

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n. 0000923 del 16/03/2026

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Grossetana

OGGETTO:

PNRR MISSIONE 6 SALUTE C1.I1 "CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA" LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ HUB 1 VILLA PIZZETTI (GR). OPERE NECESSARIE AL COMPLETAMENTO DELLA STRUTTURA. CUP C59J22000680006

L' Estensore

Maggiulli Fiorella

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0000990 del 16/03/2026

Hash pdf (SHA256): 8734937e9f4c5205d840de1860574131b110d47d91d3e00451f2ad0bf97ba8f5

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Antonelli Riccardo

Dirigente Struttura Proponente: Antonelli Riccardo

Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0000990 del 16/03/2026

Hash pdf (SHA256): 8734937e9f4c5205d840de1860574131b110d47d91d3e00451f2ad0bf97ba8f5

attesta la spesa prevista di € 77427.27

viene imputata al conto economico n° 9LPPN23AU ECDC

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

Funzionario addetto al controllo di budget: Antonelli Riccardo

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

IL SOTTOSCRITTO DIRETTORE U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE GROSSETANA

Vista la legge regionale di riforma del sistema sanitario toscano n. 84/2015, di istituzione dell'Azienda unità sanitaria locale Toscana sud-est, mediante la fusione delle Aziende UU.SS.LL. 7 di Siena, 8 di Arezzo e 9 di Grosseto;

Richiamate le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud est:

- n. 872 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Statuto dell'Azienda USL Toscana sud est;
- n. 873 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Regolamento di Organizzazione dell'Azienda USL Toscana sud est;
- n. 876 del 22.07.2016 "*seconda applicazione Regolamento Aziendale di Organizzazione: nomina di Staff, amministrativi e tecnici*", con la quale si istituiscono le strutture organizzative professionali e funzionali complesse del supporto tecnico amministrativo e di staff;

Viste le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est:

- n. 794 del 20.07.2020 "*Attivazione nuova organizzazione dei Dipartimenti Amministrativi e tecnici e dello Staff Direzione Aziendale*" con la quale il sottoscritto, dr. Ing. Riccardo Antonelli, è stato nominato Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Grossetana;
- n. 1273 del 29.12.2025 di proroga della Delibera D.G. n.687 del 15.07.2025 "Determinazioni in merito alla Direzione del Dipartimento Tecnico ed alla responsabilità dell'A.D. "Manutenzioni e Lavori pubblici area provinciale Grossetana" di proroga degli incarichi Direzione del Dipartimento Tecnico e di Responsabilità dell'Area Dipartimentale "Manutenzioni e Lavori Pubblici - Area Provinciale Grossetana" al dr. ing. Riccardo Antonelli, già conferiti con delibera n. 939 del 19.07.2022";

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

Vista la Missione 6 - Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione», che ha indicato il Ministero della Salute quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, co.4, lett. I), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108;

Visto il decreto ministeriale 20 gennaio 2022, con cui il Ministero della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 - Salute alle

Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (c.d. "Soggetti Attuatori"), ripartendo tra queste ultime anche i target europei previsti per ciascuno degli Investimenti anzi indicati;

Visto il Contratto Istituzionale di Sviluppo "CIS", sottoscritto tra il Ministero della Salute e il Soggetto Attuatore Regione Toscana, ai sensi dell'articolo 56, co. 2, del D.L. n. 77/2021 anzi citato, nonché il Piano operativo e le Schede di Intervento per l'attuazione degli interventi allegati al medesimo CIS;

Considerato che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati, preposti ai singoli interventi o a parte di essi ("Soggetti Attuatori Esterni");

Richiamate le Delibere della Giunta Regionale Regione Toscana:

- n. 225 del 28.2.2022 avente ad oggetto "*PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute*" che approva tra l'altro l'Elenco degli interventi a valere su PNRR Missione 6 Componente 1 Investimento 1.1: "*Case della Comunità e presa in carico della persona*",
- n. 599 del 25.05.2022 avente ad oggetto "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) - Missione 6 - approvazione degli interventi programmati e assegnazione delle relative risorse*", con la quale è stato approvato il Piano Operativo Regionale (POR) ed assegnata la programmazione degli interventi PNRR, PNC e FCR di cui al Piano Finanziario e le relative coperture finanziarie;

Viste le Deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est:

- n. 501 del 04.04.2022, avente ad oggetto "Presa d'atto dell'elenco degli interventi a valere su PNRR - Missione 6 salute, Componente 1 e Componente 2 -, come da Delibera della Giunta della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022, e nomina dei rispettivi RUP", con la quale è stato approvato l'Elenco degli interventi afferenti al territorio dell'Azienda USL Toscana Sud Est, in esecuzione del PNRR, inseriti nel portale Agenas, e nominato RUP per l'intervento in oggetto il dr. ing. Riccardo Antonelli;
- n. 654 del 04.07.2025 relativa all'adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e del Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027 e Piano Investimenti triennio 2025/2027 cod. di progetto budget 9LPPN23AUECDC "Intervento Casa della Comunità Hub 1 Grosseto Villa Pizzetti PNRR";

Ricordato che l'intervento in oggetto è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, Missione Componente 1 Investimento 1.1 "*Case della Comunità e presa in carico della persona*" - *Case di Comunità*" e che nell'iter di realizzazione dell'intervento in oggetto, è previsto l'obbligo di conseguimento di precise Milestone;

Precisato che l'Azienda USL Toscana sud est nell'attuazione degli interventi previsti in riferimento alla M6 – Salute rispetta i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "*Do No Significant Harm*" (di seguito, "DNSH"), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, al principio di addizionalità, agli interessi finanziari dell'Unione Europea e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra gli altri, ai principi del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali come previsto dall'art. 47 del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, e quanto previsto dall'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021 nei limiti in cui sono applicabili al caso di specie;

Dato atto che i lavori di realizzazione dell'opera in oggetto sono in corso di esecuzione;

Richiamata la determinazione del Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana n. 478 del 12.02.2026 avente ad oggetto "PNRR Missione 6 Salute C1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona" lavori di realizzazione della Casa di Comunità Hub 1 Villa Pizzetti (GR). Modifica contrattuale in riduzione ai sensi dell'art. 106 co. 12 del D.Lgs. n. 50/2016 – CUP C59J22000680006;

Ritenuto opportuno affidare le opere riguardanti l'adeguamento della centrale termica e la sola posa con l'attestazione della fibra ottica;

Verificata inoltre la necessità, al fine di portare a termine l'opera nei tempi prescritti, affidare l'esecuzione di alcune lavorazioni che riguardano il controsoffitto, la pavimentazione ed altre opere sugli impianti, per il rifacimento di alcune stanze, che non erano comprese nell'appalto iniziale ed inoltre affidare anche la fornitura ed installazione di un collettore necessario al completamento dell'opera;

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 937 del 04.09.2023 con la quale questa Azienda ha aderito al Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili e impianti, Lotto 6, della Regione Toscana e il successivo contratto repertoriato al n. 3749 del 05.10.2023 stipulato con il R.T.I. con mandataria Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207;

Visto che il Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo quadro per il Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti prevede, all'art. 5.12, l'attivazione di prestazioni extracanone (S4) consistenti anche, come nel caso specifico, in lavorazioni esterne di completamento dell'opera nonché in lavorazioni aggiuntive di natura impiantistica ed edile;

Considerato che, per la natura e le caratteristiche dell'intervento in oggetto, si ritiene opportuno attivare il servizio opzionale previsto dal Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo quadro per il Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti previsti all'art. 5.12 (S4), nei modi e nelle forme previste dall'art. 2 del Contratto stipulato tra il R.T.I. e Regione Toscana, nonché secondo le previsioni del contratto specifico sottoscritto tra il R.T.I. e questa Azienda;

Dato atto che è stato redatto, dai tecnici interni all'Azienda, Computo metrico estimativo, dal quale emerge che l'importo per le opere riguardanti l'adeguamento della centrale termica e la sola posa con l'attestazione della fibra ottica ammonta ad euro € 40.139,18 e l'importo per le lavorazioni aggiuntive sopra descritte ammonta, di € 56.644,91 oltre i.v.a. per un totale, soggetto a ribasso di € 96.784,09;

Preso atto che l'importo per l'esecuzione delle suddette lavorazioni, applicando all'importo soggetto a ribasso, pari ad € 32.111,34, lo sconto del 20% come da art. 5.12. del Capitolato, ritenuto congruo dal RuP, ed € 45.315,93 per lavorazioni aggiuntive, oltre oneri della sicurezza per € 77.427,27 già ribassate e oltre i.v.a.,

Ritenuto, pertanto, di affidare l'esecuzione delle opere in oggetto, con le modalità sopra descritte, al R.T.I. Consorzio Integra soc. coop., con sede legale in Bologna, via Marco Emilio Lepido, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207, tramite la sua Consorziata CPL Concordia Soc. Coop.;

Preso atto del quadro economico dell'intervento di realizzazione della Casa di Comunità Hub 1 Villa Pizzetti Grosseto, come di seguito rimodulato:

CASA DELLA COMUNITA' VILLA PIZZETTI							
		Pfte "RAFFORZATO" VALIDATO	Pfte "RAFFORZATO" VALIDATO CON AGGIORNAMENTO PREZZI	AGGIUDICAZIONE CON AGGIORNAMENTO PREZZI	ESECUTIVO	VARIANTE	OPERE COMPLETAMENTO
LAVORI	Opere edili	471.237,31 €	471.237,31 €	385.830,26 €	394.055,97 €	431.277,83 €	431.277,83 €
	Impianti idrici-sanitari	112.929,18 €	112.929,18 €	92.461,90 €	96.591,52 €	98.481,94 €	98.481,94 €
	Impianti meccanici	130.117,87 €	130.117,87 €	106.535,31 €	138.583,94 €	144.091,89 €	111.227,53 €
	Impianti elettrici	287.397,64 €	287.397,64 €	235.309,69 €	219.774,53 €	228.287,74 €	228.287,74 €
	Oneri per la sicurezza	18.745,65 €	18.745,65 €	18.745,65 €	21.692,00 €	21.692,00 €	21.692,00 €
	Aggiornamento prezzi		39.752,07 €	32.547,40 €			
TOTALE LAVORI		1.020.427,65 €	1.060.179,72 €	871.430,21 €	870.697,96 €	923.831,40 €	890.967,04 €
SPESE TECNICHE	SPESE TECNICHE (Progettazione, Direzione Lavori, CSE, validazione, collaudo)	194.000,00 €	194.000,00 €	111.278,20 €	111.278,20 €	111.278,20 €	111.278,20 €
	SPESE TECNICHE progetto esecutivo			58.368,42 €	58.368,42 €	58.368,42 €	58.368,42 €
	SPESE TECNICHE verifica			12.547,37 €	12.547,37 €	12.547,37 €	12.547,37 €
	SPESE TECNICHE collaudo			21.959,72 €	21.959,72 €	21.959,72 €	21.959,72 €
	SPESE TECNICHE esperto indipendente						6.392,96 €
	Accantonamenti ex art. 113	20.408,55 €	21.203,59 €	21.203,59 €	21.203,59 €	21.203,59 €	21.203,59 €
TOTALE SPESE TECNICHE		214.408,55 €	215.203,59 €	225.357,31 €	225.357,31 €	225.357,30 €	231.750,26 €
ONERI FISCALI	IVA su lavori iniziali (10%)	97.000,00 €	106.017,97 €	87.143,02 €	87.069,80 €	92.383,14 €	89.096,70 €
	IVA su lavori extra (10%)	5.042,77 €					7.742,73 €
	Cnpaia (4%)	7.760,00 €	7.760,00 €	8.166,15 €	8.166,15 €	8.166,15 €	8.421,87 €
	IVA su spese tecniche e Cnp	44.387,20 €	44.387,20 €	46.710,37 €	46.710,37 €	46.710,37 €	48.173,08 €
TOTALE ONERI FISCALI		154.189,97 €	158.165,17 €	142.019,54 €	141.946,31 €	147.259,66 €	153.434,38 €
ALTRE SPESE	Arredi, Tecnologie Sanitarie e ICT	113.521,03 €	75.231,51 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
	Opere di completamento						77.427,27 €
	Imprevisti + somme a disposizione	6.232,80 €	- €	119.972,95 €	120.778,42 €	62.331,64 €	5.201,05 €
TOTALE ALTRE SPESE		119.753,83 €	75.231,51 €	269.972,95 €	270.778,42 €	212.331,64 €	232.628,32 €
TOTALE GENERALE		1.508.780,00 €	1.508.780,00 €	1.508.780,00 €	1.508.780,00 €	1.508.780,00 €	1.508.780,00 €

Ritenuto di procedere all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte, tenuto conto che all'interno del quadro economico sono disponibili le somme necessarie alla loro realizzazione;

Considerato che, i lavori come sopra individuati verranno attivati, contrattualizzati e contabilizzati come previsto all'art. 2 punto 7 e 15 del contratto specifico sottoscritto, relativo alla fase di SMCG tra questa Azienda e il R.T.I. Consorzio Integra Soc. Coop., mediante Ordine di Esecuzione redatto ai sensi del Capitolato Normativo e Tecnico sopra richiamato;

Dato atto che, il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i ed ai sensi dell'art.31 del D. Lgs.50/2016 per l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità Villa Pizzetti, è il sottoscritto Dr. Ing. Riccardo Antonelli, Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana;

Ritenuto necessario attribuire l'immediata esecutività al presente atto stante la necessità di procedere alla conclusione delle lavorazioni per la realizzazione dell'opera:

DETERMINA

Per quanto indicato in premessa che qui si intende riportato:

1. di affidare le opere riguardanti l'adeguamento della centrale termica e la sola posa con l'attestazione della fibra ottica e le lavorazioni aggiuntive necessarie al completamento dell'opera, così come descritte in premessa, attivando la prestazione S4 del Contratto di Servizio integrato di

Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti, LOTTO 6, della Regione Toscana, stipulato con la mandataria del R.T.I. Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio Lepido, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207, tramite la sua Consorziata CPL Concordia Soc. Coop, per l'importo complessivo di € 77.427,27 oltre i.v.a.;

2. di attivare, contrattualizzare e contabilizzare, come previsto all'art. 2 punto 7 e 15 del contratto specifico sottoscritto, relativo alla fase di SMCG, tra questa Azienda e il R.T.I. Consorzio Integra Soc. Coop., mediante Ordine di Esecuzione redatto ai sensi del Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo Quadro per il Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione degli immobili e impianti che prevede all'art. 5.12 l'attivazione di servizi accessori (S4), per le opere esterne di completamento dell'intervento denominato Casa della Comunità Hub 1 Villa Pizzetti (GR);
3. di approvare il quadro economico dell'intervento rimodulato, così come descritto in premessa;
4. di riferire che l'intervento trova copertura alla delibera del Direttore Generale n. 654 del 04.07.2025 relativa all'adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e del Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027 e Piano Investimenti triennio 2025/2027 cod. di progetto budget 9LPPN23AUECDC "Intervento Casa della Comunità Hub 1 Grosseto Villa Pizzetti PNRR";
5. di indicare ai sensi della vigente normativa:
 - art. 3 L. 136/2010 e ss.mm.ii., il codice identificativo di gara è: CIG A06F7C977E,
 - art.11 della L.3/2003 il codice unico di progetto è: CUP C59J22000680006;
6. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi della L.R.T. 24 Febbraio 2005 n. 40 e s.m.i., art. 42, comma 2;
7. di trasmettere altresì copia alla U.O.C. Bilancio d'esercizio e monitoraggio;
8. di dare atto che, il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i ed ai sensi dell'art.31 del D. Lgs.50/2016 per l'affidamento in oggetto, è il sottoscritto Dr. Ing. Riccardo Antonelli;
9. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, legge regionale Toscana n. 24 febbraio 2005, n. 40, e s.m.i, stante la necessità di procedere di procedere alla conclusione delle lavorazioni per la realizzazione dell'opera.

II DIRETTORE

U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE GROSSETANA

Dr. Ing. Riccardo Antonelli