

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**  
**n. 0003293 del 29/10/2025**

**STRUTTURA PROPONENTE:**

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Grossetana

**OGGETTO:**

AFFIDAMENTO LAVORI DI RIMOZIONE E INSTALLAZIONE DI SPOGLIATOI PREFABRICATI A SERVIZIO DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ COLLINE DELL'ALBEGNA POSTI AL PIANO COPERTURA DELL'OSPEDALE PETRUCCIOLI DI PITIGLIANO

L' Estensore

Maggiulli Fiorella

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0003440 del 29/10/2025

Hash pdf (SHA256): 1aea9338e16144347a3316a1f8a0086c0dc43a068617d50421252a2f2b1f7b1b

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

**Responsabile del Procedimento:** Antonelli Riccardo

**Dirigente Struttura Proponente:** Antonelli Riccardo

**Ulteriori firmatari della proposta:**

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0003440 del 29/10/2025

Hash pdf (SHA256): 1aea9338e16144347a3316a1f8a0086c0dc43a068617d50421252a2f2b1f7b1b

attesta la spesa prevista di € 278727.42

viene imputata al conto economico n° 9LPPN28AUEODC

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

**Funzionario addetto al controllo di budget:** Antonelli Riccardo

**IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE**

**STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana

PIÙ  
Salute

PROSSIMITÀ  
INNOVAZIONE  
UGUAGLIANZA

PNRR  
MISSIONE 6 - SALUTE

## IL SOTTOSCRITTO DIRETTORE U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE GROSSETANA

**Vista** la legge regionale di riforma del sistema sanitario toscano n. 84/2015, di istituzione dell'Azienda unità sanitaria locale Toscana sud-est, mediante la fusione delle Aziende UU.SS.LL. 7 di Siena, 8 di Arezzo e 9 di Grosseto;

**Richiamate** le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud est:

- n° 872 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Statuto dell'Azienda USL Toscana sud est;
- n. 873 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Regolamento di Organizzazione dell'Azienda USL Toscana sud est;
- n. 876 del 22.07.2016 *"seconda applicazione Regolamento Aziendale di Organizzazione: nomina di Staff, amministrativi e tecnici"*, con la quale si istituiscono le strutture organizzative professionali e funzionali complesse del supporto tecnico amministrativo e di staff;

**Richiamate** le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est:

- n. 794 del 20.07.2020 "Attivazione nuova organizzazione dei Dipartimenti Amministrativi e Tecnici e dello Staff Direzione Aziendale" con la quale il Dr. Ing. Riccardo Antonelli è stato nominato Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Grossetana;
- n. 687 del 15.07.2025 "Determinazioni in merito alla Direzione del Dipartimento Tecnico ed alla responsabilità dell'A.D. "Manutenzioni e Lavori pubblici area provinciale Grossetana" di proroga, senza soluzione di continuità, degli incarichi Direzione del Dipartimento Tecnico e di Responsabilità dell'Area Dipartimentale "Manutenzioni e Lavori Pubblici - Area Provinciale Grossetana" al dr. ing. Riccardo Antonelli, già conferiti con delibera n. 939 del 19.07.2022"

**Visto** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**Vista** la Missione 6 - Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

**Visto** il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione», che ha indicato il Ministero della Salute quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, co.4, lett. I), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108;

**Visto** il decreto ministeriale 20 gennaio 2022, con cui il Ministero della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 - Salute alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (c.d. "Soggetti Attuatori"), ripartendo tra queste ultime anche i target europei previsti per ciascuno degli Investimenti anzi indicati;

**Visto** il Contratto Istituzionale di Sviluppo "CIS", sottoscritto tra il Ministero della Salute e il Soggetto Attuatore Regione Toscana, ai sensi dell'articolo 56, co. 2, del D.L. n. 77/2021 anzi citato, nonché il Piano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana

PIÙ  
Salute

PROSSIMITÀ  
INNOVAZIONE  
UGUAGLIANZA

PNRR

MISSIONE 6 - SALUTE

operativo e le Schede di Intervento per l'attuazione degli interventi allegati al medesimo CIS;

**Considerato** che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati, preposti ai singoli interventi o a parte di essi ("Soggetti Attuatori Esterni");

**Richiamate** le Delibere della Giunta Regionale Regione Toscana:

- n. 225 del 28.2.2022 avente ad oggetto "*PNRR - Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria - esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute*" che approva tra l'altro l'Elenco degli interventi a valere su PNRR Missione 6 Componente 1 Investimento 1.3 "*Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture*" - Ospedali di Comunità;
- n. 599 del 25.05.2022 avente ad oggetto "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) - Missione 6 - approvazione degli interventi programmati e assegnazione delle relative risorse*", con la quale è stato approvato il Piano Operativo Regionale (POR) ed assegnata la programmazione degli interventi PNRR, PNC e FCR di cui al Piano Finanziario e le relative coperture finanziarie;

**Viste** le Deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est:

- n. 501 del 04.04.2022, avente ad oggetto "*Presa d'atto dell'elenco degli interventi a valere su PNRR - Missione 6 salute, Componente 1 e Componente 2 -, come da Delibera della Giunta della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022, e nomina dei rispettivi RUP*", con la quale è stato approvato l'Elenco degli interventi afferenti al territorio dell'Azienda USL Toscana Sud Est, in esecuzione del PNRR, inseriti nel portale Agenas, e nominato RUP per l'intervento in oggetto il dr. ing. Riccardo Antonelli;
- n. 654 del 04.07.2025 relativa all'adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e del Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027 e Piano Investimenti triennio 2025/2027 cod. di progetto budget 9LPPN28AUEODC "*Intervento Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna Pitigliano*";

**Ricordato** che l'intervento in oggetto è finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU, Missione 6 Componente 1 Investimento 1.3 "*Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità*" e che nell'iter di realizzazione dell'intervento in oggetto, è previsto l'obbligo di conseguimento di precise Milestone;

**Precisato** che l'Azienda USL Toscana sud est nell'attuazione degli interventi previsti in riferimento alla M6 - Salute rispetta i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (di seguito, "DNSH"), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, al principio di addizionalità, agli interessi finanziari dell'Unione Europea e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra gli altri, ai principi del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali come previsto dall'art. 47 del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, e quanto previsto dall'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021 nei limiti in cui sono applicabili al caso di specie;

**Richiamati** i seguenti atti:

- Determina del Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana n. 1422 del 31 maggio 2022 avente ad oggetto. "*Lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna - Pitigliano (GR) PNRR. Affidamento Diretto Incarico Professionale per La Redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica rafforzato*";
- Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud est n. 333 del 21.03.2023 avente ad oggetto "*PNRR Missione 6 Salute - Componente 1 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità; Componente 2*



Investimento 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile - messa in sicurezza sismica degli ospedali - Approvazione dei progetti", con la quale sono stati approvati i progetti redatti per la realizzazione degli interventi oggetto della medesima delibera, rinviando a successivi provvedimenti dirigenziali la loro validazione;

- determina del Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana n. 938 del 30.03.2023 avente ad oggetto "PNRR Missione 6 Salute - Componente 1 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità, Lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna - Pitigliano. Validazione del progetto di fattibilità tecnico economica "rafforzato";
- determinazione del Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana n.1649 del 21.05.2024 avente ad oggetto: "PNRR Missione 6 Componente 1 Investimento 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza Sanitaria Intermedia e delle sue strutture" Lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna - Pitigliano (Gr). Validazione Del Progetto Esecutivo" con il quale è stato approvato il quadro economico dell'intervento;
- determina del Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana n. 2395 del 28.07.2025 avente ad oggetto: "PNRR Missione 6 Componente 1 Investimento 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza Sanitaria Intermedia e delle sue strutture" Lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna Pitigliano (GR)- Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D: Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii" con la quale tra l'altro viene rideterminato il quadro economico come di seguito riportato:

OSPEDALE DELLA COMUNITA' COLLINE DELL'ALBEGNA				
		AGGIUDICAZIONE CON AGGIORNAMENTO PREZZI	PROGETTO ESECUTIVO	VARIANTE
LAVORI	Opere edili	652.230,29 €	677.446,98 €	683.144,48 €
	Impianti idrico-sanitario	76.359,46 €	45.951,17 €	45.951,17 €
	Impianti meccanici	222.312,31 €	325.107,14 €	351.955,65 €
	Impianti elettrici	371.120,94 €	373.030,73 €	376.573,92 €
	Oneri per la sicurezza	44.469,74 €	43.798,47 €	43.798,47 €
	Aggiornamento prezzi	100.457,85 €		
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.466.950,59 €</b>	<b>1.465.334,49 €</b>	<b>1.501.423,69 €</b>
SPESE TECNICHE	SPESE TECNICHE (Progettazione, Direzione Lavori, CSE, validazione, collaudo)	76.837,50 €	76.837,50 €	76.837,50 €
	SPESE TECNICHE prove in situ	3.690,40 €	3.690,40 €	3.690,40 €
	SPESE TECNICHE progetto esecutivo	94.934,95 €	74.007,95 €	74.007,95 €
	SPESE TECNICHE Direzione lavori e CSE	131.007,54 €	109.000,00 €	109.000,00 €
	SPESE TECNICHE verifica	15.102,61 €	15.102,61 €	15.102,61 €
	SPESE TECNICHE collaudo	27.057,70 €	41.289,28 €	39.682,02 €
	SPESE TECNICHE archeologo	2.800,00 €	2.800,00 €	2.800,00 €
	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/	35.166,04 €	35.166,04 €	35.166,04 €
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>386.596,74 €</b>	<b>357.893,78 €</b>	<b>356.286,52 €</b>
ONERI FISCALI	IVA su lavori iniziali (10%)	146.695,06 €	146.533,45 €	150.142,37 €
	Cnpaia (4%)	14.057,23 €	12.909,11 €	12.844,82 €
	IVA su spese tecniche e Cnpaia (22%)	80.407,34 €	73.840,11 €	73.472,37 €
	<b>TOTALE ONERI FISCALI</b>	<b>241.159,63 €</b>	<b>233.282,67 €</b>	<b>236.459,55 €</b>
ALTRE SPESE	Arredi, Tecnologie Sanitarie e ICT	170.000,00 €	170.000,00 €	170.001,00 €
	Imprevisti + somme a disposizione	206.786,04 €	244.982,06 €	207.322,24 €
	Decreto RGS n. 211 del 17.11.2023	247.149,30 €	247.149,30 €	247.150,30 €
	<b>TOTALE ALTRE SPESE</b>	<b>623.935,34 €</b>	<b>662.131,36 €</b>	<b>624.473,54 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>2.718.642,30 €</b>	<b>2.718.642,30 €</b>	<b>2.718.643,30 €</b>

Richiamata inoltre la determina AUSL del Direttore U.O.C. Lavori Pubblici area provinciale Grossetana n. 3251 del 24.10.2025 avente ad oggetto "Affidamento del servizio di progettazione esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

per i

lavori di rimozione e installazione di spogliatoi prefabbricati a servizio dell'ospedale di comunità Colline dell'Albegna posti al piano di copertura dell'Ospedale di Pitigliano" con la quale è stato affidato a Futura Technologies s.r.l. il servizio di progettazione esecutiva, e CSP, direzione lavori e CSE per i lavori in oggetto attivando i servizi accessori S5 del Contratto di Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti, LOTTO 6, della Regione toscana stipulato con la mandataria del R.T.I. Consorzio Integra soc. coop., C.F./P.Iva 03530851207;

**Preso atto** che:

- Futura Technologies s.r.l. ha consegnato il progetto esecutivo redatto per i lavori in oggetto,
- il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016, in quanto l'intervento è realizzato in adesione ad Accordo quadro disciplinato dal Codice dei contratti citato;

**Visto** il verbale di validazione redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, emesso in data 27.10.2025 sottoscritto dal progettista Arch. Marco Grande e controfirmato dal RuP, Dr. Ing. Riccardo Antonelli, in data 29.10.2025, allegato al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** pertanto di dover prendere atto del verbale di validazione sopra citato;

**Vista**, quindi, la necessità di procedere con la realizzazione dell'intervento in oggetto, sottoposto a tempistiche di realizzazione dell'intervento al fine del raggiungimento delle Milestone nazionali ed europee per il conseguimento dei Target relativi alle Linee di Investimento PNRR Missione 6;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 937 del 04.09.2023 con la quale questa Azienda ha aderito al Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili e impianti, Lotto 6, della Regione Toscana e il successivo contratto repertoriato al n. 3749 del 05.10.2023 stipulato con il R.T.I. con mandataria Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207;

**Visto** che il Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo quadro per il Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti prevede all'art. 5.12 l'attivazione di prestazioni extracanone (S4) consistenti, come nel caso specifico, in lavori di rimozione e installazione di spogliatoi prefabbricati a servizio dell'Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna posti al piano copertura dell'Ospedale Petruccioli Pitigliano;

**Considerato** che, per la natura e le caratteristiche dell'intervento in oggetto, si ritiene opportuno attivare i servizi opzionale previsti dal Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo quadro per il Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti previsti all' art. 5.12 (S4) nei modi e nelle forme previste dall'art. 2 del Contratto stipulato tra l'R.T.I. e Regione Toscana nonché secondo le previsioni del contratto specifico sottoscritto tra il R.T.I. e questa Azienda;

**Preso atto** che l'importo per l'esecuzione dei lavori, applicando all'importo a base di gara pari ad € 343.626,65 di cui € 19.130,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, lo sconto del 20% come da art. 5.12. del Capitolato, ritenuto congruo dal RuP, risulta pari ad € 278.727,42, di cui oneri della sicurezza per € 19.130,50 non soggetti a ribasso, oltre i.v.a.;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare l'esecuzione dell'intervento in oggetto, con le modalità sopra descritte, al R.T.I. Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207 tramite la sua Consorziata CPL Concordia Soc. Coop.;

**Preso atto** del quadro economico dell'intervento per i lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna Pitigliano (GR) come di seguito rimodulato:





OSPEDALE DELLA COMUNITA' COLLINE DELL'ALBEGNA					
		AGGIUDICAZIONE CON AGGIORNAMENTO PREZZI	PROGETTO ESECUTIVO	VARIANTE	REALIZZAZIONE SPOGLIATOI
LAVORI	Opere edili	652.230,29	677.446,98	683.144,48	683.144,48
	Impianti idrico-sanitario	76.359,46	45.951,17	45.951,17	45.951,17
	Impianti meccanici	222.312,31	325.107,14	351.955,65	351.955,65
	Impianti elettrici	371.120,94	373.030,73	376.573,92	376.573,92
	Oneri per la sicurezza	44.469,74	43.798,47	43.798,47	43.798,47
	Aggiornamento prezzi	100.457,85			
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.466.950,59</b>	<b>1.465.334,49</b>	<b>1.501.423,69</b>	<b>1.501.423,69</b>
SPESE TECNICHE	SPESE TECNICHE (Progettazione, Direzione Lavori, CSE, validazione, collaudo)	76.837,50	76.837,50	76.837,50	76.837,50
	SPESE TECNICHE prove in situ	3.690,40	3.690,40	3.690,40	3.690,40
	SPESE TECNICHE progetto esecutivo	94.934,95	74.007,95	74.007,95	74.007,95
	SPESE TECNICHE Direzione lavori e CSE	131.007,54	109.000,00	109.000,00	109.000,00
	SPESE TECNICHE verifica	15.102,61	15.102,61	15.102,61	15.102,61
	SPESE TECNICHE collaudo	27.057,70	41.289,28	39.682,02	39.682,02
	SPESE TECNICHE archeologo	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00
	SPESE TECNICHE progetto, Direzione Lavori e CSE per realizzazione spogliatoi				22.265,51
	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50	35.166,04	35.166,04	35.166,04	42.038,57
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>386.596,74</b>	<b>357.893,78</b>	<b>356.286,52</b>	<b>385.424,56</b>
ONERI FISCALI	IVA su lavori iniziali (10%)	146.695,06	146.533,45	150.142,37	150.142,37
	Cnpaia (4%)	14.057,23	12.909,11	12.844,82	13.735,44
	IVA su spese tecniche e Cnpaia (22%)	80.407,34	73.840,11	73.472,37	78.566,71
	IVA su lavori per realizzazione spogliatoi (10%)				27.872,74
	<b>TOTALE ONERI FISCALI</b>	<b>241.159,63</b>	<b>233.282,67</b>	<b>236.459,55</b>	<b>242.444,52</b>
ALTRE SPESE	Arredi, Tecnologie Sanitarie e ICT	170.000,00	170.000,00	170.000,00	170.000,00
	Realizzazione spogliatoi				278.727,42
	Imprevisti + somme a disposizione	206.786,04	244.982,06	207.323,24	140.622,11
	Decreto RGS n. 211 del 17.11.2023	247.149,30	247.149,30	247.149,30	
	<b>TOTALE ALTRE SPESE</b>	<b>623.935,34</b>	<b>662.131,36</b>	<b>624.472,54</b>	<b>589.349,53</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>2.718.642,30</b>	<b>2.718.642,30</b>	<b>2.718.642,30</b>	<b>2.718.642,30</b>

**Ritenuto** di procedere alla realizzazione dell'intervento, tenuto conto che all'interno del quadro economico sono disponibili le somme necessarie alla realizzazione dell'opera;

**Considerato** che, i lavori come sopra individuati verranno attivati, contrattualizzati e contabilizzati come previsto all'art. 2 punto 7 e 15 del contratto specifico sottoscritto, relativo alla fase di SMCG tra questa Azienda e il R.T.I. Consorzio Integra Soc. Coop., mediante Ordine di Esecuzione redatto ai sensi del Capitolato Normativo e Tecnico sopra richiamato;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento è il dr. ing. Riccardo Antonelli;

**Ritenuto** inoltre opportuno individuare, nell'ambito delle suddette lavorazioni, le seguenti figure professionali coinvolte nella fase di affidamento e realizzazione, ai sensi dell'art. 6.4 del Regolamento Aziendale "Individuazione e disciplina delle competenze del RuP, DeC, D.L. ecc." approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1183 del 13.11.2018:

- Direttore dei lavori: Arch. Marco Grande, (giusta det. 3251/2025),
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: Ing. Graziano Raffaele Vincenzo, (giusta det. 3251/2025)
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Raffaele Urbani, (giusta det. 3251/2025),
- Direttori operativi: Ing. Riccardo Magnani, geom. Elisa Camilloni e per. Ind. Fabio Ferrini,
- Supporto tecnico al RuP: Ing. Riccardo Magnani,

- Supporto amministrativo al RuP; dr.ssa Fiorella Maggiulli, dr.ssa Erika Rocchini dr.ssa Enrica Cagnacci;

**Ritenuto** necessario attribuire l'immediata esecutività al presente atto stante la necessità di procedere con l'avvio delle prestazioni;

### DETERMINA

Per quanto indicato in premessa che qui si intende riportato:

1. di prendere atto del verbale di validazione redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, per i lavori di rimozione e installazione di spogliatoi prefabbricati posti al piano di copertura a completamento dell'ospedale di comunità Colline dell'Albegna Pitigliano, emesso in data 27.10.2025 sottoscritto dal progettista Arch. Marco Grande e controfirmato dal RuP, Dr. Ing. Riccardo Antonelli, in data 29.10.202, allegato al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di approvare, pertanto, il progetto esecutivo per i lavori di rimozione e installazione di spogliatoi prefabbricati a servizio dell'Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna posti al piano di copertura dell'Ospedale Petruccioli di Pitigliano;
3. di affidare i lavori di rimozione e installazione di spogliatoi prefabbricati posti al piano di copertura a completamento dell'ospedale di comunità Colline dell'Albegna Pitigliano, attivando la prestazione S4 del Contratto di Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti, LOTTO 6, della Regione Toscana stipulato con la mandataria del R.T.I. Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207 tramite la sua Consorzata CPL Concordia Soc. Coop, per l'importo di €278.727,42 di cui oneri della sicurezza per € € 19.130,50 non soggetti a ribasso, oltre i.v.a.;
4. di attivare, contrattualizzare e contabilizzare, come previsto all'art. 2 punto 7 e 15 del contratto specifico sottoscritto, relativo alla fase di SMCG tra questa Azienda e il R.T.I. Consorzio Integra Soc. Coop., mediante Ordine di Esecuzione redatto ai sensi del Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo Quadro per il Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione degli immobili e impianti prevede all'art. 5.12 l'attivazione di servizi accessori (S4) per i lavori di rimozione e installazione di nuovi spogliatoi prefabbricati a servizio dell'Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna Pitigliano posti al piano copertura dell'Ospedale Petruccioli di Pitigliano;
5. di approvare il quadro economico dell'intervento rimodulato, così come descritto in premessa;
6. di indicare che:
  - ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 e ss.mm. il codice identificativo di gara CIG è: A06E254288,
  - ai sensi dell'art.11 della L.3/2003 il codice unico di progetto CUP è: C49J22000830006;
7. di individuare, le seguenti figure professionali coinvolte nella fase di affidamento e realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 6.4 del Regolamento Aziendale "Individuazione e disciplina delle competenze del RuP, DeC, D.L. ecc." approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1183 del 13.11.2018:
  - Direttore dei lavori: Arch. Marco Grande, (giusta det. 3251/2025),
  - Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: Ing. Graziano Raffaele Vincenzo, (giusta det. 3251/2025)
  - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Raffaele Urbani, (giusta det. 3251/2025),
  - Direttori operativi: Ing. Riccardo Magnani, geom. Elisa Camilloni e per. Ind. Fabio Ferrini,
  - Supporto tecnico al RuP: Ing. Riccardo Magnani, Supporto amministrativo al RuP: dr.ssa Fiorella Maggiulli, dr.ssa Erika Rocchini dr.ssa Enrica Cagnacci





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana

PIÙ  
Salute

PROSSIMITÀ  
INNOVAZIONE  
UGUAGLIANZA

PNRR

MISSIONE 6 - SALUTE

8. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi della L.R.T. 24 Febbraio 2005 n. 40 e s.m.i., art. 42, comma 2;
9. di trasmettere altresì copia alla U.O.C. Bilancio d'esercizio e monitoraggio;
10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento è il dr. ing. Riccardo Antonelli;
11. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, Legge Regionale Toscana n. 24 febbraio 2005, n. 40, e s.m.i., stante la necessità di procedere con l'avvio delle prestazioni.

II DIRETTORE

U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE GROSSETANA

**Dr. Ing. Riccardo Antonelli**



## AFFIDAMENTO LAVORI DI RIMOZIONE E INSTALLAZIONE DI SPOGLIATOI PREFABBRICATI A SERVIZIO DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ COLLINE DELL'ALBEGNA POSTI AL PIANO COPERTURA DELL'OSPEDALE PETRUCCIOLI DI PITIGLIANO

### VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art.26 D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016)

Al fine della verifica del progetto esecutivo in oggetto, il sottoscritto Ing. Riccardo Antonelli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), esperisce la seguente verifica sul progetto esecutivo, avvalendosi, per la sua funzione di verifica, delle facoltà previste dall'Art. 26, comma 6, lettera d) del D.Lgs. 50/2016.

#### PREMESSO CHE

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Ing. Riccardo Antonelli.
- Il progetto è relativo ai **Lavori di Rimozione e Ricollocamento degli Spogliatoi** presso l'Ospedale Petruccioli in Via Nicola Ciacci, Pitigliano (GR).
- L'intervento rientra nell'Accordo Quadro REGIONE TOSCANA - LOTTO 6 - CIG 77224363C9.
- La progettazione (Architettonica, Strutturale e Impiantistica), il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e la Direzione dei Lavori (DL) sono state affidate all'Arch. Marco Grande (Progettista/DL) e all'Ing. Raffaele Vincenzo Graziano (CSP).
- Il progetto in verifica è al livello **Esecutivo** e si compone degli elaborati elencati nell'Allegato n. 2 del presente Verbale.
- L'importo presunto dei Lavori è pari a **€ 324.496,15**, con oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in **€ 19.130,50**.

#### AVENDO VERIFICATO CHE

Ai sensi dell'Art. 26, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, si è accertato in particolare quanto segue:

Criterio di Verifica (Art. 26, c. 4, D.Lgs. 50/2016)	Esito della Verifica	Riferimenti Documentali
a) La completezza della progettazione	<b>Accertata</b>	Elaborati completi di Esecutivo (EG_00 a EG_12, RTI, RT_IE, RT_IEP, CME, PSC, FASC).
b) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti	<b>Accertata</b>	Presenza di CME, EP, ANP e CME_SIC.
c) L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	<b>Accertata</b>	Sono presenti tutti i documenti necessari per la messa a gara.
d) I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	<b>Accertata</b>	È presente il Piano di Manutenzione (PM).
e) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	<b>Accertata</b>	Progettazione dettagliata al livello esecutivo (Art. 23, c. 8, D.Lgs. 50/2016).
f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti	<b>Accertata</b>	Presenza del Diagramma di Gantt (SIC_GANTT).
g) La sicurezza delle	<b>Accertata</b>	Presenza e coerenza del Piano di Sicurezza e



maestranze e degli utilizzatori		Coordinamento (SIC_PSC), Analisi Rischi (SIC_AR) e Computo Costi Sicurezza (CME_SIC).
<b>h)</b> L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	<b>Accertata</b>	Presenza di Elenco Prezzi (EP) e Analisi Nuovi Prezzi (ANP).
<b>i)</b> La manutenibilità delle opere, ove richiesta	<b>Accertata</b>	Presenza del Piano di Manutenzione (PM).

#### VISTO INOLTRE CHE

L'Art. 26 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che la verifica preventiva della progettazione è obbligatoria.

Il progetto Esecutivo è stato redatto in conformità alle esigenze della stazione appaltante e determina in ogni dettaglio i lavori, il costo e il cronoprogramma.

Lo svolgimento dell'attività di verifica è avvenuto in contraddittorio con i progettisti incaricati, i quali si esprimono in maniera favorevole in ordine a tale conformità del progetto ai sensi dell'Art. 26, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

#### TENUTO CONTO CHE

1. La verifica è stata condotta in conformità ai criteri generali di verifica della progettazione (affidabilità, completezza, leggibilità, compatibilità) come specificato nell'Allegato n. 1 del presente verbale.
2. Il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di contratti pubblici.

Tutto ciò premesso, visto e verificato, il sottoscritto Ing. Riccardo Antonelli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dell'attività di verifica,

#### VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'Art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, il Progetto Esecutivo per "rimozione ed installazione di spogliatoi prefabbricati a servizio dell'Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna, posti al piano copertura dell'ospedale Petruccioli di Pitigliano".

Grosseto, lì 27 Ottobre 2025

#### IL TECNICO INCARICATO DELLA VERIFICA E RUP

(Ing. Riccardo Antonelli)

#### IL PROGETTISTA

(Arch. Marco Grande)



## ALLEGATO n. 1

### RAPPORTO CONCLUSIVO SULL'ATTIVITA' DI VERIFICA DEL LIVELLO ESECUTIVO PROGETTUALE

(Art. 26, comma 8 del D. Lgs n. 50/2016)

L'esame degli elaborati progettuali ha comportato un'analisi approfondita comparativa tra le esigenze specifiche richieste dalla committenza e quanto prodotto con la redazione delle varie parti del progetto. È stato riscontrato un adeguato livello di progettazione.

Criteri Generali della Verifica (Modello Validazione)	Verifica	Esito
<b>a) Affidabilità</b>		
1. Applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento.	Verificato	✓
2. Coerenza delle ipotesi progettuali (architettoniche, strutturali, impiantistiche, sicurezza).	Verificato	✓
<b>b) Completezza ed Adeguatezza</b>		
1. Corrispondenza dei nominativi dei progettisti e sottoscrizione dei documenti.	Verificato (Arch. Marco Grande e Ing. Riccardo Antonelli)	✓
2. Esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello esecutivo.	Verificato	✓
3. Eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale.	Verificato	✓
4. Eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative nei singoli elaborati.	Verificato	✓
6. Adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico.	Verificato	✓
<b>c) Leggibilità, Coerenza e Ripercorribilità</b>		
1. Leggibilità degli elaborati.	Verificato	✓
2. Comprensibilità delle informazioni e ripercorribilità delle calcolazioni.	Verificato	✓
3. Coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.	Verificato	✓
<b>d) Compatibilità</b>		
1. Rispondenza ai requisiti dello studio di fattibilità/documento preliminare (o fase precedente).	Verificato (Rispetto al concetto di unità progettuale)	✓
2. Rispondenza alle normative assunte a riferimento in relazione agli aspetti di:		
a. inserimento ambientale	Verificato	✓
c. funzionalità e fruibilità	Verificato	✓



d. stabilità delle strutture	Verificato	✓
f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici	Verificato	✓
g. Igiene, salute e benessere delle persone	Verificato	✓
l. inquinamento	Verificato	✓
m. durabilità e manutenibilità	Verificato	✓
n. coerenza dei tempi e dei costi	Verificato	✓
o. sicurezza ed organizzazione del cantiere	Verificato	✓
<b>e) Verifica della documentazione (Relazioni di calcolo)</b>		
1. Coerenza ipotesi e criteri di calcolo con destinazione dell'opera e norme.	Verificato	✓
2. Completezza del dimensionamento dell'opera.	Verificato	✓
3. Congruenza risultati con elaborazioni grafiche e prescrizioni.	Verificato	✓
4. Correttezza del dimensionamento per gli elementi più critici.	Verificato	✓
5. Scelte progettuali idonee alla durabilità.	Verificato	✓
<b>f) Verifica della documentazione (Documentazione di stima economica)</b>		
2. Prezzi unitari dedotti dai prezzi della stazione appaltante o listini ufficiali.	Verificato (EP, ANP)	✓
3. Sviluppo di analisi per i prezzi non disponibili nei prezziari.	Verificato (ANP incluso smontaggio e fornitura modulo)	✓
4. Coerenza prezzi unitari del computo con analisi e riferimenti.	Verificato	✓
5. Elementi di computo metrico estimativo completi e corrispondenti ai grafici.	Verificato (CME)	✓
6. Metodi di misura delle opere usuali o standard.	Verificato	✓
7. Correttezza delle misure delle opere computate.	Verificato	✓
8. Correttezza dei totali calcolati.	Verificato (Totale € 324.496,15)	✓
9. Individuazione delle categorie prevalenti e scorporabili.	Verificato	✓
<b>g) Piano di sicurezza e di coordinamento</b>		
1. Redazione per tutte le lavorazioni, conformità all'Allegato XV, coerenza con i costi.	Verificato (SIC_PSC, SIC_AR, CME_SIC)	✓



## CONCLUSIONE SULL'ATTIVITÀ DI VERIFICA

L'esame degli elaborati progettuali ha riscontrato un adeguato livello di progettazione. Pertanto, alla luce di quanto appurato e verificato con le procedure previste dal D. Lgs. 50/2016, si ritiene di concludere l'attività di verifica con un **positivo parere di piena e sostanziale conformità** del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici.

## ALLEGATO n. 2

### ELENCO ELABORATI OGGETTO DI VERIFICA (PROGETTO ESECUTIVO)

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati, come risultante dall'elenco ufficiale di progetto:

N°	CODICE	TITOLO ELABORATO	Data Rev. 01	Tipologia
<b>Elaborati Grafici</b>				
1	EG_00	CARTOGRAFIE	05.2025	Architettonico
2	EG_01	INQUADRAMENTO PLANIMETRICO	09.2025	Architettonico
3	EG_02	PIANTA PIANO DI COPERTURA ANTE OPERAM	09.2025	Architettonico
4	EG_03	PROSPETTO NORD EST ANTE OPERAM	09.2025	Architettonico
5	EG_04	PIANTA PIANO DI COPERTURA INTER OPERAM	09.2025	Architettonico
6	EG_05	PROSPETTO NORD EST INTER OPERAM	09.2025	Architettonico
7	EG_06	PIANTA PIANO DI COPERTURA POST OPERAM	09.2025	Architettonico
7	EG_07	PROSPETTO NORD EST POST OPERAM	09.2025	Architettonico
8	EG_08	FOTOINSERIMENTO POST OPERAM	09.2025	Architettonico
9	EG_09	DETTAGLIO SOTTOSTRUTTURA DI ANCORAGGIO	10.2025	Strutturale
10	EG_10	IMPIANTO IDRICO	10.2025	Impiantistico
11	EG_11	IMPIANTO ELTTRICO	10.2025	Impiantistico
12	EG_12	SCHEMA QUADRO ELETTRICO	10.2025	Impiantistico
<b>Relazioni Tecniche</b>				
13	RTI	RELAZIONE TECNICA	07.2025	Architettonico/Strutturale





		D'INTERVENTO		
14	RTI_A	APPENDICE RELAZIONE TECNICA D'INTERVENTO	10.2025	Strutturale
15	RT_IE	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO	10.2025	Impiantistico
16	RT_IEP	RELAZIONE TECNICA PROTEZIONE CONTRO I FULMINI	10.2025	Impiantistico
17	PM	PIANO DI MANUTENZIONE	07.2025	Gestionale
<b>Documenti Economici e di Stima</b>				
18	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	07.2025	Economico
19	EP	ELENCO PREZZI UNITARI	07.2025	Economico
20	ANP	ANALISI NUOVI PREZZI	07.2025	Economico
21	CME_SIC	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI COSTI DELLA SICUREZZA	07.2025	Economico/Sicurezza
<b>Sicurezza (D.Lgs. 81/2008)</b>				
22	SIC_01	LAYOUT DI CANTIERE - FASE 1	07.2025	Sicurezza
23	SIC_02	LAYOUT DI CANTIERE - FASE 1	07.2025	Sicurezza
24	SIC_03	LAYOUT DI CANTIERE - FASE 2	07.2025	Sicurezza
25	SIC_PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	07.2025	Sicurezza
26	SIC_AR	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	07.2025	Sicurezza
27	SIC_GANTT	DIAGRAMMA DI GANTT (Cronoprogramma)	07.2025	Sicurezza
28	SIC_FASC	FASCICOLO DELL'OPERA	07.2025	Sicurezza