Azienda USL Toscana sud est
Servizio Sanitario della Toscana

Regione Toscana

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

STRUTTURA PROPONENTE:
U.O.C. Manutenzioni - Area provinciale Grossetana

OGGETTO:
INTERVENTO PER IL RISANAMENTO DELL'INTRADOSSO DEL PIANO 4 E 5 E DELLE MIGLIORIE ALL'ESTRADOSSO RELATIVE ALLA STRUTTURA SITA IN GROSSETO, VIA DON MINZONI, 3-5. PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE.

L' Estensore
Michela Falcini

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0003648 del 13/11/2026
Hash pdf (SHA256): 888f6c4324ecb0f2decc9627cbba52f45395ea760f43a6ed2177e53210991866
attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.
Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Andrea Papini
Dirigente Struttura Proponente: Giulia Guidetti
Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0003648 del 13/11/2026
Hash pdf (SHA256): 888f6c4324ecb0f2decc9627cbba52f45395ea760f43a6ed2177e53210991866
attesta la spesa prevista di € 117921.62
viene imputata al conto economico n° 30290020
e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.
Funzionario addetto al controllo di budget: Giulia Guidetti

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

Firmato digitalmente in data 13/11/2026

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

LA DIRETTRICE U.O.C. MANUTENZIONI

AREA PROVINCIALE GROSSETANA

Visto il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 501 *"Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421"* e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 *"Disciplina del Servizio Sanitario Regionale"* e s.m.i.;

Vista, altresì, la Legge Regionale di riforma del Sistema Sanitario Toscano n. 84/2015, di istituzione dell'Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana sud-est, mediante la fusione delle Aziende UU.SS.LL. 7 di Siena, 8 di Arezzo e 9 di Grosseto;

Richiamate le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est:

- n° 872 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Statuto dell'Azienda USL Toscana sud est;
- n. 873 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Regolamento di Organizzazione dell'Azienda USL Toscana sud est;
- n. 876 del 22.07.2016 "Seconda applicazione Regolamento Aziendale di Organizzazione: nomina di Staff, amministrativi e tecnici", con la quale si istituiscono le strutture organizzative professionali e funzionali complesse del supporto tecnico amministrativo e di staff;

Dato atto che con deliberazione n. 879 del 24/08/2026 "Conferimento dell'incarico di Direttrice della UOC Manutenzioni Area Provinciale Grossetana", è stato affidato all'Ing. Giulia Guidetti l'incarico di Direttrice della UOC in questione;

Richiamata, altresì, la deliberazione del Direttore Generale n. 446 del 30.04.2026 "*Adozione del Bilancio 2026 e Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2026-2028*";

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 937 del 04.09.2023 con la quale questa Azienda ha aderito al Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili e impianti, LOTTO 6 della Regione Toscana e il successivo contratto repertoriato al n. 3749 del 05.10.2023 stipulato con il RTI Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207;

CONSIDERATO che l'art. 5.12 del Capitolato Normativo e Tecnico del medesimo Accordo Quadro disciplina l'attivazione di prestazioni extracanone (Servizi S4), consistenti in interventi manutentivi e riqualificazioni edili sugli immobili in uso all'Azienda USL;

CONSIDERATO che il Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo Quadro per il Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione degli immobili e impianti prevede all'art. 5.13 l'attivazione di servizi accessori (S5.a), quali quelli di ingegneria, necessari, in questo caso, per la suddetta progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori per i lavori sopra citati;

Richiamati i seguenti provvedimenti dirigenziali:

- n. 2767 del 09.09.2025 avente ad oggetto "Progettazione lavori di rifacimento impermeabilizzazione all'estradosso del piano di copertura Poliambulatorio Via Don Minzoni", con la quale sono stati affidati i pertinenti servizi tecnici di ingegneria e architettura alla società di progettazione Futura Technologies S.r.l. (mandante del sopra citato RTI aggiudicatario del Lotto 6), attivando, tramite ordine di esecuzione, le prestazioni accessorie S5 previste dall'art. 5.13 del Capitolato Normativo e Tecnico;

- n. 311 del 28.01.2026 recante "Intervento di rifacimento impermeabilizzazione all'estradosso del piano di copertura del Poliambulatorio di Via Don Minzoni – Affidamento dei lavori" con la quale si prendeva atto del verbale di verifica del progetto esecutivo e si affidavano i lavori edili di rifacimento

dello strato impermeabilizzante all'estradosso del piano di copertura del Poliambulatorio, sede in Grosseto, Via Don Minzoni, 3-5 Grosseto attivando i servizi accessori S4 del Contratto di Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti, LOTTO 6 della Regione Toscana e stipulato con la mandataria del RTI Consorzio Integra soc. coop.con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207 tramite la sua Consorziata CPL Concordia Soc. Coop;

PRESO ATTO che:

- nel corso del sopraindicato intervento e nello specifico, durante la fase delle lavorazioni di rimozione e rifacimento del manto impermeabile di copertura sui lastrici solari del distretto, emergevano criticità strutturali e un quadro "fessurativo-degradativo" precedentemente non visibili sull'intradosso e sull'estradosso dei solai di copertura, riconducibili alla vetustà del fabbricato e all'azione corrosiva degli agenti atmosferici accumulatisi nel corso del ciclo di vita dello stabile;

- le gravi criticità strutturali all'intradosso e all'estradosso sono emerse solo in corso d'opera a causa della vetustà del fabbricato e dell'azione percolante degli agenti atmosferici accumulatisi nel tempo, configurandosi come fattore esogeno e imprevedibile non imputabile a difetto di programmazione;

RILEVATO, in particolare, che la caratterizzazione del degrado dell'intradosso dei solai ha evidenziato un severo e diffuso fenomeno di sfondellamento e ammaloramento delle sezioni d'anima dei travetti, precedentemente non visibili, per i quali le mere opere temporanee di contenimento e protezione passiva (installazione di reti anticaduta) non garantivano più i necessari coefficienti di sicurezza;

DATO ATTO che, a tutela della sicurezza nei luoghi di lavoro, si è reso indispensabile disporre l'interdizione temporanea all'uso ed il trasferimento del personale ivi dislocato;

CONSIDERATO che la soluzione tecnico-progettuale individuata ha dovuto coniugare il ripristino dell'integrità strutturale dell'impalcato con le primarie esigenze dell'Amministrazione di procedere ad una rapida e progressiva rioccupazione dei locali interdetti;

DATO ATTO che le lavorazioni tecniche individuate all'intradosso e all'estradosso dei solai si sono articolate secondo le seguenti fasi operative e procedurali rigorosamente sequenziali:

1. **Opere propedeutiche e di assistenzialismo impiantistico:** rimozione, smontaggio e stoccaggio dei controsoffitti esistenti, nonché distacco e messa in sicurezza provvisoria delle interferenze impiantistiche presenti a soffitto (corpi illuminanti, canalizzazioni, dorsali elettriche e linee dati ed antincendio);
2. **Indagine diagnostica e bonifica:** esecuzione di percussione e battitura estesa manuale (*bussatura*) delle superfici intonacate dell'intradosso, finalizzata all'individuazione e alla successiva picchiettatura/demolizione delle porzioni d'intonaco in fase di distacco o prive di aderenza;
3. **Messa a nudo e risanamento corticale:** demolizione mirata del tavellonato inferiore interessate da fenomeno di sfondellamento e successiva scarifica meccanica delle sezioni dei travetti degradati fino al raggiungimento del supporto sano e coerente;
4. **Protezione passiva delle armature:** spazzolatura meccanica/passivazione dei ferri d'armatura affioranti ed esposti, mediante applicazione di idoneo anticorrosivo ad azione alcalinizzante ed inibitrice di corrosione;

5. **Ricostruzione volumetrica:** ripristino e ricostruzione della sezione dei travetti mediante stesura di malta cementizia tixotropica fibrorinforzata a ritiro compensato, ad alta resistenza meccanica (classe R4);
6. **Presidio antisfondellamento:** fornitura e posa in opera di un sistema meccanico antisfondellamento continuo ed esteso all'intradosso del solaio, ancorato direttamente ai travetti o alle strutture portanti sane tramite idonee tassellature meccaniche/chimiche certificate;
7. **Opere di finitura e ripristino dello stato dei luoghi:** applicazione di strato di intonaco di fondo, rasatura, tinteggiatura; successiva riconfigurazione, eventuale integrazione o sostituzione dei pannelli di controsoffitto danneggiati e riposizionamento finale di apparati e corpi illuminanti;
8. **Interventi all'estradosso:** contestuale esecuzione del ripristino strutturale e regolarizzazione dei massetti di pendenza all'estradosso della copertura, resosi necessario a seguito dell'ispezione stratigrafica eseguita contestualmente alla rimozione della vecchia guaina bituminosa, che ha evidenziato uno stato di degrado sottostante incoerente rispetto alle risultanze dei primi saggi di indagine;

DATO ATTO che, ravvisata l'estrema urgenza e necessità di garantire l'incolumità pubblica e la ripresa delle attività sanitarie, si è provveduto ad affidare l'esecuzione delle lavorazioni descritte alla ditta CPL Concordia Soc. Coop. (in qualità di impresa esecutrice designata dal RTI affidatario), già presente in cantiere con i propri apprestamenti e maestranze, e la medesima struttura di Direzione dei Lavori, Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) già pienamente operativa sull'intervento principale di cui al P.D. n. 311/2026 per un QE complessivo di € 155.000,00;

RITENUTO, pertanto opportuno, congruo e rispondente ai principi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, estendere l'oggetto del contratto in essere, affidando alla medesima impresa l'esecuzione delle lavorazioni edili e strutturali complementari sopra descritte, al fine di ottimizzare i tempi di cantiere ed evitare maggiori oneri derivanti dalla sovrapposizione di più operatori economici;

Preso atto della composizione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori e supporto al RUP come sotto indicato:

-Direttore Lavori e C.S.E.: Arch. Marco Grande (per Futura Technologies S.r.l.);
-Direttori operativo: geom. Giuseppe Rocco Lombardo;
-Collaboratori del RUP parte amministrativa: Dott.ssa Michela Falcini, Dott.ssa Federica Pieri e Sig.ra Cinzia Malossi;

Preso atto che il RUP ha trasmesso al RTI Consorzio Integra soc. coop. (tramite la sua Consorziata CPL Concordia Soc. Coop.) l'Ordine di Esecuzione n. S4-2026-2257, nel quale è stato individuato il corrispettivo contrattuale per la realizzazione dei lavori pari a € 92.208,90 oltre IVA al 22% (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 1.681,16), applicando lo sconto del 20% come da art. 5.12.a del Capitolato, importo ritenuto congruo dal RUP;

Preso atto, altresì, che il corrispettivo per i servizi tecnici di ingegneria (prestazioni S5) svolti da Futura Technologies S.r.l. ammonta a € 4.277,09 oltre CNPAIA al 4% (€ 171,08) e IVA al 22% (€ 978,60), per un totale di € 5.426,77;

Preso atto del Quadro Economico definitivo dell'intervento, dell'importo complessivo di € 155.000,00, come di seguito riportato:

LAVORI DI: RISANAMENTI ALL'INTRADOSSO DEL QUARTO E QUINTO PIANO DEL DISTRETTO SOCIO SANITARIO DI GROSSETO - VIA DON GIOVANNI MINZONI 5, GROSSETO (GR)				
		IMPORTO BASE	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	IMPORTO FINALE
LAVORI	Lavori (computati)	113 159,67	90 527,74	90 527,74
	Oneri per la sicurezza	1 681,16	1 681,16	1 681,16
	TOTALE LAVORI	**114 840,83**	**92 208,90**	**92 208,90**
SPESE TECNICHE	Progettazione esecutiva, CSP, Direzione Lavori, CSE	4 277,09	4 277,09	4 277,09
	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 - art. 45 D.Lgs 36/2023	2 296,82	2 296,82	2 296,82
	TOTALE SPESE TECNICHE	**6 573,91**	**6 573,91**	**6 573,91**
ONERI FISCALI	IVA su lavori (22%)	25 264,98	20 285,96	20 285,96
	Cnpaia (4%)	171,08	171,08	171,08
	IVA su spese tecniche e Cnpaia (22%)	978,60	978,60	978,60
	TOTALE ONERI FISCALI	**26 414,66**	**21 435,64**	**21 435,64**
	Imprevisti e modifiche contrattuali ex art. 106 D. Lgs. 50/2016	7 170,60	34 668,40	34 668,40
	Fondo salva-opere, art. 47 comma 1 bis, DL 34/2019 conv. Legge 58/2019	- €	113,16	113,16
	TOTALE ALTRE SPESE	**7 170,60**	**34 781,56**	**34 781,56**
	TOTALE GENERALE	**155 000,00**	**155 000,00**	**155 000,00**

Preso atto che il Direttore dei Lavori, Arch. Marco Grande, ha redatto la relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione (CRE), ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016, depositato agli atti di questa U.O.C. e allegato al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale, confermato dal RUP Geom. Andrea Papini, dal quale si evince che l'importo finale dei lavori eseguiti ammonta a € 92.208,90 oltre IVA al 22%;

PRESO ATTO che il Rup., Geom. Andrea Papini, ha approvato il certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Marco Grande, e sottoscritto anche dall'impresa appaltatrice per i lavori;

VERIFICATO che la spesa per l'intervento in oggetto trova copertura economica nel Codice Progetto 9MSP115AB2026 "Manutenzione straordinaria Area Provinciale Grosseto MUTUO 2026";

Preso atto che:
-ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 e ss.mm.ii., i codici identificativi di gara (CIG derivati) sono: **A0716A2C4C** per i lavori (servizi S4) e **A07169B687** per i servizi tecnici di ingegneria (servizi S5);
-ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003, il codice unico di progetto (CUP) è: **C42C26000040005**;

Accertato che gli operatori economici hanno adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali e che i rispettivi Documenti Unici di Regolarità Contributiva (DURC) risultano regolari;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., art. 6, e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è il Geom. Andrea Papini;

DETERMINA

Per quanto indicato in premessa che qui si intende integralmente riportato:

1. **di prendere atto**, per le motivazioni espresse in premessa, che, i lavori complementari di risanamento dell'intradosso ed estradosso dei solai della struttura sita in Grosseto, Via Don

Minzoni 3-5, sono state eseguiti dal RTI Consorzio Integra soc. coop. (tramite la Consorziata CPL Concordia Soc. Coop.) nell'ambito delle prestazioni S4 ed S5 dell'Accordo Quadro regionale Lotto 6, e così ripartiti:
-al RTI Consorzio Integra soc. coop. (tramite la consorziata esecutrice CPL Concordia Soc. coop. per le prestazioni extracanone S4 (lavori), per l'importo netto di € 92.208,90, oltre Iva al 22% (€ 20.285,96), pari ad € 112.494,85;
-alla società Futura Technologies S.r.l. per le prestazioni accessorie S5, per l'importo netto di € 4.277,09, oltre CNPAIA al 4% (€ 171,08) e Iva la 22% (€ 978,60), pari ad € 5.426,77;

2. **di prendere atto del** Quadro Economico Finale dell'intervento dell'importo complessivo di € 155.000,00, come dettagliato in premessa, dando atto che la spesa trova copertura sul Codice Progetto 9MSP115AB2026 "Manutenzione straordinaria Area Provinciale Grossetana MUTUO 2026" e che le somme residue non spese (€ 34.781,56 per imprevisti e modifiche contrattuali) costituiscono economie di progetto;

3. **di prendere atto** del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) relativo ai lavori sopra citati, redatto dal Direttore dei Lavori e confermato dal RUP, ai sensi dell'art. 102 D. Lgs. 50/2016, dando atto della regolare esecuzione degli stessi e della conformità alle prescrizioni contrattuali;

4. **di autorizzare la liquidazione** del saldo finale pari a € 117.921,62 (Iva inclusa), come di seguito riportato, restando accertata la regolarità contributiva e fiscale;

-al RTI Consorzio Integra soc. coop. (tramite la consorziata esecutrice CPL Concordia Soc. coop. per le prestazioni extracanone S4 (lavori), per l'importo netto di € 92.208,90, oltre Iva al 22% (€ 20.285,96), pari ad € 112.494,85;
-alla società Futura Technologies S.r.l. per le prestazioni accessorie S5, per l'importo netto di € 4.277,09, oltre CNPAIA al 4% (€ 171,08) e Iva la 22% (€ 978,60), pari ad € 5.426,77;

5. **di indicare** ai sensi della vigente normativa:
-ai sensi dell'art.11 della L.3/2003, il codice unico di progetto CUP è C42C26000040005:
-art. 3 L. 136/2010 e ss.mm.ii., il codice identificativo di gara per S4 è CIG A0716A2C4C e per S5 è A07169B687;

6. **di pubblicare** il presente atto sul sito web aziendale – Amministrazione Trasparente;

7. **di trasmettere** copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi della L.R.T. 24 Febbraio 2005 n. 40 e s.m.i., art. 42, co. 1;

8. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i e dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 per l'intervento in oggetto è il Geom. Andrea Papini;

9. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, Legge regionale toscana n. 24 febbraio 2005, n. 40, e s.m.i, stante la necessità di procedere alla chiusura contabile dell'intervento e alla tempestiva liquidazione delle spettanza maturate dagli operatori economici.

La Direttrice
U.O.C. Manutenzioni Area provinciale Grossetana
Ing. Giulia Guidetti