

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**  
**n. 0001995 del 20/06/2025**

**STRUTTURA PROPONENTE:**

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Grossetana

**OGGETTO:**

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PER PORZIONI DEL PIANO SECONDO E TERZO DELL'OSPEDALE DI CASTEL DEL PIANO (GR). AFFIDAMENTO INTERVENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO "ADESIONE FASE SMCG SERVIZIO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI AREA PROVINCIALE GROSSETANA

L' Estensore

Maggiulli Fiorella

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0002065 del 19/06/2025

Hash pdf (SHA256): a016b9c0953ca52ab389d4a297c36d95efed7aa2bf86b5df98ab1b062f963f40

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

**Responsabile del Procedimento:** Guidati Massimo

**Dirigente Struttura Proponente:** Antonelli Riccardo

**Ulteriori firmatari della proposta:**

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0002065 del 19/06/2025

Hash pdf (SHA256): a016b9c0953ca52ab389d4a297c36d95efed7aa2bf86b5df98ab1b062f963f40

attesta la spesa prevista di € 230000.00

viene imputata al conto economico n° 9LPP140AB2025

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

**Funzionario addetto al controllo di budget:** Antonelli Riccardo

**IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE**

**STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:**

## IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

**Vista** la legge regionale di riforma del Sistema Sanitario Toscano n. 84/2015, di istituzione dell'Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana sud-est, mediante la fusione delle Aziende UU.SS.LL. 7 di Siena, 8 di Arezzo e 9 di Grosseto;

**Richiamate** le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est:

- n° 872 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Statuto dell'Azienda USL Toscana sud est;
- n. 873 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Regolamento di Organizzazione dell'Azienda USL Toscana sud est;
- n. 876 del 22.07.2016 "*Seconda applicazione Regolamento Aziendale di Organizzazione: nomina di Staff, amministrativi e tecnici*", con la quale si istituiscono le strutture organizzative professionali e funzionali complesse del supporto tecnico amministrativo e di staff;

**Viste le seguenti deliberazioni del Direttore Generale:**

- n. 794 del 20.07.2020 "Attivazione nuova organizzazione dei Dipartimenti Amministrativi e Tecnici e dello Staff Direzione Aziendale" con la quale il dr. Ing. Riccardo Antonelli è stato nominato Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Grossetana;
- n. 939 del 19.07.2022 "Nomina del Direttore del Dipartimento Tecnico" con la quale viene conferito al Dr. Ing. Riccardo Antonelli l'incarico di Direttore del Dipartimento Tecnico, già Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Grossetana e Responsabile dell'Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana ai sensi, rispettivamente, delle Delibere n. 979 del 20.07.2021 e n. 117 del 01.02.2021;

**Richiamate**, altresì, le seguenti deliberazioni del Direttore Generale:

- ✓ n. 435 del 30.04.2024 "*Adozione del Bilancio Economico Preventivo 2024 e Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2024-2026*" con la quale viene approvato tra l'altro il Piano Investimenti Pluriennale 2024/2026;
- ✓ n.1041 del 21.10.2024 "*Cabine elettriche Presidi Ospedalieri S. Andrea Massa Marittima (GR) e Castel del Piano (GR). Interventi migliorativi*" con la quale, tra l'altro:
  - si riteneva di dover provvedere ad effettuare interventi migliorativi presso lo stabilimento Ospedaliero di Castel Del Piano,
  - veniva autorizzata la spesa in autofinanziamento per un importo di € 520.000 oltre IVA,
  - veniva dato mandato alla UOC Manutenzioni Area provinciale Grossetana di effettuare con urgenza le procedure relative all'intervento in oggetto;

**Richiamata** la determina del Direttore della U.O.C. Manutenzioni Area provinciale Grossetana n.0000356 del 03.02.2025 "*Sostituzione RuP- Nuova nomina per interventi di ampliamento di Cabina elettrica MT/BT. Installazione nuovo gruppo elettrogeno del S. Andrea Massa Marittima (GR) e di realizzazione di una Cabina elettrica in MT/BT e distribuzione primaria dell'Ospedale Civile di Castel del Piano*" con la quale veniva nominato Responsabile unico del Procedimento il dipendente, perito industriale Massimo Guidati, al quale venivano demandati tutti gli adempimenti per la realizzazione dell'opera;

**Considerato** che, tra gli interventi migliorativi da realizzare presso l'Ospedale di Castel del Piano, è necessario provvedere ai lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione per porzioni del piano secondo e terzo e opere accessorie, come da richiesta della Direzione di Presidio;

Preso atto delle seguenti determinazioni del Direttore della U.O.C. lavori Pubblici Area provinciale Grossetana:

- n. 1875 del 09.06.2025 avere ad oggetto: *Intervento migliorativo per il passaggio alla fornitura di energia elettrica in media tensione distribuzione primaria dell'ospedale di Castel del Piano. rettifica del quadro economico approvato con determina n. 1190/2025*" con la quale l'importo del

quadro economico veniva ridotto ad € 355.000,00 al fine di consentire di procedere con i successivi interventi,

➤ n. 1942 del 16.06.2025 avente ad oggetto: "Lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione per porzioni del piano secondo e terzo dell'Ospedale di Castel del Piano. Validazione del progetto esecutivo" con la quale:

- ✓ veniva preso atto del verbale di verifica del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione di porzioni del piano secondo e terzo dell'Ospedale di Castel Del Piano,
- ✓ veniva approvato il quadro economico dell'intervento,
- ✓ nominato il personale coinvolto nella realizzazione dell'intervento,
- ✓ veniva stabilito di procedere con successivo Ordine di Esecuzione all'Accordo Quadro "Adesione fase SMCG Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili e impianti area provinciale grossetana" attivando il servizio S4 del Contratto di SMCG;

**Richiamata** la Deliberazione del Direttore Generale n. 937 del 04.09.2023 con la quale questa Azienda ha aderito al Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti, LOTTO 6 della Regione Toscana e il successivo contratto repertoriato al n. 3749 del 05/10/2023 stipulato con il RTI Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207;

**Visto** che il Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo Quadro per il Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione degli immobili e impianti prevede all'art. 5.12 l'attivazione di prestazioni extracanonone (S4) consistenti, come nel caso specifico, in lavori edili ed impiantistici finalizzati al miglioramento delle prestazioni dell'immobile ad uso di questa Azienda;

**Considerato** che, per la natura e le caratteristiche dell'intervento in oggetto, si ritiene opportuno attivare i servizi opzionali previsti dal Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo quadro per il Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti previsti all' art. 5.12 (S4) nei modi e nelle forme previste dall'art.2 del Contratto stipulato tra l'RTI e Regione Toscana nonché secondo le previsioni del contratto specifico sottoscritto tra il RTI e questa Azienda;

**Preso atto** che il RuP ha trasmesso al RTI Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207 tramite la sua Consorziata CPL Concordia Soc. Coop l'Ordine di esecuzione n.S4-2025-1953 nel quale è stato individuato il corrispettivo contrattuale per la realizzazione della prestazione, prevedendo uno sconto del 20% come da art. 5.12.a. del Capitolato e che pertanto l'importo è ritenuto congruo;

**Preso atto** del quadro economico dell'intervento per l'importo complessivo di € 230.000,00 come di seguito riportato:

INTERVENTO MIGLIORATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ED OPERE ACCESSORIE DEL 2 E 3 PIANO DELL'OSPEDALE DI CASTEL DEL PIANO			
		IMPORTO A BASE DI GARA	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
<b>LAVORI</b>	Lavori	€ 159.920,91	€ 127.936,73
	Oneri per la sicurezza	€ 6.402,91	€ 6.402,91
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 166.323,82</b>	<b>€ 134.339,64</b>
<b>SPESE TECNICHE</b>	Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, CSE	€ 15.632,79	€ 8.598,03
	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 - art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 3.326,48	€ 3.326,48
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 18.959,27</b>	<b>€ 11.924,51</b>
<b>ONERI FISCALI</b>	Iva su lavori (22%)	€ € 36.591,24	€ 29.554,72
	Cnpaia (4%)	€ 625,31	€ 343,92
	Iva su spese tecniche e Cnpaia (22%)	€ 3.576,78	€ 1.967,23
	<b>TOTALE ONERI FISCALI</b>	<b>€ 40.793,33</b>	<b>€ 31.865,87</b>
<b>ALTRE SPESE</b>	Anac	€ 250,00	€ 250,00

	Imprevisti e modifiche contrattuali ex art. 106 D. Lgs. 50/2016	€ 3.673,58	€ 51.619,98
	<b>TOTALE ALTRE SPESE</b>	<b>€ 3.923,58</b>	<b>€ 51.869,98</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 230.000,00</b>	<b>€ 230.000,00</b>

**Ritenuto** necessario attribuire l'immediata esecutività al presente atto stante la necessità di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto;

### DETERMINA

Per quanto indicato in premessa che qui si intende integralmente riportato:

1. di affidare i lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione per porzioni del piano secondo e terzo dell'Ospedale di Castel Del Piano (GR) attivando la prestazione S4 del Contratto di Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti, LOTTO 6 della Regione Toscana, stipulato con la mandataria del RTI Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207 tramite la sua Consorziata CPL Concordia Soc. Coop. Per l'importo di € 127.936,73 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 6.402,91 per complessivi € 134.339,64 oltre i.v.a. di legge;
2. di approvare il quadro economico dell'intervento, così come riportato in premessa;
3. di dare atto che la spesa di € 230.000, 00 è imputato al codice progetto budget 9LPP140AB2025 "Cabine elettriche P.O. Massa Marittima e Castel del Piano (GR) B2025";
4. di indicare:
  - ai sensi dell'art.11 della L.3/2003, il codice unico di progetto CUP è: C75F24000340005,
  - art. 3 L. 136/2010 e ss.mm.ii., il codice identificativo di gara CIG A06B282C1A;
5. di pubblicare il presente atto sul sito web aziendale - Amministrazione Trasparente nell' apposita sezione relativa alle procedure di affidamento;
6. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi della L.R.T. 24 Febbraio 2005 n. 40 e s.m.i., art. 42, co. 1;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i e dell'art.15 del D.Lgs 36/2023 per l'incarico in oggetto è il perito industriale Massimo Guidati;
8. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, Legge regionale toscana n. 24 febbraio 2005, n. 40, e s.m.i, stante la necessità di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Direttore  
U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana  
**Dr. Ing. Riccardo Antonelli**