

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n. 0002121 del 02/07/2025

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C. Manutenzioni - Area provinciale Grossetana

OGGETTO:

SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI – LOTTO 6 –
LAVORI DI RIQUALIFICA ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO
OSPEDALIERO SANT'ANDREA DI MASSA MARITTIMA, VIA RISORGIMENTO, 43, MASSA MARITTIMA (GR) -
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E CHIUSURA LAVORI

L' Estensore

Falcini Michela

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0002220 del 02/07/2025

Hash pdf (SHA256): 3327a80261e083a91abe5465633cad102073db150232132ab9603670cde53b7

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Guidati Massimo

Dirigente Struttura Proponente: Di Prima Luciano

Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0002220 del 02/07/2025

Hash pdf (SHA256): 3327a80261e083a91abe5465633cad102073db150232132ab9603670cde53b7

attesta la spesa prevista di € 364844.31

viene imputata al conto economico n° 30290010

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

Funzionario addetto al controllo di budget: Di Prima Luciano

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

Dipartimento Governo economico e delle Gestioni economiche e finanziarie

**SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI - LOTTO 6 -
LAVORI DI RIQUALIFICA ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO
SANT'ANDREA DI MASSA MARITTIMA, VIA RISORGIMENTO, 43, MASSA MARITTIMA (GR)**

UOC MANUTENZIONI AREA PROVINCIALE GROSSETANA

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 *"Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421"* e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge regionale di riforma del sistema sanitario toscano n. 84/2015, di istituzione dell'Azienda unità sanitaria locale Toscana sud-est, mediante la fusione delle Aziende UU.SS.LL. 7 di Siena, 8 di Arezzo e 9 di Grosseto;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud-est:

- n. 872 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Statuto dell'Azienda USL Toscana sud-est;
- n. 873 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Regolamento di Organizzazione dell'Azienda USL Toscana sud-est;
- n. 876 del 22.07.2016 "Seconda applicazione Regolamento Aziendale di Organizzazione: nomina di Staff, amministrativi e tecnici", con la quale si istituiscono le strutture organizzative professionali e funzionali complesse del supporto tecnico amministrativo e di staff;

DATO ATTO che con deliberazione n. 1129 del 07/09/2021, "Conferimento dell'incarico di direttore della UOC Manutenzioni - Area Provinciale Grossetana afferente al Dipartimento Tecnico", è stato conferito all'ing. Luciano Di Prima l'incarico Direttore della UOC Manutenzioni- Area provinciale Grossetana;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n.435 del 30.04.2024 "Adozione del Bilancio preventivo 2024 e del Bilancio economico preventivo pluriennale 2024-2026";

PREMESSO che si è reso necessario effettuare i lavori di manutenzione straordinaria riguardanti un intervento di riqualifica della centrale termica dello S.O. Sant'Andrea di Massa Marittima (GR);

CONSIDERATO che tale prestazione era volta alla sostituzione delle caldaie esistenti non più riparabili e all'ammodernamento del sistema di produzione di ACS con scambiatori rapidi per l'abbattimento della legionella e che nell'ambito dell'intervento è stata eseguita anche la sostituzione delle canne fumarie;

RICHIAMATO la nomina in data 24/06/2024 del Per. Ind. Massimo Guidati quale Responsabile del Procedimento dipendente di ruolo di questa amministrazione, e della contestuale dichiarazione di assenza di conflitto di interessi, agli atti dell'ufficio scrivente;

RICHIAMATA

- la Delibera del Direttore Generale n. 937 del 04.09.2023 con la quale l'Azienda USL Toscana sud-est ha aderito al "Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti, LOTTO 6 della Regione Toscana ;
- il successivo contratto applicativo repertoriato al n. 3749 del 05.10.2023, stipulato con il RTI Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207;

CONSIDERATO che il Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo quadro per il Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti prevede, all'art. 5.13 l'attivazione di servizi

accessori (S5.a) quali quelli di ingegneria, necessari, in questo caso, per la progettazione esecutiva, CSP, CSE e DL per la riqualificazione energetica della centrale termica a servizio del Presidio Ospedaliero Sant'Andrea di Massa Marittima (GR);

DATO ATTO:

- che i tecnici di Futura Technologies s.r.l. in qualità di società di ingegneria facente parte del RTI con mandataria Consorzio Integra soc. coop., hanno effettuato insieme al Rup, Per.Ind. Massimo Guidati, il sopralluogo ai sensi dell'art. 5.12.b del Capitolato Normativo e Tecnico e ne è scaturita una valutazione tecnico-economica dell'intervento stesso;
- che, per la natura e le caratteristiche dell'intervento in oggetto, si è ritenuto opportuno attivare i servizi opzionali suddetti nei modi e nelle forme previste dall'art. 2 del Contratto anzidetto tra R.T.I. e Regione Toscana nonché secondo le previsioni del Contratto specifico sottoscritto tra il R.T.I. e questa Azienda per un importo di € 28.507,96 (al netto dello sconto offerto in fase di gara pari al 45%) oltre oneri ed IVA per complessivi € 36.170,90, così come specificato nell'Ordine di esecuzione, ritenuto congruo dal RUP nominato;
- che durante l'espletamento dell'incarico si è dovuto procedere a numerose riparazioni su due delle tre caldaie esistenti, oggetto dell'intervento di riqualificazione, senza che tali interventi garantissero il corretto funzionamento nel lasso di tempo tra la progettazione e l'esecuzione dell'opera;
- che, per tale motivo, è stato richiesto ai progettisti di quotare nel computo metrico estimativo con un capitolo specifico la sola sostituzione delle due caldaie, così da poterle stralciare dal progetto in caso di necessità;
- che il verbale di verifica del progetto esecutivo dell'intervento, sottoscritto dal RUP, Per. Ind. Massimo Guidati, in data 24.09.2024, ha avuto esito positivo e costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO che, i ripetuti interventi di manutenzione sulle due caldaie esistenti non hanno prodotto esiti sufficienti a garantire l'efficienza dell'impianto, si è ritenuto, quindi, necessario stralciare dall'intervento la sostituzione delle stesse, procedendo, all'attivazione dei servizi S3 "manutenzione correttiva a misura per remunerare i costi superiori alla franchigia", come previsto all'art. 5.11 del Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo Quadro per il Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti;

CONSIDERATO che, per la quota rimanente dei lavori, si è proceduto all'affidamento come previsto all'art. 5.12 del Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo Quadro per il Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti il quale prevede l'attivazione di prestazioni extracanone (S4);

PRESO ATTO di quanto sopra, si riporta il quadro economico dell'intervento che risulta così determinato:

LAVORI DI RIQUALIFICA ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANDREA DI MASSA MARITTIMA, VIA RISORGIMENTO, 43, MASSA MARITTIMA (GR)				
		IMPORTO A BASE GARA VALIDATO	IMPORTO A BASE DI GARA RIPARTITO	IMPORTO AFFIDAMENTO
LAVORI	IMPORTO LAVORI RICONDUCIBILI S4	416.295,80	416.295,80	255.196,39
	IMPORTO LAVORI RICONDUCIBILI S3	137.107,74	0,00	0,00
	ONERI DELLA SICUREZZA	7.062,82	7.062,82	7.062,82
	TOTALE LAVORI	560.466,36	423.358,62	262.259,21
SPESE TECNICHE	Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, CSP, CSE	28.507,96	28.507,96	28.507,96
	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 art. 45 D.Lgs 36/2023	11.209,33	8.467,17	8.467,17
	TOTALE SPESE TECNICHE	39.717,29	36.975,13	36.975,13
ONERI FISCALI	IVA su lavori (22%)	123.302,60	93.138,90	57.697,03
	Cnpaia (4%)	1.140,32	1.140,32	1.140,32
	IVA su spese tecniche e Cnpaia (22%)	6.522,62	6.522,62	6.522,62
	TOTALE ONERI FISCALI	130.965,54	100.801,84	65.359,97
ALTRE SPESE	Anac	250,00	250,00	250,00
	Imprevisti e modifiche contrattuali ex art. 106 D. Lgs. 50/2016	600,81	614,41	197.155,69
	TOTALE ALTRE SPESE	850,81	864,41	197.405,69
	TOTALE GENERALE	732.000,00	562.000,00	562.000,00

DATO ATTO:

- che il RUP ha trasmesso al RTI Consorzio Integra Soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207 tramite la sua consorziata CPL Concordia Soc. Coop. l'Ordine di Esecuzione n. S4-2024-1697 nel quale è stato individuato il corrispettivo contrattuale per la realizzazione della prestazione pari a 262.259,21 €, al netto di uno sconto offerto che risulta superiore allo sconto minimo del 20% previsto all'art. 5.12.a del Capitolato, e, che, pertanto l'importo è stato ritenuto congruo;
- che i lavori sono stati consegnati il giorno 07/10/2024;

PRESO ATTO altresì che l'Ing. Raffaele Graziano, Direttore dei lavori e Coordinatore alla Sicurezza in fase di Esecuzione Lavori, stante il sopralluogo avvenuto in data 24.02.2025, ha provveduto in data 28.03.2025 a redigere il Certificato di regolare esecuzione e la documentazione tecnica e contabile a conclusione dei lavori di cui sopra;

RILEVATO che il RUP Per. Ind. Massimo Guidati ha provveduto ad approvare la documentazione di cui sopra;

PRESO ATTO di quanto sopra, si precisa che l'intervento è concluso, la struttura risulta funzionale e pienamente operativa per una spesa come sotto specificato dal quadro economico finale che risulta così determinato:

LAVORI DI RIQUALIFICA ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANDREA DI MASSA MARITTIMA, VIA RISORGIMENTO, 43, MASSA MARITTIMA (GR)			
		IMPORTO AFFIDAMENTO	IMPORTO FINALE
LAVORI	IMPORTO LAVORI RICONDUCIBILI S4	255.196,39	255.196,39
	IMPORTO LAVORI RICONDUCIBILI S3	0,00	0,00
	ONERI DELLA SICUREZZA	7.062,82	7.062,82
	TOTALE LAVORI	262.259,21	262.259,21
SPESE TECNICHE	Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, CSP, CSE	28.507,96	28.507,96
	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 art. 45 D.Lgs 36/2023	8.467,17	8.467,17
	TOTALE SPESE TECNICHE	36.975,13	36.975,13
ONERI FISCALI	IVA su lavori (22%)	57.697,03	57.697,03
	Cnpaia (4%)	1.140,32	1.140,32
	IVA su spese tecniche e Cnpaia (22%)	6.522,62	6.522,62
	TOTALE ONERI FISCALI	65.359,97	65.359,97
ALTRE SPESE	Anac	250,00	250,00
	Imprevisti e modifiche contrattuali ex art. 106 D. Lgs. 50/2016	197.155,69	0,00
	TOTALE ALTRE SPESE	197.405,69	250,00
	TOTALE GENERALE	562.000,00	364.844,31

DATO ATTO che gli oneri del quadro economico trovano copertura sul progetto di budget 9MSP115AB2024 "Manutenzione straordinaria" di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 861 del 01/08/2023;

DATO ATTO che l'ufficio di direzione lavori risulta così composto, e, quindi, con il presente atto si nominano le seguenti figure professionali coinvolte nella conduzione dei lavori, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs.36/2023:

- Supporto al RUP e D.O.: Ing. Giulia Guidetti;
- Direttore operativo: Geom. Davide Ciurli;
- Direttore operativo: Geom. Pietro Dragoni;
- Supporto amministrativo al RUP: dr.ssa Falcini Michela, dr.ssa Pieri Federica;

RICHIAMATI i documenti unici di regolarità contributiva INAIL_49160028 del 21/05/2025 con scadenza 18/09/2025 e INAIL_49383847 del 05/06/2025 con scadenza 03/10/2025 che risultano regolari;

ATTESTATA la legittimità e regolarità formale e sostanziale della presente proposta;

DETERMINA

- 1) di dare atto che l'intervento di riqualifica della centrale termica dello S.O. Sant'Andrea di Massa Marittima (GR) è stato eseguito ricorrendo ai servizi accessori S3, S4 (lavori) ed S5 (servizi tecnici) del Contratto specifico di cui all'accordo quadro per Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti, LOTTO 6 della Regione Toscana, stipulato con RTI mandataria Consorzio Integra soc. coop., avente sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207, mediante ordini di esecuzione secondo le previsioni contrattuali;
- 2) approvare il quadro economico come in premessa determinato, il Certificato di Regolare esecuzione, la documentazione tecnica e il SAL finale prodotto dall'Ing Raffaele Graziano e firmati dal RUP Per. Ind. Massimo Guidati;
- 3) di dare atto che i lavori effettuati sono stati regolarmente eseguiti e liquidati;
- 4) di imputare il costo derivante dal quadro economico per un importo di € 364.844,31 sul progetto di budget 9MSP115AB2024 "Manutenzioni straordinarie" di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 861 del 01/08/2023;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 il codice unico di progetto CUP è C42C23000260005;
- 6) di dare atto che ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010 il codice identificativo di gara CIG per S4 è A062D21AC2 e il CIG per S5 è A0628F161F;
- 7) di dare atto che l'ufficio di direzione lavori risulta così composto, e, quindi, con il presente atto si nominano le seguenti figure professionali coinvolte nella conduzione dei lavori, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs.36/2023:
 - Supporto al RUP e D.O.: Ing. Giulia Guidetti;
 - Direttore operativo: Geom. Davide Ciurli;
 - Direttore operativo: Geom. Pietro Dragoni;
 - Supporto amministrativo al RUP: dr.ssa Falcini Michela, dr.ssa Pieri Federica;
- 8) di pubblicare il presente atto sul sito web aziendale - Amministrazione Trasparente nell'apposito spazio relativo alle procedure di affidamento, come previsto dal D.Lgs.33/2013;
- 9) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi della L.R.T. 24 Febbraio 2005 n. 40 e ss.mm.ii., art. 42, comma 2 e alla UOC Gestioni Economiche e Finanziarie;
- 10) di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e ss.mm.ii.e dell'art.15 del Decreto Legislativo 36/2023, il responsabile del procedimento nonché RUP è il Per. Ind. Massimo Guidati.

Il Direttore

UOC Manutenzioni Area Provinciale Grossetana
Ing. Luciano Di Prima

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DI
SERVIZIO DI INGEGNERIA - S5
S5 - 2024 – 1697**

OGGETTO: Riqualifica centrale termica PO Massa Marittima

CUP: C42C23000260005 CIG: A0628F161F

Con riferimento all'affidamento di cui all'oggetto, vista la documentazione in atti, il sottoscritto **Per. Ind. Massimo Guidati** nella sua qualità di RUP, su richiesta dell'operatore economico **Futura Technologies srl**

CERTIFICA

Che l'operatore economico, nell'ambito dei lavori specificati in oggetto, ha effettuato la prestazione professionale di **progettazione esecutiva impiantistica, CSP, CSE e DL** per le opere di seguito elencate, suddivise per classi e categorie ai sensi delle vigenti disposizioni di legge:

DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE AI SENSI DEL D.M.	GRADO DI COMPLESSITA'	TIPOLOGIA DEL SERVIZIO	IMPORTO
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	1,15	PROGETTO ESECUTIVO, CSP, CSE E DL	65.154,44 €
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	0,85	PROGETTO ESECUTIVO, CSP, CSE E DL	495.311,92 €
IMPORTO LAVORI				€ 560.466,36

L'importo della prestazione ingegneristica (**progettazione esecutiva architettonica ed impiantistica, CSP, CSE e DL**) ammonta a **28.507,96 € oltre oneri previdenziali ed IVA.**

La presente certificazione viene rilasciata per gli usi consentiti dalla Legge.

Data __/__/____

Il RUP

Per.Ind. Massimo Guidati

**LAVORI DI RIQUALIFICA ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO
DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANDREA DI MASSA MARITTIMA
VIA RISORGIMENTO n.43 MASSA MARITTIMA (GR)**

**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(Art. 26, co. 8° D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016)**

L'anno 2024 il giorno 24 del mese di settembre il sottoscritto Per.Ind. Massimo Guidati, in qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori di riqualifica energetica della centrale termica a servizio del Presidio Ospedaliero Sant'Andrea di Massa Marittima, durante incontro in videoconferenza, alla presenza del referente, Ing. Raffele Graziano, della Società di Ingegneria Futura Technologies incaricata della progettazione esecutiva, ha condotto le verifiche sulla documentazione progettuale esecutiva con riferimento agli aspetti del controllo ex art. 26, co. 8° D. Lgs. 50/2016.

Premesso che la tipologia dei lavori è afferente agli interventi di manutenzione straordinaria.

Rilevato che – ai sensi dell'art. 23, co. 4° del D. Lgs. 50/2016 – vista la specifica tipologia e la dimensione dei lavori da progettare – si è ritenuto possibile unificare negli elaborati del progetto esecutivo i contenuti del livello preliminare e definitivo (individuazione compiuta dei lavori da realizzare), contenuti che sono stati ampiamente considerati e specificati durante l'elaborazione del progetto esecutivo e di cui il progetto stesso risulta essere la sintesi esecutiva;

Visto il progetto esecutivo, consegnato dai professionisti sopra indicati, in data 24 settembre 2024 e contenente i seguenti elaborati:

Ordine	Titolo del documento	Formato Doc.	Codice documento/disegno	Rev.
1 - DOCUMENTI GENERALI				
1	Elenco elaborati progetto esecutivo	pdf	00_EE	1
2	Relazione tecnico illustrativa	pdf	RTI	0
3	Computo Metrico	pdf	CME	1
4	Analisi nuovi prezzi	pdf	ANP	0
2 - PROGETTO MECCANICO				
5	Relazione tecnica e specifiche/schede apparecchiature da installare	pdf	PM_01	0
7	Schema funzionale centrale termica	pdf	PM_03	0
8	Pianta e sezioni con posizionamento apparecchiature elettriche e meccaniche e strumenti	pdf	PM_04	0
3 - PROGETTO ELETTRICO				
9	Schema elettrico unifilare generale	pdf	PE_01	0
11	Schema individuazione carichi elettrici	pdf	PE_03	0
4 - PROGETTO AUTOMAZIONE				
12	Logica di regolazione con particolare riferimento all'impianto primario	pdf	PA_01	0
14	Schema individuazione punti controllati	pdf	PA_03	0
15	Elenco punti controllati centrale termica	pdf	PA_04	0
5 - PRATICA INAIL				
16	Relazione tecnica per omologazione INAIL	pdf	PI_01	0
17	Schema funzionale per omologazione INAIL	pdf	PI_02	0
6 - COORDINAMENTO SICUREZZA				
18	Piano di Sicurezza e Coordinamento	pdf	SIC_01	0
19	Analisi dei Rischi	pdf	SIC_02	0
20	Diagramma di Gantt	pdf	SIC_03	0
21	Computo Metrico dei costi della Sicurezza	pdf	SIC_04	0
22	Planimetria di cantiere	pdf	SIC_05	0
9 - DOCUMENTAZIONE FINALE				
25	Manuale uso e manutenzione dell'opera e delle sue parti	pdf	DF_01	0

per un importo di spesa complessiva di euro 560.466,36 al netto di IVA ed oneri previsti per legge, di cui euro 553.403,54 per lavori e euro 7.062,82 relativi agli oneri per la sicurezza.

Azienda USL Toscana sud est



DIPARTIMENTO TECNICO

U.O.C. Manutenzioni – Area Provinciale Grossetana

Direttore Ing. Luciano Di Prima
via Belgio, 15 e 19
58100 Grosseto
tel. 0564 485858;
Mail: luciano.diprima@uslsudest.toscana.it

SEDE OPERATIVA GROSSETO
via Belgio, 15 e 19
58100 Grosseto
centralino: 0564 485111

SEDE LEGALE
via Calamandrei, 173
52100 Arezzo
centralino: 0575 2551
P.I. e C.F.: 02236310518
WEB: www.uslsudest.toscana.it
PEC: austoscanasudest@postacert.toscana.it

Procede alla validazione del progetto esecutivo in argomento, redigendo il presente verbale.

VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO RAPPORTO CONCLUSIVO (art. 26, CO. 4° D. Lgs. 50/2016)			
LAVORI DI	RIQUALIFICA ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANDREA DI MASSA MARITTIMA - VIA RISORGIMENTO n.43 MASSA MARITTIMA (GR)		
Progettisti: Ing. Raffele Graziano			
VERIFICHE			
D. Lgs. 50/2016	Criteri generali della verifica		Verificato
	a	Completezza della progettazione	
	1	Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	x
	2	Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	x
	3	Verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	x
	4	Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	x
	5	Verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	Non attinente
	6	Verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	x
	b	Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti	
	1	Verificare che sia stato redatto secondo i criteri ex art. 16 del D.P.R. 207/2010	x
	c	Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	
	1	Accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali	x
	2	Assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto	x
	3	Conseguente realizzabilità del progetto in relazione a tutto ciò che occorre per l'esecuzione dei lavori	x
	4	Verifica dell'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione	x
	d	Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	
	1	Rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente	Non attinente
	2	Rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	
	3	Inserimento ambientale	Non attinente
	4	Impatto ambientale	Non attinente
	5	Funzionalità e fruibilità	x
	6	Stabilità delle strutture	Non attinente
	7	Topografia e fotogrammetria	Non attinente
	8	Sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici	x
	9	Igiene, salute, e benessere delle persone	Non attinente
	10	Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche	Non attinente
	11	Sicurezza antincendio	x
	12	Inquinamento	Non attinente
	13	Durabilità e manutenibilità	x
	14	Coerenza dei tempi e dei costi	x
	15	Sicurezza ed organizzazione del cantiere	x
	e	Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	
	1	Previsione all'interno del CSA della possibilità di operare modifiche al contratto ai sensi	Non attinente

		dall'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	
	f	Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti	
		Verifica della tempistica prevista nel cronoprogramma	x
	g	Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	
		Verifica redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, dei suoi contenuti ed in conformità dei relativi magisteri	x
		Esame di tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al D. Lgs. 81/2008	x
	h	Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	
		Verifica del prezziario/listino utilizzato	x
		Verificare che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni	x
		Verificare che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezziari della S. A. ai sensi del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata	x
		Verificare che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari	x
		Verificare che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento	x
		Verificare che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi	x
		Verificare che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard	x
		Verificare che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti	x
		Verificare che i totali calcolati siano corretti	x
		Verificare che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'art. 89, co. 11° del Codice	x
		Verificare che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente	Non attinente
		Verificare che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario	Non attinente
	i	Manutenibilità delle opere, ove richiesta	
		Verifica della presenza del piano di manutenzione dell'opera	x

Sulla base delle verifiche effettuate e sopra riassunte, I sottoscritto Per.Ind. Massimo Guidati, in qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori di **RIQUALIFICA ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANDREA DI MASSA MARITTIMA**, ai sensi dell'art. 26, co 8° del D. Lgs. 50/2016

DICHIARA

che il progetto esecutivo in oggetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Grosseto, 24.09.2024

Il Progettista
Ing. Raffele Graziano



Il Rup
Per.Ind. Massimo Guidati
Attestato di Qualificazione
U.O.C. Manutenzioni
Area Provinciale Grossetana
Collab. Tecnico Professionale
Per. Ind. Massimo Guidati

LAVORI DI: MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA OSPEDALE S. ANDREA – MASSA MARITTIMA (GR)

CIG: 77224363C9

- Stazione appaltante: Azienda USL Toscana Sud Est – Massa Marittima
- Impresa affidataria: Consorzio Integra Soc. Coop.
- Impresa esecutrice: CPL Concordia Soc. Coop. Come consorziata esecutrice assegnataria della mandataria Consorzio Integra Soc. Coop.
- Accordo quadro per l'affidamento dei servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti Lotto 6 (CIG: 77224363C9) – Centrale termica Ospedale S. Andrea – Massa Marittima (GR)
- Importo contrattuale dei lavori euro 255.196,39 per lavori al netto dello sconto di gara ed euro 7.062,82 per costi della sicurezza

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(All. II, art. 28, comma 2 D. Lgs 36/2023)

Il sottoscritto direttore dei lavori Ing. Raffaele Vincenzo Graziano,

Visto l'All. II, art. 28, comma 2 D. Lgs 36/2023;

Considerato che il giorno 24/02/2025 è stata condotta la visita di sopralluogo, previa convocazione dell'impresa in data 18/02/2025

alla visita sono intervenuti i Signori:

- Ing. Raffaele Vincenzo Graziano, in qualità di direttore dei lavori
- Ing. Nicola La Verghetta, procuratore dell'impresa esecutrice e Rappresentante del Fornitore Consorzio Integra;

in seguito ai risultati della visita e visto:

- Il Contratto dei lavori di euro 255.196,39 per lavori al netto dello sconto di gara ed euro 7.062,82 per costi della sicurezza;
- L'accordo quadro per l'affidamento dei servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e

impianti Lotto 6 (CIG: 77224363C9);

- che i lavori sono stati consegnati il giorno 07/10/2024, come da verbale di consegna in pari data;
- che durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per forza maggiore;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 19/12/2024, come accertato con certificato redatto in occasione del sopralluogo in data 20/12/2024 in contraddittorio fra l'impresa ed il direttore dei lavori, e pertanto nei tempi stabiliti da contratto;
- che l'impresa ha assicurato i propri operai con posizione INAIL n. 45763457;
- che l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC allegato;
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 20/02/2025 e ammonta complessivamente ad euro 255.196,39 per lavori al netto dello sconto di gara ed euro 7.062,82 per costi della sicurezza;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alle indicazioni della stazione appaltante e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente agli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartiti dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente i prezzi di contratto;

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, realizzati dall'impresa CPL Concordia Soc. Coop. con Accordo quadro per l'affidamento dei servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti Lotto 6 (CIG: 77224363C9), sono stati regolarmente eseguiti.



Letto, confermato e sottoscritto in Massa Marittima (GR) 28/03/2025

Consorzio Integra

Firmato digitalmente da:

.....~~Nicola La Verghetta~~.....

Data: 31/03/2025 16:39:50

Firmato digitalmente da

Raffaele Vincenzo GRAZIANO

Il Direttore dei Lavori

CN = Raffaele Vincenzo GRAZIANO
O = Ordine degli Ingegneri della.....
Provincia di Potenza
C = IT

Visto:

il Responsabile del Procedimento

Azienda USL Toscana sud est
U.O.C. Manutenzioni
Area Provinciale Grossetana
Collab. Tecnico Professionale
Per. Ind. Massimo Guidi

.....
