

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**  
**n. 0003605 del 28/11/2025**

**STRUTTURA PROPONENTE:**

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Grossetana

**OGGETTO:**

LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO SOCIALE PRESSO IL CENTRO MARE DI ORBETELLO VIA POLA LOC. MURELLI (GR) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS N. 50/2016 E SS.MM.II.

L' Estensore  
Rocchini Erika

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0003768 del 27/11/2025

Hash pdf (SHA256): ab791a60cf6d62c73ea5bce1646d096588b26d29c9290fae54b342b36faacc27

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

**Responsabile del Procedimento:** Prisco Giovanni

**Dirigente Struttura Proponente:** Antonelli Riccardo

**Ulteriori firmatari della proposta:**

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0003768 del 27/11/2025

Hash pdf (SHA256): ab791a60cf6d62c73ea5bce1646d096588b26d29c9290fae54b342b36faacc27

attesta la spesa prevista di € 30451.65

viene imputata al conto economico n° 9LPP148AR1131

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

**Funzionario addetto al controllo di budget:** Antonelli Riccardo

**IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE**

**STRUTTURE ASSEGNOTARIE DEL PRESENTE ATTO:**

## IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

**Vista** la legge regionale di riforma del sistema sanitario toscano n. 84/2015, di istituzione dell'Azienda unità sanitaria locale Toscana sud-est, mediante la fusione delle Aziende UU.SS.LL. 7 di Siena, 8 di Arezzo e 9 di Grosseto;

**Richiamate** le seguenti deliberazioni del direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est:

- n° 872 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Statuto dell'Azienda USL Toscana sud est;
- n. 873 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Regolamento di Organizzazione dell'Azienda USL Toscana sud est;
- n. 876 del 22.07.2016 *“seconda applicazione Regolamento Aziendale di Organizzazione: nomina di Staff, amministrativi e tecnici”*, con la quale si istituiscono le strutture organizzative professionali e funzionali complesse del supporto tecnico amministrativo e di staff;

**Viste** le seguenti deliberazioni del Direttore Generale:

- n. 794 del 20.07.2020 *“attivazione nuova organizzazione dei Dipartimenti Amministrativi e tecnici e dello Staff Direzione Aziendale”* con la quale il dr. Ing. Riccardo Antonelli è stato nominato Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Grossetana;
- n. 939 del 19.07.2022 *“Nomina del Direttore del Dipartimento Tecnico”* con la quale è stato conferito al Dr. Ing. Riccardo Antonelli l'incarico di Direttore del Dipartimento Tecnico, già Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Grossetana e Responsabile dell'Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana ai sensi, rispettivamente, delle Delibere n. 979 del 20.07.2021 e n. 117 del 01.02.2021;
- n. 687 del 15.07.2025 *“Determinazioni in merito alla direzione del Dipartimento Tecnico ed alla responsabilità dell'A.D. “Manutenzioni e Lavori pubblici - Area provinciale Grossetana”*, con la quale è stato prorogato, tra l'altro, l'incarico di Direzione del Dipartimento Tecnico all'ing. Riccardo Antonelli;

**Richiamati** i seguenti atti adottati da Regione Toscana:

- Delibera Giunta Regionale n. 369 del 03.04.2023 recante *“Approvazione bando 2023 rivolto a enti pubblici per il sostegno agli investimenti nel settore sociale”*,
- Decreto Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale Settore Investimenti rivolti all'inclusione e alle fragilità n. 19680 dell'11.09.2023 recante *“DGR 369/2023 e DD 11190/2023 - Contributi a enti pubblici per investimenti sociali anno 2023 (annualità 2024), ex risorse L. 145/2018: approvazione graduatoria e impegno di spesa”*;

**Richiamati** anche gli ulteriori seguenti atti adottati da Regione Toscana:

- Delibera Giunta Regionale n. 1131 del 14.10.2024 recante *“Riprogrammazione annualità 2024 e Programmazione parziale annualità 2026 degli Investimenti Aggiuntivi di cui L. 145/2018, art. 1, c. 134-138”*,
- Decreto Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale Settore Investimenti per l'inclusione e l'accessibilità, n. 27170 del 02.12.2024 recante *“L. 145/2018 - DGR 1131/2024 per riprogrammazione risorse - Scorrimento graduatoria Decreto 19680/2023”*, con il quale, tra gli altri, è stato finanziato, con le risorse messe a disposizione dalla D.G.R. 1131/2024, il Prog. *“Invest. Soc. zona Colline dell'Albegna - centro sociale”* della Az. Usl Toscana Sud Est per un importo complessivo di € 340.261,25 assumendo i relativi impegni di spesa;

**Richiamata**, altresì, la deliberazione del Direttore Generale Azienda USL Toscana sud est n. 654 del 04.07.2025 relativa all'adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e del Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027 e Piano Investimenti triennio 2025/2027 cod. di progetto budget 9LPP148AR1131 "Investimento Sociale zona Colline dell'Albegna - centro sociale R1131";

**Richiamati** i seguenti atti:

- determina del Direttore U.O.C. Lavori Pubblici area provinciale Grossetana n. 1295 del 15.04.2025 avente ad oggetto *"Affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori per i lavori di ampliamento e manutenzione straordinaria del Centro sociale presso il Centro mare di Orbetello via Pola Loc. Murelli (GR)"*,
- determina del Direttore U.O.C. Lavori Pubblici area provinciale Grossetana n. 1413 del 24.04.2025 avente ad oggetto *"Affidamento dei lavori di ampliamento e ristrutturazione del centro sociale presso il centro mare di Orbetello via Pola Loc. Murelli (GR)"*, con la quale sono stati affidati i lavori attivando la prestazione S4 del Contratto di Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti, LOTTO 6, della Regione Toscana stipulato con la mandataria del R.T.I. Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207, tramite la sua Consorziata CPL Concordia Soc. Coop, per l'importo di € 234.898,10, di cui oneri della sicurezza per € 4.065,20 non soggetti a ribasso, oltre i.v.a.;

**Visto** l'ordine di esecuzione sottoscritto in data 19/05/2025 e il successivo verbale di consegna dei lavori in data 20/06/2025;

**Richiamato** l'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in forza del quale *"i contratti possono parimenti essere modificati [...] senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35; b) [...] il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori [...] la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto"*;

**Visto** che il Direttore dei Lavori, arch. Marco Grande, ha prodotto, in data 18.11.2025, la documentazione appreso indicata, depositata agli atti di questi uffici, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non allegata in maniera integrale:

- Relazione Tecnica (allegata),
- Computo Metrico Estimativo,
- Computo oneri della sicurezza,
- Analisi nuovi prezzi,
- Quadro Economico comparativo,
- TAV EG\_08 rev.1- Nuova stanza,
- TAV ES\_04 rev.1- Rampa carrabile e pedonale,
- TAV IM\_02 rev.1- Schema funzionale impianto meccanico,
- Atto di Sottomissione (allegato);

**Verificata**, secondo l'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sopra citato, l'esistenza dei presupposti e delle condizioni che, secondo la normativa vigente, consentono di procedere con l'approvazione della variante come sopra descritta, per un importo maggiore di € 30.451,65 (IVA esclusa) corrispondente al 12,96% dell'importo contrattuale;

**Considerato** che la variante è motivata da esigenze sopravvenute durante l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione a causa di alcune problematiche emerse proprio in fase di cantiere, che hanno richiesto un adeguamento delle lavorazioni allo stato dei luoghi nonché modifiche migliorative impiantistiche;

**Rilevato** che i costi relativi alla variante trovano copertura economica all'interno delle somme imputate alla voce "imprevisti" all'interno del quadro economico di aggiudicazione;

**Ritenuto** di dover approvare la perizia di variante come sopra descritta;

**Preso atto** dell'incremento delle spese tecniche, relative alla direzione lavori per la redazione degli atti di variante, pari ad € 3.618,66;

**Ritenuto**, inoltre, di procedere, al contempo, alla rideterminazione del quadro economico di variante di spesa come sotto riportato:

<b>Lavori di ampliamento e ristrutturazione del Centro Sociale presso il Centro Mare di Orbetello Via Pola Loc. Murelli (GR)</b>			
<b>CAUSALE</b>	<b>SPECIFICA</b>	<b>IMPORTO AFFIDAMENTO</b>	<b>IMPORTO VARIANTE</b>
LAVORI	IMPORTO LAVORI	€ 230.832,90	€ 262.677,35
	ONERI SICUREZZA	€ 4.065,20	€ 2.672,40
	<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 234.898,10</b>	<b>€ 265.349,75</b>
SPESE TECNICHE	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA OPERE EDILI, DIREZIONE LAVORI	€ 26.153,98	€ 29.772,64
	ACCANTONAMENTO ART. 113 D.LGS 50/2016	€ 4.697,96	€ 4.697,96
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 30.851,94</b>	<b>€ 34.470,60</b>
ONERI FISCALI	IVA SU LAVORI 10%	€ 23.489,81	€ 26.534,98
	IVA SU SPESE TECNICHE E INARCASSA 22%	€ 5.984,03	€ 6.811,98
	INARCASSA 4%	€ 1.046,16	€ 1.190,91
	<b>TOTALE ONERI FISCALI</b>	<b>€ 30.520,00</b>	<b>€ 34.537,86</b>
ALTRI SPESE E IMPREVISTI	SPESE ANAC	€ 0,00	€ 0,00
	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 43.991,21	€ 5.903,03
	<b>TOTALE IMPREVISTI</b>	<b>€ 43.991,21</b>	<b>€ 5.903,03</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 340.261,25</b>	<b>€ 340.261,25</b>

**Accertata** la completezza e la regolarità della documentazione risultante agli atti d'ufficio, nell'esercizio delle funzioni delegate con gli atti sopra richiamati, ritenuto di dover procedere;

**Ritenuto** necessario attribuire l'immediata esecutività al presente atto stante la necessità di procedere con il proseguimento dei lavori;

#### **DETERMINA**

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:

**di approvare** le motivazioni che hanno portato alla redazione di variante in corso d'opera per i lavori di ampliamento e ristrutturazione del Centro Sociale presso il Centro Mare di Orbetello Via Pola Loc. Murelli (GR);

**di approvare** la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto secondo l'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., corredata da:

- Relazione Tecnica (allegata),

- Computo Metrico Estimativo,
- Computo oneri della sicurezza,
- Analisi nuovi prezzi,
- Quadro Economico comparativo,
- TAV EG\_08 rev.1- Nuova stanza,
- TAV ES\_04 rev.1- Rampa carrabile e pedonale,
- TAV IM\_02 rev.1- Schema funzionale impianto meccanico,
- Atto di Sottomissione (allegato);

per un importo maggiore di € 30.451,65 (IVA esclusa) corrispondente al 12,96% dell'importo contrattuale;

**di approvare** il quadro economico di spesa come indicato in premessa;

**di riferire** la spesa alla deliberazione del Direttore Generale n. 654 del 04.07.2025 relativa all'adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e del Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027 e Piano Investimenti triennio 2025/2027 cod. di progetto budget conto patrimoniale 9LPP148AR1131 "Investimento Sociale zona Colline dell'Albegna - centro sociale R1131";

**di riferire** che:

- ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 il codice unico di progetto CUP è: C38C23000420006,
- ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. il codice identificativo di gara CIG è: A06910CF36;

**di pubblicare** il presente provvedimento sul profilo internet dell'Azienda [www.usluest.toscana.it](http://www.usluest.toscana.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**di trasmettere** copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi della L.R.T. 24 Febbraio 2005 n. 40 e s.m.i., art. 42, comma 2;

**di dare atto** che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento è il geom. Giovanni Prisco;

**di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, Legge Regionale Toscana n. 24 febbraio 2005, n. 40, e s.m.i, stante la necessità di procedere con il proseguimento dei lavori.

Il Direttore  
 U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana  
**dr. Ing. Riccardo Antonelli**

## COMUNE DI ORBETELLO

**Lavori di:** Ampliamento e manutenzione del Centro Mare – Loc. Maurelli - Via Pola 15, Orbetello (GR)

**Committente:** Azienda USL Toscana Sud Est

**Impresa:** CPL Concordia Soc. Coop.

**Codice unico progetto:** CIG 77224363C9

## PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA

(art. 8 DM 49/2018)

Il sottoscritto Arch. Marco Grande, nella sua qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, costatata che durante il corso dei lavori sono emerse circostanze che hanno determinato la necessità di effettuare interventi finalizzati al miglioramento e alla funzionalità dell'opera.

In particolare, in seguito all'inizio delle lavorazioni previste, sono venute alla luce le seguenti problematiche:

- la demolizione del massetto esterno all'area, ha portato alla luce uno spessore maggiore della parte interrata inizialmente non visibile;
- durante il rifacimento degli architravi delle finestre, è stato notato la presenza di alcune fessurazioni sulla cortina laterizia in corrispondenza di alcuni cantonali agli angoli dell'edificio. È prevista la stuccatura delle fessurazioni riscontrate.

Inoltre, su esplicita richiesta della Committenza, vengono inserite nell'opera le seguenti lavorazioni non previste:

- realizzazione di un nuovo vano per ufficio ricavato nell'atrio d'ingresso di circa 14,2 mq da ricavare tramite tramezzature in cartongesso a doppia lastra con lana di roccia interna e nuova porta d'ingresso in PVC. La nuova realizzazione comporta inoltre l'adeguamento degli impianti presenti nell'area (elettrici e climatizzazione), lo spostamento di un esistente fancoil e l'inserimento di un nuovo fancoil di dimensioni minori all'interno del vano. L'incremento del terminale idronico comporta un

adeguamento, nella centrale termica esistente, costituito da inserimento di due nuove pompe nel circuito primario, valvole e modifica delle tubazioni, come meglio descritto negli elaborati grafici;

- installazione di un nuovo citofono sul nuovo ingresso pedonale e carrabile con n.3 terminali di risposta posizionati secondo la richiesta della Direzione Sanitaria del Centro Mare. L'attività ha comportato lo smontaggio e l'eliminazione dell'impianto precedentemente installato;
- realizzazione di una nuova rampa percorribile da persone con disabilità motorie che collega il nuovo ingresso pedonale con l'esistente marciapiede circostante l'edificio. Tale rampa sarà realizzata tramite massetto in cls armato e finitura superficiale in resina. La realizzazione della rampa richiede l'espianto di una ceppaia dell'ulivo limitrofo e la delimitazione delle rampe (pedonale e carrabile) con cigli di bordo;
- è stata inoltre richiesta dal RUP la posa di teli in polietilene a realizzare delle serre agricole su telai metallici esistenti.

Inoltre, si riporta che, come concordato con l'impresa esecutrice e la Committenza, non è stato installato il prefabbricato previsto dal PSC e Computo dei costi della sicurezza in ragione della disponibilità della Stazione Appaltante all'utilizzo di un adeguato locale interno alla struttura.

Per risolvere le suddette problematiche emerse e assolvere le richieste della Committenza, sono stati definiti gli interventi integrativi descritti nei punti che non comportano modifiche sostanziali all'opera che sono in parte motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e da specifiche richieste della Committenza, imprevedibili al momento della stipula del contratto e che rientrano pertanto nella fattispecie di cui al comma 2), lett. b) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **INQUADRAMENTO ECONOMICO DELLA PERIZIA DI VARIANTE**

La copertura economica delle maggiori e diverse opere previste nella perizia di variante è stata conseguita nell'ambito delle risorse economiche complessivamente disponibili per la realizzazione dell'opera in oggetto.

Di seguito si riporta un prospetto comparativo degli importi di progetto e di variante

	IMPORTO DI PROGETTO (a netto del ribasso)	IMPORTO DI VARIANTE (a netto del ribasso)	DIFFERENZA
LAVORI	€ 230'832,90	€ 262'677,35	+ € 31'844,45
SICUREZZA	€ 4'065,20	€ 2'672,40	- € 1'392,80
<b>TOTALE</b>	<b>€ 234'898,10</b>	<b>€ 265'349,75</b>	<b>+ € 30'451,65</b>

La perizia in questione è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di variante
- Computo metrico estimativo di variante
- Computo oneri della sicurezza di variante
- Analisi Nuovi Prezzi
- Quadro comparativo
- TAV EG\_08 rev.1– Nuova stanza
- TAV ES\_04 rev.1– Rampa carrabile e pedonale
- TAV IM\_02 rev.1– Schema funzionale impianto meccanico

L'importo dei lavori aggiuntivi in variante ammonta (a netto dle ribasso) ad € 31'844,45 e gli oneri della sicurezza, vengono ridotti in relazione a quanto riportato sopra, di € 1'392,80. L'importo complessivo a seguito della variante ammonta a € 265'349,75 (a netto dle ribasso) di cui € 2'672,40 per oneri della sicurezza.

Per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, non è consentita una proroga dei termini di consegna in data 31.12.2025 come da Ordine di Esecuzione.

#### CHIEDE

al Responsabile Unico del Procedimento l'autorizzazione, dopo la verifica di ammissibilità prevista dall'art. 106 del DLgs 50/2016, di volere procedere all'approvazione della perizia di variante di cui in oggetto.

Il Direttore dei Lavori



L'Impresa appaltatrice

 **CONSORZIO INTEGRA**  
IL PROCURATORE  
Ing. Nicola La Verghetta

Azienda USI Toscana sud est  
U.O.C. Manutenzioni  
Area Provinciale Grossetana  
Assistente Tecnico Geometra  
Geom. Giovanni Prisco

Visto: il Responsabile del procedimento

## COMUNE DI ORBETELLO

Lavori di: Ampliamento e manutenzione del Centro Mare – Loc. Maurelli - Via Pola 15, Orbetello (GR)

Committente: Azienda USL Toscana Sud Est

Impresa: CPL Concordia Soc. Coop.

**Codice unico progetto:** CIG 77224363C9

### PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

#### ATTO DI SOTTOMISSIONE

#### E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno 2025 il giorno 12 del mese di Novembre, sono convenuti sui luoghi interessati dai lavori:

- Il sottoscritto Arch. Marco Grande, in qualità di Direttore dei Lavori;
- Ing. Riccardo De Martino, per l'Impresa esecutrice dei lavori
- Giovanni Prisco in qualità di R.U.P. per la Stazione appaltante

I suddetti comparenti sono qui convenuti al fine di stipulare l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto principale di cui appresso:

#### PREMESSO

- CHE è stato redatto da FUTURA Technologies S.r.l. il progetto esecutivo dei lavori sopra riportato, del complessivo importo di euro 288'541,12 (euro 230'832,90 al netto dello sconto di gara del 20%) ed euro 4'065,20 per costi della sicurezza relativi ai lavori di "Ampliamento e manutenzione del Centro Mare – Loc. Maurelli - Via Pola 15, Orbetello (GR)";
- l'Accordo quadro fra Regione Toscana - soggetto aggregatore e RTI capogruppo Consorzio Integra Soc. Coop., avente ad oggetto l'affidamento del "servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti";
- L'Ordine di esecuzione da parte della Stazione Appaltante
- CHE in data 20/06/2025 si è provveduto alla consegna del cantiere, come da verbale in atti, e che quindi il tempo utile viene a cadere il giorno 31/12/2025;

- CHE si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante, che integri le lavorazioni aggiuntive a seguito di problematiche riscontrate in fase di cantiere e le nuove richieste della Committenza
- CHE da parte del Direttore dei Lavori Arch. Marco Grande in data 12/11/2025 è stata redatta la perizia di variante n. 1, che prevede un incremento dei costi dei lavori e della sicurezza ma non è consentita una proroga dei termini di consegna in data 31.12.2025 come da Ordine di Esecuzione.
- CHE le lavorazioni afferenti alla presente perizia di variante ammontano ad euro € 331'019,09 (al lordo dello sconto di gara) di cui € 2'672,40 per oneri della sicurezza.
- CHE l'appaltatore aderisce all'esecuzione delle lavorazioni previste nella perizia di variante n. 1.

## SI CONVIENE QUANTO SEGUE

### Art. 1

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

### Art. 2

L'Appaltatore si impegna ad eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Marco Grande in data 12 novembre 2025 nel rispetto degli elaborati allegati e di seguito indicati e consistenti in:

- Relazione tecnica di variante
- Computo metrico estimativo di variante
- Computo oneri della sicurezza di variante
- Analisi Nuovi Prezzi
- Quadro comparativo
- TAV EG\_08 rev.1– Nuova stanza
- TAV ES\_04 rev.1– Rampa carrabile e pedonale
- TAV IM\_02 rev.1– Schema funzionale impianto meccanico

### Art. 3

L'Appaltatore si impegna ad eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso previsti, oltre a

quelli che si concordano con il presente atto al netto del ribasso d'asta, rinunciando a qualsiasi maggior compenso connesso alla materiale esecuzione dei lavori di perizia con particolare riferimento ad eventuali equi compensi sui lavori variati.

#### Art. 4

Per la realizzazione delle lavorazioni comprese nella perizia di variante n. 1 è necessario introdurre n. 44 nuovi prezzi, di seguito descritti, costituendone parte integrante e sostanziale. Detti nuovi prezzi risultano determinati in contraddittorio con l'Appaltatore, il quale provvede a sottoscrivere il presente atto aggiuntivo (sottomissione-verbale di concordamento nuovo prezzi) senza sollevare eccezioni e riserve.

##### Nr. 1 - NP.IE.03

Fornitura e posa in opera del nuovo videocitofono

##### Nr.2 - TOS25/1\_01.D01.046.001

Fornitura e posa in opera solamente di isolante in materassini in lana di roccia - mw Ricoperto su ambo i lati da un foglio di carta bituminosa. Messo in opera e perfettamente conf ... ontali non praticabili. Conforme alla norma UNI13162, Classe 0 di reazione al fuoco. Densità di 80 Kg/mc, spessore 50 mm

##### Nr.3 - TOS25/1\_09.V02.017.001

Espianto di ceppaia, con ausilio di cavaceppe per estrarre, rimuovere, triturare e comunque asportare la ceppaia di albero abbattuto. Si intendono inclusi: carico, trasposto e scar ... lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti, in area verde, parco o giardino

##### Nr.4 - TOS25/1\_PR.P22.035.002

Primer, per pavimenti in resina legante epossidico bicomponente

##### Nr.5 - TOS25/1\_PR.P38.004.001

Geotessile tessuto monofilamento in polietilene ad alta densità (HDPE) per strato di separazione e filtrazione. Apertura caratteristica dei pori  $O90 \geq 300 \mu\text{m}$  (UNI EN ISO 12956:2010)

##### Nr.6 - TOS25/1\_PR.CAM.P22.010.004

Resine per pavimenti, conformi ai cam di cui al dm 23 giugno 2022 n. 256, "criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi, resina epossidica autolivellante per pavimentazioni industriali con spessore da 2 a 4 mm

Nr.7 - TOS25/1\_RU.M10.001.002

Operaio edile Specializzato

Nr.8 - TOS25/1\_RU.M10.001.003

Operaio edile Qualificato

Nr.9 - TOS25/1\_RU.M10.001.004

Operaio edile Comune

Nr.10 - TOS25/1\_C02.001.002

Pareti divisorie in lastre di cartongesso spessore: 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm, c ... profili a u 100 mm. e spessore totale 125 mm.

Nr.11 - TOS25/1\_F04.001.001

Preparazione di base per intonaco rasierato con una mano di bianco

Nr.12 - TOS25/1\_A03.053.001

Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di laterizi forati, eseguita a mano o co ... le murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cm<sup>2</sup>

Nr.13 - TOS25/1\_E06.005.001

Stuccatura di vecchie facciate o paramenti in pietra eseguita con malta cementizia successivamente lisciata a ferro, previa la raschiatura e lavatura delle connettiture per l'elimi ... eventuali residui di polvere, malta o qualsiasi altro materiale instabile per una superficie minima contigua di m<sup>2</sup> 2,00

Nr.14 - TOS25/1\_I04C.076.006

Fornitura e posa di tubo in acciaio nero senza saldatura per trasporto di fluidi conforme alle norme UNI EN 10255, in opera per linee, con saldature ossioacetileniche. Il prezzo co ... fetta regola d'arte Tubo in acciaio nero trafiletto senza saldature per distribuzioni orizzontali e verticali diametro 2"

Nr.15 - TOS25/1\_I04E.040.002

Installazione di ventilconvettore a vista in posizione verticale, ventilatore centrifugo, mobile di copertura, griglia per la mandata dell'aria, griglia per la ripresa frontale, pa ... C b.u. Potenzialità termica non inferiore a: PT = 3,4 kW - Potenzialità frigorifera totale non inferiore a: PF = 1,5 Kw

**Nr.16 - TOS25/1\_I04M. 037.005**

Installazione di valvola di bilanciamento per circuiti idraulici, corpo in ottone PN 16, con sede e otturatore inclinato, manopola di regolazione con scala graduata, prese di press ... lettati fino al DN 50 e flangiati per diametri superiori, complete di controflange, bulloni e guarnizioni DN 40 (1.1/2")

**Nr.17 - TOS25/1\_I05.018.003**

Canale portaconduttori in materiale plastico di tipo autoestinguente, almeno IP4X, resistente alla prova del filo incandescente ad 850 °C, a norme CEI 23-8; colore standard, comple ... pezzi speciali, sfridi, mensole e compreso installazione a soffitto e/o parete ed accessori vari. dimensioni 100 x 80 mm

**Nr.18 - TOS25/1\_06.I05.132.023**

Punti luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Cos ... la tubazione in PVC autoestinguente a vista. Sono escluse le opere murarie. punto luce in vista deviato su tubazione pvc

**Nr.19 - TOS25/1\_06.I05.133.015**

Punti presa da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Co ... a a parete. Sono escluse le opere murarie. Punto presa in vista per presa cee monofase (2p+t) fino a 16a (presa esclusa)

**Nr.20 - TOS25/1\_06.I05.133.018**

Punti presa da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Co ... ione minima pari a 6 mmq. e la tubazione rigida in PVC autoestinguente in vista a parete. Sono escluse le opere murarie.

**Nr.21 - TOS25/PR.P30.123.002**

Elettropompa gemellare in linea attacchi flangiati, corpo in ghisa grigia, tenuta meccanica al carburo di silicio, per il convogliamento di acqua fredda, calda o surriscaldata sino ... uto: attacchi flangiati, diametro bocche 50 mm; potenza elettrica 550 W, portata 5,0 ÷ 20,0 mc/h, prevalenza 8,0 ÷ 4,5 m

**Nr.22 - TOS25/PR.P71.002.002**

Porte in pvc. di qualunque dimensione. compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura. Porta tamburata in PVC a battente a due o più ante

**Nr.23 - TOS25/RU.M11.001.003**

Installatore/Operaio metalmeccanico 4<sup>^</sup> categoria - C2

### Art. 5

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per l'Appaltatore mentre lo sarà per il Committente solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

### Art. 6

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.196/2003 i dati personali contenuti in questo atto saranno oggetto di trattamento da parte del Committente nel rispetto della Normativa e degli obblighi di sicurezza e riservatezza.

### Art. 7

Gli allegati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo al contratto principale sono quelli indicati in precedenza.

Orbetello (GR), 12 novembre 2025

Il Direttore dei Lavori.....



L'Impresa appaltatrice.....

CONSORZIO INTEGRA  
IL PROCURATORE  
Ing. Nicola La Margherita

Azienda USL Toscana sud est  
U.O.C. Manutenzione  
Area Provinciale Grossetana  
Assistente Tecnico Geometra  
Geom. Giovanni Prisco

Visto: il Responsabile del procedimento.....