

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**  
**n. 0000105 del 15/01/2026**

**STRUTTURA PROPONENTE:**

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Grossetana

**OGGETTO:**

PNRR MISSIONE 6 SALUTE C1 INV. 1.3. "RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE" – AFFIDAMENTO OPERE ESTERNE DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DENOMINATO OSPEDALE DI COMUNITÀ GROSSETO RSA VILLA PIZZETTI CUP C54E22000040006 CIG DERIVATO A06F28B40B

L' Estensore

Rocchini Erika

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0000142 del 15/01/2026

Hash pdf (SHA256): fce7c55517b4e025402ede1e628015fc762e1b2144477a7d117e1a894b06ce59

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

**Responsabile del Procedimento:** Antonelli Riccardo

**Dirigente Struttura Proponente:** Antonelli Riccardo

**Ulteriori firmatari della proposta:**

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0000142 del 15/01/2026

Hash pdf (SHA256): fce7c55517b4e025402ede1e628015fc762e1b2144477a7d117e1a894b06ce59

attesta la spesa prevista di € 204416.64

viene imputata al conto economico n° 9LPPN29AUEODC

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

**Funzionario addetto al controllo di budget:** Antonelli Riccardo

**IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE**

**STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana

PIÙ  
Salute

PROSSIMITÀ  
INNOVAZIONE  
UGUAGLIANZA

PNRR  
MISSIONE 6 - SALUTE

## IL SOTTOSCRITTO DIRETTORE U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE GROSSETANA

**Vista** la legge regionale di riforma del sistema sanitario toscano n. 84/2015, di istituzione dell'Azienda unità sanitaria locale Toscana sud-est, mediante la fusione delle Aziende UU.SS.LL. 7 di Siena, 8 di Arezzo e 9 di Grosseto;

**Richiamate** le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud est:

- n° 872 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Statuto dell'Azienda USL Toscana sud est;
- n. 873 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Regolamento di Organizzazione dell'Azienda USL Toscana sud est;
- n. 876 del 22.07.2016 *“seconda applicazione Regolamento Aziendale di Organizzazione: nomina di Staff, amministrativi e tecnici”*, con la quale si istituiscono le strutture organizzative professionali e funzionali complesse del supporto tecnico amministrativo e di staff;

**Richiamate** le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est:

- n. 794 del 20.07.2020 *“Attivazione nuova organizzazione dei Dipartimenti Amministrativi e Tecnici e dello Staff Direzione Aziendale”*, con la quale il Dr. Ing. Riccardo Antonelli è stato nominato Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Grossetana;
- n. 687 del 15.07.2025 *“Determinazioni in merito alla Direzione del Dipartimento Tecnico ed alla responsabilità dell'A.D. “Manutenzioni e Lavori pubblici area provinciale Grossetana”*, con la quale sono stati prorogati, senza soluzione di continuità, gli incarichi di Direzione del Dipartimento Tecnico e di Responsabilità dell'Area Dipartimentale *“Manutenzioni e Lavori Pubblici – Area Provinciale Grossetana”* al dr. ing. Riccardo Antonelli, già conferiti con delibera n. 939 del 19.07.2022;

**Visto** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**Vista** la Missione 6 – Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

**Visto** il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante *«Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione»*, che ha indicato il Ministero della Salute quale *“amministrazione centrale titolare dell'investimento”*, secondo la definizione datane dall'articolo 1, co.4, lett. I), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108;

**Visto** il decreto ministeriale 20 gennaio 2022, con cui il Ministero della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 – Salute alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (c.d. *“Soggetti Attuatori”*), ripartendo tra queste ultime anche i *target* europei previsti per ciascuno degli Investimenti anzi indicati;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana

PIÙ PROSSIMITÀ  
INNOVAZIONE  
UGUAGLIANZA  
**Salute** PNRR  
MISSIONE 6 - SALUTE

**Visto** il Contratto Istituzionale di Sviluppo "CIS", sottoscritto tra il Ministero della Salute e il Soggetto Attuatore Regione Toscana, ai sensi dell'articolo 56, co. 2, del D.L. n. 77/2021 anzi citato, nonché il Piano operativo e le Schede di Intervento per l'attuazione degli interventi allegati al medesimo CIS;

**Considerato** che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati, preposti ai singoli interventi o a parte di essi (*"Soggetti Attuatori Esterni"*);

**Richiamate** le Delibere della Giunta Regionale Regione Toscana:

- n. 225 del 28.2.2022 avente ad oggetto *"PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute"* che approva, tra l'altro, l'Elenco degli interventi a valere su PNRR Missione 6 Componente 1 Investimento 1.1 *"Case della Comunità e presa in carico della persona"* - Case di Comunità;
- n. 599 del 25.05.2022 avente ad oggetto *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) - Missione 6 - approvazione degli interventi programmati e assegnazione delle relative risorse"*, con la quale è stato approvato il Piano Operativo Regionale (POR) ed assegnata la programmazione degli interventi PNRR, PNC e FCR di cui al Piano Finanziario e le relative coperture finanziarie;

**Viste** le Deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est:

- n. 501 del 04.04.2022, avente ad oggetto *"Presa d'atto dell'elenco degli interventi a valere su PNRR - Missione 6 salute, Componente 1 e Componente 2 -, come da Delibera della Giunta della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022, e nomina dei rispettivi RUP"*, con la quale è stato approvato l'Elenco degli interventi afferenti al territorio dell'Azienda USL Toscana Sud Est, in esecuzione del PNRR, inseriti nel portale Agenas, e nominato RUP per l'intervento in oggetto l'ing. Riccardo Antonelli;
- n. 654 del 04.07.2025 relativa all'adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e del Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027 e Piano Investimenti triennio 2025/2027 cod. di progetto budget 9LPPN29AUEODC *"Ospedale di Comunità Grosseto – RSA Villa Pizzetti"*;

**Ricordato** che l'intervento in oggetto è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, Missione 6 Componente 1 Investimento 1.1. *"Case della Comunità e presa in carico della persona"* – Case di Comunità e che nell'iter di realizzazione dell'intervento in oggetto, è previsto l'obbligo di conseguimento di precise Milestone;

**Precisato** che l'Azienda USL Toscana sud est nell'attuazione degli interventi previsti in riferimento alla M6 – Salute rispetta i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. *"Do No Significant Harm"* (di seguito, "DNSH"), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, al principio di addizionalità, agli interessi finanziari dell'Unione Europea e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra gli altri, ai principi del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali come previsto dall'art. 47 del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, e quanto previsto dall'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021 nei limiti in cui sono applicabili al caso di specie;

**Dato atto** che i lavori di realizzazione dell'opera in oggetto sono in corso di esecuzione;

**Richiamata** la determinazione del Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana n. 42 del



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana

PIÙ  
Salute

PROSSIMITÀ  
INNOVAZIONE  
UGUAGLIANZA

PNRR

MISSIONE 6 - SALUTE

12.01.2026 avente ad oggetto "PNRR Missione 6 Salute C1 Inv. 1.3. "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture" Lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità Grosseto RSA Villa Pizzetti - Modifica contrattuale in riduzione ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d.lgs. n. 50/2016 - CUP C54E22000040006";

**Ritenuto** opportuno affidare l'esecuzione delle lavorazioni esterne di completamento dell'intervento in oggetto;

**Rilevata**, altresì, la necessità di eseguire lavorazioni ulteriori migliorative riguardanti, da un lato, gli impianti elettrici e speciali per la remotizzazione degli allarmi in ulteriore locale dedicato e, dall'altro, la realizzazione di canaletta di contenimento dei gas medicali in sostituzione di cavidotto interrato;

**Richiamata** la deliberazione del Direttore Generale n. 937 del 04.09.2023 con la quale questa Azienda ha aderito al Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili e impianti, Lotto 6, della Regione Toscana e il successivo contratto repertoriato al n. 3749 del 05.10.2023 stipulato con il R.T.I. con mandataria Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207;

**Visto** che il Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo quadro per il Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti prevede, all'art. 5.12, l'attivazione di prestazioni extracanoniche (S4) consistenti anche, come nel caso specifico, in lavorazioni esterne di completamento dell'opera nonché in lavorazioni aggiuntive di natura impiantistica ed edile;

**Considerato** che, per la natura e le caratteristiche dell'intervento in oggetto, si ritiene opportuno attivare il servizio opzionale previsto dal Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo quadro per il Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti previsti all'art. 5.12 (S4), nei modi e nelle forme previste dall'art. 2 del Contratto stipulato tra il R.T.I. e Regione Toscana, nonché secondo le previsioni del contratto specifico sottoscritto tra il R.T.I. e questa Azienda;

**Dato atto** che è stato redatto, dai tecnici interni all'Azienda, Computo metrico estimativo, dal quale emerge che l'importo per le lavorazioni esterne di completamento dell'opera ammonta ad € 204.321,64 e l'importo per le lavorazioni aggiuntive sopra descritte ammonta ad € 21.720,00, per un totale, soggetto a ribasso, di € 226.041,64, oltre € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre i.v.a.;

**Preso atto** che l'importo per l'esecuzione delle suddette lavorazioni, applicando all'importo soggetto a ribasso, pari ad € 226.041,64, lo sconto del 20% come da art. 5.12. del Capitolato, ritenuto congruo dal RuP, risulta pari a € 180.833,31 (di cui € 163.457,31 per lavorazioni esterne di completamento ed € 17.376,00 per lavorazioni aggiuntive), oltre oneri della sicurezza per € 5.000,00 non soggetti a ribasso e oltre i.v.a., così distribuiti:

- € 76.645,29 per lavorazioni edili cat. OG1,
- € 109.188,02 per lavorazioni impiantistiche cat. OG11 comprensivi di oneri della sicurezza;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare l'esecuzione delle opere in oggetto, con le modalità sopra descritte, al R.T.I. Consorzio Integra soc. coop., con sede legale in Bologna, via Marco Emilio Lepido, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207, tramite la sua Consorziata CPL Concordia Soc. Coop.;

**Preso atto** del quadro economico dell'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità RSA Villa Pizzetti Grosseto, come di seguito rimodulato:



OSPEDALE DELLA COMUNITA' GROSSETO RSA VILLA PIZZETTI								
		PFTE "RAFFORZATO" VALIDATO	PFTE "RAFFORZATO" VALIDATO CON AGGIORNAMENTO PREZZI	AGGIUDICATO CON AGGIORNAMEN TO PREZZI	PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO	VARIANTE	VARIANTE 2	OPERE ESTERNE DI COMPLETAMENTO
LAVORI	Opere edili	732.851,92	732.851,92	555.566,47	574.420,24	623.246,48	545.215,50	478.271,29
	Impianti meccanici	688.220,83	688.220,83	521.732,16	692.573,86	709.100,18	660.199,14	607.432,51
	Impianti elettrici	525.803,19	525.803,19	398.605,25	324.641,71	342.791,73	388.994,67	343.705,51
	Oneri per la sicurezza	25.028,83	25.028,83	25.028,83	27.879,79	29.342,00	27.927,91	27.927,91
	Revisione Prezzi		152.662,87	115.731,94				
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.971.904,77</b>	<b>2.124.567,64</b>	<b>1.616.664,64</b>	<b>1.619.515,60</b>	<b>1.704.480,39</b>	<b>1.622.337,22</b>	<b>1.457.337,22</b>
SPESE TECNICHE	SPESE TECNICHE (Progettazione, Direzione Lavori, CSE, validazione,	285.000,00	285.000,00	135.978,84	135.978,84	135.978,84	135.978,84	135.978,84
	SPESE TECNICHE progetto esecutivo			96.575,71	96.575,71	75.759,88	75.759,88	75.759,88
	SPESE TECNICHE			17.459,82	17.459,82	17.459,82	17.459,82	17.459,82
	SPESE TECNICHE collaudo			38.457,86	38.457,86	49.117,22	49.117,22	49.117,22
	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs.	39.438,10	42.491,35	42.491,35	42.491,35	46.656,06	46.656,06	46.656,06
	<b>TOTALE SPESE</b>	<b>324.438,10</b>	<b>327.491,35</b>	<b>330.963,58</b>	<b>330.963,58</b>	<b>324.971,82</b>	<b>324.971,82</b>	<b>324.971,82</b>
ONERI FISCALI	IVA su lavori iniziali (10%)	197.190,48	212.456,76	161.666,46	161.951,56	170.448,04	162.233,72	145.733,72
	IVA su lavori extra (10%)					20.823,55	31.723,78	50.307,11
	Cnpaia (4%)	11.400,00	11.400,00	11.538,89	11.538,89	11.132,63	11.132,63	11.132,63
	IVA su spese tecniche e Cnpaia (22%)	65.208,00	65.208,00	66.002,45	66.002,45	63.678,65	63.678,65	63.678,65
	<b>TOTALE ONERI</b>	<b>273.798,48</b>	<b>289.064,76</b>	<b>239.207,80</b>	<b>239.492,90</b>	<b>266.082,87</b>	<b>268.768,78</b>	<b>270.852,11</b>
ALTRE SPESE	Arredi, Tecnologie Sanitarie e ICT	170.000,00	0,00	170.000,00	170.000,00	170.000,00	170.000,00	170.000,00
	Fornitura e posa travi testaletto					34.200,00	34.200,00	34.200,00
	Fornitura con posa in opere e installazione di pompa di calore idronica e impianto					85.378,93	85.378,93	85.378,93
	Rifacimento impermeabilizzazion e della copertura					88.656,52	88.656,52	88.656,52
	Fornitura e posa infissi interni ed						109.002,32	109.002,32
	Opere esterne di completamento							185.833,31
	Imprevisti + somme a disposizione	2.228,47	1.246,05	385.533,79	382.397,74	68.599,28	39.054,22	16.137,58
	<b>TOTALE ALTRE SPESE</b>	<b>172.228,47</b>	<b>1.246,05</b>	<b>555.533,79</b>	<b>552.397,74</b>	<b>446.834,73</b>	<b>526.291,99</b>	<b>689.208,66</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>2.742.369,81</b>	<b>2.742.369,81</b>	<b>2.742.369,81</b>	<b>2.742.369,81</b>	<b>2.742.369,81</b>	<b>2.742.369,81</b>	<b>2.742.369,81</b>

**Ritenuto** di procedere all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte, tenuto conto che all'interno del quadro economico sono disponibili le somme necessarie alla loro realizzazione;

**Considerato** che, i lavori come sopra individuati verranno attivati, contrattualizzati e contabilizzati come previsto all'art. 2 punto 7 e 15 del contratto specifico sottoscritto, relativo alla fase di SMCG tra questa Azienda e il R.T.I. Consorzio Integra Soc. Coop., mediante Ordine di Esecuzione redatto ai sensi del Capitolato Normativo e Tecnico sopra richiamato;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana

PIÙ  
Salute

PROSSIMITÀ  
INNOVAZIONE  
UGUAGLIANZA

PNRR  
MISSIONE 6 - SALUTE

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento è il dr. Ing. Riccardo Antonelli;

**Ritenuto** necessario attribuire l'immediata esecutività al presente atto stante la necessità di procedere con l'esecuzione delle lavorazioni;

### DETERMINA

Per quanto indicato in premessa che qui si intende riportato:

1. di affidare le opere esterne di completamento dell'intervento denominato Ospedale di Comunità Grosseto RSA Villa Pizzetti, attivando la prestazione S4 del Contratto di Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti, LOTTO 6, della Regione Toscana, stipulato con la mandataria del R.T.I. Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio Lepido, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207, tramite la sua Consorziata CPL Concordia Soc. Coop, per l'importo complessivo di € 185.833,31, compresi € 5.000,00 per oneri della sicurezza, oltre i.v.a.;
2. di attivare, contrattualizzare e contabilizzare, come previsto all'art. 2 punto 7 e 15 del contratto specifico sottoscritto, relativo alla fase di SMCG, tra questa Azienda e il R.T.I. Consorzio Integra Soc. Coop., mediante Ordine di Esecuzione redatto ai sensi del Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo Quadro per il Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione degli immobili e impianti che prevede all'art. 5.12 l'attivazione di servizi accessori (S4), per le opere esterne di completamento dell'intervento denominato Ospedale di Comunità Grosseto RSA Villa Pizzetti;
3. di imputare la spesa per € 185.833,31 oltre i.v.a., alla deliberazione del Direttore Generale n. 654 del 04.07.2025 relativa all'adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e del Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027 e Piano Investimenti triennio 2025/2027 cod. di progetto budget conto patrimoniale 9LPPN29AUEODC "Ospedale di Comunità Grosseto - RSA Villa Pizzetti";
4. di approvare il quadro economico dell'intervento rimodulato, così come descritto in premessa;
5. di indicare che:
  - ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 e ss.mm. il codice identificativo di gara CIG derivato è: A06F28B40B,
  - ai sensi dell'art. 11 della L.3/2003 il codice unico di progetto CUP è: C54E22000040006;
6. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi della L.R.T. 24 Febbraio 2005 n. 40 e s.m.i., art. 42, comma 2;
7. di trasmettere altresì copia alla U.O.C. Bilancio d'esercizio e monitoraggio;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento è il dr. Ing. Riccardo Antonelli;
9. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, Legge Regionale Toscana n. 24 febbraio 2005, n. 40, e s.m.i., stante la necessità di procedere con l'esecuzione delle lavorazioni.

Il DIRETTORE

U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE GROSSETANA

**Dr. Ing. Riccardo Antonelli**