

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**STRUTTURA PROPONENTE:**

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Grossetana

**OGGETTO:**

INTERVENTO MIGLIORATIVO PER IL PASSAGGIO ALLA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE, DISTRIBUZIONE PRIMARIA DELL'OSPEDALE DI CASTEL DEL PIANO. PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE AI SENSI DELL'ART. 102 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

L' Estensore

Maggiulli Fiorella

Il Dirigente e il Responsabile del Procedimento, con la sottoscrizione della proposta di delibera, di pari oggetto  
n. 0001164 del 11/11/2025

Hash pdf (SHA256): 00f6a0f392eac64db709f8f84b4c1ee3d96cc0e988b81a573085486db5049af0

attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

**Il Responsabile del Procedimento:** Guidati Massimo

**Il Dirigente:** Antonelli Riccardo

**Ulteriori firmatari della proposta:**

Il Funzionario addetto al controllo di budget, Antonelli Riccardo

con il visto della proposta di delibera di pari oggetto n. 0001164 del 11/11/2025

Hash pdf (SHA256): 00f6a0f392eac64db709f8f84b4c1ee3d96cc0e988b81a573085486db5049af0

attesta che la spesa prevista di euro 355000.00 viene imputata al conto economico n° 9LPP140AM0025 e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

**La Direttrice Amministrativa - Dott.ssa Biancamaria Rossi**

**La Direttrice Sanitaria - Dott.ssa Barbara Innocenti**

**La Direttrice dei Servizi Sociali - Dott.ssa Patrizia Castellucci**

**Il Direttore Generale  
Dott. Marco Torre**

**STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:**

## IL DIRETTORE U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE GROSSETANA

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale" e s.m.i.;

**VISTA** la delibera n.654 del 4 luglio 2025 "Adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027" con la quale viene approvato tra l'altro il Piano Investimenti Pluriennale 2025/2027 e individuato l'impegno economico di spesa al Cod. budget 9LPP140AM0025 "Cabine elettriche PO Massa Marittima e Castel del Piano GR B2025";

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- ✓ Delibera del Direttore Generale n.1041 del 21.10.2024: "Cabine elettriche Presidi Ospedalieri S. Andrea Massa Marittima (GR) e Castel del Piano (GR). Interventi migliorativi";
- ✓ Determina del Direttore della U.O.C. Manutenzioni Area provinciale Grossetana n. 356 del 03.02.2025: "Sostituzione RuP- Nuova nomina per interventi di ampliamento di Cabina elettrica MT/BT. Installazione nuovo gruppo elettrogeno del S. Andrea Massa Marittima (GR) e di realizzazione di una Cabina elettrica in MT/BT e distribuzione primaria dell'Ospedale Civile di Castel del Piano" con la quale veniva nominato Responsabile unico del Procedimento il dipendente, perito industriale Massimo Guidati,
- ✓ Determina del Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana n. 721 del 28.02.2025 "Incarico professionale per la revisione della progettazione esecutiva, Direzione Lavori e C.S.E. dell'intervento migliorativo per il passaggio alla fornitura di energia elettrica in media tensione e distribuzione primaria dell'ospedale di Castel del Piano" è stato affidato l'incarico professionale suddetto al perito industriale Giannandrea Argiolas C.F. RGLGNN70M22H501P;
- ✓ Delibera del Direttore Generale: n. 937 del 04.09.2023: "Accordo quadro per i "servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti-lotto 6" - Adesione fase SMCG - servizio di manutenzione, conduzione gestione immobili e impianti area provinciale Grossetana" con la quale questa Azienda ha aderito all'accordo quadro per il Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti, stipulato con il RTI Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207,
- ✓ Determina del Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana n. 1190 del 08.04.2025: "Intervento migliorativo per il passaggio alla fornitura di energia elettrica in media tensione distribuzione primaria dell'Ospedale di Castel del Piano. Affidamento intervento tramite accordo quadro "adesione fase smcg servizio di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti area provinciale Grossetana",
- ✓ Determina del Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana n. 1875 del 09.06.2025: "Intervento migliorativo pe il passaggio alla fornitura di energia elettrica in media tensione distribuzione primaria dell'ospedale di Castel del Piano. Rettifica del quadro economico approvato con determina n. 1190/2025;

**PRESO ATTO** che il RuP, per. ind. Massimo Guidati ha trasmesso al RTI Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207 tramite la sua Consorziata CPL Concordia Soc. Coop l'Ordine di esecuzione n.S4-2025-1914, nel quale, è stato individuato il corrispettivo

contrattuale per la realizzazione della prestazione, prevedendo uno sconto del 20% come da art. 5.12.a. del Capitolato, per l'importo di € 205.013,59, oltre oneri per la sicurezza per € 4.876,02, per complessivi € 209.889,61;

**DATO ATTO** che i lavori sono stati ultimati in data 25.08.2025 e quindi in tempo utile contrattuale;

**PRESO ATTO** che il Direttore dei Lavori, per. ind. Giannnandrea Argiolas, (giusta det. 721/2025 ha redatto Il Certificato di Regolare Esecuzione e relazione sul conto finale per l'intervento migliorativo per il passaggio alla fornitura di energia elettrica in media tensione distribuzione primaria dell'ospedale di Castel del Piano, allegato alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO** che il RuP, Massimo Guidati, ha confermato il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori per. ind. Giannnandrea Argiolas, sottoscritto dall'impresa appaltatrice CPL Concordia So. Coop., relativo all'intervento migliorativo per il passaggio alla fornitura di energia elettrica in media tensione distribuzione primaria dell'ospedale di Castel del Piano, ai sensi e nei termini di cui all'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** di dover prendere atto del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016;

**RITENUTO**, quindi, di dover approvare il quadro economico finale per l'importo complessivo di € 355.000,00 come di seguito riportato:

INTERVENTO MIGLIORATIVO PER IL PASSAGGIO ALLA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE E DISTRIBUZIONE PRIMARIA DELL'OSPEDALE DI CASTEL DEL PIANO				
		IMPORTO A BASE DI GARA	IMPORTO DI AGGIUDICAZION E	IMPORTO FINALE SCONTATO
<b>LAVORI</b>	Lavori	256.266,99	205.013,59	207.408,05
	Oneri per la sicurezza	4.876,02	4.876,02	2.429,55
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>261.143,01</b>	<b>209.889,61</b>	<b>209.837,60</b>
<b>SPESE TECNICHE</b>	Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, CSE	22.923,66	22.923,66	22.923,66
	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 - art. 45 D.Lgs 36/2023	5.222,86	5.222,86	5.222,86
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>28.146,52</b>	<b>28.146,52</b>	<b>28.146,52</b>
<b>ONERI FISCALI</b>	IVA su lavori (22%)	57.451,46	46.175,72	46.164,27
	Cnpaia (5%)	1.146,18	1.146,18	1.146,18
	IVA su spese tecniche e Cnpaia (22%)	5.295,37	5.295,37	5.295,37
	<b>TOTALE ONERI FISCALI</b>	<b>63.893,01</b>	<b>52.617,26</b>	<b>52.605,82</b>
<b>ALTRE SPESE</b>	Anac	250,00	250,00	250,00
	Imprevisti e modifiche contrattuali ex art. 106 D. Lgs. 50/2016	1.567,46	64.096,60	64.160,06
	<b>TOTALE ALTRE SPESE</b>	<b>1.817,46</b>	<b>64.346,60</b>	<b>64.410,06</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>355.000,00</b>	<b>355.000,00</b>	<b>355.000,00</b>

**PRESO ATTO** che:

- ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 e ss.mm. il codice identificativo di gara CIG è: A06927484D;
- ai sensi dell'art.11 della L.3/2003 il codice unico di progetto CUP è: C75F24000340005;

**DATO ATTO** che il responsabile unico del procedimento, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n° 241 e smi, art. 6, e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii il responsabile del procedimento è il per. ind. Massimo Guidati;

### **PROPONE AL DIRETTORE GENERALE**

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori per. ind. Giannnandrea Argiolas, sottoscritto dal Rup e dall'impresa appaltatrice CPL Concordia So. Coop., relativo all'intervento migliorativo per il passaggio alla fornitura di energia elettrica in media tensione distribuzione primaria dell'ospedale di Castel del Piano, allegato alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale,
- di approvare, del quadro economico finale così come riportato in premessa per l'importo complessivo di € 355.000,00;
- **di riferire** la spesa di alla delibera del Direttore Generale n. 654 del 4 luglio 2025 "Adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027" con la quale viene approvato tra l'altro il Piano Investimenti Pluriennale 2025/2027 e individuato l'impegno economico di spesa al Cod. 9LPP140AM0025 "Cabine elettriche PO Massa Marittima e Castel del Piano GR B2025;
- **di dare atto** che, il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n° 241 e smi, art. 6, e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii è il per. Ind. Massimo Guidati;

Il Direttore U.O.C. Lavori Pubblici  
Area provinciale Grossetana  
(Dr. Ing. Riccardo Antonelli)

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana N° 13 del 27 gennaio 2025 con cui si nomina il Dott. Marco Torre nell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud Est, con la decorrenza indicata nel contratto di diritto privato il quale ultimo, sottoscritto in data 29 gennaio 2025 fra il Presidente della Regione Toscana ed il Direttore Generale nominato, reca la data del 30 gennaio 2025;

**RICHIAMATA** la propria Delibera n. 94 del 30 gennaio 2025 di insediamento del Dott. Marco Torre nelle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud Est a far data dal 30 gennaio 2025 e di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento delle proprie funzioni;

**LETTA E VALUTATA** la sopra esposta proposta di deliberazione presentata dal Direttore del U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana avente ad oggetto: *"Intervento migliorativo per il passaggio alla fornitura di energia elettrica in media tensione, distribuzione primaria dell'ospedale di Castel del Piano. Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii"*;

**PRESO ATTO** dell'attestazione della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale, espressa dal Dirigente, che propone il presente atto;

**VISTO** il parere favorevole della Direttrice Amministrativa e della Direttrice Sanitaria:

## DELIBERA

per quanto sopra premesso, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato:

- 1) **di far propria** la proposta sopra esposta e di approvarla integralmente nei termini indicati e,
  - di prendere atto, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori per. ind. Giannnandrea Argiolas, sottoscritto dal Rup e dall'impresa appaltatrice CPL Concordia So. Coop., relativo all'intervento migliorativo per il passaggio alla fornitura di energia elettrica in media tensione distribuzione primaria dell'ospedale di Castel del Piano, allegato alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale,
  - di approvare, del quadro economico finale così come riportato in premessa per l'importo complessivo di € 355.000,00;
  - di riferire la spesa di alla delibera del Direttore Generale n. 654 del 4 luglio 2025 "Adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027" con la quale viene approvato tra l'altro il Piano Investimenti Pluriennale 2025/2027 e individuato l'impegno economico di spesa al Cod. 9LPP140AM0025 "Cabine elettriche PO Massa Marittima e Castel del Piano GR B2025;

di dare atto che, il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n° 241 e smi, art. 6, e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii è il per. Ind. Massimo Guidati;

- 2) **di incaricare** la U.O.C. Affari Generali:
  - di provvedere alla pubblicazione *all'Albo on line*, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009, consultabile sul sito WEB istituzionale;
  - di trasmettere il presente atto, contestualmente alla sua pubblicazione, al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, Legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 e s.m.i..

**Il Direttore Generale**  
**(Dr. Marco Torre)**

**INTERVENTO MIGLIORATIVO PER IL PASSAGGIO ALLA FORNITURA DI ENERGIA  
ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE E DISTRIBUZIONE PRIMARIA DELL'OSPEDALE DI  
CASTEL DEL PIANO - CUP: C75F24000340005 - CIG: A06927484D**

**COMMITTENTE:** Azienda USL Toscana sud est, Via Belgio n.19, 58100 GROSSETO,

**R.U.P.:** Per. Ind. Massimo GUIDATI

**IMPRESA:** CPL Concordia Soc. Coop., Via Grandi n.39 - Concordia s/S (MO)

**CONTRATTO:** Provvedimento Dirigenziale n.0001190 del 08/04/2025 pari a euro 209.889,61 oltre IVA

**IMPORTO A BASE D'ASTA:** € 256.266,99

**IMPORTO SICUREZZA:** € 4.876,02

**RIBASSO D'ASTA:** € 51.253,40 – 20%

**IMPORTO AFFIDAMENTO:** € 209.889,61 (di cui € 4.876,02. O.S.)

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

(art. 102 D.M. 50/2016)

**PREMESSA**

- ✓ con le seguenti determinazioni del Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana:
- n. 721 del 28.02.2025 *“Incarico professionale per la revisione della progettazione esecutiva, Direzione Lavori e C.S.E. dell'intervento migliorativo per il passaggio alla fornitura di energia elettrica in media tensione e distribuzione primaria dell'ospedale di Castel del Piano”* è stato affidato l'incarico professionale suddetto al perito industriale Giannandrea Argiolas C.F. RGLGNN70M22H501P;
  - n. 880 del 13.03.2025 *“Intervento migliorativo per il passaggio alla fornitura di energia elettrica in media tensione distribuzione primaria dell'ospedale di Castel del Piano. Presa d'atto del verbale di verifica del progetto esecutivo”*:
    - si prendeva atto del verbale di verifica del progetto esecutivo dell'intervento migliorativo per il passaggio alla fornitura di energia elettrica in media tensione e distribuzione primaria dell'Ospedale di Castel Del Piano,
    - si approvava il quadro economico dell'intervento;
    - nominato il personale coinvolto nella realizzazione dell'intervento;
    - si stabiliva di procedere con successivo Ordine di Esecuzione all'Accordo Quadro “Adesione fase SMCG Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili e impianti area provinciale grossetana” attivando il servizio S4 del Contratto di SMCG;
  - n. 1190 del 08.04.2025 *“Intervento migliorativo per il passaggio alla fornitura di energia elettrica in media tensione distribuzione primaria dell'ospedale di Castel del Piano. Affidamento intervento tramite accordo quadro “adesione fase SMCG servizio di manutenzione, conduzione gestione immobili e impianti area provinciale Grossetana” con la quale:*
    - venivano affidati i lavori attivando la prestazione S4 del Contratto di Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti, LOTTO 6 della Regione Toscana e stipulato con la mandataria del RTI Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207 tramite la sua Consorziata CPL Concordia Soc. Coop per l'importo di € 209.889,61 oltre IVA per € 46.175,72 per complessivi € 256.065,33 con l'Ordine di esecuzione n.S4-2025-1914 nel quale è stato individuato il corrispettivo contrattuale per la realizzazione della prestazione, prevedendo uno sconto del 20% come da art. 5.12.a. del

- Capitolato e che pertanto l'importo è ritenuto congruo;
- veniva approvato il quadro economico dell'intervento per € 400.000,00;
  - n. 1875 del 09.06.2025 "intervento migliorativo pe il passaggio alla fornitura di energia elettrica in media tensione distribuzione primaria dell'ospedale di castel del piano. rettifica del quadro economico approvato con determina n. 1190/2025" con la quale veniva ridefinito ed approvato il quadro economico aggiornato per € 355.000,00;
  - il quadro economico definitivo ridefinito dell'intervento come di seguito riportato:

<b>INTERVENTO MIGLIORATIVO PER IL PASSAGGIO ALLA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE E DISTRIBUZIONE PRIMARIA DELL'OSPEDALE DI CASTEL DEL PIANO</b>			
<b>LAVORI</b>	Lavori	256.266,99	205.013,59
	Oneri per la sicurezza	4.876,02	4.876,02
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>261.143,01</b>	<b>209.889,61</b>
<b>SPESE TECNICHE</b>	Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, CSE	22.923,66	22.923,66
	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 - art. 45 D.Lgs 36/2023	5.222,86	5.222,86
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>28.146,52</b>	<b>28.146,52</b>
<b>ONERI FISCALI</b>	IVA su lavori (22%)	57.451,46	46.175,72
	Contributo previdenziale (5%)	1.146,18	1.146,18
	IVA su spese tecniche e contributo previdenziale (22%)	5.295,37	5.295,37
	<b>TOTALE ONERI FISCALI</b>	<b>63.893,01</b>	<b>52.617,26</b>
<b>ALTRE SPESE</b>	Anac	250,00	250,00
	Imprevisti e modifiche contrattuali ex art. 106 D. Lgs. 50/2016	1.567,46	64.096,60
	<b>TOTALE ALTRE SPESE</b>	<b>1.817,46</b>	<b>64.346,60</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>355.000,00</b>	<b>355.000,00</b>

#### SUBAPPALTI

Le imprese in subappalto che hanno eseguito alcune lavorazioni sono:

- C.I.T.I.S. Consorzio Installatori Termoidraulici Senesi Soc. Coop
- Orlando Contract & Service S.r.l.

#### DIREZIONE DEI LAVORI

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori, è stato individuato il Per. Ind. Giannandrea Argiolas.

#### CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo Verbale di consegna, sono stati consegnati alla ditta in data in data 28.04.2025 e dovevano essere compiuti nel termine di 120 giorni, quindi entro il giorno 25 agosto 2025;

#### ESPROPRIAZIONI

Essendo intervenuti interamente su aree di proprietà, non sono state necessarie espropriazioni.

#### PROROGHE

Non sono state concesse proroghe.



## SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Non sono state effettuate sospensioni dei lavori.

## DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

## PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA

Durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni progettuali originarie. In particolare, si è ravvisata la necessità di realizzare una struttura in muratura a copertura dei cavidotti in ingresso e uscita dalla cabina di trasformazione e di quelli installati lungo il passaggio adiacente la palazzina uffici, installare chiusini in ghisa sui pozzetti in luogo di quelli lapidei, realizzare un camino per la protezione del passaggio dei cavi dalla copertura al locale lavanderia e posizionare dei sacchetti REI nell'attraversamento della parete di compartimentazione tra la lavanderia ed il corridoio.

Tali lavorazioni non hanno determinato un aumento dell'importo contrattuale avendo bilanciato opere eseguite in minore quantità.

In seguito alla perizia si determina il nuovo quadro economico:

INTERVENTO MIGLIORATIVO PER IL PASSAGGIO ALLA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE E DISTRIBUZIONE PRIMARIA DELL'OSPEDALE DI CASTEL DEL PIANO			
LAVORI	Lavori	205.013,59	207.408,05
	Oneri per la sicurezza	4.876,02	2.429,55
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>209.889,61</b>	<b>209.837,60</b>
SPESE TECNICHE	Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, CSE	22.923,66	22.923,66
	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 - art. 45 D.Lgs 36/2023	5.222,86	5.222,86
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>28.146,52</b>	<b>28.146,52</b>
ONERI FISCALI	IVA su lavori (22%)	46.175,72	46.164,27
	Contributo previdenziale (5%)	1.146,18	1.146,18
	IVA su spese tecniche e contributo previdenziale (22%)	5.295,37	5.295,37
	<b>TOTALE ONERI FISCALI</b>	<b>52.617,26</b>	<b>52.605,82</b>
ALTRE SPESE	Anac	250,00	250,00
	Imprevisti e modifiche contrattuali ex art. 106 D. Lgs. 50/2016	64.096,60	64.160,60
	<b>TOTALE ALTRE SPESE</b>	<b>64.346,60</b>	<b>64.410,06</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>355.000,00</b>	<b>355.000,00</b>

## ELENCO NUOVI PREZZI

Con verbale concordamento nuovi prezzi del 10.10.2025 sono stati concordati con l'impresa n.05 nuovi prezzi.

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

Con l'impresa è stato sottoscritto in data 10.10.2025 l'atto di sottomissione.

## STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione non sono stati emessi Stati di avanzamento Lavori.

## SVOLGIMENTO DEI LAVORI

Non sono state rilevate particolari criticità durante l'esecuzione dei lavori.

## PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali.

## ORDINI DI SERVIZIO EMESSI E COMUNICAZIONI

Nel corso dei lavori non sono stati emessi dal Direttore dei lavori Ordini di Servizio;

## TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

Il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori per effetto degli ulteriori 40gg concessi per il completamento delle seguenti lavorazioni di piccola entità non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

- installazione rifasatore automatico
- protezione del comignolo utilizzato per il passaggio cavi con rete 1x1cm posizionata in maniera tale da impedire l'accesso di animali dall'esterno
- posizionamento estintore in box all'esterno della cabina di trasformazione e applicazione delle cartellonistiche previste
- adattamento dei coperchi dei cunicoli nel locale quadro elettrico
- Installazione di tre prese dati in cabina collegate all'armadio rack del secondo piano della palazzina uffici
- installazione di sacchetti REI di compartimentazione sul canale portacavi all'interno del presidio ospedaliero
- chiusura dei cavidotti MT e BT nella vasca della cabina per impedire l'accesso di animali
- verifica del funzionamento della sirena della centralina termometrica
- consegna della documentazione attestante il corretto smaltimento dei rifiuti (inerti, elettrici, etc.)
- programmazione e messa in funzione del dispositivo Schneider Electric PM8000 e regolazione delle letture dei TV.

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale è avvenuta in data 25.08.2025 e quindi entro il termine contrattuale utile. Le lavorazioni di piccola entità sono terminate il giorno 22.09.2025, quindi entro i termini previsti dal contratto e quelli concessi con il certificato di ultimazione lavori.

La stazione appaltante ha provveduto in modo autonomo all'installazione delle tre prese dati in cabina collegate all'armadio rack del secondo piano della palazzina uffici.

## RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve.

## SPESA FINALE AUTORIZZATA E CONTABILIZZATA PER I LAVORI

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette €. 209.889,61 così distinte:

- a) per lavori al netto del ribasso d'asta € 205.013,59
- b) per oneri per la sicurezza € 4.876,02

La spesa finale contabilizzata per i lavori al netto del ribasso e dell'IVA risulta essere:

IMPORTO Stato finale dei lavori	€ 261.689,61	
Importo lavori	€ 259.260,06	
Oneri per la sicurezza	<u>€ 2.429,55</u>	
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 261.689,61	
Ribasso 20%	€ 51.852,01	
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 209.837,60</b>	<b>€ 209.837,60</b>

INTERVENTO MIGLIORATIVO PER IL PASSAGGIO ALLA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE E DISTRIBUZIONE PRIMARIA DELL'OSPEDALE DI CASTEL DEL PIANO		
<b>LAVORI</b>	Lavori	207.408,05
	Oneri per la sicurezza	2.429,55
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>209.837,60</b>
<b>SPESE TECNICHE</b>	Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, CSE	22.923,66
	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 - art. 45 D.Lgs 36/2023	5.222,86
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>28.146,52</b>
<b>ONERI FISCALI</b>	IVA su lavori (22%)	46.164,27
	Contributo previdenziale (5%)	1.146,18
	IVA su spese tecniche e contributo previdenziale (22%)	5.295,37
	<b>TOTALE ONERI FISCALI</b>	<b>52.605,82</b>
<b>ALTRE SPESE</b>	Anac	250,00
	Imprevisti e modifiche contrattuali ex art. 106 D. Lgs. 50/2016	64.160,60
	<b>TOTALE ALTRE SPESE</b>	<b>64.410,06</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>355.000,00</b>

#### ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

L'Impresa ha assicurato gli operai presso l'INAIL di Modena codice ditta 003255927 P.A.T. 52046581/71

#### CONSIDERAZIONI

Nessuna considerazione

#### CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 16.10.2025 é stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di € 209.837,60 oltre IVA al 22% pari ad € 46.164,27 e per un totale complessivo di euro € 256.001,87 che è stato accettato dall'impresa senza riserve:

Importo finale contabilizzato	<b>€ 259.260,06</b>
A dedurre ribasso d'asta del 20%	€ -51.852,01
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.429,55
SOMMANO	€ 209.837,60
Importo anticipazioni	€ 0,00
A dedurre acconti ricevuti PRIMO ED ULTIMO	€ 208.788,41
Penali	€ 0,00
Credito residuo dell'impresa	€ 1.049,19 oltre IVA al 22%
IVA 22%	€ 230,88
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.280,01</b>

**credito da corrispondere all'Impresa esecutrice di € 1.049,19 (millequarantanove/19) oltre IVA al 22% pari ad € 230,82 per un totale complessivo dell'IVA di € 1.280,01** che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

#### CESSIONI DEI CREDITI

Alla data del 15.10.2025 non è pervenuta alla sottoscritta Direzione dei lavori, alcuna comunicazione o notifica dalla quale risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

#### FIGURE TECNICHE IMPEGNATE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Per. Ind. Massimo Guidati.

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dal Per. Ind. Massimo Guidati mentre quella di Direttore dei Lavori dal Per. Ind. Giannandrea Argiolas;

**ALLEGATI**

Alla presente relazione al conto finale, si allega copia della documentazione prevista dall'art. 14 comma 5 del D.M. 49/2018.

La presente relazione allegata al conto finale e certificato di regolare esecuzione, è stata redatta in doppio originale, che dopo attenta lettura, viene firmata ed integralmente accettata, accettando altresì l'integrale contenuto dei seguenti documenti, anche se non materialmente allegati:

- Copia certificato di ultimazione dei lavori;
- Copia contabilità stato finale (Libretto delle misure, Registro di contabilità, stato di avanzamento e certificato di pagamento)

Grosseto, lì 16.10.2025

Il Direttore Lavori  
Per. Ind. Giannandrea Argiolas

L'impresa  
CPL Concordia Soc. Coop.

Visto il R.U.P.  
Per. Ind. Massimo Guidati