

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**  
**n. 0001471 del 03/05/2024**

**STRUTTURA PROPONENTE:**

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Aretina

**OGGETTO:**

REDAZIONE APE (ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA) E DENUNCIA VARIAZIONE CATASTALE PER L'IMMOBILE DA DESTINARE A CENTRO AUTISMO UBICATO IN VIALE CITTADINI, ZONA PIONTA – AREZZO. CIG B17B8D681B

L' Estensore

De Carlo Saverio

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0001547 del 02/05/2024

*Hash pdf (SHA256): 09369475818626c4abeb2799dfdf8d4fdcf6b15095f47476a1b5fb07738bf1f*

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

**Responsabile del Procedimento:** Casini Andrea

**Dirigente Struttura Proponente:** Casini Andrea

**Ulteriori firmatari della proposta:**

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0001547 del 02/05/2024

*Hash pdf (SHA256): 09369475818626c4abeb2799dfdf8d4fdcf6b15095f47476a1b5fb07738bf1f*

attesta la spesa prevista di € 4218.24

viene imputata al conto economico n° 30200020

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

**Funzionario addetto al controllo di budget:** Casini Andrea

**IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE**

**STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:**

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Aretina

## IL DIRETTORE DELLA U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE ARETINA

**VISTO** il D.Lgs. 502/1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della L. n. 421/1992;

**VISTA** la L. R. 40/2005 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale";

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici " così detto "Codice dei contratti pubblici;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 435 del 30/04/2024 avente ad oggetto "Adozione del Bilancio economico preventivo 2024 e del Bilancio economico preventivo pluriennale 2024-2026" con il quale si è disposto lo stanziamento di € 526.739,31 da destinare al codice di Progetto codificato 8LPP152AM0722 e denominato "Realizzazione Nuovo Centro Autismo M0722";

**CONSIDERATA** la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione APE (Attestazione Prestazione Energetica) e denuncia variazione catastale per l'immobile da adibire a Centro Autismo ubicato in Viale Cittadini, Zona Pionta in Arezzo;

**RITENUTO** di procedere tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 lett. b);

**VISTA** la richiesta di offerta prot. 0109028 del 24/04/2024 (All.1) all'operatore economico Architetto Mauro Procino , con sede in Via A. Milaneschi, n. 24 - 52048 Monte San Savino (AR);

**VISTA** l'offerta economica presentata con prot. 0112851 del 02/05/2024 dall'operatore economico Architetto Mauro Procino , con sede in Via A. Milaneschi, n. 24 - 52048 Monte San Savino (AR) pari a complessivi € 3.900,00 (Euro tremilanovecento/00) al netto dei contributi previdenziali (4 % Inarcassa e 4 % INPS gestione separata), IVA esente;

**DATO ATTO** che il prezzo offerto, in relazione ai servizi da effettuare, è da ritenersi congruo;

**DATO ATTO** del CIG B17B8D681B;

### DETERMINA

Per i motivi riportati in premessa,

**di affidare**, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 lett. b) a Architetto Mauro Procino , con sede in Via A. Milaneschi, n. 24 - 52048 Monte San Savino (AR) dei servizi di redazione APE (Attestazione Prestazione Energetica) e denuncia variazione catastale per l'immobile da adibire a Centro Autismo ubicato in Viale Cittadini, Zona Pionta in Arezzo per un importo di € 3.900,00 (Euro tremilanovecento/00) al netto dei contributi previdenziali (4 % Inarcassa e 4 % INPS gestione separata), IVA esente;

**di imputare** il costo complessivo dell'affidamento di cui all'oggetto del presente provvedimento, pari ad € 4.218,24 (euro quattromiladuecentodiciotto/24), oneri inclusi, esente IVA al conto patrimoniale 3020020 (Fabbricati FONTI PROPRIE) inserito nel budget trasversale con codice progetto 8LPP152AM0722 " Realizzazione Nuovo Centro Autismo M0722 ";

**di dare atto** che, ai sensi dell'art. 6 della l. 241/90 e ss.mm.ii. il responsabile del procedimento è l'Ing. Andrea Casini Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale aretina;

**di dare atto** che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Andrea Casini Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale aretina;

**di dare atto** ai sensi dell'art. 3 L. 163/2010 e ss.mm.ii. del CIG B17B8D681B ;

**di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, Legge Regionale 24 febbraio 2005, n. 40.

**Il Direttore**  
**UOC Lavori Pubblici Area provinciale aretina**  
**Ing. Andrea Casini**

Architetto MAURO PROCINO, via A. Milaneschi n. 24, 52048 Monte San Savino - AR  
tel e fax 0575-844245 cell. 3289577326 e-mail: [studioarchitettura.proc@gmail.com](mailto:studioarchitettura.proc@gmail.com)  
PEC: [mauro.procino@archiworldpec.it](mailto:mauro.procino@archiworldpec.it)

Spett.le Azienda USL Toscana Sud Est  
U.O.C. lavori pubblici  
sua sede  
c.a. del RUP ing. Andrea Casini

**OGGETTO:** Offerta per redazione APE e denuncia variazione catastale per l'immobile centro autismo ubicato ad Arezzo

In riferimento alla Vostra richiesta di offerta prot. 0109028 del 24/04/2024 inerente le seguenti prestazioni professionali da effettuarsi per l'immobile adibito a Centro Autismo di viale Cittadini ad Arezzo:

- redazione APE (Attestato Prestazione Energetica) secondo normativa, compreso inserimento nel portale SIERT.
- Denuncia di variazione catastale da eseguirsi per aggiornamento planimetrie con procedura DOCFA
- sopralluogo nella struttura per le necessarie verifiche finalizzate all'espletamento dei due punti precedenti.

nel rispetto del DM 17/06/2016 e della L.49/2023 (equo compenso), si offre, per le prestazioni di cui sopra, la cifra di € 3900,00 (euro tremilanovecento/00) comprensive delle spese di presentazione delle pratiche.

Nel ringraziare per la fiducia accordata, si porgono

cordiali saluti.

\*Firmato  
arch. Mauro Procino

**Nota**

Gli importi si intendono netti, quindi esclusi dai contributi previdenziali (4% Inarcassa e 4% INPS gestione separata). Al momento il regime fiscale dell'offerente non prevede l' IVA (regime forfettario)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Spett.le  
Arch. PROCINO Mauro  
Via A. Milaneschi, 24 – 52048 Monte San Savino (AR)  
P.IVA 01789970512  
P.E.C. : mauro.procino@archiworldpec.it

OGGETTO: RICHIESTA OFFERTA PER REDAZIONE APE (ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA) E DENUNCIA VARIAZIONE CATASTALE PER L'IMMOBILE CENTRO AUTISMO UBICATO AD AREZZO.

Con la presente si richiede preventivo per la redazione del documento APE (Attestazione Prestazione energetica) e variazione catastale per l'immobile adibito a Centro Autismo ubicato ad Arezzo, Viale Cittadini – Area Pionta.

In particolare la prestazione richiesta prevederà:

- Il sopralluogo presso l'immobile per verifica della struttura, generatori di calore, climatizzazione ecc.;
- Verifica della rispondenza tra stato realizzato e stato di progetto;
- Redazione dell' APE (Attestato di Presentazione energetica) secondo le disposizioni legislative vigenti;
- invio telematico alla Regione Toscana mediante inserimento su portale SIERT.
- Denuncia di variazione catastale da eseguirsi con procedura DOCFA, al fine di aggiornare la planimetria in atti.

In allegato alla presente i relativi corrispettivi ai sensi del DM 2016 e planimetrie immobile in oggetto.

Si precisa che le relative spese catastali e per il deposito dell' APE saranno comprese nell'eventuale incarico affidato.

Si invita a trasmettere offerta, tramite PEC, entro e non oltre le ore 13:00 di GIOVEDI' 02 Maggio 2024.

Ringraziando per la collaborazione si porgono

Cordiali saluti

Il R.U.P.  
Ing. CASINI Andrea  
Azienda USL Toscana Sud Est  
U.O.C. Lavori Pubblici  
Area Provinciale Aretina  
Dott. Ing. Andrea Casini

Azienda USL Toscana sud est



DIPARTIMENTO TECNICO  
U.O.C. Lavori Pubblici  
Area Provinciale Aretina

Direttore  
Ing. Andrea Casini

viale Cittadini, 25/33  
52100 Arezzo

e-mail:  
andrea.casini@uslsudest.toscana.it

SEDE LEGALE  
via Calamandrei, 173  
52100 Arezzo  
P. IVA e C.F. 02236310518

centralino: 0575 2551  
web: www.uslsudest.toscana.it  
pec:  
ausltoscanasudest@postacert.toscana