

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n. 0002126 del 30/06/2026

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Grossetana

OGGETTO:

AFFIDAMENTO, IN ADESIONE AD ACCORDO QUADRO, DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI UBICATI AL PIANO TERRA DELLA SEDE OPERATIVA AMMINISTRATIVA SITA IN GROSSETO VIA BELGIO N. 17 (GR). CUP C52H26000260005 CIG DERIVATO A070B20D2E

L' Estensore

Erika Rocchini

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0002220 del 30/06/2026

Hash pdf (SHA256): 420fe212ac1dff073e85b0eb7da5451e28fbcfde76320b4846a4ce4c5469ffdb

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Riccardo Antonelli

Dirigente Struttura Proponente: Riccardo Magnani

Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0002220 del 30/06/2026

Hash pdf (SHA256): 420fe212ac1dff073e85b0eb7da5451e28fbcfde76320b4846a4ce4c5469ffdb

attesta la spesa prevista di € 149949.59

viene imputata al conto economico n° 9LPP204AM0026

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

Funzionario addetto al controllo di budget: Riccardo Magnani

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

Vista la legge regionale di riforma del Sistema Sanitario Toscano n. 84/2015, di istituzione dell'Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana sud-est, mediante la fusione delle Aziende UU.SS.LL. 7 di Siena, 8 di Arezzo e 9 di Grosseto;

Richiamate le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud est:

- n° 872 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Statuto dell'Azienda USL Toscana sud est;
- n. 873 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Regolamento di Organizzazione dell'Azienda USL Toscana sud est, da ultimo modificato con deliberazione D.G. n. 776 del 05.08.2025;

Richiamate le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est:

- n. 183 del 26.02.2026, avente ad oggetto *“Conferimento/conferma/rinnovo di alcuni incarichi di direzione di UOC interne al Dipartimento tecnico ed attivazione nuovo assetto organizzativo del dipartimento”*,
- n. 396 del 16.04.2026 avere ad oggetto *“Conferimento/rinnovo/conferma di alcuni incarichi di direzione di UOC di supporto tecnico amministrativo e conferimento incarichi di Direttore/Direttrice dei Dipartimenti Amministrativi”* con la quale, tra l'altro, è stato conferito all'ing. Riccardo Magnani l'incarico di Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana;

Richiamata la determina del Direttore U.O.C. Lavori Pubblici area provinciale Grossetana n. 2086/2026 avente ad oggetto *“Affidamento, in adesione ad Accordo quadro, del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di adeguamento dei locali ubicati al piano terra della sede operativa amministrativa sita in Grosseto via Belgio n. 17 (GR) CUP C52H26000260005 CIG DERIVATO A070B21E01”*, con la quale è stato affidato a Futura Technologies s.r.l. il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di adeguamento dei locali ubicati al piano terra della sede operativa amministrativa sita in Grosseto via Belgio n. 17 (GR), attivando i servizi accessori S5 del Contratto di Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti, LOTTO 6, della Regione toscana stipulato con la mandataria del R.T.I. Consorzio Integra soc. coop., C.F./P.Iva 03530851207;

Preso atto che:

- Futura Technologies s.r.l. ha consegnato il progetto esecutivo redatto per i lavori in oggetto;
- il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016, in quanto l'intervento è realizzato in adesione ad Accordo quadro disciplinato dal Codice dei contratti citato;

Visto il verbale di validazione sottoscritto dal RuP, ing. Riccardo Antonelli, in data 30.06.2026, allegato al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, quindi, di dover prendere atto del verbale di validazione sopra citato;

Vista, quindi, la necessità di procedere con la realizzazione dell'intervento in oggetto;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 937 del 04.09.2023 con la quale questa Azienda ha aderito al Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili e impianti, Lotto 6, della Regione Toscana e il successivo contratto repertoriato al n. 3749 del 05.10.2023 stipulato con il

R.T.I. con mandataria Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio Lepido, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207;

Visto che il Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo quadro per il Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti prevede, all'art. 5.12, l'attivazione di prestazioni extracanone (S4) consistenti, come nel caso specifico, in lavori edili ed impiantistici finalizzati al miglioramento delle prestazioni dell'immobile ad uso di questa Azienda;

Considerato che, per la natura e le caratteristiche dell'intervento in oggetto, si ritiene opportuno attivare i servizi opzionali previsti dal Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo quadro per il Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti previsti all' art. 5.12 (S4) nei modi e nelle forme previste dall'art. 2 del Contratto stipulato tra l'R.T.I. e Regione Toscana nonché secondo le previsioni del contratto specifico sottoscritto tra il R.T.I. e questa Azienda;

Preso atto che l'importo per l'esecuzione dei lavori, applicando all'importo a base di gara, pari ad € 186.951,58, di cui € 1.941,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, lo sconto del 20% come da art. 5.12. del Capitolato, ritenuto congruo dal RuP, risulta pari ad € 149.949,59, di cui oneri della sicurezza per € 1.941,61 non soggetti a ribasso, oltre i.v.a.;

Ritenuto, pertanto, di affidare l'esecuzione dell'intervento in oggetto, con le modalità sopra descritte, al R.T.I. Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio Lepido, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207 tramite la sua Consorziata CPL Concordia Soc. Coop.;

Considerato che i servizi accessori come sopra individuati verranno attivati e contabilizzati come previsto all'art. 2 punto 7 e 15 del contratto specifico sottoscritto relativo alla fase di SMCG tra questa Azienda e il R.T.I. Consorzio Integra Soc. Coop., mediante Ordini di Esecuzione redatti ai sensi del Capitolato Normativo e Tecnico sopra richiamato;

Ritenuto di nominare le figure professionali coinvolte nella realizzazione dell'intervento come sotto indicato:

- Supporto tecnico al RuP e Direttore Operativo per la parte impiantistica: per. ind. Raffaello Pinotti,
- Direttore operativo per la parte edile: geom. Elisa Camilloni,
- Supporto amministrativo al RuP, suddiviso tra le diverse fasi di gestione dell'appalto, ognuno per quanto di competenza: dr.ssa Erika Rocchini, dr.ssa Enrica Cagnacci, dr.ssa Fiorella Maggiulli, dr.ssa Michela Falcini e sig. Attilio Verdi;

Ritenuto necessario attribuire l'immediata esecutività al presente atto stante la necessità di procedere con l'avvio delle lavorazioni;

Attestata la legittimità e regolarità formale e sostanziale della presente proposta;

DETERMINA

- 1) **di prendere atto** del verbale di validazione, e del relativo report di verifica, sottoscritto dal RuP, ing. Riccardo Antonelli, in data 30.06.2026, allegato al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) **di approvare**, pertanto, il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento dei locali ubicati al piano terra della sede operativa amministrativa sita in Grosseto via Belgio n. 17 (GR), come riportato in premessa;
- 3) **di affidare** i lavori di adeguamento dei locali ubicati al piano terra della sede operativa amministrativa sita in Grosseto via Belgio n. 17 (GR), attivando la prestazione S4 del Contratto di

Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti, LOTTO 6, della Regione Toscana stipulato con la mandataria del R.T.I. Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio Lepido, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207 tramite la sua Consorziata CPL Concordia Soc. Coop, per l'importo di € 149.949,59, di cui oneri della sicurezza per € 1.941,61 non soggetti a ribasso, oltre i.v.a.;

- 4) **di approvare** il quadro economico dell'intervento, agli atti del presente ufficio;
- 5) **di dare atto** che la spesa è imputata sul codice Progetto di Budget 9LPP204AM0026 *"Adeguamento locali piano terra via Belgio"*;
- 6) **di nominare** le figure professionali coinvolte nella realizzazione dell'intervento come sotto indicato:
 - Supporto tecnico al RuP e Direttore Operativo per la parte impiantistica: per. ind. Raffaello Pinotti,
 - Direttore operativo per la parte edile: geom. Elisa Camilloni,
 - Supporto amministrativo al RuP, suddiviso tra le diverse fasi di gestione dell'appalto, ognuno per quanto di competenza: dr.ssa Erika Rocchini, dr.ssa Enrica Cagnacci, dr.ssa Fiorella Maggiulli, dr.ssa Michela Falcini e sig. Attilio Verdi;
- 7) **di dare atto** che:
 - ai sensi dell'art. 11 della Legge 3/2003, il codice unico di progetto CUP è C52H26000260005,
 - ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, il codice identificativo di gara CIG derivato è A070B20D2E;
- 8) **di pubblicare** il presente atto sul sito web aziendale – Amministrazione Trasparente;
- 9) **di trasmettere** copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi della L.R.T. 24 Febbraio 2005 n. 40 e ss.mm.ii., art. 42, comma 2;
- 10) **di dare atto** che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016, è il dr. ing. Riccardo Antonelli;
- 11) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, Legge regionale toscana n. 24 febbraio 2005, n. 40, e s.m.i, stante la necessità di procedere con l'avvio delle lavorazioni.

Il Direttore
U.O.C. Lavori Pubblici area provinciale Grossetana
dr. ing. Riccardo Magnani

ADEGUAMENTO LOCALI AL PIANO TERRA IN VIA BELGIO, 17 (GR)

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 26, co. 8° D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016)

L'anno 2026 il giorno 29 del mese di Giugno il sottoscritto Ing. Riccardo Antonelli in qualità di Responsabile del Procedimento dei "Adeguamento locali del piano Terra in via Belgio, 17 (GR) alla presenza del progettista Arch. Marco Grande, incaricato della progettazione esecutiva, ha condotto le verifiche sulla documentazione progettuale esecutiva con riferimento agli aspetti del controllo ex art. 26, co. 8° D. Lgs. 50/2016. L'incontro si è svolto in video conferenza.

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est n. 446 del 30.04.2026 relativa all'adozione del Bilancio Economico Preventivo 2026 e del Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2026-2028 e Piano Investimenti triennio 2026/2028 cod. di progetto budget 9LPP204AM0026 "Adeguamento locali piano terra via Belgio" conto patrimoniale;

Rilevato che – ai sensi dell'art. 23, co. 4° del D. Lgs. 50/2016 – vista la specifica tipologia e la dimensione dei lavori da progettare – si è ritenuto possibile unificare negli elaborati del progetto esecutivo i contenuti del livello PFTE (individuazione compiuta dei lavori da realizzare), contenuti che sono stati ampiamente considerati e specificati durante l'elaborazione del progetto esecutivo e di cui il progetto stesso risulta essere la sintesi esecutiva;

Visto il progetto esecutivo, consegnato dall'Arch. Marco Grande via e-mail in data 26.06.2026, contenente i seguenti elaborati:

N°	CODICE	TITOLO ELABORATO	Data
		Elaborati grafici e tecnici	
1	EG_01	ARCHITETTONICO ANTE OPERAM	05.2026
2	EG_02	IMPIANTI ANTE OPERAM	05.2026
3	EG_03	ARCHITETTONICO INTER OPERAM	05.2026
4	EG_04	ARCHITETTONICO POST OPERAM	05.2026
5	EG_05	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE POST OPERAM	05.2026
6	EG_06	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI POST OPERAM	05.2026
7	EG_07	IMPIANTO ELETTRICO SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO	05.2026
8	EG_08	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO VRF POST OPERAM	05.2026
		Relazioni	
19	RT_01	RELAZIONE TECNICA GENERALE	05.2026
20	IE_RT_01	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA	05.2026
21	IE_RT_02	IMPIANTO ELETTRICO RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO	05.2026
22	IM_RT_01	IMPIANTO MECCANICO RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA E DI CALCOLO	05.2026
23	PM_01	PIANO DI MANUTENZIONE	05.2026
		Tecnico-economico	
24	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	05.2026
25	EP	ELENCO PREZZI	05.2026
26	ANP	ANALISI NUOVI PREZZI	05.2026
27	IM	QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA	05.2026
28	CME_SIC	COMPUTO DEI COSTI DELLA SICUREZZA	05.2026
29	QE_01	QUADRO ECONOMICO	06.2026
		Sicurezza	
30	SIC_01	PLANIMETRIA DI CANTIERE	05.2026
31	SIC_PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	05.2026
32	SIC_AR	ANALISI RISCHI	05.2026
33	SIC_GANTT	GANTT	05.2026
34	SIC_FASCICOLO	FASCICOLO DELL'OPERA	05.2026

Azienda USL Toscana sud est



DIPARTIMENTO TECNICO

U.O.C. LAVORI PUBBLICI
GROSSETO

Dr. Ing. Riccardo Antonelli
via Belgio 15-19
58100 Grosseto
tel. 0564 485694/335 440508
riccardo.antonelli@uslsudest.toscana.it

SEDE OPERATIVA GROSSETO

via Belgio, 15-19
58100 Grosseto
centralino: 0564 485111

SEDE LEGALE

via Calamandrei, 173 Arezzo
52100 Arezzo
centralino: 0575 2551
P.I. e C.F.: 02236310518
WEB: www.uslsudest.toscana.it
PEC: ausltoscanasudest@postacert.toscana.it

L'importo di spesa complessiva è pari a euro **186.951,58** al netto di IVA ed oneri previsti per legge, di cui euro **185.009,97** per lavori ed euro **1.941,61** relativi agli oneri per la sicurezza;

Procede alla validazione del progetto esecutivo in argomento, redigendo il presente verbale.

VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO RAPPORTO CONCLUSIVO (art. 26, CO. 4° D. Lgs. 50/2016)				
LAVORI DI		ADEGUAMENTO LOCALI AL PIANO TERRA IN VIA BELGIO, 17 (GR)		
Progettista		Arch. Marco Grande		
VERIFICHE				
	D. Lgs. 50/2016	Criteri generali della verifica		Verificato
		a	Completezza della progettazione	
		1	Verifica della corrispondenza dei nomi- nativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscri- zione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	x
		2	Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	x
		3	Verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	x
		4	Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	x
		5	Verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	x
		6	Verifica dell'adempimento delle obbliga- zioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	x
		b	Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti	
		1	Verificare che sia stato redatto secondo i criteri ex art. 16 del D.P.R. 207/2010	x
		c	Appaltabilità della soluzione proget- tuale prescelta	
		1	Accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indica- zioni risultanti dagli elaborati progettuali	x
		2	Assenza di impedimenti sopravvenuti ri- spetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto	x
		3	Consequente realizzabilità del progetto in relazione a tutto ciò che occorre per l'esecuzione dei lavori	x
		4	Verifica dell'acquisizione di tutte le ap- provazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione	
		d	Presupposti per la durabilità dell'ope- ra nel tempo	
		1	Rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibi-	x

			lità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente	
		2	Rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	
		3	Inserimento ambientale	
		4	Impatto ambientale	
		5	Funzionalità e fruibilità	x
		6	Stabilità delle strutture	x
		7	Topografia e fotogrammetria	
		8	Sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici	x
		9	Igiene, salute, e benessere delle persone	x
		10	Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche	
		11	Sicurezza antincendio	x
		12	Inquinamento	
		13	Durabilità e manutenibilità	x
		14	Coerenza dei tempi e dei costi	x
		15	Sicurezza ed organizzazione del cantiere	x
		e	Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	
		1	Previsione all'interno del CSA della possibilità di operare modifiche al contratto ai sensi dall'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	x
		f	Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti	
			Verifica della tempistica prevista nel cronoprogramma	x
		g	Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	
			Verifica redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, dei suoi contenuti ed in conformità dei relativi magisteri	x
			Esame di tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al D. Lgs. 81/2008	x
		h	Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	
			Verifica del prezziario/listino utilizzato	x
			Verificare che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni	
			Verificare che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezziari della S. A. ai sensi del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata	x
			Verificare che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari	
			Verificare che i prezzi unitari assunti a	

			base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento	
			Verificare che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi	x
			Verificare che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard	x
			Verificare che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti	x
			Verificare che i totali calcolati siano corretti	x
			Verificare che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'art. 89, co. 11° del Codice	x
			Verificare che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente	
			Verificare che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario	x
		i	Manutenibilità delle opere, ove richiesta	
			Verifica della presenza del piano di manutenzione dell'opera	x

Sulla base delle verifiche effettuate e sopra riassunte, il sottoscritto **Ing. Riccardo Antonelli**, in qualità di Responsabile del Procedimento per i “**Adeguamento dei locali ubicati al piano terra in via Belgio, 17 GR**), ai sensi dell'art. 26, co 8° del D. Lgs. 50/2016

DICHIARA

che il progetto esecutivo in oggetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Grosseto, **29.06.26**

Il Progettista

Arch. Marco Grande



R.U.P

Ing. Riccardo Antonelli