Azienda USL Toscana sud est
Servizio Sanitario della Toscana

Regione Toscana

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n. 0003194 del 21/10/2026

STRUTTURA PROPONENTE:
U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Grossetana

OGGETTO:
P.O. MISERICORDIA – GROSSETO INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL PARCHEGGIO STERRATO ESISTENTE ALL'INTERNO DELL'AREA OSPEDALIERA – LOTTO 2- CUP C54E25000060005. DETERMINA A CONTRARRE

L' Estensore
Fiorella Maggiulli

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0003347 del 21/10/2026
Hash pdf (SHA256): *c71af7565212e312e91eba431637c34a760e9885f8a830c231a2d3ec08b503b9*
attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.
Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Riccardo Antonelli
Dirigente Struttura Proponente: Riccardo Magnani
Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0003347 del 21/10/2026
Hash pdf (SHA256): *c71af7565212e312e91eba431637c34a760e9885f8a830c231a2d3ec08b503b9*
attesta la spesa prevista di € 620909.68
viene imputata al conto economico n° 9LPP075AM0002
e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.
Funzionario addetto al controllo di budget: Riccardo Magnani

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

Firmato digitalmente in data 21/10/2026

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

IL DIRETTORE U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE GROSSETANA

Vista la legge regionale di riforma del sistema sanitario toscano n. 84/2015, di istituzione dell'Azienda unità sanitaria locale Toscana sud-est, mediante la fusione delle Aziende UU.SS.LL. 7 di Siena, 8 di Arezzo e 9 di Grosseto;

Richiamate le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud est:

- n. 872 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Statuto dell'Azienda USL Toscana sud est;
- n. 873 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Regolamento di Organizzazione dell'Azienda USL Toscana sud est;

Richiamate le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est:

- n. 183 del 26.02.2026, avente ad oggetto "*Conferimento/conferma/rinnovo di alcuni incarichi di direzione di UOC interne al Dipartimento tecnico ed attivazione nuovo assetto organizzativo del dipartimento*",
- n. 396 del 16.04.2026 avente ad oggetto: "*Conferimento/rinnovo/conferma di alcuni incarichi di direzione di UOC di supporto tecnico amministrativo e conferimento incarichi di Direttore/Direttrice dei Dipartimenti Amministrativi*" con la quale tra l'altro è stato conferito all'ing. Riccardo Magnani l'incarico di Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana;

Ricordato che:

- ✓ con delibera del Direttore Generale n. 147 del 09.02.2026 è stato preso atto del progetto esecutivo dell'intervento di completamento e riqualificazione funzionale del parcheggio sterrato all'interno dell'area ospedaliera del Presidio Ospedaliero Misericordia di Grosseto e del verbale di validazione, redatto ai sensi dell'articolo 42 e allegato I.7. del D.Lgs. 36/2023, sottoscritto dall'ing. Riccardo Antonelli in qualità di RuP in data 05.02.2026 ed è stata adottata la delibera a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma, 1 del D.Lgs. 36/2023 con diritto di opzione per l'aggiudicazione dei lotti successivi;
- ✓ con determina n. 1519 del 04.05.2026 si è proceduto all'affidamento del primo lotto funzionale dell'intervento di completamento e riqualificazione funzionale del parcheggio sterrato all'interno dell'area ospedaliera del Presidio Ospedaliero Misericordia di Grosseto, con la possibilità di poter esercitare il diritto di opzione per i lotti successivi;

Considerato che, l'impresa aggiudicataria del primo lotto dell'intervento non ha accettato il diritto di opzione, esercitato dalla Stazione Appaltante, rendendo quindi necessario procedere con una nuova procedura per l'affidamento dell'intervento di completamento e riqualificazione funzionale del parcheggio esistente all'interno dell'area ospedaliera del Presidio Ospedaliero Misericordia di Grosseto- Lotto 2;

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 862 del 12.08.2026 relativa all'approvazione del Piano Investimenti adottato con deliberazione D.G. n. 446/2026 dove, tra gli altri, risulta l'intervento cod. prog. budget "*9LPP075AM0002" "Parcheggio Misericordia"*;

Preso atto che il progetto esecutivo è stato aggiornato al fine di adeguare i prezzi all'ultimo prezzario della Regione Toscana;

Visto l'articolo n. 17 comma 1 Del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale: "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

Dato atto che l'importo dei lavori da affidare è di circa € 540.000,00 e rientra nella fascia di importo disciplinata dall'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, per la quale è prevista ordinariamente la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti;

Considerato che l'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il quale disciplina le modalità di affidamento dei contratti pubblici sotto soglia, non preclude altresì il ricorso alle procedure ordinarie, come chiarito dalla circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 298 del 20 novembre 2023, in coerenza con i

principi generali del Codice e con le esigenze di apertura del mercato e di tutela della concorrenza;

Ritenuto opportuno, in relazione all'importo, alla natura e alle caratteristiche dei lavori da eseguire, nonché all'esigenza di assicurare la più ampia partecipazione degli operatori economici qualificati, procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, anziché mediante procedura negoziata, al fine di favorire la concorrenza, la trasparenza e l'accesso al mercato, assicurando condizioni di partecipazione non discriminatorie e la possibilità di conseguire il miglior risultato nell'affidamento;

Considerato che:

- il ricorso alla procedura aperta risulta coerente con il principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto funzionale all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori attraverso il confronto concorrenziale tra le offerte presentate;
- sarà comunque garantito il termine di conclusione del procedimento di 3 mesi dall'avvio della gara, previsto per le procedure negoziate sotto soglia con criterio di aggiudicazione del solo prezzo previsto ai sensi del punto 2, lett. d) All. I.3, salva ed impregiudicata la proroga di cui al punto 4 del medesimo allegato I.3.,
- tale scelta è conforme ai chiarimenti di cui alla suddetta Circolare n. 298 del 20 novembre 2023, in coerenza con i principi generali del Codice e con le esigenze di apertura del mercato e di tutela della concorrenza, in particolare, con la volontà di:
    - assicurare la massima apertura al mercato e consentire la partecipazione a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti,
    - favorire una più ampia competizione tra gli operatori economici e, conseguentemente, ottenere condizioni economiche maggiormente vantaggiose per l'Amministrazione,
    - garantire il rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza, non discriminazione, proporzionalità e accesso al mercato,
    - evitare che la preventiva individuazione di un numero limitato di operatori da invitare alla procedura negoziata possa determinare una restrizione della platea dei potenziali concorrenti, considerato che l'intervento presenta caratteristiche tali da consentire una partecipazione più ampia,
    - assicurare una procedura caratterizzata da maggiore trasparenza e contendibilità, particolarmente opportuna in relazione all'importo significativo dell'intervento e alla rilevanza dell'opera da realizzare per l'Amministrazione;

Verificato che ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il termine per la ricezione delle offerte è fissato in 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione della procedura di gara;

Ritenuto:

- di procedere all'aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 108 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante applicazione del maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso,
- di avvalersi dell'istituto dell'inversione procedimentale prevista dall'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto tale modalità procedimentale è finalizzata a ridurre gli adempimenti amministrativi nella fase iniziale della gara, concentrare le verifiche sul concorrente individuato secondo l'ordine risultante dalla graduatoria e contenere i tempi di svolgimento delle operazioni, ferma restando la verifica del possesso dei requisiti prescritti ai fini dell'aggiudicazione, al fine di perseguire una maggiore speditezza ed efficienza della procedura di gara, considerato che può essere utilizzata anche negli affidamenti sotto soglia, quando si ricorre alla procedura aperta (parere n. 2615 del 18 luglio 2024);

Dato atto che la Stazione appaltante procederà comunque alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione nei confronti dell'operatore economico individuato quale miglior offerente e, qualora tale verifica abbia esito negativo, procederà secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dagli atti di gara;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, di procedere all'esclusione automatica delle offerte che risultano anormalmente basse, secondo il Metodo A all'Allegato II.2 al Codice, punti 1 o 2, a seconda del numero delle offerte ammesse;

Verificato che ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 si prevede la possibilità di operare modifiche al contratto

non sostanziali, ed in particolare:

- comma 1, lett. c), la Stazione appaltante può imporne l'esecuzione, entro il limite di cui al comma 9 dello stesso art. 120 e con le modalità di cui all'art. 5, comma 6, dell'allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023 (fino a 20%),

- comma 3, lett. d) il contratto può essere altrimenti modificato senza necessità di nuova procedura, se il valore della modifica rimane al di sotto del 15 per cento del valore iniziale del contratto,
- comma 5, modifiche non sostanziali;

Precisato che la procedura di gara si svolgerà interamente mediante la piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana), attraverso la quale saranno gestite tutte le fasi della procedura, il bando di gara e tutta la relativa documentazione saranno disponibili e consultabili sulla medesima piattaforma;

Ritenuto prima dell'espletamento della procedura di gara di approvare il disciplinare di gara, agli atti di questi uffici, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato;

Preso atto del quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

P.O. MISERICORDIA – GROSSETO INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL PARCHEGGIO STERRATO ESISTENTE ALL'INTERNO DELL'AREA OSPEDALIERA – LOTTO 2		
DESCRIZIONE	CAT.	IMPORTI
LAVORI		
Opere stradali	OG3	350.379,13 €
Opere fognarie	OG6	70.174,84 €
Illuminazione pubblica	OG10	105.325,73 €
di cui manodopera		79.888,27 €
Lavori		525.879,70 €
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		525.879,70 €
Oneri per la sicurezza		13.997,52 €
TOTALE LAVORI		539.877,22 €
SPESE TECNICHE		
CSE		3.934,62 €
Accantonamento ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023		10.797,54 €
TOTALE SPESE TECNICHE		14.732,16 €
ONERI FISCALI		
IVA su lavori (10%)		53.987,72 €
CNPAIA (4%)		157,38 €
IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)		900,24 €
TOTALE ONERI FISCALI		55.045,35 €
TOTALE GENERALE		609.654,73 €
ALTRE SPESE		
ANAC		250,00 €
IMPREVISTI		11.004,94 €
TOTALE ALTRE SPESE		11.254,94 €
TOTALE GENERALE		620.909,68 €

Considerato, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, di riconfermare le figure professionali che intervengono nell'appalto come indicate nella determina n. 1519 del 04.05.2026;

Preso atto che ai sensi dell'art.11 della L.3/2003 il codice unico di progetto (CUP) è C34E21001750006;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e il responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'ing. Riccardo Antonelli;

Ritenuto necessario attribuire l'immediata esecutività al presente atto stante la necessità di procedere con la pubblicazione della procedura di gara;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:

1. di prendere atto che il progetto esecutivo è stato revisionato all'ultimo prezzario della Regione Toscana;

2. di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo stimato pari a € 539.877,22 oltre i.v.a., mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, in luogo alla modalità ordinaria di affidamento mediante procedura negoziata prevista dall'art. 50, comma 1, lettera c), del medesimo decreto, in ragione dell'interesse della stazione appaltante a garantire la più ampia partecipazione degli operatori economici qualificati, favorire un confronto concorrenziale aperto e non discriminatorio e perseguire il miglior risultato possibile in termini di economicità, efficacia e tempestività dell'affidamento;

3. di dare atto che la scelta della procedura aperta è effettuata nell'esercizio della discrezionalità riconosciuta alla stazione appaltante, nel rispetto dei principi di accesso al mercato, concorrenza, trasparenza, proporzionalità e risultato di cui agli artt. 1, 3 e 10 del D.Lgs. n. 36/2023;

4. di stabilire che la procedura di gara si svolga con applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di semplificare le operazioni concorsuali e ridurre i tempi del procedimento, procedendo alla verifica dei requisiti di partecipazione secondo le modalità stabilite dal medesimo articolo e che può essere utilizzata anche negli affidamenti sotto soglia, quando si ricorre alla procedura aperta (parere n. 2615 del 18 luglio 2024);

5. di stabilire, inoltre, di prevedere la possibilità di operare modifiche al contratto ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;

6. di procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 co. 4 con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54, comma 1, e 2, del D.Lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anormalmente basse, secondo il Metodo A all'Allegato II.2 al Codice, punti 1 o 2, a seconda del numero delle offerte ammesse;

7. di approvare il disciplinare di gara, agli atti di questi uffici, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato;

8. di riconfermare le figure professionali che intervengono nell'appalto come indicate nella determina n. 1519 del 04.05.2026;

9. di approvare il quadro economico, come descritto in premessa;

10. di riferire la spesa dell'intervento pari a € 620.909,68 alla delibera D.G. n. 862 del 12.08.2026 relativa all'approvazione del Piano Investimenti adottato con deliberazione D.G. n. 446/2026 dove, tra gli altri, risulta l'intervento cod. prog. budget "*9LPP075AM0002*" "*Parcheggio Misericordia*";

11. di indicare ai sensi della vigente normativa art. 11 della L. 3/2003 il codice unico di progetto (CUP) è: C54E25000060005;

12. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e ss.mm.ii e Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in oggetto, è il dott. ing. Riccardo Antonelli;

13. di attribuire l'immediata esecutività al presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 4, Legge regionale Toscana n. 24 febbraio 2005, n. 40, e s.m.i, stante la necessità di procedere con la pubblicazione della procedura di gara.

Il DIRETTORE
U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA GROSSETANA

Dr. Ing. Riccardo Magnani