggiudicata, le parti concordano che il compenso sopra citato sarà corrisposto direttamente dall’Azienda dietro presentazione di fattura da parte del CET.

5.2 Il compenso riconosciuto al CET per lo svolgimento delle attività

illustrate all'art. 1.1 lett. b), inerenti alla partecipazione al gruppo di lavoro multidisciplinare, è pari a € 9.800,00 oltre IVA. Tale compenso, sarà corrisposto al CET all'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione della gara da parte dell'Azienda, dietro presentazione di fattura.

5.3 Il compenso riconosciuto al CET per lo svolgimento delle eventuali attività illustrate all'art. 1 comma 1 lettera c) della presente convenzione, inerenti all'assistenza nell'elaborazione della documentazione di gara, è pari a € 15.500,00 oltre IVA. Tale compenso, sarà corrisposto al CET, all'aggiudicazione della gara, da parte dell'Azienda, dietro presentazione di fattura.

Nel caso di mancata aggiudicazione per assenza del possesso dei requisiti prescritti da parte di tutti i partecipanti, sarà riconosciuto al CET quanto previsto al punto 5.3 dall'Azienda.

Nel caso in cui la procedura non fosse aggiudicata a causa di mancanza di offerte o di offerte ammissibili, le parti concordano che sarà dovuto al CET un importo pari a € 12.500,00 oltre IVA, a titolo di rimborso delle spese sostenute.

Nel caso in cui non si provvedesse alla pubblicazione oppure all'aggiudicazione per cause o decisioni da imputarsi all'Azienda, la stessa riconoscerà al CET una somma di € 12.500,00 oltre IVA.

Rimangono a carico dell'Azienda e saranno ribaltate dal CET alla stessa azienda sanitaria in maniera totalmente passante le spese eventualmente sostenute per la pubblicazione della Gara.

L'Azienda dovrà, inoltre, provvedere al rimborso per l'acquisizione del CIG da parte della Centrale di Committenza.

5.4 In caso di necessità di commissari di gara e di Segretario Verbalizzante CET potrà metterli a disposizione del socio e le relative spese saranno a carico dell’Azienda. Il CET scrl, a richiesta dell’Azienda metterà a disposizione della stessa:

- Segretario Verbalizzante: per l’assolvimento dell’incarico sarà riconosciuto l’importo di € 60,00 oltre IVA a verbale redatto fino ad un massimo di € 700,00, oltre IVA per singola gara e oltre spese di eventuale trasferta;
- Commissari di gara: per l’assolvimento dell’incarico sarà riconosciuto l’importo a commissario di € 2.000,00, oltre IVA e oltre spese di eventuale trasferta;

Il compenso sarà corrisposto all’aggiudicazione della gara, di cui al comma 5 dell’art. 17 del d.lgs 36/2023. Il compenso previsto al punto sopra è riconosciuto direttamente al commissario/segretario nominato.

Nel caso di non aggiudicazione per mancanza del possesso dei requisiti prescritti da parte di tutti i partecipanti, sarà riconosciuto al commissario/segretario nominato quanto previsto al punto 5.4 del presente articolo avvalendosi della garanzia provvisoria di cui all’art. 106 del d.lgs 36/2023 e, solamente nel caso in cui questa non fosse sufficiente a coprire l’intero importo dovuto, richiedendo il pagamento da parte dell’Azienda della restante parte.

5.5 In caso di proposizione di ricorso da parte dei partecipanti alla gara si conviene che, qualora i motivi di impugnazione non siano riconducibili strettamente ad attività svolta dal personale CET, l’imputazione delle spese per la difesa giudiziale o stragiudiziale della centrale di committenza fra CET

e il socio saranno oggetto, di volta in volta, di separati accordi, riconoscendo sin d'ora un rimborso minimo pari al 50% dei compensi forensi minimi come individuati e nella misura di cui al DM 55/2014.

5.6 Ai sensi dell'art. 45 co. 8 d.lgs 36/2023, CET, in qualità di centrale di committenza per l'attività oggetto della presente convenzione, si riserva la facoltà di richiedere la destinazione degli incentivi previsti dal comma 2 dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 ai propri dipendenti in relazione alle funzioni tecniche svolte.

ART. 6 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

6.1. Il CET Scrl è formalmente obbligato, giusta le previsioni recate dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, (nella versione emendata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 12/11/2010 n. 187), a garantire la piena tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente affidamento, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato.

6.2. A tal fine si specifica che:

a) il numero di conto corrente dedicato alla bisogna è il seguente IBAN IT 90 E 01030 02801 000001394991 e risulta acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena Spa, filiale di Firenze, Via Scialoia, 6-8;

b) i soggetti deputati ad operare su tale conto corrente sono il Presidente del C.d.A. Sig. Ivano Ferri, il Direttore Ing. Luca Perni e la responsabile giuridico – amministrativa Dott.ssa Ilenia Cavaciocchi.

6.3. CET si impegna a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante ogni modifica relativa ai dati indicati nel comma 2 che precede, con specifico riferimento alle lettere a) e b).

6.4. Qualora, per un qualsiasi motivo o contingenza, salve le eccezioni di legge, la Società dovesse attivare transazioni e movimenti finanziari relativi all'incarico oggetto della presente convenzione, al di fuori o in violazione delle previsioni fissate nel comma 1 che precede (e, comunque, delle previsioni della menzionata legge n. 136/2010), il presente rapporto contrattuale si risolverà automaticamente di diritto, senza necessità di messa in mora e senza che la società inadempiente abbia titolo a qualsiasi forma di indennizzo o ristoro.

6.5. Parimenti, qualora la Società abbia notizia, in relazione alla esecuzione del presente incarico, dell'inadempimento di proprie controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria stabiliti dalla rimarcata Legge n. 136/2010, procederà alla immediata risoluzione del correlativo rapporto contrattuale, informandone contestualmente il socio e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo.

6.6. Il CET Scrl si impegna ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori o subcontraenti del presente incarico un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla più volte richiamata legge n. 136/2010.

ART. 7 - FORO COMPETENTE

7.1 Per qualunque controversia derivante o connessa alla presente convenzione è competente il Foro di Firenze.

ART. 8 – NORME DI RINVIO

8.1 Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme del Codice Civile.

Per l'Azienda USL Toscana Sud Est

Per il C.E.T. S.c.r.l.

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)*