

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Grossetana

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PER PORZIONI DEL PIANO SECONDO E TERZO DELL'OSPEDALE DI CASTEL DEL PIANO (GR). PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 102 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

L' Estensore
Falcini Michela

Il Dirigente e il Responsabile del Procedimento, con la sottoscrizione della proposta di delibera, di pari oggetto n. 0001168 del 11/11/2025

Hash pdf (SHA256): 47fecc10ff32dacdc6d96113b273b96f6f28723a5a1910dec80939ee06344152

attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Il Responsabile del Procedimento: Guidati Massimo

Il Dirigente: Antonelli Riccardo

Ulteriori firmatari della proposta:

Il Funzionario addetto al controllo di budget, Antonelli Riccardo

con il visto della proposta di delibera di pari oggetto n. 0001168 del 11/11/2025

Hash pdf (SHA256): 47fecc10ff32dacdc6d96113b273b96f6f28723a5a1910dec80939ee06344152

attesta che la spesa prevista di euro 230000.00 viene imputata al conto economico n° 9LPP140AM0025 e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

La Diretrice Amministrativa - Dott.ssa Biancamaria Rossi

La Diretrice Sanitaria - Dott.ssa Barbara Innocenti

La Diretrice dei Servizi Sociali - Dott.ssa Patrizia Castellucci

**Il Direttore Generale
Dott. Marco Torre**

STRUTTURE ASSEGNOTARIE DEL PRESENTE ATTO:

IL DIRETTORE U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE GROSSETTANA

Vista il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*” e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 “*Disciplina del Servizio Sanitario Regionale*” e s.m.i.;

Vista la Delibera n. 654 del 4 luglio 2025 “*Adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025/2027*” con la quale viene approvato tra l’altro il Piano Investimenti Pluriennale 2025/2027 e individuato l’impegno economico di spesa al Cod.Budget 9LPP140AM2025 “*Cabine elettriche PO Massa Marittima e Castel del Piano (GR) B2025*”;

Richiamati i seguenti atti:

- ✓ Delibera del Direttore Generale n. 1041 del 21.10.2024 “*Cabine elettriche Presidi ospedalieri S. Andrea Massa Marittima (GR) e Castel del Piano (GR). Interventi migliorativi*”;
- ✓ Determina del Direttore della U.O.C. Manutenzioni Area Provinciale Grossetana n. 356 del 03.02.2025: “*Sostituzione RuP-Nuova nomina per interventi di ampliamento di cabina elettrica M//BT. Installazione di un nuovo gruppo elettrogeno del S. Andrea Massa Marittima (GR) e di realizzazione di una Cabina elettrica in MT/BT e distribuzione primaria dell’Ospedale civile di Castel del Piano*” con la quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento il dipendente, perito industriale Massimo Guidati;
- ✓ Delibera del Direttore Generale n. 937 del 04.09.2023 “*Accordo quadro per i “Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti-lotto 6” – Adesione fase SMCG - servizio di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti area provinciale grossetana*” con la quale questa Azienda ha aderito all’accordo quadro per il Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e gestione immobili e impianti, stipulato con il RTI Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207;
- ✓ Determina n. 1942 del 16.06.2025 “*Lavori di realizzazione dell’impianto di climatizzazione per porzioni del piano secondo e terzo dell’Ospedale di Castel del Piano (GR).Validazione del progetto esecutivo*”;
- ✓ Determina n. 1995 del 20.06.2025 “*Lavori di realizzazione dell’impianto di climatizzazione per porzioni del piano secondo e terzo dell’Ospedale di Castel del Piano (GR).Affidamento intervento tramite Accordo Quadro “Adesione fase SMCG Servizio di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti Area Provinciale Grossetana”*”;

Preso atto che il Rup ha trasmesso al RTI Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207 tramite la sua Consorziata CPL Concordia Soc. Coop. l’Ordine di Esecuzione n. S4-2025-1953 nel quale è stato individuato il corrispettivo contrattuale per la realizzazione della prestazione, prevedendo uno sconto del 20% come da art. 5.12.a del Capitolato per l’importo di € 127.936,73 oltre oneri per la sicurezza per € 6.402,91, per complessivi € 134.339,64;

Dato atto che i lavori sono stati ultimati in data 15.07.2025 e quindi in tempo utile contrattuale;

Preso atto che il Direttore dei Lavori, Per. Ind. Raffaello Pinotti, ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione e relazione sul conto finale per i lavori di realizzazione dell’impianto di climatizzazione per porzioni del piano secondo e terzo dell’Ospedale di Castel del Piano (GR), allegato alla presente costituendone parte integrante e sostanziale;

Preso atto che il RuP, per. ind. Massimo Guidati, ha confermato il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, per. ind. Raffaello Pinotti, sottoscritto dall'impresa appaltatrice CPL Concordia Soc. coop., relativo all'intervento per i lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione per porzioni del piano secondo e terzo dell'Ospedale di Castel del Piano (GR), ai sensi e nei termini di cui all'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di dover prendere atto del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto, quindi, di dover approvare il quadro economico finale per l'importo complessivo di € 230.000,00 come di seguito riportato:

INTERVENTO MIGLIORATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ED OPERE ACCESSORIE DEL 2 E 3 PIANO DELL'OSPEDALE DI CASTEL DEL PIANO				
		IMPORTO A BASE DI GARA	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	IMPORTO FINALE
LAVORI	Lavori	159.920,91	127.936,73	121.986,61
	Oneri per la sicurezza	6.402,91	6.402,91	2.914,31
	TOTALE LAVORI	166.323,82	134.339,64	124.900,92
SPESE TECNICHE	Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, CSE	15.632,79	8.598,03	8.598,03
	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 - art. 45 D.Lgs 36/2023	3.326,48	3.326,48	3.326,48
	TOTALE SPESE TECNICHE	18.959,27	11.924,51	11.924,51
ONERI FISCALI	IVA su lavori (22%)	36.591,24	29.554,72	27.478,20
	Cnpaia (4%)	625,31	343,92	343,92
	IVA su spese tecniche e Cnpaia (22%)	3.576,78	1.967,23	1.967,23
	TOTALE ONERI FISCALI	40.793,33	31.865,87	29.789,35
ALTRE SPESE	Anac	250,00	250,00	250,00
	Imprevisti e modifiche contrattuali ex art. 106 D. Lgs. 50/2016	3.673,58	51.619,98	63.135,22
	TOTALE ALTRE SPESE	3.923,58	51.869,98	63.385,22
	TOTALE GENERALE	230.000,00	230.000,00	230.000,00

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 e ss.mm.11. il codice identificativo di gara CIG è: A06B282C1A;
- ai sensi dell'art. 11 della L.3/2003 il codice unico di progetto CUP è: C75F24000340005;

Dato atto che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e smi, art. 6, e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il responsabile del procedimento è il per. ind. Massimo Guidati;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:

-di prendere atto ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori per. ind. Raffaello Pinotti, sottoscritto dal RuP e dall'impresa appaltatrice CPL Concordia Soc. coop., relativo all'intervento per i lavori di realizzazione

dell'impianto di climatizzazione per porzioni del piano secondo e terzo dell'Ospedale di Castel Del Piano (GR), allegato alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale;

-di approvare il quadro economico finale dell'intervento, così come riportato in premessa per l'importo complessivo di € 230.000,00;

-di riferire la spesa di cui alla Delibera del Direttore Generale n. 654 del 4 luglio 2025 "Adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027" con la quale viene approvato tra l'altro il Piano Investimenti Pluriennale 2025/2027 e individuato l'impegno economico di spesa al Cod. 9LPP140AM0025 "Cabine elettriche PO Massa Marittima e Castel del Piano GR B2025";

-di dare atto che la spesa di € 230.000,00 è imputata al codice progetto budget 9LPP140AB2025 "Cabine elettriche P.O. Massa Marittima e Castel del Piano (GR) B2025";

-di dare atto che, il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i, art. 6, e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è il per. ind. Massimo Guidati.

Il Direttore U.O.C. Lavori Pubblici
Area Provinciale Grossetana
(Dr. Ing. Riccardo Antonelli)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana N° 13 del 27 gennaio 2025 con cui si nomina il Dott. Marco Torre nell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud Est, con la decorrenza indicata nel contratto di diritto privato il quale ultimo, sottoscritto in data 29 gennaio 2025 fra il Presidente della Regione Toscana ed il Direttore Generale nominato, reca la data del 30 gennaio 2025;

RICHIAMATA la propria Delibera n. 94 del 30 gennaio 2025 di insediamento del Dott. Marco Torre nelle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud Est a far data dal 30 gennaio 2025 e di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento delle proprie funzioni;

LETTA E VALUTATA la sopra esposta proposta di deliberazione presentata dal Direttore del U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana avente ad oggetto: "Lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione per porzioni del piano secondo e terzo dell'Ospedale di Castel del Piano (GR). Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii";

PRESO ATTO dell'attestazione della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale, espressa dal Dirigente, che propone il presente atto;

VISTO il parere favorevole della Direttrice Amministrativa e della Direttrice Sanitaria:

DELIBERA

per quanto sopra premesso, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato:

- 1) **di far propria** la proposta sopra esposta e di approvarla integralmente nei termini indicati e,
 - di prendere atto, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori per. ind. Raffaello Pinotti, sottoscritto dal

Rup e dall'impresa appaltatrice CPL Concordia Soc. Coop., relativo all'intervento per i lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione per porzioni del piano secondo e terzo dell'Ospedale di Castel del Piano (GR), allegato alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale,

- di approvare il quadro economico finale così come riportato in premessa per l'importo complessivo di € 230.000,00;
- di riferire la spesa di alla delibera del Direttore Generale n. 654 del 4 luglio 2025 "Adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027" con la quale viene approvato tra l'altro il Piano Investimenti Pluriennale 2025/2027 e individuato l'impegno economico di spesa al Cod. 9LPP140AM0025 "Cabine elettriche PO Massa Marittima e Castel del Piano GR B2025;

di dare atto che, il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n° 241 e s.m.i, art. 6, e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii è il per. Ind. Massimo Guidati;

2) **di incaricare** la U.O.C. Affari Generali:

- di provvedere alla pubblicazione *all'Albo on line*, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009, consultabile sul sito WEB istituzionale;
- di trasmettere il presente atto, contestualmente alla sua pubblicazione, al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, Legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 e s.m.i..

Il Direttore Generale
(Dr. Marco Torre)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PER PORZIONI DEL PIANO SECONDO E TERZO DELL'OSPEDALE DI CASTEL DEL PIANO (GR)

IMPRESA : CPL CONCORDIA Soc. Coop. (consorziata Integra)

AGGIUDICAZIONE: DETERMINA N. 1995 DEL 20/06/2025

<input type="checkbox"/> Importo a regime di perizia, dei lavori e delle spese	127.936,73€
<input type="checkbox"/> Importo oneri Sicurezza d.lgs. 81/2008	6.402,91 €
<input type="checkbox"/> Importo a regime di contratto, dei lavori e delle spese	134.339,64 €

Progetto principale:

Il progetto esecutivo fu redatto nel Maggio 2025 dall'Ing. Raffaele Vincenzo GRAZIANO di FUTURA TECHNOLOGIES SRL , validato dal R.U.P. in data 30/05/2025 che prevedeva il rispetto del seguente quadro economico:

REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PER PORZIONI DEL PIANO SECONDO E TERZO ED OPERE ACCESSORIE DELL'OSPEDALE DI CASTEL DEL PIANO		IMPORTO A BASE DI GARA
LAVORI	Lavori	159.920,91
	Oneri per la sicurezza	6.402,91
TOTALE LAVORI		166.323,82
SPESE TECNICHE	Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, CSE	15.632,79
	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 - art. 45 D.Lgs 36/2023	3.326,48
TOTALE SPESE TECNICHE		18.959,27
ONERI FISCALI	IVA su lavori (22%)	36.591,24
	Cnpaia (4%)	625,31
	IVA su spese tecniche e Cnpaia (22%)	3.576,78
TOTALE ONERI FISCALI		40.793,33
ALTRI SPESE	Anac	250,00
	Imprevisti e modifiche contrattuali ex art. 106 D. Lgs. 50/2016	3.673,58
	TOTALE ALTRI SPESE	3.923,58
TOTALE GENERALE		230.000,00

Approvazione e Finanziamento del progetto principale:

l'Azienda USL Toscana sud est ha provveduto all'approvazione degli atti di gara con determina n.1942 del 16/06/2025 e gli oneri derivanti dal presente progetto, pari ad euro 230.000 € saranno imputati sul progetto di budget 9LPP140AB2025 "Cabine elettriche P.O. Massa Marittima e Castel del Piano (GR) B2025"

Assuntore dei lavori:

Ai sensi dell'art. 54 del d.lgs.50/2016 ed a seguito della Delibera del Direttore Generale n. 937 del 04/09/2023 è stato stipulato contratto (repertoriato al n.3749 del 05/10/2023) di adesione ad Accordo Quadro della Regione Toscana alla fase SMCG, per il Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili e impianti, con il RTI Consorzio Integra soc.coop., sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207.

L'art. 3.5 Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo Quadro prevede l'attivazione dei servizi opzionali mediante ordini di esecuzione, disciplinati all'art. 5.12 : prestazioni in extracanone (S4). L'intervento in oggetto è stato affidato con determina n. 1995 del 20/06/2025, riferimento O.D.E S4-2025-1953 per un importo di complessivo di €134.339,64 di cui 127.936,73 €per lavorazioni e 6.405,91 €per oneri della sicurezza.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Per. Ind. Massimo Guidati Con Provvedimento delegato del R.U.P. n. 1942 del 16/06/2025 venne istituito un Ufficio di Direzione Lavori:

Direttore lavori: Per. Ind. Raffaello Pinotti

Direttori operativi: Geom. Andrea Papini

Geom. Roberto Perugini

Assistenti al RUP: Geom. Andrea Papini

Coord. della sicurezza in fase di progetto: dall'Ing. Raffaele Vincenzo GRAZIANO

Coord. della sicurezza in fase di esecuzione: dall'Ing. Raffaele Vincenzo GRAZIANO

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 12/06/2025 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 34 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 15/07/2025.

Ultimazione dei lavori:

L'impresa in data 15/07/2025 comunicò alla direzione Lavori che i lavori sono stati ultimati il 15/07/2025.

In seguito al sopralluogo nei luoghi oggetto di intervento, la Direzione Lavori, in contraddittorio con l'Impresa nella persona di Ing. Nicola La Verghetta, dichiara ultimati i lavori.

In data 15/07/2025, la Direzione Lavori in contraddittorio con l'Impresa ha constatato il completamento delle lavorazioni.

Verbali di nuovi prezzi:
Non sono stati redatti nuovi prezzi

Andamento dei lavori:
I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:
Le principali variazioni apportate sono state giustificate entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Stato finale:
Il SAL n.1 e stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 29/09/2025 per un importo di €124.900,92 di cui 2.914,31€ per oneri delle sicurezza

Resta il credito netto dell'Impresa in €124.900,92

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice e delle Imprese Subappaltatrici dei lavori di cui trattasi ottenendo il seguente esito: D.U.R.C. che attesta la regolarità di tutte le Imprese che hanno eseguito i lavori.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 15/07/2025 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :
1) Ing. Nicola La Verghetta

Descrizione dei lavori eseguiti:

Sono state eseguite le prestazioni e le opere che si sono rese necessarie per "INTERVENTO MIGLIORATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ED OPERE ACCESSORIE DEL 2 E 3 PIANO DELL'OSPEDALE DI CASTEL DEL PIANO "

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e quelle disposte dalla Direzione Lavori con quelle effettivamente eseguite non si sono riscontrate variazioni di rilievo.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accettare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolo speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non sono state applicate penali;

- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto dello sconto nel conto finale sono pari a € 124.900,92 e l'importo è inferiore alle somme autorizzate di €134.339,64;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) che, come risulta dagli atti, durante l'esecuzione dei lavori non occorsero occupazioni permanenti o temporanee di suoli;
- o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- p) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i lavori per INTERVENTO MIGLIORATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ED OPERE ACCESSORIE DEL 2 E 3 PIANO DELL'OSPEDALE DI CASTEL DEL PIANO eseguiti dall'Impresa CPL CONCORDIA Soc. Coop. - P.iva 00154950364, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa sulla base del Conto Finale redatto dal Direttore dei Lavori in data 29/09/2025 che riporta le seguenti previsioni economiche:

- A) Importo lordo dei lavori eseguiti: Euro 152.483,26
- B) A dedurre ribasso d'asta: Euro 30.496,65
- C) Somme per la sicurezza: Euro 2.914,31

Sommano Euro 124.900,92

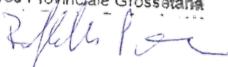
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 124.900,92 che può essere corrisposto all'Impresa CPL CONCORDIA Soc. Coop. – a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Grosseto, lì 15/10/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Per. Ind. Raffaello Pinotti

Azienda USL Toscana sud est
U.O.C. Manutenzioni
Area Provinciale Grossetana



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per. Ind. Massimo Guidati

Azienda USL Toscana sud est
U.O.C. Manutenzioni
Area Provinciale Grossetana
Collab. Tecnico Professionale
Per. Ind. Massimo Guidati

