Azienda USL Toscana sud est
Servizio Sanitario della Toscana

Regione Toscana

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 0001177 del 19/11/2026

STRUTTURA PROPONENTE:
Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana

OGGETTO:
PNRR M6C1I1.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU CUP C49J22000830006 – LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ COLLINE DELL'ALBEGNA PITIGLIANO (GR). PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

L' Estensore
Fiorella Maggiulli

Il Dirigente e il Responsabile del Procedimento, con la sottoscrizione della proposta di delibera, di pari oggetto

n. 0001240 del 13/11/2026

Hash pdf (SHA256): a2bb1f51b6b00eb021e33656153c931cabc7514b885ad0c6bde9ea13898a33f8

attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Il Responsabile del Procedimento: Riccardo Antonelli

Il Dirigente: Riccardo Antonelli

Ulteriori firmatari della proposta:

Il Funzionario addetto al controllo di budget, Riccardo Antonelli

con il visto della proposta di delibera di pari oggetto n. 0001240 del 13/11/2026

Hash pdf (SHA256): a2bb1f51b6b00eb021e33656153c931cabc7514b885ad0c6bde9ea13898a33f8

attesta che la spesa prevista di euro 2743642.30 viene imputata al conto economico nÂ° 9LPPN28AUEOD-9LPPN28ASFOI- e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

La Direttrice Amministrativa - Dott.ssa Biancamaria Rossi Firmato digitalmente in data 19/11/2026

La Direttrice Sanitaria - Dott.ssa Barbara Innocenti Firmato digitalmente in data 19/11/2026

La Direttrice dei Servizi Sociali - Dott.ssa Patrizia Castellucci

Il Direttore Generale
Dott. Dario Rosini
Firmato digitalmente in data 19/11/2026

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

IL DIRETTORE AREA DIPARIMENTALE MANUTENZIONI E LAVORI PUBBLICI
AREA PROVINCIALE GROSSETANA

VISTO il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 *"Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421"* e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 *"Disciplina del Servizio Sanitario Regionale"* e s.m.i.;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA la Missione 6 – Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

VISTO il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante *«Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione»*, che ha indicato il Ministero della Salute quale *"amministrazione centrale titolare dell'investimento"*, secondo la definizione datane dall'articolo 1, co.4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTO il decreto ministeriale 20 gennaio 2022, con cui il Ministero della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 – Salute alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (c.d. *"Soggetti Attuatori"*), ripartendo tra queste ultime anche i target europei previsti per ciascuno degli Investimenti anzi indicati;

VISTO il Contratto Istituzionale di Sviluppo "CIS", sottoscritto tra il Ministero della Salute e il Soggetto Attuatore Regione Toscana, ai sensi dell'articolo 56, co. 2, del D.L. n. 77/2021 anzi citato, nonché il Piano operativo e le Schede di Intervento per l'attuazione degli interventi allegati al medesimo CIS;

CONSIDERATO che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati, preposti ai singoli interventi o a parte di essi (*"Soggetti Attuatori Esterni"*);

RICHIAMATE le Delibere della Giunta Regionale Regione Toscana:

- n. 225 del 28.2.2022 avente ad oggetto "*PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute*" che approva, tra l'altro, l'Elenco degli interventi a valere su PNRR Missione 6 Componente 1 Investimento 1.3 *"Ospedali di Comunità"*;
- n. 599 del 25.05.2022 avente ad oggetto "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) - Missione 6 - approvazione degli interventi programmati e assegnazione delle relative risorse*", con la quale è stato approvato il Piano Operativo Regionale (POR) ed assegnata la programmazione degli interventi PNRR, PNC e FCR di cui al Piano Finanziario e le relative coperture finanziarie;

RICHIAMATO il Decreto Ragioneria Generale dello Stato n. 211 del 17.11.2023, con il quale è stato

incrementato l'importo dell'intervento in oggetto;

VISTE le Deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est:

- n. 501 del 04.04.2022, avente ad oggetto "*Presa d'atto dell'elenco degli interventi a valere su PNRR - Missione 6 salute, Componente 1 e Componente 2 -, come da Delibera della Giunta della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022, e nomina dei rispettivi RUP*", con la quale è stato approvato l'Elenco degli interventi afferenti al territorio dell'Azienda USL Toscana Sud Est, in esecuzione del PNRR, inseriti nel portale Agenas, e nominato RUP, per l'intervento in oggetto, il dr. ing. Riccardo Antonelli,
- n. 862 del 12 agosto 2026, avente ad oggetto "*Approvazione del piano degli investimenti pluriennale 2026-2028 aggiornato, in sostituzione del piano degli investimenti adottato con la deliberazione D.G. n. 446/2026*", codici progetto budget "*9LPPN28AUEODC" Intervento Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna Pitigliano PNRR*", "*9LPPN28ASFOI*" "*Intervento Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna (Pitigliano) PNRR FOI*",

RICORDATO che l'intervento in oggetto è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, Missione 6 Componente 1 Investimento1.3 *"Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità"* e che, nell'iter di realizzazione dell'intervento in oggetto, sono previsti obblighi di conseguimento di precise Milestone;

PRECISATO che, l'Azienda USL Toscana sud est nell'attuazione degli interventi previsti in riferimento alla M6 – Salute, rispetta i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. *"Do No Significant Harm"* (di seguito, "DNSH"), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, al principio di addizionalità, agli interessi finanziari dell'Unione Europea e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra gli altri, ai principi del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali come previsto dall'art. 47 del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, e quanto previsto dall'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, nei limiti in cui sono applicabili al caso di specie;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale Azienda USL Toscana Sud est n. 899 del 30.06.2022 avente ad oggetto *"PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 – adesione agli accordi quadro che saranno stipulati dall'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. - Invitalia per l'attuazione degli interventi di competenza dell'Azienda USL Toscana Sud est ricadenti nella missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) - Area provinciale Grossetana"*;

RICORDATO il provvedimento di aggiudicazione adottato da Invitalia n. 0326899 del 10.11.2022, nell'ambito del Lotto Geografico n. 21 Toscana 2 Sub-lotto Prestazionale 4 (appalto integrato), con il quale, per l'intervento in oggetto, è aggiudicato l'appalto integrato a RTI Consorzio Innova Società Cooperativa, mandatario, con sede legale in Bologna (BO), via Giovanni Papini n. 18, Codice fiscale e Partita IVA 03539261200;

VISTI i seguenti ulteriori atti:

- l'Ordine di attivazione n. 124391 del 25.05.2023 con cui è stato attivato l'Accordo quadro per l'esecuzione dell'appalto integrato dei lavori, trasmesso a RTI Consorzio Innova Società Cooperativa con sede legale in Bologna Via Giovanni Papini,18 c.f. e. P.iva 03539261200 e sottoscritto tra le parti in data 02.08.2023,
- la nota pec prot. usl. n. 0182590 del 02.08.2023 inviata all'aggiudicatario per l'avvio del servizio di progettazione esecutiva per i lavori in oggetto,

- il relativo contratto d'appalto sottoscritto in data 25.09.2023 ed iscritto al repertorio aziendale n. 3716 del 26.09.2023, e successiva appendice sottoscritta in data 10.04.2025 ed iscritta al repertorio aziendale n. 4481 del 15. 04.2025;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- determinazione del Direttore U.O.C. Lavori Pubblici area provinciale Grossetana n. 1649 del 21.05.2024 avente ad oggetto *"PNRR Missione 6 Salute C1 Inv. 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture- Lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna Validazione progetto esecutivo*",
- il verbale di consegna dei lavori all'impresa incaricata dell'esecuzione dell'appalto redatto in data 21 giugno 2024,
- la determinazione n. 2395 del 28.07.2025 avente ad oggetto "PNRR Missione 6 Salute C1 INV. 1.3. *CUP C49J220000830006- Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii* con la quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto per un importo maggiore di €36.089,20;

RICORDATO il provvedimento di aggiudicazione adottato da Invitalia n. n. 0331972 del 16.11.2022 e n. 0134151 del 08.05.2023, nell'ambito del Lotto Geografico n. 21 Toscana 2 Sub-lotto Prestazionale 5 (collaudo), con il quale, per l'intervento in oggetto, è stata disposta l'aggiudicazione in favore del R.T.P 3+PROGETTI Società di Ingegneria SRL c.f. e p.i.v.a. 11138810012, 3+PROGETTI (mandataria) e l'ing. Giovanni Battista Quirico, con sede in Torino, Corso Giovanni Lanza n. 58, p. iva 05134760015 (mandante) e l'ing. Aldo Celano, con sede in Torino, Corso Sebastopoli n. 294/A, p. iva 05630020013 (mandante);

VISTI i seguenti ulteriori atti:

- Ordine di attivazione n° n. 167216 del 03.07.2024, sottoscritto in data 20.09.2024 con cui è stato attivato l'Accordo quadro per il servizio di collaudo in corso d'opera e finale stipulato da Invitalia in favore del R.T.P 3+PROGETTI Società di Ingegneria s.r.l c.f. e p.i.v.a. 11138810012, in Torino, Corso Re Umberto, n. 48 quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti costituito tra essa medesima ed i seguenti professionisti mandanti: dr. ing. Quirico Giovanni Battista, c.f. QRCGNN47S11L574G, con sede legale in Torino (TO), in corso Giovanni Lanza n. 58, p. iva 05134760015 e dr. ing. Aldo Celano, c.f. CLNLDA61S20D513F, con studio in Torino (TO), Corso Sebastopoli n. 294/A, p. iva 05630020013,
- il relativo contratto di appalto sottoscritto in data 13.01.2025 ed iscritto nel repertorio aziendale al n. 4321 del 15.01.2025;

PRESO ATTO che:

- il Direttore dei Lavori, dr. ing. Claudio Fochetti, studio Dueffe s.t.p., giusta determina del Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana n. 1899 del 28.06.2023, ha redatto la Relazione sul conto finale, sottoscritta digitalmente e depositata agli atti di questi uffici,
- il collaudatore nominato, ing. Antonio Presicce, ha redatto e sottoscritto il certificato di collaudo tecnico amministrativo, nel quale viene liquidato il credito residuo all'impresa, in conformità a quanto calcolato nella relazione suddetta, nel quale viene liquidato il credito residuo all'impresa in conformità a quanto calcolato nella relazione suddetta, per un importo complessivo di € 123.161,44. oltre i.v.a;

PRESO ATTO che il RuP, dr. ing. Riccardo Antonelli, ha approvato il Certificato di collaudo tecnico amministrativo, redatto e sottoscritto dal collaudatore tecnico-amministrativo, ing. Antonio Presicce, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, sottoscritto anche dall'impresa appaltatrice Mandataria del RTI Consorzio Innova Società Cooperativa e dal Direttore dei Lavori, ing. Claudio Fochetti, per i lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna Pitigliano (GR) PNRR M6 C1I1.3., ai sensi e nei termini di cui all'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di dover aggiornare i corrispettivi professionali spettanti al Collaudatore sulla base dell'importo finale dei lavori, cosi come riportati nel quadro economico di seguito indicato;

DATO ATTO che con delibera del D.G. n. 37 del 19.1.2026 avente ad oggetto "*PNRR M6 Salute autorizzazione all'utilizzo di risorse aziendali per l'acquisto di arredi, tecnologie informatiche, sanitarie e non sanitarie per gli interventi finanziati dall'Unione Europea con fondi PNRR NextgenerationEU*" è stato incrementato l'importo dell'intervento in oggetto;

RITENUTO, infine, di dover approvare il quadro economico finale per i per i lavori di realizzazione Lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna Pitigliano (GR) PNRR M6 C1I1.3., come di seguito riportato:

PNRR M6C1I1.3 OSPEDALE DI COMUNITÀ COLLINE DELL'ALBEGNA PITIGLIANO (GR)		
		STATO FINALE con RRF, FOI ed extra finanziamento aziendale
LAVORI	Opere edili	1.476.344,46
	Oneri per la sicurezza	45.422,29
	TOTALE LAVORI	**1.521.766,75**
SPESE TECNICHE	Spese tecniche – PFTE rafforzato	76.837,50
	Spese tecniche – Prove in situ	3.690,40
	Spese tecniche – Progetto esecutivo	74.007,95
	Spese tecniche – Direzione lavori e CSE	109.000,00
	Spese tecniche – Verifica	15.102,61
	Spese tecniche – Collaudo e APE	41.210,30
	Spese tecniche – Archeologo	2.800,00
	Spese tecniche – Progetto, D.L. e CSE spogliatoi	22.265,51
	Spese tecniche – Esperto indipendente	9.995,17
	Spese tecniche – Presentazione SCIA VVF	10.000,00
	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	42.038,57
	TOTALE SPESE TECNICHE	**406.948,01**
ONERI FISCALI	IVA su lavori iniziali (10%)	152.176,68
	Cnpaia (4%)	14.336,76
	IVA su spese tecniche e Cnpaia (22%)	66.501,15
	IVA su progettazione esecutiva e Cnpaia (10%)	7.696,83
	IVA su lavori per realizzazione spogliatoi (10%)	28.281,27
	IVA su opere di completamento (10%)	3.803,17
	TOTALE ONERI FISCALI	**272.795,84**
ALTRE SPESE	Arredi (IVA inclusa)	63.161,55
	Tecnologie sanitarie (IVA inclusa)	56.261,49
	ICT (IVA inclusa)	22.933,72
	Supporto al RUP nella fase realizzativa (IVA inclusa)	48.800,00
	Supporto al RUP per le criticità (Cassa e IVA inclusa)	8.247,20
	Cartellonistica (IVA inclusa)	11.159,21
	Realizzazione spogliatoi	282.812,66
	Opere di completamento	38.031,69
	Prove sui materiali e verifiche acustiche (IVA inclusa)	3.379,40
	ANAC ed altre spese	991,00
	Imprevisti + somme a disposizione	6.353,78
	TOTALE ALTRE SPESE	**542.131,70**
	TOTALE GENERALE	**€ 2.743.642,30**

VERIFICATO che la spesa complessiva di € 2.743.642,30 trova riferimento nella Delibera n. 862/2026 codici progetto budget "*9LPPN28AUEODC*", "*Intervento Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna Pitigliano PNRR*"

e "*9LPPN28ASFOI*" "*Intervento Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna (Pitigliano) PNRR FOI*" e nella delibera n.37/2026 codice progetto budget "9LPPN28AMD037" "*Intervento Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna (Pitigliano) PNRR Del. D.G. 37/2026*";

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii., il codice identificativo di gara CIG Accordo quadro è 9326801FA7 e il CIG Contratto specifico è 974298880A,
- ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 il codice unico di progetto CUP è: C49J22000830006;

RITENUTO necessario, attribuire l'immediata esecutività al presente atto, stante la necessità di procedere con la liquidazione del credito residuo e con gli ulteriori adempimenti amministrativi e contabili ai fini della rendicontazione;

ATTESTATA la legittimità e la regolarità formale e sostanziale della presente proposta;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:

1. **di prendere atto** dell'approvazione da parte del RuP, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del Certificato di collaudo tecnico amministrativo relativo ai lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna Pitigliano (GR) PNRR M6 C1I1.3, allegato al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale, redatto e sottoscritto dal collaudatore tecnico-amministrativo, ing. Antonio Presicce, nonché dall'impresa appaltatrice mandataria RTI Consorzio Innova Società Cooperativa, e dal Direttore dei Lavori ing. Claudio Fochetti,

2. **di prendere atto** che dal suddetto certificato di collaudo emerge un credito residuo dell'impresa appaltatrice pari ad € 123.161,44 oltre i.v.a, per come dettagliato in premessa, e dare mandato al Rup di procedere con gli atti conseguenti;

3. **di prendere atto** del corrispettivo professionale spettante al Collaudatore, aggiornato sulla base dell'importo finale dei lavori;

4. **di prendere atto** dell'approvazione, da parte del RuP, del quadro economico finale così come riportato in premessa per l'importo complessivo di € 2.743.642,30;

5. **di imputare** la spesa complessiva dell'intervento pari a € 2.743.642,30 alla Delibera 862 del 12 agosto 2026, "*Approvazione del piano degli investimenti pluriennale 2026-2028 aggiornato, in sostituzione del piano degli investimenti adottato con la deliberazione D.G. n. 446/2026*" codici progetto budget "*9LPPN28AUEODC*", "*Intervento Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna Pitigliano PNRR*" e "*9LPPN28ASFOI*" "*Intervento Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna (Pitigliano) PNRR FOI*" e nella delibera n.37/2026 codice progetto budget "*9LPPN28AMD037*" "*Intervento Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna (Pitigliano) PNRR Del. D.G. 37/2026*";

6. **di riferire** che:
   - ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii., il codice identificativo di gara CIG Accordo quadro è e il CIG Contratto specifico 974298880A,
   - ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 il codice unico di progetto (CUP) è: C49J22000830006;

7. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il responsabile del procedimento è il dr. ing. Riccardo Antonelli;

8. **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi della Legge 24 Febbraio 2005 n° 40 e smi, art. 42, comma 4, stante la necessità di procedere con la liquidazione del credito residuo e con gli ulteriori adempimenti amministrativi e contabili ai fini della rendicontazione dell'intervento.

Il Direttore
Area dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici
Area provinciale Grossetana
(dr. ing. Riccardo Antonelli)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 217 del 6 ottobre 2026 con cui si nomina il Dott. Dario Rosini nell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est con la decorrenza indicata nel contratto di Diritto privato il quale ultimo, sottoscritto in data 8 ottobre 2026 fra il Presidente della Regione Toscana ed il Direttore Generale nominato, reca la data del 12 ottobre 2026;

RICHIAMATA la propria Delibera N. 1028 del 12 ottobre 2026 di insediamento del Dott. Dario Rosini nelle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud Est a far data dal 12 ottobre 2026 e di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento delle proprie funzioni;

LETTA E VALUTATA la sopra esposta proposta di deliberazione presentata dal Direttore dell'Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana, dr. ing. Riccardo Antonelli, avente ad oggetto: *"PNRR M6C1I1.3 Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU CUP C49J22000830006 - Lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna Pitigliano (GR). Presa d'atto dell'approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo"*;

PRESO ATTO dell'attestazione della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale, espressa dal Dirigente, che propone il presente atto;

VISTO il parere favorevole della Direttrice Amministrativa e della Direttrice Sanitaria;

DELIBERA

per quanto sopra premesso, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato:

1. di far propria la proposta sopra esposta e di approvarla integralmente nei termini indicati e, pertanto:

- di prendere atto dell'approvazione da parte del RuP, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del Certificato di collaudo tecnico amministrativo relativo ai lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna Pitigliano (GR) PNRR M6 C1I1.3, allegato al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale, redatto e sottoscritto dal collaudatore tecnico-amministrativo, ing. Antonio Presicce, nonché dall'impresa appaltatrice mandataria RTI Consorzio Innova Società Cooperativa, e dal Direttore dei Lavori ing. Claudio Fochetti,

- di prendere atto che dal suddetto certificato di collaudo emerge un credito residuo dell'impresa appaltatrice pari ad € 123.161,44 oltre i.v.a, per come dettagliato in premessa, e dare mandato al Rup di

procedere con gli atti conseguenti;

- di prendere atto del corrispettivo professionale spettante al Collaudatore aggiornato sulla base dell'importo finale dei lavori;

- di prendere atto dell'approvazione, da parte del RuP, del quadro economico finale così come riportato in premessa per l'importo complessivo di € 2.743.642,30;

- di imputare la spesa complessiva dell'intervento pari a € 2.743.642,30 alla Delibera 862 del 12 agosto 2026, "Approvazione del piano degli investimenti pluriennale 2026-2028 aggiornato, in sostituzione del piano degli investimenti adottato con la deliberazione D.G. n. 446/2026" codici progetto budget "9LPPN28AUEODC", "Intervento Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna Pitigliano PNRR" e "9LPPN28ASFOI" "Intervento Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna (Pitigliano) PNRR FOI" e nella delibera n.37/2026 codice progetto budget "9LPPN28AMD037" "Intervento Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna (Pitigliano) PNRR Del. D.G. 37/2026";

- di riferire che:
  - ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii., il codice identificativo di gara CIG Accordo quadro è e il CIG Contratto specifico 974298880A,
  - ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 il codice unico di progetto (CUP) è: C49J22000830006;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il responsabile del procedimento è il dr. ing. Riccardo Antonelli;

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi della Legge 24 Febbraio 2005 n° 40 e

  smi, art. 42, comma 4, stante la necessità di procedere con gli adempimenti amministrativi e contabili ai fini della rendicontazione dell'intervento;

2. di incaricare la U.O.C. Affari Generali:

- di provvedere alla pubblicazione all'Albo on line, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009, consultabile sul sito WEB istituzionale;

- di trasmettere il presente atto, contestualmente alla sua pubblicazione, al Collegio Sindacale, ai sensi della Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n° 40 e smi, art. 42, comma 2.

Il Direttore Generale
(Dr. Dario Rosini)

Azienda Usl Toscana sud est
sede legale: Via Piero Calamandrei n. 173 52100
Arezzo– C.F. 02236310518
U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana

COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

NUOVO OSPEDALE DELLA COMUNITÀ COLLINE DELL'ALBEGNA

Via Nicola Ciacci n.390

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC) MISSIONE M6 - SALUTE COMPONENTE C1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR) M6C1 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)" Target: n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026.

APPALTO INTEGRATO AFFIDATO MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 —S.03 –IA.02 –IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI

LOTTO GEOGRAFICO 21 TOSCANA 2

CLUSTER ASSEGNATO AQ1 – TOSCANA 2 - 11

SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4 – APPALTO INTEGRATO

CUP: C49J22000830006 - **CIG:** 9326801FA7

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Relazione

Operazioni Di Collaudo

Certificato Di Collaudo Tecnico Amministrativo

Data 03/11/2026

La Commissione di Collaudo

Ing. Antonio PRESICCE

Ing. Aldo CELANO

Ing. Diego IERARDI

SOMMARIO

PREMESSA 5

A. **RELAZIONE** 6

A.1 DESCRIZIONE GENERALE DELL'APPALTO 6

A.2 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO 7

A.3 IMPRESA AGGIUDICATARIA ED ESECUTRICE 7

A.4 CONTRATTO D'APPALTO 8

A.5 DOCUMENTI CONTRATTUALI 8

A.6 LA GARANZIA FIDEIUSSORIA DEFINITIVA 9

A.7 LE POLIZZE ASSICURATIVE 9

A.8 TEMPO CONTRATTUALE PER REALIZZARE L'OPERA 10

A.9 PROGETTO ESECUTIVO 10

A.10 VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO 11

A.11 CONTRATTO D'APPALTO E AGGIORNAMENTO PREZZI 12

A.12 PARERE ENTI E TITOLO ABILITATIVO 12

A.13 RESPONSABILE DEI LAVORI E NOTIFICHE PRELIMINARI 13

A.14 DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO E DEI LAVORI 13

A.15 UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI 16

A.16 COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE 17

A.17 CONSEGNA DEI LAVORI 17

A.18 OPERE IN VARIANTE NEL CORSO DELL'APPALTO 18

A.19 VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI 20

A.20 PROROGHE 21

A.21 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI 22

A.22 SCADENZA DEFINITIVA – TERMINI DI ULTIMAZIONE LAVORI 22

A.23 TEMPO TRASCORSO PER L'APPALTO 23

A.24 ANDAMENTO DEI LAVORI 23

A.25 CONSEGNA ANTICIPATA 23

A.26 SUBAPPALTI E SUBAFFIDI 24

A.27 LAVORI IN ECONOMIA 24

A.28 ANTICIPAZIONE 25

A.29 SICUREZZA – COORDINAMENTO E ATTIVITÀ DEL C.S.E. 25

A.30 INFORTUNI 26

A.31 ORDINI DI SERVIZIO DEL RUP E DEL DIRETTORE DEI LAVORI 26

A.32 PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI 26

A.33 DICHIARAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE (D.R.E.) 26

A.34 CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE 27

A.35 AGIBILITÀ 29

A.36 MANUTENZIONE DURANTE E POST ESECUZIONE 29

A.37 DANNI DI FORZA MAGGIORE 30

A.38 TERMINI DI ULTIMAZIONE, CONTO FINALE E COLLAUDO 30

A.39 STATI DI AVANZAMENTO LAVORI – CERTIFICATI DI PAGAMENTO 31

A.40 PENALI 33

A.41 RISERVE DELL'IMPRESA 34

A.42 RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CONTO FINALE 34

A.43 ASSICURAZIONI SOCIALI E REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA 35

A.44 CESSIONE DI CREDITO 35

A.45 AVVISI AD OPPONENDUM 35

B. **OPERAZIONI DI COLLAUDO** 36

B.1 CERTIFICAZIONE MATERIALI E COMPONENTI 36

B.2 AS BUILT 38

B.3 VERIFICA DELLA CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CAM E DNSH 38

B.4 REQUISITI ACUSTICI PASSIVI 39

B.5 PREVENZIONE INCENDI 40

B.6 COMMISSIONE DI COLLAUDO 41

B.7 RISULTATO DELLE VISITE E DELLE VERIFICHE CONCLUSIVE 42

CERTIFICATO DI COLLAUDO 44

PREMESSA

Il presente documento costituisce la Relazione, il resoconto delle Operazioni di Collaudo e il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo relativi ai lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna, all'interno del Presidio Ospedaliero «Petruccioli» di Pitigliano (GR). I lavori sono stati eseguiti nell'ambito dell'appalto integrato affidato con Ordine di Attivazione n. 124391 del 25/05/2023, emesso in attuazione dell'Accordo Quadro stipulato da Invitalia S.p.A. per il Lotto Geografico 21 Toscana 2 – Sub-lotto prestazionale 4. All'Ordine di Attivazione ha fatto seguito il Contratto Specifico rep. n. 3716/2023 tra l'Azienda USL Toscana Sud Est e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Consorzio Innova Società Cooperativa (mandataria) e Alfredo Cecchini S.r.l. (mandante).

L'appalto, finanziato con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6, Componente 1, Investimento 1.3, e avviato con procedura bandita anteriormente al 1° luglio 2023, è disciplinato dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in forza della disciplina transitoria di cui agli artt. 225 e 226 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. La procedura di collaudo è pertanto condotta ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, del Titolo X (artt. 215–238) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nelle parti tuttora applicabili ai sensi dell'art. 216, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, e del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 per quanto attiene alle funzioni del Direttore dei Lavori.

A tale scopo, il presente documento è articolato nelle seguenti parti essenziali, che sono state progressivamente compilate con lo sviluppo delle operazioni di collaudo:

A – RELAZIONE

B – OPERAZIONI DI COLLAUDO

C - CERTIFICATO DI COLLAUDO

A. RELAZIONE

A.1 DESCRIZIONE GENERALE DELL'APPALTO

Il presente collaudo si riferisce all'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di «Realizzazione del Nuovo Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna di Pitigliano (GR) – Via Nicola Ciacci n. 390», finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 6 «Salute», Componente C1, Investimento 1.3 «Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)», Target: n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026.

Il Ministero della Salute, avvalendosi di Invitalia S.p.A. quale Centrale di Committenza, ha indetto una procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. 50/2016, pubblicata nel luglio 2022, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici, articolati in 21 lotti geografici, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) finalizzati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali Sicuri.

All'esito della procedura, con provvedimento n. 0326899 del 10/11/2022, il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Consorzio Innova Società Cooperativa (mandataria) e Alfredo Cecchini S.r.l. (mandante) è risultato aggiudicatario del Sub-lotto prestazionale 4 – Appalto Integrato, Lotto Geografico 21 Toscana 2, Cluster AQ1 – Toscana 2 – 11, con un ribasso offerto del 17,00%. Con verbale del 14/02/2023 il RUP di Invitalia S.p.A. ha disposto l'avvio dell'esecuzione dell'Accordo Quadro in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020.

In attuazione dell'Accordo Quadro, l'Azienda USL Toscana Sud Est ha emesso in data 25/05/2023 l'Ordine di Attivazione (OdA) n. 124391, cui ha fatto seguito il Contratto Specifico rep. n. 3716/2023, per un corrispettivo complessivo di € 1.440.500,69, oltre IVA, di cui € 74.007,95 per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, € 1.322.023,00 per i lavori ed € 44.469,74 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il corrispettivo è determinato «a corpo» per la quota relativa ai servizi tecnici e «a misura» per la quota relativa all'esecuzione dei lavori.

A.2 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), nominato ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il Dott. Ing. Riccardo Antonelli, Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana dell'Azienda USL Toscana Sud Est. Al R.U.P. è affidata la direzione e il coordinamento di tutte le fasi dell'appalto, ivi compresa la supervisione sul rispetto dei termini contrattuali e delle milestone previste dal cronoprogramma PNRR.

Lo staff di supporto al R.U.P. è composto dall'Ing. Riccardo Magnani, dal Per. Ind. Stefano Guidati, dal Geom. Giovanni Prisco e dalla Geom. Elisa Camilloni.

A.3 IMPRESA AGGIUDICATARIA ED ESECUTRICE

L'appalto è stato aggiudicato dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito, con atto autenticato nelle firme per notaio dott. Stefano Ferretti in Bologna (BO), rep. n. 25.622/ racc. n. 9.308 in data 22/06/2023, dal Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via Giovanni Papini n. 18, in qualità di capogruppo mandatario, e dall'Impresa Alfredo Cecchini S.r.l., con sede in Roma, frazione Santa Palomba, in qualità di mandante. Il Raggruppamento è rappresentato nella persona del Sig. Giuseppe Cremonesi, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante del Consorzio Innova.

Per l'esecuzione dei lavori, il R.T.I. ha indicato la consorziata Tecno Service S.r.l., con sede legale in Lucca, Via delle Tagliate III n. 130, nella persona del Legale Rappresentante Geom. Francesco Saloi.

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire le prestazioni in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio, potendo ricorrere al subappalto nei soli limiti consentiti dalla normativa vigente, con riferimento alle lavorazioni rientranti nelle categorie OG1 e OG11.

I subappalti e i subaffidamenti autorizzati nel corso dell'esecuzione sono analiticamente descritti alla sezione A.26 del presente documento.

A.4 CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto è stato sottoscritto con firma digitale in data 25/09/2023, rep. n. 0003716/2023, registrato in data 26/09/2023, a seguito dell'emissione dell'Ordine di Attivazione n.124391 del 25/05/2023. Il contratto è disciplinato dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e prevede una parte *a corpo* per i servizi tecnici di progettazione e una parte *a misura* per i lavori di ristrutturazione dell'edificio esistente. La gara è stata aggiudicata con uno sconto offerto del 17,00% sul prezzo a base d'asta. L'importo complessivo del contratto specifico originario ammonta ad € 1.440.500,69, oltre IVA e oneri di legge, di cui € 74.007,95 per la Progettazione Esecutiva e per la funzione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, € 1.322.023,00 per i lavori ed € 44.469,74 per gli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso.

QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO *Contratto Specifico rep. n. 3716 registrato in data 26/09/2023*			
DESCRIZIONE	**IMPORTO LORDO**	**RIBASSO del 17,00%**	**IMPORTO NETTO**
Corrispettivo per progettazione esecutiva e CSP	89.166,20 €	- 15.158,25 €	74.007,95 €
Lavori soggetti a ribasso	1.592.798,80 €	-270.775,80 €	1.322.023,00 €
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	44.469,74 €	-	44.469,74 €
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	**1.726.434,74 €**	**-285.934,05 €**	**1.440.500,69€**

A.5 DOCUMENTI CONTRATTUALI

Ai sensi dell'art. 1 del contratto d'appalto, i documenti che ne fanno parte integrante e sostanziale, ancorché non materialmente allegati allo stesso in quanto depositati presso il Soggetto Attuatore Esterno, sono i seguenti:

a. il Bando ed il Disciplinare Unico di gara, corredato di allegati;
b. il verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza relative all'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 4 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 21 Toscana 2 sottoscritto in data 14.02.2023;

c. l'Accordo Quadro Lotto Geografico 21 Toscana 2 - Sub Lotto Prestazionale 4 –Appalto Integrato, CIG 9326801FA7, ed i relativi allegati, tra i quali, in particolare l'Offerta Tecnica ed Economica e le Condizioni Generali;
d. l'OdA del Contratto Specifico n. 124391 del 25.05.2023 e relativi allegati, tra cui la Documentazione tecnica, economica e progettuale relativa all'Intervento;
e. le Condizioni Particolari allegate al presente documento (linee guida per la redazione del Computo Metrico Estimativo e Capitolato Speciale integrativo);
f. il Programma esecutivo dei lavori.

A.6 LA GARANZIA FIDEIUSSORIA DEFINITIVA

A garanzia del corretto adempimento di tutte le obbligazioni dedotte nel contratto, l'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva mediante fideiussione assicurativa n. 10070110000308, rilasciata in data 19 giugno 2023 dalla società Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit, agenzia di Milano, per un importo pari a € 75.377,74, in conformità allo schema di polizza di cui al D.M. n. 31/2018. La garanzia è efficace fino alla data di emissione del presente certificato di collaudo e comunque per un periodo non inferiore a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori. La fideiussione si riduce progressivamente in misura corrispondente all'avanzamento dell'esecuzione, mentre l'ammontare residuo si svincola all'esito della positiva conclusione del collaudo.

A.7 LE POLIZZE ASSICURATIVE

A copertura dei rischi connessi all'esecuzione dell'appalto, l'Appaltatore ha prodotto la seguente documentazione assicurativa. Il soggetto incaricato della progettazione è munito di polizza assicurativa professionale n. OX00000590, sottoscritta in data 15 aprile 2023 e rilasciata dalla società REVO Insurance S.p.A., intermediario De Filippis - Nocera, per un massimale di € 10.000.000,00, con specifica appendice di precisazione sottoscritta in data 28 giugno 2023 con riferimento al presente appalto, in conformità all'articolo 12 del Disciplinare Unico.

A copertura dei danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore ha prodotto, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, polizza assicurativa nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) n. 1/2561/88/193552222, rilasciata dalla società UnipolSai Assicurazioni S.p.A., con scadenza al 30/09/2026, per i seguenti importi: € 1.440.500,69 per la partita 1, € 720.250,35 per la partita 2, € 144.050,07 per la partita 3 e € 500.000,00 per la Sezione B – Responsabilità Civile verso Terzi.

A.8 TEMPO CONTRATTUALE PER REALIZZARE L'OPERA

Ai sensi dell'art. 13 del Contratto d'appalto e dell'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto, i termini di ultimazione erano fissati in 375 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di Consegna dei Lavori.

A.9 PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo è stato sviluppato dal Raggruppamento Temporaneo Di Progettisti indicato dall'Appaltatore, così composto:

- **Hub Engineering Consorzio Stabile Soc. Consortile a r.l.,** mandataria, con sede legale in Roma, Via dei Lucchesi n. 26;
- **Studio Bichara S.r.l.,** mandante, con sede legale in Roma, Via dei Lucchesi n. 26;
- **Promedia S.r.l.,** mandante, con sede legale in Teramo, Corso Porta Romana n. 95.

Il Raggruppamento ha indicato quale consorziata esecutrice della mandataria **Interpro Engineering Consultants S.r.l.,** con sede legale in Roma, Via dei Lucchesi n. 26, nella persona dell'Arch. Andreina Carosi, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Viterbo al n. 89, cui è stata affidata la funzione di Coordinatrice di Progetto, responsabile dell'integrazione tra le diverse prestazioni specialistiche e della progettazione edilizia. La progettazione strutturale e geotecnica, la progettazione degli impianti meccanici ed elettrici nonché la funzione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione sono state affidate

all'Ing. Filippo Isanti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Viterbo al n. 442, anch'egli in forza di Interpro Engineering Consultants S.r.l.

A.10 VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo, articolato in n. 64 elaborati, è stato redatto da Interpro Engineering Consultants S.r.l., consorziata esecutrice della mandataria Hub Engineering Consorzio Stabile Soc. Cons. a r.l., e consegnato alla Stazione Appaltante per la successiva verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La verifica è stata condotta, in contraddittorio con i progettisti, da un gruppo di verifica interno alla Stazione Appaltante, composto dal Per. Ind. Stefano Guidati e dal Geom. Giovanni Prisco. Il gruppo ha trasmesso al progettista un rapporto tecnico di controllo intermedio con nota PEC prot. n. 0034294 del 01/02/2024. All'esito del recepimento delle relative osservazioni, ha concluso le attività con il Rapporto Tecnico di Verifica finale sottoscritto in data 16/05/2024, trasmesso con PEC prot. n. 0129913 del 21/05/2024, con esito positivo e senza prescrizioni.

Sulla base di tale rapporto, l'Ing. Riccardo Antonelli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici – Area Provinciale Grossetana, ha validato e contestualmente approvato il progetto esecutivo con Provvedimento Dirigenziale n. 0001649 del 21/05/2024, adottato su proposta n. 0001716 del 20/05/2024. Al provvedimento il Rapporto Tecnico di Verifica è allegato quale parte integrante e sostanziale. Con il medesimo provvedimento è stato inoltre approvato il quadro economico finale dell'intervento, pari a complessivi € 2.718.642,30, incrementato delle risorse del Fondo Opere Indifferibili di cui al Decreto RGS n. 211 del 17/11/2023 (€ 247.149,30).

Trattandosi di appalto integrato, il progetto esecutivo è stato sviluppato dall'Appaltatore successivamente alla stipula del contratto. Gli elaborati validati costituiscono pertanto parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati allo stesso al momento della sua sottoscrizione.

A.11 CONTRATTO D'APPALTO E AGGIORNAMENTO PREZZI

il progetto esecutivo validato ha visto l'aggiornamento dei prezzi al Prezzario Regionale Toscana 2023/1, disposto ai sensi dell'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 (convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25), l'importo contrattuale è stato rideterminato in complessivi € 1.465.334,49, di cui € 43.798,47 per oneri della sicurezza.

Considerato anche il corrispettivo per la progettazione (€ 74.007,95, invariato), l'importo complessivo del contratto aggiornato ammonta a € 1.539.342,44.

Voce	Importo lordo a base di gara (€)	Importo netto aggiudicazione (€)	Netto PE validato 2023/1 (€)	Variazione (€)
Opere edili (OG1)	785.819,63	652.230,29	677.446,98	+25.216,69
Impianti idrico-sanitari (OS3)	91.999,35	76.359,46	45.951,17	-30.408,29
Impianti meccanici (OS28)	267.846,16	222.312,31	325.107,14	+102.794,83
Impianti elettrici e speciali (OS30)	447.133,66	371.120,94	373.030,73	+1.909,79
Totale lavori	**1.592.798,80**	**1.322.023,00**	**1.421.536,02**	**+99.513,02**
Oneri della sicurezza	44.469,74	44.469,74	43.798,47	-671,27
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	**1.637.268,54**	**1.366.492,74**	**1.465.334,49**	**+98.841,75**
Progettazione esecutiva e CSP	89.166,20	74.007,95	74.007,95	0,00
TOTALE CONTRATTO	**1.726.434,74**	**1.440.500,69**	**1.539.342,44**	**+98.841,75**

Ai sensi dell'art. 14, comma 3, del Contratto d'appalto, il corrispettivo è determinato "a misura" per la quota relativa all'esecuzione dei lavori.

CONTRATTO D'APPALTO AGGIORNATO Importi aggiornati al Prezzario Regionale 2023/1, ai sensi dell'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25.		
	IMPORTO LORDO	**IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA**
Lavori a misura	1.712.694,00 €	1.421.536,02 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	43.798,47 €	43.798,47 €
TOTALE LAVORI	**1.756.492,47 €**	**1.465.334,49 €**
Progettazione esecutiva e CSP	89.166,20 €	74.007,95 €
TOTALE CONTRATTUALE AGGIORNATO	**1.845.658,67 €**	**1.539.342,44 €**

A.12 PARERE ENTI E TITOLO ABILITATIVO

I pareri e i titoli autorizzativi necessari per l'esecuzione dei lavori sono stati regolarmente acquisiti dalla Stazione Appaltante in fase progettuale, in particolare:

- parere igienico-sanitario favorevole del 20/02/2023, senza prescrizioni;

- parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del 07/03/2023, senza prescrizioni;
- autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 – Determinazione n. 95 del 30/11/2022, con alta sorveglianza della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo.

Il titolo abilitativo è costituito dalla SCIA edilizia prot. n. 4349 del 04/06/2024. Il progetto delle opere strutturali relative agli interventi locali è stato depositato in data 03/06/2024 sulla piattaforma regionale PORTOS – Settore Sismica della Regione Toscana (progetto n. 152349, prot. n. 20240044469).

A.13 RESPONSABILE DEI LAVORI E NOTIFICHE PRELIMINARI

L'Ing. Riccardo Antonelli, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha assunto altresì il ruolo di Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed ha provveduto ad indicare agli enti competenti la Notifica Preliminare e i relativi aggiornamenti. L'ultimo aggiornamento della notifica risulta del 17/09/2025.

A.14 DESCRIZIONE SOMMARIA DEL PROGETTO E DEI LAVORI

L'intervento ha riguardato la realizzazione dell'Ospedale di Comunità HUB 1 delle Colline dell'Albegna all'interno del Presidio Ospedaliero «Petruccioli» di Pitigliano (GR), Via Nicola Ciacci n. 390, presidio dell'Azienda USL Toscana Sud Est. I lavori hanno trasformato l'ala sinistra e il corpo centrale del primo piano in un'area di degenza da 20 posti letto. Al piano terra, in prossimità dei due corpi scala, sono state adeguate le vie di esodo alla normativa antincendio.

Nel corpo centrale, già adibito a degenza con i relativi ambienti complementari (sala infermieri e medicheria), è stato sostanzialmente mantenuto il layout preesistente. È stata aggiunta una nuova partizione per esigenze antincendio, sono state rinnovate le finiture e gli infissi interni nella colorazione esistente e sono stati realizzati integralmente nuovi impianti tecnologici.

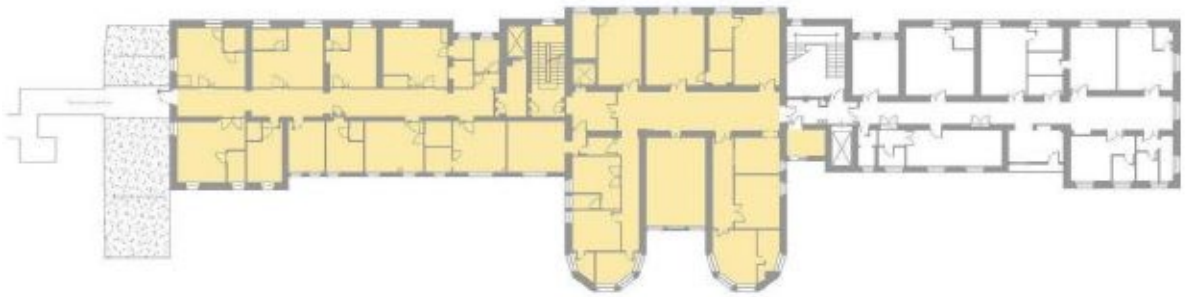


Fig. 1 – Pianta generale P1



Fig.2 – Prospetto

L'ala sinistra, in precedenza destinata ad ambulatori, è stata oggetto di modifiche sostanziali. Gli interventi strutturali localizzati hanno consentito l'apertura di nuovi varchi e la realizzazione di 7 nuove stanze di degenza, ciascuna dotata di servizio igienico, oltre agli spazi accessori richiesti dalla Stazione Appaltante. Sono state inoltre installate una pompa di calore esterna e nuove canne fumarie, conformi alle prescrizioni della Soprintendenza competente. I materiali impiegati sono stati scelti nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi.

A seguito delle demolizioni di tramezzi, pavimenti, rivestimenti, controsoffitti e serramenti, sono state eseguite le seguenti principali lavorazioni.

Opere edili

- **Involucro esterno**: gli infissi esterni sono stati sostituiti con serramenti a taglio termico in profilati di alluminio tipo Schüco AWS 75, finitura RAL 9010 opaco, con triplo vetro acustico (44.2 acustico + 14 gas + 4 temperato + 14 gas + 44.2 acustico, 46 dB).

- **Partizioni interne**: sono state realizzate in cartongesso a doppia lastra per lato (spessore 12,5 mm), su orditura in profilati di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti a interasse di 600 mm.
- **Controsoffitti**: nelle aree comuni sono stati posati pannelli ispezionabili in lana di roccia tipo Rockfon 600×600 mm su struttura a vista. Nelle degenze sono stati installati pannelli in lamiera di acciaio bianca 600×600 mm, di tipo forato per una fascia di 60 cm lungo la parete esterna, per favorire la diffusione dell'aria, e di tipo cieco nella restante superficie.
- **Pavimenti**: è stata posata una pavimentazione in PVC conforme ai CAM, di spessore compreso tra 2,0 e 2,5 mm, con giunti saldati a caldo e battiscopa a sguscia, su massetto in malta autolivellante.
- **Infissi interni**: sono state installate porte a una o più ante con telaio in alluminio anodizzato e battenti tamburati rivestiti in laminato plastico, di spessore complessivo 45÷50 mm. Nei filtri dei vani scala sono state installate porte tagliafuoco.

Opere impiantistiche

- **Impianto di climatizzazione**: è stato realizzato un impianto a due tubi ad aria primaria e ventilconvettori, alimentato da una pompa di calore installata all'esterno su Via Ciacci. Sono state sostituite l'unità di trattamento aria e il cassonetto di estrazione, collegati ai canali esistenti del piano terra, e sono state realizzate nuove distribuzioni aerauliche e idroniche, con radiatori nei servizi igienici. È stato inoltre eseguito il collegamento alla centrale termica esistente per l'alimentazione di riserva dei fluidi caldi. Portate, condizioni termoigrometriche e ricambi d'aria sono stati dimensionati secondo la norma UNI 10339.
- **Impianto idrico-sanitario**: la nuova rete di adduzione di acqua fredda, calda e ricircolo è stata derivata dalla colonna montante esistente, con tubazioni in multistrato e trattamento antilegionella. Gli attraversamenti delle strutture REI sono stati protetti con appositi sistemi per garantirne la continuità. Sono state installate valvole di intercettazione per ciascun servizio igienico, e i servizi igienici sono stati rifatti con il collegamento alle colonne di scarico e ventilazione esistenti.

- **Impianto gas medicali**: la distribuzione esistente è stata in parte demolita e ampliata in funzione della nuova dotazione di posti letto. Sono stati installati un nuovo quadro di intercettazione VVF, un nuovo quadro di riduzione per il nuovo compartimento e due centraline di allarme a servizio del filtro antincendio. Ciascuna degenza è stata dotata di terminali di ossigeno e vuoto.
- **Impianti elettrici e speciali**: è stato installato un nuovo quadro generale, in sostituzione dell'esistente, alimentato dal quadro generale servito dalla cabina di trasformazione del presidio, con quadri di zona derivati. Sono stati realizzati:
    - il cablaggio strutturato di categoria 6A, con prese RJ45 collegate al rack di zona e al centro stella;
    - l'impianto di rivelazione automatica e segnalazione manuale d'incendio conforme alla UNI 9795, interfacciato con l'impianto esistente;
    - i diffusori collegati al sistema EVAC esistente;
    - l'illuminazione di sicurezza con apparecchi autoalimentati e l'illuminazione ordinaria a LED incassata nei controsoffitti, conforme alla UNI EN 12464-1.

Le restanti parti degli impianti esistenti a servizio del presidio ospedaliero non sono state oggetto di intervento.

A.15 UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI

La Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.M. n. 49/2018, nonché degli artt. 147 e ss. del D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora applicabili, è stata affidata con determina dirigenziale n. 1899 del 28/06/2023 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) composto da Dueeffe s.r.l. (mandataria), con sede legale in Vignanello (VT), via Roma snc, e dall'Ing. Mario Sgubini (mandante).

L'Ufficio della Direzione Lavori risulta pertanto così composto:

Direttore dei Lavori	**Ing. Claudio Fochetti** – Ordine degli Ingegneri della Provincia di Viterbo n. 902 (Dueeffe S.r.l.)
Direttore Operativo opere edili	**Arch. Elisa Fochetti** – Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Viterbo n. 494 (Dueeffe S.r.l.)
Direttore Operativo impianti elettrici e meccanici	**Ing. Mario Sgubini** – Ordine degli Ingegneri di Roma n. 27001

A.16 COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

La funzione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), ai sensi degli artt. 89 e seguenti del D.Lgs. 81/2008, è stata svolta dall'Ing. Claudio Fochetti (Dueeffe S.r.l.).

A.17 CONSEGNA DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018, il Verbale di Consegna dei Lavori è stato redatto e sottoscritto dalle parti in data 21/06/2024, senza formulazione di riserve da parte dell'Appaltatore. Ai sensi dell'art. 13 del contratto specifico, dalla data di consegna sono decorsi i termini contrattuali per l'ultimazione delle opere.

Nel corso dell'attività istruttoria, la Commissione di Collaudo ha tuttavia rilevato che il suddetto verbale risultava privo di alcuni elementi necessari alla completa ricostruzione del quadro contrattuale, amministrativo e tecnico dell'intervento. In particolare, non risultavano indicati gli estremi dell'Ordine di Attivazione, i dati identificativi dell'operatore economico aggiudicatario e della relativa composizione del R.T.I. Parimenti, risultavano assenti i riferimenti dei relativi atti autorizzativi e pareri acquisiti, nonché gli estremi del deposito delle opere strutturali e del titolo abilitativo posto a fondamento dell'esecuzione dei lavori. Sono state inoltre riscontrate carenze nella ricostruzione del quadro economico contrattuale, con particolare riferimento alla distinzione tra l'importo complessivo del contratto, l'importo contrattuale relativo ai lavori e l'evoluzione degli stessi a seguito dell'aggiornamento dei prezzi al Prezzario 2023/1, con conseguente necessità di esplicitare le variazioni economiche intervenute rispetto agli importi originariamente contrattualizzati.

In considerazione delle suddette carenze documentali, su specifica richiesta della Commissione di Collaudo, è stato successivamente predisposto un atto integrativo quale addendum al Verbale di Consegna dei Lavori, sottoscritto dai medesimi soggetti firmatari del verbale originario. Tale documento, finalizzato a completare gli elementi mancanti e a consentire una corretta ricostruzione del quadro contrattuale, amministrativo e tecnico dell'intervento, deve intendersi quale parte integrante e sostanziale del Verbale di Consegna dei Lavori.

A.18 OPERE IN VARIANTE NEL CORSO DELL'APPALTO

Nel corso dell'esecuzione il Direttore dei Lavori ha redatto la Perizia di Variante n. 01, approvata dalla Stazione Appaltante – Azienda USL Toscana Sud Est – con Provvedimento Dirigenziale n. 0002395 del 28/07/2025, adottato su proposta n. 0002459 del 23/07/2025. La Perizia costituisce modifica contrattuale disposta in forza dell'art. 106, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e rientra pertanto nei casi e nei limiti ivi previsti. Essa ha comportato un incremento dell'importo dei lavori pari a € 43.480,96 al lordo del ribasso d'asta (€ 36.089,20 al netto del ribasso del 17%). L'incremento è costituito interamente da lavorazioni aggiuntive contabilizzate a misura, senza aggravio degli oneri della sicurezza.

La variazione è risultata pari al +2,48% (+2,46% al netto) rispetto all'importo contrattuale complessivo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, entro la soglia prevista dalla norma richiamata.

La Perizia ha inoltre determinato un prolungamento del termine contrattuale di 90 giorni naturali e consecutivi e ha fissato al 30/09/2025 il nuovo termine di ultimazione dei lavori.

L'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi, relativo a n. 41 nuovi prezzi assoggettati al ribasso d'asta del 17%, reca la data del 17/06/2025. Esso è stato sottoscritto digitalmente, senza riserve, dall'Appaltatore, nella persona del legale rappresentante Sig. Giuseppe Cremonesi, e dal Direttore dei Lavori in data 18/07/2025, nonché vistato dal RUP in data 23/07/2025, ed è stato quindi approvato con il citato Provvedimento Dirigenziale. Con il medesimo atto l'Appaltatore si è impegnato a prestare una cauzione integrativa di € 3.608,92, pari al 10%

dell'importo della Perizia. Si dà atto che la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione e il provvedimento di approvazione sono intervenuti in data successiva alla scadenza del termine contrattuale originario (01/07/2025); la Commissione si limita a darne atto, senza esprimere in questa sede valutazioni sulla regolarità dell'operazione.

Le modifiche introdotte si sono rese necessarie per esigenze sopravvenute in corso d'opera e per specifiche richieste della Stazione Appaltante, non prevedibili al momento della stipula del contratto. Esse non hanno alterato gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e hanno costituito soluzioni migliorative sotto il profilo funzionale, tecnico ed energetico. Nel dettaglio, la Perizia ha riguardato i seguenti interventi:

- **l'adeguamento degli impianti meccanici**, consistito nella sostituzione della pompa di calore di progetto con una macchina di taglia superiore, idonea ad alimentare anche l'unità di trattamento aria esistente a servizio di altro reparto, mediante una nuova linea di tubazioni derivata dal nuovo collettore. Sono state inoltre sostituite le tubazioni vetuste dell'impianto radiatori dei piani superiori e trasformate le canalizzazioni dell'aria da sezione rettangolare a sezione circolare (classe di tenuta D), a vantaggio dell'ottimizzazione degli spazi nel controsoffitto, della manutenibilità e dell'efficienza energetica;
- **l'adeguamento degli impianti elettrici**, consistito nel ridimensionamento della linea di alimentazione e dei sottoquadri in funzione della maggiore potenza della pompa di calore, nell'accorpamento dei quadri QSMP1 e QPAP1C e nella sostituzione della centrale antincendio, quella di progetto non essendo espandibile da due a quattro loop;
- **la realizzazione di frangivento a servizio dell'isola ecologica** del presidio, richiesta dall'Amministrazione per finalità di decoro e di mitigazione dell'impatto visivo e ambientale.

Per effetto della Perizia, l'importo contrattuale complessivo dei lavori è stato rideterminato in € 1.799.973,43 al lordo del ribasso d'asta, di cui € 43.798,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 1.501.423,69 al netto).

A seguire si riporta il quadro di raffronto economico relativo alla presente Perizia di Variante n. 01:

Descrizione	PRG. ESE. con agg. prezzi	PV01	Variazione	Var. %
IMPORTI LORDI				
Opere edili	816.201,18 €	823.065,64 €	6.864,46 €	0,84%
Impianti idrici-sanitari	55.362,86 €	55.362,86 €	0,00 €	0,00%
Impianti meccanici	391.695,35 €	424.042,95 €	32.347,60 €	8,26%
Impianti elettrici	449.434,61 €	453.703,51 €	4.268,90 €	0,95%
Importo Lavori	**1.712.694,00 €**	**1.756.174,96 €**	**43.480,96 €**	**2,54%**
Oneri per la sicurezza	43.798,47 €	43.798,47 €	0,00 €	0,00%
TOTALE LAVORI	**1.756.492,47 €**	**1.799.973,43 €**	**43.480,96 €**	**2,48%**
IMPORTI NETTI (al netto del ribasso d'asta del 17%)				
Opere edili	677.446,98 €	683.144,48 €	5.697,50 €	0,84%
Impianti idrici-sanitari	45.951,17 €	45.951,17 €	0,00 €	0,00%
Impianti meccanici	325.107,14 €	351.955,65 €	26.848,51 €	8,26%
Impianti elettrici	373.030,73 €	376.573,92 €	3.543,19 €	0,95%
Importo Lavori	**1.421.536,02 €**	**1.457.625,22 €**	**36.089,20 €**	**2,54%**
Oneri per la sicurezza	43.798,47 €	43.798,47 €	0,00 €	0,00%
TOTALE LAVORI	**1.465.334,49 €**	**1.501.423,69 €**	**36.089,20 €**	**2,46%**

A.19 VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Con la Perizia di Variante n. 01 sono stati concordati n. 41 nuovi prezzi, necessari per le lavorazioni non previste nell'appalto originario e per i materiali privi di corrispondente voce nel prezzario contrattuale, formati ai sensi dell'art. 22, comma 5, del D.M. 49/2018 e s.m.i. per derivazione e analisi specifica. Il verbale di concordamento e l'atto di sottomissione sono stati sottoscritti dall'Appaltatore in data 18/07/2025 senza riserve, con la firma di presa visione del R.U.P. in data 23/07/2025.

Nel corso dell'appalto sono stati redatti i seguenti verbali di concordamento dei nuovi prezzi, tutti assoggettati al ribasso d'asta del 17,00% e sottoscritti dall'Impresa e dal RUP:

- **Verbale n. 1 del 20/04/2025**, relativo a n.31 nuovi prezzi, integralmente assorbiti dal successivo verbale della Perizia di Variante n. 01.

- **Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi della Perizia di Variante n. 01**, relativo complessivamente a n.41 nuovi prezzi, desunti dal Prezzario Regionale Toscana 2023 e dal Prezzario DEI 2023. L'atto, recante la data del 17/06/2025, è stato sottoscritto digitalmente dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori in data 18/07/2025 e vistato dal R.U.P. in data 23/07/2025, ed è stato approvato con Provvedimento Dirigenziale n. 0002395 del 28/07/2025.
- **Verbale n. 2 del 03/11/2025**, successivo alla Perizia, relativo a n. 8 ulteriori nuovi prezzi.
- **Verbale n. 3 del 18/11/2025**, successivo alla Perizia, relativo a n. 2 nuovi prezzi a corpo: fornitura e posa in opera di finestre EI 120 (€ 16.032,44) e ripristino di spallette e architravi delle finestre a seguito della sostituzione dei cassonetti (€ 11.558,51), per complessivi € 27.590,95 al lordo e € 22.900,49 al netto del ribasso.

Il numero complessivo dei nuovi prezzi concordati è pertanto pari a **n.51** (41 + 8 + 2).

Si rileva che i Nuovi Prezzi di Variante non riportano un'esplicita distinzione tra prezzi determinati per derivazione da voci di prezzario e prezzi determinati mediante analisi specifica, né un quadro riepilogativo delle rispettive incidenze sull'importo complessivo della perizia, ancorché tale prospetto fosse stato espressamente richiesto dalla Commissione in occasione delle visite di collaudo.

Si rileva inoltre che i verbali di concordamento nuovi prezzi richiamano impropriamente il D.Lgs. 36/2023, mentre l'appalto è disciplinato dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.M. 49/2018. Tale refuso non incide sui contenuti sostanziali dei verbali.

A.20 **PROROGHE**

Con nota PEC acquisita al protocollo dell'Azienda USL Toscana sud est al n. 0239316 in data 26/09/2025, l'Impresa Appaltatrice ha presentato richiesta di proroga del termine di ultimazione dei lavori. La richiesta è stata avanzata in tempo utile, prima della scadenza del termine contrattuale, ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Acquisito il parere favorevole del Direttore dei Lavori espresso in data 01/10/2025, il R.U.P., Dott. Ing. Riccardo Antonelli, con provvedimento prot. n. 0244830 del 02/10/2025, ha concesso la proroga n.1 di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 29/11/2025.

A.21 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Nel corso dell'esecuzione non sono state disposte sospensioni dei lavori ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016, né sospensioni per motivi di sicurezza ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008.

A.22 SCADENZA DEFINITIVA – TERMINI DI ULTIMAZIONE LAVORI

A seguito della Perizia di Variante n. 01 e della proroga concessa, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è stato definitivamente fissato al 29/11/2025. In pari data l'Impresa esecutrice ha formalmente comunicato alla Direzione Lavori l'avvenuta ultimazione dei lavori contrattuali.

In data 04/12/2025 la Direzione Lavori ha effettuato, in contraddittorio con l'Impresa, l'accertamento dello stato di ultimazione delle opere. In quell'occasione ne ha riscontrato il sostanziale completamento, ad eccezione di alcune lavorazioni di finitura residuali, ritenute non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera.

Conseguentemente, ai sensi dell'art. 12 del D.M. 49/2018, la Direzione Lavori ha assegnato all'Appaltatore un termine di 60 giorni naturali e consecutivi per il completamento delle lavorazioni residue. Entro il termine assegnato, in data 28/01/2026, la Direzione Lavori ha proceduto alla verifica delle lavorazioni residue. Ne ha riscontrato l'avvenuto completamento e ha dato atto dell'ultimazione dei lavori in data 29/11/2025, come risultante dal relativo certificato.

Si rileva altresì che nel certificato del 28/01/2026 è presente un refuso negli estremi del contratto (indicato come «Rep. 3718 del 28/12/2023») e nell'importo contrattuale, riportato al valore anteriore alla Perizia di Variante. Tali refusi non incidono sui contenuti sostanziali dell'accertamento effettuato.

A.23 TEMPO TRASCORSO PER L'APPALTO

Il tempo contrattuale complessivo, comprensivo della Perizia di Variante e della proroga, è di 375 + 90 + 60 = **525 giorni naturali e consecutivi**, con un incremento del 40,00% rispetto al tempo contrattuale originario. Le proroghe sono riconducibili alle lavorazioni introdotte con la Perizia di Variante n. 01 e all'andamento delle lavorazioni in un presidio sanitario rimasto in esercizio.

Atto	Decorrenza	Giorni	Nuovo termine	Totale giorni
Termine contrattuale originario contratto rep. n. 3716/2023	21/06/2024	375	01/07/2025	375
Perizia di Variante n. 01 Provv. Dirig. n. 0002395 del 28/07/2025	01/07/2025	+ 90	30/09/2025	465
Proroga n. 01 prot. n. 0244830 del 02/10/2025	30/09/2025	+ 60	29/11/2025	525

A.24 ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in un edificio sanitario parzialmente in esercizio e hanno richiesto il coordinamento con le attività del presidio. Nel corso delle visite il Direttore dei Lavori ha dichiarato che il cantiere ha proceduto secondo il cronoprogramma approvato, senza anomalie significative. In occasione della visita finale del 20/07/2026 il Direttore dei Lavori ha dichiarato che i lavori sono stati ultimati regolarmente e integralmente, in conformità alle previsioni contrattuali, senza segnalazioni di difformità o anomalie da parte dell'utenza. La Commissione di Collaudo, sulla base delle valutazioni espresse dalla Direzione Lavori, esprime un giudizio complessivamente positivo sull'operato dell'Impresa Esecutrice.

A.25 CONSEGNA ANTICIPATA

In data 17/04/2026 è stato redatto, in contraddittorio tra le parti, il Verbale di presa in consegna anticipata, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dall'Impresa esecutrice Tecno Service S.r.l. e dal R.U.P., quest'ultimo con firma digitale in data 21/04/2026. Con tale atto la Stazione Appaltante ha preso in consegna, assumendone la custodia e l'uso, i locali di una porzione del piano primo del fabbricato, riscontrati in buono stato di conservazione e manutenzione e privi di vizi o difetti palesi.

Resta comunque ferma la responsabilità dell'Impresa per eventuali difetti di costruzione, vizi occulti e carenze qualitative dei materiali.

Si rileva che il riferimento normativo richiamato nel verbale (art. 24, co. 5, lett. d, e art. 22, co. 5, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49) risulta improprio, attenendo tale decreto alle funzioni del Direttore dei Lavori e non alla presa in consegna anticipata delle opere, disciplinata invece dall'art. 230 del D.P.R. 207/2010.

La scrivente Commissione di Collaudo, esaminati gli atti sopra richiamati, si limita a dare atto di quanto posto in essere dalle parti, senza esprimere in questa sede alcuna valutazione sulla regolarità dell'operazione.

A.26 SUBAPPALTI E SUBAFFIDI

Dagli atti del procedimento risultano autorizzati subappalti ai sensi dell'art. 19 del Contratto d'appalto e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021.

Ai sensi della normativa vigente, le attività di autorizzazione, controllo e vigilanza in materia di subappalto, ivi comprese le verifiche relative al rispetto delle disposizioni normative e contrattuali, dei limiti di legge, dell'idoneità tecnico-professionale delle imprese subappaltatrici ai sensi dell'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché della regolarità contributiva e contrattuale delle stesse, rientrano nelle competenze e nelle responsabilità della Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, della Direzione dei Lavori e del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, ciascuno per i profili di rispettiva competenza.

Le valutazioni della presente Commissione sono formulate nell'ambito delle attribuzioni proprie del collaudo tecnico-amministrativo e non interferiscono con le competenze e le responsabilità che l'ordinamento attribuisce ai predetti soggetti in materia di gestione e controllo dei subappalti.

A.27 LAVORI IN ECONOMIA

Non risultano previste e/o eseguite opere in economia.

A.28 ANTICIPAZIONE

L'Appaltatore ha avanzato richiesta di anticipazione sull'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, richiamato dall'art. 14 del contratto specifico mediante nota del 26/07/2024 con garanzia fideiussoria n. 2024IT031206003715, emessa il 06/12/2024 da Axiom Insurance Company JSC. di importo pari a 273.298,55 €.

A.29 SICUREZZA – COORDINAMENTO E ATTIVITÀ DEL C.S.E.

Il Responsabile dei Lavori e RUP, Ing. Riccardo Antonelli, ha provveduto al controllo di tutti i requisiti tecnico-professionali dei subappaltatori, autorizzandone l'ingresso in cantiere previo controllo da parte del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) degli ulteriori profili di pertinenza.

Si prende atto che il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, nella persona dell'Ing. Claudio Fochetti, ha verificato i Piani Operativi di Sicurezza (POS) presentati dall'Impresa esecutrice e da ciascuna impresa subappaltatrice e subaffidataria intervenuta, ha provveduto alla revisione e all'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in occasione dell'ingresso delle imprese in cantiere, nonché all'emissione delle relative verifiche di POS. Il C.S.E. ha confermato che l'attività di propria competenza è documentata nei verbali di coordinamento e sopralluogo redatti nel corso dell'intera durata dei lavori, i quali sono andati via via a integrare il PSC con le prescrizioni impartite all'Appaltatore.

Il C.S.E. ha altresì dichiarato che nel corso dei lavori non si sono verificate sospensioni per problemi di sicurezza imputabili all'Impresa, né visite di organi ispettivi e di controllo in materia di salute e sicurezza dei lavoratori, e che in cantiere non si sono verificati incidenti gravi né infortuni.

Si prende infine atto che si sono svolte riunioni periodiche tra Direzione Lavori e Stazione Appaltante, nel corso delle quali è stata raccolta progressivamente la documentazione finale di cantiere, propedeutica alla predisposizione del Fascicolo Tecnico dell'Opera ai sensi dell'All. XVI del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

A.30 INFORTUNI

Da quanto riferito dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, nel corso dell'appalto non si sono registrati infortuni sul lavoro.

A.31 ORDINI DI SERVIZIO DEL RUP E DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Nel corso dell'appalto risultano emessi n.3 Ordini di Servizio da parte del Direttore dei Lavori di cui uno relativo all'approvazione del P.E.L. a seguito della concessione della proroga.

A.32 PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI

Nel corso delle visite di collaudo, il Direttore dei Lavori ha dichiarato che l'Appaltatore ha presentato il Programma Esecutivo dei Lavori, approvato dalla stessa Direzione Lavori mediante ordine di servizio, con aggiornamenti periodici in relazione alle modifiche intervenute nel corso dell'esecuzione. La Commissione di Collaudo prende atto di tale circostanza, non essendosi verificate criticità di rilievo nell'organizzazione del cantiere.

A.33 DICHIARAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE (D.R.E.)

Per gli interventi strutturali localizzati realizzati nell'ambito del presente appalto non è stato richiesto il collaudo statico ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, in quanto trattasi di interventi strutturali localizzati che non rientrano nella fattispecie di cui al comma 1 del medesimo articolo.

In conformità a quanto disposto dall'art. 67, comma 8-bis, del D.P.R. n. 380/2001, il Direttore dei Lavori, Ing. Claudio Fochetti, al termine dell'esecuzione delle suddette opere strutturali, ha rilasciato apposita Dichiarazione di Regolare Esecuzione (D.R.E.), attestante che i lavori strutturali realizzati sono stati eseguiti in conformità al progetto strutturale depositato presso la Piattaforma Regionale PORTOS – Settore Sismica della Regione Toscana (Deposito n.152349 del 03/06/2024) e nel pieno rispetto delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17 gennaio 2018 (NTC 2018), nonché delle istruzioni applicative di cui alla Circolare n. 7 del 21 gennaio 2019 del Consiglio

Superiore dei Lavori Pubblici, e delle prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento. La D.R.E. attesta altresì la corretta esecuzione a regola d'arte di tutte le opere strutturali realizzate, con particolare riferimento ai requisiti di resistenza meccanica, stabilità e sicurezza sismica previsti per la zona di appartenenza del sito. La medesima D.R.E. risulta depositata presso la Piattaforma Regionale PORTOS – Settore Sismica della Regione Toscana in data 17/12/2025, con protocollo AOOGRT/SISMICA/20250094679/N.060.100.

La Commissione di Collaudo riceve e prende atto della Dichiarazione di Regolare Esecuzione delle strutture, rimandando al relativo documento per ogni ulteriore dettaglio tecnico, e acquisisce la stessa agli atti del presente procedimento quale documento essenziale e imprescindibile ai fini del rilascio del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo.

A.34 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Agli atti del procedimento risulta acquisito l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'unità immobiliare, redatto in data 29/10/2026 ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i. e del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, sottoscritto digitalmente in data 30/10/2026, con validità fino al 29/10/2036. L'attestato è stato redatto dal soggetto certificatore Ing. Aldo Celano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Torino al n. 5781W, il quale riveste altresì il ruolo di Collaudatore delle Opere Impiantistiche nell'ambito della presente Commissione di Collaudo. Il certificatore ha dichiarato di aver svolto l'attività di certificazione con indipendenza e imparzialità di giudizio e in assenza di conflitti di interesse, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013.

L'attestato è stato redatto a seguito dell'intervento di riqualificazione energetica dell'unità immobiliare, a destinazione non residenziale, classificata nella categoria E.3 ai sensi del D.P.R. 412/93 e ubicata in zona climatica E. L'unità presenta una superficie utile riscaldata di 646,55 m², una superficie utile raffrescata di 639,36 m² e un volume lordo riscaldato di 3.125,59 m³.

L'unità immobiliare è stata classificata in classe energetica D, con un indice di prestazione energetica globale non rinnovabile EPgl,nren pari a 633,81 kWh/m²anno e un indice di prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren pari a 19,50 kWh/m²anno, a fronte di un valore di riferimento per

edifici simili di nuova costruzione di 309,44 kWh/m²anno (classe A1). Le emissioni di CO_2 sono pari a 130 kg/m²anno. Tra gli interventi migliorativi, l'attestato raccomanda la riqualificazione dell'involucro e l'installazione di un impianto fotovoltaico, entrambi qualificabili come ristrutturazione importante, la cui realizzazione consentirebbe di raggiungere la classe energetica C (EPgl,nren pari a 482,84 kWh/m²anno). La Commissione prende atto dell'APE acquisito agli atti del procedimento.

A.35 CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE

Le verifiche e le prove funzionali sugli impianti tecnologici sono state oggetto del Certificato di Collaudo Tecnico-Funzionale a firma del Collaudatore delle opere impiantistiche, Ing. Aldo Celano, emesso con esito positivo e allegato al presente atto, al quale si rimanda per ogni ulteriore dettaglio tecnico.

In occasione della visita finale del 20/07/2026 si è dato atto dell'avvenuta esecuzione delle prove di collaudo sull'impianto di distribuzione dell'ossigeno, con dichiarazione di conformità rilasciata dalla ditta installatrice D.S. Medica Tecnologie S.r.l., e delle prove sull'impianto di trattamento dell'aria, con relativa relazione tecnica. Agli atti risultano inoltre le dichiarazioni di esecuzione delle prove di tenuta idraulica dell'impianto idrico-sanitario (dorsali principali e derivazioni secondarie, alla pressione di 6 bar) e del nuovo impianto di scarico delle acque reflue, rese dalla ditta subappaltatrice Sabatini Gaspare, tutte con esito positivo. Nella medesima occasione la Commissione ha richiesto l'integrazione della relazione sulle prove dell'impianto di trattamento dell'aria con le planimetrie di dettaglio locale per locale, nonché l'esecuzione della prova di funzionamento dell'impianto idrico antincendio, e ha raccomandato all'Azienda USL l'esecuzione della verifica del rischio Legionella. Successivamente sono state trasmesse alla Commissione, in data 12/10/2026, le planimetrie a corredo delle prove sull'impianto di trattamento dell'aria e la documentazione video della prova di funzionamento dell'idrante, dalla quale risulta il regolare funzionamento dell'impianto.

La Commissione raccomanda che le prove in regime invernale ed estivo, relative al funzionamento dell'impianto di climatizzazione e alla verifica delle condizioni termoigrometriche negli ambienti, siano eseguite a cura dell'Appaltatore, in contraddittorio con la Direzione Lavori, nelle effettive condizioni di esercizio dei locali, alla prima stagione utile sia per il regime invernale sia per quello estivo, ai sensi del D.P.R. 74/2013.

A.36 AGIBILITÀ

L'intervento oggetto del presente appalto ha interessato una porzione del presidio ospedaliero di Pitigliano. Per tale ragione la segnalazione certificata di agibilità di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 deve essere necessariamente correlata a quella dell'intero presidio ospedaliero, la cui definizione segue tempistiche indipendenti da quelle del presente appalto.

Alla data del presente atto la relativa pratica risulta in corso di perfezionamento. La sua formalizzazione resta nella responsabilità della Stazione Appaltante.

A.37 MANUTENZIONE DURANTE E POST ESECUZIONE

Ai sensi delle disposizioni contrattuali, sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il presente collaudo tecnico-amministrativo e fino alla sua approvazione da parte dell'organo superiore della Stazione Appaltante, la custodia e la manutenzione delle opere sono tenute a cura e spese dell'Appaltatore, senza oneri aggiuntivi rispetto alle previsioni contrattuali. Nel periodo intercorrente tra la consegna dei lavori e l'approvazione del collaudo, l'Appaltatore è garante delle opere e delle forniture eseguite, restando a suo esclusivo carico le riparazioni, sostituzioni e ripristini che si rendessero necessari. Il contratto non prevede periodi di manutenzione post-esecuzione distinti e onerosi; con la presa in consegna definitiva da parte della Stazione Appaltante ad approvazione del collaudo avvenuta, l'Appaltatore sarà pertanto sollevato dagli obblighi manutentivi di mantenimento, fermo restando l'obbligo di garanzia sulle opere eseguite ai sensi dell'art. 1669 c.c.

A.38 DANNI DI FORZA MAGGIORE

Non sono stati segnalati danni di forza maggiore nel corso dell'appalto, come riportato nelle relazioni della Direzione Lavori presentate in occasione delle visite di collaudo.

A.39 TERMINI DI ULTIMAZIONE, CONTO FINALE E COLLAUDO

In data 29/11/2025 l'Impresa esecutrice ha comunicato l'avvenuta ultimazione dei lavori, entro il termine contrattuale rideterminato a seguito dell'approvazione della Perizia di Variante n. 01 e della proroga concessa. Il Direttore dei Lavori ha quindi redatto il Certificato di ultimazione dei lavori, con il quale ha accertato l'ultimazione dei lavori alla medesima data e ha rilevato contestualmente la necessità di completare alcune lavorazioni di finitura. Per tali lavorazioni ha assegnato all'Appaltatore un termine di 60 giorni naturali e consecutivi.

In data 28/01/2026 il Direttore dei Lavori ha accertato il completamento delle lavorazioni residue con il successivo certificato di ultimazione con regolare esecuzione delle opere accessorie, dando atto dell'avvenuta esecuzione delle attività assegnate e confermando, ai fini della decorrenza del termine di ultimazione, la data del 29/11/2025.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 4 certificati di pagamento in acconto, per complessivi € 1.125.306,76, oltre all'anticipazione contrattuale di € 273.298,55. In data 24/06/2026 il Direttore dei Lavori ha redatto il Conto Finale dei lavori, per l'importo complessivo di € 1.824.150,55 lordi (€ 1.521.766,75 netti), dal quale è risultato un credito netto residuo a favore dell'Appaltatore pari a € 123.161,44.

La Relazione sul Conto Finale, datata 24/06/2026, è stata sottoscritta senza apposizione di riserve dall'Impresa esecutrice in data 09/07/2026 e dal Direttore dei Lavori in data 10/07/2026, e trasmessa alla Commissione di Collaudo in data 14/07/2026, priva del visto del RUP. Si rileva che tale prima versione della Relazione è stata impropriamente redatta ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. e), dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, mentre l'appalto è disciplinato dal D.Lgs. 50/2016.

In data 20/07/2026 si è svolta la visita finale di collaudo. Alla predetta data l'edificio è risultato ultimato e funzionante, fatta eccezione per alcuni accertamenti tecnico-funzionali richiesti dalla

Commissione di Collaudo, tra cui le prove di isolamento acustico in opera e la prova di funzionamento dell'impianto idrico antincendio. In tale sede la Commissione ha altresì formulato specifiche richieste di integrazione e di rettifica della Relazione sul Conto Finale. A seguito di tali richieste, la Relazione è stata riemessa dal Direttore dei Lavori con il visto del RUP, con il corretto richiamo all'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e con l'aggiornamento della durata della proroga e della ricostruzione dei verbali di concordamento nuovi prezzi. La Relazione così riemessa, unitamente a tutta la documentazione richiesta in sede di visita finale, è stata trasmessa alla Commissione in data 12/10/2026.

Si rileva pertanto che, dalla data di ultimazione dei lavori del 29/11/2025 alla data di trasmissione della documentazione completa alla Commissione, avvenuta in data 12/10/2026, sono intercorsi 317 giorni. Tale intervallo temporale risulta connesso alle attività necessarie per il completamento della documentazione tecnica e amministrativa a corredo del Conto Finale, nonché all'esecuzione e alla definizione degli accertamenti tecnici e funzionali richiesti nell'ambito delle attività di collaudo.

La suddetta ricostruzione viene riportata al fine di rappresentare puntualmente la successione degli adempimenti intervenuti successivamente all'ultimazione dei lavori e di individuare le date di effettiva acquisizione degli elementi documentali e tecnici necessari alle verifiche conclusive.

Ai fini della presente attività di collaudo, si assume pertanto quale riferimento la progressiva acquisizione della documentazione e degli esiti degli accertamenti necessari alla definizione delle verifiche di competenza della Commissione, con particolare riguardo alla documentazione contabile e amministrativa conclusiva e agli accertamenti tecnici e funzionali richiesti nel corso dell'attività di collaudo.

A.40 STATI DI AVANZAMENTO LAVORI – CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Nel corso dell'appalto sono stati emessi n. 4 Stati di Avanzamento Lavori (SAL) e lo Stato Finale, tutti firmati dall'impresa senza riserve, così riepilogati:

	Lavori a tutto il	Data firma	Importo lavori LORDO (€)	Importo lavori NETTO (€)	Sicurezza (€)	IMPORTO TOTALE LORDO	% AVANZ LORDA	IMPORTO TOTALE NETTO (€)	% AVANZ NETTO
01	14/03/2025	28/03/2025	236.071,91	195.939,69	19.471,85	255.543,76	14,01	215.411,54	14,16
02	11/06/2025	18/06/2025	481.582,84	399.713,76	19.471,85	501.054,69	27,47	419.185,61	27,55
03	25/09/2025	30/09/2025	1.030.416,35	855.245,57	19.471,85	1.049.888,20	57,55	874.717,42	57,48
04	20/11/2025	06/02/2026	1.653.239,65	1.372.188,91	19.471,85	1.672.711,50	91,70	1.391.660,76	91,45
05	CONTO FINALE	10/07/2026	1.778.728,26	1.476.344,46	45.422,29	1.824.150,55	100	1.521.766,75	100

Si precisa che le percentuali di avanzamento sono riferite all'importo complessivo dei lavori risultante dal Conto Finale.

Ai SAL emessi sono corrisposti i seguenti Certificati di Pagamento:

Codice	Data	Riferimento	Importo
CDP 01	02/04/2025	SAL 01	€ 174.183,30
CDP 02	26/06/2025	SAL 02	€ 164.773,15
CDP 03	02/10/2025	SAL 03	€ 368.346,25
CDP 04	12/02/2026	SAL 04	€ 418.004,06
		TOTALE OLTRE IVA AL 10%	**€ 1.125.306,76**

Si rileva che lo Stato di Avanzamento Lavori n. 04, relativo ai lavori eseguiti a tutto il 20/11/2025, è stato emesso dal Direttore dei Lavori in data 30/01/2026, sottoscritto digitalmente dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa in data 06/02/2026 e dal RUP in data 12/02/2026; il relativo Certificato di Pagamento è stato emesso in data 12/02/2026, a distanza di 84 giorni dalla data cui si riferisce la contabilizzazione dei lavori. Il ritardo è riconducibile alla tardiva redazione dello Stato di Avanzamento, avvenuta successivamente all'ultimazione dei lavori. Considerato che il RUP ha sottoscritto il SAL n. 04 ed emesso il relativo Certificato di Pagamento senza formulare rilievi, e che non risultano pregiudizi per la Stazione Appaltante né contestazioni da parte dell'Appaltatore, la Commissione si limita a darne atto, senza ulteriori osservazioni in merito.

Dalla contabilità risulta che l'importo contrattuale post PV 01 ammonta a € 1.501.423,69 netti, mentre l'importo totale dei lavori eseguiti in sede di Conto Finale è pari a € 1.521.766,75 netti, con una maggiore spesa complessiva di € 20.343,06, di cui € 18.719,24 riferiti ai lavori a misura ed € 1.623,82 agli oneri della sicurezza. L'importo del Conto Finale risulta così composto:

- lavori a misura: € 1.476.344,46;

- oneri della sicurezza: € 45.422,29.

Di tale importo sono stati corrisposti € 273.298,55 a titolo di anticipazione contrattuale ed € 1.125.306,76 tramite certificati di pagamento, con un residuo a credito di € 123.161,44 oltre IVA.

La situazione delle liquidazioni è così riassumibile:

	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO
IMPORTO A BASE DI GARA		
Progettazione esecutiva e CSP	89.166,20 €	-
Lavori soggetti a ribasso	1.592.798,80 €	-
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	44.469,74 €	-
IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA	**1.726.434,74 €**	**-**
CONTRATTO D'APPALTO ORIGINALE		
Progettazione esecutiva e CSP	89.166,20 €	74.007,95 €
Totale importo lavori contrattuali	1.592.798,80 €	1.322.023,00 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	44.469,74 €	44.469,74 €
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO A CONTRATTO	**1.726.434,74 €**	**1.440.500,69 €**
CONTRATTO D'APPALTO CON AGGIORNAMENTO PREZZI		
Totale importo lavori contrattuali	1.712.694,00 €	1.421.536,02 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	43.798,47 €	43.798,47 €
IMPORTO TOTALE LAVORI A CONTRATTO	**1.756.492,47 €**	**1.465.334,49 €**
CONTRATTO D'APPALTO AGGIORNATO A PV01		
Totale importo lavori contrattuali + PV01	1.756.174,96 €	1.457.625,22 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) + PV01	43.798,47 €	43.798,47 €
IMPORTO TOTALE LAVORI A CONTRATTO AGGIORNATO A PV01	**1.799.973,43** €	**1.501.423,69** €
CONTO FINALE		
Importo totale dei lavori eseguiti	1.778.728,26 €	1.476.344,46 €
Oneri della sicurezza	45.422,29 €	45.422,29 €
IMPORTO TOTALE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI	**1.824.150,55** €	**1.521.766,75** €
A dedurre: Anticipazione contrattuale	-	273.298,55 €
A dedurre: Certificati di pagamento liquidati (CDP 01÷04)	-	1.125.306,76 €
RESIDUO A CREDITO DA LIQUIDARE	**-**	**123.161,44 €**
Maggiore spesa rispetto al contratto		**+ 20.343,06 €**

A.41 PENALI

Non si sono concretizzate situazioni per l'applicazione di penali contrattuali, atteso che le proroghe concesse al contratto coprono interamente il periodo di esecuzione. Non risultano penali

comminate dal Direttore dei Lavori né dal RUP. Resta salva la facoltà della Stazione Appaltante di riconsiderare tale profilo in sede di approvazione del conto finale, ai sensi dell'art. 234, comma 2, del D.P.R. 207/2010 per le parti applicabili.

A.42 RISERVE DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto l'Appaltatore non ha iscritto riserve negli atti contabili. Tutti gli Stati di Avanzamento Lavori emessi sono stati sottoscritti senza riserve. Il Conto Finale e la relativa Relazione sono stati sottoscritti senza riserve dall'Impresa esecutrice in data 09/07/2026.

A.43 RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CONTO FINALE

In data 24/06/2026 il Direttore dei Lavori ha redatto il Conto Finale dei lavori e la relativa Relazione, sottoscritti senza riserve dall'Impresa esecutrice in data 09/07/2026 e dal Direttore dei Lavori in data 10/07/2026. A seguito delle richieste di integrazione formulate dalla Commissione di Collaudo in occasione della visita finale del 20/07/2026, la Relazione è stata riemessa con il visto del RUP e trasmessa alla Commissione in data 12/10/2026.

Dal Conto Finale si evince che l'importo complessivo dei lavori eseguiti, comprensivo della Perizia di Variante n. 01, ammonta a € 1.824.150,55 al lordo e a € 1.521.766,75 al netto del ribasso d'asta, con una maggiore spesa di € 20.343,06 rispetto all'importo contrattuale post Perizia di Variante n. 01 (€ 1.501.423,69), di cui € 18.719,24 riferiti ai lavori a misura ed € 1.623,82 agli oneri della sicurezza. Ne consegue, dedotti l'anticipazione contrattuale e i certificati di pagamento emessi, un residuo a credito dell'Appaltatore pari a € 123.161,44, oltre IVA di legge.

CONTO FINALE	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO
Importo contrattuale lavori (post PV01)	1.756.174,96 €	1.457.625,22 €
Oneri della sicurezza (post PV01)	43.798,47 €	43.798,47 €
Maggiore spesa rispetto al contratto	24.177,12 €	20.343,06 €
IMPORTO TOTALE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI	**1.824.150,55 €**	**1.521.766,75 €**
A dedurre: Anticipazione contrattuale	**-**	**273.298,55 €**

A dedurre – CDP 01 del 02/04/2025 – (rif. SAL 01)		174.183,30 €
A dedurre – CDP 02 del 26/06/2025 – (rif. SAL 02)		164.773,15 €
A dedurre – CDP 03 del 02/10/2025 – (rif. SAL 03)		368.346,25 €
A dedurre – CDP 04 del 12/02/2026 – (rif. SAL 04)		418.004,06 €
A dedurre: Certificati di pagamento liquidati (CDP 01÷04)	**-**	**1.125.306,76 €**
RESIDUO A CREDITO DA LIQUIDARE	**-**	**123.161,44 €**

A.44 ASSICURAZIONI SOCIALI E REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Dalle verifiche esperite risulta che l'Impresa Esecutrice Tecno Service S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri dipendenti con le posizioni INPS e INAIL di competenza. Il RUP ha acquisito i Documenti Unici di Regolarità Contributiva (DURC) in corrispondenza di ciascun SAL, con esito di regolarità. La Commissione di Collaudo prende atto della regolarità contributiva dell'Impresa come dichiarato dal RUP.

A.45 CESSIONE DI CREDITO

Per i lavori in questione l'Impresa Appaltatrice non ha ceduto a terzi i propri crediti derivanti dal contratto d'appalto, come risulta dalla documentazione trasmessa dalla Direzione Lavori e dalle informazioni fornite dal RUP.

A.46 AVVISI AD OPPONENDUM

Il Responsabile Unico del Procedimento ha emesso in data 24/04/2026 l'Avviso ai creditori ex art. 218 del D.P.R. 207/2010, pubblicato per 30 (trenta) giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Pitigliano (GR), dal 28/04/2026 al 28/05/2026 (n. pubblicazione 569), e all'Albo Pretorio online dell'Azienda USL Toscana sud est. Si dà atto che, decorso il termine perentorio fissato, non sono pervenuti reclami, opposizioni o istanze di credito da parte di terzi per lavori, forniture, indebite occupazioni o danni conseguenti all'esecuzione dei lavori.

B. OPERAZIONI DI COLLAUDO

B.1 CERTIFICAZIONE MATERIALI E COMPONENTI

OPERE EDILI – Nel corso delle visite in corso d'opera sono state esaminate le schede di sottomissione dei materiali e dei componenti edili, con le relative schede tecniche, e sono state visionate le opere eseguite. La Direzione dei Lavori ha verificato e accertato che le caratteristiche e le prestazioni dei materiali e dei componenti posti in opera sono conformi alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e alla normativa tecnica di settore.

Per i controsoffitti risulta agli atti la relazione di calcolo redatta dall'Ing. Andrea Landi in data 12/08/2025. La relazione attesta che i sistemi di sostegno sono correttamente dimensionati per i carichi statici e sismici agenti, ai sensi delle NTC 2018.

In data 15/10/2025 il laboratorio 4 EMME Service S.p.A. ha inoltre eseguito prove in sito, i cui esiti sono riportati nel rapporto del 22/10/2025 e sono stati forniti alla Commissione in occasione della visita del 27/10/2025. Si è trattato di prove di carico su un campione di pendini di sostegno dei controsoffitti, con esito positivo, e di prove di resistenza allo scivolamento della pavimentazione secondo il metodo B.C.R.A. Queste ultime hanno restituito coefficienti di attrito superiori al valore minimo prescritto.

Risultano infine acquisite le certificazioni di corretta posa in opera degli elementi di compartimentazione resistenti al fuoco, quali pareti, controsoffitti, griglie di aerazione e sigillature, corredate della planimetria della compartimentazione.

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Agli atti dell'appalto risultano le schede di sottomissione dei materiali e dei componenti elettrici, regolarmente accettate dalla Direzione dei Lavori. La ditta esecutrice Elettro 2000 S.r.l. ha rilasciato in data 16/10/2025 le Dichiarazioni di Conformità degli impianti alla regola dell'arte ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, relative all'impianto elettrico, agli impianti di rilevazione incendi ed EVAC, alla rete dati, all'illuminazione di emergenza e alla chiamata pazienti. Le dichiarazioni sono corredate della relazione con le tipologie dei materiali utilizzati e dei rapporti di verifica. La medesima ditta ha altresì rilasciato le certificazioni dei quadri elettrici ai sensi della norma CEI EN 61439, con i relativi verbali di collaudo. Risultano inoltre

acquisiti le prove e verifiche strumentali eseguite sugli impianti e i manuali di uso e manutenzione degli impianti speciali.

IMPIANTI MECCANICI E IDRICO-SANITARI – Agli atti dell'appalto risultano le schede di sottomissione dei materiali e dei componenti, regolarmente accettate dalla Direzione dei Lavori. L'Impresa esecutrice Tecno Service S.r.l. ha rilasciato in data 10/02/2026 la Dichiarazione di Conformità ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, relativa ai nuovi impianti di climatizzazione, trattamento aria, idrico-sanitari e di scarico, corredata della relazione con le tipologie dei materiali utilizzati.

Risultano inoltre acquisite le prove di tenuta idraulica delle reti di distribuzione idrico-sanitaria e dell'impianto di scarico, con esito positivo. Agli atti si trovano anche la relazione tecnica sulle prove dell'impianto di trattamento dell'aria, integrata su richiesta della Commissione con le planimetrie di dettaglio dei singoli locali, la documentazione di verifica dei sostegni degli impianti e i manuali d'uso. Su richiesta della Commissione è stata infine trasmessa la documentazione relativa alla prova di funzionamento dell'idrante.

IMPIANTO GAS MEDICALI – L'intervento ha previsto l'ampliamento dell'impianto di distribuzione di ossigeno e di aspirazione endocavitaria al servizio dei locali del piano primo. La ditta esecutrice D.S. Medica Tecnologie S.r.l. ha rilasciato in data 16/02/2026 la Dichiarazione di Conformità dell'impianto alla regola dell'arte ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, redatta in conformità alla norma UNI EN ISO 7396-1 e alla regola tecnica di prevenzione incendi di cui al D.M. 18/09/2002. La dichiarazione è corredata della relazione sui materiali utilizzati e dello schema dell'impianto realizzato. Risultano inoltre acquisiti il verbale di consegna dell'impianto, i collaudi dei moduli, il dossier tecnico e i manuali d'uso dell'impianto e dei relativi componenti.

Per tutti gli impianti si rimanda al Certificato di Collaudo Tecnico-Funzionale per ogni ulteriore dettaglio. Si dà atto che il Direttore dei Lavori ha controllato tutta la documentazione allegata agli atti dell'appalto, ne ha verificato la congruenza e correttezza e la precisa, completa ed esaustiva corrispondenza con le opere realizzate.

VERIFICHE E COLLAUDI FUNZIONALI IMPIANTI – Tutti gli impianti sono stati sottoposti alle verifiche funzionali prescritte dal progetto con esito positivo. La Commissione raccomanda che le prove funzionali degli impianti in regime estivo e invernale siano eseguite nella prima stagione utile, ai sensi del D.P.R. 74/2013.

B.2 AS BUILT

Tutti i disegni as-built, regolarmente firmati dall'Impresa esecutrice, sono allegati agli atti del procedimento. Il Direttore dei Lavori ne ha verificato la corretta corrispondenza con le opere effettivamente eseguite e ne attesta la completa ed esaustiva rispondenza al progetto. La Commissione di Collaudo prende atto della disponibilità dei disegni as-built e delle verifiche di competenza effettuate dalla Direzione Lavori.

B.3 VERIFICA DELLA CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CAM E DNSH

La Commissione di Collaudo ha provveduto alla verifica del rispetto delle prescrizioni in materia di Criteri Ambientali Minimi (CAM) e del principio «Do No Significant Harm» (DNSH), in conformità alla normativa vigente in materia di appalti pubblici finanziati con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Con riferimento ai CAM, l'applicazione degli stessi trova fondamento nell'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e nel D.M. 23 giugno 2022, recante i criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici.

Con riferimento al principio DNSH, la relativa applicazione discende dal Regolamento (UE) 2021/241 e dalla Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente, pubblicata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Per l'intervento in oggetto la Guida è stata applicata secondo la Scheda tecnica n. 2 «Ristrutturazione e riqualificazione di edifici residenziali e non residenziali», Regime 1.

In corrispondenza di ciascuno Stato di Avanzamento Lavori, la Direzione dei Lavori ha emesso la relazione DNSH completa degli allegati prescritti, tra cui i Formulari di Identificazione dei Rifiuti

(FIR) e le schede tecniche dei materiali con prestazioni soggette ai CAM. Le schede di accettazione dei materiali sono state regolarmente trasmesse nel corso dell'esecuzione dei lavori e risultano correttamente redatte e approvate dalla Direzione dei Lavori, attestando la conformità dei materiali impiegati ai requisiti CAM prescritti dagli atti di gara e dal contratto di appalto.

Risulta altresì depositato agli atti del presente procedimento il Piano di Gestione dei Rifiuti allo Stato Finale, sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 24/04/2026 e redatto in conformità a quanto prescritto dal D.M. 23 giugno 2022. In data 10/07/2026 il Direttore dei Lavori ha inoltre sottoscritto la Relazione Finale DNSH di valutazione ex post allo Stato Finale, corredata della relativa check list di verifica. Con essa attesta che l'intervento è conforme al principio DNSH e non arreca danno significativo agli obiettivi ambientali di cui al citato Regolamento (UE) 2021/241, nel rispetto della normativa ambientale e di gestione dei rifiuti. Risulta infine agli atti l'attestazione del rispetto del principio DNSH resa dall'Appaltatore e dall'Impresa esecutrice ai sensi del D.P.R. 445/2000.

B.4 REQUISITI ACUSTICI PASSIVI

In occasione della visita del 27/10/2025 la Commissione di Collaudo ha richiesto l'esecuzione delle prove di isolamento acustico in opera, in conformità al D.P.C.M. 5 dicembre 1997 e alle pertinenti norme tecniche, e ha successivamente ribadito la richiesta in sede di visita finale del 20/07/2026. In ottemperanza a quanto richiesto, le verifiche acustiche in opera sono state eseguite dalla Geom. Alessia Mancioppi, tecnico competente in acustica iscritta all'Elenco Nazionale ENTECA al n. 12071. Le risultanze sono contenute nella «Relazione di verifiche acustiche» e nel «Rapporto di prova – Valutazione del contributo acustico dell'impianto tecnico», entrambi datati 07/09/2026 e trasmessi alla Commissione in data 12/10/2026.

Con riferimento all'isolamento acustico di facciata, la relazione riporta un indice misurato $D_{2m,nT,w}$ pari a 46 dB e un valore utile, determinato tenendo conto dell'incertezza di misura secondo la norma UNI 11367:2023, pari a 45 dB. Il valore è stato confrontato con il limite di 45 dB previsto dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997 per gli edifici di categoria D (ospedali, cliniche, case di cura

e assimilabili) e con il valore di 43 dB corrispondente alla «prestazione superiore» della norma UNI 11367 richiamata dai Criteri Ambientali Minimi, con esito di verifica positivo.

Con riferimento all'impianto tecnico, il rapporto di prova stima, sulla base di misure fonometriche e di modellazione acustica, un contributo specifico della pompa di calore presso la facciata del ricettore maggiormente esposto pari a 36,6 dB(A). Il valore risulta inferiore ai limiti di emissione previsti per la classe acustica III, pari a 55 dB(A) nel periodo diurno e 45 dB(A) nel periodo notturno.

Il tecnico precisa che, non essendo stato possibile accedere agli ambienti abitativi del ricettore, non è stata effettuata la verifica diretta del criterio differenziale.

B.5 PREVENZIONE INCENDI

L'intervento oggetto del presente appalto ha interessato una porzione del presidio ospedaliero di Pitigliano. Per tale ragione la pratica di prevenzione incendi relativa all'intervento, curata dall'Ing. Pannini, deve essere necessariamente correlata alla SCIA antincendio dell'intero presidio ospedaliero, la cui definizione risulta in corso di perfezionamento secondo tempistiche indipendenti da quelle del presente appalto.

Su richiesta della Commissione di Collaudo, il Direttore dei Lavori, Ing. Claudio Fochetti, ha rilasciato in data 02/11/2026 apposita dichiarazione con la quale attesta che le opere e gli impianti realizzati sono conformi al progetto di prevenzione incendi sul quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Grosseto ha espresso parere favorevole in data 07/03/2023. La dichiarazione richiama a supporto la documentazione acquisita agli atti, tra cui le certificazioni di corretta posa in opera degli elementi di compartimentazione EI 120 e le Dichiarazioni di Conformità degli impianti di rilevazione incendi ed EVAC.

I successivi adempimenti relativi alla pratica di prevenzione incendi, da definire congiuntamente a quella dell'intero presidio ospedaliero, sono in capo alla Stazione Appaltante.

B.6 COMMISSIONE DI COLLAUDO

In relazione ai lavori in epigrafe, l'Azienda USL Toscana Sud Est, con sede legale in Via Piero Calamandrei 173, 52100 Arezzo (AR), nella persona del proprio rappresentante Dott. Ing. Riccardo Antonelli, ha affidato l'incarico di collaudo al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) composto da 3+Progetti S.r.l., Ing. Giovanni Battista Quirico e Ing. Aldo Celano, costituito con atto del Notaio Francesca Ballatore in data 20/06/2023, definendo contestualmente gli incarichi specifici all'interno della Commissione di Collaudo. Il R.T.P. ha incaricato l'Ing. Antonio Presicce quale Presidente della Commissione di Collaudo e Collaudatore Tecnico Amministrativo.

Con atto del 14/03/2025, perfezionato in data 22/05/2025, l'Ing. Diego Ierardi è subentrato all'Ing. Giovanni Battista Quirico quale Collaudatore in corso d'opera e finale delle opere strutturali.

Il R.T.P. ha quindi definito la ripartizione degli incarichi all'interno della Commissione di Collaudo come segue:

- **Presidente della Commissione di Collaudo e Collaudatore tecnico-amministrativo:**

  Ing. Antonio PRESICCE (3+Progetti S.r.l.);
- **Collaudatore delle strutture:**

  Ing. Diego IERARDI (3+Progetti S.r.l.);
- **Collaudatore tecnico-funzionale:**

  Ing. Aldo CELANO (Studio Ing. Aldo Celano).

Dal momento dell'affidamento dell'incarico e fino alla conclusione delle opere e ai successivi perfezionamenti, la Commissione ha esperito numerose visite di collaudo in corso d'opera e finali, con regolare preavviso alle parti e alla presenza continuativa della Direzione Lavori e dell'Impresa esecutrice, come di seguito elencate:

- Visita di collaudo n. 01 del 28/10/2024
- Visita di collaudo n. 02 del 10/02/2025
- Visita di collaudo n. 03 del 28/04/2025
- Visita di collaudo n. 04 del 27/10/2025
- Visita di collaudo n. 05 del 20/07/2026 — visita finale ad opere completate

I verbali di tutte le visite di collaudo sono conservati agli atti del procedimento e qui integralmente richiamati, unitamente a tutta la corrispondenza intercorsa tra la Commissione, il RUP, la Direzione Lavori e l'Impresa esecutrice nel corso delle operazioni di collaudo.

B.7 RISULTATO DELLE VISITE E DELLE VERIFICHE CONCLUSIVE

Nel corso della quarta visita di Collaudo in corso d'opera, effettuata in data 27/10/2025, la Commissione ha rilevato alcune lavorazioni di finitura ancora da completare e ha formulato alcune prescrizioni tecniche. Queste hanno riguardato in particolare le prestazioni acustiche dell'edificio, la verifica dei sistemi di staffaggio degli impianti, gli interventi puntuali di consolidamento strutturale e la relativa Dichiarazione di Regolare Esecuzione, le Dichiarazioni di Conformità degli impianti e la documentazione propedeutica alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica. In sede di Visita finale del 20/07/2026, la Commissione ha verificato l'esito delle prescrizioni sopra richiamate. Le prove di carico sui sistemi di sospensione dei controsoffitti, le prove di resistenza allo scivolamento delle pavimentazioni e le prove di collaudo dell'impianto di distribuzione dell'ossigeno e dell'impianto di trattamento dell'aria hanno restituito esito favorevole, e la barriera a schermatura delle macchine esterne, prescritta ai fini paesaggistici, risultava realizzata. In tale medesima sede, la Commissione ha inoltre prescritto l'esecuzione della prova di funzionamento dell'idrante, l'esecuzione delle verifiche dei requisiti acustici passivi e l'integrazione delle prove sull'impianto di trattamento dell'aria con le planimetrie di dettaglio locale per locale. La Commissione ha infine rilevato la necessità di acquisire e perfezionare la documentazione tecnica e amministrativa ancora mancante, dando atto che a tale data non sussistevano le condizioni per l'emissione del certificato di collaudo.

La Direzione dei Lavori ha successivamente comunicato l'esecuzione della prova di funzionamento dell'idrante e delle verifiche acustiche passive, l'integrazione delle prove sull'impianto di trattamento dell'aria con le planimetrie locale per locale e l'ottemperanza a tutte le prescrizioni, trasmettendo in data 12/10/2026 la documentazione tecnica e amministrativa mancante e

redigendo infine, in data 02/11/2026, la dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto antincendio approvato dal Comando dei Vigili del Fuoco di Grosseto.

Alla luce delle verifiche effettuate e delle risultanze complessive delle operazioni di collaudo, la Commissione ritiene che le criticità e le osservazioni emerse nel corso dell'esecuzione non risultino ostative ai fini della collaudabilità dell'intervento, fatto salvo quanto potrà eventualmente emergere a seguito delle verifiche funzionali degli impianti di climatizzazione in regime estivo e invernale, da eseguirsi nella prima stagione utile.

Le suddette verifiche saranno oggetto di accertamento a cura e spese dell'Appaltatore, da effettuarsi in contraddittorio con la Direzione dei Lavori, con redazione di apposito verbale da trasmettere alla Stazione Appaltante e da acquisire agli atti del presente collaudo.

Eventuali criticità, difetti o difformità che dovessero emergere nell'ambito di tali verifiche resteranno ricompresi nelle responsabilità e negli obblighi di garanzia posti a carico dell'Appaltatore. In caso di inadempimento, la Stazione Appaltante potrà procedere all'escussione della garanzia definitiva e delle garanzie assicurative e contrattuali previste per l'intervento, nei limiti e con le modalità stabilite dal contratto. Resta fermo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Per quanto di competenza della Commissione e sulla base della documentazione acquisita agli atti, le opere risultano pertanto nelle condizioni per procedere alla formulazione del giudizio finale di collaudo.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

In seguito alle risultanze delle operazioni di collaudo sopra descritte, il sottoscritto Dott. Ing. Antonio PRESICCE, nella qualità di Presidente della Commissione di Collaudo e Collaudatore Tecnico Amministrativo dei lavori di **"NUOVO OSPEDALE DI COMUNITÀ COLLINE DELL'ALBEGNA DI PITIGLIANO (GR) - VIA NICOLA CIACCI N.390"**, finanziati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), CUP C49J22000830006– CIG 974298880A, eseguiti per conto dell'**Appaltatore R.T.I. – Consorzio Innova Società Cooperativa** (capogruppo mandatario) e **Alfredo Cecchini S.r.l.** (mandante) dalla consorziata esecutrice designata **Tecno Service S.r.l.**, in forza del contratto d'appalto rep. n. 0003716/2023 stipulato in data 25/09/2023 e registrato in data 26/09/2023, e dei successivi atti di variante e sottomissione, avendo esaminato gli atti ed esperito le visite di collaudo di cui ai relativi verbali,

DICHIARA

1. Che i lavori eseguiti dall'Impresa Esecutrice **Tecno Service S.r.l.**, con sede legale in Lucca (LU), Via delle Tagliate III n. 130, P.IVA 03333440406, in persona del Legale Rappresentante Geom. Francesco Saloi, delegato dall'Appaltatore alla sottoscrizione degli atti di contabilità e del presente Certificato di Collaudo, sulla base del contratto d'appalto rep. n. 0003716/2023 stipulato in data 25/09/2023 e dei successivi atti aggiuntivi (Perizia di Variante n. 01, approvata con Provvedimento Dirigenziale n. 0002395 del 28/07/2025, e relativo Atto di Sottomissione del 17/06/2025), sono stati verificati per il prescritto collaudo tecnico-amministrativo;
2. Che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto esecutivo validato con Provvedimento Dirigenziale n. 0001649 del 21/05/2024 e alla variante approvata, fatte salve le lievi modifiche di dettaglio rientranti nelle facoltà discrezionali del Direttore dei Lavori, debitamente concordate e accettate dalla Stazione Appaltante;
3. Che i materiali impiegati nell'esecuzione dei lavori sono stati oggetto di preventiva campionatura e di formale approvazione da parte della Direzione dei Lavori, come attestato dalle apposite schede di accettazione depositate agli atti del procedimento;

4. Che è stato emesso l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'edificio in data 29/10/2026, redatto dall'Ing. Aldo Celano, soggetto certificatore, ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i. e del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, attestante la prestazione energetica dell'immobile e la relativa classificazione energetica; il medesimo attestato risulta regolarmente acquisito agli atti del procedimento;
5. Che le Dichiarazioni di Conformità degli impianti elettrici e speciali, meccanici, idrico-sanitari e di distribuzione dei gas medicali, rese ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, risultano regolarmente acquisite agli atti dell'appalto. Le verifiche e le prove tecniche eseguite sugli impianti hanno avuto esito favorevole e sono state oggetto di specifico Certificato di Collaudo Tecnico-Funzionale, emesso dal Collaudatore degli Impianti, Ing. Aldo Celano, e acquisito agli atti del collaudo. I disegni as-built sono stati verificati dal Direttore dei Lavori, che ne attesta la piena corrispondenza con le opere realizzate;
6. Che la Dichiarazione di Regolare Esecuzione (D.R.E.) ai sensi dell'art. 67 c. 8-bis del D.P.R. 380/2001 s.m.i. relativa agli interventi locali è stata regolarmente depositata e sottoscritta dal Direttore dei Lavori Strutturali in data 17/12/2025. La Dichiarazione attesta la conformità delle opere alle NTC 2018 e dichiara la regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi in ordine alla sicurezza statica e strutturale; la Dichiarazione è allegata al presente atto;
7. Che i lavori sono stati eseguiti con materiali idonei e a regola d'arte e che non risultano segnalazioni di disfunzioni, inconvenienti o disagi degni di nota in merito alle opere e agli impianti realizzati, fatto salvo quanto emerso nel corso delle visite e verifiche di collaudo — come riportato nella sezione "B.7 Risultato delle Visite e delle Verifiche Conclusive" — con riferimento a difetti, mancanze e alcune criticità, le quali non risultano in alcun modo pregiudizievoli alla stabilità dell'opera né alla regolarità del servizio e per le quali la Direzione Lavori ha dichiarato l'avvenuta risoluzione nell'ambito delle attività di completamento e perfezionamento delle opere;
8. Che il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore, per il tramite del proprio delegato, con la sottoscrizione del presente atto, dichiarano e confermano che, per le parti non più

ispezionabili o di difficile ispezione, l'esecuzione è avvenuta in conformità alle prescrizioni contrattuali e che le quantità contabilizzate corrispondono alla realtà. L'Impresa, ai sensi dell'art. 1667 del Codice Civile, dichiara altresì l'assenza di difformità o vizi ulteriori rispetto a quelli espressamente considerati e rappresentati nel presente atto.

9. Che non risultano riserve iscritte da parte dell'Appaltatore in corso d'opera; tutta la documentazione contabile è stata sottoscritta senza riserve;
10. Che, ai fini della prevenzione incendi, il Direttore dei Lavori, con dichiarazione del 02/11/2026, ha attestato la conformità delle opere e degli impianti realizzati al progetto di prevenzione incendi sul quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Grosseto ha espresso parere favorevole in data 07/03/2023, nonché la presenza agli atti dell'appalto di tutta la relativa documentazione; i successivi adempimenti relativi alla pratica di prevenzione incendi, da definire congiuntamente a quella dell'intero presidio ospedaliero, sono in capo alla Stazione Appaltante;
11. Che le opere sono state prese in consegna anticipata dalla S.A. con verbale del 17/04/2026 e che, alla data della visita finale, non sono emerse contestazioni da parte degli utenti finali in merito alla buona esecuzione dei lavori e al corretto funzionamento di tutti gli impianti; che, pertanto, le stesse possono essere consegnate in via definitiva alla S.A. a seguito dell'emissione del presente Certificato di Collaudo;
12. Che, sulla base delle verifiche tecnico-contabili degli atti di contabilità finale acquisiti e delle verifiche a campione degli allibramenti relativi alle partite di lavoro più significative rispetto all'eseguito, nonché mediante la verifica dei calcoli contabili, il Collaudatore ha accertato la regolarità contabile, rilevando la corrispondenza delle notazioni contabili allo stato di fatto delle opere e la coerenza delle misure e delle prove con le prescrizioni contrattuali; si conferma pertanto che l'importo complessivo dei lavori, risultante dal Conto Finale datato 24 giugno 2026 e sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 10/07/2026 e dall'Impresa il 09/07/2026, ammonta a **€ 1.521.766,75** al netto del ribasso d'asta, con una maggiore spesa di € 20.343,06 rispetto all'importo contrattuale post-Perizia di Variante 01;

13. Che in seguito ai riscontri contabili effettuati e alle risultanze delle operazioni di collaudo, il credito residuo dell'Appaltatore risulta pari a **€ 123.161,44** oltre IVA di legge.

Pertanto, i lavori di Realizzazione del **"Nuovo Ospedale Di Comunità Colline Dell'Albegna Di Pitigliano (Gr) - Via Nicola Ciacci N.390"** sono collaudabili come in effetti, con il presente atto

COLLAUDA

Liquidando il credito dell'impresa come segue:

	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO
IMPORTO A BASE DI GARA		
Lavori soggetti a ribasso	1.592.798,80 €	
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	44.469,74 €	-
IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA	**1.637.268,54 €**	**-**
CONTRATTO D'APPALTO ORIGINALE		
Totale importo lavori contrattuali	1.592.798,80 €	1.322.023,00 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	44.469,74 €	44.469,74 €
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO A CONTRATTO	**1.637.268,54 €**	**1.366.492,74 €**
CONTRATTO D'APPALTO AGGIORNATO CON AGGIORNAMENTO PREZZI		
Totale importo lavori contrattuali	1.712.694,00 €	1.421.536,02 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	43.798,47 €	43.798,47 €
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO A CONTRATTO	**1.756.492,47 €**	**1.465.334,49 €**
CONTRATTO D'APPALTO AGGIORNATO A PV01		
Totale importo lavori contrattuali + PV01	1.756.174,96 €	1.457.625,22 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) + PV01	43.798,47 €	43.798,47 €
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO A CONTRATTO	**1.799.973,43 €**	**1.501.423,69 €**
CONTO FINALE		
Importo totale dei lavori eseguiti	1.778.728,26 €	1.476.344,46 €
Oneri della sicurezza	45.422,29 €	45.422,29 €
IMPORTO TOTALE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI	**1.824.150,55 €**	**1.521.766,75 €**
A dedurre: Anticipazione contrattuale	-	273.298,55 €
A dedurre – CDP 01 (SAL 01 a tutto il 14/03/2025)		174.183,30 €
A dedurre – CDP 02 (SAL 02 a tutto il 11/06/2025)		164.773,15 €
A dedurre – CDP 03 (SAL 03 a tutto il 25/09/2025)		368.346,25 €
A dedurre – CDP 04 (SAL 04 a tutto il 20/11/2025)		418.004,06 €
A dedurre: Certificati di pagamento liquidati (CDP 01÷04)	-	1.125.306,76 €
RESIDUO A CREDITO DA LIQUIDARE	**-**	**123.161,44 €**
Maggiore spesa rispetto al contratto		**+ 20.343,06 €**

CERTIFICA

Potersi liquidare all'Appaltatore R.T.I. – **Consorzio Innova Società Cooperativa e Alfredo Cecchini S.r.l.** e, per esso, alla consorziata esecutrice designata **Tecno Service S.r.l.**, previa approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante, **Azienda USL Toscana Sud Est**, la somma di **€ 123.161,44** (diconsi euro centoventitremilacentosessantuno/44), oltre IVA di legge, quale saldo finale spettante per i lavori eseguiti. La liquidazione avviene ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. n. 207/2010, previa costituzione della garanzia sulla rata di saldo di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016. Resta fermo che le verifiche funzionali degli impianti di climatizzazione in regime estivo e invernale saranno eseguite nella prima stagione utile, a cura e spese dell'Appaltatore. In caso di esito negativo o di inadempimento, la S.A. potrà rivalersi sulla predetta garanzia.

Il presente Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del medesimo e previa declaratoria dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

ALLEGATI:

- Certificato di Collaudo Tecnico Funzionale
- Dichiarazione di Regolare Esecuzione
- Verbali visite di collaudo in corso d'opera

03 novembre 2026

La Commissione di Collaudo

Il Collaudatore TA	Il Collaudatore Tecnico Funzionale	Il Collaudatore Strutture
Ing. Antonio PRESICCE	Ing. Aldo CELANO	Ing. Diego IERARDI

IL DIRETTORE DEI LAVORI - Ing. Claudio FOCHETTI

L'IMPRESA Tecno Service S.r.l. – Geom. Francesco SALOI

Il RUP - Ing. Riccardo ANTONELLI

Azienda Usl Toscana sud est
sede legale: Via Piero Calamandrei n. 173 52100
Arezzo– C.F. 02236310518
U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana

COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

NUOVO OSPEDALE DELLA COMUNITÀ COLLINE DELL'ALBEGNA

Via Nicola Ciacci n.390

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC) MISSIONE M6 - SALUTE COMPONENTE C1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR) M6C1 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)" Target: n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026.

APPALTO INTEGRATO AFFIDATO MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 —S.03 –IA.02 –IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI

LOTTO GEOGRAFICO 21 TOSCANA 2

CLUSTER ASSEGNATO AQ1 – TOSCANA 2 - 11

SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4 – APPALTO INTEGRATO

CUP: C49J22000830006 - **CIG:** 9326801FA7

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE

Data 30/10/2026

Il Collaudatore Tecnico-Funzionale

Ing. Aldo CELANO

Azienda Usl Toscana sud est
sede legale: Via Piero Calamandrei n. 173 52100
Arezzo– C.F. 02236310518
U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana

SOMMARIO

1. **OGGETTO DEL COLLAUDO** 3

2. **QUADRO NORMATIVO E DOCUMENTALE DI RIFERIMENTO** 4

3. **ESAME DOCUMENTALE E CERTIFICATIVO (VERIFICA DI CONFORMITÀ)** 5

4. **ESITO DELLE VERIFICHE, ISPEZIONI E PROVE DI COLLAUDO** 5

4.1 Impianti Elettrici e Speciali (CEI 64-8/7) 5

4.2 Impianti Elettrici nei Locali ad Uso Medico (Norma CEI 64-8 / Sezione 710) 6

4.3 Impianti Meccanici e Termoidraulici (HVAC) 6

4.4 Impianti Antincendio e Sicurezza 6

4.5 Impianti Gas Medicali (se presenti, tipici in OdC) 7

4.6 Impianti di Distribuzione Gas Medicali (Norma UNI EN ISO 7396-1) 7

5. **CONCLUSIONI E ATTESTATO DI COLLAUDO** 7

6. **DOCUMENTAZIONE RICHIAMATA** 8

1. OGGETTO DEL COLLAUDO

Si riportano nel seguito estratti delle relazioni di progetto

Impianti meccanici

La presente Relazione Tecnica definisce le caratteristiche degli impianti meccanici da realizzare nel Nuovo Ospedale di Comunità Colline dell'Albegna - Via Nicola Ciacci 390, Pitigliano (GR), e costituisce parte integrante della documentazione redatta a livello di Progetto Esecutivo (vedi Elenco Elaborati).

I nuovi impianti saranno realizzati in una porzione del piano primo e del piano terra dell'edificio principale dell'Ospedale soggetta a ristrutturazione. Il perimetro dell'intervento interessa camere di degenza e ambienti di servizio e accessori piano primo, locali di accesso e di transito a piano terra.

L'intervento impiantistico previsto per il perimetro della ristrutturazione consiste nella realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione e nell'adeguamento degli impianti di protezione antincendio, idrosanitario. Il progetto è redatto sulla base dei rilievi dello stato di fatto eseguiti con l'Ospedale in regolare esercizio, e quindi senza aver potuto praticare le rimozioni e le demolizioni che avrebbero consentito la piena conoscenza degli ambienti e degli impianti esistenti.

Impianti Elettrici

Oggetto della presente progettazione è la ristrutturazione di un'ala del complesso ospedaliero di Pitigliano con annessa realizzazione di un ampliamento sotto il profilo impiantistico.

I locali che se ne ricaveranno avranno come destinazione ambulatori ed uffici oltre ai locali di servizio e zone comuni.

Non vi saranno ambienti con particolare rischio specifico d'incendio e nella generalità i locali (anche quelli attualmente destinati ad uffici) saranno dotati di impiantistica idonea a poterli utilizzare in futuro come ambulatori (di tipo "1" ai sensi della Norma CEI 64-8, come sopra descritto).

La porzione di impianto in oggetto farà capo ad un quadro generale che sarà posizionato in sostituzione di quello esistente e sarà alimentato da una dorsale derivata direttamente dal quadro generale alimentato dalla cabina di trasformazione che serve il complesso.

Non saranno previsti quadri derivati, se non quello derivato per l'alimentazione dell'ampliamento.

Sarà prevista una rete fonia/dati mediante un impianto di cablaggio strutturato in cat. 6° prevedendo prese RJ 45 in tutte le postazioni lavoro le quali si attesteranno su due rack di zona, i quali, a loro volta, saranno collegati al centro stella della rete posizionato all'interno del locale centrale telefonica.

La distribuzione sia elettrica e che della rete dati avverrà su passerelle metalliche installate sopra i controsoffitti ed entro cavidotti incassati a parete all'interno dei locali.

Tutti i locali e le zone comuni (nonché gli spazi sopra i controsoffitti) saranno sorvegliati da un impianto per la rilevazione automatica e segnalazione manuale d'incendio, da realizzare secondo quanto prescritto dalla Norma UNI 9495 e da collegare all'impianto di rilevazione incendio esistente a servizio del complesso.

Saranno inoltre previsti diffusori audio da collegare all'impianto EVAC esistente.

Tutti i locali e le aree comuni saranno dotati di impianto per l'illuminazione di sicurezza realizzato mediante lampade autoalimentate.

L'illuminazione ordinaria sarà invece assicurata da lampade led incassate nel controsoffitto in grado di assicurare i livelli di illuminamento richiesti dalla Norma UNI 12464-1.

Tutte le restanti parti degli impianti esistenti a servizio del complesso ospedaliero non saranno oggetto di intervento.

2. QUADRO NORMATIVO E DOCUMENTALE DI RIFERIMENTO

Si riportano nel seguito i riferimenti normativi e progettuali esaminati:

Progetto Esecutivo e Varianti: Elaborati grafici, relazioni tecniche, capitolato speciale d'appalto.

Normativa di Sicurezza: D.Lgs. 81/2008 (Sicurezza sul lavoro), DM 37/2008 (Conformità impianti).

Norme Sanitarie specifiche: DPR 14/01/1997 (requisiti strutturali/tecnologici) e Linee Guida regionali per OdC e CdC.

Norme Tecniche di settore:

- CEI 64-8/7-710 (Locali ad uso medico)

- UNI EN ISO 7396-1 (Gas medicali)
- UNI EN 10779 / UNI EN 12845 / UNI ISO 15779 / UNI 9795 (Antincendio e Rivelazione)
- Norme UNI EN per HVAC e ricambi d'aria (es. UNI EN 16798).

3. ESAME DOCUMENTALE E CERTIFICATIVO (VERIFICA DI CONFORMITÀ)

Durante le visite di collaudo si è presa visione della documentazione depositata dall'Impresa e dalla Direzione Lavori:

a) **Dichiarazioni di Conformità (DiCo)** rilasciate ai sensi del DM 37/08 e relative allegati obbligatori (schemi, elenco materiali, visura CCIAA).

b) **Certificati di Corretto Montaggio e Reazione al Fuoco** (canali aria, tubazioni, isolanti).

c) **Schede Tecniche e Marchi CE/UKCA** dei macchinari principali (UTA, Pompe di calore, Quadri elettrici, UPS, Centrali gas medicali).

d) **Verbali di Prova in Corso d'Opera** redatti dalla Direzione Lavori o dagli installatori.

4. ESITO DELLE VERIFICHE, ISPEZIONI E PROVE DI COLLAUDO

Test funzionali, in generale, svolti dall'impresa e dalla Direzione Lavori (durante le visite di collaudo anche alla presenza dello scrivente):

4.1 Impianti Elettrici e Speciali (CEI 64-8/7)

a. Controlli a vista: Corretta posa, identificazione cavi, grado di protezione IP, quadri elettrici generali e di piano.

b. Misure elettriche: Prova di isolamento, continuità dei conduttori di protezione/equipotenziali nei locali medici Gruppo 1 e 2.

c. Sistemi di Emergenza: illuminazione di sicurezza

d. Sistemi Speciali: Verifica rete dati (LAN), chiamata infermieri, videosorveglianza, controllo accessi.

4.2 Impianti Elettrici nei Locali ad Uso Medico (Norma CEI 64-8 / Sezione 710)

Nei locali ad uso medico (classificati in Gruppo 1 e Gruppo 2, es. ambulatori, sale osservazione o piccoli interventi), la norma CEI 64-8/7-710 richiede prove strumentali mirate a garantire la sicurezza contro i contatti indiretti e la continuità di servizio per i pazienti vulnerabili.

Riferimenti Normativi:

- CEI 64-8 (Sezione 710): Ambienti ad uso medico (prescrizioni particolari per la sicurezza).
- CEI 64-8 (Parte 6): Verifiche degli impianti elettrici (iniziali e periodiche).
- CEI EN 60364-4-41: Protezione contro i contatti elettrici.

Prove Strumentali:

- Verifica della continuità dei conduttori di protezione ed equipotenziali
- Misura della resistenza di isolamento
- Verifica dei Sistemi di Isolamento Medicale (IT-M) e trasformatori di isolamento (se previsti)
- Tempo di commutazione delle fonti di alimentazione di sicurezza

4.3 Impianti Meccanici e Termoidraulici (HVAC)

a. Climatizzazione e Trattamento Aria: Verifica portate d'aria delle UTA, bilanciamento aeraulico nei locali OdC/CdC, prove di sovrappressione/depressione (se previste per stanze isolamento).

b. Centrali Termiche/Frigorifiche: Test di avvio, taratura valvole di bilanciamento, funzionamento sonde di temperatura e umidità.

c. Impianto Idrico-Sanitario: Prove di pressione idraulica, rete di ricircolo ACS e verifica sistemi antilegionella.

4.4 Impianti Antincendio e Sicurezza

a. Rivelazione e Allarme (IRAI): Test funzionale dei sensori di fumo, pulsanti manuali e pannelli ottico-acustici.

b. Reti Idranti / Estinzione: Prova di portata e pressione alle bocchette più sfavorite.

c. (se presenti) Sistemi di Evacuazione Fumo e Calore (SEFC): Prova di sblocco serrande tagliafuoco e comando elettroventilatori.

4.5 Impianti Gas Medicali (se presenti, tipici in OdC)

Prova di flussaggio, tenuta in pressione (con azoto), prova di purezza dei gas alle prese e funzionamento della centrale di decompressione/stoccaggio (O2, Aria, Vuoto).

4.6 Impianti di Distribuzione Gas Medicali (Norma UNI EN ISO 7396-1)

I gas medicali (ossigeno, aria medicale, vuoto clinico, protossido d'azoto, ecc.) sono classificati come dispositivi medici di classe IIb o superiore; il collaudo deve certificarne la purezza chimica, la tenuta meccanica e la sicurezza di erogazione.

Riferimenti Normativi:

- **UNI EN ISO 7396-1:** Impianti di distribuzione per gas medicali compressi e per vuoto.
- **UNI EN ISO 15001:** Compatibilità con l'ossigeno dei materiali e dei dispositivi.
- **Фармасреа Ufficiale** vigente (per i requisiti di purezza chimica dei gas erogati).

Prove Strumentali Specifiche:

- Prova di tenuta in pressione (Pressure Testing)
- Prova di flussaggio e spurgo (Flushing)
- Test di analisi della purezza e qualità del gas
- Verifica funzionale dei sistemi di allarme e centrali di decompressione

5. CONCLUSIONI E ATTESTATO DI COLLAUDO

Alla luce degli esami documentali effettuati, dei controlli a vista, delle misurazioni e delle prove funzionali eseguite, delle prove e certificazioni effettuate dall'Impresa e dalla D.L., il sottoscritto Collaudatore DICHIARA che gli impianti tecnologici di cui in epigrafe sono stati realizzati a regola d'arte, in conformità al progetto approvato e alle normative vigenti.

Si esprime pertanto **ESITO POSITIVO DI COLLAUDO**, e si rilascia il presente Certificato per gli usi consentiti dalla legge.

La stazione appaltante ha dichiarato esplicitamente che gli impianti oggetto di collaudo sono già stati inseriti nell'ambito delle attività di manutenzione dei contratti in essere.

6. DOCUMENTAZIONE RICHIAMATA

Costituiscono parte integrante del presente certificato, ancorché non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- Dichiarazioni di Conformità ai sensi del D.M. 37/2008, complete dei relativi allegati tecnici;
- Elaborati grafici "as-built", aggiornati allo stato finale delle opere;
- Manuali d'uso e manutenzione degli impianti e delle apparecchiature installate;
- Verbali visite di collaudo in corso d'opera.

Tale documentazione risulta depositata agli atti della Stazione Appaltante e si intende qui integralmente richiamata.

Data 30/10/2026

Il Collaudatore Tecnico-Funzionale

Ing. Aldo CELANO 

Dichiarazione di Regolare Esecuzione, ai sensi degli articoli 65 e 67 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 175 della L.R. 65/2014

Dati Riepilogativi: Deposito n. 152349 del 03/06/2024

Dichiarazione di Regolare Esecuzione	**Data Invio D.R.E**	17/12/2025
Totale	**Data Effettuazione D.R.E**	10/12/2025

Provincia	**Grosseto**	Comune	**Pitigliano**
Zona Sismica	**3**	Fascia Pericolosità	**C**
Range Ag	**0.120 - 0.141**		

Ubicazione

- Provincia: Grosseto
- Comune: Pitigliano
- Indirizzo: Via Nicola Ciacci, 390
- Foglio: 34
- Particelle: 491|||

Descrizione Intervento Realizzazione del nuovo ospedale di comunità Colline Dell'Albegna

Committente/i

Direttore Lavori **CLAUDIO FOCHETTI - albo ingegneri di Viterbo (iscr. num. A-902)**

Tipo di domanda **Deposito**

Durante il corso dei lavori sono state presentate le seguenti varianti e/o integrazioni al progetto:

- 18/10/2024 Richiesta Integrazione
- 31/07/2024 Richiesta Integrazione

Allegati

- Giornale dei Lavori - documenti presentati:
  - Giornale dei lavori-signed.pdf
- Certificato Acciaio - documenti presentati:
  - allegato 03 certificati-signed.pdf
  - allegato 02 certificati-signed.pdf
- Altra Documentazione - documenti presentati:
  - 2025.12.17 RSU-signed.pdf
  - allegato 01 planimetria interventi.pdf

Pagamenti Digitali

- Data Pagamento: 17/12/2025 Mezzo di Pagamento: IRIS Importo Bolli: € 32,00

Dichiarazione Direttore dei lavori

Il sottoscritto CLAUDIO FOCHETTI, in qualità di Direttore dei lavori principale dichiara che in data sopra indicata sono state ultimate le opere relative al progetto in oggetto.
Le opere sono state realizzate secondo il progetto autorizzato / depositato ed i materiali utilizzati sono conformi a quando dichiarato
Con la presente si certifica che le opere realizzate sono confori alle prescrizioni antisismiche della vigente normativa tecnica.

Dichiarazione di Regolare Esecuzione, ai sensi degli articoli 65 e 67 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 175 della L.R. 65/2014, sottoscritti dal Direttore dei Lavori CLAUDIOFOCHETTI-fchcld80t29h501nai sensi del D.Lgs. 82/2005.