

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n. 0002181 del 06/07/2026

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Aretina

OGGETTO:

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE, COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 "CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA" FINANZIATA NEXT GENERATION EU – OPERE ESTERNE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ HUB DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) CUP C51B22001040001. PERIZIA DI VARIANTE - APPROVAZIONE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E NUOVO QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO. CIG BA6FD6081C

L' Estensore

Saverio De Carlo

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0002172 del 25/06/2026

Hash pdf (SHA256): 6453ba7ee47957d6996a5d327c253d1d7088780542732efba8536a84e29bc374

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Belinda Nardi

Dirigente Struttura Proponente: Andrea Casini

Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0002172 del 25/06/2026

Hash pdf (SHA256): 6453ba7ee47957d6996a5d327c253d1d7088780542732efba8536a84e29bc374

attesta la spesa prevista di € 48849.26

viene imputata al conto economico n° 30250100

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

Funzionario addetto al controllo di budget: Andrea Casini

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Aretina

IL DIRETTORE U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE ARETINA

VISTO il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 Ottobre 1992, n. 421” e smi;

VISTA la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n.40 “Disciplina del Servizio Sanitario Regionale” e smi;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est n. 536 del 12.04.2022 “Conferimento dell'incarico di direttore di alcune UU.OO.CC. Afferenti al Dipartimento Tecnico” con la quale il sottoscritto, l'Ing. Andrea Casini, è stato nominato Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Aretina;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA la Missione 6 – Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Subinvestimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

VISTO il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante “Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione”, che ha indicato il Ministero della Salute quale “amministrazione centrale titolare dell'investimento”, secondo la definizione datane dall'articolo 1, co.4, lett. I), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTO il decreto ministeriale 20 gennaio 2022, con cui il Ministero della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 – Salute alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (c.d. “Soggetti Attuatori”), ripartendo tra queste ultime anche i target europei previsti per ciascuno degli Investimenti anzi indicati;

VISTO il Contratto Istituzionale di Sviluppo “CIS”, sottoscritto tra il Ministero della Salute e il Soggetto Attuatore Regione Toscana, ai sensi dell'articolo 56, co. 2, del D.L. n. 77/2021 anzi citato, nonché il Piano operativo e le Schede di Intervento per l'attuazione degli interventi allegati al medesimo CIS;

CONSIDERATO che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati, preposti ai singoli interventi o a parte di essi (“Soggetti Attuatori Esterni”);

RICHIAMATE le Delibere della Giunta Regionale Regione Toscana:

- n. 225 del 28.2.2022 avente ad oggetto “PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute” che approva, tra l'altro, l'Elenco degli interventi a valere su PNRR Missione 6 Componente 1 Investimento 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” - Case di Comunità;
- n. 599 del 25.05.2022 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) - Missione 6 - approvazione degli interventi programmati e

assegnazione delle relative risorse”, con la quale è stato approvato il Piano Operativo Regionale (POR) ed assegnata la programmazione degli interventi PNRR, PNC e FCR di cui al Piano Finanziario e le relative coperture finanziarie;

VISTE le Deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est:

- n. 501 del 04.04.2022, avente ad oggetto “Presa d'atto dell'elenco degli interventi a valere su PNRR - Missione 6 salute, Componente 1 e Componente 2 -, come da Delibera della Giunta della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022, e nomina dei rispettivi RUP”, con la quale è stato approvato l'Elenco degli interventi afferenti al territorio dell'Azienda USL Toscana Sud Est, in esecuzione del PNRR, inseriti nel portale Agenas, e nominato RUP per l'intervento in oggetto l'ing. Belinda Nardi;
- n. 446 del 30.04.2026 relativa all'adozione del Bilancio Economico Preventivo 2026 e del Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2026-2028 e Piano Investimenti triennio 2026/2028- conto patrimoniale 30250100 inserito nei budget con codice progetto 8LPPN11ASFOI “Intervento Casa della Comunità S. Giovanni Valdarno FOI” e 88LPPN11AUECDC “Intervento Casa della Comunità S. Giovanni Valdarno PNRR”;

PRECISATO che l'Azienda USL Toscana sud est nell'attuazione degli interventi previsti in riferimento alla M6 – Salute rispetta i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (di seguito, “DNSH”), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, al principio di addizionalità, agli interessi finanziari dell'Unione Europea e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra gli altri, ai principi del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali come previsto dall'art. 47 del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, e quanto previsto dall'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021 nei limiti in cui sono applicabili al caso di specie;

DATO ATTO della determina n. 648 del 25.02.2026 con la quale è stata affidata all'impresa ROSSI FURIO & FIGLI S.R.L. la realizzazione delle opere esterne di completamento dell'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di San Giovanni Valdarno (AR) – CUP C51B22001040001;

VISTO il contratto, stipulato sotto forma di scambio di lettere commerciali, rep. n.0005015 del 02/04/2026 ;

PRESO ATTO che il Codice identificativo di Gara CIG è: BA6FD6081C;

VISTA la perizia di variante trasmessa dall'Ufficio di Direzione Lavori agli atti della scrivente struttura con protocollo n.0160635 del 19.06.2026;

VISTO il verbale di concordamento nuovi prezzi della suddetta perizia di variante allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, resosi necessario ai sensi dell' Art. 120 del D. Lgs. 36/2023 comma 1 lettera b) per la sopravvenuta necessità di lavorazioni supplementari, non previste dall'appalto iniziale;

DATO ATTO del nuovo Quadro economico del valore totale di € 188.216,45 (euro centoottantottomiladuecentosedici/45), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con incremento su valore iniziale di € 44.408,42 (euro quarantaquattromilaquattrocentootto/42) al lordo del ribasso d'asta, oneri della sicurezza compresi e IVA esclusa;

DETERMINA

di approvare, ai sensi dell' Art. 120 del D. Lgs. 36/2023 comma 1 lettera b) la perizia di variante e nello specifico il verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

di approvare il nuovo Quadro economico del valore totale di € 188.216,45 (euro centoottantottomiladuecentosedici/45), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con incremento su valore iniziale di € 44.408,42 (euro quarantaquattromilaquattrocentootto/42) al lordo del ribasso d'asta, oneri della sicurezza compresi e IVA esclusa a;

di imputare il costo complessivo del Quadro Economico nel conto patrimoniale 30250020 inserito nei budget con codice progetto 8LPPN11ASFOI "Intervento Casa della Comunità S. Giovanni Valdarno FOI" e 88LPPN11AUECDC "Intervento Casa della Comunità S. Giovanni Valdarno PNRR";

di riferire che, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003, il codice unico di progetto CUP è C51B22001040001;

di dare atto che il Codice identificativo di Gara CIG è: BA6FD6081C;

di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi della L.R.T. 24 Febbraio 2005 n. 40 e s.m.i., art. 42, comma 2;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il responsabile del progetto è l'Ing. Belinda Nardi;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento è l'Ing. Andrea Casini;

II DIRETTORE
U.O.C. LAVORI PUBBLICI
AREA PROVINCIALE ARETINA
(Ing. Andrea Casini)

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

OGGETTO APPALTO:	OPERE ESTERNE DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)
CANTIERE DI:	Via Villini Ilva – San Giovanni Valdarno 52027 (AR)
CUP:	C51B22001040001
CIG:	BA6FD6081C
COMMITTENTE:	Azienda USL Toscana sud est
IMPRESA AGGIUDICATARIA:	Impresa Rossi Furio & Figli Srl - Sede Via Camillo Benso Conte di Cavour 21/B 52021 Bucine (AR) - P.IVA 01425950514
RUP:	Ing. Belinda Nardi
DL:	Arch. Francesco Papa
Importo lavori	Totale importo lavori: € 149'310,91 Importo dei lavori a base d'asta: € 146'277,57 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 3'033,34
Ribasso d'asta	3,762 % pari a € 5'503,04
Importo a contratto	Totale importo lavori: € 143'807,81 Importo dei lavori ribassati: € 140'774,47 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 3'033,34
Determina	Repertorio contratto: REP 0005015 del 02/04/2026
Contratto	A misura

Premesso:

- che con **Determina n. 0000648 del 25.02.2026** si procedeva all'aggiudicazione "definitiva ed efficace" delle opere "OPERE ESTERNE DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)" alla ditta **IMPRESA ROSSI FURIO & FIGLI** con sede legale in Via Camillo Benso Conte di Cavour 21/B 52021 Bucine (AR) - P.IVA 01425950514, per l'importo offerto di € 140'774,47 (ribasso: 3.762%) oltre € 3'033,34 (per oneri sicurezze), ovvero totali € 143'310,91 oltre IVA al 10% (per € 14'380,79) e quindi per complessivi **€ 158'188,68**;

- che in data 02/04/2026 veniva sottoscritto il Contratto d'appalto n. 5015 per un corrispettivo totale di € 158'188,68.

- che la Direzione Lavori ha provveduto alla redazione di apposita perizia suppletiva di variante e distribuzione di spesa composta da:

- Relazione Tecnica di perizia redatta dal direttore dei lavori,
- Quadro Economico e Quadro di Economico Raffronto
- Computo metrico, Elenco Prezzi Unitari, Analisi Prezzi, Incidenza della Manodopera e Quadro di Raffronto;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1

Le premesse formano parte integrante del presente atto

Art. 2

Tra il Direttore dei Lavori Arch. Francesco Papa ed il sig. Alessandro Rossi, in qualità di Legale Rappresentante e titolare della ditta Appaltatrice Impresa Rossi Furio & Figli Srl con sede legale in Via Camillo Benso Conte di Cavour 21/B 52021 Bucine (AR) - P.IVA 01425950514, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, in base ai quali - dedotto il ribasso d'asta del 3,762% ottenuto nell'affidamento originario - saranno pagati in parola:

Tariffa estesa	Descrizione	U.M.	Prezzo	Prezzo Ribassato
NP01	Coperchio e telaio in ghisa sferoidale UNI EN 1563:2012-EN124:2015, classe B (resistenza 125 kN = 12,5 t) per chiusini (lapidi) e/o pozzetti telaio e coperchio quadri a tenuta ermetica dimensioni 700x700 eur (centonovantaotto/87)	cadauno	198,87	191,39
NP02	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico carrabile e tappo in cls, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 100 x 100 x 100 cm	cadauno	467,97	450,36
NP03	Coperchio e telaio in ghisa sferoidale UNI EN 1563:2012-EN124:2015, classe B (resistenza 125 kN = 12,5 t) per chiusini (lapidi) e/o pozzetti telaio e coperchio quadri a tenuta ermetica dimensioni 100x100	cadauno	294,46	283,38
NP04	Fornitura e posa in opera di tubazione DN32 in polietilene	ml	7,03	6,77
NP05	Realizzazione di cavedio contatori	a corpo	885,00	851,71
NP06	Fornitura e posa in opera di conchiglia delle dimensioni indicate dall'ente	cadauno	1 '458,61	1403,74
NP07	Escavatore CAT 315 FLVA	h	99,85	96,09
NP08	Autocarro 4 assi	h	78,79	75,83
NP09	Fornitura e spandimento di sabbia ricilata	q.li	6,71	6,46
NP10	Miniescavatore CAT 305.58 E.E2	h	78,16	75,22
NP11	Minipala cingolata CAT 289	h	83,90	80,74
NP12	Manodopera specializzata	h	35,96	34,61
NP13	Rullo dynapac	h	114,69	110,38

NP14	Fornitura e posa in opera di valvola antiriflusso DN315	cadauno	500,70	481,86
NP15	Fornitura e posa in opera di sifone firenze DN160	cadauno	151,34	145,65
NP16	Analisi terreno laboratorio Galileo	cadauno	470,00	452,32
NP17	Fornitura e posa in opera di finitura ad L in ferro su marciapiede compreso di fissaggio	a corpo	419,39	403,61
NP18	Fornitura e posa in opera di linea DN125	ml	34,06	32,78
NP19	Realizzazione di cavo contatore enel	a corpo	1 ' 250,00	1202,98
NP20	Fornitura e posa in opera di corrugato DN63 opera di casseforma	ml	17,51	16,85

Art. 3

Tutti i nuovi prezzi sopra riportati sono esaustivamente elencati e descritti nell'allegato Elenco Prezzi unitari che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art. 4

Agli effetti fiscali si dichiara che, con la redatta perizia di variante, l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non eccede il limite del 50% del valore dell'affidamento iniziale.

Il presente atto siglato in calce dall'impresa e dalla D.L., mentre impegna fin d'ora l'impresa firmataria, è invece subordinato per gli obblighi derivanti alla stazione appaltante alle approvazioni di rito previste dalla legislazione vigente

I Direttore dei Lavori
Arch. Francesco Papa
Firmato digitalmente

L'impresa
Impresa Rossi Furio & Figli Srl
Firmato digitalmente

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

OGGETTO APPALTO:	OPERE ESTERNE DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)
CANTIERE DI:	Via Villini Ilva – San Giovanni Valdarno 52027 (AR)
CUP:	C51B22001040001
CIG:	BA6FD6081C
COMMITTENTE:	Azienda USL Toscana sud est
IMPRESA AGGIUDICATARIA:	Impresa Rossi Furio & Figli Srl - Sede Via Camillo Benso Conte di Cavour 21/B 52021 Bucine (AR) - P.IVA 01425950514
RUP:	Ing. Belinda Nardi
DL:	Arch. Francesco Papa
Importo lavori	Totale importo lavori: € 149'310,91 Importo dei lavori a base d'asta: € 146'277,57 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 3'033,34
Ribasso d'asta	3,762 % pari a € 5'503,04
Importo a contratto	Totale importo lavori: € 143'807,81 Importo dei lavori ribassati: € 140'774,47 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 3'033,34
Determina	Repertorio contratto: REP 0005015 del 02/04/2026
Contratto	A misura

Di seguito il quadro economico di raffronto

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO	PROGETTO	PROGETTO RIBASSO 3,762%	PERIZIA	PERIZIA RIBASSO 4,815%	INCREMENTO su valori ribassati	% INCREMENTO su valori ribassati
SOMME A BASE D'ASTA						
Lavorazioni soggette a ribasso	146 277,51 €	140 774,69 €	193 932,65 €	184 596,92 €	43 822,23 €	
Sicurezza non soggetta a ribasso	3 033,34 €	3 033,34 €	3 619,53 €	3 619,53 €	586,19 €	
TOTALE LAVORI A PROGETTO	149 310,85 €	143 808,03 €	197 552,18 €	188 216,45 €	44 408,42 €	30,88%
SOMME A DISPOSIZIONE						
per iva 10 % sui lavori	14 931,09 €	14 380,80 €	19 755,22 €	18 821,65 €	4 440,84 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	14 931,09 €	14 380,80 €	19 755,22 €	18 821,65 €	4 440,84 €	
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO	164 241,94 €	158 188,83 €	217 307,40 €	207 038,10 €	48 849,26 €	