Azienda USL Toscana sud est
Servizio Sanitario della Toscana

Regione Toscana

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 0001179 del 19/11/2026

STRUTTURA PROPONENTE:
U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Grossetana

OGGETTO:
LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI UBICATI AL PIANO TERRA DELLA SEDE OPERATIVA AMMINISTRATIVA SITA IN GROSSETO VIA BELGIO N. 17 (GR). PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELL'INTERVENTO CUP C52H26000260005 CIG DERIVATO A070B20D2E

L' Estensore
Erika Rocchini

Il Dirigente e il Responsabile del Procedimento, con la sottoscrizione della proposta di delibera, di pari oggetto

n. 0001212 del 10/11/2026

Hash pdf (SHA256): 4fb250e326ae263fdf5a37e59fdf04c7f3662062ea889f8181c9bb222d891ec5

attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Il Responsabile del Procedimento: Riccardo Antonelli

Il Dirigente: Riccardo Magnani

Ulteriori firmatari della proposta:

Il Funzionario addetto al controllo di budget, Riccardo Magnani

con il visto della proposta di delibera di pari oggetto n. 0001212 del 10/11/2026

Hash pdf (SHA256): 4fb250e326ae263fdf5a37e59fdf04c7f3662062ea889f8181c9bb222d891ec5

attesta che la spesa prevista di euro 220000.00 viene imputata al conto economico nÂ° 9LPP204AM0026 e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

La Direttrice Amministrativa - Dott.ssa Biancamaria Rossi

Firmato digitalmente in data 19/11/2026

La Direttrice Sanitaria - Dott.ssa Barbara Innocenti

Firmato digitalmente in data 19/11/2026

La Direttrice dei Servizi Sociali - Dott.ssa Patrizia Castellucci

Il Direttore Generale
Dott. Dario Rosini

Firmato digitalmente in data 19/11/2026

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

IL DIRETTORE U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE GROSSETANA

VISTO il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 *"Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421"* e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 *"Disciplina del Servizio Sanitario Regionale"* e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale Azienda Usl Toscana Sud Est n. 862 del 12 agosto 2026, avente ad oggetto "*Approvazione del piano degli investimenti pluriennale 2026-2028 aggiornato, in sostituzione del piano degli investimenti adottato con la deliberazione D.G. n. 446/2026*" cod. di progetto budget conto patrimoniale 9LPP204AM0026 "*Adeguamento locali piano terra via Belgio*";

RICHIAMATI, altresì, i seguenti atti:

- determina del Direttore U.O.C. Lavori Pubblici area Provinciale Grossetana n. 2086 del 26.06.2026 avente ad oggetto *"Affidamento, in adesione ad accordo quadro, del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di adeguamento dei locali ubicati al piano terra della sede operativa amministrativa sita in Grosseto via Belgio n. 17 (GR) CUP C52H26000260005 Cig derivato A070B21E01"*;
- determina del Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Grossetana n. 2126 del 30.06.2026 avente ad oggetto *"Affidamento, in adesione ad accordo quadro, dei lavori di adeguamento dei locali ubicati al piano terra della sede operativa amministrativa sita in Grosseto via Belgio n. 17 (GR) CUP C52H26000260005 Cig derivato A070B20D2E"*, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento e sono stati affidati i lavori attivando la prestazione S4 del Contratto di Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti, Lotto 6, della Regione Toscana stipulato con la mandataria del R.T.I. Consorzio Integra soc. coop. con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido, 182/2, C.F. /P.Iva 03530851207, tramite la sua Consorziata CPL Concordia Soc. Coop., per l'importo di € 149.949,59, di cui oneri della sicurezza per € 1.941,61 non soggetti a ribasso, oltre IVA;

VISTO il relativo Ordine di Esecuzione n. S4-2026-2245 sottoscritto in data 29.06.2026 e il successivo verbale di consegna dei lavori in data 02.07.2026;

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori, arch. Marco Grande, ha redatto la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016, depositato agli atti di questa U.O.C. ed allegato al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale, dal quale si evince un credito residuo dell'impresa pari a € 759,10, oltre i.v.a., derivante dallo stato finale delle opere contabilizzate a misura;

PRESO ATTO che il RuP, ing. Riccardo Antonelli, ha approvato il certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, arch. Marco Grande, e sottoscritto anche dall'impresa appaltatrice per i lavori di adeguamento dei locali ubicati al piano terra della sede operativa amministrativa sita in Grosseto via Belgio n. 17 (GR);

RITENUTO di dover approvare, quindi, il quadro economico finale per i lavori di adeguamento dei locali ubicati al piano terra della sede operativa amministrativa sita in Grosseto via Belgio n. 17 (GR) per l'importo complessivo di € 151.819,79 come di seguito riportato:

LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI UBICATI AL PIANO TERRA DELLA SEDE OPERATIVA AMMINISTRATIVA SITA IN GROSSETO VIA BELGIO N. 17 (GR)			
		IMPORTO AFFIDAMENTO	**IMPORTO FINALE**
LAVORI	Lavori	148.007,98	149.878,18
	Oneri per la sicurezza	1.941,61	1.941,61
	TOTALE LAVORI	**149.949,59**	**151.819,79**
SPESE TECNICHE	Progettazione PFTE, Progettazione esecutiva, CSP, Direzione Lavori, CSE	23.598,78	23.598,78
	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	2.998,99	2.998,99
	TOTALE SPESE TECNICHE	**26.597,77**	**26.597,77**
ONERI FISCALI	IVA su lavori (22%)	32.988,91	33.400,35
	Cnpaia (4%)	943,95	943,95
	IVA su spese tecniche e Cnpaia (22%)	5.399,40	5.399,40
	TOTALE ONERI FISCALI	**39.332,26**	**39.743,71**
ALTRE SPESE	Contributo art. 47 comma 1-bis D.L. 34/2019 conv. con L. 58/2019	151,35	151,35
	Arredi (comprensivo di IVA)	0,00	1.464,00
	Imprevisti, modifiche contrattuali e somme a disposizione	3.969,03	223,38
	TOTALE ALTRE SPESE	**4.120,38**	**1.838,73**
	TOTALE GENERALE	**220.000,00**	**220.000,00**

VERIFICATO che la spesa per l'intervento in oggetto trova copertura economica nel codice Progetto 9LPP204AM0026 "*Adeguamento locali piano terra via Belgio*" (conto patrimoniale), di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 862 del 12 agosto 2026, avente ad oggetto "*Approvazione del piano degli investimenti pluriennale 2026-2028 aggiornato, in sostituzione del piano degli investimenti adottato con la deliberazione D.G. n. 446/2026*";

PRESO ATTO che:
- ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii., il codice identificativo di gara CIG derivato è: A070B20D2E,
- ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003, il codice unico di progetto CUP è: C52H26000260005;

DATO ATTO che il responsabile unico del procedimento, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n° 241 e s.m.i., art. 6, e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è l'ing. Riccardo Antonelli;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Per quanto espresso in premesso che qui si intende integralmente riportato:

- **di prendere atto** dell'approvazione da parte del RuP, ai sensi dell'art. 102 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di adeguamento dei locali ubicati al piano terra della sede operativa amministrativa sita in Grosseto via Belgio n. 17 (GR), allegato al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, arch. Marco Grande, nonché sottoscritto anche dall'impresa appaltatrice, dal quale si evince un credito residuo dell'impresa pari a € 759,10, oltre i.v.a.;
- **di prendere atto** dell'approvazione, da parte del RuP, del quadro economico finale così come riportato in premessa per l'importo complessivo di € 220.000,00;
- **di dare mandato** al Rup di procedere con gli atti conseguenti;

- **di riferire** la spesa complessiva alla deliberazione del Direttore Generale n. 862 del 12 agosto 2026, avente ad oggetto "*Approvazione del piano degli investimenti pluriennale 2026-2028 aggiornato, in sostituzione del piano degli investimenti adottato con la deliberazione D.G. n. 446/2026*", cod. di progetto budget conto patrimoniale 9LPP204AM0026 "*Adeguamento locali piano terra via Belgio;*
- **di dare atto** che, il responsabile unico del procedimento, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n° 241 e s.m.i., art. 6, e dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. è l'ing. Riccardo Antonelli;
- **di dare atto** che:
  - ai sensi dell'art. 11 della Legge 3/2003, il codice unico di progetto CUP è C52H26000260005;
  - ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. il codice identificativo gara CIG derivato è: A070B20D2E;
- **di pubblicare** il presente provvedimento sul profilo internet dell'Azienda www.uslsudest.toscana.it nella sezione *"Amministrazione trasparente"*.

Il Direttore U.O.C. Lavori Pubblici
Area provinciale Grossetana
(ing. Riccardo Magnani)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 217 del 6 ottobre 2026 con cui si nomina il Dott. Dario Rosini nell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est con la decorrenza indicata nel contratto di Diritto privato il quale ultimo, sottoscritto in data 8 ottobre 2026 fra il Presidente della Regione Toscana ed il Direttore Generale nominato, reca la data del 12 ottobre 2026;

RICHIAMATA la propria Delibera N. 1028 del 12 ottobre 2026 di insediamento del Dott. Dario Rosini nelle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud Est a far data dal 12 ottobre 2026 e di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento delle proprie funzioni;

LETTA E VALUTATA la suesposta proposta di deliberazione presentata dal Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Grossetana, ing. Riccardo Antonelli, avente ad oggetto: *"Lavori di adeguamento dei locali ubicati al piano terra della sede operativa amministrativa sita in Grosseto via Belgio n. 17 (GR). Presa d'atto dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento CUP C52H26000260005 CIG derivato A070B20D2E";*

PRESO ATTO dell'attestazione della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale, espressa dal Dirigente, che propone il presente atto;

VISTO il parere favorevole della Direttrice Amministrativa e della Direttrice Sanitaria;

DELIBERA

per quanto sopra premesso, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato:

1. **di far propria** la proposta sopra esposta e di approvarla integralmente nei termini indicati e, pertanto:
   - di prendere atto dell'approvazione da parte del RuP, ai sensi dell'art. 102 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di adeguamento dei locali ubicati al piano terra della sede operativa amministrativa sita in Grosseto via Belgio n. 17 (GR), allegato al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, arch. Marco Grande, nonché sottoscritto anche dall'impresa appaltatrice, dal quale si evince un credito residuo dell'impresa pari a € 759,10, oltre i.v.a.;
   - di prendere atto dell'approvazione, da parte del RuP, del quadro economico finale così come riportato in premessa per l'importo complessivo di € 220.000,00;
   - di dare mandato al Rup di procedere con gli atti conseguenti;
   - di riferire la spesa complessiva alla deliberazione del Direttore Generale n. 862 del 12 agosto 2026, avente ad oggetto "*Approvazione del piano degli investimenti pluriennale 2026-2028 aggiornato, in sostituzione del piano degli investimenti adottato con la deliberazione D.G. n. 446/2026*", cod. di progetto budget conto patrimoniale 9LPP204AM0026 "*Adeguamento locali piano terra via Belgio;*
   - di dare atto che, il responsabile unico del procedimento, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n° 241 e s.m.i., art. 6, e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è l'ing. Riccardo Antonelli;
   - di dare atto che:
     - ai sensi dell'art. 11 della Legge 3/2003, il codice unico di progetto CUP è C52H26000260005;
     - ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. il codice identificativo gara CIG derivato è:

A070B20D2E;

- di pubblicare il presente provvedimento sul profilo internet dell'Azienda www.uslsudest.toscana.it nella sezione "*Amministrazione trasparente*";

2. **di incaricare** la U.O.C. Affari Generali:
   - di provvedere alla pubblicazione all'Albo on line, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009, consultabile sul sito WEB istituzionale;
   - di trasmettere il presente atto, contestualmente alla sua pubblicazione, al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, Legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 e s.m.i.

Il Direttore Generale
(**Dr. Dario Rosini**)

LAVORI DI: ADEGUAMENTO DISTRIBUTIVO-FUNZIONALE TRAMITE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E IMPLEMENTAZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI - VIA BELGIO 15, GROSSETO (GR)

CIG A.Q.: 77224363C9

CIG DERIVATO: A070B20D2E

CUP: C52H26000260005

- Stazione appaltante: Azienda USL Toscana Sud Est
- Impresa affidataria: Consorzio Integra Soc. Coop.
- Impresa esecutrice: CPL Concordia Soc. Coop. Come consorziata esecutrice assegnataria della mandataria Consorzio Integra Soc. Coop.
- Accordo quadro per l'affidamento dei servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti Lotto 6 (CIG: 77224363C9)
- Importo dei lavori di euro 185'009.97 (euro 148'007,98 al netto dello sconto di gara del 20%) ed euro 1'941,61 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art 102, D. Lgs 50/2016)

Il sottoscritto direttore dei lavori Arch. Marco Grande,

Visto l'Art. 102 del D. Lgs. 50/2016;

Considerato che

il giorno 31/08/2026 è stata condotta la visita di sopralluogo, previa convocazione da parte del RUP, Ing. Riccardo Antonelli,

alla visita sono intervenuti i Signori:

- Arch. Marco Grande, in qualità di direttore dei lavori
- Ing. Riccardo De Martino, in qualità di tecnico di commessa dell'Impresa appaltatrice CPL Concordia;

Per. Ind.
~~- Ing.~~ Raffaello Pinotti, in qualità di assistente al RUP e direttore operativo impianti;
- Geom. Elisa Camilloni, in qualità di direttore operativo edile ed architettonico;

in seguito ai risultati della visita e visti:

- Il Contratto dei lavori di euro 185'009.97 (euro 148'007,98 al netto dello sconto di gara del 20%) ed euro 1'941,61 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- L'accordo quadro per l'affidamento dei servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti Lotto 6 (CIG: 77224363C9);
- che i lavori sono stati consegnati il giorno 02/07/2026, come da verbale di consegna in pari data;
- che durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per forza maggiore;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 31/08/2026, come accertato dal Certificato di Ultimazione Lavori redatto in occasione del sopralluogo in pari data in contraddittorio fra l'impresa ed il direttore dei lavori;
- La perizia di Assestamento Finale dove, a seguito delle misurazioni definitive, l'importo delle lavorazioni effettivamente eseguite ammonta complessivamente a euro 189'289,33, di cui euro 187'347,72 per i lavori soggetti a ribasso (euro 149'878,18 al netto dello sconto di gara del 20%) ed euro 1'941,61 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo finale netto di euro 151'819,79.
- che l'impresa ha assicurato i propri operai con posizione INAIL n. 56119046;
- che l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC allegato;
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che, con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, si provvede allo svincolo delle ritenute per infortuni dello 0,5%, pari a euro 759,10.
- che lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 20/10/2026, da cui risulta l'ammontare complessivo di euro 151'819,79 di cui euro 149'878,18 per i lavori ed euro 1'941,61 per oneri della sicurezza.
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alle indicazioni della stazione appaltante e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente agli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartiti dalla direzione lavori durante il loro corso;

- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente i prezzi di contratto;

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, realizzati dall'impresa CPL Concordia Soc. Coop. con Accordo quadro per l'affidamento dei servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti Lotto 6 (CIG: 77224363C9), sono stati regolarmente eseguiti.

Letto, confermato e sottoscritto in Grosseto (GR) 20/10/2026

Affidataria
L'Impresa ~~Esecutrice~~ .....

CONSORZIO INTEGRA
IL PROCURATORE
Ing. Nicola La Verghetta

Il Direttore dei Lavori .....

ORDINE DEGLI ARCHITETTI ROMA E RIETI
ARCHITETTO MARCO GRANDE N° 6803

Visto:

il Responsabile del Procedimento .....