

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL CENTRO DIURNO  
PSICHIATRICO GIOI – INTENSIVO GIOVANI - CIG B451D0A3A0**

**TRA**

**L’AZIENDA USL TOSCANA SUD EST**, con sede legale in 52100 Arezzo, Via Piero Calamandrei n. 173, P.IVA/C.F. 02236310518, nella persona di Marzia Sandroni, nata a \_\_\_\_\_, in qualità di Direttrice della Zona Distretto Valdarno, domiciliata per la carica presso la sede dell’Azienda USL Toscana Sud Est, nominata con Delibera del Direttore Generale n. 95 del 31/01/2025 ad impegnare legalmente e formalmente l’Azienda per il presente atto,

**E**

**KOINE' COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A ONLUS**, con sede legale in con sede legale in 52100 Arezzo, Viale Duccio di Buoninsegna n. 8, P.IVA e C.F. 01421910512, iscritta alla CCIAA di Arezzo-Siena al n. 01421910512, all’Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività al n. A100962 dal 10/01/2005, all’Albo Regionale delle Cooperative Sociali della Toscana DPGRT n. 363 del 23/05/1994, legalmente rappresentata dalla Presidente Elena Gatteschi, la quale interviene nel presente atto in nome e per conto della cooperativa, di seguito denominata “Appaltatore”.

**PREMESSO:**

- che con Determina Dirigenziale n. 3540 del 13/11/2024 è stato disposto l’avvio del procedimento di scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del Centro Diurno psichiatrico GIOI – Intensivo Giovani CIG B451D0A3A0, per una durata di n.

quattro (4) anni con possibilità di rinnovo contrattuale di n. due (2) anni, attivabile esclusivamente su richiesta dell'Azienda Usl Toscana Sud Est;

- che con il medesimo provvedimento si è provveduto all'approvazione della documentazione preliminare di gara;

- che con Determina Dirigenziale n. 501 del 13/02/2025, previa approvazione dei restanti atti di gara, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva in favore della KOINE' COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A ONLUS, che ha offerto l'importo totale, al netto dell'Iva del 5%, di € 2.427.695,96, pari ad un ribasso del 0,95%, di cui oneri per la sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'Iva di € 25.311,84 e costi di manodopera al netto dell'Iva di € 1.937.463,39, indicando quali costi della sicurezza al netto dell'Iva € 0,00 e ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'Iva € 0,00, di cui al seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DURATA CONTRATTUALE E RINNOVO	
A) Importo offerto per durata contrattuale (A)	€ 1.220.075,52
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 0,00
<b>Importo complessivo (A+B)</b>	<b>€ 1.220.075,52</b>
C) Importo per l'opzione di proroga (6 mesi)	€ 152.509,44
D) Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 244.015,10
E) Importo per eventuali imprevisti compreso la revisione prezzi nel periodo contrattuale (ipotizzato 0,15% dell'importo a base di gara)	€ 1.830,11
F) Importo prestazioni opzionali periodo contrattuale	€ 0,00
<b>TOTALE A+B+C+D+E+F</b>	<b>€ 1.618.430,18</b>
<b>Importo per il rinnovo</b>	<b>€ 809.265,78</b>
<b>VALORE DELL'APPALTO</b>	<b>€ 2.427.695,96</b>

- che sono stati eseguiti sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) 2.0 i controlli di legge sull'affidatario ai sensi della normativa vigente,

anche in riferimento alle dichiarazioni relative all'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

- nel caso in cui i controlli, in corso di validità del rapporto, dovessero determinare il riscontro del venir meno da parte dell'Appaltatore delle condizioni per contrattare con la Pubblica Amministrazione, il contratto si intenderà risolto per inadempimento dell'aggiudicatario senza ulteriori formalità e senza che il medesimo possa avanzare qualsiasi pretesa;

- che alla scadenza del servizio è prevista la possibilità di rinnovo contrattuale del rapporto di cui al presente contratto di n. due (2) anni, attivabile esclusivamente su richiesta dell'Azienda Usl Toscana Sud Est;

- che, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008, valutata la sussistenza dei rischi da interferenza connessi alle prestazioni oggetto del presente contratto, verrà redatto dal Responsabile della fase dell'Esecuzione, il DUVRI specifico, integrativo del DUVRI ricognitivo, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegato;

- che la Responsabile Unica di Progetto (RUP) per tutti i lotti è la dott.ssa Francesca Pettini;

- che la Responsabile di fase della programmazione e progettazione è il dott. Stefano Berloffia;

. il Responsabile di fase dell'esecuzione è il dott. Giulio Moscatelli;

. il Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) è il dott. Stefano Berloffia;

. la Direttrice Operativa (DO) è la dott.ssa Martina Fornaini.

Tutto quanto sopra premesso tra le parti componenti

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO DI SEGUITO:**

**ART. 1) OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO**

Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento, da parte dell'AZIENDA USL TOSCANA SUD EST alla KOINE' COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A ONLUS, del Centro Diurno psichiatrico GIOI – Intensivo Giovani - CIG B451D0A3A0.

Il servizio oggetto dell'appalto deve essere svolto con l'osservanza di tutte le specifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale di Appalto e d.al Progetto Tecnico presentato dall'Appaltatore in sede di gara, che le parti contraenti dichiarano di riconoscere come parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorché materialmente non allegato.

#### **ART. 2) DURATA**

Il presente contratto avrà durata di n. quattro (4) anni a decorrere dal giorno di avvio dell'attività prevista, attestato dal verbale di consegna dell'immobile (di seguito Verbale 1), che prevede, come da Capitolato Tecnico, la preliminare realizzazione di lavori di sistemazione dell'immobile dedicato. Entro il successivo termine di 60 gg, dovrà essere avviata l'attività con la presenza degli ospiti nel CD, attestata da ulteriore verbale (di seguito Verbale 2).

Considerato che l'immobile è tutelato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ai sensi del decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004, art. 12, comma 1, il Verbale 1 sarà firmato al termine dell'iter autorizzativo che consente la realizzazione dei lavori preliminari su citati.

Il periodo contrattuale di 48 mesi ha avvio dalla data del Verbale 1.

In considerazione di quanto espresso sin dagli atti preliminari di gara, alla scadenza del contratto è ammessa la possibilità di rinnovo contrattuale per n. due (2) anni, attivabile esclusivamente su richiesta dell'Azienda Usl Toscana Sud Est.

I primi 6 mesi di espletamento del servizio saranno considerati periodo di prova, in cui l'Azienda Usl Toscana Sud Est avrà facoltà di sciogliere il vincolo negoziale in caso di valutazione negativa motivata entro 30 giorni successivi alla scadenza del semestre.

### **ART. 3) CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI**

L'importo di aggiudicazione per l'esecuzione del servizio in oggetto, per n. quattro (4) anni di durata contrattuale, è così contrattualmente stabilito:

Nuovo Quadro Economico stilato sull'importo offerto per la durata contrattuale		Importo mensile (n. 48 mesi)
A) Importo offerto per la durata contrattuale (A)	€ 1.220.075,52	€ 25.418,24
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 0,00	
Importo complessivo (A+B)	<b>€ 1.220.075,52</b>	
C) Importo per l'opzione di proroga (6 mesi)	€ 152.509,44	
D) Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 244.015,10	
E) Importo per eventuali imprevisti compreso la revisione prezzi nel periodo contrattuale (ipotizzato 1,50% dell'importo a base di gara)	€ 1.830,11	
F) Importo prestazioni opzionali periodo contrattuale	€ 0,00	
<b>IMPORTO CONTRATTUALE MASSIMO (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>€ 1.618.430,18</b>	
<b>IMPORTO CON IVA AL 5%</b>	<b>€ 1.699.351,69</b>	<b>€ 26.689,15</b>

Le modalità di erogazione dei corrispettivi sono indicate nel Capitolato Speciale di Appalto.

Per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, l'Azienda Usl Toscana Sud Est corrisponderà un corrispettivo mensile rapportato all'importo contrattuale offerto, che ammonta ad € **25.418,24** oltre IVA, per un totale di € **26.689,15** comprensivo di IVA.

I prezzi contrattuali dovranno rimanere fissi ed invariati per tutta la durata contrattuale, fatti salvi solo gli adeguamenti previsti dal Capitolato Speciale di Appalto riferiti a clausole espresse in modo chiaro, preciso ed inequivocabile.

Le modifiche contrattuali sono consentite nei limiti e con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs. 36/2023.

Per quanto attiene alla revisione dei prezzi la stessa è disciplinata dal Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ART. 4) MODALITA' DI FATTURAZIONE E TERMINI DI PAGAMENTO**

L'Appaltatore si obbliga alla presentazione delle fatture secondo la normativa vigente e descritta nel Capitolato Speciale di Appalto.

L'aggiudicatario è tenuto mensilmente, entro il giorno 5 di ogni mese, ad inviare il riepilogo mensile che dia chiara evidenza dell'attività svolta nel mese precedente e conseguentemente ad emettere fattura elettronica, in conformità al Decreto Ministeriale del 3 aprile 2013, n. 55 e al codice ufficio dell'area Aretina, di seguito riportato: **RDA7DQ** riportando l'indicazione del mese di competenza e la descrizione della tipologia di prestazioni erogate.

Il pagamento delle fatture avrà luogo, da parte dell'Azienda Usl Toscana Sud Est, ai sensi del D. Lgs. 231/2012, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data dalla data di ricevimento delle fatture elettroniche. Le documentazioni relative al pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG.

L'Appaltatore si impegna ad assicurare il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto sono registrati sul conto corrente dedicato ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a

consentire la tracciabilità delle operazioni.

Nell'ipotesi di cui sopra la risoluzione del contratto opera di pieno diritto, successivamente all'accertamento dell'inadempimento, senza l'obbligo di costituzione in mora dell'Appaltatore.

#### **ART. 5) GARANZIA DEFINITIVA**

Le parti contraenti danno atto che l'Appaltatore ha provveduto alla prestazione della **Polizza Fideiussoria per la garanzia definitiva**, ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023, n. polizza 1329437142, Agenzia 1329/A15231, rilasciata da HDI Assicurazioni SpA, con sede legale in Piazza Guglielmo Marconi n. 25, 00144 Roma, per una somma garantita di € 85.408,00.

La garanzia rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici a carico dell'Appaltatore compresi quelli per i quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta inteso che l'Azienda Usl Toscana Sud Est ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione e/o sull'emissione dell'ultimo mandato di pagamento delle fatture.

#### **ART. 6) GARANZIE E RESPONSABILITA' CIVILE**

Le parti contraenti danno atto che l'Appaltatore ha provveduto alla stipula della **Polizza di Responsabilità Civile (RCT e RCO)**: contraente KOINE' COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A ONLUS, presso la HDI Assicurazioni SpA, con sede legale in Piazza Guglielmo Marconi n. 25, 00144 Roma, Agenzia di Capolona, n. polizza 1329437054, con allegati atto di quietanza ed appendice, conservate agli atti di ufficio, a copertura del rischio per responsabilità civile nello svolgimento di tutte le attività del servizio di che trattasi. L'Appaltatore si impegna a produrre, ad ogni scadenza annuale della polizza, i certificati assicurativi che ne attestano il rinnovo della garanzia per tutta la durata

dell'appalto.

#### **ART. 7) ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Rimangono ad esclusivo carico dell'Appaltatore gli oneri previsti dal Capitolato Speciale di Appalto e quelli che per legge gli competono.

#### **ART. 8) MODALITA' DI EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO**

Le modalità di esecuzione dei servizi sono indicate nel Capitolato Speciale di Appalto, nei relativi allegati e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

In caso di mancata effettuazione delle prestazioni secondo quanto richiamato dal presente articolo, l'Azienda UsI Toscana Sud Est procederà all'applicazione delle penali come da Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ART. 9) RISPETTO NORME IN MATERIA DI SICUREZZA**

L'Appaltatore è tenuto al rispetto di quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto e dettagliato nell'offerta tecnica relativamente alla normativa in materia di sicurezza dei lavoratori ed alle disposizioni previste dal Testo Unico della sicurezza D. Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore è responsabile nei confronti sia dell'Azienda UsI Toscana Sud Est che dei terzi della tutela della sicurezza, incolumità e salute dei lavoratori addetti al servizio.

Lo stesso deve garantire al proprio personale addetto allo svolgimento delle attività oggetto del contratto, le tutele previste dalla normativa in materia di salute e sicurezza durante il lavoro, con particolare riferimento alle attività di sorveglianza sanitaria, accertamenti sanitari preventivi e periodici, a cura del medico competente, ove previste e risultanti dal documento di valutazione dei rischi. Nel caso in cui la valutazione dei rischi preveda l'utilizzo di DPI per lo svolgimento delle attività oggetto del contratto, gli operatori ne devono essere

dotati in conformità al decreto del Ministero della Sanità del 28/09/1990 e del D. Lgs. 81/2008.

#### **ART. 10) PENALI**

Le penali in caso di inadempienza contrattuale sono quelle stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ART. 11) ATTI DI RIFERIMENTO**

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso visione e di accettare incondizionatamente il contenuto e gli effetti del Codice di Comportamento e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Azienda Usl Toscana Sud Est, aggiornati e reperibili presso il sito web istituzionale aziendale, sezione amministrazione trasparente: <https://www.uslsudest.toscana.it/amministrazione-trasparente>. A tal uopo l'affidatario si impegna al rispetto del Patto di integrità con l'Azienda Usl Toscana Sud Est.

#### **ART. 12) PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

L'Appaltatore, con l'affidamento del servizio in oggetto e per tutta la durata del contratto, assume il ruolo di “responsabile esterno” del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 679 del 27 aprile 2016.

Nell'atto giuridico di definizione delle responsabilità nella materia della protezione dei dati personali, da considerarsi parte integrante al presente contratto anche se non materialmente allegato, ai sensi dell'art. 28, paragrafo 3, del Regolamento Europeo sulla Privacy n. 679 del 27 aprile 2016 del Parlamento Europeo e del Consiglio, di cui l'Appaltatore sarà destinatario nella sua qualità di

"responsabile esterno" del trattamento dei dati personali, sono definite le azioni di protezione dei dati che è tenuto a porre in essere in base alla vigente normativa nazionale e comunitaria.

#### **ART. 13) CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

Sono vietati la cessione del presente contratto ed il subappalto, totale o parziale delle attività, salvo i casi indicati dal Capitolato Speciale di Appalto, in attuazione dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023.

#### **ART. 14) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Le ragioni per le quali l'Azienda Usl Toscana Sud Est è legittimata alla risoluzione del contratto per inadempimento sono indicate nel Capitolato Speciale di Appalto. Si applica, nel caso di risoluzione del contratto per inadempimento, l'art. 122 del D. Lgs. 36/ 2023.

#### **ART. 15) CONTROLLI E VIGILANZA SULLA GESTIONE**

L'Azienda Usl Toscana Sud Est si ritiene legittimata all'esecuzione, nella fase di esecuzione del contratto, delle attività di controllo e vigilanza, assumendo la responsabilità, in caso di mancata effettuazione dei controlli, della mancata prescrizione all'Appaltatore degli interventi di ripristino delle condizioni previste dalla normativa e della mancata attuazione delle sanzioni in caso di inadempienza dell'Appaltatore.

#### **ART. 16) PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO, SPESE PER LA REGISTRAZIONE E BOLLI**

Il contratto viene stipulato in forma di scrittura privata non autenticata.

Lo stesso, predisposto e sottoscritto dall'Azienda Usl Toscana Sud Est, viene inviato a mezzo PEC all'Appaltatore, che provvede alla sottoscrizione per accettazione, mediante apposizione della propria firma digitale del file pdf

ricevuto, ed all'invio dello stesso all'indirizzo pec [ausltoscanasudest@postacert.toscana.it](mailto:ausltoscanasudest@postacert.toscana.it). Il contratto si perfeziona al momento del ricevimento da parte dell'Azienda del file pdf sottoscritto digitalmente dall'Appaltatore per accettazione.

Lo stesso è soggetto alla registrazione in caso di uso. In tal caso la spesa di registrazione è a carico della parte che la richiede.

Consapevole della responsabilità anche penale, prevista dall'art. 76 del DPR 445/2000, per i casi di dichiarazioni non veritiere, l'Appaltatore dichiara il presente atto, redatto in un unico originale, è esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 82, c. 5, del D. Lgs. 2017/2017.

#### **ART. 17) DISPOSIZIONI ULTERIORI**

L'Appaltatore si obbliga a comunicare all'Azienda Usl Toscana Sud Est ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima nonché ogni mutamento relativo all'amministrazione e/o rappresentanza della medesima.

#### **ART. 18) DOMICILIO DELLE PARTI**

Per effetto del presente contratto le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi legali.

#### **ART. 19) FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, le stesse convengono che il Foro competente sia quello di Arezzo.

#### **ART. 20) NORMA DI RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, viene fatto rinvio al Capitolato Speciale di Appalto, alle disposizioni contenute nella normativa comunitaria e nazionale vigente oltre che al Codice Civile.

Tutto quanto sopra premesso, che le parti contraenti dichiarano di accettare, le stesse procedono alla sottoscrizione del presente atto.

Letto, approvato, sottoscritto.

Per l'AZIENDA USL TOSCANA SUD EST

La Direttrice della Zona Distretto Valdarno

Marzia Sandroni



Per la KOINE' COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A ONLUS

La legale rappresentante

Elena Gatteschi

Firmato digitalmente da:  
ELENA GATTESCHI  
Data: 14/04/2025 12:04:30

Il presente contratto è stato sottoscritto dalle parti con firma digitale.



Regione Toscana

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE n. 0001272 del 14/04/2025

**STRUTTURA PROPONENTE:**

Zona Distretto Valdarno

**OGGETTO:**

ADOZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO ALLA KOINÈ COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A ONLUS DEL CENTRO DIURNO (CD) PSICHIATRICO PER MINORI "GIOI" – INTENSIVO GIOVANI" DI SAN GIOVANNI VALDARNO

L' Estensore

Gori Daniela

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0001309 del 11/04/2025

Hash pdf (SHA256): d3b4f5000a2dc2ae3fcbfab25a56d1b9e5a522f5be195c69faaf6b1b6df33df4

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

**Responsabile del Procedimento:** Gori Daniela

**Dirigente Struttura Proponente:** Sandroni Marzia

**Ulteriori firmatari della proposta:**

Il presente provvedimento comporta spesa: No

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0001309 del 11/04/2025

Hash pdf (SHA256): d3b4f5000a2dc2ae3fcbfab25a56d1b9e5a522f5be195c69faaf6b1b6df33df4

attesta la spesa prevista di € 0

viene imputata al conto economico n°

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

**Funzionario addetto al controllo di budget:**

**IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE**



**Regione Toscana**

**STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:**

## LA DIRETTRICE ZONA DISTRETTO VALDARNO

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 Ottobre 1992, n. 421” e smi;

**VISTA** la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n.40 “Disciplina del Servizio Sanitario Regionale” e smi;

**RICHIAMATE** le deliberazioni del Direttore Generale USL Toscana Sud Est

- n. 1205 del 21/11/2024 “Adozione dei regolamenti operativi interni delle Macrostrutture Aziendale di natura sanitaria”;
- n. 95 del 31/01/2025 “Attribuzione incarico di Direttrice pro tempore Zona Distretto Valdarno alla Dott.ssa Marzia Sandroni
- n. 244 del 5/32/2024 "ZONA DISTRETTO VALDARNO - ATTIVAZIONE DI UN CENTRO DIURNO PER ADOLESCENTI CON DISTURBI PSICHIATRICI DENOMINATO “GIOI – INTENSIVO GIOVANI” IN SAN GIOVANNI VALDARNO VIA VETRI VECCHI N. 34"
- n. 1156 del 12/11/2024 "AVVIO DEL PROCEDIMENTO E CONTESTUALE NOMINA DEL RUP PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO DIURNO (CD) PSICHIATRICO PER MINORI “GIOI” – INTENSIVO GIOVANI, SITO IN SAN GIOVANNI VALDARNO (AR), IN VIA VETRI VECCHI N. 34 - ZONA DISTRETTO VALDARNO"

**RICHIAMATI** inoltre i Provvedimenti Dirigenziali

- n. 3540 del 13/11/2024 "DETERMINA A CONTRARRE - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO DIURNO (CD) PSICHIATRICO PER MINORI “GIOI” – INTENSIVO GIOVANI, SITO IN SAN GIOVANNI VALDARNO (AR), IN VIA VETRI VECCHI N. 34 - ZONA DISTRETTO VALDARNO" con la quale è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento della “Gestione del Centro Diurno (CD) Psichiatrico per minori “GIOi” – Intensivo Giovani”;
- n. 501 del 13/2/2025 "PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA “GESTIONE DEL CENTRO DIURNO (CD) PSICHIATRICO PER MINORI “GIOI” – INTENSIVO GIOVANI”, PRESSO L’IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) IN VIA VETRI VECCHI N. 34 - CIG B451D0A3A0 - AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA KOINE’ COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A ONLUS, CON SEDE IN VIA DUCCIO DI BONSINSEGNA N. 8, 52100 AREZZO, P.IVA E C.F. 01421910512"

**VISTA** la nota del Dirigente della A.D. Logistica, Gestione Contratti Servizi e Farmaceutica – U.O.C. Logistica e Gestione Contratti Non Sanitari, Dott. Nicola Falco, con la quale è stata trasmessa alla Direzione della Zona Distretto Valdarno la bozza del contratto per l'affidamento del Centro Diurno (CD) Psichiatrico per minori “GIOi” – Intensivo Giovani”, al fine di valutarne i contenuti e per la successiva sottoscrizione tra le parti, che dovrà avvenire entro e non oltre il 14.04.2025;

**RITENUTO** necessario di adottare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

### **DETERMINA**

Per la motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1. DI ADOTTARE** lo schema di contratto per l'affidamento alla Koinè Cooperativa Sociale di tipo A Onlus, del Centro Diurno (CD) Psichiatrico per minori "GIOi" – Intensivo Giovani" di San Giovanni Valdarno, Via Vetri Vecchi 34, allegato parte integrante al presente atto;
- 3. DI DARE ATTO** che, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., il Responsabile del procedimento del presente atto è Daniela Gori, F.O. Attività amministrative UUFF distrettuali Zona Valdarno;
- 4. DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile stante la necessità di procedere alla stipula della contratto entro i tempi stabiliti;
- 5. DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, L.R. 24 febbraio 2005, n. 40 e s.m.i.

La Direttrice Zona Distretto Valdarno  
Dott.ssa Marzia Sandroni

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL CENTRO DIURNO  
PSICHIATRICO GIOI – INTENSIVO GIOVANI - CIG B451D0A3A0**

**TRA**

L’AZIENDA USL TOSCANA SUD EST, con sede legale in 52100 Arezzo, Via Piero Calamandrei n. 173, P.IVA/C.F. 02236310518, nella persona della \_\_\_\_\_, nata a ... il .../.../..., C.F. ..., in qualità di Direttrice della Zona Distretto Valdarno, domiciliata per la carica presso la sede dell’Azienda USL Toscana Sud Est, nominata con Delibera del Direttore Generale n. ... del .../.../... ad impegnare legalmente e formalmente l’Azienda per il presente atto,

**E**

**KOINE' COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A ONLUS**, con sede legale in con sede legale in 52100 Arezzo, Viale Duccio di Buoninsegna n. 8, P.IVA e C.F. 01421910512, iscritta alla CCIAA di Arezzo-Siena al n. 01421910512, all’Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività al n. A100962 dal 10/01/2005, all’Albo Regionale delle Cooperative Sociali della Toscana DPGRT n. 363 del 23/05/1994, legalmente rappresentata dalla Signora Elena Gatteschi, la quale interviene nel presente atto in nome e per conto della società, di seguito denominata “Appaltatore”.

**PREMESSO:**

- che con Determina Dirigenziale n. 3540 del 13/11/2024 è stato disposto l’avvio del procedimento di scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del Centro Diurno psichiatrico GIOI – Intensivo Giovani CIG B451D0A3A0, per una durata di n.

quattro (4) anni con possibilità di rinnovo contrattuale di n. due (2) anni, attivabile esclusivamente su richiesta dell'Azienda Usl Toscana Sud Est;

- che con il medesimo provvedimento si è provveduto all'approvazione della documentazione preliminare di gara;

- che con Determina Dirigenziale n. 501 del 13/02/2025, previa approvazione dei restanti atti di gara, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva in favore della KOINE' COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A ONLUS, che ha offerto l'importo totale, al netto dell'Iva del 5%, di € 2.427.695,96, pari ad un ribasso del 0,95%, di cui oneri per la sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'Iva di € 25.311,84 e costi di manodopera al netto dell'Iva di € 1.937.463,39, indicando quali costi della sicurezza al netto dell'Iva € 0,00 e ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'Iva € 0,00, di cui al seguente

Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DURATA CONTRATTUALE E RINNOVO	
A) Importo offerto per durata contrattuale (A)	€ 1.220.075,52
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 0,00
<b>Importo complessivo (A+B)</b>	<b>€ 1.220.075,52</b>
C) Importo per l'opzione di proroga (6 mesi)	€ 152.509,44
D) Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 244.015,10
E) Importo per eventuali imprevisti compreso la revisione prezzi nel periodo contrattuale (ipotizzato 0,15% dell'importo a base di gara)	€ 1.830,11
F) Importo prestazioni opzionali periodo contrattuale	€ 0,00
<b>TOTALE A+B+C+D+E+F</b>	<b>€ 1.618.430,18</b>
<b>Importo per il rinnovo</b>	<b>€ 809.265,78</b>
<b>VALORE DELL'APPALTO</b>	<b>€ 2.427.695,96</b>

- che sono stati eseguiti sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) 2.0 i controlli di legge sull'affidatario ai sensi della normativa vigente,

anche in riferimento alle dichiarazioni relative all'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

- nel caso in cui i controlli, in corso di validità del rapporto, dovessero determinare il riscontro del venir meno da parte dell'Appaltatore delle condizioni per contrattare con la Pubblica Amministrazione, il contratto si intenderà risolto per inadempimento dell'aggiudicatario senza ulteriori formalità e senza che il medesimo possa avanzare qualsiasi pretesa;

- che alla scadenza del servizio è prevista la possibilità di rinnovo contrattuale del rapporto di cui al presente contratto di n. due (2) anni, attivabile esclusivamente su richiesta dell'Azienda Usl Toscana Sud Est;

- che, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008, valutata la sussistenza dei rischi da interferenza connessi alle prestazioni oggetto del presente contratto, verrà redatto dal Responsabile della fase dell'Esecuzione, il DUVRI specifico, integrativo del DUVRI ricognitivo, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegato;

- che la Responsabile Unica di Progetto (RUP) per tutti i lotti è la dott.ssa Francesca Pettini;

- che la Responsabile di fase della programmazione e progettazione è il dott. Stefano Berloffia;

. il Responsabile di fase dell'esecuzione è il dott. Giulio Moscatelli;

. il Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) è il dott. Stefano Berloffia;

. la Direttrice Operativa (DO) è la dott.ssa Martina Fornaini.

Tutto quanto sopra premesso tra le parti comparenti

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO DI SEGUITO:**

**ART. 1) OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO**

Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento, da parte dell'AZIENDA USL TOSCANA SUD EST alla KOINE' COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A ONLUS, del Centro Diurno psichiatrico GIOI – Intensivo Giovani - CIG B451D0A3A0.

Il servizio oggetto dell'appalto deve essere svolto con l'osservanza di tutte le specifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale di Appalto e d.al Progetto Tecnico presentato dall'Appaltatore in sede di gara, che le parti contraenti dichiarano di riconoscere come parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorché materialmente non allegato.

#### **ART. 2) DURATA**

Il presente contratto avrà durata di n. quattro (4) anni a decorrere dal giorno di avvio dell'attività prevista, attestato dal verbale di consegna dell'immobile (di seguito Verbale 1), che prevede, come da Capitolato Tecnico, la preliminare realizzazione di lavori di sistemazione dell'immobile dedicato. Entro il successivo termine di 60gg, dovrà essere avviata l'attività con la presenza degli ospiti nel CD, attestata da ulteriore verbale (di seguito Verbale 2).

Considerato che l'immobile è tutelato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ai sensi del decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004, art. 12, comma 1, il Verbale 1 sarà firmato al termine dell'iter autorizzativo che consente la realizzazione dei lavori preliminari su citati.

Il periodo contrattuale di 48 mesi ha avvio dalla data del Verbale 1.

In considerazione di quanto espresso sin dagli atti preliminari di gara, alla scadenza del contratto è ammessa la possibilità di rinnovo contrattuale per n. due (2) anni, attivabile esclusivamente su richiesta dell'Azienda Usl Toscana Sud Est.

I primi 6 mesi di espletamento del servizio saranno considerati periodo di prova, in cui l'Azienda Usl Toscana Sud Est avrà facoltà di sciogliere il vincolo negoziale in caso di valutazione negativa motivata entro 30 giorni successivi alla scadenza del semestre.

### ART. 3) CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI

L'importo di aggiudicazione per l'esecuzione del servizio in oggetto, per n. quattro (4) anni di durata contrattuale, è così contrattualmente stabilito:

Nuovo Quadro Economico stilato sull'importo offerto per la durata contrattuale		Importo mensile (n. 48 mesi)
A) Importo offerto per la durata contrattuale (A)	€ 1.220.075,52	€ 25.418,24
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 0,00	
Importo complessivo (A+B)	€ 1.220.075,52	
C) Importo per l'opzione di proroga (6 mesi)	€ 152.509,44	
D) Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 244.015,10	
E) Importo per eventuali imprevisti compreso la revisione prezzi nel periodo contrattuale (ipotizzato 1,50% dell'importo a base di gara)	€ 1.830,11	
F) Importo prestazioni opzionali periodo contrattuale	€ 0,00	
<b>IMPORTO CONTRATTUALE MASSIMO (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>€ 1.618.430,18</b>	
<b>IMPORTO CON IVA AL 5%</b>	<b>€ 1.699.351,69</b>	<b>€ 26.689,15</b>

Le modalità di erogazione dei corrispettivi sono indicate nel Capitolato Speciale di Appalto.

Per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, l'Azienda Usl Toscana Sud Est corrisponderà un corrispettivo mensile rapportato all'importo

contrattuale offerto, che ammonta ad € **25.418,24** oltre iva, per un totale di € **26.689,15** comprensivo d'iva.

I prezzi contrattuali dovranno rimanere fissi ed invariati per tutta la durata contrattuale, fatti salvi solo gli adeguamenti previsti dal Capitolato Speciale di Appalto riferiti a clausole espresse in modo chiaro, preciso ed inequivocabile.

Le modifiche contrattuali sono consentite nei limiti e con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs. 36/2023.

Per quanto attiene alla revisione dei prezzi la stessa è disciplinata dal Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ART. 4) MODALITA' DI FATTURAZIONE E TERMINI DI PAGAMENTO**

L'Appaltatore si obbliga alla presentazione delle fatture secondo la normativa vigente e descritta nel Capitolato Speciale di Appalto.

L'aggiudicatario è tenuto mensilmente, entro il giorno 5 di ogni mese, ad inviare il riepilogo mensile che dia chiara evidenza dell'attività svolta nel mese precedente e conseguentemente ad emettere fattura elettronica, in conformità al Decreto Ministeriale del 3 aprile 2013, n. 55 e al codice ufficio dell'area Aretina, di seguito riportato: **RDA7DQ** riportando l'indicazione del mese di competenza e la descrizione della tipologia di prestazioni erogate.

Il pagamento delle fatture avrà luogo, da parte dell'Azienda Usl Toscana Sud Est, ai sensi del D. Lgs. 231/2012, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data dalla data di ricevimento delle fatture elettroniche. Le documentazioni relative al pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG.

L'Appaltatore si impegna ad assicurare il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto sono registrati sul

conto corrente dedicato ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni.

Nell'ipotesi di cui sopra la risoluzione del contratto opera di pieno diritto, successivamente all'accertamento dell'inadempimento, senza l'obbligo di costituzione in mora dell'Appaltatore.

#### **ART. 5) GARANZIA DEFINITIVA**

Le parti contraenti danno atto che l'Appaltatore ha provveduto alla prestazione della **Polizza Fideiussoria per la garanzia definitiva**, ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023, n. polizza 1329437142, Agenzia 1329/A15231, rilasciata da HDI Assicurazioni SpA, con sede legale in Piazza Guglielmo Marconi n. 25, 00144 Roma, per una somma garantita di € 85.408,00.

La garanzia rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici a carico dell'Appaltatore compresi quelli per i quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta inteso che l'Azienda Usl Toscana Sud Est ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione e/o sull'emissione dell'ultimo mandato di pagamento delle fatture.

#### **ART. 6) GARANZIE E RESPONSABILITA' CIVILE**

Le parti contraenti danno atto che l'Appaltatore ha provveduto alla stipula della **Polizza di Responsabilità Civile (RCT e RCO)**: contraente KOINE' COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A ONLUS, presso la HDI Assicurazioni SpA, con sede legale in Piazza Guglielmo Marconi n. 25, 00144 Roma, Agenzia di Capolona, n. polizza 1329437054, con allegati atto di quietanza ed appendice, conservate agli atti di ufficio, a copertura del rischio per responsabilità civile nello svolgimento di tutte le attività del servizio di che trattasi. L'Appaltatore si

impegna a produrre, ad ogni scadenza annuale della polizza, i certificati assicurativi che ne attestano il rinnovo della garanzia per tutta la durata dell'appalto.

#### **ART. 7) ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Rimangono ad esclusivo carico dell'Appaltatore gli oneri previsti dal Capitolato Speciale di Appalto e quelli che per legge gli competono.

#### **ART. 8) MODALITA' DI EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO**

Le modalità di esecuzione dei servizi sono indicate nel Capitolato Speciale di Appalto, nei relativi allegati e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

In caso di mancata effettuazione delle prestazioni secondo quanto richiamato dal presente articolo, l'Azienda Usl Toscana Sud Est procederà all'applicazione delle penali come da Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ART. 9) RISPETTO NORME IN MATERIA DI SICUREZZA**

L'Appaltatore è tenuto al rispetto di quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto e dettagliato nell'offerta tecnica relativamente alla normativa in materia di sicurezza dei lavoratori ed alle disposizioni previste dal Testo Unico della sicurezza D. Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore è responsabile nei confronti sia dell'Azienda Usl Toscana Sud Est che dei terzi della tutela della sicurezza, incolumità e salute dei lavoratori addetti al servizio.

Lo stesso deve garantire al proprio personale addetto allo svolgimento delle attività oggetto del contratto, le tutele previste dalla normativa in materia di salute e sicurezza durante il lavoro, con particolare riferimento alle attività di sorveglianza sanitaria, accertamenti sanitari preventivi e periodici, a cura del medico competente, ove previste e risultanti dal documento di valutazione dai

rischi. Nel caso in cui la valutazione dei rischi preveda l'utilizzo di DPI per lo svolgimento delle attività oggetto del contratto, gli operatori ne devono essere dotati in conformità al decreto del Ministero della Sanità del 28/09/1990 e del D. Lgs. 81/2008.

#### **ART. 10) PENALI**

Le penali in caso di inadempienza contrattuale sono quelle stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ART. 11) ATTI DI RIFERIMENTO**

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso visione e di accettare incondizionatamente il contenuto e gli effetti del Codice di Comportamento e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Azienda UsI Toscana Sud Est, aggiornati e reperibili presso il sito web istituzionale aziendale, sezione amministrazione trasparente: <https://www.uslsudest.toscana.it/amministrazione-trasparente>. A tal uopo l'affidatario si impegna al rispetto del Patto di integrità con l'Azienda UsI Toscana Sud Est.

#### **ART. 12) PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

L'Appaltatore, con l'affidamento del servizio in oggetto e per tutta la durata del contratto, assume il ruolo di "responsabile esterno" del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 679 del 27 aprile 2016.

Nell'atto giuridico di definizione delle responsabilità nella materia della protezione dei dati personali, da considerarsi parte integrante al presente contratto anche se non materialmente allegato, ai sensi dell'art. 28, paragrafo 3,

del Regolamento Europeo sulla Privacy n. 679 del 27 aprile 2016 del Parlamento Europeo e del Consiglio, di cui l'Appaltatore sarà destinatario nella sua qualità di "responsabile esterno" del trattamento dei dati personali, sono definite le azioni di protezione dei dati che è tenuto a porre in essere in base alla vigente normativa nazionale e comunitaria.

#### **ART. 13) CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

Sono vietati la cessione del presente contratto ed il subappalto, totale o parziale delle attività, salvo i casi indicati dal Capitolato Speciale di Appalto, in attuazione dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023.

#### **ART. 14) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Le ragioni per le quali l'Azienda Usl Toscana Sud Est è legittimata alla risoluzione del contratto per inadempimento sono indicate nel Capitolato Speciale di Appalto. Si applica, nel caso di risoluzione del contratto per inadempimento, l'art. 122 del D. Lgs. 36/ 2023.

#### **ART. 15) CONTROLLI E VIGILANZA SULLA GESTIONE**

L'Azienda Usl Toscana Sud Est si ritiene legittimata all'esecuzione, nella fase di esecuzione del contratto, delle attività di controllo e vigilanza, assumendo la responsabilità, in caso di mancata effettuazione dei controlli, della mancata prescrizione all'Appaltatore degli interventi di ripristino delle condizioni previste dalla normativa e della mancata attuazione delle sanzioni in caso di inadempienza dell'Appaltatore.

#### **ART. 16) PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO, SPESE PER LA REGISTRAZIONE E BOLLI**

Il contratto viene stipulato in forma di scrittura privata non autenticata.

Lo stesso, predisposto e sottoscritto dall'Azienda Usl Toscana Sud Est, viene

inviato a mezzo PEC all'Appaltatore, che provvede alla sottoscrizione per accettazione, mediante apposizione della propria firma digitale del file pdf ricevuto, ed all'invio dello stesso all'indirizzo pec [ausltoscanasudest@postacert.toscana.it](mailto:ausltoscanasudest@postacert.toscana.it). Il contratto si perfeziona al momento del ricevimento da parte dell'Azienda del file pdf sottoscritto digitalmente dall'Appaltatore per accettazione.

Lo stesso è soggetto alla registrazione in caso di uso. In tal caso la spesa di registrazione è a carico della parte che la richiede.

Consapevole della responsabilità anche penale, prevista dall'art. 76 del DPR 445/2000, per i casi di dichiarazioni non veritiere, l'Appaltatore dichiara il presente atto, redatto in un unico originale, è esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 82, c. 5, del D. Lgs. 2017/2017.

#### **ART. 17) DISPOSIZIONI ULTERIORI**

L'Appaltatore si obbliga a comunicare all'Azienda Usl Toscana Sud Est ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima nonché ogni mutamento relativo all'amministrazione e/o rappresentanza della medesima.

#### **ART. 18) DOMICILIO DELLE PARTI**

Per effetto del presente contratto le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi legali.

#### **ART. 19) FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, le stesse convengono che il Foro competente sia quello di Arezzo.

#### **ART. 20) NORMA DI RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, viene fatto

rinvio al Capitolato Speciale di Appalto, alle disposizioni contenute nella normativa comunitaria e nazionale vigente oltre che al Codice Civile.

Tutto quanto sopra premesso, che le parti contraenti dichiarano di accettare, le stesse procedono alla sottoscrizione del presente atto.

Letto, approvato, sottoscritto.

Per l'PAZIENDA USL TOSCANA SUD EST, la Direttrice della Zona Distretto Valdarno, \_\_\_\_\_

Per l'Appaltatore KOINE' COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO A ONLUS, la legale rappresentante, \_\_\_\_\_

Il presente contratto è stato sottoscritto dalle parti con firma digitale.