

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n. 0002973 del 02/10/2026

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C. Patrimonio

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL' ART.50 COMMA 1 LETT.B) DEL D.LGS. 36/2023, DI INCARICO PROFESSIONALE PER AGGIORNAMENTO CATASTALE SU IMMOBILE SITO IN VIA BELGIO 15/19 A GROSSETO – PIANO TERRA - LOCAZIONE PASSIVA REP. AUSL TSE N.4664 DEL 19/08/2025.

L' Estensore

Giulia Martinelli

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0003127 del 02/10/2026

Hash pdf (SHA256): 3c119008188b84c34de5c55092d0582d5a79ed6196b40ecf929d633d1d3ac870

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Andrea Ghezzi

Dirigente Struttura Proponente: Andrea Ghezzi

Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0003127 del 02/10/2026

Hash pdf (SHA256): 3c119008188b84c34de5c55092d0582d5a79ed6196b40ecf929d633d1d3ac870

attesta la spesa prevista di € 518,35

viene imputata al conto economico n° 80201980

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

Funzionario addetto al controllo di budget: Andrea Ghezzi

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

Firmato digitalmente in data 02/10/2026

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

U.O.C Gestione Fornitori

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale" e s.m.i.;

RICHIAMATE le deliberazioni del Direttore Generale n.1187 del 09.09.2022 e n.183 del 26.02.2026 rispettivamente di conferimento e rinnovo dell'incarico di Direttore della U.O.C. Patrimonio al sottoscritto Dr. Andrea Ghezzi;

RICHIAMATA la deliberazione n.1187 del 15.12.2025 ad oggetto "Approvazione del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda Usl Toscana Sud Est";

PREMESSO che l'Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana Sud Est, con Deliberazione del Direttore Generale n. 818 del 11/08/2025 avente ad oggetto "GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE. CONTRATTO DI LOCAZIONE CON BACCHESCHI COSTRUZIONI SRL FUNZIONALE ALLA RAZIONALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ AZIENDALI", acquisiva in locazione il piano terra dell'immobile sito in Grosseto, alla Via Belgio 15/19, identificato catastalmente al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 89, Particella 1925, Sub 71 - Piano terra - e stipulato il relativo contratto di locazione Rep. n.4664 del 19/08/2025

DATO ATTO che, a seguito dei lavori di ristrutturazione degli spazi interni finalizzati al trasferimento degli uffici amministrativi nel suddetto immobile, sono state realizzate opere di tramezzatura volte alla suddivisione dell'intera superficie in locali di minori dimensioni da destinare ad uffici, come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 771 del 05/03/2024, e che tali modifiche rendono necessario il conseguente aggiornamento catastale dell'immobile;

VERIFICATO che si rende necessario ricorrere a professionalità esterne all'Azienda, tenuto conto della complessità delle operazioni tecniche da svolgere, della carenza in organico di specifiche competenze professionali e dei rilevanti carichi di lavoro attualmente gravanti sul personale in servizio presso il Dipartimento Tecnico;

RICHIAMATO l'art. 50 co.1 lett b) del D. Lvo 36/2023 che consente di procedere all'affidamento diretto degli incarichi fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 49 del D.Lgs.36/2023 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;

PRESO ATTO che è stata richiesta all'Ing. Roberto Biondi apposita offerta economica, acquisita al protocollo di questa AUSL al n. 250389 del 28/09/2026, con la quale il professionista ha formulato un preventivo di spesa complessivo pari a € 518,35, depositato agli atti di questo Ufficio, e come di seguito ripartito:

- € 350,00 onorario per aggiornamento catastale piano terra ,
- € 17,50 cassa previdenziale
- € 80,85 IVA
- € 70,00 Tributi catastali

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando la scelta di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RILEVATO che l'affidamento diretto, anche qualora preceduto dalla consultazione di più operatori economici, è caratterizzato da modalità procedurali semplificate e consente alla stazione appaltante di individuare il contraente e negoziare le condizioni contrattuali, nel rispetto dei principi di cui al Libro

I, Parte I, del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di affidare all'Ing. Roberto Biondi l'incarico professionale per l'espletamento delle attività necessarie all'aggiornamento catastale degli uffici posti al piano terra dell'immobile sito in Via Belgio, oggetto del presente provvedimento;

RILEVATO altresì, che il professionista risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'incarico in oggetto;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Direttore dichiara, sotto la propria responsabilità e ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che, con riferimento alla procedura in oggetto, non ricorrono nei propri confronti le cause di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, né situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO il certificato di regolarità contributiva rilasciato da Inarcassa, acquisito agli atti di questa AUSL il 30/09/2026, dal quale risulta la regolarità contributiva del professionista;

ATTESTATA la legittimità, nonché la regolarità formale e sostanziale della presente proposta di provvedimento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, per l'incarico affidato all'Ing. Roberto Biondi è stato acquisito il CIG n. BD282B88CE

DETERMINA

per quanto indicato in premessa, da intendersi qui integralmente riportato:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 co.1 lett b) del D. Lvo 36/2023, l'incarico professionale all' Ing. Roberto Biondi l'incarico di provvedere all'aggiornamento catastale degli uffici posti al piano terra di Via Belgio n.15/19 Grosseto;
2. di stabilire il corrispettivo dell'incarico in € 518,35, di cui € 350,00 onorario per aggiornamento catastale piano terra, € 17,50 cassa previdenziale, € 80,85 IVA, € 70,00 Tributi catastali. Tale spesa trova copertura sui fondi ordinari di bilancio di competenza 2026, sul conto economico 80201980 "Contratti di lavoro autonomo per servizi non sanitari", Progetto di Budget 2019802200000 "Lavoro autonomo per serv non sanit-UOCPATRIM-USLSE";
3. di approvare il disciplinare di incarico allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
4. di procedere alla formalizzazione dell' incarico nei confronti del professionista incaricato ai sensi dell'art. 18, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. di dare atto che , ai sensi della normativa di cui all'art.3 della L.136/2010, il CIG acquisito per tale incarico risulta il n. BD282B88CE;
6. di trasmettere il presente atto alla U.O.C. Gestione Fornitori per gli adempimenti di propria competenza;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, legge regionale toscana n. 24 febbraio 2005, n. 40, e ss. mm. ii, stante la necessità di procedere con celerità alle necessarie adempienze previste per la valorizzazione delle proprietà immobiliari.
8. di stabilire che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i., il responsabile del procedimento è Dr. Andrea Ghezzi, Direttore U.O.C. Patrimonio
9. di incaricare la U.O.C. Affari Generali:
 - di provvedere alla pubblicazione all'Albo on line, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009, consultabile sul sito WEB istituzionale;

- di trasmettere il presente atto, contestualmente alla sua pubblicazione, al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 e s.m.ii.

Il Direttore U.O.C. Patrimonio Dr. Andrea Ghezzi

Spett.le
Ing. Roberto Biondi
pec: roberto.biondi3@ingpec.eu

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, di incarico professionale per lo svolgimento di attività tecniche finalizzate all'aggiornamento catastale su immobile locato ad AUSL TSE ubicato in Grosseto (GR) Via Belgio, n. 15/19 – Piano terra – senza variazione di subalterno.

CIG: BD282B88CE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dr. Andrea Ghezzi.

Si comunica che con Determinazione del Direttore U.O.C. Patrimonio n.xxxx del xx/xx/xx Le è conferito l'incarico in oggetto.

Il contratto viene pertanto perfezionato attraverso il presente scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Art.1 – OGGETTO DELL'INCARICO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 di incarico professionale per attività tecniche finalizzate all'aggiornamento catastale dell'immobile posto in Grosseto (GR), Via Belgio n. 15/19, piano terra, per modifiche interne, senza variazione di subalterno.

Art.2 – Tempi di esecuzione

Il tempo massimo per dare ultimazione alla fase di cui sopra è di 30 giorni dalla data di trasmissione del contratto o, ove concordata, dalla data del sopralluogo.

La suddetta scadenza costituirà il termine per la consegna della documentazione finale. Per motivi validi e giustificati, l'AUSL TSE, anche su motivata richiesta dell'incaricato, presentata prima della scadenza dei termini, potrà concedere sospensioni della decorrenza del termine o proroghe.

Art.3 – Compenso professionale e modalità di pagamento

Il compenso professionale relativo all'incarico oggetto del presente atto è determinato in € 350,00, oltre a € 17,50 per contributo alla Cassa previdenziale, € 80,85 per IVA ed € 70,00 per tributi catastali, per un importo complessivo pari a € 518,35, come da preventivo acquisito e conservato agli atti di questo Ufficio.

Il compenso sarà corrisposto previa emissione di regolare fattura elettronica, a seguito dell'attestazione della regolare esecuzione della prestazione da parte del Responsabile del procedimento o di altro tecnico dallo stesso incaricato, nonché previa verifica della regolarità contributiva del Professionista.

La fattura elettronica potrà essere emessa esclusivamente a seguito della ricezione, sul canale prescelto dal Professionista, dell'ordine elettronico trasmesso dalla presente Stazione Appaltante tramite il Nodo Smistamento Ordini (NSO).

La fattura elettronica, ai sensi del D.M. 3 aprile 2013, n. 55, dovrà essere intestata a:

Azienda USL Toscana Sud Est

Sede legale: Via P. Calamandrei n. 173, 52100 Arezzo
C.F./P. IVA: 02236310518.

Il D.M. 7 dicembre 2018, come modificato e integrato dal D.M. 27 dicembre 2019, prevede che i documenti attestanti l'ordinazione degli acquisti di beni e servizi tra gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale, nonché i soggetti che operano per loro conto, e i rispettivi fornitori:

Azienda USL Toscana sud est



DIPARTIMENTO TECNICO

U.O.C. Patrimonio

Direttore

Dr. Andrea Ghezzi

tel. 0578-713406

fax 0564 485664

cell. 338 6867527

e-mail:

andrea.ghezzi@uslsudest.toscana.it

SEDE OPERATIVA SIENA
Viale P. Toselli 106
53100 Siena
centralino: 0577 535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO
via Belgio 15/19
58100 Grosseto
centralino: 0564 485111

SEDE OPERATIVA AREZZO
via Curtatone, 54
52100 Arezzo
centralino: 0575 2551

SEDE LEGALE
via Calamandrei 173,
52100 Arezzo
centralino: 0575 2551
P.I. e C.F.: 02236310518
WEB: www.uslsudest.toscana.it
PEC:
ausltoscanasudest@postacert.toscana.it

- siano emessi in formato elettronico;
- siano trasmessi mediante il sistema **NSO**, secondo gli scenari di trasmissione o validazione previsti dalle Regole tecniche pubblicate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

I riferimenti normativi e la documentazione tecnica relativi al Nodo Smistamento Ordini (NSO) sono consultabili sul sito istituzionale della Ragioneria Generale dello Stato.

Ai fini della corretta gestione e contabilizzazione, nonché per evitare il rifiuto della fattura nei casi previsti dalla normativa vigente, la fattura elettronica dovrà riportare, negli appositi campi del tracciato XML, i riferimenti all'ordine elettronico ricevuto e, in particolare:

2.1.2 <DatiOrdineAcquisto>

- **2.1.2.2 <IdDocumento>**: numero dell'ordine elettronico;
- **2.1.2.3 <Data>**: data dell'ordine, espressa nel formato YYYY-MM-DD;
- **2.1.2.5 <CodiceCommessaConvenzione>**: codice IPA abilitato agli ordini elettronici EOJA2, che sostituisce il precedente codice UFWW79.

La fattura dovrà inoltre riportare:

- la descrizione della prestazione professionale effettuata;
- l'oggetto del contratto e gli estremi della determina di affidamento;
- il Codice Identificativo Gara (**CIG**);
- ogni ulteriore riferimento richiesto nell'ordine elettronico NSO.

Il Professionista incaricato è tenuto al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni.

Art. 4 – Consegna documentazione

La copia di tutta la documentazione acquisita ed elaborata nella fase del lavoro, dovrà essere consegnata sia su supporto cartaceo che in digitale. A solo scopo esemplificativo l'aggiornamento catastale dovrà comprendere l'elaborato grafico e planimetrico, la planimetria catastale, il classamento, la visura catastale aggiornata e l'elaborato DOCFA relativamente all'immobile in oggetto.

Tutta la documentazione elaborata dovrà essere timbrata e firmata in digitale.

La copia cartacea, firmata e timbrata, dovrà essere conforme all'originale.

Art.5 – Inadempimenti contrattuali

In caso di mancato adempimento, anche parziale, degli obblighi previsti dall'art. 2 del presente disciplinare, ovvero di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni affidate, sarà applicata al Professionista una penale pari al **5% del valore contrattuale per ciascun giorno di ritardo**, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Qualora l'inadempimento determini la risoluzione del contratto, sarà applicata una penale pari al **10% del valore complessivo del contratto**, ferma restando la facoltà dell'Azienda di richiedere il risarcimento degli eventuali ulteriori danni subiti.

Eventuali controversie o divergenze che dovessero insorgere tra l'Azienda e il Professionista in relazione all'interpretazione, esecuzione o applicazione del presente disciplinare saranno preliminarmente oggetto di un tentativo di composizione bonaria tra le parti.

Qualora non sia possibile pervenire a una soluzione amichevole, la controversia sarà devoluta alla competenza del Foro di Grosseto, salvo diversa inderogabile

competenza prevista dalla normativa vigente.

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare si applicano le disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia.

Art.6 – Trattamento dei dati personali

I dati personali acquisiti nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Azienda USL Toscana Sud Est esclusivamente per le finalità connesse alla gestione, esecuzione e adempimento degli obblighi derivanti dal presente incarico, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come successivamente modificato e integrato.

Il Titolare del trattamento è l'Azienda USL Toscana Sud Est, nell'ambito delle competenze e delle funzioni istituzionalmente attribuite.

Il Professionista incaricato è tenuto a garantire la riservatezza delle informazioni e dei dati personali dei quali venga eventualmente a conoscenza nello svolgimento dell'incarico e non potrà procedere ad alcun trattamento degli stessi, salvo che ciò sia strettamente necessario per l'esecuzione delle prestazioni affidate e avvenga nel rispetto delle disposizioni normative vigenti e delle eventuali istruzioni impartite dall'Azienda.

È fatto, in ogni caso, divieto al Professionista di utilizzare, comunicare, diffondere o conservare dati personali per finalità diverse da quelle strettamente connesse all'esecuzione dell'incarico.

Gli obblighi di riservatezza permangono anche successivamente alla cessazione, per qualsiasi causa, del rapporto contrattuale.

Art.6 – Perfezionamento del disciplinare di incarico

Il contratto è stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. Il perfezionamento del contratto avverrà alla data di ricezione, da parte dell'Azienda USL Toscana Sud Est, della PEC contenente la predetta dichiarazione di accettazione sottoscritta dal Professionista all'indirizzo PEC **ausltoscanasudest@postacert.toscana.it**, quale espressa conferma dell'accettazione integrale delle condizioni e delle clausole contrattuali in essa contenute.

Per accettazione
Ing. Roberto Biondi

Il RUP
Dott. Andrea Ghezzi

Allegati da restituire compilati e sottoscritti:

- conflitto di interessi
- patto di integrità
- informativa generale privacy

Allegati:

- Determina n. xxxx del xx/xx/xxxx
- Codice comportamento

Azienda USL Toscana sud est



DIPARTIMENTO TECNICO

U.O.C. Patrimonio

Direttore

Dr. Andrea Ghezzi

tel. 0578-713406

fax 0564 485664

cell. 338 6867527

e-mail:

andrea.ghezzi@uslsudest.toscana.it

SEDE OPERATIVA SIENA
Viale P. Toselli 106
53100 Siena
centralino: 0577 535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO
via Belgio 15/19
58100 Grosseto
centralino: 0564 485111

SEDE OPERATIVA AREZZO
via Curtatone, 54
52100 Arezzo
centralino: 0575 2551

SEDE LEGALE
via Calamandrei 173,
52100 Arezzo
centralino: 0575 2551
P.I. e C.F.: 02236310518
WEB: www.uslsudest.toscana.it
PEC:
ausltoscanasudest@postacert.toscana.it