

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n. 0002016 del 24/06/2024

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Grossetana

OGGETTO:

PNRR MISSIONE 6 SALUTE C1 INV. 1.1 "CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA" - LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' HUB COLLINE DELL'ALBEGNA - PITIGLIANO. VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L' Estensore

Cagnacci Enrica

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0002130 del 24/06/2024

Hash pdf (SHA256): d7d73b97487552fb78b2b06b744d31676d20a647849518ea531817b72acd64c8

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Antonelli Riccardo

Dirigente Struttura Proponente: Antonelli Riccardo

Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: No

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0002130 del 24/06/2024

Hash pdf (SHA256): d7d73b97487552fb78b2b06b744d31676d20a647849518ea531817b72acd64c8

attesta la spesa prevista di € 0

viene imputata al conto economico n° 9LPP094AR1429

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

Funzionario addetto al controllo di budget:

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE

Vista la legge regionale di riforma del sistema sanitario toscano n. 84/2015, di istituzione dell'Azienda unità sanitaria locale Toscana sud-est, mediante la fusione delle Aziende UU.SS.LL. 7 di Siena, 8 di Arezzo e 9 di Grosseto;

Richiamate le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud est:

- n° 872 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Statuto dell'Azienda USL Toscana sud est;
- n. 873 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Regolamento di Organizzazione dell'Azienda USL Toscana sud est;
- n. 876 del 22.07.2016 "*seconda applicazione Regolamento Aziendale di Organizzazione: nomina di Staff, amministrativi e tecnici*", con la quale si istituiscono le strutture organizzative professionali e funzionali complesse del supporto tecnico amministrativo e di staff;

Viste le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est:

- n. 794 del 20.07.2020 "*Attivazione nuova organizzazione dei Dipartimenti Amministrativi e tecnici e dello Staff Direzione Aziendale*" con la quale il sottoscritto, dr. Ing. Riccardo Antonelli, è stato nominato Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Grossetana;
- n. 939 del 19.07.2022 "*Nomina del Direttore del Dipartimento Tecnico*" con la quale è stato conferito al Dr. Ing. Riccardo Antonelli l'incarico di Direttore del Dipartimento Tecnico, già Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Grossetana e Responsabile dell'Area Dipartimentale Manutenzioni e Lavori Pubblici Area provinciale Grossetana ai sensi, rispettivamente, delle Delibere n. 979 del 20.07.2021 e n. 117 del 01.02.2021;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale n. 225 del 28.2.2022 avente ad oggetto "*PNRR - Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria - esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute*" che approva:

- Elenco interventi a valere su PNRR Missione 6 Componente 1 Investimento 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Case di Comunità;
- Elenco interventi a valere su PNRR Missione 6 Componente 1 Investimento 1.2 "Casa come primo luogo di cura e Telemedicina" - Centrali Operative Territoriali;
- Elenco interventi a valere su PNRR Missione 6 Componente 1 Investimento 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture" - Ospedali di Comunità;
- Elenco interventi a valere su PNRR Missione 6 Componente 2 Investimento 1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile" - messa in sicurezza sismica degli ospedali;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est n. 501 del 04.04.2022, avente ad oggetto "*Presa d'atto dell'elenco degli interventi a valere su PNRR - Missione 6 salute, Componente 1 e Componente 2 -, come da Delibera della Giunta della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022, e nomina dei rispettivi RUP*", con la quale è stato approvato l'Elenco degli interventi afferenti al territorio dell'Azienda USL Toscana Sud Est, in esecuzione del PNRR, inseriti nel portale Agenas, e nominato RUP per l'intervento in oggetto il Dott. Ing. Riccardo Antonelli;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale n. 599 del 25.05.2022 avente ad oggetto "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) - Missione 6 - approvazione degli interventi programmati e assegnazione delle relative risorse*", con la quale è stato approvato il Piano Operativo Regionale (POR) ed assegnata la programmazione degli interventi PNRR, PNC e FCR di cui al Piano Finanziario e le relative coperture finanziarie;

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est n. 435 del 30.04.2024 relativa all'adozione del Bilancio Economico Preventivo 2024 e del Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2024-2026 e Piano Investimenti triennio 2024/2026 cod. di progetto budget conto patrimoniale

9LPP094AR1429 "Intervento Casa della Comunità Hub 1 Colline dell'Albegna - Pitigliano ";

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale Azienda USL Toscana Sud est n. 899 del 30.06.2022 avente ad oggetto "PNRR - Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - adesione agli accordi quadro che saranno stipulati dall'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. - Invitalia per l'attuazione degli interventi di competenza dell'Azienda USL Toscana Sud est ricadenti nella missione M6 - Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) - Area provinciale Grossetana", con la quale, anche per l'intervento in oggetto, l'Azienda USL Toscana sud est ha disposto, tra l'altro :

- di volersi avvalere di INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse per conto dell'Azienda USL Toscana Sud Est alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure di appalto per la conclusione di Accordi Quadro multilaterali aventi ad oggetto servizi di verifica della progettazione, relativi agli interventi da realizzare di competenza dell'Azienda USL Toscana Sud Est - Area provinciale Grossetana, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari, per gli interventi ricompresi:
 - nell'Accordo Quadro 1 "Accordo quadro con piu' operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 - S.03 - IA.02 - IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri",
 - nell'Accordo Quadro 2 "Accordo quadro con piu' operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 - IA.02 - IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri,
 - nell'Accordo Quadro 3 - Accordo quadro con piu' operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1-OS18-OS21) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 - S.03 - IA.02 - IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri;
- di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle suddette prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi summenzionati a valere sulle risorse del PNRR e PNC;

Preso atto del provvedimento di aggiudicazione adottato da Invitalia n. 0326899 del 10.11.2022, nell'ambito del Lotto Geografico n. 21 Toscana 2 Sub-lotto Prestazionale 4, con il quale, per l'intervento in oggetto, è stato aggiudicato l'appalto integrato a Consorzio Innova Società Cooperativa, mandatario, con sede legale in Bologna (BO), via Giovanni Papini n. 18, Codice fiscale e Partita IVA 03539261200;

Visti:

- l'O.d.A. trasmesso all'aggiudicatario sopra menzionato in data 26.05.2023 con nota pec ns. prot. n. 125309 per l'attivazione dell'appalto integrato, sottoscritto tra le parti in data 02.08.2023,
- la nota pec prot. n. 0182762 del 02.08.2023 inviata all'aggiudicatario per l'avvio del servizio di progettazione esecutiva per i lavori in oggetto,
- il relativo contratto d'appalto avente ad oggetto "Appalto integrato affidato mediante ordine di attivazione nell'ambito dell'accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 -- S.03 - IA.02 - IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali sicuri - Casa della Comunità HUB 1 Colline dell'Albegna - Pitigliano" sottoscritto in data 26.09.2023 ed iscritto al repertorio aziendale n. 0003718 del 28.09.2023;

Preso atto che il progettista incaricato dall'aggiudicatario Interpro Engineering Consultants s.r.l., consorziata esecutrice di Hub Engineering Consorzio Stabile Società Consortile a r.l., mandataria, ha consegnato il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione della Casa della Comunità Hub 1 Colline dell'Albegna -

Pitigliano ed è, quindi, necessario sottoporre a verifica il progetto, non materialmente allegato in considerazione della sua voluminosità, depositato agli atti di questa struttura;

Verificato che il progetto esecutivo deve essere validato ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Preso atto che il gruppo di verifica, all'uopo istituito e composto dal per. ind. Fabio Ferrini, dall'ing. Giulia Guidetti e il geom. Giovanni Prisco, dipendenti di questa Stazione Appaltante ha redatto:

- rapporto di verifica intermedio inviato al progettista incaricato con nota pec prot. n. 0036256 del 02.02.2024;

- rapporto di verifica finale in data 21.06.2024, allegato al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, pertanto, di validare il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione della Casa della Comunità HUB 1 Colline dell'Albegna – Pitigliano, stante l'esito positivo del rapporto di verifica suddetto;

Verificata, al contempo, la necessità di rideterminare il quadro economico di spesa dell'intervento in oggetto, in quanto:

- il progetto di fattibilità tecnico ed economica "rafforzato" validato è stato aggiornato con il listino prezzi dell'anno 2023/1 come successivamente riportato;

- approfondimenti geologici/geotecnici eseguiti in fase di progettazione esecutiva hanno comportato una revisione del progetto strutturale con particolare riguardo alle fondazioni e alle strutture in elevazione verticale, determinando un aumento dei costi per la parte strutturale medesima pari ad euro 101.592,46, che trovano comunque copertura nel quadro economico dell'intervento;

Ritenuto, pertanto, alla luce di quanto sopra indicato, di procedere all'approvazione del quadro economico di spesa come sotto descritto:

CASA DELLA COMUNITA' COLLINE DELL'ALBEGNA - PITIGLIANO					
		PFTE "RAFFORZATO" VALIDATO	PFTE "RAFFORZATO" VALIDATO CON AGGIORNAMENTO PREZZI E MODIFICHE STRUTTURALI	AGGIUDICAZIONE CON AGGIORNAMENTO PREZZI E MODIFICHE STRUTTURALI	ESECUTIVO
LAVORI	Opere edili	842.973,84	842.973,84	699.668,29	835.855,29
	Impianti idrici-sanitari	36.564,98	36.564,98	30.348,93	20.987,55
	Impianti meccanici	122.817,90	122.817,90	101.938,86	89.420,32
	Impianti elettrici	161.785,31	161.785,31	134.281,81	177.730,91
	Oneri per la sicurezza	79.883,36	79.883,36	79.883,36	79.883,26
	Aggiornamento prezzi		67.766,53	56.246,22	
	Modifiche strutturali		122.400,55	101.592,46	
TOTALE LAVORI		1.244.025,39	1.434.192,47	1.203.959,93	1.203.877,33
SPESE TECNICHE	SPESE TECNICHE (Progettazione, Direzione Lavori, CSE, validazione, collaudo)	95.000,00	95.000,00	122.000,00	122.000,00
	SPESE TECNICHE indagini geognostiche e sismiche			6.886,40	6.886,40
	SPESE TECNICHE progetto esecutivo			80.178,23	80.178,23
	SPESE TECNICHE verifica			12.479,82	12.479,82
	SPESE TECNICHE collaudo			23.733,48	32.798,71
	SPESE TECNICHE APE			4.670,03	6.229,88
	VERIFICA PREVENTIVA ORDIGNI BELLICI	10.000,00	10.000,00	10.000,00	4.800,00
	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	24.880,51	28.683,85	28.683,85	28.683,85
TOTALE SPESE TECNICHE	129.880,51	133.683,85	288.631,81	294.056,89	
ONERI FISCALI	IVA su lavori iniziali (10%)	97.000,00	143.419,25	120.395,99	120.387,73
	IVA su lavori extra (10%)	27.402,54			
	Cnpaia (4%)	4.200,00	4.200,00	10.397,92	10.614,92
	IVA su spese tecniche e Cnpaia (22%)	24.024,00	24.024,00	59.476,09	60.717,35
TOTALE ONERI FISCALI	152.626,54	171.643,25	190.270,00	191.720,00	
ALTRE SPESE	Arredi, Tecnologie Sanitarie e ICT	150.000,00	11.096,63	67.754,46	60.961,98
	Imprevisti + somme a disposizione	74.083,76	0,00	0,00	0,00
TOTALE ALTRE SPESE	224.083,76	11.096,63	67.754,46	60.961,98	
TOTALE GENERALE		1.750.616,20	1.750.616,20	1.750.616,20	1.750.616,20

Ritenuto necessario attribuire l'immediata esecutività al presente atto stante la necessità di procedere con l'avvio delle lavorazioni;

DETERMINA

Per quanto indicato in premessa che qui si intende riportato:

- **di prendere atto** del rapporto di verifica finale sottoscritto in data 21.06.2024 ai sensi dell'art. 26, co. 3° e 4° del D. Lgs. 50/2016, relativo alla progettazione esecutiva per i lavori di realizzazione della Casa della Comunità HUB 1 Colline dell'Albegna – Pitigliano, allegato al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale;
- **di validare**, pertanto, il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione della Casa della Comunità HUB 1 Colline dell'Albegna – Pitigliano;
- **di approvare** il quadro economico di spesa come indicato in premessa;
- **di riferire** che, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003, il codice unico di progetto CUP è C41B22000870006;
- **di trasmettere** copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi della L.R.T. 24 Febbraio 2005 n. 40 e s.m.i., art. 42, comma 2;
- **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Riccardo Antonelli;
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, legge regionale Toscana n. 24 febbraio 2005, n. 40, e s.m.i, stante la necessità di procedere con l'avvio delle lavorazioni.

IL DIRETTORE
U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE GROSSETANA
Dr. Ing. Riccardo Antonelli

RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA DI PROGETTO

PROGETTO ESECUTIVO
(art. 26 D.Lgs. 50/2016)

CUP	C41B22000870006
CIG	9326801FA7 (accordo quadro) – 9742724E2C (Contratto specifico)
Descrizione opera	Realizzazione della nuova Casa della Comunità HUB 1 Colline dell'Albegna - Pitigliano
Committente	Azienda USL Toscana sud est
Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)	Ing. Riccardo Antonelli
Progettisti	ITERPRO ENGINEERING CONSULTANTS S.R.L.
Importo dei lavori	<p>€ 1.434.092,99 di cui € 79.883,26 per costi della sicurezza (€ 1.066.459,76 cat. OG1; € 26.777,62 cat. OS03; € 114.090,84 cat. OS28; € 226.764,77 cat. OS30)</p> <p>a cui deve essere applicato un ribasso offerto in fase di gara del 17,00%</p> <p>€ 1.203.877,34 di cui € 79.883,26 per costi della sicurezza (€ 895.260,48 cat. OG1; € 22.478,97 cat. OS03; € 95.775,84 cat. OS28; € 190.362,05 cat. OS30)</p>
Unità Tecnica di Verifica	Verifica interna da dipendenti della Stazione Appaltante - Per. Ind. Fabio Ferrini, Geom. Giovanni Prisco, Ing. Giulia Guidetti
Data della verifica	19/06/2024

FASE DI VERIFICA	Elenco Autorizzazioni rilasciate dagli enti preposti:
VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO	<ul style="list-style-type: none"> - Autorizzazione paesaggistica ai sensi art. 146 D. Lgs 42/2004 – Determinazione n. 9 del 31-01.2023 - Parere igienico-sanitario favorevole del 31/03/2023 - Permesso di costruire n. 1220 del 18/05/2023 - Variante paesaggistica semplificata ai sensi art. 8 D.P.R. 31/2017 – Determinazione n. 82 del 16-10-23

Elaborati verificati/Criticità dell'intervento		
Completezza della progettazione	<input checked="" type="checkbox"/>	Intero progetto
Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti	<input checked="" type="checkbox"/>	Intero progetto
Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	<input checked="" type="checkbox"/>	Intero progetto
Durabilità dell'opera nel tempo	<input checked="" type="checkbox"/>	Intero progetto
Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	<input checked="" type="checkbox"/>	Intero progetto
Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti	<input checked="" type="checkbox"/>	Intero progetto
Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	<input checked="" type="checkbox"/>	Intero progetto
Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	<input checked="" type="checkbox"/>	Intero progetto
Manutenibilità delle opere, ove richiesta	<input checked="" type="checkbox"/>	Intero progetto

CHECK LIST DI VERIFICA

A) Affidabilità completezza adeguatezza progettazione		NOTE
Corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello progettuale.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	<p>OSSERVAZIONE – Non è stato redatta la simulazione dell'APE-Post. Per l'approvazione del progetto esecutivo viene fatto riferimento alla simulazione dell'APE-Post redatto in fase di "PFTE rafforzato", visto anche la dichiarazione dei progettisti della non necessità di modifica/integrazione della legge sui requisiti energetici minimi D.Lgs. 192/2005.</p>

Esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Esaustività, coerenza e leggibilità delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc c	
È verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	

Esistenza di tutti i pareri, nulla-osta, autorizzazioni, conformità necessari.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
È stata verificata la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle scelte progettuali e delle calcolazioni effettuate.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
È stata verificata l'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
È stato verificato l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	

B) Coerenza e completezza quadro economico in tutti gli aspetti		NOTE
Quadro economico conforme al finanziamento	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Sono incluse nel computo metrico le spese per la sicurezza.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Il computo metrico estimativo prevede somme da accantonare per eventuali lavorazioni in economia, da prevedere nel contratto d'appalto o da inserire nel quadro economico tra quelle a disposizione della stazione appaltante (se applicabile).	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
I totali calcolati siano corretti.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
L'incidenza della manodopera è correttamente valutata.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	

C) Conformità con livello di progettazione precedente		NOTE
Il progetto esecutivo è conforme ai livelli di progettazioni precedentemente redatti in accordo a quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	

D) Durabilità dell'opera nel tempo		NOTE
Le soluzioni adottate considerano la durabilità dell'opera anche in considerazione delle peculiari condizioni ambientali e/o di utilizzo.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	

E) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso		NOTE
In rapporto alla tipologia ed all'entità dell'opera il progetto minimizza i rischi di introduzione di varianti e possibilità di contenziosi.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	

F) Possibilità ultimazione dell'opera entro i termini previsti		NOTE
Il progetto è corredato dal cronoprogramma delle lavorazioni.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto della ragionevole compresenza di maestranze in cantiere.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	

G) Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori		NOTE
Il PSC contiene l'analisi e la valutazione dei rischi intrinseci alle varie tipologie di lavorazioni ed alle interferenze tra le diverse maestranze ed operazioni	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	

Il PSC contiene le indicazioni e le modalità operative da seguire per minimizzare i rischi relativi alla sicurezza delle maestranze.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Le soluzioni progettuali rispettano i requisiti di sicurezza previsti in funzione della destinazione d'uso (strutturale, impiantistica, ambientale, igienico-sanitaria, funzionale).	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	

H) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	NOTE
Le voci ed i prezzi unitari sono desunti da prezzari ufficiali.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
È stato utilizzato un prezzario aggiornato.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Le analisi dei prezzi comprendono i prezzi dei materiali e delle forniture, della mano d'opera, dei noli e trasporti e risultano adeguate alle effettive esigenze del cantiere.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Sono comprese le spese generali (16%) e l'utile dell'impresa (10%).	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc

I) Manutenibilità delle opere, ove richiesta	NOTE
Le operazioni previste nel piano di manutenzione risultano praticabili ed esaustive.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc

ESITO DEL CONTROLLO TECNICO

Positivo Necessarie modifiche/integrazioni:

Relazione di verifica

Il progetto e la relativa documentazione tecnica esaminata risultano completi e generalmente esaustivi per l'identificazione degli interventi da effettuare, delle tipologie di materiali e strutture da posare e delle tecniche da utilizzare nella realizzazione degli interventi.

Osservazioni per il RUP

- Vedasi report di verifica intermedio allegato

Firmato digitalmente da
Andreina Carosi

FILIPPO
ISANTI
21.06.2024
08:02:37
GMT+00:00

PER IL GRUPPO DI VERIFICA

FABIO FERRINI
Regione
Toscana/013846030488
19.06.2024 12:05:00
GMT+00:00

La verifica è stata eseguita in contraddittorio con i progettisti

Progettisti	Prestazione	Firmato digitalmente
INTERPRO ENGINEERING CONSULTANS S.R.L. Arch. Andreina Carosi	Progettista/Responsabile dell'integrazione delle prestazioni	
INTERPRO ENGINEERING CONSULTANS S.R.L. Ing. Filippo Isanti	Progettista/Responsabile dell'integrazione delle prestazioni Coordinatore sicurezza	

Il Responsabile del Procedimento:
Ing. Riccardo Antonelli

RICCARDO ANTONELLI
Regione
Toscana/013846030488
21.06.2024 14:30:11
GMT+01:00



RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO PROGETTO ESECUTIVO			
Codice progetto:	Cod. doc	Rev: controdeduzioni	Data:
	01		31/01/2024
			Pagina: 1 di 9

Committente:	Azienda USL Toscana Sud Est – Area Provinciale Grossetana	Incarichi esterni:	Soggetti incaricati	Determine di affidamento
Oggetto dei lavori	Realizzazione della nuova casa della comunità HUB 1 - Colline dell'Albegna Pitigliano	Appalto integrato		
CUP	C41B22000870006			
CIG	9326801FA7 (accordo quadro) – 9742724E2C (Contratto specifico)			
R.U.P.	Ing. Riccardo Antonelli			
Dirigente	Ing. Riccardo Antonelli			
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> nuova costruzione <input type="checkbox"/> Bonifica <input type="checkbox"/> manutenzione <input type="checkbox"/> ristrutturazione <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> sostituzione <input type="checkbox"/> ampliamento			

Fase di verifica	VERIFICA DEL PROGRITTO ESECUTIVO
Area di Verifica	Verifica documentale
RUOLO	Gruppo di verifica
Coordinatore Gruppo di Verifica	SIGLA
Ispettore Verifica documentale	FF
Ispettore Verifica documentale	GP
	GG

	ELABORATI EX Legge 50/2016	REV.	DATA ULTIMA EMISSIONE	FIRMA DIGITALE	ANNOTAZIONI
Sigla	ELENCO ELABORATI	01	31/01/24		Verificato da: INTERPRO ENGINEERING
	ELABORATI INTEGRATIVI e/o INTEGRATI PERVENUTI A SEGUITO DI RICHIESTE DEI VERIFICATORI				

RIFERIMENTO	ELABORATI ALTRI PROCEDIMENTI E/O PARERI OTTENUTI		NOTE
	NECESSARIA	PRESENTI	
Livello di progettazione precedente.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Conformità urbanistica dell'intervento.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Affidamento incarichi di progettazione esterni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Parere V.V.F.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Da presentare SCIA a fine lavori
Soprintendenza – vincolo D.Lgs. 42/2004	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Soprintendenza – autorizzazione paesaggistica DPR 31/2017	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Comune– autorizzazione paesaggistica DPR 31/2017	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
AUSL – parere requisiti igienico sanitari LR 65/2014	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Regione Toscana - Settore Sismico – intervento soggetto a deposito	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Da presentare con esecutivo
Pratica Edilizia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Codice progetto.	Cod. doc	Rev:	Rev controdeduzioni	Data:	Pagina:
		01		31/01/2024	2 di 9

	OSSERVAZIONI	RILIEVI/MODIFICHE RISCHIESTE	OSSERVAZIONI E/O CONTRODEDUZIONI DEI PROGETTISTI	ULTERIORI OSSERVAZIONI
24/01/2024	<p>Le controdeduzioni/integrazioni/modifiche intermedie potranno pervenire direttamente al Per. Ind. Fabio Ferrini fabio.ferrini@usl.toscana.it. Il referente per il Comitato "Azienda USL Toscana sud est" e RUP è il Ing. Riccardo Antonelli dovrà essere sempre in conoscenza delle mail scambiate. Il rapporto definitivo e le eventuali controdeduzioni perverranno esclusivamente dal Committente.</p> <p>Al fine di evitare confusione tra gli elaborati da noi già visionati e quelli da voi modificati, è necessario che nelle nuove trasmissioni indichiate le successive emissioni con rev.1,2 ecc indicando su un documento di accompagnamento cosa è stato variato sull'elaborato. Nello scusarci per l'indubbio fastidio si evidenzia che solo in questo modo possiamo evitare di rivedere lo stesso documento più volte. Le variazioni o controdeduzioni possono essere indicate nella colonna osservazioni.</p> <p>Le succitate prescrizioni/rilievi non possono essere considerate definitive ed uniche sugli stessi elaborati già esaminati.</p>			
	CONSIDERAZIONI GENERALI	<p>La Dott.ssa DEI non è più il Direttore Sanitario</p> <p>Verificare la data riportata su tutti gli elaborati (in alcuni elaborati presente data con anno 2021)</p> <p>L'intestazione è Casa della Comunità HUB 1 Colline dell'Albegna - Pitigliano</p>	<p>Il progetto esecutivo in revisione riporta mascherine corrette.</p> <p>Il progetto esecutivo in revisione riporta mascherine corrette.</p> <p>Il progetto esecutivo in revisione riporta mascherine corrette.</p> <p>Note in blu dei progettisti</p>	
	COMPLETEZZA ELABORATI D.LGS.50/2016	<p>Sarebbe opportuno un capitolato prestazionale generale e/o implementare il CSA</p> <p>Non presenti le seguenti relazioni (anche come aggiornamento a quelle del PFIE rafforzato):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Relazione acustica - Relazione ex Legge 10 - Relazione antincendio - Relazione scariche atmosferiche - Relazione geologica firmata dal progettista strutturale - Simulazione APE post 	<p>Il progetto esecutivo in revisione riporta CSA implementato.</p> <p>elaborati del progetto definitivo non oggetti di modifica: relazione acustica, relazione ex legge 10, relazione geologica.</p> <p>La relazione antincendio verrà presentata in fase di SCIA antincendio a fine lavori.</p> <p>La relazione scariche atmosferiche viene integrata all'interno del progetto esecutivo in revisione.</p> <p>La simulazione APE post viene integrata all'interno del progetto esecutivo in revisione.</p> <p>L'elaborato inerente il fotovoltaico viene integrato con i dettagli costruttivi.</p>	<p>VERIFICATA</p> <p>OSSERVAZIONE – Non è stato redatta la simulazione dell'APE-Post. Per l'approvazione del progetto esecutivo viene fatto riferimento alla simulazione dell'APE-Post redatto in fase di "PFI-TE rafforzato", visto anche la dichiarazione dei progettisti della non necessità di modifica/integrazione della legge sui requisiti energetici minimi D.Lgs. 192/2005.</p>
	<p>Relazione generale</p> <p>Relazioni specialistiche</p> <p>Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale</p> <p>Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti</p>	<p>Non presenti le seguenti relazioni</p> <ul style="list-style-type: none"> - Relazione calcolo impianto elettrico - Relazione calcolo illuminotecnico - Relazione di calcolo correnti corto circuito ai quadri - Relazione impianto fotovoltaico (particolari costruttivi e calcolo ancoraggio) 	<p>Il progetto esecutivo viene integrato con i seguenti elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"> Relazione calcolo impianto elettrico Relazione calcolo illuminotecnico Relazione di calcolo correnti corto circuito ai quadri Relazione impianto fotovoltaico 	<p>VERIFICATA</p> <p>VERIFICATA</p>

**RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO
PROGETTO ESECUTIVO**

Codice progetto.	Cod. doc	Rev:	Rev controdeduzioni	Data:	Pagina:
		01		31/01/2024	3 di 9

				- Relazione di calcolo pressione sonora EVAC (da valutare necessità)	La "relazione tecnica impianto EVAC" presente nel progetto esecutivo riporta i limiti della norma e le caratteristiche acustiche che deve avere l'impianto. Nella planimetria sono indicati i punti dei diffusori acustici, che garantiscono l'intelligibilità dei messaggi. Il criterio della distribuzione è stato assunto in conformità alle richieste dalle norme. Per quanto sopra si ritiene che possa ritenersi non utile un'analisi acustica dettagliata, che può essere fatta solo con software sofisticati che prevedono la conoscenza di tutte le superfici assorbenti e riflettenti.	VERIFICATA
			Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;			VERIFICATA
			Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;			VERIFICATA
			Computo metrico estimativo e quadro economico	Non presenti negli elementi indicati in altri documenti.	Il progetto esecutivo in revisione riporta computo metrico e quadro economico corretti.	VERIFICATA
			Cronoprogramma			VERIFICATA
			Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi	Non presenti elementi necessari indicati in altri documenti.	Il progetto esecutivo in revisione riporta elenco dei prezzi unitari ed analisi dei prezzi corretti.	VERIFICATA
			Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	Schema di contratto non necessario in quanto Appalto integrato	Lo schema di contratto viene rimesso dal progetto esecutivo in revisione.	VERIFICATA
			Piano particolare di esproprio.	Non necessario		
			FASCICOLI			
			ELABORATI GENERALI			
			ELENCO ELABORATI			
			240131_ESE_GEN_CDC_001_02			VERIFICATA
			231121_ESE_GEN_CDC_001_01			
			240131_ESE_GEN_ARC_CDC_001_02			VERIFICATA
			EX - 231121_ESE_GEN_CDC_002_01	L'immagine delle viste riportate non rappresentano le viste dell'edificio e del contesto come da variante paesaggistica Verificare ordine/numerazione delle viste inserite Adeguare la relazione alla variante paesaggistica Chiarire i dati di progetto Uniformare con i vari elaborati se trattati di ascensore o piattaforma elevatrice	Il progetto esecutivo in revisione riporta relazione generale corretta secondo i punti indicati. saranno inserite immagini da variante paesaggistica, verifica dati progettuali ed indicazione di piattaforma elevatrice come da PFTE	VERIFICATA
			240131_ESE_STR_CDC_005_02			VERIFICATA
			231121_ESE_GEN_CDC_003_01			
			240131_ESE_STR_CDC_006_02	Presente. Mancano tabulati di calcolo.	Il progetto esecutivo in revisione riporta relazione geotecnica strutture con tabulati di calcolo.	VERIFICATA
			231121_ESE_GEN_CDC_004_01			VERIFICATA
			240131_ESE_GEN_CDC_005_02			VERIFICATA
			EX - 231121_ESE_GEN_CDC_005_01			
			240131_ESE_GEN_CDC_006_02			VERIFICATA
			EX - 231121_ESE_GEN_CDC_006_01			
			240131_ESE_GEN_CDC_007_02	Riferimento ad una ristrutturazione ed ampliamento (Pg.3) Riferimento ad un quadro per alimentazione di impianto (Pg. 7) Si parla di due rack mentre da schemi ne è presente uno solo. Prevedere la predisposizione per arrivo fibra ottica da Ospedale esistente	Il progetto esecutivo in revisione riporta relazione tecnica specialistica impianti elettrici corretta secondo i punti richiamati.	VERIFICATA
			EX - 231123_ESE_GEN_CDC_007_01			
			240131_ESE_GEN_CDC_008_02	Relazione solo descrittiva delle funzionalità e delle caratteristiche. Manca relazione di calcolo della pressione sonora.	La "relazione tecnica impianto EVAC" presente nel progetto esecutivo riporta i limiti della norma	VERIFICATA



**RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO
PROGETTO ESECUTIVO**

Codice progetto.	Cod. doc	Rev:	Rev controdeduzioni	Data:	Pagina:
		01		31/01/2024	4 di 9

EX - 231123_ESE_GEN_CDC_008_01						
240131_ESE_GEN_CDC_009_02	Relazione tecnica specialistica impianto rivelazione incendi				e le caratteristiche acustiche che deve avere l'impianto. Nella planimetria sono indicati i punti dei diffusori acustici, che garantiscono l'intelligibilità dei messaggi. Il criterio della distribuzione è stato assunto in conformità alle richieste dalle norme. Per quanto sopra si ritiene che possa ritenersi non utile un'analisi acustica dettagliata, che può essere fatta solo con software sofisticati che prevedono la conoscenza di tutte le superfici assorbenti e riflettenti.	VERIFICATA
EX - 231123_ESE_GEN_CDC_009_01						
240131_ESE_GEN_CDC_010_02	Cronoprogramma			Possibilmente impostare il documento su un unico foglio	VERIFICATA	
EX - 231121_ESE_GEN_CDC_010_01				Alcune lavorazioni non sembrano pertinenti		
240131_ESE_GEN_CDC_011_02	Quadro di raffronto - revisione prezzi 22/1 - 23/1			Sarebbe opportuno togliere il giallo ad alcune voci	VERIFICATA	
EX - 231121_ESE_GEN_CDC_011_01				Togliere analisi prezzi (nel caso inserito come allegato), inoltre le stesse analisi allegate sono errate in quanto applicato due volte l'utile di impresa e le spese generali.		
240131_ESE_GEN_CDC_012_02	Quadro economico			Presente un solo rack dati. Nella relazione 2. Negli schemi planimetrici 1	VERIFICATA	
EX - 231121_ESE_GEN_CDC_012_01	Computo metrico estimativo			In alcuni ambulatori manca lavandino.	VERIFICATA	
240131_ESE_GEN_CDC_013_02				Negli ambulatori è stato optato per le piastrelle a parete: sarebbe meglio idropittura, di più facile manutenzione.		
EX - 231121_ESE_GEN_CDC_013_01				Manca centrale antincendio (anche in elenco prezzi e analisi dei prezzi).	VERIFICATA	
				Manca centrale antincendio ed eventualmente Evac e casse.		
				Mancano presse per access point.		
				Evidenziare che siano stati computati gli allacci alle pubbliche utenze		
				Verificare la suddivisione in WBS		
				Non presenti elementi come centrale antincendio ed evac	VERIFICATA	
240131_ESE_GEN_CDC_014_02	Elenco dei prezzi unitari				Il progetto esecutivo in revisione riporta elenco dei prezzi unitari corretto.	VERIFICATA
EX - 231121_ESE_GEN_CDC_014_01				Presenti gli elementi in computo, ma mancano elementi come centrale antincendio ed evac	VERIFICATA	
240131_ESE_GEN_CDC_015_02	Analisi dei prezzi				Il progetto esecutivo in revisione riporta analisi prezzi corretta.	VERIFICATA
EX - 231121_ESE_GEN_CDC_015_01					Il progetto esecutivo in revisione riporta stima incidenza manodopera corretta.	VERIFICATA
240131_ESE_GEN_CDC_016_02	Stima di incidenza della manodopera			Quadro incidenza manodopera ci sono voci con percentuale a 0% nonostante si parli di posa	VERIFICATA	
EX - 231121_ESE_GEN_CDC_016_01					VERIFICATA	
240131_ESE_GEN_CDC_017_02	Capitolato speciale di appalto			L'appalto segue il D.Lgs 50/2106, non il D.Lgs. 36/2023.	VERIFICATA	
EX - 231121_ESE_GEN_CDC_017_01				Il CSA deve essere redatto in conformità al "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CONTRATTO SPECIFICO" allegato dalla Stazione Appaltante all'ODA	VERIFICATA	
				Il CSA deve essere compilato in tutte le sue parti		
				Non presenta la parte relativa alla descrizione delle lavorazioni		
				Ricordarsi di togliere le parti non pertinenti al tipo di appalto		
				Deve essere redatto PAC? (Pg. 6)	VERIFICATA	
240131_ESE_GEN_CDC_018_02	Relazione rispetto criteri DNSH				Il PAC non dovrà essere redatto	VERIFICATA
EX - 231121_ESE_GEN_CDC_018_01					VERIFICATA	
240131_ESE_GEN_CDC_019_02	Relazione rispetto requisiti CAM			Nel Par. 4.3.2. si scrive spesso "il progettista, nello sviluppo progettuale dovrà specificare le informazioni....." siamo in fase di progetto esecutivo, a quale fase successiva ci si riferisce?	VERIFICATA	
EX - 231121_ESE_GEN_CDC_019_01	Relazione sulla disassemblabilità			Presente, ma molto standard e non completa	Il progetto esecutivo in revisione riporta relazione sulla disassemblabilità corretta.	VERIFICATA
DOCUMENTO INTEGRATO IN 240131_ESE_GEN_CDC_019_02						
231121_ESE_GEN_CDC_020_01	Piano di gestione dei rifiuti				VERIFICATA	
240131_ESE_GEN_CDC_020_02					VERIFICATA	
EX - 231121_ESE_GEN_CDC_021_01	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti			Il presente documento deve essere specifico per i lavori in oggetto	VERIFICATA	
240131_ESE_GEN_CDC_021_02					VERIFICATA	
EX - 231121_ESE_GEN_CDC_022_01					VERIFICATA	



**RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO
PROGETTO ESECUTIVO**

Codice progetto:	Cod. doc	Rev:	Rev controdeduzioni	Data:	Pagina:
		01		31/01/2024	5 di 9

DOCUMENTO INTEGRATO IN	Relazione adattabilità (DNSH)	Rev	Rev controdeduzioni	Data:	Pagina:	VERIFICATA
240131_ESE_GEN_CDC_018_02 EX - 231121_ESE_GEN_CDC_023_01	Relazione adattabilità (DNSH)					
240131_ESE_GEN_CDC_023_02 EX - 231121_ESE_GEN_CDC_024_01 240131_ESE_GEN_CDC_002_02	Relazione elaborato tecnico della copertura				Il progetto esecutivo in revisione riporta relazione adattabilità DNSH corretta.	VERIFICATA
NUOVO DOCUMENTO 240131_ESE_GEN_CDC_003_02	Relazione di calcolo impianti elettrici				Il progetto esecutivo in revisione riporta elaborato tecnico della copertura corretto.	VERIFICATA
NUOVO DOCUMENTO 240131_ESE_GEN_CDC_003_02	Relazione di calcolo impianto fotovoltaico					VERIFICATA
NUOVO DOCUMENTO 240131_ESE_GEN_CDC_004_02	Relazione di calcolo illuminotecnico					VERIFICATA
NUOVO DOCUMENTO 240131_ESE_GEN_CDC_022_02	Relazione di valutazione delle scariche atmosferiche					VERIFICATA
NUOVO DOCUMENTO						VERIFICATA
	ELABORATI ARCHITETTONICI					
240131_ESE_GEN_ARC_CDC_001_02 EX - 231121_ESE_GEN_ARC_CDC_001_01	Relazione tecnica generale architettonica				Il progetto esecutivo in revisione riporta relazione tecnica generale architettonica corretta.	VERIFICATA
240131_ESE_GEN_ARC_CDC_002_02 EX - 231121_ESE_GEN_ARC_CDC_002_01 ????????	Relazione tecnico specialistica architettonica				Il progetto esecutivo in revisione riporta relazione specialistica architettonica corretta.	VERIFICATA
EX - 231121_ESE_GEN_ARC_CDC_003_01 240131_ESE_GEN_ARC_CDC_003_02 231121_ESE_GEN_ARC_CDC_004_01	Disciplinare descrittivo e prestazionale architettonico				Receipto - inoltre il documento sarà inserito all'interno del Capitolato speciale d'appalto	VERIFICATA
240131_ESE_GEN_ARC_CDC_001_02	Relazione sull'accertamento dello stato dei luoghi					VERIFICATA
EX - 231121_ESE_GEN_ARC_CDC_001_01 240131_ESE_GEN_ARC_CDC_002_02	Inquadramento generale					VERIFICATA
EX - 231121_ESE_GEN_ARC_CDC_002_01 240131_ESE_GEN_ARC_CDC_003_02	Planimetria generale					VERIFICATA
EX - 231121_ESE_GEN_ARC_CDC_003_01 240131_ESE_GEN_ARC_CDC_004_01	Planimetria generale con indicazioni delle curve di livello					VERIFICATA
EX - 231121_ESE_GEN_ARC_CDC_004_01 240131_ESE_GEN_ARC_CDC_005_02	Planimetria delle interferenze				Il progetto esecutivo in revisione riporta planimetria delle interferenze corretta.	VERIFICATA
EX - 231121_ESE_GEN_ARC_CDC_005_01 240131_ESE_GEN_ARC_CDC_006_02	Tavola delle convenzioni grafiche, dei simboli e delle campiture				Il progetto esecutivo in revisione riporta tavola delle convenzioni grafiche corretta.	VERIFICATA
EX - 231121_ESE_GEN_ARC_CDC_006_01 240131_ESE_GEN_ARC_CDC_007_02	Pianta stato attuale					VERIFICATA
231121_ESE_GEN_ARC_CDC_007_01	Pianta stato progetto				Il progetto esecutivo in revisione riporta la pianta stato di progetto corretta secondo i punti richiamati.	VERIFICATA
240131_ESE_GEN_ARC_CDC_008_02 EX - 231121_ESE_GEN_ARC_CDC_008_01 240131_ESE_GEN_ARC_CDC_009_02	Pianta stato sovrapposto					VERIFICATA
EX - 231121_ESE_GEN_ARC_CDC_009_01	Pianta piano terra destinazioni d'uso, superfici dei locali				Il progetto esecutivo in revisione riporta la pianta con le destinazioni d'uso, superfici dei locali corretta secondo i punti richiamati.	VERIFICATA

Codice progetto.	Cod. doc	Rev:	Rev	Data:	Pagina:
		01	controdeduzioni	31/01/2024	6 di 9

240131_ESE_ARC_CDC_T_010_02	Pianta piano primo destinazioni d'uso, superfici dei locali	Vi sono degli errori/retusi negli ambulatori (i lavabi differiscono da altre tavole)	Vengono integrati lavabi e servizi igienici dipendenti e docce	VERIFICATA
EX - 231121_ESE_ARC_CDC_T_010_01			Il progetto esecutivo in revisione riporta pianta piano primo corretta.	VERIFICATA
240131_ESE_ARC_CDC_T_011_02	Pianta piano terra finiture pavimentazioni			VERIFICATA
EX - 231121_ESE_ARC_CDC_T_011_01				VERIFICATA
240131_ESE_ARC_CDC_T_012_02	Pianta piano primo finiture pavimentazioni			VERIFICATA
EX - 231121_ESE_ARC_CDC_T_012_01				VERIFICATA
240131_ESE_ARC_CDC_T_013_02	Pianta piano terra finiture soffitti e controsoffitti	Sono indicate anche le pareti in cartongesso e i setti in C.A. Non sono indicati gli altri muri esterni.	Il progetto esecutivo in revisione riporta pianta piano terra corretta.	VERIFICATA
EX - 231121_ESE_ARC_CDC_T_013_01				VERIFICATA
240131_ESE_ARC_CDC_T_014_02	Pianta piano primo finiture soffitti e controsoffitti	Sono indicate anche le pareti in cartongesso e i setti in C.A. Non sono indicati gli altri muri esterni.	Il progetto esecutivo in revisione riporta pianta piano primo corretta.	VERIFICATA
EX - 231121_ESE_ARC_CDC_T_014_01				VERIFICATA
240131_ESE_ARC_CDC_T_015_02	Pianta piano terra indice di affluenza dei locali			VERIFICATA
EX - 231121_ESE_ARC_CDC_T_015_01				VERIFICATA
240131_ESE_ARC_CDC_T_016_02	Pianta piano primo indice di affluenza dei locali			VERIFICATA
EX - 231121_ESE_ARC_CDC_T_016_01				VERIFICATA
240131_ESE_ARC_CDC_T_017_02	Pianta piano terra rapporti aeroluminanti	Specificare come mai nella pianta è indicato il rispetto dei requisiti illuminotecnici per l'attesa/accolgenza, mentre al piano primo si dice che l'attesa non è soggetta	Il progetto esecutivo in revisione riporta pianta piano terra corretta.	VERIFICATA
EX - 231121_ESE_ARC_CDC_T_017_01				VERIFICATA
240131_ESE_ARC_CDC_T_018_02	Pianta piano primo rapporti aeroluminanti	Specificare come mai nella pianta è indicato il rispetto dei requisiti illuminotecnici per l'attesa/accolgenza, mentre al piano primo si dice che l'attesa non è soggetta	Il progetto esecutivo in revisione riporta pianta piano primo corretta.	VERIFICATA
EX - 231121_ESE_ARC_CDC_T_018_01				VERIFICATA
240131_ESE_ARC_CDC_T_019_02	Sezioni architettoniche stato attuale			VERIFICATA
EX - 231121_ESE_ARC_CDC_T_019_01				VERIFICATA
240131_ESE_ARC_CDC_T_020_02	Sezioni architettoniche stato di progetto A-A B-B A'-A' C-C	Non sono presenti tutte le sezioni indicate in pianta (D-D e E-E) nella sezione A'-A' mancano le quote interne.	Il progetto esecutivo in revisione riporta sezioni corrette e coerenti con le piante.	VERIFICATA
EX - 231121_ESE_ARC_CDC_T_020_01				VERIFICATA
240131_ESE_ARC_CDC_T_021_02	Sezioni architettoniche stato di progetto E-E D-D			VERIFICATA
EX - 231121_ESE_ARC_CDC_T_021_01				VERIFICATA
240131_ESE_ARC_CDC_T_022_02	Sezioni architettoniche stato sovrapposto A-A B-B A'-A' C-C	Il presente documento nell'elenco non sono sezioni stato sovrapposto		VERIFICATA
EX - 231121_ESE_ARC_CDC_T_022_01				VERIFICATA
240131_ESE_ARC_CDC_T_023_02	Sezioni architettoniche stato sovrapposto E-E D-D			VERIFICATA
EX - 231121_ESE_ARC_CDC_T_023_01				VERIFICATA
240131_ESE_ARC_CDC_T_024_02	Prospetti con indicazioni dei materiali			VERIFICATA
EX - 231121_ESE_ARC_CDC_T_024_01				VERIFICATA
240131_ESE_ARC_CDC_T_025_02	Piante superamento barriere architettoniche	Lo schema del bagno dei disabili è generico, si richiede lo schema effettivo di quelli da realizzare.	Il progetto esecutivo in revisione riporta bagno dei disabili corretto.	VERIFICATA
EX - 231121_ESE_ARC_CDC_T_025_01				VERIFICATA
240131_ESE_ARC_CDC_T_026_02	Elaborato tecnico della copertura	Chiarire come è stato previsto l'accesso in copertura. Chiarire il posizionamento delle linee vitali/ancoraggi sulla copertura soprattutto nella porzione occupata dai pannelli fotovoltaici (come rappresentati i pannelli non è possibile la manutenzione degli stessi) Essendo un progetto esecutivo le macchine degli impianti devono essere indicate e posizionate precisamente ed in maniera univoca Da implementare con abaco infissi interni	Il progetto esecutivo in revisione riporta elaborato tecnico della copertura corretto secondo i punti richiamati.	VERIFICATA
EX - 231121_ESE_ARC_CDC_T_026_01				VERIFICATA
240131_ESE_ARC_CDC_T_027_02	Abaco infissi esterni			VERIFICATA
EX - 231121_ESE_ARC_CDC_T_027_01				VERIFICATA
240131_ESE_ARC_CDC_T_028_02	Abaco infissi interni			VERIFICATA
EX - 231121_ESE_ARC_CDC_T_028_01				VERIFICATA
240131_ESE_ARC_CDC_T_029_02	Sezioni costruttive con indicazione dei materiali	Implementare con il particolare di ancoraggio materiali metallici effetto Cor-Ten	Il progetto esecutivo in revisione riporta sezioni costruttive corrette secondo i punti richiamati.	VERIFICATA
EX - 231121_ESE_ARC_CDC_T_029_01		Implementare con dettaglio collegamento lamiera grecata solo Correggere le sezioni. (rappresentata tipologia fondazione errata)		VERIFICATA

Codice progetto.	Cod. doc	Rev:	Rev controdeduzioni	Data:	Pagina:
		01		31/01/2024	7 di 9

	Fotoinsertimenti variante paesaggistica	Indicare l'ubicazione negli estratti cartografici.	Il progetto esecutivo in revisione riporta fotoinsertimenti con indicazione dell'ubicazione degli estratti cartografici.	VERIFICATA
240131_ESE_ARC_CDC_I_029_02 EX - 231121_ESE_ARC_CDC_I_027_01				
ELABORATI STRUTTURALI				
240131_ESE_STR_CDC_001_02 EX - 231121_ESE_STR_CDC_001_01	Tabulati di calcolo - fondazioni			VERIFICATA
240131_ESE_STR_CDC_002_02 EX - 231121_ESE_STR_CDC_002_01	Relazione di calcolo strutture			VERIFICATA
240131_ESE_STR_CDC_003_02 EX - 231121_ESE_STR_CDC_003_01	Tabulati di calcolo			VERIFICATA
240131_ESE_STR_CDC_004_02 EX - 231121_ESE_STR_CDC_004_01	Tabulati di calcolo - solai			VERIFICATA
NUOVO DOCUMENTO				
240131_ESE_STR_CDC_007_02 EX - 231121_ESE_STR_CDC_007_01	Piano di manutenzione delle strutture	Non presente il piano di manutenzione delle strutture	Il progetto esecutivo in revisione viene integrato con il piano di manutenzione delle strutture.	VERIFICATA
NUOVO DOCUMENTO				
240131_ESE_STR_CDC_017_02 EX - 231121_ESE_STR_CDC_004_01	Elaborato grafico - travi piano 1-1			VERIFICATA
240131_ESE_STR_CDC_018_02 EX - 231121_ESE_STR_CDC_005_01	Elaborato grafico - travi piano 1-2			VERIFICATA
240131_ESE_STR_CDC_016_02 EX - 231121_ESE_STR_CDC_006_01	Elaborato grafico - travi piano 0			VERIFICATA
240131_ESE_STR_CDC_015_02 EX - 231121_ESE_STR_CDC_007_01	Elaborato grafico - pilastri 4			VERIFICATA
240131_ESE_STR_CDC_014_02 EX - 231121_ESE_STR_CDC_008_01	Elaborato grafico - pilastri 3			VERIFICATA
240131_ESE_STR_CDC_013_02 EX - 231121_ESE_STR_CDC_009_01	Elaborato grafico - pilastri 2			VERIFICATA
240131_ESE_STR_CDC_012_02 EX - 231121_ESE_STR_CDC_010_01	Elaborato grafico - pilastri 1			VERIFICATA
240131_ESE_STR_CDC_011_02 EX - 231121_ESE_STR_CDC_011_01	Elaborato grafico - sezioni	Nella sezione viene indicata una "Platea con travi di rinforzo" nella tavola "231121_ESE_STR_CDC_016_01 - Platea" non vengono evidenziate le travi di rinforzo (sono in altre tavole?). Non chiara la prescrizione presente nella tavola, essendo un progetto esecutivo ci devono essere i particolari/dettagli costruttivi Particolare degli elementi verticali effetto Cor-Ten	Si allega particolare degli elementi effetto corten; Le travi di rinforzo sono i rettangoli che escono dalla platea verranno meglio evidenziati.	VERIFICATA
240131_ESE_STR_CDC_010_02 EX - 231121_ESE_STR_CDC_012_01	Elaborato grafico - impalcato copertura	Dettaglio solai		VERIFICATA
240131_ESE_STR_CDC_009_02 EX - 231121_ESE_STR_CDC_013_01	Elaborato grafico - impalcato 4.45 e 8.60	Dettaglio solai		VERIFICATA
240131_ESE_STR_CDC_008_02 EX - 231121_ESE_STR_CDC_014_01	Elaborato grafico - fili fissi e fondazione	Se possibile rendere più chiara la tavola (numerazione fili fissi) Tranti dal primo piano?	I cosiddetti "Tranti" sono elementi pilastro classificati come secondari che uniscono lo sbalzo con la copertura per evitare movimenti differenziali	VERIFICATA
240131_ESE_STR_CDC_023_02 EX - 231121_ESE_STR_CDC_015_01	Elaborato grafico - stato sovrapposto	Chiarire tavola (non è un sovrapposto)	Si chiarificherà la numerazione dei fili fissi Si nominerà il sovrapposto come progetto strutturale su progetto architettonico	VERIFICATA
240131_ESE_STR_CDC_022_02 EX - 231121_ESE_STR_CDC_016_01	Elaborato grafico - platea	Nella tavola 231121_ESE_STR_CDC_011_01 viene indicata una platea con travi di rinforzo. Qui non vengono evidenziate le travi di rinforzo	Questa è solo l'armatura della platea. Viene integrata con posizione travi. Che comunque erano presenti nella pianta fondazioni	VERIFICATA

Codice progetto.	Cod. doc	Rev:	Rev
		01	controdeduzioni
		Data:	
		31/01/2024	
		Pagina:	
		8 di 9	

240131_ESE_STR_CDC_021_02 EX - 231121_ESE_STR_CDC_017_01	Elaborato grafico - scale		
240131_ESE_STR_CDC_019_02	Elaborato grafico - travi copertura 1		VERIFICATA
EX - 231121_ESE_STR_CDC_018_01			VERIFICATA
240131_ESE_STR_CDC_020_02	Elaborato grafico - travi copertura 2		VERIFICATA
EX - 231121_ESE_STR_CDC_019_01			VERIFICATA
240131_ESE_STR_CDC_024_02	Schemi solai		VERIFICATA
NUOVO DOCUMENTO			
ELABORATI IMPIANTI MECCANICI E IDROSANITARI			
240131_ESE_MECCLL_CDC_001_02	Schema funzionale impianto termico e di climatizzazione	Errato riferimento legenda.	VERIFICATA
EX - 231121_ESE_MECCLL_CDC_001_01			VERIFICATA
240131_ESE_MECCLL_CDC_002_02	Legenda impianti meccanici e idrosanitari		VERIFICATA
EX - 231121_ESE_MECCLL_CDC_002_01			VERIFICATA
240131_ESE_MECCLL_CDC_003_02	Planimetria impianto termico e di climatizzazione piano terra		VERIFICATA
EX - 231121_ESE_MECCLL_CDC_003_01			VERIFICATA
240131_ESE_MECSPE_CDC_T_001_02	Planimetria piano terra impianto aeraulico	Errato riferimento legenda.	VERIFICATA
EX - 231121_ESE_MECSPE_CDC_T_001_01			VERIFICATA
240131_ESE_MECSPE_CDC_I_002_02	Planimetria piano primo e copertura impianto aeraulico	Errato riferimento legenda. Errato riferimento tavola IM02.	VERIFICATA
EX - 231121_ESE_MECSPE_CDC_I_002_01			VERIFICATA
240131_ESE_MECDIR_CDC_T_001_02	Planimetria piano terra impianto idrosanitario	Errato riferimento legenda. Errato riferimento tavola IM02.	VERIFICATA
EX - 231121_ESE_MECDIR_CDC_T_001_01			VERIFICATA
240131_ESE_MECDIR_CDC_I_002_02	Planimetria piano primo impianto idrosanitario	Errato riferimento legenda. Non è molto comprensibile la DESCRIZIONE CIRCUITI. Il locale 3 è indicato come Ambulatorio ma senza lavabo. Non ci sono docce.	VERIFICATA
EX - 231121_ESE_MECDIR_CDC_I_002_01			VERIFICATA
240131_ESE_MECDIR_CDC_T_003_02	Planimetria piano terra impianto scarichi	Errato riferimento legenda. Non è molto comprensibile la DESCRIZIONE CIRCUITI	VERIFICATA
EX - 231121_ESE_MECDIR_CDC_T_003_01			VERIFICATA
240131_ESE_MECDIR_CDC_I_004_02	Planimetria piano primo impianto scarichi	Errato riferimento legenda. Non è molto comprensibile la DESCRIZIONE CIRCUITI	VERIFICATA
EX - 231121_ESE_MECDIR_CDC_I_004_01			VERIFICATA
ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI			
240131_ESE_ELE_CDC_001_02	Planimetrie prevenzione incendi ed EVAC	Errato riferimento legenda. Gli alltoparanti Evac sembrano pochi e posizionati solo nei corridoi; è stata verificata la pressione audio. Da verificare le modalità di attivazione EVAC. Alcuni simboli utilizzati non in legenda.	VERIFICATA
EX - 231122_ESE_ELE_CDC_001_01			VERIFICATA
240131_ESE_ELE_CDC_002_02	Legenda impianti elettrici e speciali	Errato riferimento legenda.	VERIFICATA
EX - 231122_ESE_ELE_CDC_002_01			VERIFICATA
240131_ESE_ELE_CDC_003_02	Planimetria condutture principali impianto elettrico	Errato riferimento legenda.	VERIFICATA
EX - 231122_ESE_ELE_CDC_003_01			VERIFICATA
240131_ESE_ELE_CDC_004_02	Particolari costruttivi impianti elettrici	Indicate due cassette di derivazione potenza. Chiarire se una è per illuminazione?	VERIFICATA
EX - 231122_ESE_ELE_CDC_004_01			VERIFICATA
240131_ESE_ELE_CDC_005_02	Planimetrie impianto elettrico - energia	Errato riferimento legenda. Retuso sotto Note Lavorazioni. Sono previsti gruppi di 2 prese di rete distanti da prese alimentazione di dubbia utilità.	VERIFICATA
EX - 231122_ESE_ELE_CDC_005_01			VERIFICATA
240131_ESE_ELE_CDC_006_02	Planimetrie impianto elettrico - illuminazione	Errato riferimento legenda. Mancano alcuni elementi in legenda (agli angoli in esterno).	VERIFICATA
EX - 231122_ESE_ELE_CDC_006_01			VERIFICATA

Codice progetto.	Cod. doc	Rev:	Rev controdeduzioni
		01	
Data:		31/01/2024	
Pagina:		9 di 9	

Codice progetto	Cod. doc	Rev:	Rev	Contenuto	Stato
240131_ESE_ELE_CDC_007_02 EX - 231122_ESE_ELE_CDC_007_01 240131_ESE_ELE_CDC_008_02 EX - 231122_ESE_ELE_CDC_008_01	Planimetrie impianto di terra Planimetrie impianto trasmissione dati			Errato riferimento legenda. Errato riferimento legenda. Mancano elementi in legenda. Refuso in alto sotto NOTE LAVORAZIONI. Non sembrano presenti le prese degli Access Point necessari ad Estri.	Il progetto esecutivo in revisione riporta elaborato in revisione secondo i punti indicati. Il progetto esecutivo in revisione riporta elaborato in revisione secondo i punti indicati.
240131_ESE_ELE_CDC_009_02 EX - 231122_ESE_ELE_CDC_009_01	Planimetria e schema impianto fotovoltaico			Errato riferimento legenda. Mancano simboli in legenda. Mancano particolari costruttivi (come a titolo di esempio gli ancoraggi in coperture).	Il progetto esecutivo in revisione riporta elaborato in revisione secondo i punti indicati.
240131_ESE_ELE_CDC_010_02 EX - 231122_ESE_ELE_CDC_010_01	Tavola Schemi unifilari quadri elettrici			Manca riferimento legenda.	Il progetto esecutivo in revisione riporta elaborato in revisione secondo i punti indicati.
ELABORATI SICUREZZA					
240131_ESE_SIC_CDC_001_02 EX - 231122_ESE_SIC_CDC_01_01	Piano di sicurezza e coordinamento			<p>Aggiungere le imprese già conosciute e completare l'organigramma. Nel paragrafo documentazione lasciare solo le cose pertinenti L'eventuale presenza di condutture sotterranee (energia elettrica, acqua, gas, reti fognarie, ecc.) dovrà essere accertata direttamente sul cantiere prima delle operazioni di scavo mediante indagini con specifica strumentazione (e conseguente tracciamento) e con l'assistenza del personale addetto alla manutenzione della struttura ospedaliera esistente (14 – eliminare l'obbligatorietà della presenza del personale di manutenzione) Ci sono ablazione sul lato che affaccia su via Don Giuseppe Fabriziani, mentre a Pg. 19 si dice che sono presenti abitazioni solo oltre il lato di via N. Ciacci Il Par. Segnaletica Generale prevista nel cantiere non è compilato Negli apprestamenti si parla di "Realizzazione di tettoia in legno a protezione delle postazioni di lavoro (Pg. 56)" ma la stessa non è prevista né nel Layout né nella stima dei costi della sicurezza Alcune lavorazioni non sembrano pertinenti (solo a titolo di esempio Formazione di rasatura per coperture, rete distribuzione impianto gas, gruppo elettronico, solare termico, videosorveglianza, domotica, ecc.) Verificare Refusi (PAG. 13 e seguenti)</p>	Il progetto esecutivo in revisione riporta elaborato in revisione secondo i punti indicati. Recepto: PSC sarà aggiornato
240131_ESE_SIC_CDC_002_02 EX - 231122_ESE_SIC_CDC_02_01 240131_ESE_SIC_CDC_003_02 EX - 231122_ESE_SIC_CDC_03_01	Stima costi sicurezza Fascicolo dell'opera			<p>Da inserire la parte delle figure coinvolte Da verificare le apparecchiature effettivamente presenti (sono stati riportati nove tipi di rilevatori negli impianti di sicurezza) Da verificare i sistemi di isolamento acustico (sono stati riportate dodici tipologie di pannelli acustici) Deve essere redatto un fascicolo dell'opera pertinente con l'opera che sarà realizzata in quanto molte schede non sembrano pertinenti Refuso a piè di pagina Viene indicato il microclima estivo ma non quello invernale Ci sono delle fasi di lavoro non pertinenti</p>	Recepto: il fascicolo sarà aggiornato
240131_ESE_SIC_CDC_004_02 EX - 231122_ESE_SIC_CDC_04_01 240131_ESE_SIC_CDC_005_02 EX - 231122_ESE_SIC_CDC_05_01	Analisi dei rischi Layout cantiere			<p>Nel PSC, negli apprestamenti si parla di "Realizzazione di tettoia in legno a protezione delle postazioni di lavoro (Pg. 56)" ma qui non è posizionata e non è presente nemmeno nella stima dei costi della sicurezza Verificare la viabilità mezzi di cantiere e il posizionamento del cantiere stesso Possibilmente impostare il documento su un unico foglio Alcune lavorazioni non sembrano pertinenti</p>	Recepto: il documento sarà aggiornato Recepto: il lay out sarà aggiornato
240131_ESE_SIC_CDC_006_02 EX - 231122_ESE_SIC_CDC_06_01	Diagramma di Gantit				Recepto: il diagramma sarà stampato su pagina unica

CASA DELLA COMUNITA' COLLINE DELL'ALBEGNA - PITIGLIANO				
	PFTE "RAFFORZATO" VALIDATO	PFTE "RAFFORZATO" VALIDATO CON AGGIORNAMENTO PREZZI E MODIFICHE STRUTTURALI	AGGIUDICAZIONE CON AGGIORNAMENTO PREZZI E MODIFICHE STRUTTURALI	
			ESECUTIVO	
LAVORI				
Opere edili	842 973,84	842 973,84	699 668,29	835 855,29
Impianti idrici-sanitari	36 564,98	36 564,98	30 348,93	20 987,55
Impianti meccanici	122 817,90	122 817,90	101 938,86	89 420,32
Impianti elettrici	161 785,31	161 785,31	134 281,81	177 730,91
Oneri per la sicurezza	79 883,36	79 883,36	79 883,36	79 883,26
Aggiornamento prezzi	67 766,53	67 766,53	56 246,22	
Modifiche strutturali	122 400,55	122 400,55	101 592,46	
TOTALE LAVORI	1 244 025,39	1 434 192,47	1 203 959,93	1 203 877,33
SPESE TECNICHE				
SPESE TECNICHE (Progettazione, Direzione Lavori, CSE, validazione, collaudo)	95 000,00	95 000,00	122 000,00	122 000,00
SPESE TECNICHE indagini geognostiche e sismiche			6 886,40	6 886,40
SPESE TECNICHE progetto esecutivo			80 178,23	80 178,23
SPESE TECNICHE verifica			12 479,82	12 479,82
SPESE TECNICHE collaudo			23 733,48	32 798,71
SPESE TECNICHE APE			4 670,03	6 229,88
VERIFICA PREVENTIVA ORDIGNI BELLICI	10 000,00	10 000,00	10 000,00	4 800,00
Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	24 880,51	28 683,85	28 683,85	28 683,85
TOTALE SPESE TECNICHE	129 880,51	133 683,85	288 631,81	294 056,89
ONERI FISCALI				
IVA su lavori iniziali (10%)	97 000,00	143 419,25	120 395,99	120 387,73
IVA su lavori extra (10%)	27 402,54			
Cnpaia (4%)	4 200,00	4 200,00	10 397,92	10 614,92
IVA su spese tecniche e Cnpaia (22%)	24 024,00	24 024,00	59 476,09	60 717,35
TOTALE ONERI FISCALI	152 626,54	171 643,25	190 270,00	191 720,00
ALTRE SPESE				
Arredi, Tecnologie Sanitarie e ICT	150 000,00	11 096,63	67 754,46	60 961,98
Imprevisti + somme a disposizione	74 083,76	0,00	0,00	0,00
TOTALE ALTRE SPESE	224 083,76	11 096,63	67 754,46	60 961,98
TOTALE GENERALE	1 750 616,20	1 750 616,20	1 750 616,20	1 750 616,20

