

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

<b>STRUTTURA PROPONENTE:</b> U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Grossetana
<b>OGGETTO:</b> LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO SOCIALE PRESSO IL CENTRO MARE DI ORBETELLO, VIA POLA, LOC. MURELLI (GR). PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELL'INTERVENTO CUP C38C23000420006
L' Estensore Rocchini Erika
Il Dirigente e il Responsabile del Procedimento, con la sottoscrizione della proposta di delibera, di pari oggetto n. 0000359 del 31/03/2026 <i>Hash pdf (SHA256): 5ad0786bab722d6e222eb09496b91d3c901b5b65af44e57b3b5b715b295a8e0d</i> attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico. Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No <b>Il Responsabile del Procedimento:</b> Prisco Giovanni <b>Il Dirigente:</b> Antonelli Riccardo <b>Ulteriori firmatari della proposta:</b>
Il Funzionario addetto al controllo di budget, Antonelli Riccardo con il visto della proposta di delibera di pari oggetto n. 0000359 del 31/03/2026 <i>Hash pdf (SHA256): 5ad0786bab722d6e222eb09496b91d3c901b5b65af44e57b3b5b715b295a8e0d</i> attesta che la spesa prevista di euro 340261.25 viene imputata al conto economico n° 9LPP148AR1131 e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.
<b>La Direttrice Amministrativa - Dott.ssa Biancamaria Rossi</b>
<b>La Direttrice Sanitaria - Dott.ssa Barbara Innocenti</b>
<b>La Direttrice dei Servizi Sociali - Dott.ssa Patrizia Castellucci</b>
<b>Il Direttore Generale Dott. Marco Torre</b>

**STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:**

## IL DIRETTORE U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE GROSSETANA

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale" e s.m.i.;

**RICHIAMATI** i seguenti atti adottati da Regione Toscana:

- Delibera Giunta Regionale n. 369 del 03.04.2023 recante "Approvazione bando 2023 rivolto a enti pubblici per il sostegno agli investimenti nel settore sociale",
- Decreto Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale Settore Investimenti rivolti all'inclusione e alle fragilità n. 19680 dell'11.09.2023 recante "DGR 369/2023 e DD 11190/2023 - Contributi a enti pubblici per investimenti sociali anno 2023 (annualità 2024), ex risorse L. 145/2018: approvazione graduatoria e impegno di spesa";

**RICHIAMATI** anche gli ulteriori seguenti atti adottati da Regione Toscana:

- Delibera Giunta Regionale n. 1131 del 14.10.2024 recante "Riprogrammazione annualità 2024 e Programmazione parziale annualità 2026 degli Investimenti Aggiuntivi di cui L. 145/2018, art. 1, c. 134-138",
- Decreto Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale Settore Investimenti per l'inclusione e l'accessibilità, n. 27170 del 02.12.2024 recante "L. 145/2018 - DGR 1131/2024 per riprogrammazione risorse - Scorrimento graduatoria Decreto 19680/2023", con il quale, tra gli altri, è stato finanziato, con le risorse messe a disposizione dalla D.G.R. 1131/2024, il Prog. "Invest. Soc. zona Colline dell'Albegna - centro sociale" della Az. Usl Toscana Sud Est per un importo complessivo di € 340.261,25 assumendo i relativi impegni di spesa;

**RICHIAMATA**, altresì, la deliberazione del Direttore Generale Azienda Usl Toscana Sud Est n. 654 del 04.07.2025 relativa all'adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e del Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027 e Piano Investimenti triennio 2025/2027 cod. di progetto budget 9LPP148AR1131 "Investimento Sociale Zona Colline dell'Albegna - centro sociale R1131";

**RICHIAMATI**, altresì, i seguenti atti:

- determina del Direttore U.O.C. Lavori Pubblici area Provinciale Grossetana n. 1295 del 15.04.2025 avente ad oggetto "Affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori per i lavori di ampliamento e manutenzione straordinaria del Centro sociale presso il Centro mare di Orbetello via Pola, Loc. Murelli (GR)";
- determina del Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Grossetana n. 1413 del 24.04.2025 avente ad oggetto "Affidamento dei lavori di ampliamento e ristrutturazione del centro sociale presso il centro mare di Orbetello via Pola Loc. Murelli (GR)", con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento e sono stati affidati i lavori attivando la prestazione S4 del Contratto di Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti, Lotto 6, della Regione Toscana stipulato con la mandataria del R.T.I. Consorzio Integra soc. coop. con sede in Bologna, Via Marco Emilio, 182/2, C.F. /P.Iva 03530851207, tramite la sua Consorziata CPL Concordia Soc. Coop., per l'importo di € 234.898,10, di cui oneri della sicurezza per € 4.065,20 non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- determina del Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Grossetana n. 3605 del 28.11.2025 avente ad oggetto "Lavori di ampliamento e ristrutturazione del Centro Sociale presso il Centro Mare di Orbetello Via Pola Loc. Murelli (GR)-Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D. Lgs.vo 50.2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, per un importo maggiore di € 30.451,65 (IVA esclusa);

**VISTO** il relativo Ordine di Esecuzione sottoscritto in data 19.05.2025 e il successivo verbale di consegna dei lavori in data 20.06.2025;

**PRESO ATTO** che il Direttore dei Lavori, arch. Marco Grande, ha redatto la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016, depositato agli atti di questa U.O.C. ed allegato al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale, dal quale si evince un credito dell'impresa pari a € 265.349,75, oltre i.v.a.;

**PRESO ATTO** che il RuP, Geom. Giovanni Prisco, ha approvato il certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, arch. Marco Grande, e sottoscritto anche dall'impresa appaltatrice per i lavori di ampliamento e manutenzione straordinaria del Centro sociale presso il Centro mare di Orbetello via Pola, Loc. Murelli (GR);

**RITENUTO** di dover approvare, quindi, il quadro economico finale per i lavori di ampliamento e ristrutturazione del centro sociale presso il Centro Mare di Orbetello via Pola Loc. Murelli (GR) per l'importo complessivo di € 340.261,25 come di seguito riportato:

<b>LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO SOCIALE PRESSO IL CENTRO MARE DI ORBETELLO, VIA POLA, LOC. MURELLI (GR)</b>				
<b>CAUSALE</b>	<b>SPECIFICA</b>	<b>IMPORTO AFFIDAMENTO</b>	<b>IMPORTO VARIANTE</b>	<b>IMPORTO FINALE</b>
LAVORI	IMPORTO LAVORI	€ 230.832,90	€ 262.677,35	262.677,35 €
	ONERI SICUREZZA	€ 4.065,20	€ 2.672,40	2.672,40 €
<b>TOTALE OPERE</b>		<b>€ 234.898,10</b>	<b>€ 265.349,75</b>	<b>265.349,75 €</b>
SPESE TECNICHE	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA OPERE EDILI, DIREZIONE LAVORI	€ 26.153,98	€ 29.772,64	29.772,64 €
	ACCANTONAMENTO ART 113 D.LGS 50/2016	€ 4.697,96	€ 5.307,00	5.307,00 €
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 30.851,94</b>	<b>€ 35.079,64</b>	<b>35.079,64 €</b>
ONERI FISCALI	IVA SU LAVORI 10%	€ 23.489,81	€ 26.534,98	26.534,98 €
	IVA SU SPESE TECNICHE E INARCASSA 22%	€ 5.984,03	€ 6.811,98	6.811,98 €
	INARCASSA 4%	€ 1.046,16	€ 1.190,91	1.190,91 €
<b>TOTALE ONERI FISCALI</b>		<b>€ 30.520,00</b>	<b>€ 34.537,86</b>	<b>34.537,86 €</b>
ALTRE SPESE E IMPREVISTI	SPESE ANAC	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 43.991,21	€ 5.294,00	5.294,00 €
<b>TOTALE IMPREVISTI</b>		<b>€ 43.991,21</b>	<b>€ 5.294,00</b>	<b>5.294,00 €</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 340.261,25</b>	<b>€ 340.261,25</b>	<b>340.261,25 €</b>

**VERIFICATO** che la spesa per l'intervento in oggetto trova copertura economica nel codice Progetto 9LPP148AR1131 (conto patrimoniale) "Investimento sociale zona Colline dell'Albegna - centro sociale R1131", di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 654 del 4 luglio 2025 "Adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027" con la quale viene approvato, tra l'altro, il Piano Investimenti Pluriennale 2025/2027;

**PRESO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. il codice identificativo di gara CIG è: A06910CF36,
- ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 il codice unico di progetto CUP è: C38C23000420006;

**DATO ATTO** che il responsabile unico del procedimento, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n° 241 e smi, art. 6, e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii è il Geom. Giovanni Prisco;

#### **PROPONE AL DIRETTORE GENERALE**

Per quanto espresso in premesso che qui si intende integralmente riportato:

- **di prendere atto** dell'approvazione da parte del RuP, ai sensi dell'art. 102 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di ampliamento e ristrutturazione del Centro sociale presso il Centro Mare di Orbetello, Via Pola, Loc. Murelli (GR), allegato al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, arch. Marco Grande, nonché sottoscritto anche dall'impresa appaltatrice, dal quale si evince un credito dell'impresa pari a € 265.349,75 oltre i.v.a.;
- **di prendere atto** dell'approvazione, da parte del RuP, del quadro economico finale così come riportato in premessa per l'importo complessivo di € 340.261,25;
- **di procedere** alla liquidazione del credito residuo in favore dell'impresa con successivo atto;
- **di riferire** la spesa complessiva alla deliberazione del Direttore Generale n. 654 del 4 luglio 2025 *"Adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027"*, con la quale viene approvato, tra l'altro, il Piano Investimenti Pluriennale 2025/2027 e individuato l'impegno economico di spesa al codice Progetto 9LPP148AR1131 (conto patrimoniale) *"Investimento sociale zona Colline dell'Albegna - centro sociale R1131"*;
- **di dare atto** che, il responsabile unico del procedimento, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n° 241 e smi, art. 6, e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è il Geom. Giovanni Prisco;
- **di dare atto** che:
  - ai sensi dell'art. 11 della Legge 3/2003, il codice unico di progetto CUP è C38C23000420006;
  - ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. il codice identificativo gara CIG è A06910CF36;
- **di pubblicare** il presente provvedimento sul profilo internet dell'Azienda [www.uslsudest.toscana.it](http://www.uslsudest.toscana.it) nella sezione *"Amministrazione trasparente"*.

Il Direttore U.O.C. Lavori Pubblici  
Area provinciale Grossetana  
(Dr. Ing. Riccardo Antonelli)

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 13 del 27 gennaio 2025 con cui si nomina il Dott. Marco Torre nell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud Est, con la decorrenza indicata nel contratto di diritto privato il quale ultimo, sottoscritto in data 29 gennaio 2025 fra il Presidente della Regione Toscana ed il Direttore Generale nominato, reca la data del 30 gennaio 2025;

**RICHIAMATA** la propria Delibera n. 94 del 30 gennaio 2025 di insediamento del Dott. Marco Torre nelle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud Est a far data dal 30 gennaio 2025 e di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento delle proprie funzioni;

**LETTA E VALUTATA** la suesposta proposta di deliberazione presentata dal Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Grossetana, Dott. Ing. Riccardo Antonelli, avente ad oggetto: *“Lavori di ampliamento e ristrutturazione del Centro Sociale presso il Centro Mare di Orbetello, Via Pola, Loc. Murelli (GR). Presa d'atto dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento CUP C38C23000420006”*;

**PRESO ATTO** dell'attestazione della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale, espressa dal Dirigente, che propone il presente atto;

**VISTO** il parere favorevole della Direttrice Amministrativa e della Direttrice Sanitaria;

## DELIBERA

per quanto sopra premesso, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato:

1. **di far propria** la proposta sopra esposta e di approvarla integralmente nei termini indicati e, pertanto:
  - di prendere atto dell'approvazione da parte del RuP, ai sensi dell'art. 102 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di ampliamento e ristrutturazione del Centro sociale presso il Centro Mare di Orbetello, Via Pola, Loc. Murelli (GR), allegato al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, arch. Marco Grande, nonché sottoscritto anche dall'impresa appaltatrice, dal quale si evince un credito dell'impresa pari a € 265.349,75 oltre i.v.a.;
  - di prendere atto dell'approvazione, da parte del RuP, del quadro economico finale così come riportato in premessa per l'importo complessivo di € 340.261,25;
  - di procedere alla liquidazione del credito residuo in favore dell'impresa con successivo atto;
  - di riferire la spesa complessiva alla deliberazione del Direttore Generale n. 654 del 4 luglio 2025 *“Adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027”*, con la quale viene approvato, tra l'altro, il Piano Investimenti Pluriennale 2025/2027 e individuato l'impegno economico di spesa al codice Progetto 9LPP148AR1131 (conto patrimoniale) *“Investimento sociale zona Colline dell'Albegna - centro sociale R1131”*;
  - di dare atto che, il responsabile unico del procedimento, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n° 241 e s.m.i., art. 6, e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è il Geom. Giovanni Prisco;

- di dare atto che:
  - ai sensi dell'art. 11 della Legge 3/2003, il codice unico di progetto CUP è C38C23000420006;
  - ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. il codice identificativo gara CIG è A06910CF36;
- di pubblicare il presente provvedimento sul profilo internet dell'Azienda [www.uslsudest.toscana.it](http://www.uslsudest.toscana.it) nella sezione "Amministrazione trasparente".

2. **di incaricare** la U.O.C. Affari Generali:

- di provvedere alla pubblicazione all'Albo on line, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009, consultabile sul sito WEB istituzionale;
- di trasmettere il presente atto, contestualmente alla sua pubblicazione, al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, Legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 e s.m.i.

Il Direttore Generale  
(**Dott. Marco Torre**)

# RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016

LAVORI DI:	Ampliamento e manutenzione del Centro Mare – Loc. Murelli – Via Pola 15, Orbetello (GR)
CIG A.Q.:	77224363C9
CIG DERIVATO:	A06910CF36
CUP:	C38C23000420006
IMPRESA AFFIDATARIA:	Consorzio Integra Soc. Coop. – P.IVA 03530851207
IMPRESA ESECUTRICE:	CPL Concordia Soc. Coop. – P.IVA 00154950364
R.U.P.:	Geom. Giovanni Prisco
DIRETTORE DEI LAVORI:	Arch. Marco Grande

## 1. PROGETTO PRINCIPALE E QUADRO ECONOMICO

Il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto è stato redatto dalla società Futura Technologies S.r.l., con progettista incaricato l'Arch. Marco Grande. L'Ordine di Esecuzione S5 per le prestazioni di progettazione è stato trasmesso dalla Stazione Appaltante (ODE n° 2025-1887), per un importo di euro 26.153,98 oltre IVA e INARCASSA.

## 2. APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

L'Azienda USL Toscana Sud Est ha provveduto all'approvazione degli atti di gara con la Delibera del Direttore Generale n. 937 del 04/09/2023. La copertura finanziaria dell'intervento è garantita attraverso l'imputazione degli oneri sul progetto di budget 9LPP148AR1131. Il progetto è stato approvato con Delibera 1413 del 24/04/2025.

## 3. ASSUNTORE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e a seguito della Delibera del Direttore Generale n. 937 del 04/09/2023, è stato stipulato contratto (repertoriato al n. 3749 del 05/10/2023) di adesione all'Accordo Quadro della Regione Toscana – fase SMCG – per il Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili e impianti, con il RTI Consorzio Integra Soc. Coop., sede legale in Bologna, via Marco Emilio 182/2, C.F./P.IVA 03530851207.

L'art. 3.5 del Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo Quadro prevede l'attivazione dei servizi opzionali mediante ordini di esecuzione, disciplinati all'art. 5.12 (prestazioni in extracanonone – S4). L'intervento in oggetto è stato affidato con l'Ordine di Esecuzione S4-2025-1882 in data 24/04/2025, all'impresa esecutrice CPL Concordia Soc. Coop., consorziata Consorzio Integra Soc. Coop. per un importo contrattuale netto di euro 234.898,10 (di cui euro 230.832,90 per lavori ed euro 4.065,20 per oneri sicurezza).

## 4. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIREZIONE LAVORI E COORDINATORI

Le funzioni di coordinamento e vigilanza sono state affidate ai seguenti soggetti:

Responsabile Unico del Procedimento:	Geom. Giovanni Prisco
Direttore dei Lavori:	Arch. Marco Grande
Coord. Sicurezza in fase di esecuzione:	Ing. Raffaele Vincenzo Graziano

## 5. CONSEGNA E CRONOLOGIA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in data 20/06/2025, mediante verbale in pari data, sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa. Il termine contrattuale per l'ultimazione era stato fissato al 31/12/2025.

Durante il corso dell'appalto non si sono verificate sospensioni e le attività sono proseguite regolarmente. In data 15/12/2025 è stato redatto il Certificato di Ultimazione dei Lavori, con il quale si attestava l'esecuzione di tutte le opere principali, assegnando un termine di 60 giorni per il completamento di lavorazioni di finitura residue di modesta entità.

In data 13/02/2026, a seguito di sopralluogo congiunto del RUP e del Direttore dei Lavori, è stato redatto il Verbale di Accertamento di Fine Lavori, che ha sancito la conclusione definitiva di ogni prestazione contrattuale.

## 6. VARIAZIONI APPORTATE E QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO

Nel corso dell'esecuzione, il Direttore dei Lavori ha redatto una Relazione di Variante Tecnica e Suppletiva, trasmessa alla Stazione Appaltante in data 12/11/2025. La variante si è resa necessaria per adeguamenti tecnici e integrazioni impiantistiche indispensabili alla funzionalità del Centro Mare, nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.

Il nuovo e definitivo quadro economico post-variante risulta il seguente:

Descrizione	Importo netto (€)
Lavori a misura	262.677,35
Oneri della sicurezza (non ribassabili)	2.672,40
<b>TOTALE NETTO FINALE</b>	<b>265.349,75</b>

## 7. STATO FINALE E SITUAZIONE DEI PAGAMENTI

Lo stato finale dei lavori è stato emesso dal Direttore dei Lavori in data 13/02/2026 per l'importo netto complessivo di euro 265.349,75. La situazione dei pagamenti è così riassunta:

Certificato	Importo (€)
SAL finale	265.349,75

Confronto tra somme autorizzate e importi liquidati: importo netto autorizzato euro 265.349,75; importo netto risultante dallo Stato Finale euro 265.349,75; differenza euro 0,00.

## 8. VERBALE DI VISITA E VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori si è svolta il giorno 13/02/2026 presso i luoghi oggetto di intervento, alla presenza dei seguenti soggetti:

- 1) Arch. Marco Grande – Direttore dei Lavori
- 2) Geom. Giovanni Prisco – R.U.P.

Descrizione delle opere eseguite

Direttore Ing. Luciano Di Prima – via Cimabue, 109 – 58100 Grosseto – tel. 0564 485858

Sono state eseguite le prestazioni e le opere previste contrattualmente per l'"Ampliamento e manutenzione straordinaria per la realizzazione del Centro Sociale presso il Centro Mare di Orbetello – Ristrutturazione e ampliamento", nonché le lavorazioni aggiuntive previste dalla variante tecnica approvata in corso d'opera.

## Risultati della verifica

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, unitamente agli altri presenti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori eseguendo riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, l'Impresa ha assicurato – a seguito di esplicita richiesta – la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1667 del Codice Civile, l'assenza di difformità o vizi.

Sulla base dei riscontri effettuati, si dà atto che:

Conformità e qualità:	Le opere corrispondono al progetto e alle varianti approvate; sono state eseguite a regola d'arte con materiali idonei e secondo le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto.
Materiali e CAM:	Sono stati impiegati prodotti conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM): rasanti Adeplan Maxi (Adesital), idropitture Boero Eco (Ecolabel certificato), adesivi SikaCeram-210 (basso emissivi).
Sicurezza:	L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL – Modena, polizza n. 50925866, a carattere continuativo. Non sono stati registrati infortuni nel corso dei lavori.
DURC:	Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) ha attestato la regolarità contributiva e previdenziale dell'Impresa Appaltatrice per tutta la durata dei lavori.
Riserve:	L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.
Cessione crediti:	Non risultano atti di cessione del credito né procure o deleghe a favore di terzi; non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi.
Penali:	Non è stata applicata alcuna penale. I lavori sono stati ultimati entro il periodo contrattuale.
Occupazioni di suoli:	Nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni permanenti o temporanee di suoli privati.
Contabilità:	Esiste precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. I prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati e approvati.

## 9. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse e verificata la sussistenza di tutti i presupposti di legge:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, salvo le variazioni autorizzate entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- b) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con materiali idonei e buoni magisteri, senza difetti o manchevolezze pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera;
- c) per le parti non ispezionabili, l'Impresa ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1667 c.c., l'assenza di difformità o vizi;
- d) le annotazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) sul conto finale non sono state applicate penali per ritardo;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di euro 265.349,75 è conforme alle somme autorizzate;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

Direttore Ing. Luciano Di Prima – via Cimabue, 109 – 58100 Grosseto – tel. 0564 485858

- i) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati e approvati;
- l) non risultano cessioni di credito né procure a favore di terzi, né atti impeditivi al pagamento notificati da terzi;
- m) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini della Direzione dei Lavori;
- n) la contabilità finale è stata sottoscritta dall'Impresa senza riserve di sorta.

IL DIRETTORE DEI LAVORI – visto l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016; vista la regolarità della documentazione contabile prodotta; accertata la perfetta esecuzione delle opere in conformità alle prescrizioni contrattuali e agli ordini impartiti –

## CERTIFICA

che i lavori di "Ampliamento e Manutenzione del Centro Mare – Loc. Murelli – Via Pola 15, Orbetello (GR)", realizzati dall'Impresa CPL Concordia Soc. Coop. (consorzata esecutrice del Consorzio Integra Soc. Coop.), sono stati regolarmente eseguiti e sono ultimati in ogni loro parte.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO – visto il certificato di cui sopra e ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 –

liquida il credito dell'Impresa pari a euro 265.349,75 (comprensivo della quota a saldo per svincolo ritenute dello 0,5% trattenute a garanzia infortuni), oltre IVA al 10%, a saldo di ogni avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sulla base del Conto Finale redatto dal Direttore dei Lavori alla data del 13/02/2026 data e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Orbetello (GR), 10 Marzo 2026

L'IMPRESA ESECUTRICE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL R.U.P.

Ing. Nicola Laverghetta  
Procuratore  
CPL Concordia Soc. Coop.  
Consorzio Integra Soc. Coop.



Arch. Marco Grande  
Direttore dei Lavori



Geom. Giovanni Prisco  
Responsabile Unico del Procedimento

Azienda USL Toscana sud est  
U.O.C. Manutenzioni  
Area Provinciale Grossetana  
Assistente Tecnico Geometra  
Geom. Giovanni Prisco

### RIFERIMENTI DOCUMENTALI

Il presente atto è redatto con riferimento alla seguente documentazione d'archivio

1. Verbale di accertamento di fine lavori – 13/02/2026
2. Relazione sul conto finale
3. Stato finale e Registro di Contabilità
4. Certificazioni CAM: Adesital (Adeplan Maxi), Boero (Eco Ecolabel), Sika (SikaCeram-210)
5. DURC – Regolarità contributiva per tutta la durata dell'appalto
6. Polizza INAIL Modena n. 50925866 (CPL Concordia Soc. Coop.)