

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**  
**n. 0002702 del 02/09/2025**

**STRUTTURA PROPONENTE:**

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Aretina

**OGGETTO:**

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE, IN AREA PIONTA AD AREZZO, DI DUE FABBRICATI AZIENDALI DISMESSI DENOMINATI EX OFFICINA ED EX GARAGE -CUP C16G25000190005 – CIG B8072DFF5F

L' Estensore

De Carlo Saverio

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0002855 del 01/09/2025

*Hash pdf (SHA256): 89d7ec886f102ef2b6b8bd96f179731f05220c478d1dbf0276a85ed23eaaa3db*

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

**Responsabile del Procedimento:** Caneschi Alessandro

**Dirigente Struttura Proponente:** Casini Andrea

**Ulteriori firmatari della proposta:**

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0002855 del 01/09/2025

*Hash pdf (SHA256): 89d7ec886f102ef2b6b8bd96f179731f05220c478d1dbf0276a85ed23eaaa3db*

attesta la spesa prevista di € 64131.19

viene imputata al conto economico n° 30200020

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

**Funzionario addetto al controllo di budget:** Casini Andrea

**IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE**

**STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:**

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Aretina

## IL DIRETTORE U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE ARETINA

**VISTO** il D.Lgs. n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della L. 23 ottobre 1992 n. 421” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. n. 40 del 24 febbraio 2005, “Disciplina del Servizio Sanitario Regionale” e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 654 del 04/07/2025 avente ad oggetto “Adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e del Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027” e in particolare il Piano Investimenti pluriennale 2025-2027 ad essa allegato in cui risultano finanziati gli interventi “Realizzazione Nuovo Centro Salute Mentale presso area Pionta di Arezzo” e “Realizzazione Hospice Arezzo”;

**CONSIDERATO** che la realizzazione degli interventi sopradescritti è prevista in area Pionta ad Arezzo in delle aree in cui adesso insistono degli immobili aziendali dismessi;

**DATO ATTO** che tali immobili dismessi sono nel dettaglio l'ex garage e l'ex officina ;

**DATO ATTO** che il Piano Investimenti di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 654 del 04/07/2025 sopra richiamata prevede il finanziamento dell'intervento di “Demolizioni area Pionta e rifacimento area verde da palazzo orologio a ITIS” finanziato per € 300.000,00 (Euro trecentomila/00);

**DATO ATTO** del CUP C16G25000190005 “Demolizione vari edifici area Pionta e realizzazione giardino”;

**VISTA** la determina n. 2632 del 26/08/2025 con la quale è stato affidata all'Ing. Francesco Valentini, P.IVA 02227130511, la progettazione e la DL dei lavori di demolizione di vari edifici aziendali dismessi fra i quali l'ex garage e l'ex officina in area “Pionta” ad Arezzo;

**PRESO ATTO** della progettazione relativa ai lavori di demolizione, in area Pionta ad Arezzo, di due edifici aziendali dismessi denominati ex garage ed ex officina, trasmessa dall'Ing. Francesco Valentini e conservati agli atti della scrivente struttura;

**VISTA** la determina n. 2670 del 29/08/2025 con la quale si è dato atto della validazione e si è proceduto all'approvazione del progetto dell'intervento in oggetto;

**VISTA** la necessità di procedere con urgenza all'affidamento dei lavori di demolizione in oggetto al fine di permettere la pronta consegna del cantiere di realizzazione del nuovo Centro di Salute mentale i cui lavori sono in aggiudicazione;

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo relativo ai lavori di demolizione degli edifici dismessi in area Pionta denominati ex garage ed ex officina, conservato agli atti della scrivente struttura, prevede un importo lavori complessivo di € 56.625,95 (Euro cinquataseimilaseicentoventicinque/95) così composto:

- importo a base d'asta soggetto a ribasso € 50.742,44 (Euro cinquantamilasettecentoquarantadue/44) IVA esclusa, di cui costi per la manodopera € 8.898,72 (Euro ottomilaottocentonovantaotto/72);
- importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso: € 5.883,51 (Euro cinquemilaottocentoottantatre/51) IVA esclusa;

**DATO ATTO** della procedura di affidamento diretto n. 033095/2025 effettuata sulla piattaforma START ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto "RICHIESTA DI OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI DENOMINATI EX-OFFICINA ED EX-GARAGE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A CSM - AREZZO-VIALE CITTADINI" con richiesta di offerta all'operatore economico Bruschi srl, con sede legale in Cortona - 52044 - (AR), C.S. Cortona 1156/C, C.F. e P.IVA 01743950519, che si è conclusa con l'attribuzione del CIG B809FAE98C;

**DATO ATTO** che l'operatore economico Bruschi srl, C.F. e P.IVA 01743950519, ha fatto un'offerta economica (OffEcon\_5673\_1\_25082025173805) pari ad € 52.566,55 (Euro cinquantaduemilacinquecentosessantasei/55) IVA esclusa di cui € 5.883,51 (Euro cinquemilaottocentoottantatre/51) IVA esclusa, per oneri della sicurezza in ribasso del 8% (otto%) rispetto all'importo a base di gara;

**DATO ATTO** dell'assenza, a carico dell'operatore economico aggiudicatario Bruschi srl, C.F. e P.IVA 01743950519 dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 come risulta dalle certificazioni agli atti della scrivente struttura;

**RITENUTO**, dunque, di affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico Bruschi srl, C.F. e P.IVA 01743950519, i lavori di demolizione, in area Pionta ad Arezzo, di due edifici aziendali dismessi denominati ex garage ed ex officina";

**DATO ATTO** che il contratto relativo all'affidamento in oggetto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 18 comma 1 del d.Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile del Progetto è il geom. Alessandro Caneschi funzionario tecnico presso la UOC Lavori Pubblici Area provinciale aretina;

**DATO ATTO** che ai sensi dell' art. 6 della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Andrea Casini Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale aretina;

## **DETERMINA**

**di affidare**, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico Bruschi srl, con sede legale in Cortona - 52044 - (AR), C.S. Cortona 1156/C, C.F. e P.IVA 01743950519 i lavori di demolizione, in area Pionta ad Arezzo, di due fabbricati aziendali dismessi denominati ex officina ed ex garage, per l'importo complessivo di € 52.566,55 (Euro cinquantaduemilacinquecentosessantasei/55) IVA esclusa, di cui € 5.883,51 (Euro cinquemilaottocentoottantatre/51) IVA esclusa, per oneri della sicurezza;

**di disporre** la stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs 36/2023;

**di imputare** la spesa complessiva presunta pari a € 64.131,19 (Euro sessantaquattromilacentotrentauno/91) IVA inclusa, al conto patrimoniale 30200020 "fabbricati fonti proprie" inserito nel Budget con codice progetto 8LPP169AM0025 "Demolizioni area Pionta e rifacimento area verde da palazzo orologio a ITIS M0025";

**Di dare atto** del CIG B8072DFF5F;

**Di dare atto** del CUP C16G25000190005 "Demolizione vari edifici area Pionta e realizzazione giardino";

**Di dare atto** che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile del Progetto è il geom. Alessandro Caneschi funzionario tecnico presso la UOC Lavori Pubblici Area provinciale aretina;

**Di dare atto** che ai sensi dell' art. 6 della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Andrea Casini  
Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale aretina;

**Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 42, co. 2, L.R. n. 40 del 24 febbraio  
2005, e ss.mm.ii.;

Il Direttore  
U.O.C. Lavori Pubblici  
Area provinciale aretina  
(Ing. Andrea Casini)