

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**  
**n. 0003840 del 18/12/2025**

**STRUTTURA PROPONENTE:**

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Grossetana

**OGGETTO:**

LAVORI DI RELAMPING PRIMA FASE DEI CORPI ILLUMINANTI CON APPARECCHIATURE LED PER ILLUMINAZIONE ORDINARIA E SICUREZZA DEL CORPO PRINCIPALE DELLA PORZIONE DEL PIANO INTERRATO ED IL COMPLETAMENTO DEI PIANI: TERRA, PRIMO E SECONDO DELL'OSPEDALE DI CASTEL DEL PIANO. AFFIDAMENTO INTERVENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO "ADESIONE FASE SMCG SERVIZIO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI AREA PROVINCIALE GROSSETANA

L' Estensore

Maggiulli Fiorella

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0004015 del 18/12/2025

Hash pdf (SHA256): 0a6c185d5f8a364625ed993c04695aef3ce2af26133dc53843476c45d8b1434d

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

**Responsabile del Procedimento:** Guidati Massimo

**Dirigente Struttura Proponente:** Antonelli Riccardo

**Ulteriori firmatari della proposta:**

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0004015 del 18/12/2025

Hash pdf (SHA256): 0a6c185d5f8a364625ed993c04695aef3ce2af26133dc53843476c45d8b1434d

attesta la spesa prevista di € 150000.00

viene imputata al conto economico n° 9LPP140AM0025

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

**Funzionario addetto al controllo di budget:** Antonelli Riccardo

**IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE**

**STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:**

## IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

**Vista** la legge regionale di riforma del Sistema Sanitario Toscano n. 84/2015, di istituzione dell'Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana sud-est, mediante la fusione delle Aziende UU.SS.LL. 7 di Siena, 8 di Arezzo e 9 di Grosseto;

**Richiamate** le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est:

- n° 872 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Statuto dell'Azienda USL Toscana sud est;
- n. 873 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Regolamento di Organizzazione dell'Azienda USL Toscana sud est;
- n. 876 del 22.07.2016 "*Seconda applicazione Regolamento Aziendale di Organizzazione: nomina di Staff, amministrativi e tecnici*", con la quale si istituiscono le strutture organizzative professionali e funzionali complesse del supporto tecnico amministrativo e di staff;

**Viste le seguenti deliberazioni del Direttore Generale:**

- n. 794 del 20.07.2020 "Attivazione nuova organizzazione dei Dipartimenti Amministrativi e Tecnici e dello Staff Direzione Aziendale" con la quale il dr. Ing. Riccardo Antonelli è stato nominato Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Grossetana;
- n. 939 del 19.07.2022 "Nomina del Direttore del Dipartimento Tecnico" con la quale viene conferito al Dr. Ing. Riccardo Antonelli l'incarico di Direttore del Dipartimento Tecnico, già Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Grossetana e Responsabile dell'Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana ai sensi, rispettivamente, delle Delibere n. 979 del 20.07.2021 e n. 117 del 01.02.2021;

**Richiamate**, altresì, le seguenti deliberazioni del Direttore Generale:

- ✓ n. 435 del 30.04.2024 "*Adozione del Bilancio Economico Preventivo 2024 e Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2024-2026*" con la quale viene approvato tra l'altro il Piano Investimenti Pluriennale 2024/2026;
- ✓ n.1041 del 21.10.2024 "*Cabine elettriche Presidi Ospedalieri S. Andrea Massa Marittima (GR) e Castel del Piano (GR). Interventi migliorativi*" con la quale, tra l'altro:
  - si riteneva di dover provvedere ad effettuare interventi migliorativi presso lo stabilimento Ospedaliero di Castel Del Piano,
  - veniva autorizzata la spesa in autofinanziamento per un importo di € 520.000 oltre IVA,
  - veniva dato mandato alla UOC Manutenzioni Area provinciale Grossetana di effettuare con urgenza le procedure relative all'intervento in oggetto;

**Richiamata** la determina del Direttore della U.O.C. Manutenzioni Area provinciale Grossetana n. 356 del 03.02.2025 "*Sostituzione RuP-Nuova nomina per interventi di ampliamento di Cabina elettrica MT/BT. Installazione nuovo gruppo elettrogeno del S. Andrea Massa Marittima (GR) e di realizzazione di una Cabina elettrica in MT/BT e distribuzione primaria dell'Ospedale Civile di Castel del Piano*" con la quale veniva nominato Responsabile unico del Procedimento il dipendente, perito industriale Massimo Guidati, al quale venivano demandati tutti gli adempimenti per la realizzazione dell'opera;

**Preso atto** delle seguenti determinate del Direttore della U.O.C. lavori Pubblici Area provinciale Grossetana:

- n. 1875 del 09.06.2025 avere ad oggetto: *Intervento migliorativo pe il passaggio alla fornitura di energia elettrica in media tensione distribuzione primaria dell'ospedale di castel del piano. Rettifica del quadro economico approvato con determina n. 1190/2025*" con la quale l'importo del quadro economico veniva ridotto ad € 355.000,00 al fine di consentire di procedere con i successivi interventi,
- n. 1942 del 16.06.2025 avere ad oggetto: "*Lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione per porzioni del piano secondo e terzo dell'Ospedale di castel del Piano. Validazione del progetto esecutivo*"

**Preso atto** delle seguenti delibere del Direttore Generale:

- ✓ n. 1101 del 18.11.2025 avente ad oggetto *“Intervento migliorativo per il passaggio alla fornitura di energia elettrica in media tensione, distribuzione primaria dell'ospedale di Castel del Piano. Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii”*
- ✓ n. 1102 del 18.11.2025 avente ad oggetto *“Lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione per porzioni del piano secondo e terzo dell'Ospedale di Castel del Piano (GR). Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii”*,
- ✓ n. 1185 del 15.12.2025 avente ad oggetto *“Intervento migliorativo per il passaggio alla fornitura di energia elettrica in media tensione, distribuzione primaria dell'ospedale di Castel del Piano e Lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione per porzioni del piano secondo e terzo dell'ospedale di Castel del Piano. Rettifica quadri economici per errata applicazione dell'IVA e approvazione dei quadri economici rettificati”*;

**Ritenuto**, tenuto conto delle somme ancora a disposizione all'interno del budget assegnato, di procedere ai lavori di relamping prima fase dei corpi illuminanti con apparecchiature led per illuminazione ordinaria e sicurezza del corpo principale della porzione del piano interrato ed il completamento dei piani: terra, primo e secondo dell'Ospedale di Castel del Piano, al fine di riqualificare parte dell'illuminazione dello stabilimento ospedaliero;

**Richiamata** la Deliberazione del Direttore Generale n. 937 del 04.09.2023 con la quale questa Azienda ha aderito al Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti, LOTTO 6 della Regione Toscana e il successivo contratto repertoriato al n. 3749 del 05/10/2023 stipulato con il RTI Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207;

**Visto** che il Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo Quadro per il Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione degli immobili e impianti prevede all'art. 5.12 l'attivazione di prestazioni extracanonone (S4) consistenti, come nel caso specifico, in lavori edili ed impiantistici finalizzati al miglioramento delle prestazioni dell'immobile ad uso di questa Azienda;

**Considerato** che, per la natura e le caratteristiche dell'intervento in oggetto, si ritiene opportuno attivare i servizi opzionali previsti dal Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo quadro per il Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti previsti all' art. 5.12 (S4) nei modi e nelle forme previste dall'art.2 del Contratto stipulato tra l'RTI e Regione Toscana nonché secondo le previsioni del contratto specifico sottoscritto tra il RTI e questa Azienda;

**Preso atto** che il RuP ha trasmesso al RTI Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207 tramite la sua Consorziata CPL Concordia Soc. Coop l'Ordine di esecuzione n.S4-2025-2063 nel quale è stato individuato il corrispettivo contrattuale per la realizzazione della prestazione, prevedendo uno sconto del 20% come da art. 5.12.a. del Capitolato e che pertanto l'importo è ritenuto congruo;

**Preso atto** del quadro economico dell'intervento per l'importo come di seguito riportato:

INTERVENTO DI RELAMPING DELL'OSPEDALE DI CASTEL DEL PIANO - 1° FASE	
	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
<b>LAVORI</b>	Lavori 108.715,85
	<b>TOTALE LAVORI 108.715,85</b>
<b>SPESE TECNICHE</b>	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 - art. 45 D.Lgs 36/2023 2.174,32

	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>2.174,32</b>
<b>ONERI FISCALI</b>	IVA su lavori (22%)	23.917,49
	<b>TOTALE ONERI FISCALI</b>	<b>23.917,49</b>
<b>ALTRE SPESE</b>	Anac	35,00
	Imprevisti e modifiche contrattuali ex art. 106 D. Lgs. 50/2016	15.157,35
	<b>TOTALE ALTRE SPESE</b>	<b>15.192,35</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>150.000,00</b>

Ritenuto di nominare il personale coinvolto nella realizzazione dell'intervento come di seguito riepilogato:

- Direttore Lavori e collaboratore del rup parte tecnica: per. ind. Raffaello Pinotti;
- Direttori operativi: geom. Roberto Perugini;
- Collaboratori del RuP parte amministrativa: dr.ssa Fiorella Maggiulli, dr.ssa Michela Falcini, dr.ssa Erika Rocchini, dr.ssa Enrica Cagnacci;

**Ritenuto** necessario attribuire l'immediata esecutività al presente atto stante la necessità di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto;

### DETERMINA

Per quanto indicato in premessa che qui si intende integralmente riportato:

1. di procedere ai lavori di relamping dei corpi illuminanti con apparecchiature led per illuminazione ordinaria e sicurezza del corpo principale della porzione del piano interrato ed il completamento dei piani terra, primo e secondo dell'Ospedale di Castel del Piano, attivando la prestazione S4 del Contratto di Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti, LOTTO 6 della Regione Toscana, stipulato con la mandataria del RTI Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207 tramite la sua Consorziata CPL Concordia Soc. Coop. Per l'importo di € 108715,85 oltre oltre i.v.a. di legge;
2. di approvare il quadro economico dell'intervento, così come riportato in premessa;
3. di prendere atto della nomina del personale coinvolto nella realizzazione dell'opera, come indicato nella proposta;
4. di dare atto che la spesa di € 150.000, 00 è imputato al codice progetto budget 9LPP140AM0025 "Cabine elettriche P.O. Massa Marittima e Castel del Piano (GR) B2025";
5. di indicare:
  - ai sensi dell'art.11 della L.3/2003, il codice unico di progetto CUP è: C75F24000340005,
  - art. 3 L. 136/2010 e ss.mm.ii., il codice identificativo di gara CIG A06EA3EA6E;
6. di pubblicare il presente atto sul sito web aziendale - Amministrazione Trasparente nell' apposita sezione relativa alle procedure di affidamento;
7. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi della L.R.T. 24 Febbraio 2005 n. 40 e s.m.i., art. 42, co. 1;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i e dell'art.15 del D.Lgs 36/2023 per l'incarico in oggetto è il perito industriale Massimo Guidati;

9. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, Legge regionale toscana n. 24 febbraio 2005, n. 40, e s.m.i, stante la necessità di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Direttore  
U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana  
**Dr. Ing. Riccardo Antonelli**