

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n. 0001407 del 23/04/2026

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Aretina

OGGETTO:

MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 "CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA" - CASE DI COMUNITÀ - INCARICO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE E ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER INTERVENTI CDC HUB DI AREZZO, VIA BALDACCIO D'ANGHIARI. CUP C11B21010560001 – CDC HUB DI AREZZO, VIA GUADAGNOLI. CUP C17H21010530001 – CIG BB28917A2B

L' Estensore

De Carlo Saverio

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0001474 del 23/04/2026

Hash pdf (SHA256): 59c0925578905276bf3ed19374599030d08dc4850ebadd5da7260094154215e8

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Casini Andrea

Dirigente Struttura Proponente: Casini Andrea

Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0001474 del 23/04/2026

Hash pdf (SHA256): 59c0925578905276bf3ed19374599030d08dc4850ebadd5da7260094154215e8

attesta la spesa prevista di € 6970.00

viene imputata al conto economico n° 30250100

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

Funzionario addetto al controllo di budget: Casini Andrea

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Aretina

IL DIRETTORE U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE ARETINA

VISTO il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 Ottobre 1992, n. 421” e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 “Disciplina del Servizio Sanitario Regionale” e s.m.i.;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 536 del 12/04/2022 “Conferimento dell'incarico di Direttore di alcune UU.OO.CC. afferenti al Dipartimento Tecnico” con la quale l'Ing. Andrea Casini è stato nominato Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale aretina;

RICHIAMATI:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) dell'Italia trasmesso in data 30 aprile 2021 alla Commissione Europea ed approvato definitivamente con Decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea in data 13 luglio 2021, dal titolo “Italia domani” e dal valore complessivo di 235 miliardi di euro tra risorse europee e nazionali;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza approvato con Decisione ECOFIN del 13.07.2021, nello specifico riferimento alla Missione 6 - Salute (di seguito, “M6 - Salute”) e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2].
- il decreto ministeriale 20 gennaio 2022, con cui il Ministero della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 - Salute alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (“Soggetti Attuatori”), ripartendo tra queste ultime anche i target europei previsti per ciascuno degli Investimenti anzi indicati;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (“CIS”) sottoscritto tra l'Amministrazione Titolare e il Soggetto Attuatore il 31 maggio 2022, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della Legge 29 luglio 2021, n. 108, nonché il Piano operativo e le Schede di Intervento per l'attuazione degli interventi allegati al medesimo CIS;
- la Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 30, dell'11 agosto 2022 “Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR”;

RICHIAMATE, altresì, le seguenti D.G.R.T.:

- n. 225 del 28.2.2022 “PNRR - Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria - esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute” che approva in particolare:
 - Elenco interventi a valere su PNRR Missione 6 Componente 1 Investimento 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” - Case di Comunità;
 - Elenco interventi a valere su PNRR Missione 6 Componente 1 Investimento 1.3 “Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture” - Ospedali di Comunità;
 - Elenco interventi a valere su PNRR Missione 6 Componente 2 Investimento 1.2 “Verso un ospedale sicuro e sostenibile” - Messa in sicurezza sismica degli ospedali;
- n. 599 del 25.05.2022 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) - Missione 6 - approvazione degli interventi programmati e assegnazione delle relative risorse”, con la quale è stato approvato il Piano Operativo Regionale (POR) ed assegnata la programmazione degli interventi PNRR, PNC e FCR di cui al Piano Finanziario e le relative coperture finanziarie in conformità a quanto indicato negli allegati alla citata delibera;

PRECISATO che L'Azienda USL Toscana Sud Est nell'attuazione degli interventi previsti in riferimento alla M6 - Salute, Componente 1 e Componente 2, rispetta i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (di seguito, "DNSH"), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra gli altri, ai principi del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali come previsto dall'art. 47 del D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n. 654 del 04/07/2025 avente ad oggetto "Adozione del Bilancio Economico Preventivo 2025 e del Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2025-2027" e in particolare il Piano Investimenti pluriennale 2025 - 2027 ad essa allegato in cui risultano finanziati i budget:

- 8LPPN13AUECDC "Intervento Casa della Comunità Arezzo - Via Guadagnoli - PNRR";
- 8LPPN13ASFOI "Intervento Casa della Comunità Arezzo - Via Guadagnoli - FOI"
- 8LPPN14AUECDC "Intervento Casa della Comunità Arezzo - Baldaccio - PNRR"
- 8LPPN14ASFOI "Intervento Casa della Comunità Arezzo - Baldaccio - FOI";

VISTA la Deliberazione D.G. n. 501 del 04.04.2022, avente ad oggetto "Presenza d'atto dell'elenco degli interventi a valere su PNRR - Missione 6 salute, Componente 1 e Componente 2 -, come da Delibera della Giunta della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022, e nomina dei rispettivi RUP", con la quale è stato approvato l'Elenco degli interventi afferenti al territorio dell'Azienda USL Toscana Sud Est, in esecuzione del PNRR, inseriti nel portale Agenas, e nominato RUP il Geom. Alessandro Caneschi, Collaboratore tecnico professionale della UOC Lavori Pubblici Area provinciale aretina, per l'intervento M6C1 - 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Case di Comunità/ Casa della Comunità HUB Baldaccio di Arezzo CUP C11B21010560001;

VISTA la Deliberazione D.G. 71 del 27/01/2025, avente ad oggetto "DIPARTIMENTO TECNICO - SOSTITUZIONE E NUOVA NOMINA RUP PER VARI INTERVENTI A VALERE SU PNRR, MISSIONE 6, COMPONENTE 1 E COMPONENTE 2" con la quale è stato nominato RUP l'Ing. Andrea Navarria, Dirigente della UOC Lavori Pubblici Area provinciale aretina, per l'intervento M6C1 - 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Case di Comunità/ Casa della Comunità HUB via Guadagnoli di Arezzo CUP C17H21010530001;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di Contratti Pubblici";

CONSIDERATA la necessità in relazione ai suddetti interventi di procedere all'affidamento del servizio di aggiornamento catastale e attestazione di prestazione energetica (APE);

RICHIAMATO l'art. 50, co. 1°, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 relativo all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura a l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATO l'art. 17, co. 2° del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, l'apposito atto a contrarre individui l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che è stato individuato l'operatore economico Geom. Andrea Mariottini, P.IVA 02496840519;

DATO ATTO della procedura di affidamento diretto 012470/2026, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, effettuata sulla piattaforma START avente ad oggetto "INCARICO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE E ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER INTERVENTI CDC HUB DI AREZZO, VIA BALDACCIO D'ANGHIARI. CUP C11B21010560001 - CDC HUB DI AREZZO, VIA GUADAGNOLI. CUP C17H21010530001 " che si è conclusa con l'attribuzione del CIG BB28917A2B;

DATO ATTO che nella suddetta procedura , l'operatore economico Geom. Andrea Mariottini, ha fatto un'offerta economica (OffEcon_334271_1_07042026104110) pari ad € 6.970,00 (Euro seimilanovecentosettanta/00) oneri cassa previdenziale 5% inclusi, IVA esente ex L. 190/2014, con un ribasso sull'importo a base di gara pari al 20,02 % (venti/02 per cento) che è da ritenersi congrua;

DATO ATTO che l'importo offerto è da ripartire come segue:

- € 3.338,00 (Euro tremilatrecentotrentotto/00), oneri cassa previdenziale 5% inclusi per l'incarico relativo alla Casa della Comunità HUB Baldaccio di Arezzo CUP C11B21010560001;
- € 3.632,00 (Euro tremilaseicentotrentadue/00), oneri cassa previdenziale 5% inclusi, per l'incarico relativo alla Casa di Comunità HUB di via Guadagnoli Arezzo. CUP C17H21010530001;

DATO ATTO che nello svolgimento della presente procedura di affidamento l'Azienda USL Toscana Sud Est, per quanto di competenza, agisce nel rispetto:

- delle indicazioni e dei riferimenti normativi contenuti dalla circolare RGS: "recante istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR",
- del principio del "non arrecare danno significativo" all'ambiente (cd. DNSH) così come previsto dall'Aggiornamento alla guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH),
- del principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging),
- delle clausole contenenti l'obbligo di conseguimento di milestone,
- del principio di addizionalità,
- degli interessi finanziari dell'Unione Europea,
- del principio delle pari opportunità.

In aggiunta a quanto sopra si precisa che la procedura informatica non permette di aggiungere nella copertina dei Decreti loghi ulteriori rispetto a quello aziendale;

DATO ATTO dell'assenza, a carico dell'operatore economico Geom. Andrea Mariottini, P.IVA 02496840519 dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 come risulta dalle certificazioni agli atti della scrivente struttura;

RITENUTO, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 50, co. 1°, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 all'affidamento, dell'incarico di aggiornamento catastale e attestazione di prestazione energetica (APE) per interventi CDC HUB di Arezzo, via Baldaccio d'Anghiari. CUP C11B21010560001 - CDC HUB di Arezzo, via Guadagnoli. CUP C17H21010530001 all'operatore economico Geom. Andrea Mariottini, P.IVA 02496840519 per l'importo complessivo € 6.970,00 (Euro seimilanovecentosettanta/00) oneri cassa previdenziale 5% inclusi e IVA esente ex L. 190/2014 che è da ritenersi congrua;

DATO ATTO che l'importo da affidare è da ripartire pro quota come segue:

- € 3.338,00 (Euro tremilatrecentotrentotto/00), oneri cassa previdenziale 5% inclusi per l'incarico relativo alla Casa della Comunità HUB Baldaccio di Arezzo CUP C11B21010560001;
- € 3.632,00 (Euro tremilaseicentotrentadue/00), oneri cassa previdenziale 5% inclusi per l'incarico relativo alla Casa di Comunità HUB di via Guadagnoli Arezzo. CUP C17H21010530001;

DATO ATTO che il contratto relativo all'affidamento in oggetto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile del Progetto per l' intervento CUP C11B21010560001 è il Geom. Alessandro Caneschi, Collaboratore tecnico professionale della UOC Lavori Pubblici Area provinciale aretina ;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile del Progetto per l'intervento CUP C17H21010530001 è l'Ing. Andrea Navarria, Dirigente della UOC Lavori Pubblici Area provinciale aretina;

DATO ATTO che ai sensi dell' art. 6 della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Andrea Casini Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale aretina;

DETERMINA

di affidare ai ai sensi dell'art. 50, co. 1°, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 l'incarico incarico di aggiornamento catastale e attestazione di prestazione eneregetica (APE) per interventi CDC HUB di Arezzo, via Baldaccio d'Anghiari. CUP C11B21010560001 - CDC HUB di Arezzo, via Guadagnoli. CUP C17H21010530001 all'operatore economico Geom. Andrea Mariottini per l' importo complessivo di € 6.970,00 (Euro seimilanovecentosettanta/00) oneri cassa previdenziale 5% inclusi IVA esente ex L. 190/2014, ripartiti come segue:

- € 3.338,00 (Euro tremilatrecentotrentotto/00), oneri cassa previdenziale 5% inclusi per l'incarico relativo alla Casa della Comunità HUB Baldaccio di Arezzo CUP C11B21010560001;
- € 3.632,00 (Euro tremilaseicentotrentadue/00), oneri cassa previdenziale 5% inclusi per l'incarico relativo alla Casa di Comunità HUB di via Guadagnoli Arezzo. CUP C17H21010530001;

di imputare la spesa complessiva di € 6.970,00 (Euro seimilanovecentosettanta/00) come segue:

- € 3.338,00 (Euro tremilatrecentotrentotto/00) al conto patrimoniale 30250100 "Fabbricati in corso di realizzazione" inserito nei Budget trasversali 8LPPN14AUCECDC "Intervento Casa della Comunità Arezzo - Baldaccio - PNRR" e 8LPPN14ASFOI "Intervento Casa della Comunità Arezzo - Baldaccio - FOI";
- € 3.632,00 (Euro tremilaseicentotrentadue/00) al conto patrimoniale 30250020 "Fabbricati" inserito nei Budget trasversali 8LPPN13AUCECDC "Intervento Casa della Comunità Arezzo - Via Guadagnoli - PNRR" e 8LPPN13ASFOI "Intervento Casa della Comunità Arezzo - Via Guadagnoli - FOI";

di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) è: BB28917A2B;

di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile del Progetto per l' intervento CUP C11B21010560001 è il Geom. Alessandro Caneschi, Collaboratore tecnico professionale della UOC Lavori Pubblici Area provinciale aretina ;

di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile del Progetto per l'intervento CUP C17H21010530001 è l'Ing. Andrea Navarria, Dirigente della UOC Lavori Pubblici Area provinciale aretina;

di dare atto che ai sensi dell' art. 6 della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Andrea Casini, Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale aretina;

di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi della L.R.T. 24 Febbraio 2005 n. 40 e s.m.i., art. 42, comma 2;

IL DIRETTORE
U.O.C. LAVORI PUBBLICI

AREA PROVINCIALE ARETINA
(Ing. Andrea Casini)