

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n. 0001519 del 04/05/2026

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Grossetana

OGGETTO:

INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL PARCHEGGIO STERRATO ESISTENTE ALL'INTERNO DELL'AREA OSPEDALIERA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO MISERICORDIA DI GROSSETO. AGGIUDICAZIONE DEL PRIMO LOTTO DEI LAVORI

L' Estensore

Maggiulli Fiorella

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0001585 del 04/05/2026

Hash pdf (SHA256): 11d63ac6c8a105b4e4e110357a54d2603f807ebec3927537f462bf2feb29237d

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Antonelli Riccardo

Dirigente Struttura Proponente: Magnani Riccardo

Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0001585 del 04/05/2026

Hash pdf (SHA256): 11d63ac6c8a105b4e4e110357a54d2603f807ebec3927537f462bf2feb29237d

attesta la spesa prevista di € 300000.00

viene imputata al conto economico n° 9LPP075AM0002

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

Funzionario addetto al controllo di budget: Magnani Riccardo

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

Vista la legge regionale di riforma del Sistema Sanitario Toscano n. 84/2015, di istituzione dell'Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana sud-est, mediante la fusione delle Aziende UU.SS.LL. 7 di Siena, 8 di Arezzo e 9 di Grosseto;

Richiamate le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est:

- n° 872 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Statuto dell'Azienda USL Toscana sud est;
- n. 873 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Regolamento di Organizzazione dell'Azienda USL Toscana sud est;

Viste le seguenti deliberazioni del Direttore Generale:

- n. 183 del 26.02.2026 avente ad oggetto: *“Conferimento/conferma/rinnovo di alcuni incarichi di direzione di UOC interne al Dipartimento Tecnico ed attivazione nuovo assetto organizzativo del Dipartimento”*,
- n. 396 del 16.04.2026 avene ad oggetto: *“Conferimento/rinnovo/conferma di alcuni incarichi di direzione di UOC di supporto tecnico amministrativo e conferimento incarichi di Direttore/Direttrice dei Dipartimenti Amministrativi”* con la quale tra l'altro è stato conferito all'ing. Riccardo Magnani l'incarico di Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana;

Preso atto della necessità di provvedere ai lavori di completamento e riqualificazione del parcheggio sterrato nell'area ospedaliera del P. O. Misericordia di Grosseto;

Richiamata, altresì, la seguente deliberazione del Direttore Generale: n. 654 del 04.07.2025 *“Adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027”* con la quale, tra l'altro, viene indicato il progetto di budget n. codice progetto 9LPP075AM0002 *“Parcheggio Misericordia”*;

Ricordato che:

- ✓ con determina del Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana n. 1943 del 16.06.2025 avente ad oggetto: *“Affidamento incarico professionale ai sensi dell'art. 50 co.1 lettera a) del D.Lgs.36/2023 per uno studio idraulico, calcoli illuminotecnici propedeutici alla realizzazione di un parcheggio presso lo stabilimento ospedaliero Misericordia di Grosseto ed il successivo incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori”* è stato affidato l'incarico suddetto a E.W.S. Engineering S.r.l., nella persona del suo legale rappresentante, ing. Alberto Rabai;
- ✓ con delibera del Direttore Generale i.e. n. 147 del 09.02.2026 avente ad oggetto *“Intervento di completamento e riqualificazione funzionale del parcheggio sterrato esistente nell'area ospedaliera del Presidio Ospedaliero Misericordia di Grosseto. Presa d'atto del verbale di validazione, approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico, delibera a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023”*, è stato preso atto del verbale di validazione, approvato il progetto esecutivo e dato avvio alla procedura di gara, tenuto conto che la stazione appaltante si riserva la facoltà, a sua discrezione e previa verifica positiva delle prestazioni svolte, di richiedere al soggetto aggiudicatario appaltatore, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, l'esecuzione dei lotti successivi dell'intervento oggetto;

Premesso che:

- in data 12 febbraio 2026, tramite la piattaforma digitale certificata START, è stato pubblicato avviso per indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto in oggetto,
- a seguito del termine previsto per le ore 12:00 del giorno 26.02.2026, sono pervenute n. 132 (centotrentadue) manifestazioni di interesse,
- all'esito delle operazioni di selezione degli operatori economici, svoltesi ai sensi dell'art. 4 dell'avviso medesimo, sono stati selezionati n. 12 (dodici) operatori economici da invitare a presentare offerta,

- come risulta dai verbali nn. 1 e 2, allegati al presente atto, quali sue parti integranti e sostanziali,
- in data 16.03.2026, tramite la piattaforma digitale certificata START, sono stati invitati a partecipare alla gara in oggetto n. 12 operatori economici selezionati e fissato quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 02.04.2026 ore 12:00,
 - decorso il termine di scadenza citato hanno presentato offerta n. 7 operatori economici;

Preso atto che:

- in data 02.04.2026 sul sistema START, in seduta pubblica, sono state aperte le buste contenenti la documentazione amministrativa degli operatori che hanno presentato offerta,
- in data 03.04.2026, è stata inviata la richiesta di soccorso istruttorio ad un operatore economico, fissando quale termine di scadenza per la presentazione della documentazione integrativa il giorno 08.04.2026,
- nella stessa data del 03 aprile c.a., l'operatore economico ha fornito la documentazione richiesta e, pertanto, si è proceduto:
 - o alla verifica del soccorso istruttorio,
 - o all'ammissione di tutti e 7 gli operatori economici che hanno presentato offerta,
 - o all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi e pertanto si è provveduto:
 - al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del metodo di individuazione delle offerte anomale ai sensi del co. 2 dello stesso art. 54, secondo quanto previsto nell'Allegato II.2 Metodo A 2) (quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15), individuando l'operatore economico primo classificato: NA.MA. S.R.L. Via Prof. Antonio Caradonna n. 3 Priverno (LT), p. i.v.a. n. 02597180591,
 - all'individuazione dell'operatore economico secondo classificato: COSTRUZIONI GUERRERA s.r.l. p. i.v.a. n. 01538140623,

come descritto nel verbale n. 3, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, ai fini dell'accertamento dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., sono stati effettuati i controlli, previsti per legge, sul portale ANAC Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0), tramite l'utilizzo della piattaforma digitale Start;

Dato atto che, per le verifiche suddette, non è ancora pervenuto l'esito da parte della Banca Dati Nazionale Unica Antimafia (Pr_LTUTG_Ingresso_0025879_20260407) in ordine all'insussistenza delle clausole di esclusione di cui al D. Lgs. 159/2011;

Ritenuto di poter procedere ai sensi dell'art. 99, comma 3-bis del D.Lgs 36/2023 in forza del quale in caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'articolo 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione;

Preso atto che, con nota pec ns. prot. 0114425 del 30/04/2026 l'impresa NA.MA. s.r.l. p.i.: 02597180591 ha trasmesso autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, in ordine all'insussistenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011;

Vista la regolarità contributiva Durc emesso da Inail con prot. 52327530 con scadenza al 12.05.2026;

Ritenuto, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 99, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 36/2023, all'aggiudicazione, immediatamente efficace, del primo lotto dell'intervento di completamento e riqualificazione funzionale del parcheggio sterrato esistente all'interno dell'area ospedaliera del Presidio Ospedaliero Misericordia di Grosseto, in favore di NA.MA. S.R.L., con sede in Via Prof. Antonio Caradonna n. 3 Priverno (LT), p.i.v.a. n. 02597180591, per l'importo di € 207.518,91, comprensivo di € 13.979,21 per

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa i.v.a., derivante da ribasso percentuale del 20,31%, fermo restando che, se in seguito all'esito del controllo in corso, sia accertata la mancanza dei requisiti, la stazione appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recederà dal contratto eventualmente stipulato e procederà alle segnalazioni alle competenti autorità, ai sensi dell'art. 99 comma 3-bis, ultimo periodo, del d.lgs. n. 36/2023;

Ricordato che, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, la stazione appaltante si riserva la facoltà, a sua discrezione e previa verifica positiva delle prestazioni svolte, di richiedere al soggetto aggiudicatario appaltatore, l'esecuzione dei lotti successivi dell'intervento di completamento e riqualificazione funzionale del parcheggio sterrato esistente all'interno dell'area ospedaliera del Presidio Ospedaliero Misericordia di Grosseto;

Preso atto che il secondo classificato risulta essere l'operatore economico COSTRUZIONI GUERRERA s.r.l. p. i.v.a. n. 01538140623;

Considerato che, ai sensi dell'art. 47 comma 1-bis D.L. 34/2019 conv. con L. 58/2019, nelle gare di appalti pubblici di lavori con importo a base d'appalto pari o superiore a euro 200.000,00, è dovuto un contributo pari allo 0,5 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario, per € 246,63, da versare all'entrata del bilancio dello Stato per la successiva riassegnazione al Fondo denominato "Fondo salva-opere";

Ritenuto, inoltre, di procedere, al contempo, alla determinazione del quadro economico di spesa come sotto riportato:

INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL PARCHEGGIO STERRATO ESISTENTE ALL'INTERNO DELL'AREA OSPEDALIERA - P.O. MISERICORDIA - GROSSETO			
DESCRIZIONE	CAT.	BASE D'APPALTO LOTTO 1	AGGIUDICAZIONE LOTTO 1
LAVORI			
Opere stradali	OG3	174.797,30 €	139.295,97 €
Opere fognarie	OG6	47.472,87 €	37.831,13 €
Illuminazione pubblica	OG10	20.595,57 €	16.412,61 €
di cui manodopera		38.009,29 €	38.009,29 €
Lavori		242.865,74 €	193.539,71 €
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		242.865,74 €	193.539,70 €
Oneri per la sicurezza		13.979,21 €	13.979,21 €
TOTALE LAVORI		256.844,95 €	207.518,91 €
SPESE TECNICHE			
Progettazione		5.500,00 €	5.500,00 €
DL E CSE		3.187,37 €	3.187,37 €
Accantonamento ex art.45 D.Lgs.36/2023		5.136,90 €	5.136,90 €
TOTALE SPESE TECNICHE		13.824,27 €	13.824,27 €
ONERI FISCALI			
IVA su lavori (10%)		25.684,50 €	20.751,89 €
CNPAIA (4%)		347,49 €	347,49 €
IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)		1.987,67 €	1.987,67 €
TOTALE ONERI FISCALI		28.019,66 €	23.087,06 €
TOTALE GENERALE		298.688,88 €	244.430,23 €
ALTRE SPESE			
IMPREVISTI		651,12 €	651,12 €
ANAC		660,00 €	660,00 €
Fondo salva-opere, art. 47, c. 1-bis D.L. 34/2019 conv. L. 58/2019		- €	246,63 €
Economie di gara		- €	54.012,02 €
TOTALE ALTRE SPESE		1.311,12 €	55.569,77 €

TOTALE GENERALE		300.000,00 €	300.000,00 €
------------------------	--	---------------------	---------------------

Verificata la necessità, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, di riepilogare le seguenti figure professionali che intervengono nell'appalto in oggetto:

- ✓ progettazione esecutiva: ing. Riccardo Magnani, ing. Federica Baccheschi, geom. Fabrizio Gabbrielli, per. ind. Stefano Guidati, per. ind. Raffaello Pinotti,
- ✓ C.S.E. in fase di progettazione: ing. Riccardo Magnani,
- ✓ Direttore dei lavori: geom. Fabrizio Gabbrielli,
- ✓ Direttore operativo parte edile: per. ed. Pietro Magro,
- ✓ Direttore operativo parte elettrica: per. ind. Stefano Guidati,
- ✓ C.S.E. in fase di esecuzione: ing. Alberto Rabai (giusta determina 1943/2025),
- ✓ Collaboratori del Rup parte amministrativa: dr.ssa Fiorella Maggiulli, dr.ssa Erika Rocchini, dr.ssa Enrica Cagnacci, solo per la fase esecutiva il supporto è integrato dal sig. Attilio Verdi;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e il responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'ing. Riccardo Antonelli;

Ritenuto necessario attribuire l'immediata esecutività al presente atto stante la necessità di procedere con l'inizio delle lavorazioni;

DETERMINA

Per quanto indicato in premessa che qui si intende integralmente riportato:

1. di approvare i verbali di gara nn. 1, 2 e 3, allegati al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di procedere, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 99 co. 3-bis del D. Lgs.36/2023 all'aggiudicazione, immediatamente efficace, del primo lotto dell'intervento di completamento e riqualificazione funzionale del parcheggio sterrato esistente all'interno dell'area ospedaliera del Presidio Ospedaliero Misericordia di Grosseto, in favore di NA.MA. S.R.L., con sede in Via Prof. Antonio Caradonna n. 3 Priverno (LT), p. i.v.a. n. 02597180591, per un importo contrattuale pari a € 207.518,91 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 13.979,21, esclusa i.v.a., fermo restando che, se in seguito all'esito del controllo in corso, sia accertata la mancanza dei requisiti, la stazione appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recederà dal contratto eventualmente stipulato e procede alle segnalazioni alle competenti autorità, ai sensi dell'art. 99 comma 3-bis, ultimo periodo, del d.lgs. n. 36/2023;
3. di comunicare l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i concorrenti ammessi, ai sensi dell'art. 90 co. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
4. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante si riserva la facoltà, a sua discrezione e previa verifica positiva delle prestazioni svolte, di richiedere al soggetto aggiudicatario appaltatore, l'esecuzione dei lotti successivi dell'intervento di completamento e riqualificazione funzionale del parcheggio sterrato esistente all'interno dell'area ospedaliera del Presidio Ospedaliero Misericordia di Grosseto;
5. di approvare il quadro economico dell'intervento, così come riportato in premessa;
6. di disporre il pagamento del contributo previsto dall'art. 47 comma 1-bis D.L. 34/2019 conv. con L. 58/2019, pari ad € 246,63, in favore dello Stato per l'assegnazione al Fondo Salva Opere;

7. di riferire la spesa dell'intervento pari a € 300.000,00 alla delibera D.G. n. 654 del 4 luglio 2025: Piano Investimenti Pluriennale 2025/2027 cod. prog. 9LPP075AM0002 "Parcheggio Misericordia";
8. di indicare che ai sensi della vigente normativa:
 - art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. il codice identificativo di gara CIG BA5810BBF7,
 - art. 11 della L. 3/2003 il codice unico di progetto è CUP C54E25000060005;
9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e ss.mm.ii e Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in oggetto, è il dott. ing. Riccardo Antonelli;
10. di attribuire l'immediata esecutività al presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 4, Legge regionale Toscana n. 24 febbraio 2005, n. 40, e s.m.i, stante la necessità di procedere con l'inizio delle lavorazioni.

Il Direttore
U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana
dr. ing. Riccardo Magnani

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL PARCHEGGIO STERRATO ESISTENTE ALL'INTERNO DELL'AREA OSPEDALIERA P.O. MISERICORDIA DI GROSSETO - CUP C54E25000060005

Verbale di gara n.1

In data 26 febbraio 2026 alle ore 12.10 il Dr. Ing. Riccardo Antonelli in qualità di RuP, assistito da: dr.ssa Fiorella Maggiulli e la dr.ssa Erika Rocchini, tutti dipendenti di questa Stazione Appaltante, procedono alla verifica delle istanze di manifestazione di interesse pervenute per la partecipazione all'avviso pubblico per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto.

Premesso che in data 12.05.2026, tramite il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana - START -, è stato pubblicato avviso pubblico per indagine di mercato finalizzata mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di gara indicata in oggetto.

Si dà atto che sono pervenute n. 132 (centotrentadue) istanze di manifestazione di interesse sul Sistema START.

Si procede all'esame delle istanze presentate.

Alle ore 17.00 la seduta viene sospesa e rinviata al giorno seguente per il proseguo della verifica delle istanze presentate.

Il giorno 27.02.2026 alle ore 09.00 il Dr. Ing. Riccardo Antonelli in qualità di RuP, assistito da dr.ssa Fiorella Maggiulli, dr.ssa Enrica Cagnacci e la dr.ssa Erika Rocchini, tutti dipendenti di questa Stazione Appaltante, proseguono la verifica delle istanze di manifestazione di interesse.

Terminata la verifica della documentazione presentata si dà atto di quanto segue:

- ✓ n. 99 istanze di manifestazioni di interesse sono state approvate;
- ✓ n.13 istanze di manifestazioni di interesse sono state sottoposte a soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023, con termine di risposta allo stesso entro il giorno 03 marzo 2026;
- ✓ n. 20 istanze di manifestazioni di interesse hanno presentato documentazione non coerente rispetto a quanto richiesto nell'avviso e pertanto risultano essere non idonee, e quindi inaccoglibili, per la partecipazione alle successive attività della procedura in oggetto.

Le istanze sono di seguito riepilogate:

Numero	operatori economici	Istanze
1	IMPRESA EDILE LETIZIA RAFFAELE	non accoglibile
2	CALCESTRUZZI FORMELLESE SRL	ammesso
3	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	ammesso
4	VIMA SRL	ammesso
5	CVC SRL	soccorso

Azienda USL Toscana sud est



DIPARTIMENTO TECNICO

Direttore U.O.C LAVORI PUBBLICI
AREA PROVINCIALE
GROSSETANA
Dr. ing. Riccardo Antonelli
via Belgio, 15-19
58100 Grosseto
tel. 0564 485694
fax:0564 485664
riccardo.antonelli@uslsudest.toscana.it

SEDE OPERATIVA SIENA
piazza Carlo Rosselli, 26
53100 Siena
centralino: 0577 535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO
via Cimabue, 109
58100 Grosseto
centralino: 0564 485111

SEDE OPERATIVA AREZZO
Via Piero Calamandrei, 173
52100 Arezzo
centralino: 0575 2551

SEDE LEGALE
via Piero Calamandrei, 173
52100 Arezzo
centralino: 0575 2551
P.I. e C.F.: 02236310518
WEB: www.uslsudest.toscana.it
PEC:
ausl@toscanasudest@postacert.toscana.it

		istruttorio
6	ECOUNO S.R.L.	ammesso
7	COMI SRL	non accoglibile
8	RA.RO SCAVI E COSTRUZIONI SRL	soccorso istruttorio
9	NUOVA LOGICA GESTIONE & PROGETTI SRL	ammesso
10	BASSO S.R.L.	ammesso
11	T.V.G. SRL	ammesso
12	P.F.B. GROUP SRLS	ammesso
13	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	soccorso istruttorio
14	GRANCHI S.R.L. A SOCIO UNICO	ammesso
15	EDILCODED S.R.L.	ammesso
16	SOCIETA' GENERALE DI EDILIZIA SRL	ammesso
17	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	ammesso
18	GIANNINI GIUSTO SRL	ammesso
19	MAR.EDIL - MAREMMANA EDILE SRL	non accoglibile
20	EDIL APPALTI LAZIO SRL	non accoglibile
21	SOCEA DI CORVINO PASQUALE - IMPRESA INDIVIDUALE	non accoglibile
22	EURO STRADE LUPO S.R.L.	ammesso
23	SANTANGELO GIUSEPPE	soccorso istruttorio
24	IMPRESA RUSSELLO CARMELO IMPRESA INDIVIDUALE	ammesso
25	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	ammesso
26	A.P. COSTRUZIONI SRL	ammesso
27	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	ammesso
28	GOTTARDI LAMBERTO	ammesso
29	MAURO MARIO SAVINO SRL	ammesso
30	TEKNOSTRADE S.R.L.S.	soccorso istruttorio
31	GIMA COSTRUZIONI S.R.L.	non accoglibile
32	SIES STRADE S.R.L.	ammesso
33	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	ammesso
34	TRA.MO.TER DI ARPINO PASQUALE E C. SNC	ammesso
35	MARTINO COSTRUZIONI SPA	ammesso
36	CASTORANI PAOLO	ammesso
37	GENERAL SCAVI E COSTRUZIONI CIACO SRLP.IVA 01556220760	ammesso
38	BACHIORRINI PAOLO S.R.L.	ammesso
39	EDIL QUARANTA S.R.L.	ammesso



DIPARTIMENTO TECNICO

Direttore U.O.C LAVORI PUBBLICI
AREA PROVINCIALE
GROSSETANA

Dr. ing. Riccardo Antonelli
via Belgio, 15-19
58100 Grosseto
tel. 0564 485694
fax:0564 485664
riccardo.antonelli@uslsudest.toscana.it

SEDE OPERATIVA SIENA
piazza Carlo Rosselli, 26
53100 Siena
centralino: 0577 535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO
via Cimabue, 109
58100 Grosseto
centralino: 0564 485111

SEDE OPERATIVA AREZZO
Via Piero Calamandrei, 173
52100 Arezzo
centralino: 0575 2551

SEDE LEGALE
via Piero Calamandrei, 173
52100 Arezzo
centralino: 0575 2551
P.I. e C.F.: 02236310518
WEB: www.uslsudest.toscana.it
PEC:
ausltoscanasudest@postacert.toscana.it

40	MVS GROUP SRL	ammesso
41	DOLOMITI STRADE SRL	non accoglibile
42	COSTRADE S.R.L.	ammesso
43	L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	non accoglibile
44	CTM S.R.L.	ammesso
45	FRASSINELLI SRL	ammesso
46	EDILBENINCASA S.R.L.	non accoglibile
47	FALANTO APPALTI SERVICE S.R.L.	non accoglibile
48	BANINI IVANO SRL	ammesso
49	EDIL.ART.	soccorso istruttorio
50	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	non accoglibile
51	COSTRUZIONI GUERRERA SRL	ammesso
52	TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	ammesso
53	LF COSTRUZIONI SRL	non accoglibile
54	TEMPERINI MASSIMO	ammesso
55	FRAPPI S.R.L.	ammesso
56	NA.MA. S.R.L.	ammesso
57	SANTORO RENT SRL	soccorso istruttorio
58	DI MURRO FRANCESCO SRL	ammesso
59	DEL DEBBIO SPA A SOCIO UNICO	soccorso istruttorio
60	VITALE GIUSEPPE ANGELO	ammesso
61	IMPRESA NICOLA DALOISOSRL	ammesso
62	ARCAN COSTRUZIONI S.R.L.	non accoglibile
63	LISENO ACHILLE IMPRESA INDIVIDUALE	non accoglibile
64	TRIVELLAZIONI PATERNOSTER SRL	non accoglibile
65	BONDINI S.R.L.	ammesso
66	BINDI SPA	ammesso
67	COGEB SRL A SOCIO UNICO	ammesso
68	TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	ammesso
69	GROUP GANI S.R.L. (RTI)	soccorso istruttorio
70	GA.RIV S.R.L.	ammesso
71	DIG LAND SRL	ammesso
72	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL	ammesso
73	SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.	ammesso
74	F.LLI MARCONI SNC	ammesso
75	SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	ammesso



DIPARTIMENTO TECNICO

Direttore U.O.C LAVORI PUBBLICI
 AREA PROVINCIALE
 GROSSETANA
 Dr. ing. Riccardo Antonelli
 via Belgio, 15-19
 58100 Grosseto
 tel. 0564 485694
 fax:0564 485664
 riccardo.antonelli@uslsudest.toscana.it

SEDE OPERATIVA SIENA
 piazza Carlo Rosselli, 26
 53100 Siena
 centralino: 0577 535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO
 via Cimabue, 109
 58100 Grosseto
 centralino: 0564 485111

SEDE OPERATIVA AREZZO
 Via Piero Calamandrei, 173
 52100 Arezzo
 centralino: 0575 2551

SEDE LEGALE
 via Piero Calamandrei, 173
 52100 Arezzo
 centralino: 0575 2551
 P.I. e C.F.: 02236310518
 WEB: www.uslsudest.toscana.it
 PEC:
 ausltoscanasudest@postacert.toscana.it

76	LA CALENZANO ASFALTI S.P.A.	ammesso
77	D.L. COSTRUZIONI SRL	ammesso
78	D.L.C. COSTRUZIONI	ammesso
79	PERNA ELIO & C. S.R.L.U.	ammesso
80	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	ammesso
81	IMPRESA SAN GIOVANNI SRL	ammesso
82	E.S.CO FIAT LUX S.R.L	non accoglibile
83	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso
84	COGEDUM SRL - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	ammesso
85	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	ammesso
86	DEL BUSSO S.R.L.	ammesso
87	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	non accoglibile
88	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	ammesso
89	INNOCENTI COSTRUZIONI DI INNOCENTI GEOM. MAURO(RTI)	ammesso
90	LIANZA S.R.L.	ammesso
91	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	ammesso
92	CONSORZIO CON.CO.S. SOCIETA' BENEFIT	ammesso
93	MEDITERRANEA DI BORRATA VALENTINO	ammesso
94	COSTRUIRE SRL	ammesso
95	ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE	ammesso
96	REE COSTRUZIONI GROUP SRL	ammesso
97	COGIDI COSTRUZIONI SRL	ammesso
98	ITALBETON S.P.A. UNIPERSONALE	ammesso
99	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso
100	SEafa SRL	ammesso
101	VIOLANTE DOMENICO	ammesso
102	GEMA COSTRUZIONI SOC. COOP.	ammesso
103	EUROSTRADe SRL	ammesso
104	GUALTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso
105	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL	ammesso
106	TIZIANO PANDOLFO SRL	soccorso istruttorio
107	FOX SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	ammesso
108	ISEA SRL	ammesso
109	MULTIPROJECT SRL	ammesso
110	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL	soccorso istruttorio
111	RUFFOLI S.R.L.	ammesso
112	VIAGESt SRL	ammesso
113	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	soccorso istruttorio
114	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso
115	BAIA SRLS	ammesso



DIPARTIMENTO TECNICO

Direttore U.O.C LAVORI PUBBLICI
 AREA PROVINCIALE
 GROSSETANA
 Dr. ing. Riccardo Antonelli
 via Belgio, 15-19
 58100 Grosseto
 tel. 0564 485694
 fax:0564 485664
 riccardo.antonelli@uslsudest.toscana.it

SEDE OPERATIVA SIENA
 piazza Carlo Rosselli, 26
 53100 Siena
 centralino: 0577 535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO
 via Cimabue, 109
 58100 Grosseto
 centralino: 0564 485111

SEDE OPERATIVA AREZZO
 Via Piero Calamandrei, 173
 52100 Arezzo
 centralino: 0575 2551

SEDE LEGALE
 via Piero Calamandrei, 173
 52100 Arezzo
 centralino: 0575 2551
 P.I. e C.F.: 02236310518
 WEB: www.uslsudest.toscana.it
 PEC:
 ausltoscanasudest@postacert.toscana.it

116	RANA SRL	non accoglibile
117	SOCIETA' COOPERATIVA EDILZAPA	ammesso
118	GIULIA APPALTI SRL	soccorso istruttorio
119	ITALPOSA S.R.L.	non accoglibile
120	COSTRUIRE S.R.L.	ammesso
121	IMPREMA COSTRUZIONI S.A.S DI TERSIGNI DAVIDE	ammesso
122	S.N. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	ammesso
123	CO.GE.R. S.R.L.	ammesso
124	TECNE STRADA SRL	ammesso
125	CO.D.ECO. SRL	ammesso
126	CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. SOC.UNIPERSONALE	ammesso
127	CAROMAR S.r.l.	ammesso
128	STE.PA S.R.L.	ammesso
129	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	ammesso
130	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	ammesso
131	ITALMIXER S.R.L.	ammesso
132	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO	non accoglibile

La seduta termina alle ore 12.15

Il RUP
Dr. Ing. Riccardo Antonelli
(Firmato digitalmente)

Azienda USL Toscana sud est



DIPARTIMENTO TECNICO
Direttore U.O.C LAVORI PUBBLICI
AREA PROVINCIALE
GROSSETANA
Dr. ing. Riccardo Antonelli
via Belgio, 15-19
58100 Grosseto
tel. 0564 485694
fax:0564 485664
riccardo.antonelli@uslsudest.toscana.it

SEDE OPERATIVA SIENA
piazza Carlo Rosselli, 26
53100 Siena
centralino: 0577 535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO
via Cimabue, 109
58100 Grosseto
centralino: 0564 485111

SEDE OPERATIVA AREZZO
Via Piero Calamandrei,173
52100 Arezzo
centralino: 0575 2551

SEDE LEGALE
via Piero Calamandrei, 173
52100 Arezzo
centralino: 0575 2551
P.I. e C.F.: 02236310518
WEB: www.uslsudest.toscana.it
PEC:
ausltoscanasudest@postacert.toscana.it

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELL' INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL PARCHEGGIO STERRATO ESISTENTE ALL'INTERNO DELL'AREA OSPEDALIERA P.O. MISERICORDIA DI GROSSETO - CUP C54E25000060005

Verbale di gara n.2

In data 09 marzo 2026 alle ore 09.00 il Dr. Ing. Riccardo Antonelli in qualità di RuP, assistito da: dr.ssa Fiorella Maggiulli e la dr.ssa Erika Rocchini, tutti dipendenti di questa Stazione Appaltante, procedono alla verifica dei soccorsi istruttori pervenuti entro il giorno 03.03.2026.

Terminata la verifica della documentazione presentata, si dà atto di quanto segue:
n. 12 istanze di manifestazioni di interesse sottoposte a soccorso istruttorio, sono state approvate;

n. 1 istanza di manifestazione di interesse sottoposta a soccorso istruttorio non ha risposto nei termini di richiesta e pertanto risulta inaccoglibile, per la partecipazione alle successive attività della procedura in oggetto.

Le istanze sottoposte a soccorso istruttorio sono di seguito così riepilogate:

Numero	operatori economici	Istanze
5	CVC SRL	ammesso
8	RA.RO SCAVI E COSTRUZIONI SRL	ammesso
13	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	ammesso
23	SANTANGELO GIUSEPPE	ammesso
30	TEKNOSTRADE S.R.L.S.	ammesso
49	EDIL.ART.	ammesso
57	SANTORO RENT SRL	Non accoglibile
59	DEL DEBBIO SPA A SOCIO UNICO	ammesso
69	GROUP GANI S.R.L. (RTI)	ammesso
106	TIZIANO PANDOLFO SRL	ammesso
110	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL	ammesso
113	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	ammesso
118	GIULIA APPALTI SRL	ammesso

Gli operatori economici ammessi sono pari a n. 111.

Si procede alla redazione di una graduatoria in ordine decrescente del fatturato globale, ossia il fatturato relativo a tutte le attività dell'Operatore Economico,

Azienda USL Toscana sud est



DIPARTIMENTO TECNICO

Direttore U.O.C LAVORI PUBBLICI
AREA PROVINCIALE
GROSSETANA
Dr. ing. Riccardo Antonelli
via Belgio, 15-19
58100 Grosseto
tel. 0564 485694
fax:0564 485664
riccardo.antonelli@uslsudest.toscana.it
a.it

SEDE OPERATIVA SIENA
piazza Carlo Rosselli, 26
53100 Siena
centralino: 0577 535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO
via Cimabue, 109
58100 Grosseto
centralino: 0564 485111

SEDE OPERATIVA AREZZO
Via Piero Calamandrei, 173
52100 Arezzo
centralino: 0575 2551

SEDE LEGALE
via Piero Calamandrei, 173
52100 Arezzo
centralino: 0575 2551
P.I. e C.F.: 02236310518
WEB: www.uslsudest.toscana.it
PEC:
ausltoscanasudest@postacert.toscana.it
na.it

dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, così come indicato all'art. 4 (criteri e modalità di selezione degli operatori da invitare a procedura negoziata) dell'avviso.

N°	operatori economici	Fatturato globale	Fatturato specifico
129	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	264.222.955,48	17.287.647,91
110	consorzio stabile agoraa srl	205.534.344,00	3.971.741,15
98	ITALBETON S.P.A. UNIPERSONALE	191.775.483,00	23.473.382,88
80	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	119.997.107,00	66.080.745,00
59	DEL DEBBIO SPA a socio unico	98.617.551,00	4.666.456,79
66	BINDI SPA	82.281.927,55	51.223.972,60
76	La Calenzano Asfalti S.p.A.	75.283.351,00	11.292.500,00
92	CONSORZIO CON.CO.S. SOCIETA' BENEFIT	75.248.992,00	8.360.086,20
126	CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. SOC.UNIPERSONALE	63.728.822,82	9.317.177,18
88	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	51.444.420,00	4.808.739,00
65	BONDINI S.R.L.	49.830.751,00	4.099.731,82
111	RUFFOLI S.r.l.	43.546.166,71	32.451.536,46
131	ITALMIXER S.R.L.	42.937.303,24	10.744.235,19
114	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	42.849.353,00	2.172.380,16
94	COSTRUIRE SRL	42.464.289,00	651.571,32
14	GRANCHI S.R.L. A socio unico	39.038.061,43	6.798.142,30
18	GIANNINI GIUSTO SRL	34.763.545,00	20.903.392,00
113	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	33.971.133,00	4.146.420,00
103	EUROSTRADE SRL	31.601.000,00	2.704.103,48
105	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL	30.383.875,00	32.516,29
74	F.LLI MARCONI SNC	27.617.348,00	124.678,11
72	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL	27.147.996,00	12.117.896,80
25	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	25.500.000,00	10.050.000,00
107	FOX SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	25.421.525,00	1.524.017,76
52	TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	23.539.335,00	19.776.037,25
58	DI MURRO FRANCESCO SRL	23.437.751,00	3.929.988,87
84	COGEDUM SRL - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	22.468.832,26	1.561.372,16
49	EDIL.ART.	22.278.842,96	4.416.568,87
45	FRASSINELLI SRL	22.243.632,11	20.019.268,91
40	MVS GROUP SRL	22.176.060,00	1.584.183,86
104	GUALTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	22.132.198,36	1.976.181,57
91	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	21.044.765,00	2.698.046,51

122	S.N. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	20.193.360,00	1.739.717,41
32	SIES STRADE S.R.L.	19.414.309,00	19.264.809,00
89	INNOCENTI COSTRUZIONI di INNOCENTI geom. MAURO(RTI)	19.023.384,00	10.733.400,00
125	CO.D.ECO. srl	18.886.570,00	16.941.035,85
120	COSTRUIRE S.R.L.	18.501.338,00	1.055.897,18
81	IMPRESA SAN GIOVANNI SRL	18.291.957,00	153.022,19
83	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	17.670.071,00	8.460.579,00
13	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	17.449.899,53	2.915.260,95
73	SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.	17.155.361,00	14.829.613,39
28	GOTTARDI LAMBERTO	17.041.977,00	15.025.638,00
127	CAROMAR S.r.l.	16.786.320,00	7.179.512,13
6	ECOUNO S.R.L.	16.625.238,71	4.618.396,63
26	A.P. COSTRUZIONI SRL	16.261.362,00	8.181.355,90
42	Costrade s.r.l.	15.514.858,00	12.059.427,27
67	COGEB SRL A SOCIO UNICO	15.311.550,00	1.362.724,24
61	IMPRESA NICOLA DALOISOSRL	14.957.860,64	2.228.335,43
22	EURO STRADE LUPO S.r.l.	14.952.657,73	8.475.593,34
112	VIAGEST SRL	14.500.963,00	3.957.817,25
108	ISEA SRL	14.467.985,00	2.740.825,00
35	MARTINO COSTRUZIONI SPA	14.437.409,00	4.538.000,00
106	TIZIANO PANDOLFO SRL	14.398.455,00	2.975.662,05
48	BANINI IVANO SRL	13.950.658,00	7.656.838,00
128	STE.PA S.R.L	13.237.106,66	2.383.241,59
36	CASTORANI PAOLO	12.523.677,10	6.413.191,70
75	SA.GI. COSTRUZIONI SAS di Sapienza Giuseppe e C.	12.385.608,44	3.087.006,98
8	RA.RO SCAVI E COSTRUZIONI SRL	12.227.878,00	562.199,92
78	D.L.C. COSTRUZIONI	12.200.000,00	466.133,77
90	LIANZA S.R.L.	11.535.000,00	290.426,02
27	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	11.503.747,00	1.197.149,22
118	GIULIA APPALTI SRL	11.032.900,00	5.493.244,71
85	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	10.197.352,60	1.894.099,10
30	TEKNOSTRADE S.R.L.S.	9.598.000,00	4.220.000,00
9	NUOVA LOGICA GESTIONE & PROGETTI SRL	9.376.351,00	8.384.675,00
96	REE COSTRUZIONI GROUP SRL	9.266.703,00	1.036.237,00
123	CO.GE.R. S.R.L.	9.013.036,00	3.762.226,30
117	SOCIETA' COOPERATIVA EDILZAPA	8.970.035,00	2.130.115,84
44	CTM S.R.L.	8.890.812,74	842.222,75
5	CVC SRL	8.311.256,20	2.737.086,90
29	MAURO MARIO SAVINO srl	8.257.030,00	938.192,00
79	Perna Elio & C. S.r.l.u.	8.256.522,00	5.358.170,02

99	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	7.717.247,00	1.015.192,27
15	EDILCODED S.R.L.	7.628.358,34	1.070.277,63
11	T.V.G. SRL	7.579.449,53	576.026,10
3	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	7.473.296,00	3.784.513,75
56	NA.MA. S.R.L.	7.219.267,54	4.974.731,40
130	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	7.112.435,00	831.772,60
54	TEMPERINI MASSIMO	6.834.522,74	3.101.985,45
17	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	6.742.878,00	1.455.857,24
23	SANTANGELO GIUSEPPE	6.642.865,18	6.099.580,67
69	GROUP GANI S.R.L. (RTI)	6.588.914,00	1.698.034,03
102	Gema Costruzioni Soc. Coop.	6.418.172,00	0,00
10	BASSO S.r.l.	6.264.511,37	525.016,11
77	D.L. COSTRUZIONI SRL	6.124.700,02	865.468,55
2	CALCESTRUZZI FORMELLESE SRL	6.077.877,00	3.696.809,00
86	DEL BUSSO S.R.L.	5.860.242,76	2.762.343,78
97	COGIDI COSTRUZIONI SRL	5.373.597,93	1.060.303,59
55	Frappi s.r.l.	5.297.347,98	1.597.336,26
121	IMPRESA COSTRUZIONI S.A.S DI TERSIGNI DAVIDE	4.564.519,00	663.298,34
51	COSTRUZIONI GUERRERA SRL	4.544.484,00	4.544.484,00
109	MULTIPROJECT SRL	4.469.581,68	1.236.658,94
33	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	4.468.784,17	267.922,45
70	GA.RIV S.R.L.	4.427.496,01	2.723.794,60
68	TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	4.216.887,00	268.072,73
34	TRA.MO.TER di Arpino Pasquale e C. snc	4.190.639,00	925.923,11
37	GENERAL SCAVI E COSTRUZIONI CIACO SRL	3.542.273,00	2.300.000,00
95	ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE	3.423.819,00	392.833,00
60	VITALE GIUSEPPE ANGELO	3.393.212,00	3.218.362,00
124	TECNE STRADA SRL	3.213.429,95	1.921.084,96
71	DIG LAND SRL	3.188.688,00	3.188.688,00
38	BACHIORRINI PAOLO S.R.L.	3.097.000,00	1.420.000,00
100	SEAFSA SRL	3.035.931,00	1.400.000,00
101	VIOLANTE DOMENICO	3.005.257,71	2.819.536,80
39	EDIL QUARANTA S.R.L.	2.953.920,00	658.535,00
93	MEDITERRANEA di BORRATA VALENTINO	2.581.285,00	685.328,24
115	BAIA SRLS	2.356.962,00	431.983,25
16	SOCIETA' GENERALE DI EDILIZIA SRL	2.229.183,67	708.955,98
4	VIMA SRL	2.171.349,49	658.957,40
12	P.F.B. GROUP SRLS	1.454.480,00	732.659,00
24	IMPRESA RUSSELLO CARMELO IMPRESA INDIVIDUALE	1.180.462,70	564.367,00 €

I soggetti inclusi nella graduatoria sono divisi in tre gruppi, in ordine decrescente di fatturato globale.

Rilevato che gli operatori economici sono pari a n. 111 , la divisione di tale numero per tre è pari a n. 37.

1° gruppo

80	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	119.997.107,00	66.080.745,00
66	BINDI SPA	82.281.927,55	51.223.972,60
111	RUFFOLI S.r.l.	43.546.166,71	32.451.536,46
98	ITALBETON S.P.A. UNIPERSONALE	191.775.483,00	23.473.382,88
18	GIANNINI GIUSTO SRL	34.763.545,00	20.903.392,00
45	FRASSINELLI SRL	22.243.632,11	20.019.268,91
52	TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	23.539.335,00	19.776.037,25
32	SIES STRADE S.R.L.	19.414.309,00	19.264.809,00
129	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	264.222.955,48	17.287.647,91
125	CO.D.ECO. srl	18.886.570,00	16.941.035,85
72	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL	27.147.996,00	12.117.896,80
76	La Calenzano Asfalti S.p.A.	75.283.351,00	11.292.500,00
131	ITALMIXER S.R.L.	42.937.303,24	10.744.235,19
89	INNOCENTI COSTRUZIONI di INNOCENTI geom. MAURO(RTI)	19.023.384,00	10.733.400,00
25	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	25.500.000,00	10.050.000,00
126	Ceragioli Costruzioni S.r.l. Soc.Unipersonale	63.728.822,82	9.317.177,18
92	CONSORZIO CON.CO.S. SOCIETA' BENEFIT	75.248.992,00	8.360.086,20
14	GRANCHI S.R.L. A socio unico	39.038.061,43	6.798.142,30
88	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	51.444.420,00	4.808.739,00
59	DEL DEBBIO SPA a socio unico	98.617.551,00	4.666.456,79
49	EDIL.ART.	22.278.842,96	4.416.568,87
113	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	33.971.133,00	4.146.420,00
65	BONDINI S.R.L.	49.830.751,00	4.099.731,82
110	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL	205.534.344,00	3.971.741,15
58	DI MURRO FRANCESCO SRL	23.437.751,00	3.929.988,87
103	EUROSTRADE SRL	31.601.000,00	2.704.103,48
91	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	21.044.765,00	2.698.046,51
114	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	42.849.353,00	2.172.380,16
104	GUALTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	22.132.198,36	1.976.181,57
122	S.N. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	20.193.360,00	1.739.717,41
40	MVS GROUP SRL	22.176.060,00	1.584.183,86
84	COGEDUM SRL - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	22.468.832,26	1.561.372,16
107	FOX SOCIETA' A RESPONSABILITA'	25.421.525,00	1.524.017,76

	LIMITATA		
120	COSTRUIRE S.R.L.	18.501.338,00	1.055.897,18
94	COSTRUIRE SRL	42.464.289,00	651.571,32
74	F.LLI MARCONI SNC	27.617.348,00	124.678,11
105	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL	30.383.875,00	32.516,29

2° gruppo

28	GOTTARDI LAMBERTO	17.041.977,00	15.025.638,00
73	SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.	17.155.361,00	14.829.613,39
42	COSTRADE S.R.L.	15.514.858,00	12.059.427,27
22	EURO STRADE LUPO S.r.l.	14.952.657,73	8.475.593,34
83	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	17.670.071,00	8.460.579,00
9	NUOVA LOGICA GESTIONE & PROGETTI SRL	9.376.351,00	8.384.675,00
26	A.P. COSTRUZIONI SRL	16.261.362,00	8.181.355,90
48	BANINI IVANO SRL	13.950.658,00	7.656.838,00
127	CAROMAR S.r.l.	16.786.320,00	7.179.512,13
36	Castorani Paolo	12.523.677,10	6.413.191,70
118	GIULIA APPALTI SRL	11.032.900,00	5.493.244,71
79	Perna Elio & C. S.r.l.u.	8.256.522,00	5.358.170,02
6	ECOUNO S.R.L.	16.625.238,71	4.618.396,63
35	MARTINO COSTRUZIONI SPA	14.437.409,00	4.538.000,00
30	TEKNOSTRADE S.R.L.S.	9.598.000,00	4.220.000,00
112	VIAGEST SRL	14.500.963,00	3.957.817,25
123	CO.GE.R. S.R.L.	9.013.036,00	3.762.226,30
75	SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	12.385.608,44	3.087.006,98
106	TIZIANO PANDOLFO SRL	14.398.455,00	2.975.662,05
13	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	17.449.899,53	2.915.260,95
108	ISEA SRL	14.467.985,00	2.740.825,00
5	Cvc Srl	8.311.256,20	2.737.086,90
128	STE.PA S.R.L	13.237.106,66	2.383.241,59
61	IMPRESA NICOLA DALOISOSRL	14.957.860,64	2.228.335,43
117	SOCIETA' COOPERATIVA EDILZAPA	8.970.035,00	2.130.115,84
85	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	10.197.352,60	1.894.099,10
67	COGEB SRL A SOCIO UNICO	15.311.550,00	1.362.724,24
27	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	11.503.747,00	1.197.149,22
15	EDILCODED S.R.L.	7.628.358,34	1.070.277,63
96	REE COSTRUZIONI GROUP SRL	9.266.703,00	1.036.237,00
99	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	7.717.247,00	1.015.192,27
29	MAURO MARIO SAVINO srl	8.257.030,00	938.192,00
44	CTM S.R.L.	8.890.812,74	842.222,75

8	RA.RO SCAVI E COSTRUZIONI SRL	12.227.878,00	562.199,92
78	D.L.C. COSTRUZIONI	12.200.000,00	466.133,77
90	LIANZA S.R.L.	11.535.000,00	290.426,02
81	IMPRESA SAN GIOVANNI SRL	18.291.957,00	153.022,19

3° gruppo

23	SANTANGELO GIUSEPPE	6.642.865,18	6.099.580,67
56	NA.MA. S.R.L.	7.219.267,54	4.974.731,40
51	COSTRUZIONI GUERRERA SRL	4.544.484,00	4.544.484,00
3	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	7.473.296,00	3.784.513,75
2	CALCESTRUZZI FORMELLESE SRL	6.077.877,00	3.696.809,00
60	VITALE GIUSEPPE ANGELO	3.393.212,00	3.218.362,00
71	DIG LAND SRL	3.188.688,00	3.188.688,00
54	TEMPERINI MASSIMO	6.834.522,74	3.101.985,45
101	VIOLANTE DOMENICO	3.005.257,71	2.819.536,80
86	DEL BUSSO S.R.L.	5.860.242,76	2.762.343,78
70	GA.RIV S.R.L.	4.427.496,01	2.723.794,60
37	GENERAL SCAVI E COSTRUZIONI CIACO SRL	3.542.273,00	2.300.000,00
124	TECNE STRADA SRL	3.213.429,95	1.921.084,96
69	GROUP GANI S.R.L. (RTI)	6.588.914,00	1.698.034,03
55	Frappi s.r.l.	5.297.347,98	1.597.336,26
17	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	6.742.878,00	1.455.857,24
38	BACHIORRINI PAOLO S.R.L.	3.097.000,00	1.420.000,00
100	SEAFSA SRL	3.035.931,00	1.400.000,00
109	MULTIPROJECT SRL	4.469.581,68	1.236.658,94
97	COGIDI COSTRUZIONI SRL	5.373.597,93	1.060.303,59
34	TRA.MO.TER di Arpino Pasquale e C. snc	4.190.639,00	925.923,11
77	D.L. COSTRUZIONI SRL	6.124.700,02	865.468,55
130	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	7.112.435,00	831.772,60
12	P.F.B. GROUP SRLS	1.454.480,00	732.659,00
16	SOCIETA' GENERALE DI EDILIZIA SRL	2.229.183,67	708.955,98
93	MEDITERRANEA di BORRATA VALENTINO	2.581.285,00	685.328,24
121	IMPRESA COSTRUZIONI S.A.S DI TERSIGNI DAVIDE	4.564.519,00	663.298,34
4	VIMA SRL	2.171.349,49	658.957,40
39	EDIL QUARANTA S.R.L.	2.953.920,00	658.535,00
11	T.V.G. SRL	7.579.449,53	576.026,10
24	IMPRESA RUSSELLO CARMELO IMPRESA INDIVIDUALE	1.180.462,70	564.367,00 €
10	BASSO S.r.l.	6.264.511,37	525.016,11
115	BAIA SRLS	2.356.962,00	431.983,25
95	ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE	3.423.819,00	392.833,00

68	TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	4.216.887,00	268.072,73
33	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	4.468.784,17	267.922,45
102	Gema Costruzioni Soc. Coop.	6.418.172,00	0,00

In ognuno dei tre gruppi sono stati selezionati i quattro soggetti che detengono il fatturato specifico più alto, tenuto conto della categoria OG3 dichiarata nella tabella (B), ossia riferito a commesse con riferimento agli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso.

Gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata vengono riepilogati nella successiva tabella:

80	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL
66	BINDI SPA
111	RUFFOLI S.r.l.
98	ITALBETON S.P.A. UNIPERSONALE
28	GOTTARDI LAMBERTO
73	SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.
42	COSTRADE S.R.L.
22	EURO STRADE LUPO S.r.l.
23	SANTANGELO GIUSEPPE
56	NA.MA. S.R.L.
51	COSTRUZIONI GUERRERA SRL
3	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL

Ai candidati selezionati sarà inviata lettera di invito con cui saranno chiamati a partecipare alla procedura negoziata secondo le modalità e i termini nella medesima specificati.

La seduta termina alle ore 12.00

Il RUP
Dr. Ing. Riccardo Antonelli
(firmato digitalmente)



Azienda USL Toscana Sud Est

sede legale: Via Piero Calamandrei, 173 - 52100 Arezzo– C.F. 02236310518

U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana sede operativa Via Belgio n. 15-19 58100 Grosseto

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023, 023, PER L'AFFIDAMENTO DELL' INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL PARCHEGGIO STERRATO ESISTENTE ALL'INTERNO DELL'AREA OSPEDALIERA P.O. MISERICORDIA DI GROSSETO - CUP C54E25000060005- CIG BA5810BBF7

Verbale di gara n.3

In data 02.04.2026 alle ore 12 .10 il Dr. Ing. Riccardo Antonelli in qualità di RuP, assistito da: dr.ssa Fiorella Maggiulli, dr.ssa Erika Rocchini e dr.ssa Enrica Cagnacci, dipendenti di questa Stazione Appaltante, U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana, procedono all'apertura delle buste amministrative pervenute per la gara in oggetto.

Premesso che in data 16.03.2026, tramite il Sistema Telematico acquisti della Regione Toscana – START-, sono stati invitati a presentare offerta n. 12 operatori economici selezionati, secondo le indicazioni previste nell'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, prodromico alla gara in oggetto come risultante da verbale n. 2.

Gli operatori economici invitati sono i seguenti:

- IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL
- BINDI SPA
- RUFFOLI S.r.l.
- ITALBETON S.P.A. UNIPERSONALE
- GOTTARDI LAMBERTO
- SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.
- COSTRADE S.R.L.
- EURO STRADE LUPO S.r.l.
- SANTANGELO GIUSEPPE
- NA.MA. S.R.L.
- COSTRUZIONI GUERRERA SRL
- FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL

Si dà atto che entro il termine di scadenza previsto per le ore 12.00 del giorno 02 aprile 2026, sono pervenute n. 7 offerte.

Si dà atto di quanto segue.

Si procede, all'apertura delle buste amministrative ed all'esame della documentazione presentata.

1. COSTRADE SRL con sede legale in GROSSETO (GR) – 58100 – Via Renato Pollini, 10, C.F.: 01461800532 e P.I.: 01461800532, l'operatore economico ha presentato la documentazione richiesta;
2. RUFFOLI S.r.l. con sede legale in SIENA (SI) via Della Pace, 9, C.F.: 00827420522 e P.I.: 00827420522, l'operatore economico ha presentato la documentazione richiesta;
3. SANTANGELO GIUSEPPE Installazione e Manutenzioni Impianti Elettrici e Tecnologici con

sede legale in Campora (SA) via Provinciale, 4 P.I.02939070658, l'operatore economico ha presentato la documentazione richiesta;

4. NA.MA. S.R.L. con sede legale in PRIVERNO (LT), Via Prof. A. Caradonna,3 C.F.: 02597180591, e P.I.: 02597180591, l'operatore economico ha presentato la documentazione richiesta;
5. IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL con sede legale in GROSSETO via Birmania 148, C.F.: e P.I 00088180534, l'operatore economico ha presentato la documentazione richiesta;
6. COSTRUZIONI GUERRERA S.R.L., con sede legale in SAN LUPO (BN), alla Contrada Grotticelle, 3, P. I. e C. F. 01538140623, l'operatore economico ha presentato la documentazione richiesta;
7. GOTTARDI LAMBERTO con sede legale in AREZZO, (AR), Loc. Battifolle 75, C.F.: GTTLBR66A07A390C, e P.I.:01481690517, viene rilevato nel DGUE al punto D: *INFORMAZIONI SUI SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO*, alla domanda "l'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a terzi?" è stata fornita una risposta contraddittoria rispetto a quanto dichiarato nella domanda di partecipazione presentata in fase di manifestazione di interesse.

La seduta viene sospesa alle ore 15.00

Il giorno 03.04.2026 alle ore 09.30 il Dr. Ing. Riccardo Antonelli in qualità di RuP, assistito da: dr.ssa Fiorella Maggiulli, e la dr.ssa Erika Rocchini dipendenti di questa Stazione Appaltante U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana, proseguono all'approvazione dei documenti presentati e alla predisposizione del soccorso istruttorio per l'operatore economico GOTTARDI LAMBERTO.

Viene quindi inviata la richiesta di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, rispetto al DGUE al fine di chiarire la posizione dell'operatore economico con riguardo al subappalto qualificante per la categoria OG 10, avendo lo stesso dichiarato, in fase di manifestazione di interesse, il possesso dei criteri delle categorie SOA con la relativa classifica di qualificazione e il subappalto qualificante nella suddetta categoria.

Si propone quale termine di scadenza per la presentazione del modello DGUE, reso disponibile nella richiesta di soccorso istruttorio, il giorno 08 aprile 2026.

La seduta è sospesa alle ore 10.15.

L'operatore economico Gottardi Lamberto ha fornito la documentazione richiesta ed è pertanto ammesso alla successiva fase di gara.

Si procede pertanto alle ore 11.15 con l'apertura delle buste economiche.

Di seguito si dà atto che le offerte economiche sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	SCONTO PERCENTUALE	IMPORTO OFFERTO
COSTRADE SRL	16,74	202.210,01
RUFFOLI S.r.l.	15,63	204.905,82
SANTANGELO GIUSEPPE Installazione e Manutenzioni Impianti Elettrici e tecnologici	21,8	189.921,00
NA.MA. S.R.L.	20,31	193.539,70
IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	17,32	200.801,39
COSTRUZIONI GUERRERA S.R.L	19,53	195.434,06
GOTTARDI LAMBERTO	15,89	204.274,37

Di seguito si esplica il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, c.2 del D.Lgs. 36/2023, applicando il caso n<15 dell'Allegato II.2.

Numero offerte (N)	7
k = 10% arrotondato (per lato)	1
Soglia bassa (accantonamento minori)	15,630 %
Soglia alta (accantonamento maggiori)	21,800 %
Offerte considerate (N_cons)	5
Media \bar{R}	17,958000 %
Scarto medio S_m	1,962000 %
Rapporto $q = S_m / \bar{R}$	0,109255
Regola applicata	$q \leq 0,15 \rightarrow T = 1,20 \times \bar{R}$

Soglia finale	21,549600 %
Aggiudicatario	NA.MA. S.R.L.
Ribasso aggiudicatario	20,310 %

Tutte le offerte presentate

Concorrente	Ribasso
RUFFOLI S.r.l.	15,630%
GOTTARDI LAMBERTO	15,890%
COSTRADE SRL	16,740%
IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	17,320%
COSTRUZIONI GUERRERA S.R.L	19,530%
NA.MA. S.R.L.	20,310%
SANTANGELO GIUSEPPE Installazione e Manutenzioni Impianti Elettrici e tecnologici	21,800%

Elenco offerte considerate

Concorrente	Ribasso
GOTTARDI LAMBERTO	15,890%
COSTRADE SRL	16,740%
IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	17,320%
COSTRUZIONI GUERRERA S.R.L	19,530%
NA.MA. S.R.L.	20,310%

Elenco offerte ammesse (sotto soglia)

Concorrente	Ribasso
RUFFOLI S.r.l.	15,630%
GOTTARDI LAMBERTO	15,890%
COSTRADE SRL	16,740%
IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	17,320%
COSTRUZIONI GUERRERA S.R.L	19,530%
NA.MA. S.R.L.	20,310%

Elenco offerte anomale (\geq soglia)

Concorrente	Ribasso
SANTANGELO GIUSEPPE Installazione e Manutenzioni Impianti Elettrici e tecnologici	21,800%

Graduatoria finale

Pos.	Concorrente	Ribasso	Stato
1	SANTANGELO GIUSEPPE Installazione e Manutenzioni Impianti Elettrici e tecnologici	21,800%	OFFERTA ANOMALA
2	NA.MA. S.R.L.	20,310%	AGGIUDICATARIO
3	COSTRUZIONI GUERRERA S.R.L	19,530%	AMMESSO
4	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	17,320%	AMMESSO
5	COSTRADE SRL	16,740%	AMMESSO
6	GOTTARDI LAMBERTO	15,890%	AMMESSO
7	RUFFOLI S.r.l.	15,630%	AMMESSO

Si dà atto che l'offerta non anomala risultante la prima classificata è NA.MA. S.R.L. con sede legale in PRIVERNO (LT), Via Prof. A. Caradonna,3 C.F.: 02597180591, e P.I.: 02597180591 che ha presentato un ribasso del 20,31% con un importo offerto pari a 193.539,70, esclusa i.v.a e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 13.979,21 per un totale netto di €207.518,91.

La seconda classificata risulta essere COSTRUZIONI GUERRERA S.R.L. he ha presentato un ribasso del 19,53% con un importo netto offerto pari a 195.434,06 esclusa i.v.a e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 13.979,21 per un totale netto di €209.413,27.

La seduta termina alle ore 12.30.

Il RUP
Dr. Ing. Riccardo Antonelli
(firmato digitalmente)