Azienda USL Toscana sud est
Servizio Sanitario della Toscana

Regione Toscana

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n. 0003005 del 06/10/2026

STRUTTURA PROPONENTE:
Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici area provinciale Aretina

OGGETTO:
AFFIDAMENTO AL GEOMETRA ROBERTO ROSSI DEL 1°, 2° E 3° INCARICO ATTUATIVO IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO CIG BB2014FD4E. CIG DERIVATI BD3442143B, BD34BB76D1 E BD348232EA

L' Estensore
Giampiero Aguzzi

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0003168 del 06/10/2026
Hash pdf (SHA256): *272fcf3c1a5478da82e6804d10b095c2b2902a39d4a7a08767a477dc13ab9d6e*
attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.
Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Andrea Casini
Dirigente Struttura Proponente: Andrea Casini
Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0003168 del 06/10/2026
Hash pdf (SHA256): *272fcf3c1a5478da82e6804d10b095c2b2902a39d4a7a08767a477dc13ab9d6e*
attesta la spesa prevista di € 2.833,18
viene imputata al conto economico n° 80201752 e 80201752
e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.
Funzionario addetto al controllo di budget: Andrea Casini

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

Firmato digitalmente in data 06/10/2026

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana

AREA DIPARTIMENTALE MANUTENZIONI E LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE ARETINA

VISTO il D.Lgs 30/12/1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria a norma dell'articolo 1 della L. 23 ottobre 1993 n. 4212 e ss.mm.ii.; VISTA la L.R.T. n. 40 del 25/02/2005" Disciplina del Servizio Sanitario Regionale " e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lgs. 36/2023, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022 n.78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTA la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est n. 536 del 12/04/2022 "Conferimento dell'incarico di direttore di alcune UU.OO.CC. Afferenti al Dipartimento Tecnico" con la quale l'Ing. Andrea Casini, è stato nominato Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Aretina;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 446 del 30/04/2026 avente ad oggetto "Adozione del Bilancio Economico Preventivo 2026 e del Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2026-2028" e in particolare il Piano Investimenti pluriennale 2026-2028 ad essa allegato in cui risulta finanziato l'interventio "Demolizioni area Pionta e rifacimento area verde da palazzo orologio a ITIS";

VISTA disponibilità finanziaria pari a € 52.402,67 presente sul conto economico 80201752 inserito nel budget con codice progetto 2017528201008 "Altri servizi non san. Da privato - UOC Manutenzioni AR";

VISTA la Determina n. 1465 del 28/04/2026 e successiva determina di rettifica n. 1486 del 29/04/2026, con la quale si è proceduto all'affidamento dell' Accordo Quadro, con unico operatore economico, per prestazioni professionali inerenti immobili nella disponibilita' dell'azienda USL Toscana sud est di competenza dell'Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici Area Provinciale Aretina, CIG BB2014FD4E al Geometra Roberto Rossi, P.IVA 01515470514;

VISTO l'Accordo Quadro stipulato con il Geometra Roberto Rossi di cui ai protocolli di scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, n. 147480 del 05/06/2026 e n. 149932 del 08/06/2026;

DATO ATTO che, in particolare, l'Accordo Quadro suddetto prevede le seguenti prestazioni:

- predisposizione e presentazione presso l'Agenzia delle Entrate di pratiche catastali;
- redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE);
- redazione e presentazione di pratiche autorizzative presso gli Enti preposti;

DATO ATTO della necessità di affidare i tre seguenti incarichi:

- Frazionamento particella 41 foglio 67 comune Bibbiena e aggiornamento DOCFA , importo stimato € 1.396,50;
- Redazione e presentazione di Tipo mappale e accatastamento tramite DOCFA particelle 1129 e 725 del foglio 122 Sez. Valdarno Comune di Arezzo in relazione all'intervento di demolizione edifici Pionta ex cabina elettrica ed ex limonaia, importo stimato € 730,00;
- Attestazione di prestazione energetica di fabbricato sito in comune Pieve Santo Stefano (AR) via Canonico Coupers n. 26, importo stimato € 870,00;

RITENUTO di procedere tramite affidamento diretto in adesione al sopra richiamato Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023;

VISTE le seguenti offerte economiche presentata su START dall'operatore economico Geometra Roberto Rossi in relazione ai sopra citati incarichi:

- OffEcon_332545_1_01092026001849 pari a € 1.082,28 (Euro milleottantadue/28) oneri cassa previdenziale inclusi ed IVA esclusa, al netto del ribasso del 25% offerto in sede di aggiudicazione dell'Accordo Quadro;

- OffEcon_332545_1_25092026094013 pari a € 565,75 (Euro cinquecentosessantacinque/75) oneri cassa previdenziale inclusi ed IVA esclusa, al netto del ribasso del 25% offerto in sede di aggiudicazione dell'Accordo Quadro;

- OffEcon_332545_1_25092026091730 pari a € 674,25 (Euro seicentosettantaquattro/25) oneri cassa previdenziale inclusi ed IVA esclusa, al netto del ribasso del 25% offerto in sede di aggiudicazione dell'Accordo Quadro;

DATO ATTO che i prezzi offerto sono da ritenersi congrui;

DATO ATTO dell'assenza, a carico dell'operatore economico aggiudicatario Geometra Roberto Rossi, dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 come risulta dalle certificazioni agli atti della scrivente struttura;

RITENUTO di affidare all'operatore economico Geometra Roberto Rossi, i seguenti incarichi:

- Frazionamento particella 41 foglio 67 comune Bibbiena e aggiornamento DOCFA per un importo di € 1.082,28 (Euro milleottantadue/28) oneri cassa previdenziale inclusi ed IVA esclusa;
- Redazione e presentazione di Tipo mappale e accatastamento tramite DOCFA particelle 1129 e 725 del foglio 122 Sez. Valdarno Comune di Arezzo per un importo di € 565,75 (Euro cinquecentosessantacinque/75) oneri cassa previdenziale inclusi ed IVA esclusa;
- Attestazione di prestazione energetica di fabbricato sito in comune Pieve Santo Stefano (AR) via Canonico Coupers n. 26 per un importo di € 674,25 (Euro seicentosettantaquattro/25) oneri cassa previdenziale inclusi ed IVA esclusa;

RITENUTO di imputare la spesa complessiva, IVA inclusa, pari a € 2.833,18 (Euro duemilaottocentotrentatre/18) dei suddetti incarichi rispettivamente come segue:

- € 1.320,38 al conto economico 80201752 inserito nel budget con codice progetto 2017528201008 "Altri servizi non san. Da privato - UOC Manutenzioni AR;

- € 690,21 al conto patrimoniale 30250020 "fabbricati" inserito nel budget con codice progetto 8LPP169AM0025 "Demolizioni area Pionta e rifacimento area verde da palazzo orologio a ITIS M0025";

- € 822,59 al conto economico 80201752 inserito nel budget con codice progetto 2017528201008 "Altri servizi non san. Da privato - UOC Manutenzioni AR;

DATO ATTO che i CIG derivati degli affidamenti in adesione ad Accordo Quadro dei sopra citati incarichi sono i seguenti:

- CIG derivato BD3442143B_Frazionamento particella 41 foglio 67 comune Bibbiena e aggiornamento DOCFA;
- CIG derivato BD34BB76D1_Redazione e presentazione di Tipo mappale e accatastamento tramite DOCFA particelle 1129 e 725 del foglio 122 Sez. Valdarno Comune di Arezzo;
- CIG derivato BD348232EA_Attestazione di prestazione energetica di fabbricato sito in comune Pieve Santo Stefano (AR) via Canonico Coupers n. 26;

DATO ATTO che il contratto relativo ai suddetti incarichi verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che i Responsabili Unici di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 sono:

- per la prestazione di Redazione e presentazione di Tipo mappale e accatastamento tramite DOCFA particelle 1129 e 725 del foglio 122 Sez. Valdarno Comune di Arezzo il Geometra Alessandro Caneschi nominato con nota prot. n. 0214680 del 27/08/2025;

- per le prestazioni di “Frazionamento particella 41 foglio 67 comune Bibbiena e aggiornamento DOCFA” e “Attestazione di prestazione energetica di fabbricato sito in comune Pieve Santo Stefano (AR) via Canonico Coupers n. 26” l’Ing. Andrea Casini in quanto responsabile dell’unità organizzativa competente ai sensi dell’art. 15, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 6 della Legge 241/90 è l’Ing. Andrea Casini, Direttore Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori pubblici Area provinciale aretina;

DETERMINA

di affidare in adesione all’Accordo Quadro CIG BB2014FD4E , ai sensi dell’art. 59 del D. Lgs. 36/2023, al Geometra Roberto Rossi, P.IVA 01515470514, i seguenti incarichi:

- Frazionamento particella 41 foglio 67 comune Bibbiena e aggiornamento DOCFA per un importo di € 1.082,28 (Euro milleottantadue/28) oneri cassa previdenziale inclusi ed IVA esclusa -CIG derivato BD3442143B;
- Redazione e presentazione di Tipo mappale e accatastamento tramite DOCFA particelle 1129 e 725 del foglio 122 Sez. Valdarno Comune di Arezzo per un importo di € 565,75 (Euro cinquecentosessantacinque/75) oneri cassa previdenziale inclusi ed IVA esclusa - CIG derivato BD34BB76D1;
- Attestazione di prestazione energetica di fabbricato sito in comune Pieve Santo Stefano (AR) via Canonico Coupers n. 26 per un importo di € 674,25 (Euro seicentosettantaquattro/25) oneri cassa previdenziale inclusi ed IVA esclusa- CIG derivato BD34BB76D1;

di imputare la spesa complessiva dei suddetti incarichi pari a € 2.833,18 (Euro duemilaottocentotrentatre/18), IVA inclusa,rispettivamente come segue:

- € 1.320,38 al conto economico 80201752 inserito nel budget con codice progetto 2017528201008 “Altri servizi non san. Da privato - UOC Manutenzioni AR”;
- € 690,21 al conto patrimoniale 30250020 “fabbricati” inserito nel budget con codice progetto 8LPP169AM0025 ”Demolizioni area Pionta e rifacimento area verde da palazzo orologio a ITIS M0025”;
- € 822,59 al conto economico 80201752 inserito nel budget con codice progetto 2017528201008 “Altri servizi non san. Da privato - UOC Manutenzioni AR;

di stipulare i contratti attuativi mediante scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio, ai dell’art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

di dare atto che i Responsabili Unici di Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs 36/2023 sono:

- per la prestazione di Redazione e presentazione di Tipo mappale e accatastamento tramite DOCFA particelle 1129 e 725 del foglio 122 Sez. Valdarno Comune di Arezzo il Geometra Alessandro Caneschi nominato con nota prot. n. 0214680 del 27/08/2025;

- per le prestazioni di “Frazionamento particella 41 foglio 67 comune Bibbiena e aggiornamento DOCFA” e “Attestazione di prestazione energetica di fabbricato sito in comune Pieve Santo Stefano (AR) via Canonico Coupers n. 26” l’Ing. Andrea Casini in quanto responsabile dell’unità organizzativa competente ai sensi dell’art. 15, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 6 della Legge 241/90 è l’Ing. Andrea Casini, Direttore Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori pubblici Area provinciale aretina; ;

di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi della L.R.T. 24 Febbraio 2005 n. 40 e ss.mm.ii, art. 42, comma 1;

Il Direttore
Area Dipartimentale
Manutenzioni e Lavori Pubblici Area provinciale aretina
(Ing. Andrea Casini)