

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n. 0002632 del 26/08/2025

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Aretina

OGGETTO:

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI AZIENDALI DISMESSI EX GARAGE, EX OFFICINA, EX CABINA ELETTRICA/ LIMONAIA, EX CASA SUORE E EX FARMACEUTICA TERRITORIALE PRESENTI IN AREA "PIONTA" AD AREZZO

L' Estensore

Aguzzi Giampiero

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0002797 del 26/08/2025

Hash pdf (SHA256): b26b582f458b0b728cf90451858f1240975627a0aa9126f0f529d3f7ffc42ff

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Caneschi Alessandro

Dirigente Struttura Proponente: Casini Andrea

Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0002797 del 26/08/2025

Hash pdf (SHA256): b26b582f458b0b728cf90451858f1240975627a0aa9126f0f529d3f7ffc42ff

attesta la spesa prevista di € 13.893,36

viene imputata al conto economico n° 30200020

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

Funzionario addetto al controllo di budget: Casini Andrea

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Aretina

IL DIRETTORE U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE ARETINA

VISTO il D.Lgs. n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della L. 23 ottobre 1992 n. 421” e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 40 del 24 febbraio 2005, “Disciplina del Servizio Sanitario Regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’art. 1 della L. 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 654 del 04/07/2025 avente ad oggetto “Adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e del Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027” e in particolare il Piano Investimenti pluriennale 2025-2027 ad essa allegato in cui risultano finanziati gli interventi “Realizzazione Nuovo Centro Salute Mentale presso area Pionta di Arezzo” e “Realizzazione Hospice Arezzo”;

CONSIDERATO che la realizzazione degli interventi sopradescritti è prevista in area “Pionta” ad Arezzo in delle aree in cui adesso insistono degli immobili aziendali dismessi;

DATO ATTO che tali immobili dismessi sono nel dettaglio l’ex garage, l’ex officina e l’ex cabina elettrica/limonaia;

CONSIDERATO, inoltre, che in area “Pionta” sono presenti ulteriori due edifici dismessi, l’ex Casa suore e l’ex farmaceutica territoriale annessa al Nuovo Centro Autismo, da demolire al fine di procedere ad una generale riqualificazione socio ambientale e urbanistica dell’area di competenza aziendale;

DATO ATTO che il Piano Investimenti di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 654 del 04/07/2025 sopra richiamata prevede il finanziamento dell’intervento di “Demolizioni area Pionta e rifacimento area verde da palazzo orologio a ITIS” finanziato per € 300.000,00 (Euro trecentomila/00);

DATO ATTO del CUP C16G25000190005 “Demolizione vari edifici area Pionta e realizzazione giardino”;

CONSIDERATA, dunque, la necessità di procedere con l’affidamento della progettazione e della direzione lavori dei lavori di demolizione degli edifici aziendali dismessi ex garage, ex officina, ex cabina elettrica/ limonaia, ex casa suore ed ex farmaceutica territoriale presenti in area “Pionta” ad Arezzo;

DATO ATTO della procedura di affidamento diretto 033322/2025, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, effettuata sulla piattaforma START avente ad oggetto “Servizi di progettazione e DL dei lavori di demolizione di alcuni edifici aziendali dismessi presenti nell’area Pionta ad Arezzo” che si è conclusa con l’attribuzione del CIG B8072DFF5F;

DATO ATTO che nella suddetta procedura , l’operatore economico Ing. Valentini Francesco, P.IVA 02227130511, iscritto al n. 238 dell’Elenco aziendale degli operatori economici per l’affidamento di servizi attinenti all’architettura e ingegneria inferiori ai 100.000,00 €, ha fatto un’offerta economica (OffEcon_85262_1_220820251733245) pari ad € 10.950,00 (Euro diecimilanovecentocinquanta/00) oneri cassa previdenziale 4% e IVA esclusi, con un ribasso sull’importo a base di gara pari al 27,26% (ventisette/26 %);

VISTE le comunicazioni intervenute con l’operatore economico aventi ad oggetto richiesta di integrazione documentale e il verbale di gara dove si da atto del controllo e dell’approvazione della documentazione amministrativa e dell’offerta tecnica archiviati nel sistema START;

DATO ATTO dell’art. 52 del D.Lgs. 36/2023 che prevede che nelle procedure di affidamento di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti (DGUE) rilasciata in sede di procedura di affidamento su START dall’operatore economico Ing. Valentini Francesco P.IVA 02227130511 ;

RITENUTO, dunque, di affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico Ing. Valentini Francesco, P.IVA 02227130511 la progettazione e la DL dei lavori di demolizione degli edifici aziendali dismessi presenti in area "Pionta" ad Arezzo denominati ex garage, ex officina, ex cabina elettrica limonaia, ex casa suore ed ex farmaceutica territoriale;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile del Progetto è il geom. Alessandro Caneschi funzionario tecnico presso la UOC Lavori Pubblici Area provinciale aretina;

DATO ATTO che ai sensi dell' art. 6 della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Andrea Casini Direttore U.O.C. Lavori pubblici area provinciale aretina;

DETERMINA

Di affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico Ing. Valentini Francesco, P.IVA 02227130511, la progettazione e la DL dei lavori di demolizione degli edifici aziendali dismessi presenti in area "Pionta" ad Arezzo denominati ex garage, ex officina, ex cabina elettrica limonaia, ex casa suore ed ex farmaceutica territoriale;

Di dare atto che l'importo dell'affidamento suddetto è pari € 10.950,00 (Euro diecimilanovecentocinquanta/00) oneri cassa previdenziale 4% e IVA escluse;

Di imputare la spesa di € 13.893,36 (Euro tredicimilaottocentonovantatre/36), oneri cassa prevedeziale e IVA compresi, al conto patrimoniale 30200020 "fabbricati fonti proprie" inserito nel budget 8LPP169AM0025 "Demolizioni area Pionta e rifacimento area verde da palazzo orologio a ITIS M0025";

Di dare atto del CIG B8072DFF5F;

Di dare atto del CUP C16G25000190005 "Demolizione vari edifici area Pionta e realizzazione giardino";

Di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile del Progetto è il geom. Alessandro Caneschi funzionario tecnico presso la UOC Lavori Pubblici Area provinciale aretina;

Di dare atto che ai sensi dell' art. 6 della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Andrea Casini Direttore U.O.C. Lavori pubblici area provinciale aretina;

Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 42, co. 2, L.R. n. 40 del 24 febbraio 2005, e ss.mm.ii.;

Il Direttore
U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale aretina
(Ing. Andrea Casini)