

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n. 0002777 del 09/09/2025

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Grossetana

OGGETTO:

PNRR MISSIONE 6 SALUTE C1 INV. 1.1 "CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA".
LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ HUB 1 VILLA PIZZETTI GROSSETO. CUP
C59J22000680006. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 2 LETTERA B) DEL
D.LGS 50/2016 E SS.MM.II

L' Estensore

Maggiulli Fiorella

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0002939 del 09/09/2025

Hash pdf (SHA256): 18e0f9bef0c7278bdb2575ec546535d60ff237b4f61f3fa2bae96391a8645d81

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Antonelli Riccardo

Dirigente Struttura Proponente: Antonelli Riccardo

Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0002939 del 09/09/2025

Hash pdf (SHA256): 18e0f9bef0c7278bdb2575ec546535d60ff237b4f61f3fa2bae96391a8645d81

attesta la spesa prevista di € 1508780,00

viene imputata al conto economico n° 9LPPN23AU ECDC

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

Funzionario addetto al controllo di budget: Antonelli Riccardo

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

IL SOTTOSCRITTO DIRETTORE U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE GROSSETANA

Vista la legge regionale di riforma del sistema sanitario toscano n. 84/2015, di istituzione dell'Azienda unità sanitaria locale Toscana sud-est, mediante la fusione delle Aziende UU.SS.LL. 7 di Siena, 8 di Arezzo e 9 di Grosseto;

Richiamate le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud est:

n° 872 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Statuto dell'Azienda USL Toscana sud est;

- n. 873 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Regolamento di Organizzazione dell'Azienda USL Toscana sud est;
- n. 876 del 22.07.2016 *“seconda applicazione Regolamento Aziendale di Organizzazione: nomina di Staff, amministrativi e tecnici”*, con la quale si istituiscono le strutture organizzative professionali e funzionali complesse del supporto tecnico amministrativo e di staff;

Viste le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est:

- n. 794 del 20.07.2020 *“Attivazione nuova organizzazione dei Dipartimenti Amministrativi e tecnici e dello Staff Direzione Aziendale”* con la quale il sottoscritto, dr. Ing. Riccardo Antonelli, è stato nominato Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Grossetana;
- n. 687 del 15.07.2025 *“Determinazioni in merito alla Direzione del Dipartimento Tecnico ed alla responsabilità dell'A.D. “Manutenzioni e Lavori pubblici area provinciale Grossetana” di proroga, senza soluzione di continuità, degli incarichi Direzione del Dipartimento Tecnico e di Responsabilità dell'Area Dipartimentale “Manutenzioni e Lavori Pubblici – Area Provinciale Grossetana” al dr. ing. Riccardo Antonelli, già conferiti con delibera n. 939 del 19.07.2022”*

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

Vista la Missione 6 – Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione», che ha indicato il Ministero della Salute quale “amministrazione centrale titolare dell'investimento”, secondo la definizione datane dall'articolo 1, co.4, lett. I), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108;

Visto il decreto ministeriale 20 gennaio 2022, con cui il Ministero della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 – Salute alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (c.d. “Soggetti Attuatori”), ripartendo tra queste ultime anche i target europei previsti per ciascuno degli Investimenti anzi indicati;

Visto il Contratto Istituzionale di Sviluppo “CIS”, sottoscritto tra il Ministero della Salute e il Soggetto Attuatore Regione Toscana, ai sensi dell'articolo 56, co. 2, del D.L. n. 77/2021 anzi citato, nonché il Piano operativo e le Schede di Intervento per l'attuazione degli interventi allegati al medesimo CIS;

Considerato che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del

Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati, preposti ai singoli interventi o a parte di essi ("Soggetti Attuatori Esterni");

Richiamate le Delibere della Giunta Regionale Regione Toscana:

- n. 225 del 28.2.2022 avente ad oggetto "PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute" che approva tra l'altro l'Elenco degli interventi a valere su PNRR Missione 6 Componente 1 Investimento 1.1: "Case della Comunità e presa in carico della persona",
- n. 599 del 25.05.2022 avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) - Missione 6 - approvazione degli interventi programmati e assegnazione delle relative risorse", con la quale è stato approvato il Piano Operativo Regionale (POR) ed assegnata la programmazione degli interventi PNRR, PNC e FCR di cui al Piano Finanziario e le relative coperture finanziarie;

Viste le Deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est:

- n. 501 del 04.04.2022, avente ad oggetto "Presa d'atto dell'elenco degli interventi a valere su PNRR - Missione 6 salute, Componente 1 e Componente 2 -, come da Delibera della Giunta della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022, e nomina dei rispettivi RUP", con la quale è stato approvato l'Elenco degli interventi afferenti al territorio dell'Azienda USL Toscana Sud Est, in esecuzione del PNRR, inseriti nel portale Agenas, e nominato RUP per l'intervento in oggetto il dr. ing. Riccardo Antonelli;
- n. 654 del 04.07.2025 relativa all'adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e del Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027 e Piano Investimenti triennio 2025/2027 cod. di progetto budget 9LPPN23AUECDC "Intervento Casa della Comunità Hub 1 Grosseto Villa Pizzetti PNRR";

Ricordato che:

- l'intervento in oggetto è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, Missione Componente 1 Investimento 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Case di Comunità"
- nell'iter di realizzazione dell'intervento in oggetto, è previsto l'obbligo di conseguimento di precise Milestone;

Precisato che l'Azienda USL Toscana sud est nell'attuazione degli interventi previsti in riferimento alla M6 – Salute rispetta i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (di seguito, "DNSH"), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, al principio di addizionalità, agli interessi finanziari dell'Unione Europea e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra gli altri, ai principi del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali come previsto dall'art. 47 del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, e quanto previsto dall'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021 nei limiti in cui sono applicabili al caso di specie;

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale Azienda USL Toscana Sud est n. 899 del 30.06.2022 avente ad oggetto "PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 – adesione agli accordi quadro che saranno stipulati dall'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. - Invitalia per l'attuazione degli interventi di competenza dell'Azienda USL Toscana Sud est ricadenti nella missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) - Area provinciale Grossetana", con la quale, anche per l'intervento in oggetto, l'Azienda USL Toscana sud est ha disposto, tra l'altro :

- di volersi avvalere di INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse per conto dell'Azienda USL Toscana Sud Est alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure di appalto per la conclusione di Accordi Quadro multilaterali aventi ad oggetto servizi di verifica della progettazione, relativi agli interventi da realizzare di competenza dell'Azienda USL Toscana Sud Est – Area provinciale Grossetana, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari, per gli

interventi ricompresi:

- nell'Accordo Quadro 2 *"Accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 - IA.02 - IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri"*,
- di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle suddette prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi summenzionati a valere sulle risorse del PNRR e PNC;

Preso atto del provvedimento di aggiudicazione adottato da Invitalia n. 0326951 del 10.11.2022, nell'ambito del Lotto Geografico n. 8 Toscana Sub-lotto Prestazionale 4, con il quale, per l'intervento in oggetto, è stato aggiudicato l'appalto integrato a CONSORZIO NAZIONALE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI Società Cooperativa per Azioni Via Pier Traversari, 63 RAVENNA C.F. e P.IVA 00966060378;

Richiamati inoltre i seguenti atti:

- deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud est n. 333 del 21.03.2023 avente ad oggetto: *"PNRR Missione 6 Salute - Componente 1 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile - messa in sicurezza sismica degli ospedali - Approvazione dei progetti"*,
- determinazione del Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana n. 2477 del 02.08.2024 avente ad oggetto *"PNRR Missione 6 Salute C1 Inv. 1. "Case della comunità e presa in carico della persona". Lavori di realizzazione della Casa della Comunità HUB 1 Villa Pizzetti Grosseto. CUP C59J22000680006. Validazione progetto esecutivo"*,

Visti:

- l'Ordine di attivazione n. 125071 del 26.05.2023 con cui è stato attivato l'Accordo quadro per l'esecuzione dell'appalto integrato dei lavori, trasmesso a CONSORZIO NAZIONALE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI Società Cooperativa per Azioni Via Pier Traversari, 63 RAVENNA C.F. e P.IVA 00966060378 e sottoscritto tra le parti in data 24.07.2023,
- la nota pec prot. n. 0173864 del 24.07.2023 inviata all'aggiudicatario per l'avvio del servizio di progettazione esecutiva per i lavori in oggetto,
- il relativo contratto d'appalto avente ad oggetto: *"Appalto integrato affidato mediante ordine di attivazione nell'ambito dell'accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 -- S.03 - IA.02 - IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali sicuri - Casa della Comunità Hub 1 Villa Pizzetti"*, sottoscritto in data 28.09.2023 ed iscritto al repertorio aziendale n. 3728 del 29.09.2023,
- "integrazione all'O.d.A", sottoscritta tra le parti in data 07.02.2024,
- "appendice al contratto" relativa all'appalto in oggetto sottoscritta tra le parti in data 27.03.2024 ed iscritta al repertorio aziendale n. 3992 del 02.04.2024,
- il verbale di consegna dei lavori all'impresa incaricata dell'esecuzione dell'appalto redatto in data 05 settembre 2024;

Richiamato l'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in forza del quale *"i contratti possono parimenti essere modificati [...] senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35; b) [...] il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori [...] la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto"*;

Visto che il Direttore dei lavori, Arch. Arianna Festelli, del RTP Studio Angelo Lupo, giusta determina del Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana di affidamento dell'incarico n. 1402 del

27.05.2022, ha prodotto la documentazione appresso indicata depositata agli atti di questi uffici, parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non allegata in maniera integrale:

- Computo metrico estimativo di variante
- Quadro comparativo
- Relazione generale – Perizia di variante (allegata);
- Atto di sottomissione (allegato);
- Tavola A_V.01 Variante
- Tavola EL_V.01
- Tavola EL_V.02
- Tavola M_V.01M
- Tavola M_V.02M
- Tavola M_V.03M

Verificata, secondo l'art.106 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'esistenza dei presupposti e delle condizioni che secondo la normativa vigente consentono di procedere con l'approvazione della variante per un importo maggiore di € 53.133,44 (cinquantatremilacentotrentatre/44) (IVA esclusa) corrispondente al 6,258% (sei/258) dell'importo contrattuale, corredata da: Relazione generale-perizia di variante (allegata), atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (allegato), documentazione tecnica, come sopra dettagliata, dalla quale si evince che la data di ultimazione dei lavori è fissata al 30.10.2025;

Considerato che la variante si rende necessaria al fine di ristrutturare tre locali che inizialmente non erano interessati alle opere di ristrutturazione e di allocare gli impianti in un bene sottoposto a vincolo paesaggistico ed è motivata da esigenze sopravvenute durante l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione, non prevedibili al momento della stipula del contratto, che hanno riguardato opere edili ed impiantistiche di tre locali e la realizzazione di alcune contropareti, come descritto in maniera analitica negli atti di variante;

Rilevato che i costi relativi alla variante trovano copertura economica all'interno del quadro economico;

Ritenuto di dover approvare la perizia di variante come sopra specificata;

Ritenuto infine, di procedere al contempo alla rideterminazione del quadro economico di variante che risulta così determinato:

CASA DELLA COMUNITA' VILLA PIZZETTI						
		PFTE "RAFFORZATO " VALIDATO	PFTE "RAFFORZATO " VALIDATO CON AGGIORNAMENTO PREZZI	AGGIUDICAZIONE CON AGGIORNAMENTO PREZZI	ESECUTIVO	VARIANTE
LAVORI	Opere edili	471.237,31	471.237,31	385.830,26	394.055,97	431.277,83
	Impianti idrici-sanitari	112.929,18	112.929,18	92.461,90	96.591,52	98.481,94
	Impianti meccanici	130.117,87	130.117,87	106.535,31	138.583,94	144.091,89
	Impianti elettrici	287.397,64	287.397,64	235.309,69	219.774,53	228.287,74
	Oneri per la sicurezza	18.745,65	18.745,65	18.745,65	21.692,00	21.692,00
	Aggiornamento prezzi		39.752,07	32.547,40		
	TOTALE LAVORI	1.020.427,65	1.060.179,72	871.430,21	870.697,96	923.831,40
SPESE TECNICHE	SPESE TECNICHE (Progettazione, Direzione Lavori, CSE, validazione, collaudo)	194.000,00	194.000,00	111.278,20	111.278,20	111.278,20
	SPESE TECNICHE			58.368,42	58.368,42	58.368,42

	progetto esecutivo					
	SPESE TECNICHE verifica			12.547,37	12.547,37	12.547,37
	SPESE TECNICHE collaudo			21.959,72	21.959,72	21.959,72
	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	20.408,55	21.203,59	21.203,59	21.203,59	21.203,59
	TOTALE SPESE TECNICHE	214.408,55	215.203,59	225.357,31	225.357,31	225.357,30
ONERI FISCALI	IVA su lavori iniziali (10%)	97.000,00	106.017,97	87.143,02	87.069,80	92.383,14
	IVA su lavori extra (10%)	5.042,77				
	Cnpaia (4%)	7.760,00	7.760,00	8.166,15	8.166,15	8.166,15
	IVA su spese tecniche e Cnpaia (22%)	44.387,20	44.387,20	46.710,37	46.710,37	46.710,37
	TOTALE ONERI FISCALI	154.189,97	158.165,17	142.019,54	141.946,31	147.259,66
ALTRE SPESE	Arredi, Tecnologie Sanitarie e ICT	113.521,03	75.231,51	150.000,00	150.000,00	150.000,00
	Imprevisti + somme a disposizione	6.232,80	0,00	119.972,95	120.778,42	62.331,64
	TOTALE ALTRE SPESE	119.753,83	75.231,51	269.972,95	270.778,42	212.331,64
	TOTALE GENERALE	1.508.780,00	1.508.780,00	1.508.780,00	1.508.780,00	1.508.780,00

Dato atto che, il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i ed ai sensi dell'art.31 del D. Lgs.50/2016 per l'affidamento in oggetto, è il sottoscritto Dr. Ing. Riccardo Antonelli, Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana;

Ritenuto necessario attribuire l'immediata esecutività al presente atto stante la necessità di procedere con la prosecuzione delle lavorazioni;

DETERMINA

Per quanto indicato in premessa che qui si intende riportato:

di approvare:

- le motivazioni che hanno portato alla variante in corso d'opera per i lavori;
- la perizia di variante suppletiva dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità HUB 1 Villa Pizzetti Grosseto redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. ii, per un importo maggiore di € 53.133,44 (cinquantatremilacentotrentatre/44) (IVA esclusa) corrispondente al 6,258% (sei/258) dell'importo contrattuale, corredata da: Relazione generale-perizia di variante, (allegata), atto di sottomissione (allegato), Computo metrico estimativo di variante Quadro comparativo e tavole come sopra dettagliate, dalla quale si evince che la data di ultimazione dei lavori è fissata al 30.10.2025;
- il quadro economico di variante di spesa,

di riferire la spesa alla delibera del Direttore Generale n. 654 del 04.07.2025 relativa all'adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e del Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027 e Piano Investimenti triennio 2025/2027 cod. di progetto budget 9LPPN23AUECDC "Intervento Casa della Comunità Hub 1 Grosseto Villa Pizzetti PNRR";

di indicare ai sensi della vigente normativa:

- art. 3 L. 136/2010 e ss.mm.ii., il codice identificativo di gara è: CIG 97410107BE,
- art.11 della L.3/2003 il codice unico di progetto è: CUP C59J22000680006;

di dare atto che, il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i ed ai sensi dell'art.31 del D. Lgs.50/2016 per l'affidamento in oggetto, è il sottoscritto Dr. Ing. Riccardo Antonelli, Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana;

di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi della L.R.T. 24 Febbraio 2005 n. 40 e s.m.i., art. 42, comma 2;

di pubblicare il presente provvedimento sul sito web aziendale – sezione “*Amministrazione trasparente*”;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, legge regionale Toscana n. 24 febbraio 2005, n. 40, e s.m.i, stante la necessità di procedere con la prosecuzione dei lavori.

II DIRETTORE

U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE GROSSETANA

Dr. Ing. Riccardo Antonelli

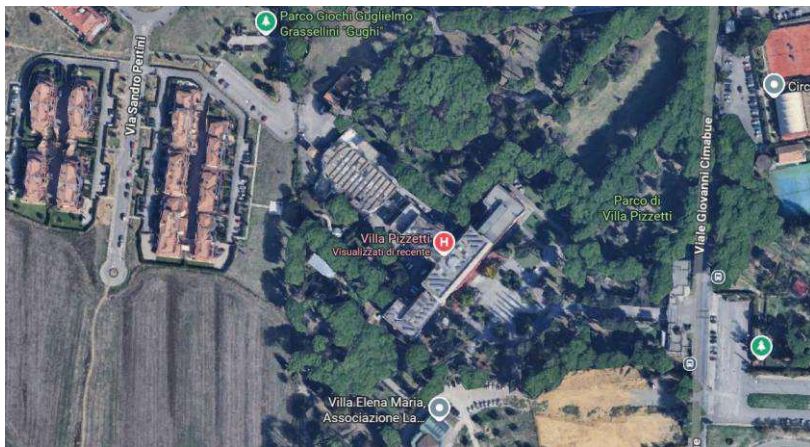


Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Azienda USI Toscana sud est
sede legale: Via Calamandrei n.173 52100 Arezzo- C.F. 02236310518
U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana

PNRR MISSIONE 6 SALUTE C1 INV. 1.1 "CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA" - LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ HUB 1 VILLA PIZZETTI GROSSETO

OGGETTO:	Lavori di realizzazione della casa della comunità HUB 1 presso Villa Pizzetti, Grosseto
TITOLO:	PERIZIA DI VARIANTE Relazione del Direttore dei Lavori
	

Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Riccardo Antonelli
Azienda USL Toscana Sud Est

Progettista
Arch. Arianna Festelli



Grosseto, 5 Agosto 2025



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Azienda USI Toscana sud est

sede legale: Via Calamandrei n.173 52100 Arezzo – C.F. 02236310518
U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana

Lavori di : PNRR MISSIONE 6 SALUTE C1 INV. 1.1 "CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA" - LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ HUB 1 VILLA PIZZETTI GROSSETO

CUP : C59J22000680006 - CIG : 97410107BE

IMPRESA: **CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA**

con sede a RAVENNA (RA) cap 48121 in via PIER TRAVERSARI N.63

P.IVA 00966060378

CONTRATTO: Repertorio n.0003728 stipulato in data 29/09/2023

Ribasso unico percentuale: 18,124 %

Importo netto contrattuale: € 870.697,96 di cui per costi della sicurezza € 21'692,00 oltre IVA di legge

PERIZIA DI VARIANTE

(AI SENSI DELL'ART. 106 del DLgs 50/2016)

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo dei lavori suindicati approvato con PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE n. 2477 del 02/08/2024 e redatto da Beltrami Architettura & Ingegneria s.r.l. (B.A.I. s.r.l.) e Studio Calvi, prevedeva una spesa complessiva di € 1.508.780,00.

Con contratto d'appalto n. rep. 0003728, in data 29/09/2023 sono stati affidati all'Impresa CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCP i lavori sopra richiamati per un importo netto pari a € 870.697,96 di cui € 849.005,96 per lavori soggetti a ribasso e € 21.692,00 per oneri della sicurezza per una spesa complessiva di € 1.508.780,00 così ripartita:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Azienda USL Toscana sud est
sede legale: Via Calamandrei n.173 52100 Arezzo- C.F. 02236310518
U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana

Quadro economico contrattuale

A	Importo complessivo dei lavori di contratto	€	870 697,96
	di cui:		
	a) per lavori	€	849 005,96
	b) per costi della sicurezza	€	21 692,00
	Tornano	€	870 697,96
B	SPESE TECNICHE	€	225 357,31
	SPESE TECNICHE (Progettazione, Direzione Lavori, CSE, validazione, collaudo)	€	111 278,20
	SPESE TECNICHE progetto esecutivo	€	58 368,42
	SPESE TECNICHE verifica	€	12 547,37
	SPESE TECNICHE collaudo	€	21 959,72
	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	21 203,59
	TOTALE SPESE TECNICHE	€	225 357,31
C	ONERI FISCALI	€	141 946,31
	IVA su lavori iniziali (10%)	€	87 069,80
	IVA su lavori extra (10%)		
	Cnpaia (4%)	€	8 166,15
	IVA su spese tecniche e Cnpaia (22%)	€	46 710,37
	TOTALE ONERI FISCALI	€	141 946,31
D	ALTRE SPESE	€	270 778,42
	Arredi, Tecnologie Sanitarie e ICT	€	150 000,00
	Imprevisti + somme a disposizione	€	120 778,42
	TOTALE ALTRE SPESE	€	270 778,42
	Importo totale del progetto(A+B+C+D)	€	1.508.780,00

Che i lavori sono stati consegnati come da verbale il giorno 5 settembre 2024 con termine per la loro esecuzione fissato per il giorno **2 giugno 2025**;

Che l'impresa ha richiesto una proroga per l'esecuzione dei lavori e il nuovo termine per l'ultimazione è fissato per il giorno **31 agosto 2025**;

Azienda USI Toscana sud est
sede legale: Via Calamandrei n.173 52100 Arezzo– C.F. 02236310518
U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana

Che durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario introdurre le seguenti tipologie di modifiche ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 **comma 2 lettera b** :

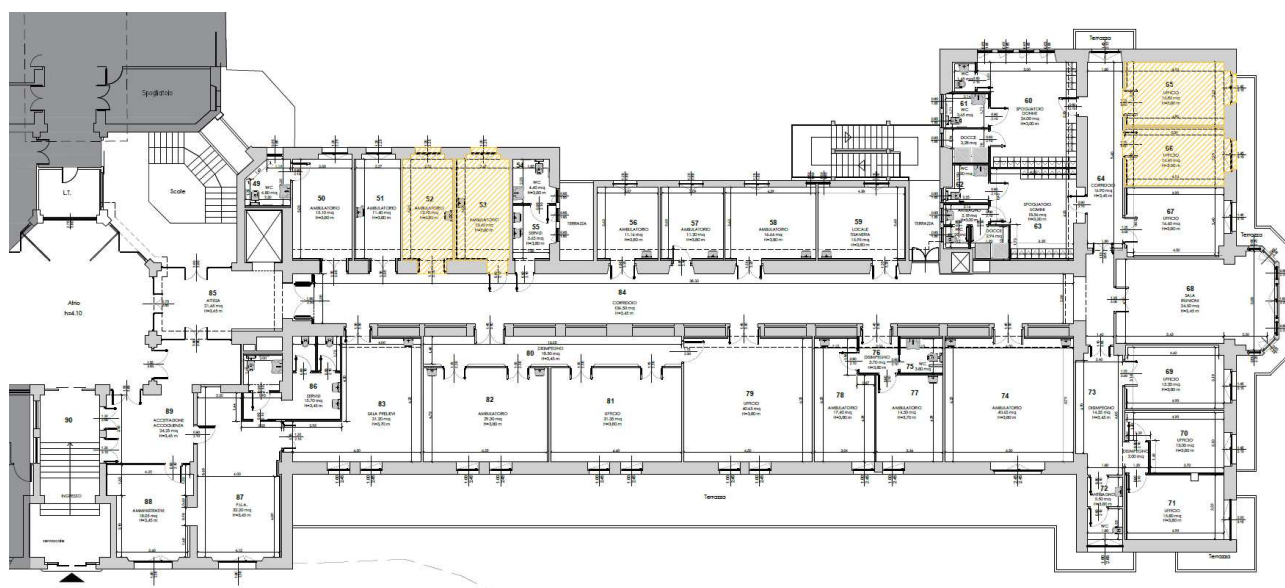
2) I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 35;
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.

Premesso che:

Trattasi di opere di ristrutturazione per la realizzazione della Casa della Comunità Hub 1 Grosseto nella palazzina dell'istituto medico sanitario "VILLA PIZZETTI" che interessano i locali posti nell'ala destra al piano primo dell'edificio.

Nel corso dello svolgimento dei lavori, si è manifestata la necessità di estendere le lavorazioni ad alcuni locali che inizialmente non erano interessati dalle opere di ristrutturazione ovvero alle stanze denominate 52, 53, 65 e 66 (indicate in giallo nella planimetria sottostante). Pertanto, su tali locali saranno realizzate tutte le opere edili ed impiantistiche necessarie alla loro ristrutturazione.



Pianta piano primo

Azienda USL Toscana sud est
sede legale: Via Calamandrei n.173 52100 Arezzo– C.F. 02236310518
U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana

Inoltre, partendo dall'assunto che gli impianti non possono essere sottotraccia per motivi sia strutturali che di tutela del bene vincolato, la scrivente DL ha ritenuto necessario realizzare contropareti in cartongesso in alcuni locali ove non erano state previste.

TIPOLOGIA DELLE MODIFICHE PROPOSTE:

a) modifiche di dettaglio al progetto non comportanti aumenti o diminuzioni dell'importo contrattuale:

In corso d'opera, in piena autonomia discrezionale della D.L., così come previsto dall'art 10 comma 7 del D.M. 49/2018, si è manifestata l'esigenza di effettuare alcune piccole modifiche di dettaglio al progetto approvato come meglio evidenziate nel quadro comparativo.

b) modifiche al contratto iniziale:

che nel corso dello svolgimento dei lavori, si è manifestata la necessità di apportare modifica al contratto mediante l'inserimento di alcune lavorazioni aggiuntive per le quali è stato necessario redigere una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Tali modifiche non alterano la natura generale del contratto.

Alla luce delle suddette lavorazioni aggiuntive e che necessita di una spesa ulteriore di **€ 64.895,03** al lordo del ribasso d'asta con una variazione in aumento del **6,258%**, come riportata nel quadro comparativo suddiviso in categorie di lavori sotto riportato:

Riepilogo categorie

		PROGETTO ESECUTIVO	VARIANTE	
LAVORI	Opere edili	€ 481.283,84	€ 526.745,12	importi lordi
	Impianti idrici-sanitari	€ 117.972,93	€ 120.281,81	importi lordi
	Impianti meccanici	€ 169.260,76	€ 175.987,95	importi lordi
	Impianti elettrici	€ 268.423,63	€ 278.821,31	importi lordi
IMPORTO TOTALE LAVORI al lordo del ribasso d'asta		€ 1.036.941,16	€ 1.101.836,19	importi lordi
IMPORTO TOTALE LAVORI al netto del ribasso d'asta		€ 849.005,96	€ 902.139,40	importi netti
Oneri per la sicurezza		€ 21.692,00	€ 21.692,00	
IMPORTO netto dei LAVORI compresa sicurezza		€ 870.697,96	€ 923.831,40	importi netti



Azienda USL Toscana sud est

sede legale: Via Calamandrei n.173 52100 Arezzo – C.F. 02236310518
U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana

E' stata pertanto predisposta apposita perizia suppletiva e di variante dalla quale risultano maggiori lavori netti per complessivi **€ 53.133,44** per lavori al netto del ribasso d'asta del 18,124% così come di seguito evidenziato. ***Si precisa che l'introduzione delle modifiche aumenta l'importo contrattuale all'interno del quinto d'obbligo e non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale (art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016).***

L'introduzione delle modifiche al contratto non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato in quanto il maggior costo pari a **€ 53.133,44** oltre iva 10% per un totale di **€ 58.446,78** trova copertura all'interno delle somme a disposizione alla voce "imprevisti e somme a disposizione".

Si fa presente che per le lavorazioni relative alla suddetta variante non sono stati aggiunti nuovi prezzi.

Tuttavia, con **il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi del 29/04/2025** sono stati determinati in contraddittorio tra il sottoscritto direttore dei lavori e l'appaltatore n. 2 nuovi prezzi, senza aumento di costi, relativi alla proposta di materiali diversi da quelli descritti nella voce di capitolato ma che garantiscono la stessa funzionalità.

I due nuovi prezzi vengono dettagliatamente sotto descritti e allegati all'atto di sottomissione.

NP.C.001	Canala portacavi in acciaio forata e zincata tipo sendzimir completa di coperchio, quota parte curve, pezzi speciali, mensole, sfridi e compreso installazione a soffitto e/o a parete ed accessori vari. 200 x 50 x 1 mm
	45,72 €/ ml
NP.C.002	Canala portacavi in acciaio forata e zincata tipo sendzimir completa di coperchio, quota parte curve, pezzi speciali, mensole, sfridi e compreso installazione a soffitto e/o a parete ed accessori vari. 400 x 50 x 1,2 mm
	65,80 €/ ml

L'esecuzione di tutte le lavorazioni aggiuntive previste nella presente perizia di variante richiederà un aumento dei tempi contrattuali di **60 giorni** naturali e consecutivi e pertanto la nuova data di ultimazione dei lavori sarà il giorno **30/10/2025**.

Per quanto sopra esposto si propone di approvare quanto segue:

1. la presente Perizia di variante redatta ai sensi **dell'art. 106, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;**
2. la maggiore spesa contrattuale per l'esecuzione dei maggiori lavori di netti **€.53.133,44** oltre I.V.A. di legge;
3. i nuovi prezzi NP.C. 001 e NP.C. 002 sono allegati all'atto di sottomissione;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Azienda USI Toscana sud est

sede legale: Via Calamandrei n.173 52100 Arezzo – C.F. 02236310518
U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana

4. lo schema di atto di sottomissione, col quale la ditta CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA dichiara ed accetta di eseguire i nuovi, maggiori lavori, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale, per un maggior importo netto di **€ 53.133,44** oltre I.V.A. di legge.
5. Il differimento dei termini contrattuali per l'esecuzione delle nuove lavorazioni di **60 giorni naturali e consecutivi**.

Grosseto, 5 Agosto 2025

Il Tecnico

Dott. Arch. Arianna Festelli



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Regione Toscana



Azienda UsI Toscana sud est
sede legale: Via Calamandrei n.173 52100 Arezzo– C.F. 02236310518
U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana

Comune di Grosseto

Provincia di Grosseto

LAVORI: PNRR MISSIONE 6 SALUTE C1 INV. 1.1 "CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA" - LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ HUB 1 VILLA PIZZETTI GROSSETO

CUP : C59J22000680006 - CIG : 932691910C

CIG CONTRATTO SPECIFICO : 97410107BE

COMMITTENTE: AZIENDA USL TOSCANA SUD EST
via Piero Calamandrei 173 52100, Arezzo (AR)

IMPRESA: CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO
CIRO MENOTTI SCPA
con sede a RAVENNA (RA) cap 48121 in via PIER TRAVERSARI N.63
P.IVA 00966060378

CONTRATTO: Repertorio n.0003728 stipulato in data 29/09/2023

R.U.P.: Dott. Ing. Riccardo Antonelli – Azienda USL Toscana Sud Est

**Ribasso unico
percentuale:** 18,124%

**Importo netto dei
lavori da progetto
esecutivo:** € 870.697,96 di cui per costi della sicurezza € 21'692,00 oltre IVA di legge

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

D.M 49/2018 Art. 8 comma 4 (Modifiche, variazioni e varianti contrattuali)
D.lgs 50/2016 Art.106 comma 12 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia)

Il giorno 29 del mese di agosto dell'anno 2025 in Grosseto:

PREMESSO CHE

- Il progetto esecutivo dei lavori di REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ HUB 1 VILLA PIZZETTI GROSSETO redatto da Beltrami Architettura & Ingegneria s.r.l. (B.A.I. s.r.l.) e

Azienda UsI Toscana sud est
sede legale: Via Calamandrei n.173 52100 Arezzo– C.F. 02236310518
U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana

Studio Calvi, veniva approvato con PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE n. 2477 del 02/08/2024 e prevedeva una spesa complessiva di **€ 1.508.780,00**;

- Con contratto d'appalto n. rep. 0003728, in data 29/09/2023 sono stati affidati all'Impresa CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCP i lavori sopra richiamati per un importo netto pari a **€ 870.697,96** di cui **€ 849.005,96** per lavori soggetti a ribasso e **€ 21.692,00** per oneri della sicurezza.
- nel corso d'opera si è riscontrata la necessità di apportare modifiche al contratto sopra richiamato, per le quali è stato necessario redigere una variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016. Tali modifiche non alterano la natura generale del contratto e riportate nella relazione del Direttore dei lavori. L'introduzione delle modifiche al contratto non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato in quanto il maggior costo trova copertura all'interno delle somme a disposizione dell'amministrazione alla voce "imprevisti e somme a disposizione".

In rapporto a quanto sopra, il Direttore dei Lavori Arch. Arianna Festelli, sentito il Responsabile del procedimento, atteso che le variazioni di cui sopra non alterano la natura del contratto, in data 05/08/2025 ha provveduto a redigere una Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'Art.106 comma 2 lettera b) del DLgs 50/2016 con la seguente distribuzione di spesa adeguata alle effettive attuali disponibilità di bilancio.

TUTTO CIO' PREMESSO

Azienda UsI Toscana sud est
sede legale: Via Calamandrei n.173 52100 Arezzo– C.F. 02236310518
U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana

Art.1_ Il Sig. Paolo Napolitano nato a Torre del Greco (NA) il 4 Luglio 1978, residente a Caserta (CE), Via F.lli Rosselli n.2, C.F.: NPL PLA 78L04 L259I, in qualità di Procuratore Speciale (giusta Procura del 24 aprile 2024 conferita da studio Notarile dott. Stefania Palmieri Repertorio n. 42677 Raccolta n. 14546 registrata all'Agenzia dell'Entrate Ufficio Territoriale di Ravenna il 07.05.2024 al n.4967 Serie IT, dell'impresa CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORI "CIRO MENOTTI" S.C.P.A. con sede legale in Ravenna , via Pier Traversari, n. 63, Codice fiscale e Partita IVA 00966060378, capitale sociale € 2.942.562 numero di iscrizione RA-93867 nel Registro delle Imprese di Ravenna, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, esecutrice dei lavori assume l'impegno di eseguire, senza riserve alcuna, i lavori della perizia di variante redatta dall'Arch. Arianna Festelli in data 05/08/2025, composta dei seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica e tavole di variante.
- b) computo metrico estimativo di Variante;
- d) Schema atto di sottomissione e n. 2 nuovi prezzi;
- e) Quadro comparativo computo estimativo;

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto originario citato sopra, oltre ai nuovi prezzi più avanti riportati.

Art.2_ I maggiori lavori, dell'importo netto di **€ 53.133,44** (diconsi cinquantatremilacentotrentatre/44), elevano l'importo totale delle opere a netti **€ 923 831,40** (diconsi novecentoventitremilaottocentotrentuno/40) di cui **€ 902 139,40** per lavori al netto del ribasso d'asta del 18,124% e **€ 21.692,00** per costi della sicurezza.



Azienda UsI Toscana sud est

sede legale: Via Calamandrei n.173 52100 Arezzo– C.F. 02236310518
U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana

Art.3_ Ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 7 marzo 2018, n.49 vengono stabiliti i seguenti nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 18,124 % fissato nel contratto originario:

NP.C.001	Canala portacavi in acciaio forata e zincata tipo sendzimir completa di coperchio, quota parte curve, pezzi speciali, mensole, sfridi e compreso installazione a soffitto e/o a parete ed accessori vari. 200 x 50 x 1 mm
	45,72 €/ ml
NP.C.002	Canala portacavi in acciaio forata e zincata tipo sendzimir completa di coperchio, quota parte curve, pezzi speciali, mensole, sfridi e compreso installazione a soffitto e/o a parete ed accessori vari. 400 x 50 x 1,2 mm
	65,80 €/ ml

Art.4_ Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi citati comprensive dell'approvvigionamento dei materiali, il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'art. 13 del Contratto, è prorogato in **giorni 60** naturali e consecutivi al tempo contrattuale.

Art.5_ Per effetto delle variazioni conseguenti la perizia di variante, con la firma del presente atto l'impresa non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori, così come previsto dall'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016;

Art. 6_ A garanzia dei maggiori obblighi, l'impresa deve integrare la garanzia fideiussoria prestata per il contratto principale.

Art. 7_ L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della legge n. 136/2010 e successive modifiche.

Il presente atto è vincolante dalla sua sottoscrizione e, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DPR 131/86, sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Regione Toscana



Azienda UsI Toscana sud est

sede legale: Via Calamandrei n.173 52100 Arezzo— C.F. 02236310518
U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione e gradimento ed è subito impegnativo per l'impresa immediatamente impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la stazione appaltante solamente dopo l'avvenuta approvazione superiore.

L'APPALTATORE

(Sig. Paolo Napolitano)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Arianna Festelli)

VISTO

Il R.U.P

(Ing. Riccardo Antonelli)