

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n. 0002511 del 06/08/2025

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C. Manutenzioni - Area provinciale Grossetana

OGGETTO:

LAVORI PER INTERVENTI AGGIUNTIVI DI RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLA COPERTURA E RELATIVI AL DISTRETTO SANITARIO POSTO IN SORANO (GR) VIA GIUSEPPE MAZZINI, 11. AFFIDAMENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI INTEGRATI DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI LOTTO 6"

L' Estensore

Falcini Michela

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0002627 del 06/08/2025

Hash pdf (SHA256): a83da912805ca963e1ae7134b83fa7f18e0ac98f934443372a1e4c6bf9ff4015

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Ferrini Fabio

Dirigente Struttura Proponente: Di Prima Luciano

Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0002627 del 06/08/2025

Hash pdf (SHA256): a83da912805ca963e1ae7134b83fa7f18e0ac98f934443372a1e4c6bf9ff4015

attesta la spesa prevista di € 253157.87

viene imputata al conto economico n° 80300013 30290010

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

Funzionario addetto al controllo di budget: Di Prima Luciano

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

Dipartimento Governo economico e delle Gestioni economiche e finanziarie

UOC MANUTENZIONI AREA PROVINCIALE GROSSETANA

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”* e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 *“Disciplina del Servizio Sanitario Regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge regionale di riforma del sistema sanitario toscano n. 84/2015, di istituzione dell’Azienda unità sanitaria locale Toscana sud-est, mediante la fusione delle Aziende UU.SS.LL. 7 di Siena, 8 di Arezzo e 9 di Grosseto;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del direttore Generale dell’Azienda USL Toscana sud est:

- n° 872 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Statuto dell’Azienda USL Toscana sud-est;
- n. 873 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Regolamento di Organizzazione dell’Azienda USL Toscana sud est;
- n. 876 del 22.07.2016 *“Seconda applicazione Regolamento Aziendale di Organizzazione: nomina di Staff, amministrativi e tecnici”*, con la quale si istituiscono le strutture organizzative professionali e funzionali complesse del supporto tecnico amministrativo e di staff;

DATO ATTO che con deliberazione n. 1129 del 07/09/2021, *“Conferimento dell’incarico di Direttore della UOC Manutenzioni - Area Provinciale Grossetana afferente al Dipartimento Tecnico”*, è stato conferito all’ing. Luciano Di Prima l’incarico Direttore della UOC Manutenzioni- Area provinciale Grossetana;

VISTA la Delibera del Direttore Generale n. 654 del 04/07/2025 *“Adozione del Bilancio preventivo 2025 e del Bilancio economico preventivo pluriennale 2025-2027”*;

VISTA la Delibera del Direttore Generale n.536 del 29/05/2024 *“Dipartimento Tecnico: Delega alla firma dei contratti di appalto di lavori, servizi e forniture, relativi ad interventi di cui al Piano Investimenti 2024-2026”*;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 845 del 11.03.2025 del Direttore della U.O.C. Manutenzioni Area Provinciale Grossetana *“Affidamento diretto per i lavori di rifacimento e rinforzo strutturale della copertura relativi al Distretto Sanitario posto in Sorano in Via Mazzini, 11”* con la quale:

- sono stati affidati i lavori in oggetto attraverso l’attivazione dei servizi S4 e S5 del Contratto di SMCG sottoscritto a seguito dell’Accordo Quadro per i *“Servizi integrati di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili e impianti - Lotto 6”* e stipulato con il RTI con capogruppo il Consorzio Integra Soc. Coop., con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido, 182/2, C.F. P.Iva 03530851207;
- è stata approvata la validazione del progetto esecutivo e il quadro economico iniziale per un importo complessivo di € 129.885,92;

PREMESSO CHE:

- i lavori relativi al rifacimento e al rinforzo strutturale della copertura dell’immobile sito in Sorano, Via Mazzini, 11, sono stati formalmente consegnati all’impresa esecutrice CPL Concordia Soc. Coop. in data 31.03.2025;
- in data 14.04.2025, la Direzione Lavori ha rilevato la presenza di materiali contenenti amianto nei pluviali, imponendo l’esecuzione di interventi correttivi non previsti inizialmente;
- in data 08.05.2025, nel corso di un sopralluogo congiunto tra Direzione Lavori, impresa esecutrice, subappaltatore e assistenti al Rup, sono state riscontrate gravi criticità strutturali non rilevabili né in fase progettuale, né durante i precedenti sopralluoghi estensivi, in particolare a seguito della demolizione dell’aggetto di gronda e della rimozione dei barbacani;

VISTO CHE tali condizioni impongono, con carattere di urgenza, interventi aggiuntivi di ristrutturazione e consolidamento strutturale al fine di garantire la sicurezza pubblica e privata;

CONSIDERATO CHE:

- con Nota Pec Prot n. 0137861 del 28 maggio 2025, l'Azienda Usl Toscana sud est ha comunicato formalmente al Comune di Sorano la necessità di procedere a una revisione progettuale urgente, con l'impegno a trasmettere gli elaborati aggiornati, comprensivi di crono programma e nuovo prospetto economico con suddivisione millesimale;
- in data 30.07.2025, l'Azienda Usl Tse ha ricevuto a mezzo mail la documentazione progettuale aggiornata, redatta a seguito delle nuove criticità emerse e delle nuove lavorazioni effettuate;
- In data 5.08.2025 il Rup ha provveduto a validare la documentazione la documentazione progettuale aggiornata;

RILEVATO CHE:

- è stato conseguentemente predisposto un nuovo quadro economico dell'intervento, che include i costi aggiuntivi per le opere impreviste, la rimozione dei materiali contenenti amianto, e i necessari interventi strutturali supplementari;
- tali costi, secondo quanto previsto dagli accordi preesistenti e dalla comproprietà dell'immobile (715 millesimi Azienda Usl Toscana Sud Est - 285 millesimi Comune di Sorano), sono stati ripartiti proporzionalmente;

RITENUTO necessario adottare il nuovo quadro economico aggiornato, atto a recepire le necessarie modifiche progettuali e gli incrementi di spesa, al fine di garantire la sicurezza e la prosecuzione dei lavori senza interruzioni;

RITENUTO, pertanto, di ridefinire e approvare il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

CAUSALE	SPECIFICA	IMPORTO A BASE GARA	IMPORTO SCONTATO	QUOTA COM. SORANO	QUOTA ASL
LAVORI	IMPORTO LAVORI	€ 191.059,69	€ 149.026,56	€ 42.472,57	€ 106.553,99
	ONERI SICUREZZA	€ 53.354,96	€ 53.354,96	€ 15.206,16	€ 38.148,80
TOTALE OPERE		€ 244.414,65	€ 202.381,52	€ 57.678,73	€ 144.702,79
SPESE TECNICHE	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA OPERE EDILI, DIREZIONE LAVORI	€ 20.215,88	€ 20.215,88	€ 10.107,94	€ 10.107,94
	ACCANTONAMENTO ART 113 D.LGS 50/2016	€ 4.888,29	€ 4.888,29	€ 2.444,15	€ 2.444,15
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 25.104,17	€ 25.104,17	€ 12.552,09	€ 12.552,09
ONERI FISCALI	IVA SU LAVORI 10%	€ 24.441,47	€ 20.238,15	€ 5.767,87	€ 14.470,28
	IVA SU SPESE TECNICHE E INARCASSA 22%	€ 4.625,39	€ 4.625,39	€ 2.312,70	€ 2.312,70
	INARCASSA 4%	€ 808,64	€ 808,64	€ 404,32	€ 404,32
TOTALE ONERI FISCALI		€ 29.875,49	€ 25.672,18	€ 8.484,89	€ 17.187,29
ALTRE SPESE E IMPREVISTI	SPESE ANAC	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE IMPREVISTI		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE		€ 299.394,32	€ 253.157,87	€ 78.715,71	€ 174.442,16

PRESO ATTO che in data 12/04/2024 il Per. Ind. Fabio Ferrini, dipendente di questa Azienda, è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lg.vo 50/2016 RUP dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO che gli importi del quadro economico per un totale di € 253.157,87 troveranno copertura :
 - € 78.715,71 sul progetto di Budget 3000138000009 Manutenzione soggetta a rimborso da terzi -GR Conto 80300013 Manutenzioni soggette a rimborso da altri soggetti, di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 1407 del 28.01.2023 e n. 435 del 30.04.2024;
 -€ 174.442,16 sul progetto di Budget 9MSP115AB2025 Manutenzione straordinaria area provinciale grossetana, Conto 30290010 Fabbricati extraospedalieri;

RITENUTO di nominare le seguenti figure professionali coinvolte nella conduzione dei lavori :

- direttori operativi: Geom. Giovanni Prisco;
- supporto amministrativo al Rup: dr.ssa Michela Falcini;

DATO ATTO che in data 27/08/2024 il RTI ha consegnato il progetto esecutivo dell'intervento, conservato agli atti dell'ufficio scrivente, e che lo stesso è stato validato dal RUP in data 28/08/2024;

DATO ATTO che in data 30.07.2025 il RTI ha consegnato la documentazione progettuale aggiornata, redatta a seguito delle nuove criticità emerse e delle nuove lavorazioni effettuate, e che la stessa è stata validata dal RUP in data 5.08.2025;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 il codice identificativo gara CIG per i lavori (S4) è A0681DB5E8 e il codice identificativo gara per la progettazione (S5) è A0579863B2 e che ai sensi dell'art.11 della L.3/2003 il codice unico di progetto CUP é C42C23000260005;

ATTESTATA la legittimità e la regolarità formale e sostanziale della presente proposta;

RITENUTO necessario attribuire l'immediata esecutività al presente atto vista la necessità di particolare celerità e urgenza di procedere con l'intervento in oggetto;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:

- di procedere ad approvare gli interventi aggiuntivi di ristrutturazione e consolidamento strutturale della copertura relativi al Distretto Sanitario posto in Sorano in Via Giuseppe Mazzini, 11, 58010 Sorano GR, attivando i servizi S4 e S5 del Contratto di SMCG sottoscritto a seguito dell'Accordo Quadro per i "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti-Lotto 6" e stipulato con il RTI con capogruppo il Consorzio Integra Soc Coop., con sede in Bologna- Via Marco Emilio Lepido182/2 cf/P.Iva 03530851207;
- di approvare il quadro economico come in narrativa riportato;
- di dare atto che gli importi del quadro economico per un totale di € 253.157,87 troveranno copertura :

- € 78.715,71 sul progetto di Budget 3000138000009 Manutenzione soggetta a rimborso da terzi -GR Conto 80300013 Manutenzioni soggette a rimborso da altri soggetti, di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 1407 del 28.01.2023 e n. 435 del 30.04.2024;

-€ 174.442,16 sul progetto di Budget 9MSP115AB2025 Manutenzione straordinaria area provinciale grossetana, Conto 30290010 Fabbricati extraospedalieri;

- di procedere con i successivi Ordini di Esecuzione all'effettiva formalizzazione ed attivazione dei servizi accessori come in narrativa individuati;
- di dare atto che ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 il codice identificativo gara CIG per i lavori (S4) è A0681DB5E8 e il codice identificativo gara per la progettazione (S5) è A0579863B2 e che ai sensi dell'art.11 della L.3/2003 il codice unico di progetto CUP é C42C23000260005;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante la necessità di procedere con l'attivazione dei servizi in oggetto.
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e ss.mm.ii., e dell'art 31 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile del Procedimento è il Perito Industriale Fabio Ferrini.

Il Direttore UOC Manutenzioni - Area Provinciale Grossetana
Ing. Luciano di Prima