

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**  
**n. 0002715 del 03/09/2025**

**STRUTTURA PROPONENTE:**

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Aretina

**OGGETTO:**

AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA AI SENSI DELL' ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI, SU PIATTAFORMA TELEMATICA START, PREVIA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SALUTE MENTALE PRESSO AREA PIONTA AREZZO.

L' Estensore  
Bassi Rossella

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0002886 del 03/09/2025

Hash pdf (SHA256): d04be3122ee290bee9fd4de9f2635c3b1d0f68a0726bbb967d5a8791eb1a4825

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

**Responsabile del Procedimento:** Caneschi Alessandro

**Dirigente Struttura Proponente:** Casini Andrea

**Ulteriori firmatari della proposta:**

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0002886 del 03/09/2025

Hash pdf (SHA256): d04be3122ee290bee9fd4de9f2635c3b1d0f68a0726bbb967d5a8791eb1a4825

attesta la spesa prevista di € 1.742.221,5

viene imputata al conto economico n° 30200022

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

**Funzionario addetto al controllo di budget:** Casini Andrea

**IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE**

**STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:**

## IL DIRETTORE UOC LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE ARETINA

### VISTI:

- il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 Ottobre 1992, n. 421" e smi;
- la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n.40 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale" e smi;

### RICHIAMATI i seguenti atti:

deliberazione DG n° 654 del 04/07/2025 avente ad oggetto: "Adozione del Bilancio economico preventivo 2025 e del Bilancio economico preventivo pluriennale 2025-2027 - Approvazione piano investimenti 2025/2027", con la quale si definiscono le risorse da investire sulla realizzazione Nuovo Centro Salute Mentale presso area Pionta Arezzo, per un importo pari ad euro 2.620.338,60 di cui la quota statale - ex art. 20 L.67/1988 Riparto 2019 - ammonta ad euro 2.020.338,60 e la restante di euro 600.000,00 a mutuo;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 1282 del 9/12/2024 di approvazione del progetto relativo all'intervento: "Nuovo Centro Salute Mentale presso area Pionta Arezzo";

**EVIDENZIATO** che con determinazione n. 1405 del 23/04/2025 è stato approvato l'avviso di manifestazione d'interesse, per effettuare l'indagine di mercato, svolta in modalità telematica tramite START (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana), per l'individuazione di n. 10 operatori economici del settore di attività, da invitare a gara per l'affidamento dei lavori per la realizzazione del Nuovo Centro Salute Mentale presso area Pionta Arezzo;

**EVIDENZIATO** che tramite l'avviso sono stati individuati n. 10 operatori economici, nel settore di attività;

**VISTA** la determinazione n. 2066 del 27/06/2025 con la quale si procedeva ad indire la una procedura negoziata, previa manifestazione d'interesse, svolta in modalità telematica, ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e smi, su piattaforma telematica START, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 54 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, per i lavori di realizzazione Nuovo Centro Salute Mentale presso area Pionta Arezzo, con invito ai 10 operatori economici, competenti nel settore di attività individuati con l' Avviso di manifestazione d'interesse;

**EVIDENZIATO** che Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale è descritto nel metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs n.36/2023;

**DATO ATTO** che, hanno presentato offerta nel sistema START - (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana), entro il termine di scadenza fissato per il giorno 17/07/2025 ore 10:00 per la gara di cui trattasi, n. 6 operatori economici, come da elenco allegato al presente atto facente parte integrante e sostanziale (All.1);

**RILEVATO** che, come da verbale n.1, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. 2), l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior prezzo, è risultata quella presentata dalla Ditta FS Costruzioni Srl con sede legale in Cesena 47521 - via Riccardo Brusi n. 237 (P. IVA 04223390404), per i lavori di realizzazione Nuovo Centro Salute Mentale presso area Pionta Arezzo;

**Preso atto** delle seguenti analitiche risultanze, di gara:

Lavori	Importo base d'asta (al netto IVA) euro	Importo aggiudicazione comprensivo sconto sulla base d'asta (al netto IVA) euro
lavori	1.957.085,46	1.665.871,14
oneri della sicurezza	76.350,36	76.350,36
totale	2.033.435,82	1.742.221,50

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.47 comma 1 bis del D.L. 34/2019 convertito in legge 58/2019 è dovuto a favore del MEF, il contributo al Fondo salva opere da versare per un importo di euro 1.456,07 pari allo 0,5% sull' importo dello sconto di gara, da erogare nel termine di 30 giorni dalla data del presente atto;

**DATO ATTO** che responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 4 e ss. della Legge n. 241/90 e s.m.i. è l' Ing. Andrea Casini - Direttore UOC Lavori Pubblici Area provinciale Aretina dell' A.USL Toscana Sud Est;

**DATO ATTO** che RUP (responsabile unico del progetto) ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023 e smi, è il Geom. Alessandro Caneschi - assegnato all' UOC Lavori Pubblici Area provinciale Aretina dell' A.USL Toscana Sud Est;

**DATO ATTO** del n. CUP C15F23000120001 dell'intervento e del n. di CIG B6A0335D10;

#### **DETERMINA**

Per quanto indicato in premessa:

**di affidare** in esito alla procedura negoziata svolta ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e smi, su piattaforma telematica START, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 54 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, con invito ai 10 operatori economici, competenti nel settore di attività individuati con l'avviso di manifestazione d'interesse, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione del Nuovo Centro Salute Mentale presso area Pionta Arezzo, per un importo di spesa pari ad euro 1.742.221,50 (IVA 10% esclusa), comprensivo del ribasso pari al 14,88% sull'importo a base d'asta, come da offerta allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 3) della Ditta FS Costruzioni Srl con sede in Cesena 47521 - via Riccardo Brusi n. 237 (P. IVA 04223390404);

**di riepilogare** i termini della gara così come segue:

Lavori	Importo base d'asta (al netto IVA) euro	Importo aggiudicazione comprensivo sconto sulla base d'asta (al netto IVA) euro
lavori	1.957.085,46	1.665.871,14
oneri della sicurezza	76.350,36	76.350,36
totale	2.033.435,82	1.742.221,50

**di dare atto** che l'importo suddetto pari ad euro 1.742.221,50 (escluso IVA) trova copertura nel conto patrimoniale previsto nel piano investimenti approvato con deliberazione DG n° 654 del 04/07/2025 avente ad oggetto: "Adozione del Bilancio economico preventivo 2025 e del Bilancio economico preventivo pluriennale 2025-2027 - Approvazione piano investimenti 2025/2027", con la quale si definiscono le risorse da investire sulla realizzazione Nuovo Centro Salute Mentale presso area Pionta Arezzo, per un importo pari ad euro 2.620.338,60 di cui la quota statale - ex art. 20 L.67/1988 Riparto 2019 - ammonta ad euro 2.020.338,60 e la restante di euro 600.000,00 a mutuo;

**di liquidare** ai sensi dell'art.47 comma 1 bis del D.L. 34/2019 convertito in legge 58/2019 il contributo in favore del MEF, al Fondo salva opere da versare per un importo di euro 1.456,07, pari allo 0,5% sull'importo dello sconto di gara, da erogare nel termine di 30 giorni dalla data del presente atto;

**di dare atto** che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90 e s.m.i. è il Dott. Ing. Andrea Casini Direttore UOC Lavori Pubblici - Area Provinciale Aretina dell' A. USL Toscana Sud Est;

**di stabilire** che il responsabile unico di progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, è il Geom. Alessandro Caneschi della UOC Lavori Pubblici - Area Provinciale Aretina dell' A. USL Toscana Sud Est;

**di dare atto** che l'estensore del presente atto è la Dott.ssa Rossella Bassi Collaboratore Amministrativo della UOC Lavori Pubblici - Area Provinciale Aretina dell' A. USL Toscana Sud Est;

**di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 e s.m.i.

Il Direttore UOC Lavori pubblici Area Provinciale Aretina  
(Dott. Ing. Andrea Casini)

<b>ID</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Forma di partecipazione</b>	<b>Ragione sociale</b>
0001	LA DUE BC-BAGNETTI-CEU	RTI costituendo	LA DUE BC SRL F.LLI BAGNETTI SR C.E.U. COSTRUZIONI UMBRE SRL
0002	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro	CONSORZIO CIRO I
0003	BCE SCARL	Impresa o Società	BCE SCARL
0004	TECNO SERVICE S.R.L.	Impresa o Società	TECNO SERVICE S.
0005	FS Costruzioni srl	Impresa o Società	FS Costruzioni srl
0006	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	Impresa o Società	IGE IMPIANTI SRL

**Oggetto: verbale n. 1 – seduta pubblica apertura documentazione amministrativa e offerta economica per procedura negoziata previa manifestazione d’interesse, in modalità telematica relativamente ai lavori per realizzazione Nuovo Centro salute mentale – Zona Pionta Arezzo. CIG n.B6A0335D10 .**

Oggi, in data 17/07/2025 ore 11.00 presso i locali del Dipartimento Tecnico – Via Curtatone 54 – Arezzo, si svolgono i seguenti lavori.

Sono presenti:

RUP: Geom. Alessandro Caneschi

Dott. ssa Rossella Bassi

Dott. Saverio De Cario

Non è presente nessun operatore economico.

Il RUP ricorda che la procedura negoziata, svolta previa manifestazione d’interesse e in modalità telematica, viene aggiudicata secondo quanto prescritto dalla lettera d’invito sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, lett. d) e art. 108 del Codice così come segue: Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, così come stabilito dall’art. 54, comma 1, del Codice, la stazione appaltante farà ricorso all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell’allegato II.2 Codice, metodo A. del D.lgs. 36/2023.

L’esclusione automatica non è esercitabile quando il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque.

Hanno presentato offerta n. 6 operatori economici come da elenco allegato:

Si apre la rispettiva documentazione amministrativa presentata.

Si chiede tramite START il seguente chiarimento in merito al CCNL applicato:

Operatore economico: BCE SCARL

<in merito a quanto dichiarato: CCNL EDILE ARTIGIANATO – METALMECCANICO ARTIGIANATO identificato dal codice alfanumerico unico F015 – C030 che garantisce le stesse tutele economiche e normative rispetto a quello indicato nel disciplinare di gara, si richiede la documentazione probatoria attestante l’equivalenza del CCNL applicato.>

La risposta della ditta pervenuta tramite START è ritenuta esaustiva.

In base alla documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, si ammettono tutte le ditte partecipanti al proseguimento della gara.

Si aprono le offerte economiche tramite start.

Si approva la graduatoria allegata al presente verbale.

La seduta termina alle ore 16.45.

Letto approvato e sottoscritto

Azienda USL Toscana sud est



**UOC LAVORI PUBBLICI AREA  
PROVINCIALE ARETINA**

Direttore Dott. Ing. Andrea Casini  
via Curtatone, 54  
52100 Arezzo  
tel. 0575 254201

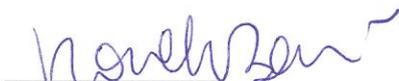
andrea.casini@uslsudest.toscana.it

SEDE LEGALE  
via Calamandrei, 173 Arezzo  
52100 Arezzo  
centralino: 0575 2551  
P.I. e C.F.: 02236310518  
web: www.uslsudest.toscana.it  
pec:  
ausltoscanasudest@postacert.toscana.it

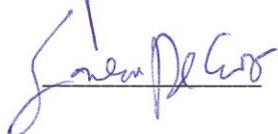
RUP: Geom. Alessandro Caneschi

Handwritten signature of Alessandro Caneschi in blue ink, written over a horizontal line.

Dott. ssa Rossella Bassi

Handwritten signature of Rossella Bassi in blue ink, written over a horizontal line.

Dott. Saverio De Carlo

Handwritten signature of Saverio De Carlo in blue ink, written over a horizontal line.

Offerta anomala \* Soglia = % 16.50000 Ribasso percentuale = 100,00 % Soglia = €  
 1.634.166,36 [Scarica dettagli di calcolo](#) Punteggi [Scarica classifica](#) Mostra i dettagli per tutti i  
 fornitori

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0006) <b>IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO</b> Mostra i dettagli	€ 1.628.514,83 Offerta anomala * <a href="#">Taglio delle ali</a> Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 20,69 %	
(ID: 0002) <b>CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.</b> Mostra i dettagli	€ 1.678.811,93 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 18,12 %	
(ID: 0005) <b>FS Costruzioni srl</b> Aggiudicazione non efficace effettuata da Rossella Bassi il 21/07/2025 11:07:15 Mostra i dettagli	€ 1.742.221,50 Ribasso percentuale 14,88 %	- <a href="#">Aggiudica</a> Revoca
(ID: 0004) <b>TECNO SERVICE S.R.L.</b> Mostra i dettagli	€ 1.792.518,59 Ribasso percentuale 12,31 %	
(ID: 0003) <b>BCE SCARL</b> Mostra i dettagli	€ 1.840.075,77 Ribasso percentuale 9,88 %	
(ID: 0001) <b>LA DUE BC-BAGNETTI-CEU</b> Mostra i dettagli	€ 2.013.864,96 <a href="#">Taglio delle ali</a> Ribasso percentuale 1,00 %	

Offerta anomala \* Soglia = % 16.50000 Ribasso percentuale = 100,00 % Soglia = €  
 1.634.166,36 [Scarica dettagli di calcolo](#) Punteggi [Scarica classifica](#) Mostra i dettagli per tutti i  
 fornitori

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0006) <b>IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO</b> Mostra i dettagli	€ 1.628.514,83 Offerta anomala * <a href="#">Taglio delle ali</a> Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 20,69 %	
(ID: 0002) <b>CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.</b> Mostra i dettagli	€ 1.678.811,93 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 18,12 %	
(ID: 0005) <b>FS Costruzioni srl</b> Mostra i dettagli	€ 1.742.221,50 Ribasso percentuale 14,88 %	<a href="#">Aggiudica</a> <a href="#">Revoca</a>
(ID: 0004) <b>TECNO SERVICE S.R.L.</b> Mostra i dettagli	€ 1.792.518,59 Ribasso percentuale 12,31 %	
(ID: 0003) <b>BCE SCARL</b> Mostra i dettagli	€ 1.840.075,77 Ribasso percentuale 9,88 %	
(ID: 0001) <b>LA DUE BC-BAGNETTI-CEU</b> Mostra i dettagli	€ 2.013.864,96 <a href="#">Taglio delle ali</a> Ribasso percentuale 1,00 %	

## Offerta Economica

Il sottoscritto Michele Fusai, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente FS Costruzioni srl, con sede legale in Cesena ,Via Riccardo Brusi, 237;

In merito al lotto denominato "manifestazione d'interesse per procedura negoziata per lavori per realizzazione nuovo Centro Salute Mentale Arezzo. CUP C15F23000120001" relativo alla gara "manifestazione d'interesse per procedura negoziata per i lavori di realizzazione nuovo Centro Salute Mentale presso Area Pionta - Viale Cittadini Arezzo" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 14,88 %

**Importo offerto al netto dell'IVA: 1.665.871,14 Euro**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 21.335,96

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 473.504,37

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 76.350,36

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.742.221,50

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

lì 17/07/2025