

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**  
**n. 0001560 del 13/05/2024**

**STRUTTURA PROPONENTE:**

U.O.C Prevenzione incendi

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 120, CO. 1, LETT. B) E C) DEL D.LGS. 36/2023, RELATIVAMENTE AI LAVORI AGGIUNTIVI RESISI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PROVVISORIO ESTERNO PRESSO L'OSP.LE DI NOTTOLA MONTEPULCIANO SIENA, DELLA MODIFICA CONTRATTUALE DEI LAVORI PER UN IMPORTO PARI AD €34.317,51 (EURO TRENTAQUATTROMILATRECENTODICIASSETTE/51) IVA ESCLUSA.

L' Estensore

Veltroni Francesca

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0001654 del 13/05/2024

Hash pdf (SHA256): 3daa7f9479cf12f07869e2cab16dff4e5ecf169c9f1fd73fb0340b2db952e828

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

**Responsabile del Procedimento:** Veltroni Francesca

**Dirigente Struttura Proponente:** Veltroni Francesca

**Ulteriori firmatari della proposta:**

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0001654 del 13/05/2024

Hash pdf (SHA256): 3daa7f9479cf12f07869e2cab16dff4e5ecf169c9f1fd73fb0340b2db952e828

attesta la spesa prevista di € 34317.51

viene imputata al conto economico n° 30200024

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

**Funzionario addetto al controllo di budget:** Veltroni Francesca

**IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE**

**STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:**

U.O.C Prevenzione incendi

## LA DIRETTRICE DELLA U.O.C. PREVENZIONE INCENDI

**VISTO** il D.Lgs 30 dicembre 1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della L. 23 ottobre 1992 n. 421 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 24 febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale" e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici " così detto "Codice dei contratti pubblici;

**CONSIDERATA** la necessità di realizzare un parcheggio provvisorio nell'area esterna dell'Osp.le Nottola di Montepulciano Siena allo scopo di consentire l'esecuzione dei lavori di adeguamento antincendio all'interno del parcheggio localizzato nel piano interrato dell'Osp.le Nottola di Montepulciano Siena;

**VISTA** la Determina n. 385 del 02/02/2024 di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico Giannotti Srl con sede in Loc. Cardete, 31 - 06062 Città della Pieve (PG) - P.IVA 03803810542, dei lavori di realizzazione del parcheggio provvisorio presso l'Osp.le di Nottola Montepulciano Siena per un importo di € 135.778,69 (euro centotrentacinquemilasettecentosettantotto/69) IVA 22% esclusa;

**CONSIDERATO** che nel corso dei lavori suddetti si sono resi necessari ulteriori lavori di ampliamento della superficie da adibire a parcheggio provvisorio e interventi di canalizzazione di acque affioranti per risolvere criticità sopraggiunte in corso d'opera, il tutto per un importo complessivo pari ad € 170.096,20 (Euro centosettantamilanovantasei/20) IVA esclusa, anziché € 135.778,69 (euro centotrentacinquemilasettecentosettantotto/69) IVA 22% esclusa, inizialmente affidati;

**CONSIDERATO** che Giannotti Srl risulta l'operatore economico più idoneo all'esecuzione dei suddetti lavori aggiuntivi in quanto un cambiamento del contraente comporterebbe per l'Azienda notevoli disagi e un sostanziale incremento dei costi;

**DATO ATTO** delle necessità di introdurre una modifica al contratto ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023 per un valore pari ad € 34.317,51 (Euro trentaquattromilatrecentodiciassette/51) IVA esclusa come da relazione allegata del Direttore dei Lavori;

**ATTESTATA** la legittimità e la regolarità formale e sostanziale del presente provvedimento;

## DETERMINA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:

- **di approvare**, ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023, relativamente ai lavori aggiuntivi resisi necessari per la realizzazione del parcheggio provvisorio esterno presso l'Osp.le di Nottola Montepulciano Siena, la modifica contrattuale dei lavori per un importo pari ad € 34.317,51 (Euro trentaquattromilatrecentodiciassette/51) IVA esclusa;
- **di imputare** la spesa complessiva pari ad € 170.096,20 (Euro centosettantamilanovantasei/20), IVA inclusa, al conto patrimoniale 30200024 (Fonti finalizzate e contributi in conto esercizio) inserito nel Budget con codice progetto 1LPP121AB2024 "Interventi di efficientamento energetico e adeguamento antincendio su varie sedi aziendali ASL TSE B2024";

- **di dare atto** che ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il responsabile del procedimento è l'Ing. Francesca Veltroni, Direttrice U.O.C. Prevenzione Incendi;
- **di trasmettere** copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 42, co. 2 della L. R. n. 40 del 24 Febbraio 2005.

La Direttrice  
U.O.C. Prevenzione Incendi  
Ing. Francesca Veltroni

## REGISTRO DI CONTABILITÀ

**Oggetto dei lavori:** Realizzazione di parcheggio provvisorio P.O. di Nottola

**Località:** MONTEPULCIANO

SAL N°1 - lavori a misura - Prezzi di contratto Rev. 1							
N° ord. Data	Descrizione	Libretto		U.M.	Quantità	Prezzo €	Importo €
		N°	Pag.				
1 14/03/2024	<b>C01028</b> Graniglia e/o pietrisco calcarei di idonea granulometria tipo mm 5-10, 10-15 e 10-25, forniti e post ... osti in opera devono essere opportunamente certificati con relativa analisi granulometrica. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	1	1	mc	260,00	30,10	7.826,00
2 14/03/2024	<b>TOS24_04.B12.001.001</b> Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione per raggiungere il grado del 95% della prova ... a, esclusa dal prezzo. con materiale arido di cava stabilizzato naturale con curva granulometrica secondo UNI EN 13285, spessore non inferiore a 30 cm	1	1	m³	1843,20	39,28	72.400,90
3 14/03/2024	<b>TOS24_04.B12.003.002</b> STABILIZZAZIONE DELLE TERRE per consolidare strati di materiali prevalentemente argillosi, sia prese ... vimixer di spessore finito non superiore a 30 cm a strato, con dosaggio della calce con un massimo del 3% del peso teorico del terreno da stabilizzare	1	1	m³	1890,00	21,91	41.409,90
4 14/03/2024	<b>TOS24_16.A03.001.002</b> Taglio della vegetazione erbacea ed arbustiva fino al diametro di cm 15, sia in piano che su scarpat ... le o frontale; compreso: allontanamento del materiale erbaceo ed arbustivo secondo indicazione di progetto. su superfici ad alta intensità vegetativa.	1	1	m²	8000,00	0,28	2.240,00
5 14/03/2024	<b>TOS24_16.A04.001.001</b> Scotico superficiale spinto fino a una profondità di 30 cm per formazione cassonetto, eseguito a mac ... i alto fusto, compreso il trasporto e scarico del materiale escavato a impianto di smaltimento autorizzato o in aree di cantiere. su piano orizzontale	1	1	m²	6300,00	4,07	25.641,00
6 14/03/2024	<b>TOS24_AT.N01.001.0012</b> Macchine per movimento terra e accessori Miniescavatore a cingoli con massa in assetto operativo fino a 5000 kg - 1 mese (nolo a caldo)	1	1	ora	48,00	80,89	3.882,72
7 14/03/2024	<b>TOS24_AT.N01.001.0017</b> Macchine per movimento terra e accessori Pala gommatrice carica potenza motore fino a 140 CV - 1 mese (nolo a caldo)	1	1	ora	16,00	128,53	2.056,48
8 14/03/2024	<b>TOS24_RU.M10.001.002</b> Operaio edile Specializzato	1	1	ora	24,00	38,55	925,20
9 14/03/2024	<b>TOS24_04.E06.025.001</b> Fornitura e posa in opera di plinto per palo da illuminazione in c.a.v completo di pozzetto di ispez ... meccanico; escluso lo scavo e i reinterri e il palo dell'illuminazione. plinto dimensioni 100*100*h100 per palo H mt. 10, coperchio e telaio in ghisa	1	2	cad	4,00	415,26	1.661,04
10 14/03/2024	<b>TOS24_PR.P15.055.003</b> Tubo corrugato a doppia parete (TCDP), corrugato esterno - liscio interno, per cavidotto, conforme alle norme CEI EN 61386-1 e EN 61386-24 d. 63 mm spess. 5,2 mm	1	2	m	150,00	1,94	291,00
11 14/03/2024	<b>TOS24_04.F06.023.001</b> Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rinfianchi ... cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: chiusino (lapide), griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro dimensioni esterne 50x50x50 sp.10	1	2	cad	5,00	95,76	478,80
12 14/03/2024	<b>TOS24_PR.P12.031.004</b> Chiusino (lapide) e tappo in calcestruzzo, per botola di ispezione. Misure esterne. quadrato, per traffico pedonale altezza: 8 cm lato: 50 cm	1	2	cad	5,00	16,48	82,40

13 14/03/2024	<b>NP.1</b> Nolo di barriera NewJersey in plastica, colore bianco-rosso DIMENSIONI: 1,13 MT 0,4 MTALTEZZA: 0,75 MT	1	2	mc/30gg	450,00	6,50	2.925,00
14 14/03/2024	<b>TOS24_04.F07.006.002</b> Tubo in P.V.C. fessurato corrugato flessibile con tagli larghi 1,3 mm e superficie di captazione non ... da 6 m (KN = rigidità anulare), compreso scavo. Escluso riempimento in misto granulare, compattazione e rinterro DN 110, sp. 9,0 KN/mq superiore a 3	1	2	m	6,00	10,29	61,74
15 14/03/2024	<b>TOS24_PR.P15.165.010</b> Tubo in polietilene ad alta densità (PEAD) corrugato esternamente e liscia internamente, fessurato, ... elastomerica, conformi alla norma UNI EN 13476-3, per sistemi di fognatura e drenaggio interrati senza pressione. Diametro esterno 250 mm SN4 in barre	1	2	m	18,00	26,31	473,58
16 14/03/2024	<b>TOS24_AT.N01.001.0012</b> Macchine per movimento terra e accessori Miniescavatore a cingoli con massa in assetto operativo fino a 5000 kg - 1 mese (nolo a caldo)	1	2	ora	32,00	80,89	2.588,48
17 14/03/2024	<b>TOS24_16.A04.004.001</b> Scavo a sezione trapezia con larghezza di fondo 20 a 60 cm, profondità fino a 1 m e pendenza 1 su 1 ... one di scoline, canali di guardia e simili in terreni sciolti. con accantonamento o carico del materiale escavato nel raggio d'azione dell'escavatore.	1	2	m	180,00	6,40	1.152,00
<b>TOTALE LAVORI A MISURA €</b>							<b>166.096,24</b>

Totale lavori a Corpo €	0,00
Totale lavori a Misura €	166.096,24
<b>Totale lavori a Corpo + lavori a Misura €</b>	<b>166.096,24</b>

Importo della manodopera €	21.057,20
Sicurezza speciale €	0,00
Oneri di sicurezza ordinaria €	4000,00
<b>Totale SAL N° 1 €</b>	<b>170.096,24</b>

Chiuso il SAL FINALE per lavori a tutto il 14/03/2024.

Montepulciano, lì 14/03/2024.

IL Direttore Lavori  
Geom. Alfatti Riccardo

L'IMPRESA

Gli opera dell'Impresa sono stati assicurati presso l'INAIL di con posizione assicurativa n..

Montepulciano, lì 14/03/2024.

IL DIRETTORE LAVORI

# STATO AVANZAMENTO LAVORI N° 1

## Lavori a Misura

N°	Codice	Descrizione	Quantità	Importi €	
				Unitario	Parziale
1	C01028	Graniglia e/o pietrisco calcarei di idonea granulometria tipo mm 5-10, 10-15 e 10-25, forniti e posti in opera, provenienti dalla frantumazione di pietrame calcareo. Le caratteristiche granulometriche dei materiali forniti e posti in opera devono essere opportunamente certificati con relativa analisi granulometrica. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. SOMMANO a mc	260,00	30,10 €	7.826,00 €
2	NP.1	Nolo di barriera NewJersey in plastica, colore bianco-rosso DIMENSIONI: 1,13 MT 0,4 MT ALTEZZA: 0,75 MT SOMMANO a mc/30gg	450,00	6,50 €	2.925,00 €
3	TOS24_04.B12.0 01.001	Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione per raggiungere il grado del 95% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo. con materiale arido di cava stabilizzato naturale con curva granulometrica secondo UNI EN 13285, spessore non inferiore a 30 cm SOMMANO a m³	1843,20	39,28 €	72.400,90 €
4	TOS24_04.B12.0 03.002	STABILIZZAZIONE DELLE TERRE per consolidare strati di materiali prevalentemente argillosi, sia presenti in sito sia di riporto, al fine di ottenere piani di posa e/o rilevati con elevate e stabili capacità portanti, compreso la fornitura del materiale, la stesa con spanditori a dosaggio volumetrico, la miscelazione con il terreno, la compattazione con rullo vibrante a piedi costipanti e lo spianamento dello strato mediante livellatrice; è da computarsi a parte l'eventuale acqua di integrazione per raggiungere l'umidità ottima di costipamento, lo scotico di preparazione e il successivo strato di protezione. Rilevato stradale con trattamento a calce in sito di terreni appartenenti ai gruppi A5, A6, A7, A2-6, A2-7, con macchina stabilizzatrice attrezzata con pulvimixer di spessore finito non superiore a 30 cm a strato, con dosaggio della calce con un massimo del 3% del peso teorico del terreno da stabilizzare SOMMANO a m³	1890,00	21,91 €	41.409,90 €
5	TOS24_04.E06.0 25.001	Fornitura e posa in opera di plinto per palo da illuminazione in c.a.v completo di pozzetto di ispezione 40*40 e foro per il sostegno del palo di altezza fino a 10 mt, compreso del letto di posa e dei rinfianchi in cls c16/20 di spessore minimo di cm. 10, il calo e posizionamento con mezzo meccanico; escluso lo scavo e i reinterri e il palo dell'illuminazione. plinto dimensioni 100*100*h100 per palo H mt. 10, coperchio e telaio in ghisa SOMMANO a cad	4,00	415,26 €	1.661,04 €
6	TOS24_04.F06.0 23.001	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: chiusino (lapide), griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro dimensioni esterne 50x50x50 sp.10 SOMMANO a cad	5,00	95,76 €	478,80 €
7	TOS24_04.F07.0 06.002	Tubo in P.V.C. fessurato corrugato flessibile con tagli larghi 1,3 mm e superficie di captazione non inferiore a 30 cmq/m; in rotoli da 50 m (fino al d. 200 mm) o in barre da 6 m (KN = rigidità anulare), compreso scavo. Escluso riempimento in misto granulare, compattazione e rinterro DN 110, sp. 9,0 KN/mq superiore a 3 SOMMANO a m	6,00	10,29 €	61,74 €
8	TOS24_16.A03.0 01.002	Taglio della vegetazione erbacea ed arbustiva fino al diametro di cm 15, sia in piano che su scarpate, eseguito mediante l'impiego di trattore gommata o cingolata equipaggiata con attrezzatura diserbo-decespugliatrice laterale o frontale; compreso: allontanamento del materiale erbaceo ed arbustivo secondo indicazione di progetto. su superfici ad alta intensità vegetativa. SOMMANO a m²	8000,00	0,28 €	2.240,00 €
9	TOS24_16.A04.0 01.001	Scotico superficiale spinto fino a una profondità di 30 cm per formazione cassonetto, eseguito a macchina comprendente l'asportazione delle piante erbacee ed arbustive e relative radici, escluse ceppaie d'albero di alto fusto, compreso il trasporto e scarico del materiale escavato a impianto di smaltimento autorizzato o in aree di cantiere. su piano orizzontale SOMMANO a m²	6300,00	4,07 €	25.641,00 €
10	TOS24_16.A04.0 04.001	Scavo a sezione trapezia con larghezza di fondo 20 a 60 cm, profondità fino a 1 m e pendenza 1 su 1 eseguito con escavatore attrezzato con benna sagomata per formazione di scoline, canali di guardia e simili in terreni sciolti. con accantonamento o carico del materiale escavato nel raggio d'azione dell'escavatore. SOMMANO a m	180,00	6,40 €	1.152,00 €
11	TOS24_AT.N01.0 01.0012	Macchine per movimento terra e accessori Miniescavatore a cingoli con massa in assetto operativo fino a 5000 kg - 1 mese (nolo a caldo) SOMMANO a ora	80,00	80,89 €	6.471,20 €

12	<b>TOS24_AT.N01.001.0017</b>	Macchine per movimento terra e accessori Pala gommata caricatrice potenza motore fino a 140 CV - 1 mese (nolo a caldo) SOMMANO a ora	16,00	128,53 €	2.056,48 €
13	<b>TOS24_PR.P12.031.004</b>	Chiusino (lapide) e tappo in calcestruzzo, per botola di ispezione. Misure esterne. quadrato, per traffico pedonale altezza: 8 cm lato: 50 cm SOMMANO a cad	5,00	16,48 €	82,40 €
14	<b>TOS24_PR.P15.055.003</b>	Tubo corrugato a doppia parete (TCDP), corrugato esterno - liscio interno, per cavidotto, conforme alle norme CEI EN 61386-1 e EN 61386-24 d. 63 mm spess. 5,2 mm SOMMANO a m	150,00	1,94 €	291,00 €
15	<b>TOS24_PR.P15.165.010</b>	Tubo in polietilene ad alta densità (PEAD) corrugato esternamente e liscia internamente, fessurato, con tagli lungo circonferenza per drenaggio, complete di sistema di giunzione a bicchiere con relativa guarnizione elastomerica, conformi alla norma UNI EN 13476-3, per sistemi di fognatura e drenaggio interrati senza pressione. Diametro esterno 250 mm SN4 in barre SOMMANO a m	18,00	26,31 €	473,58 €
16	<b>TOS24_RU.M10.001.002</b>	Operaio edile Specializzato SOMMANO a ora	24,00	38,55 €	925,20 €
<b>TOTALE LAVORI A MISURA €</b>					<b>166.096,24 €</b>

Totale lavori a Corpo €	0,00 €
Totale lavori a Misura €	166.096,24 €
<b>Sicurezza speciale €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Quota di sicurezza ordinaria (Totale SAL / Totale Computo) * Totale Sicurezza Ordinaria</b>	<b>4000,00 €</b>
Importo della manodopera €	21.057,20 €
<b>Importo totale SAL FINALE €</b>	<b>170.096,24 €</b>

Gli opera dell'Impresa sono stati assicurati presso l'INAIL di con posizione assicurativa n..

Montepulciano, li 14/03/2024.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE LAVORI  
Geom. Alfatti Riccardo





# Comune di MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

## Libretto N° 1 - Lavori a Misura

### LAVORI

Realizzazione di parcheggio provvisorio P.O. di Nottola

**COMMITTENTE**

Usl Toscana Sud Est

**IMPRESA**

**CONTRATTO**

N° Repertorio

del

Registrato il

Presso

al n°

Mod.

Volume

Foglio

**Data**

14/03/2024

IL TECNICO

---



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazione
		N parti	Lungh.	Largh.	H/peso	Positivi	Negativi	
1 C01028 14/03/2024	<b>SAL N° 1</b>  Graniglia e/o pietrisco calcarei di idonea granulometria tipo mm 5-10, 10-15 e 10-25, forniti e post ... osti in opera devono essere opportunamente certificati con relativa analisi granulometrica. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.  <b>Sommano mc :</b>	260,000				260,00 <b>260,00</b>		
2 TOS24_04. B12.001.001 14/03/2024	Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione per raggiungere il grado del 95% della prova ... a, esclusa dal prezzo. con materiale arido di cava stabilizzato naturale con curva granulometrica secondo UNI EN 13285, spessore non inferiore a 30 cm  <b>Sommano m³ :</b>		6144,000	0,300		1843,20 <b>1843,20</b>		
3 TOS24_04. B12.003.002 14/03/2024	STABILIZZAZIONE DELLE TERRE per consolidare strati di materiali prevalentemente argillosi, sia prese ... vimixer di spessore finito non superiore a 30 cm a strato, con dosaggio della calce con un massimo del 3% del peso teorico del terreno da stabilizzare  <b>Sommano m³ :</b>		6300,000	0,300		1890,00 <b>1890,00</b>		
4 TOS24_16. A03.001.002 14/03/2024	Taglio della vegetazione erbacea ed arbustiva fino al diametro di cm 15, sia in piano che su scarpat ... le o frontale; compreso: allontanamento del materiale erbaceo ed arbustivo secondo indicazione di progetto. su superfici ad alta intensità vegetativa.  <b>Sommano m² :</b>	8000,000				8000,00 <b>8000,00</b>		
5 TOS24_16. A04.001.001 14/03/2024	Scotico superficiale spinto fino a una profondità di 30 cm per formazione cassonetto, eseguito a mac ... i alto fusto, compreso il trasporto e scarico del materiale escavato a impianto di smaltimento autorizzato o in aree di cantiere. su piano orizzontale  <b>Sommano m² :</b>		6300,000			6300,00 <b>6300,00</b>		
6 TOS24_AT. N01.001.001 2 14/03/2024	Macchine per movimento terra e accessori Miniescavatore a cingoli con massa in assetto operativo fino a 5000 kg - 1 mese (nolo a caldo)  <b>Sommano ora :</b>	48,000				48,00 <b>48,00</b>		
7 TOS24_AT. N01.001.001 7 14/03/2024	Macchine per movimento terra e accessori Pala gommata caricatrice potenza motore fino a 140 CV - 1 mese (nolo a caldo)  <b>Sommano ora :</b>	16,000				16,00 <b>16,00</b>		
8 TOS24_RU. M10.001.00 2 14/03/2024	Operaio edile Specializzato  <b>Sommano ora :</b>	24,000				24,00 <b>24,00</b>		

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazione
		N parti	Lungh.	Largh.	H/peso	Positivi	Negativi	
9 TOS24_04. E06.025.001 14/03/2024	Fornitura e posa in opera di plinto per palo da illuminazione in c.a.v completo di pozzetto di ispez ... meccanico; escluso lo scavo e i reinterri e il palo dell'illuminazione. plinto dimensioni 100*100*h100 per palo H mt. 10, coperchio e telaio in ghisa	4,000				4,00		
	<b>Sommano cad :</b>					<b>4,00</b>		
10 TOS24_PR. P15.055.003 14/03/2024	Tubo corrugato a doppia parete (TCDP), corrugato esterno - liscio interno, per cavidotto, conforme alle norme CEI EN 61386-1 e EN 61386-24 d. 63 mm spess. 5,2 mm	150,000				150,00		
	<b>Sommano m :</b>					<b>150,00</b>		
11 TOS24_04. F06.023.001 14/03/2024	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rinfianchi ... cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: chiusino (lapide), griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro dimensioni esterne 50x50x50 sp.10	5,000				5,00		
	<b>Sommano cad :</b>					<b>5,00</b>		
12 TOS24_PR. P12.031.004 14/03/2024	Chiusino (lapide) e tappo in calcestruzzo, per botola di ispezione. Misure esterne. quadrato, per traffico pedonale altezza: 8 cmlato: 50 cm	5,000				5,00		
	<b>Sommano cad :</b>					<b>5,00</b>		
13 NP.1 14/03/2024	Nolo di barriera NewJersey in plastica, colore bianco-rosso DIMENSIONI: 1,13 MT 0,4 MT ALTEZZA: 0,75 MT	450,000				450,00		
	<b>Sommano mc/30gg :</b>					<b>450,00</b>		
14 TOS24_04. F07.006.002 14/03/2024	Tubo in P.V.C. fessurato corrugato flessibile con tagli larghi 1,3 mm e superficie di captazione non ... da 6 m (KN = rigidità anulare), compreso scavo. Escluso riempimento in misto granulare, compattazione e rinterro DN 110, sp. 9,0 KN/mq superiore a 3	6,000				6,00		
	<b>Sommano m :</b>					<b>6,00</b>		
15 TOS24_PR. P15.165.010 14/03/2024	Tubo in polietilene ad alta densità (PEAD) corrugato esternamente e liscia internamente, fessurato, ... elastomerica, conformi alla norma UNI EN 13476-3, per sistemi di fognatura e drenaggio interrati senza pressione. Diametro esterno 250 mm SN4 in barre	18,000				18,00		
	<b>Sommano m :</b>					<b>18,00</b>		
16 TOS24_AT. N01.001.001 2 14/03/2024	Macchine per movimento terra e accessori Miniescavatore a cingoli con massa in assetto operativo fino a 5000 kg - 1 mese (nolo a caldo)	32,000				32,00		
	<b>Sommano ora :</b>					<b>32,00</b>		
17 TOS24_16. A04.004.001 14/03/2024	Scavo a sezione trapezia con larghezza di fondo 20 a 60 cm, profondità fino a 1 m e pendenza 1 su 1 ... one di scoline, canali di guardia e simili in terreni sciolti. con accantonamento o carico del materiale escavato nel raggio d'azione dell'escavatore.	180,000				180,00		
	<b>Sommano m :</b>					<b>180,00</b>		



# Relazione di Variante

Ospedali Riuniti della Val di Chiana  
Comune di Montepulciano

## Realizzazione Parcheggio Provvisorio

La presente relazione esplicativa, ha per oggetto la descrizione degli elementi di variante che hanno portato al discostamento degli importi relativi la realizzazione di un parcheggio provvisorio a servizio del P.O. di Nottola.

Tali variazioni, il sottoscritto Direttore Lavori ritiene che rientrano, in quanto previsto e disposto nel D.lgs n. 36/2023 Articolo 120 del Comma 1 Lettera B e C:

***b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:***

***1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;***

***2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;***

***c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. Rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;***

A tal proposito si espone quanto segue:

Originariamente, alla Ditta Giannotti srl, era stata richiesta la realizzazione urgente di un parcheggio provvisorio, a seguito della chiusura dell'esistente in attesa di lavori di adeguamento, tale realizzazione su indicazione anche della Direzione Sanitaria doveva cercare di poter creare stalli per almeno il 50% della capienza del parcheggio interdetto, pertanto circa 250/270 posti auto.

Il progetto dell'opera prevedeva, la realizzazione quindi di quanto sopra in una area "agricola" di proprietà ASL adiacente alla strada di accesso al Presidio Ospedaliero, il tutto mediante lo sfalcio dell'erba, lo scotico del terreno vegetale e la livellazione dei materiali in maniera tale da limitare le pendenze ed eliminare i dissesti sulla superficie, la compattazione del terreno per ottenere l'adeguato sottofondo su cui realizzare la pavimentazione in breccino lavato di fiume, il tutto su una superficie a parcheggio di circa 5000 mq.

Tale lavoro, veniva affidato alla ditta per la somma di **€ 135.778,69** inclusi oneri di sicurezza IVA 22% esclusa.

Azienda USL Toscana sud est



**Geom. Riccardo Alfatti**  
**Dipartimento Tecnico**  
UOC MANUTENZIONI – AREA PROV. SENESE

Sede operativa: via Provinciale, 5  
Loc. Nottola  
53045 Montepulciano  
e-mail:  
[riccardo.alfatti@uslsudest.toscana.it](mailto:riccardo.alfatti@uslsudest.toscana.it)

PEC:  
[ausltoscanasudest@postacert.toscana.it](mailto:ausltoscanasudest@postacert.toscana.it)

**SEDE OPERATIVA SIENA**  
piazza Carlo Rosselli, 26  
53100 Siena  
centralino: 0577 535111

**SEDE OPERATIVA GROSSETO**  
via Cimabue, 109  
58100 Grosseto  
centralino: 0564 485111

**SEDE OPERATIVA AREZZO**  
Via Calamandrei 173  
52100 Arezzo  
centralino: 0575 2551

**SEDE LEGALE**  
Azienda USL Toscana Sud Est  
Via Calamandrei 173  
52100 Arezzo  
centralino: 0575 2551  
P.I. e C.F.: 02236310518

WEB: [www.uslsudest.toscana.it](http://www.uslsudest.toscana.it)

PEC: [ausltoscanasudest@postacert.toscana.it](mailto:ausltoscanasudest@postacert.toscana.it)

In fase di esecuzione lavori, visto la conformazione del terreno e soprattutto visto sopraggiunte criticità riguardanti affioramenti di acqua superficiale, e sopperire alla ulteriore richiesta da parte della Direzione che non giudicava più sufficienti i posti precedentemente richiesti, si procedeva ad autorizzare l'ampliamento sino alla superficie di 6300 mq circa visto che la conformazione del terreno permetteva di poter utilizzare anche questa ulteriore porzione di terreno, oltre a questo durante le lavorazioni si riscontravano le necessità di canalizzare delle acque affioranti nella parte Sud del parcheggio stesso, intercettandole con tubazioni drenanti e posando delle tubazioni carrabili per il passaggio dei mezzi e dei pedoni la dove sono state individuate zone di transito pedonali.

Tali varianti, hanno fatto sì che a fine dei lavori la contabilità degli stessi si attestasse a **€ 170.096,20** compresi oneri di sicurezza IVA 22% esclusa.

Il progettista e D.L.

*Geom. Riccardo Alfatti*

Si allega :

- Libretto delle Misure con opere aggiuntive
- Computo Finale delle Opere
- Schema discostamenti percentuali opere