

**Delibera 0001148 del 02/12/2025**

Firmatari: ROSSI BIANCAMARIA (7865865439170416730); INNOCENTI BARBARA (1523911293792545911); CASTELLUCCI PATRIZIA (6607451895354118904); TORRE MARCO (790807100643295361); CIALI ALESSANDRA (652372412842887558)

Impronta informatica: 1957d97d760710eaaaa353008c0a59d0f7bd45430da51d5c38ef1f6c9598ea02

*Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente*



## Regione Toscana

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**STRUTTURA PROPONENTE:**

U.O.C Logistica e gestione contratti non sanitari

**OGGETTO:**

AVVIO DEL PROCEDIMENTO E CONTESTUALE NOMINA DEL RUP PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE ASSISTENZIALE (RSA) E DEL CENTRO DIURNO (CD) PRESSO LA RESIDENZA ASSISTENZIALE "NILDE IOTTI" SITA NEL COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA (SI) – ZONA DISTRETTO SENESE

## L'Estensore

Centauri Alessandra

Il Dirigente e il Responsabile del Procedimento, con la sottoscrizione della proposta di delibera, di pari oggetto  
n. 0001134 del 30/10/2025

Hash pdf (SHA256): 4b1632797d32079f77a48acc257306855ec99d36109f876e055e3961942bdc15

attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

**Il Responsabile del Procedimento:** Pettini Francesca

**Il Dirigente:** Falco Nicola

**Ulteriori firmatari della proposta:**

Il Funzionario addetto al controllo di budget, Baragatti Lorenzo

con il visto della proposta di delibera di pari oggetto n. 0001134 del 30/10/2025

Hash pdf (SHA256): 4b1632797d32079f77a48acc257306855ec99d36109f876e055e3961942bdc15

attesta che la spesa prevista di euro 4.542.494,05 viene imputata al conto economico n° 80200951- 80200959 e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

**La Direttrice Amministrativa - Dott.ssa Biancamaria Rossi**

**La Direttrice Sanitaria - Dott.ssa Barbara Innocenti**

**La Direttrice dei Servizi Sociali - Dott.ssa Patrizia Castellucci**

**Il Direttore Generale  
Dott. Marco Torre**



**Regione Toscana**

#### **STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:**

Zona Distretto Senese

U.O.C Gestione amministrativa - Zona-Distretto Senese

## IL DIRETTORE U.O.C. LOGISTICA E GESTIONE CONTRATTI NON SANITARI

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502, denominato *"Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421"*;

**VISTA** la Legge Regionale Toscana 24 Febbraio 2005, n. 40, *"Disciplina del Servizio Sanitario Regionale"*;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

**CONSIDERATA** la Delibera del Direttore Generale n. 7 del giorno 8.01.2024, con la quale è stato avviato il processo di re-internalizzazione delle procedure di gara ed affidamento relative al settore socio-sanitario;

**VISTA** la nota di cui al prot. n. 139504 del 29.05.2025, del Direttore della Zona Distretto Senese, Dott. Lorenzo Baragatti, di richiesta di avvio della procedura di affidamento del servizio di gestione della Struttura Residenziale Assistenziale (RSA) e del Centro Diurno (CD) presso la residenza assistenziale "Nilde Iotti", sita nel comune di Monteroni d'Arbia (SI), Via Fabrizio De Andrè n. 125;

**VISTA** la Delibera del Direttore Generale n. 583 del 17.06.2025 avente per oggetto l'*"Avvio DEL PROCEDIMENTO E CONTESTUALE NOMINA DEL RUP PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA RESIDENZIALE ASSISTENZIALE (RSA) E DEL CENTRO DIURNO (CD) PRESSO LA RESIDENZA ASSISTENZIALE "Nilde Iotti" SITA NEL COMUNE DI Monteroni d'Arbia (SI) - Zona Distretto Senese"*;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. 1956 del 17.06.2025 avente per oggetto la *"Determina a contrarre - Procedura APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE ASSISTENZIALE (RSA) E DEL CENTRO DIURNO (CD) PRESSO LA RESIDENZA ASSISTENZIALE "Nilde Iotti" SITA NEL COMUNE DI Monteroni d'Arbia (SI)"*;

**CONSIDERATO** che la gara di appalto in oggetto in data 18.06.2025 è stata pubblicata sulla piattaforma Start al n. 20990/2025;

**RILEVATO** che sono stati ravvisati errori materiali nella documentazione prodotta, che avrebbero reso incerta la partecipazione e/o l'esecuzione del contratto, a seguito dei quali la procedura di gara n. 20990/2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 novies della L. 241/1990, in data 15.07.2025 è stata annullata in via di autotutela sulla piattaforma Start;

**VISTA** la nota prot. n. 179901 del 15.07.2025 con la quale il Direttore del Dipartimento Affari Generali ha richiesto alla Zona Distretto Senese la nomina di n. 3 componenti facenti parte il Collegio Tecnico al fine di predisporre e redigere la documentazione tecnica della nuova procedura di gara;

**ACQUISITA** la nota prot. n. 183544 del 18.07.2025 con la quale il Dott. Baragatti ha nominato, quali membri del Collegio Tecnico:

- il Dott. Riccardo Marsili, Collaboratore amministrativo-professionale, afferente alla UOC Direzione amministrativa della Zona Distretto Senese;
- la Dr.ssa Valentina Cappelli, Assistente Sociale Responsabile dell'U.F.A.S. della Zona Distretto Senese;
- la Dott.ssa Daniela Cresti, Direttrice Amministrativa della UOC Gestione Amministrativa Zona Senese;

**RILEVATO** che è intenzione di questa Azienda salvaguardare e garantire l'erogazione del servizio - consistente nella gestione delle attività di assistenza socio-sanitaria, socio-assistenziale e servizi complementari a carattere residenziale e semiresidenziale a favore degli utenti anziani non autosufficienti o di età inferiore a 65 anni con patologie degenerative assimilabili al decadimento senile e utenti maggiorenni con disabilità grave, certificati ai sensi della L. 104/1992 e in possesso del Progetto di vita redatto

dall'UVMD, dell'Area Assistenza Sociale della Zona Senese - considerata la particolare tipologia di utenti ai quali lo stesso è destinato;

**RITENUTA**, pertanto, la necessità di attivare una procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico che sarà chiamato a gestire detta struttura;

**VISTO** il "Regolamento per l'erogazione degli incentivi alle figure tecniche per i contratti di forniture di beni e servizi di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023", approvato con Delibera del Direttore Generale n. 35 del 17.01.2024;

**CONSIDERATO** che la procedura in oggetto dà luogo all'erogazione degli incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, ai sensi di quanto indicato agli artt. 4 e 9 del Regolamento stesso;

**ACQUISITA** la nota prot. n. 269866 del 29.10.2025, con la quale il Dott. Baragatti ha garantito la copertura economica della presunta spesa, per la durata contrattuale biennale, di € 4.542.494,05, di cui € 4.224.593,40 quale importo a base di gara, € 21.122,97 quale stima dell'importo relativo alla revisione dei prezzi, € 212.285,82 quale Iva al 5% sull'importo a base di gara e sull'importo relativo alla revisione dei prezzi ed € 84.491,87 quale accantonamento massimo per incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D. Lgs. 36/2023, con esclusione delle opzioni/rinnovi, da imputarsi ai conti economici nn. 80200951, denominato "Costi per convenzioni con cooperative RSA direttamente gestiti" per € 4.315.369,35 e 80200959, denominato "Costi per convenzioni RA e centri diurni anziani direttamente gestiti" per € 227.124,70, e ha, altresì, rilasciato alla U.O.C. Logistica e gestione contratti non sanitari il nulla osta per l'utilizzo delle risorse economiche della stessa Zona;

**CONSIDERATO** che con la suddetta nota il Direttore della Zona Distretto Senese, Dott. Lorenzo Baragatti, conformemente alla nota prot. n. 125494 del 15.05.2024, sull'immobile *de quo* ha attestato il possesso dei requisiti di autorizzazione e accreditamento, nonché di tutti i requisiti strutturali e tecnologici richiesti per legge, e ha altresì individuato:

- . quale Responsabile per le fasi di programmazione e progettazione, il Dott. Riccardo Marsili, Collaboratore amministrativo-professionale, afferente alla UOC Direzione amministrativa della Zona Distretto Senese;
- . quale Direttrice dell'Esecuzione del Contratto (DEC), la Dr.ssa Valentina Cappelli, Assistente Sociale Responsabile dell'U.F.A.S. della Zona Distretto Senese;
- . quale Direttore Operativo (DO) il signor Michele Tola, afferente alla U.O.C. Direzione amministrativa della Zona Distretto Senese;

**ACQUISITA** la nota prot. n. 282898 del 12.11.2025, con la quale la Dott.ssa Angela Verzichelli, Direttrice del Dipartimento Governo Processi Amministrativi, Zone Distretto Presidi Ospedalieri e Dipartimenti Sanitari, ha individuato, in collaborazione con il Direttore di Zona Distretto Senese, quale Responsabile per la fase di esecuzione il Dott. Riccardo Marsili, Collaboratore amministrativo-professionale, afferente alla UOC Direzione amministrativa della Zona Distretto in questione;

**RILEVATO** che le quote mensili (sanitarie e sociali), dovute tanto per l'RSA quanto per il CD, saranno rimosse direttamente dall'Azienda USL Toscana Sud Est;

**CONSIDERATO** che allo stato attuale per l'RSA la retta giornaliera prevista è di € 110,10, comprensivi d'iva - portata da € 59,10 per la parte sanitaria e da € 51,00 per la parte sociale in relazione all'Isee presentato - e per il CD è di € 56,46, comprensivi d'iva - portata da € 35,46 per la parte sanitaria e € 21,00 per la parte sociale in relazione all'Isee presentato;

**RILEVATO** che con Regolamento UE 15 novembre 2023, n. 2495, a decorrere dal 1° gennaio 2024 e per tutto l'anno seguente, la soglia di rilevanza europea è di € 750.000,00 per gli appalti di servizi sociali e assimilati;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto di appalto la Direzione Aziendale deve nominare il Responsabile Unico del Progetto (RUP), tra il personale in possesso dei requisiti di cui all'Allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023 e delle competenze professionali adeguate, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 15, c. 4, del D. Lgs. 36/2023, ferma restando l'unicità del RUP, è ammessa la possibilità per la stazione appaltante di nominare i "*responsabili di fase*", uno per il procedimento relativo alle fasi di programmazione e progettazione, uno per la fase di affidamento ed un altro per la fase dell'esecuzione, con le responsabilità ripartite in base ai compiti svolti in ciascuna fase, stante le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del RUP;

**ACCERTATO**, altresì, che la Dott.ssa Francesca Pettini, Collaboratore amministrativo-professionale, afferente alla U.O.C. Logistica e Gestione contratti non sanitari, possiede i requisiti e le competenze professionali adeguate, necessari ad assumere l'incarico di RUP;

**RITENUTO**, pertanto, necessario individuare nella persona della Dott.ssa Francesca Pettini il RUP per l'intervento in oggetto, nonché Responsabile per la fase di affidamento;

**VISTO** l'art. 39 dello Statuto Aziendale, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 872 del 22/07/2016, che prevede la possibilità, fatta eccezione per gli atti specificamente riservati alla titolarità del Direttore Generale e ferme restando le competenze dei dirigenti, di conferire delega per l'esercizio di funzioni, il compimento di procedure e/o procedimenti amministrativi, l'adozione di atti, lo svolgimento di attività e compiti specifici, ai componenti la Direzione aziendale o ai dirigenti;

**ATTESTATA** la legittimità e la regolarità formale e sostanziale della presente proposta;

#### **PROPONE AL DIRETTORE GENERALE**

**DI AUTORIZZARE**, stante le note prott. nn. 139504 del 29.05.2025 e 269866 del 29.10.2025, del Direttore della Zona Distretto Senese, Dott. Lorenzo Baragatti, l'attivazione della procedura finalizzata all'affidamento della gestione della Struttura Residenziale Assistenziale (RSA) e del Centro Diurno (CD) da svolgersi presso la residenza assistenziale "Nilde Iotti", immobile di proprietà dell'Azienda USL TSE, sito nel comune di Monteroni d'Arbia (SI), Via Fabrizio De Andrè n. 125;

**DI REGISTRARE**, stante il nulla osta rilasciato dal Responsabile di budget, ai conti economici nn. 80200951, denominato "*Costi per convenzioni con cooperative RSA direttamente gestiti*" per € 4.315.369,35 e 80200959, denominato "*Costi per convenzioni RA e centri diurni anziani direttamente gestiti*" per € 227.124,70, la presunta spesa, per la durata contrattuale biennale, di € 4.542.494,05, di cui € 4.224.593,40 quale importo a base di gara, € 21.122,97 quale stima dell'importo relativo alla revisione dei prezzi, € 212.285,82 quale Iva al 5% sull'importo a base di gara e sull'importo relativo alla revisione dei prezzi ed € 84.491,87 quale accantonamento massimo per incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D. Lgs. 36/2023, con esclusione delle opzioni/rinnovi;

**DI NOMINARE**, per l'intervento in oggetto:

- RUP, nonché Responsabile per la fase di affidamento, la Dott.ssa Francesca Pettini, Collaboratore amministrativo-professionale, afferente alla U.O.C. Logistica e Gestione contratti non sanitari;
- Responsabile per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione, per i compiti di cui all'allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023, il Dott. Riccardo Marsili, Collaboratore amministrativo-professionale esperto, afferente alla U.O.C. Direzione amministrativa della Zona Distretto Senese;
- Direttore dell'esecuzione del Contratto (DEC) la Dr.ssa Valentina Cappelli, Assistente Sociale Responsabile dell'U.F.A.S. della Zona Distretto Senese;
- Direttore Operativo (DO) il signor Michele Tola, afferente alla U.O.C. Direzione amministrativa della Zona Distretto Senese;

**DI DELEGARE** il Direttore U.O.C. Logistica e Gestione contratti non sanitari, Dott. Nicola Falco, alla sottoscrizione degli atti e dei documenti necessari al perfezionamento della procedura e il Direttore della Zona Distretto competente alla sottoscrizione del successivo contratto di appalto;

**DI STABILIRE** che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6, L. 241/1990, è la Dott.ssa Francesca Pettini, Collaboratore amministrativo-professionale, afferente alla U.O.C. Logistica e Gestione contratti non sanitari;

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 42, c. 4, della LRT 40/2005, stante l'urgenza di provvedere all'avvio della procedura per l'individuazione del nuovo contraente relativamente all'affidamento del suddetto servizio.

Il Direttore  
U.O.C. Logistica e Gestione contratti non sanitari  
Dott. Nicola Falco

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana N° 13 del 27 gennaio 2025 con cui si nomina il Dott. Marco Torre nell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud Est, con la decorrenza indicata nel contratto di diritto privato il quale ultimo, sottoscritto in data 29 gennaio 2025 fra il Presidente della Regione Toscana ed il Direttore Generale nominato, reca la data del 30 gennaio 2025;

**RICHIAMATA** la propria Delibera N. 94 del 30 gennaio 2025 di insediamento del Dott. Marco Torre nelle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud Est a far data dal 30 gennaio 2025 e di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento delle proprie funzioni;

**LETTA E VALUTATA** la sopra esposta proposta di Deliberazione presentata dal Direttore proponente, Dott. Nicola Falco, avente ad oggetto l'“Avvio del procedimento e contestuale nomina del RUP per l'affidamento della gestione della Struttura Residenziale Assistenziale (RSA) e del Centro Diurno (CD) presso la residenza assistenziale “Nilde Iotti” sita nel comune di Monteroni d'Arbia (SI) – Zona Distretto Senese”;

**PRESO ATTO** dell'attestazione della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale, espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

**VISTO** il parere favorevole della Direttrice Amministrativa, della Direttrice Sanitaria e della Direttrice dei Servizi Sociali;

#### **DELIBERA**

**per quanto sopra premesso, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato:**

**DI AUTORIZZARE**, stante le note prot. nn. 139504 del 29.05.2025 e 269866 del 29.10.2025, del Direttore della Zona Distretto Senese, Dott. Lorenzo Baragatti, l'attivazione della procedura finalizzata all'affidamento della gestione della Struttura Residenziale Assistenziale (RSA) e del Centro Diurno (CD) da svolgersi presso la residenza assistenziale “Nilde Iotti”, immobile di proprietà dell'Azienda USL TSE, sito nel comune di Monteroni d'Arbia (SI), Via Fabrizio De Andrè n. 125;

**DI REGISTRARE**, stante il nulla osta rilasciato dal Responsabile di budget, ai conti economici nn. 80200951, denominato "Costi per convenzioni con cooperative RSA direttamente gestiti" per € 4.315.369,35 e 80200959, denominato "Costi per convenzioni RA e centri diurni anziani direttamente gestiti" per € 227.124,70, la presunta spesa, per la durata contrattuale biennale, di € 4.542.494,05, di cui € 4.224.593,40 quale importo a base di gara, € 21.122,97 quale stima dell'importo relativo alla revisione dei prezzi, € 212.285,82 quale Iva al 5% sull'importo a base di gara e sull'importo relativo alla revisione dei prezzi ed € 84.491,87 quale accantonamento massimo per incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D. Lgs. 36/2023, con esclusione delle opzioni/rinnovi;

**DI NOMINARE**, per l'intervento in oggetto:

- RUP, nonché Responsabile per la fase di affidamento, la Dott.ssa Francesca Pettini, Collaboratore amministrativo-professionale, afferente alla U.O.C. Logistica e Gestione contratti non sanitari;
- Responsabile per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione, per i compiti di cui all'allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023, il Dott. Riccardo Marsili, Collaboratore amministrativo-professionale esperto, afferente alla U.O.C. Direzione amministrativa della Zona Distretto Senese;
- Direttore dell'esecuzione del Contratto (DEC) la Dr.ssa Valentina Cappelli, Assistente Sociale Responsabile dell'U.F.A.S. della Zona Distretto Senese;
- Direttore Operativo (DO) il signor Michele Tola, afferente alla U.O.C. Direzione amministrativa della Zona Distretto Senese;

**DI DELEGARE** il Direttore U.O.C. Logistica e Gestione contratti non sanitari, Dott. Nicola Falco, alla sottoscrizione degli atti e dei documenti necessari al perfezionamento della procedura e il Direttore della Zona Distretto competente alla sottoscrizione del successivo contratto di appalto;

**DI STABILIRE** che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6, L. 241/1990, è la Dott.ssa Francesca Pettini, Collaboratore amministrativo-professionale, afferente alla U.O.C. Logistica e Gestione contratti non sanitari;

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 42, c. 4, della LRT 40/2005, stante l'urgenza di provvedere all'avvio della procedura per l'individuazione del nuovo contraente relativamente all'affidamento del suddetto servizio.

**DI INCARICARE** la U.O.C. Affari Generali:

- di provvedere alla pubblicazione all'Albo on line, ai sensi dell'art. 32, c. 1, della L. 69/2009, consultabile sul sito WEB istituzionale;
- di trasmettere il presente atto, contestualmente alla sua pubblicazione, al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 42, c. 2, LRT 40/2005.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Marco Torre)