

**CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA "GESTIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE PSICHiatricI PER TRATTAMENTI TERAPEUTICO RIABILITATIVI A CARATTERE ESTENSIVO "I LILLA" (SRP2.A)" (C/O VIA GRAMSCI N. 57 - COLLE VAL D'ELSA) - CIG B48338CC9F**

**TRA**

**L'AZIENDA USL TOSCANA SUD EST**, con sede legale in 52100 Arezzo, Via Piero Calamandrei n. 173, P.IVA/C.F. 02236310518, nella persona della Dr.ssa Biancamaria Rossi, nata a \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di Direttrice della Zona Distretto Alta Valdelsa, domiciliata per la carica presso la sede dell'Azienda USL Toscana Sud Est, nominata con Delibera del Direttore Generale n. 644 del 14/06/2024 ad impegnare legalmente e formalmente l'Azienda per il presente atto,

**E**

**CUORE LIBURNIA SOCIALE**, con sede legale in 57025 Piombino (LI), Via Benvenuto Cellini nn. 82/A-84, P.IVA e C.F. 01271950493, iscritta alla CCIAA di Livorno al n. 01271950493, all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività al n. A101137, Albo Regionale Cooperative Sociali sezione A+B al n. 28 del 31/03/2015 - Articolazione Provinciale di Livorno, legalmente rappresentata dalla Signora Assunta Astorino, la quale interviene nel presente atto in nome e per conto della società, di seguito denominata "Appaltatore".

**PREMESSO:**

- che con Determina Dirigenziale n. 3703 del 28.11.2024 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi

dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE PSICHiatrica PER TRATTAMENTI TERAPEUTICO RIABILITATIVI A CARATTERE ESTENSIVO "I LILLA" (SRP2.A) (c/o Via Gramsci n. 57 - Colle Val d'Elsa) - CIG B48338CC9F, per una durata di n. tre (3) anni con possibilità di rinnovo contrattuale di n. tre (3) anni, attivabile esclusivamente su richiesta dell'Azienda Usl Toscana Sud Est;

- che con il medesimo provvedimento si è provveduto all'approvazione della documentazione preliminare di gara;
- che con Determina Dirigenziale n. 369 del 4.02.2025, previa approvazione dei restanti atti di gara, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva in favore della CUORE LIBURNIA SOCIALE, che ha offerto l'importo totale, al netto dell'Iva del 5%, di € 3.629.775,84, pari ad un ribasso del 9,00%, di cui oneri per la sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'Iva di € 15.550,00 e costi di manodopera al netto dell'Iva di € 1.134.336,24, indicando quali costi della sicurezza al netto dell'Iva € 0,00 e ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'Iva € 0,00, di cui al seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DURATA CONTRATTUALE E RINNOVO	
A) Importo offerto per la durata contrattuale (A)	€ 1.313.549,76
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 0,00
Importo complessivo (A+B)	<b>€ 1.313.549,76</b>
C) Importo per l'opzione di proroga (6 mesi)	€ 218.924,96
D) Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 262.709,95
E) Importo per eventuali imprevisti compreso la revisione prezzi nel periodo contrattuale (ipotizzato 1,50% dell'importo a base di gara)	€ 19.703,25
F) Importo prestazioni opzionali periodo contrattuale	€ 0,00
<b>TOTALE (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>€ 1.814.887,92</b>
<b>Importo per il rinnovo</b>	<b>€ 1.814.887,92</b>
<b>VALORE STIMATO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 3.629.775,84</b>

- che sono stati eseguiti sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) 2.0 i controlli di legge sull'affidatario ai sensi della normativa vigente, anche in riferimento alle dichiarazioni relative all'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- nel caso in cui i controlli, in corso di validità del rapporto, dovessero determinare il riscontro del venir meno da parte dell'Appaltatore delle condizioni per contrattare con la Pubblica Amministrazione, il contratto si intenderà risolto per inadempimento dell'aggiudicatario senza ulteriori formalità e senza che il medesimo possa avanzare qualsiasi pretesa;
- che alla scadenza del servizio è prevista la possibilità di rinnovo contrattuale del rapporto di cui al presente contratto di n. tre (3) anni, attivabile esclusivamente su richiesta dell'Azienda Usl Toscana Sud Est;
- che, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008, valutata la sussistenza dei rischi da interferenza connessi alle prestazioni oggetto del presente contratto, verrà redatto dal Responsabile della fase dell'Esecuzione, il DUVRI specifico, integrativo del DUVRI ricognitivo, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegato;
- che la Responsabile Unica di Progetto (RUP) per tutti i lotti è la dott.ssa Francesca Pettini;
- che la Responsabile di fase della programmazione e progettazione è la dott.ssa Silvia Guerrini;
- . il Responsabile di fase dell'esecuzione è il dott. Giulio Moscatelli;
- . la Direttrice dell'esecuzione del contratto (DEC) è la dott.ssa Fiorella Tozzi;
- . il Direttore Operativo (DO) è il dott. Luca Bensi.

Tutto quanto sopra premesso tra le parti comparenti

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO DI SEGUITO:**

## **ART. 1) OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO**

Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento, da parte dell'AZIENDA USL TOSCANA SUD EST alla CUORE LIBURNIA SOCIALE, dell'affidamento DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE PSICHiatrica PER TRATTAMENTI TERAPEUTICO RIABILITATIVI A CARATTERE ESTENSIVO "I LILLA" (SRP2.A) (c/o Via Gramsci n. 57 - Colle Val d'Elsa) - CIG B48338CC9F.

Il servizio oggetto dell'appalto deve essere svolto con l'osservanza di tutte le specifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale di Appalto e dal Progetto Tecnico presentato dall'Appaltatore in sede di gara, che le parti contraenti dichiarano di riconoscere come parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorché materialmente non allegato.

## **ART. 2) DURATA**

Il presente contratto avrà durata di n. tre (3) anni a decorrere dal giorno di effettivo avvio attestato dal relativo verbale.

In considerazione di quanto espresso sin dagli atti preliminari di gara, alla scadenza del contratto è ammessa la possibilità di rinnovo contrattuale per n. tre (3) anni, attivabile esclusivamente su richiesta dell'Azienda Usl Toscana Sud Est.

I primi 6 mesi di espletamento del servizio saranno considerati periodo di prova, in cui l'Azienda Usl Toscana Sud Est avrà facoltà di sciogliere il vincolo negoziale in caso di valutazione negativa motivata entro 30 giorni successivi alla scadenza del semestre.

## **ART. 3) CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI**

L'importo di aggiudicazione per l'esecuzione del servizio in oggetto, per n. tre (3) anni di durata contrattuale, è così contrattualmente stabilito:

Nuovo Quadro Economico stilato sull'importo offerto per la durata contrattuale	Importo mensile (n. 36 mesi)
A) Importo offerto per la durata contrattuale (A)	€ 1.313.549,76
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 0,00
Importo complessivo (A+B)	€ 1.313.549,76
C) Importo per l'opzione di proroga (6 mesi)	€ 218.924,96
D) Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 262.709,95
E) Importo per eventuali imprevisti compreso la revisione prezzi nel periodo contrattuale (ipotizzato 1,50% dell'importo a base di gara)	€ 19.703,25
F) Importo prestazioni opzionali periodo contrattuale	€ 0,00
IMPORTO CONTRATTUALE MASSIMO (A+B+C+D+E+F)	€ 1.814.887,92
IMPORTO CON IVA AL 5%	€ 1.905.632,32
	€ 38.311,86

Le modalità di erogazione dei corrispettivi sono indicate nel Capitolato Speciale di Appalto.

Per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, l'Azienda Usl Toscana Sud Est corrisponderà un corrispettivo mensile rapportato all'importo contrattuale offerto, che ammonta ad € 36.487,50, oltre IVA, per un totale di € 38.311,86, comprensivo di IVA.

I prezzi contrattuali dovranno rimanere fissi ed invariati per tutta la durata contrattuale, fatti salvi solo gli adeguamenti previsti dal Capitolato Speciale di Appalto riferiti a clausole espresse in modo chiaro, preciso ed inequivocabile.

Le modifiche contrattuali sono consentite nei limiti e con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs. 36/2023.

Per quanto attiene alla revisione dei prezzi la stessa è disciplinata dal Capitolato Speciale di Appalto.

## **ART. 4) MODALITÀ DI FATTURAZIONE E TERMINI DI PAGAMENTO**

L'Appaltatore si obbliga alla presentazione delle fatture secondo la normativa vigente e descritta nel Capitolato Speciale di Appalto.

L'aggiudicatario è tenuto mensilmente, entro il giorno 5 di ogni mese, ad inviare il riepilogo mensile che dia chiara evidenza dell'attività svolta nel mese precedente e conseguentemente ad emettere fattura elettronica, in conformità al Decreto Ministeriale del 3 aprile 2013, n. 55 e al codice ufficio dell'area Senese, di seguito riportato: ZXFD74 , riportando l'indicazione del mese di competenza e la descrizione della tipologia di prestazioni erogate.

Il pagamento delle fatture avrà luogo, da parte dell'Azienda Usl Toscana Sud Est, ai sensi del D. Lgs. 231/2012, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data dalla data di ricevimento delle fatture elettroniche. Le documentazioni relative al pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG.

L'Appaltatore si impegna ad assicurare il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto sono registrati sul conto corrente dedicato ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni.

Nell'ipotesi di cui sopra la risoluzione del contratto opera di pieno diritto, successivamente all'accertamento dell'inadempimento, senza l'obbligo di costituzione in mora dell'Appaltatore.

## **ART. 5) GARANZIA DEFINITIVA**

Le parti contraenti danno atto che l'Appaltatore ha provveduto alla prestazione della **Polizza Fideiussoria per la garanzia definitiva**, ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023, n. polizza PC6ZWOAT, rilasciata da Zurich Insurance Europe

AG, con sede legale in Francoforte sul Meno, Platz der Einheit n. 2, 60327 Frankfurt (Germania), per una somma garantita di € 73.559,00.

La garanzia rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici a carico dell'Appaltatore compresi quelli per i quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta inteso che l'Azienda Usl Toscana Sud Est ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione e/o sull'emissione dell'ultimo mandato di pagamento delle fatture.

#### **ART. 6) GARANZIE E RESPONSABILITÀ CIVILE**

Le parti contraenti danno atto che l'Appaltatore ha provveduto alla stipula della **Polizza di Responsabilità Civile (RCT e RCO)**: contraente CUORE LIBURNIA SOCIALE, presso la Società UnipolSai Assicurazioni, sede legale in 40128 Bologna (BO), Via Stalingrado n. 45, Agenzia di Follonica, n. polizza 1/39781/65/183606251/18, con allegati atto di quietanza ed appendice, conservate agli atti di ufficio, a copertura del rischio per responsabilità civile nello svolgimento di tutte le attività del servizio di che trattasi. L'Appaltatore si impegna a produrre, ad ogni scadenza annuale della polizza, i certificati assicurativi che ne attestano il rinnovo della garanzia per tutta la durata dell'appalto.

#### **ART. 7) ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Rimangono ad esclusivo carico dell'Appaltatore gli oneri previsti dal Capitolato Speciale di Appalto e quelli che per legge gli competono.

#### **ART. 8) MODALITÀ DI EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO**

Le modalità di esecuzione dei servizi sono indicate nel Capitolato Speciale di Appalto, nei relativi allegati e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

In caso di mancata effettuazione delle prestazioni secondo quanto richiamato dal presente articolo, l'Azienda Usl Toscana Sud Est procederà all'applicazione delle

penali come da Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ART. 9) RISPETTO NORME IN MATERIA DI SICUREZZA**

L'Appaltatore è tenuto al rispetto di quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto e dettagliato nell'offerta tecnica relativamente alla normativa in materia di sicurezza dei lavoratori ed alle disposizioni previste dal Testo Unico della sicurezza D. Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore è responsabile nei confronti sia dell'Azienda Usl Toscana Sud Est che dei terzi della tutela della sicurezza, incolumità e salute dei lavoratori addetti al servizio.

Lo stesso deve garantire al proprio personale addetto allo svolgimento delle attività oggetto del contratto, le tutele previste dalla normativa in materia di salute e sicurezza durante il lavoro, con particolare riferimento alle attività di sorveglianza sanitaria, accertamenti sanitari preventivi e periodici, a cura del medico competente, ove previste e risultanti dal documento di valutazione dai rischi. Nel caso in cui la valutazione dei rischi preveda l'utilizzo di DPI per lo svolgimento delle attività oggetto del contratto, gli operatori ne devono essere dotati in conformità al decreto del Ministero della Sanità del 28/09/1990 e del D. Lgs. 81/2008.

#### **ART. 10) PENALI**

Le penali in caso di inadempienza contrattuale sono quelle stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ART. 11) ATTI DI RIFERIMENTO**

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso visione e di accettare incondizionatamente il contenuto e gli effetti del Codice di Comportamento e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e

della Trasparenza dell'Azienda Usl Toscana Sud Est, aggiornati e reperibili presso il sito web istituzionale aziendale, sezione amministrazione trasparente: <https://www.uslsudest.toscana.it/amministrazione-trasparente>. A tal uopo l'affidatario si impegna al rispetto del Patto di integrità con l'Azienda Usl Toscana Sud Est.

#### **ART. 12) PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

L'Appaltatore, con l'affidamento del servizio in oggetto e per tutta la durata del contratto, assume il ruolo di "responsabile esterno" del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 679 del 27 aprile 2016.

Nell'atto giuridico di definizione delle responsabilità nella materia della protezione dei dati personali, da considerarsi parte integrante al presente contratto anche se non materialmente allegato, ai sensi dell'art. 28, paragrafo 3, del Regolamento Europeo sulla Privacy n. 679 del 27 aprile 2016 del Parlamento Europeo e del Consiglio, di cui l'Appaltatore sarà destinatario nella sua qualità di "responsabile esterno" del trattamento dei dati personali, sono definite le azioni di protezione dei dati che è tenuto a porre in essere in base alla vigente normativa nazionale e comunitaria.

#### **ART. 13) CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

Sono vietati la cessione del presente contratto ed il subappalto, totale o parziale delle attività, salvo i casi indicati dal Capitolato Speciale di Appalto, in attuazione dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023.

#### **ART. 14) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Le ragioni per le quali l'Azienda Usl Toscana Sud Est è legittimata alla risoluzione del contratto per inadempimento sono indicate nel Capitolato

Speciale di Appalto. Si applica, nel caso di risoluzione del contratto per inadempimento, l'art. 122 del D. Lgs. 36/ 2023.

#### **ART. 15) CONTROLLI E VIGILANZA SULLA GESTIONE**

L'Azienda Usl Toscana Sud Est si ritiene legittimata all'esecuzione, nella fase di esecuzione del contratto, delle attività di controllo e vigilanza, assumendo la responsabilità, in caso di mancata effettuazione dei controlli, della mancata prescrizione all'Appaltatore degli interventi di ripristino delle condizioni previste dalla normativa e della mancata attuazione delle sanzioni in caso di inadempienza dell'Appaltatore.

#### **ART. 16) PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO, SPESE PER LA REGISTRAZIONE E BOLLI**

Il contratto viene stipulato in forma di scrittura privata non autenticata.

Lo stesso, predisposto e sottoscritto dall'Azienda Usl Toscana Sud Est, viene inviato a mezzo PEC all'Appaltatore, che provvede alla sottoscrizione per accettazione, mediante apposizione della propria firma digitale del file pdf ricevuto, ed all'invio dello stesso all'indirizzo PEC [ausltoscanasudest@postacert.toscana.it](mailto:ausltoscanasudest@postacert.toscana.it). Il contratto si perfeziona al momento del ricevimento da parte dell'Azienda del file pdf sottoscritto digitalmente dall'Appaltatore per accettazione.

Lo stesso è soggetto alla registrazione in caso di uso. In tal caso la spesa di registrazione è a carico della parte che la richiede.

Consapevole della responsabilità anche penale, prevista dall'art. 76 del DPR 445/2000, per i casi di dichiarazioni non veritieri, l'Appaltatore dichiara il presente atto, redatto in un unico originale, è esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 82, c. 5, del D. Lgs. 2017/2017.

#### **ART. 17) DISPOSIZIONI ULTERIORI**

L'Appaltatore si obbliga a comunicare all'Azienda Usl Toscana Sud Est ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima nonché ogni mutamento relativo all'amministrazione e/o rappresentanza della medesima.

#### **ART. 18) DOMICILIO DELLE PARTI**

Per effetto del presente contratto le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi legali.

#### **ART. 19) FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, le stesse convengono che il Foro competente sia quello di Arezzo.

#### **ART. 20) NORMA DI RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, viene fatto rinvio al Capitolato Speciale di Appalto, alle disposizioni contenute nella normativa comunitaria e nazionale vigente oltre che al Codice Civile.

Tutto quanto sopra premesso, che le parti contraenti dichiarano di accettare, le stesse procedono alla sottoscrizione del presente atto.

Letto, approvato, sottoscritto.

Per l'AZIENDA USL TOSCANA SUD EST, la Diretrice della Zona Distretto Alta Valdelsa, Dott..ssa Biancamaria Rossi



BIANCAMARIA ROSSI  
Regione Toscana/01386030488  
12.03.2025 12:55:30 GMT+02:00

Per l'Appaltatore CUORE LIBURNIA SOCIALE, il legale rappresentante,  
Signora Assunta Astorino



Documento firmato da:  
ASTORINO ASSUNTA  
17.03.2025 08:55:05  
UTC

Il presente contratto è stato sottoscritto dalle parti con firma digitale.