

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n. 0002602 del 19/08/2025

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C. Manutenzioni - Area provinciale Grossetana

OGGETTO:

SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI – LOTTO 6 – INTERVENTO DI REALIZZAZIONE FILTRI ANTINCENDIO E COMPARTIMENTAZIONE PER IL REPARTO DI MEDICINA NUCLEARE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO MISERICORDIA DI GROSSETO – APPROVAZIONE C.R.E. E CHIUSURA LAVORI

L' Estensore
Pieri Federica

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0002745 del 19/08/2025

Hash pdf (SHA256): 727d5b220c69bec328367fe4b8d32169ac27b0b37b7ef8fe71985ea8417aa82a

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Guidati Massimo

Dirigente Struttura Proponente: Di Prima Luciano

Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0002745 del 19/08/2025

Hash pdf (SHA256): 727d5b220c69bec328367fe4b8d32169ac27b0b37b7ef8fe71985ea8417aa82a

attesta la spesa prevista di € 76861,12

viene imputata al conto economico n° 9LPP077AM0003

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

Funzionario addetto al controllo di budget: Di Prima Luciano

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

UOC MANUTENZIONI AREA PROVINCIALE GROSSETANA

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge regionale di riforma del sistema sanitario toscano n. 84/2015, di istituzione dell'Azienda unità sanitaria locale Toscana sud-est, mediante la fusione delle Aziende UU.SS.LL. 7 di Siena, 8 di Arezzo e 9 di Grosseto;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud-est:

- n. 872 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Statuto dell'Azienda USL Toscana sud-est;
- n. 873 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Regolamento di Organizzazione dell'Azienda USL Toscana sud-est;
- n. 876 del 22.07.2016 "Seconda applicazione Regolamento Aziendale di Organizzazione: nomina di Staff, amministrativi e tecnici", con la quale si istituiscono le strutture organizzative professionali e funzionali complesse del supporto tecnico amministrativo e di staff;

DATO ATTO che con deliberazione n. 1129 del 07/09/2021 "Conferimento dell'incarico di Direttore della UOC Manutenzioni - Area Provinciale Grossetana afferente al Dipartimento Tecnico", è stato conferito all'ing. Luciano Di Prima l'incarico di Direttore della UOC in questione;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n.654 del 04/07/2025 "Adozione del Bilancio preventivo 2025 e del Bilancio economico preventivo pluriennale 2025-2027";

PREMESSO che si è reso necessario effettuare lavori di manutenzione straordinaria riguardanti la realizzazione di filtri antincendio e compartimentazione per il reparto di Medicina Nucleare del Presidio Ospedaliero Misericordia di Grosseto, in funzione dell'adeguamento antincendio del reparto stesso, e che tale intervento ha richiesto lavorazioni edili ed impiantistiche, installazioni di adeguate strumentazioni, nonché pertinenti servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza;

RICHIAMATA la nomina del 02.09.2024 a favore del Per. Ind. Massimo Guidati, dipendente di ruolo di questa amministrazione, quale Responsabile del Procedimento, e la contestuale dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dallo stesso, agli atti dell'ufficio;

RICHIAMATI

- la Delibera del Direttore Generale n. 937 del 04.09.2023 con la quale l'Azienda USL Toscana sud-est ha aderito alla fase S.M.C.G. dell'Accordo quadro per "Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti, LOTTO 6 della Regione Toscana";
- il successivo contratto applicativo, repertoriato al n. 3749 del 05.10.2023, stipulato con RTI aggiudicatario della procedura di gara, svolta da Regione Toscana, avente capogruppo Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207;

CONSIDERATO che il Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo quadro per il Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti prevede, all'art. 5.13 l'attivazione di servizi accessori (S5) quali quelli tecnici qui necessari: progettazione esecutiva architettonica ed impiantistica, CSP, CSE e DL per l'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto;

DATO ATTO:

- che i tecnici di Futura Technologies s.r.l., società di ingegneria facente parte quale mandante del RTI di cui sopra, hanno effettuato insieme al Rup, Per. Ind. Massimo Guidati, il sopralluogo ai sensi dell'art. 5.12.b del Capitolato Normativo e Tecnico, da cui è scaturita una valutazione tecnico-economica dell'intervento stesso come da documentazione agli atti;
- che, per la natura e le caratteristiche dell'intervento in oggetto, si è ritenuto opportuno attivare i servizi opzionali suddetti nei modi e nelle forme previste dall'art. 2 del Contratto anzidetto tra R.T.I. e Regione Toscana, nonché secondo le previsioni del Contratto specifico sottoscritto tra il R.T.I. e questa Azienda, per un importo di € 5.940,71 oltre oneri previdenziali ed IVA per complessivi € 7.537,57, così come specificato nell'ordine di esecuzione, ritenuto congruo dal RUP nominato;
- che il verbale di validazione del progetto esecutivo dell'intervento, sottoscritto dal RUP, in data 04.10.2024, ha avuto esito positivo e costituisce parte integrante e sostanziale allegata al presente atto;

CONSIDERATO che, per l'esecuzione dei lavori, si è proceduto all'affidamento come previsto all'art. 5.12 del Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo Quadro per il Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti, il quale prevede l'attivazione di prestazioni extracanonone (S4);

PRESO ATTO di quanto sopra, si riporta il quadro economico dell'intervento che risulta così determinato:

LAVORI DI REALIZZAZIONE FILTRI ANTINCENDIO E ALCUNE COMPARTIMENTAZIONE PER IL REPARTO DI MEDICINA NUCLEARE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO MISERICORDIA DI GROSSETO			
		IMPORTO A BASE GARA VALIDATO	IMPORTO AFFIDAMENTO
LAVORI	IMPORTO LAVORI RICONDUCEBILI S4	49.747,84	39.549,53
	ONERI DELLA SICUREZZA	5.041,69	5.041,69
	TOTALE LAVORI	54.789,53	44.591,22
SPESE TECNICHE	Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, CSP, CSE	5.940,71	5.940,71
	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 art. 45 D. Lgs 36/2023	1.095,79	1.095,79
	TOTALE SPESE TECNICHE	7.036,50	7.036,50
ONERI FISCALI	IVA su lavori (22%)	12.053,70	9.810,07
	Cnpaia (4%)	237,63	237,63
	IVA su spese tecniche e Cnpaia (22%)	1.359,23	1.359,23
	TOTALE ONERI FISCALI	13.650,56	11.406,93
ALTRE SPESE	Anac	250,00	250,00
	Imprevisti e modifiche contrattuali ex art. 106 D. Lgs. 50/2016	1.134,53	13.576,47
	TOTALE ALTRE SPESE	1.384,53	13.826,47
TOTALE GENERALE		76.861,12	76.861,12

DATO ATTO:

- che il RUP ha trasmesso al RTI aggiudicatario, avente come capogruppo il Consorzio Integra soc. coop., l'Ordine di Esecuzione tramite la sua consorziata CPL Concordia Soc. Coop., nel quale è stato individuato il corrispettivo per la realizzazione dell'intervento pari a 44.591,22 € inclusi oneri per la sicurezza di 5.041,69 € esclusa iva, al netto di uno sconto offerto che risulta superiore allo sconto minimo del 20% previsto all'art. 5.12.a del Capitolato, e, che, pertanto l'importo è stato ritenuto congruo;
- che i lavori sono stati consegnati il giorno 14/10/2024;

PRESO ATTO altresì che, all'esito del sopralluogo effettuato, una volta concluse le lavorazioni, l'Ing. Matteo Reali, altresì Direttore dei lavori, per Futura Technologies s.r.l., ha redatto e sottoscritto, in data 14/05/2025, il Certificato di regolare esecuzione e la pertinente documentazione tecnica e contabile a conclusione dei lavori di cui sopra;

RILEVATO che il RUP Per. Ind. Massimo Guidati ha provveduto ad approvare la documentazione di cui sopra in data 16/05/2025;

PRESO ATTO di quanto sopra, si precisa che l'intervento è concluso, la struttura risulta funzionale e pienamente operativa per una spesa, come sotto evidenziata dal quadro economico finale, che risulta così determinato:

LAVORI DI REALIZZAZIONE FILTRI ANTINCENDIO E ALCUNE COMPARTIMENTAZIONE PER IL REPARTO DI MEDICINA NUCLEARE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO MISERICORDIA DI GROSSETO			
		IMPORTO AFFIDAMENTO	IMPORTO FINALE
LAVORI	IMPORTO LAVORI	39.549,53	34.420,22
	ONERI DELLA SICUREZZA	5.041,69	3.463,09
TOTALE LAVORI		44.591,22	37.883,31
SPESE TECNICHE	Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, CSP , CSE	5.940,71	5.940,71
	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 art. 45 D.Lgs 36/2023	1.095,79	1.095,79
TOTALE SPESE TECNICHE		7.036,50	7.036,50
ONERI FISCALI	IVA su lavori (22%)	9.810,07	8.334,33
	Cnpaia (4%)	237,63	237,63
	IVA su spese tecniche e Cnpaia (22%)	1.359,23	1.359,23
TOTALE ONERI FISCALI		11.406,93	9.931,19
ALTRE SPESE	Anac	250,00	250,00
	Imprevisti e modifiche contrattuali ex art. 106 D. Lgs. 50/2016	13.576,47	21.760,12
	TOTALE ALTRE SPESE	13.826,47	22.010,12
TOTALE GENERALE		76.861,12	76.861,12

DATO ATTO che gli oneri del quadro economico trovano copertura sul progetto di budget 9LPP077AM0003 "Adeguamento antincendio PO Misericordia 2 stralcio" ;

DATO ATTO che il gruppo di lavoro coinvolto nell'intervento risulta composto con le seguenti figure professionali:

- Supporto tecnico al Rup: Per. Ind. Raffaello Pinotti e Geom. Giuseppe Rocco Lombardo;
- Supporto amministrativo al Rup: Dr.ssa Falcini Michela, Dr.ssa Pieri Federica;
- Direttori operativi: Per. Ind. Raffaello Pinotti e Geom. Giuseppe Rocco Lombardo;

DATO ATTO della regolarità contributiva degli operatori economici componenti del RTI, come da documentazione agli atti;

DATO ATTO infine che all'intervento trova applicazione il D.Lgs. 50/2016, stante l'avvenuta pubblicazione e aggiudicazione della procedura di gara svolta dalla Regione Toscana in vigenza dello stesso codice;

ATTESTATA la legittimità e regolarità formale e sostanziale della presente proposta;

DETERMINA

1) di dare atto che l'intervento di manutenzione straordinaria riguardante la realizzazione di filtri antincendio e compartimentazione per il reparto di Medicina Nucleare del Presidio Ospedaliero Misericordia di Grosseto (GR) è stato eseguito ricorrendo ai servizi accessori S4 (affidamento lavori) ed S5 (affidamento servizi tecnici) del Contratto specifico di cui all'Accordo quadro per Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti, LOTTO 6 della Regione Toscana, stipulato con RTI mandataria Consorzio Integra soc. coop., avente sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207, mediante ordini di esecuzione secondo le previsioni contrattuali;

2) di approvare il quadro economico come in narrativa determinato, e di prendere atto dei certificati di regolare esecuzione allegati, della documentazione tecnica e correlati SAL finali prodotti dall'Ing. Matteo Reali, per Futura Technologies s.r.l e confermati dal RUP Per. Ind. Massimo Guidati;

3) di dare atto che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;

4) di dare atto che i seguenti costi dell'intervento sono imputati sul progetto di budget 9LPP077AM0003 "Adeguamento antincendio PO Misericordia 2 stralcio" di cui a bilancio:

- costo dei lavori, inclusa sicurezza e IVA, derivante dal quadro economico per un importo di € 46.217,64 dei SAL

- costo dei servizi, inclusa previdenza ed IVA, derivante dal quadro economico per un importo di € 7.537,57;

5) di dare atto che ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 il codice unico di progetto CUP è C42C23000260005;

6) di dare atto che ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010 il codice identificativo di gara CIG per i lavori S4 A062E23FA9 e il CIG per servizi tecnici S5 è A061BB496D;

7) di dare atto che il gruppo di lavoro coinvolto nell'intervento risulta composto con le seguenti figure professionali:

- Supporto tecnico al Rup: Per. Ind. Raffaello Pinotti e Geom. Giuseppe Rocco Lombardo;

- Supporto amministrativo al Rup: Dr.ssa Falcini Michela, Dr.ssa Pieri Federica;

- Direttori operativi: Per. Ind. Raffaello Pinotti e Geom. Giuseppe Rocco Lombardo;

8) di pubblicare il presente atto sul sito web aziendale - Amministrazione Trasparente nell'apposito spazio relativo alle procedure di affidamento, come previsto dal D.Lgs.33/2013;

9) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi della L.R.T. 24 Febbraio 2005 n. 40 e ss.mm.ii., art. 42, comma 2 e alla UOC Gestioni Economiche e Finanziarie;

10) di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il responsabile del procedimento è il Per. Ind. Massimo Guidati.

Il Direttore

UOC Manutenzioni Area Provinciale Grossetana
Ing. Luciano Di Prima