

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n. 0000845 del 11/03/2025

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C. Manutenzioni - Area provinciale Grossetana

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DIRETTO PER I LAVORI DI RIFACIMENTO E RINFORZO STRUTTURALE DELLA COPERTURA RELATIVI AL DISTRETTO SANITARIO POSTO IN SORANO IN VIA GIUSEPPE MAZZINI, 11.

L' Estensore

Falcini Michela

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0000817 del 05/03/2025

Hash pdf (SHA256): f5d2276862b515400983d01d8aff741cfe0f5656d0b0a46228ff48a7465ca674

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Ferrini Fabio

Dirigente Struttura Proponente: Di Prima Luciano

Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0000817 del 05/03/2025

Hash pdf (SHA256): f5d2276862b515400983d01d8aff741cfe0f5656d0b0a46228ff48a7465ca674

attesta la spesa prevista di € 129885.92

viene imputata al conto economico n° 80300013 30290010

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

Funzionario addetto al controllo di budget: Di Prima Luciano

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

UOC MANUTENZIONI AREA PROVINCIALE GROSSETANA

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”* e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 *“Disciplina del Servizio Sanitario Regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge regionale di riforma del sistema sanitario toscano n. 84/2015, di istituzione dell'Azienda unità sanitaria locale Toscana sud-est, mediante la fusione delle Aziende UU.SS.LL. 7 di Siena, 8 di Arezzo e 9 di Grosseto;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est:

- n° 872 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Statuto dell'Azienda USL Toscana sud-est;
- n. 873 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Regolamento di Organizzazione dell'Azienda USL Toscana sud est;
- n. 876 del 22.07.2016 *“Seconda applicazione Regolamento Aziendale di Organizzazione: nomina di Staff, amministrativi e tecnici”*, con la quale si istituiscono le strutture organizzative professionali e funzionali complesse del supporto tecnico amministrativo e di staff;

DATO ATTO che con deliberazione n. 1129 del 07/09/2021, *“Conferimento dell'incarico di Direttore della UOC Manutenzioni - Area Provinciale Grossetana afferente al Dipartimento Tecnico”*, è stato conferito all'ing. Luciano Di Prima l'incarico Direttore della UOC Manutenzioni- Area provinciale Grossetana;

VISTA la Delibera del Direttore Generale n.435 del 30/04/2024 *“Adozione del Bilancio preventivo 2024 e del Bilancio economico preventivo pluriennale 2024-2026”*;

VISTA la Delibera del Direttore Generale n.536 del 29/05/2024 *“Dipartimento Tecnico: Delega alla firma dei contratti di appalto di lavori, servizi e forniture, relativi ad interventi di cui al Piano Investimenti 2024-2026”*;

PREMESSO CHE:

- questa Azienda è comproprietaria, unitamente al Comune di Sorano, dell'immobile sito in Sorano, Via Mazzini, 11, e che tale immobile necessita di interventi di manutenzione straordinaria;
- l'immobile in oggetto risulta essere di proprietà per 715 millesimi dell' Azienda USL Toscana Sud Est e per 285 millesimi del Comune di Sorano;
- in data 23.01.2024 , come da Delibera Giunta Comunale n. 8, venivano, quindi, approvate le tabelle millesimali e il riparto delle spese relative all'intervento di realizzazione del ponteggio e rifacimento della copertura dell'immobile sito in Via Mazzini, 11, Sorano (GR);

CONSIDERATO CHE:

- si sono tenuti incontri tra questo ufficio e il Comune di Sorano, il quale si è impegnato a partecipare alla spesa di ristrutturazione proporzionalmente alla propria quota parte;
- in data 30/06/2023 il Comune di Sorano emetteva Ordinanza Sindacale n. 28 per la messa in sicurezza del fabbricato interessato da ammaloramento dei barbacani da sostegno della copertura;
- in seguito alla suddetta ordinanza l'Azienda provvedeva tramite realizzazione di ponteggio alla messa in sicurezza temporanea dell'area, come da nota del 20/07/2023, agli atti d'ufficio;
- in data 01/08/2023 veniva eseguito il sopralluogo congiunto fra i tecnici dell'Azienda e del Comune, nel quale venivano deliberate ulteriori misure di messa in sicurezza;
- successivamente al sopralluogo l'Azienda USL TSE provvedeva alla redazione di PFTE per la risoluzione della problematica, determinando gli importi di massima e illustrando la natura dell'intervento attraverso Relazione Tecnica, Computo metrico estimativo, Quadro economico e Riparto delle spese per millesimi, comunicando il tutto al Comune in data 10/11/2023;

- in data 23/01/2024 il Comune provvedeva ad approvare il PFTE inviato e la ripartizione millesimale con delibera di Giunta N. 8 DEL 23/01/2024;
- a seguito di ulteriori sopralluoghi ed approfondimenti si giungeva alla versione di progetto esecutiva per il rifacimento e il rinforzo strutturale della copertura, con conseguente miglioramento delle prestazioni tecniche della stessa resa possibile dall'adozione di materiali più leggeri e duraturi, comunicata al Comune di Sorano in data 28/08/2024;
- il Comune di Sorano provvedeva all'approvazione del progetto esecutivo, confermando la ripartizione delle spese per millesimi, in data 01/10/2024;

VISTO che l'importo dei lavori per l'intervento in oggetto è stato quantificato in complessivi € 111.087,96, Iva esclusa, di cui € 75.867,60 ribassabile per i lavori ed € 35.220,36 per gli oneri della sicurezza, non ribassabili e che tali importi sono da ripartire, in base alla quantificazione millesimale delle quote di proprietà e agli accordi presi, per € 40.182,60 a carico del Comune di Sorano che li verserà ad Ausl Tse a titolo di rimborso, e per i restanti € 89.703,31 a carico di Azienda Ausl Tse;

CONSIDERATO che la scrivente Azienda ha attivo un contratto con il RTI Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207 per "Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili e impianti" - LOTTO 6 - avendo aderito, con Delibera del Direttore Generale n. 937 del 04/09/2023 avente ad oggetto "Accordo Quadro Adesione fase SMCG Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili e impianti area provinciale grossetana", al Servizio di Manutenzione Conduzione e Gestione degli immobili (SMCG) per l'Area provinciale grossetana, sottoscrivendo contratto repertoriato al n.3749 del 05/10/2023;

RILEVATO che il Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo Quadro per il Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili e impianti" - LOTTO 6, stipulato tra Regione Toscana e il RTI Consorzio Integra soc. Coop, prevede all'art. 3.5 la possibilità e dettaglia le modalità per l'attivazione dei servizi opzionali definiti servizi in extracanone (S4) e dei servizi accessori (S5) specificando, sempre agli artt. 5.12 e 5.13 dello stesso CNT, quali prestazioni possano essere ricomprese in tale attività e come, la proposta dell'amministrazione contraente di attivazione degli stessi, debba essere preceduta da una valutazione e una verifica di come tali interventi siano correlati e strumentali alla gestione degli impianti e degli edifici ed al miglioramento del loro stato di conservazione;

VISTO che come previsto dall'art. 5.12 b del Capitolato Normativo e Tecnico è stato redatto Computo metrico estimativo per i lavori di cui alla presente, come previsto dall'art. 2 del contratto sottoscritto dalla scrivente Azienda con il RTI, con il quale è stato determinato l'importo sul quale applicare lo sconto previsto per l'attivazione della procedura in oggetto;

VISTO che, data la natura e l'importo dell'intervento in oggetto, si ritiene opportuno attivare il servizio opzionale attinente ai Servizi di ingegneria e di architettura (S5) nei modi previsti e disciplinati dall'art. 5.13a del CNT e che gli importi calcolati per i servizi in S5 sono inclusi nell'offerta presentata dal RTI Consorzio Integra soc. Coop, agli atti dell'ufficio scrivente, e dettagliati nel seguente quadro economico:

CAUSALE	SPECIFICA	IMPORTO A BASE GARA	IMPORTO SCONTATO	QUOTA COM. SORANO	QUOTA ASL
LAVORI	IMPORTO LAVORI	€ 75.867,60	€ 59.176,73	€ 16.865,37	€ 42.311,36
	ONERI SICUREZZA	€ 35.220,36	€ 35.220,36	€ 10.037,80	€ 25.182,56
TOTALE OPERE		€ 111.087,96	€ 94.397,09	€ 26.903,17	€ 67.493,92
SPESE TECNICHE	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA OPERE EDILI, DIREZIONE LAVORI	€ 9.851,60	€ 9.851,60	€ 4.925,80	€ 4.925,80
	ACCANTONAMENTO ART 113 D.LGS 50/2016	€ 2.221,76	€ 2.221,76	€ 1.110,88	€ 1.110,88
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 12.073,36	€ 12.073,36	€ 6.036,68	€ 6.036,68
ONERI FISCALI	IVA SU LAVORI 22%	€ 24.439,35	€ 20.767,36	€ 5.918,70	€ 14.848,66

	IVA SU SPESE TECNICHE E INARCASSA 22%	€ 2.254,05	€ 2.254,05	€ 1.127,02	€ 1.127,02
	INARCASSA 4%	€ 394,06	€ 394,06	€ 197,03	€ 197,03
	TOTALE ONERI FISCALI	€ 27.087,46	€ 23.415,47	€ 7.242,75	€ 16.172,72
ALTRE SPESE E IMPREVISTI	SPESE ANAC	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE IMPREVISTI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE GENERALE	€ 150.248,78	€ 129.885,92	€ 40.182,60	€ 89.703,31

PRESO ATTO che in data 12/04/2024 il Per. Ind. Fabio Ferrini, dipendente di questa Azienda, è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lg.vo 50/2016 RUP dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che i servizi accessori di ingegneria come sopra individuati verranno attivati e successivamente contabilizzati, come indicato nell'art. 2 punti 7 e 15 e del Contratto specifico sottoscritto per la fase di SMCG tra questa Azienda e il RTI Consorzio Integra soc.coop. con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio, 182/2, attraverso Ordini di Esecuzione che saranno redatti secondo le indicazioni riportate nel Capitolato Normativo e Tecnico sopra richiamato e affidando il servizio alla mandante dell'RTI Futura Technologies srl;

DATO ATTO che gli importi del quadro economico per un totale di € 129.885,92 troveranno copertura :
- € 40.182,60 sul progetto di Budget 3000138000009 Manutenzione soggetta a rimborso da terzi -GR Conto 80300013 Manutenzioni soggette a rimborso da altri soggetti, di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 1407 del 28.01.2023 e n. 435 del 30.04.2024;
-€ 89.703,31 sul progetto di Budget 9MSP115AB2025 Manutenzione straordinaria area provinciale grossetana, Conto 30290010 Fabbriati extraospedalieri;

RITENUTO di nominare le seguenti figure professionali coinvolte nella conduzione dei lavori :

- direttori operativi: Geom. Giovanni Prisco;
- supporto amministrativo al RUP: dr.ssa Michela Falcini;

DATO ATTO che in data 27/08/2024 il RTI ha consegnato il progetto esecutivo dell'intervento, conservato agli atti dell'ufficio scrivente, e che lo stesso è stato validato dal RUP in data 28/08/2024;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 il codice identificativo gara CIG per i lavori (S4) è A0681DB5E8 e il codice identificativo gara per la progettazione (S5) è A0579863B2 e che ai sensi dell'art.11 della L.3/2003 il codice unico di progetto CUP é C42C23000260005;

ATTESTATA la legittimità e la regolarità formale e sostanziale della presente proposta;

RITENUTO necessario attribuire l'immediata esecutività al presente atto vista la necessità di particolare celerità e urgenza di procedere con l'intervento in oggetto;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:

- di procedere ad approvare gli interventi per i lavori di rifacimento e rinforzo strutturale della copertura relativi al Distretto Sanitario posto in Sorano in Via Giuseppe Mazzini, 11, 58010 Sorano GR, attivando i servizi S4 e S5 del Contratto di SMCG sottoscritto a seguito dell'Accordo Quadro per i "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti-Lotto 6" e stipulato con il RTI con capogruppo il Consorzio Integra Soc Coop., con sede in Bologna- Via Marco Emilio Lepido182/2 cf/P.Iva 03530851207;
- di approvare la validazione del progetto esecutivo;
- di approvare il quadro economico come in narrativa riportato;
- di dare atto che gli importi del quadro economico per un totale di € 129.885,92 troveranno copertura :

- € 40.182,60 sul progetto di Budget 3000138000009 Manutenzione soggetta a rimborso da terzi -GR Conto 80300013 Manutenzioni soggette a rimborso da altri soggetti, di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 1407 del 28.01.2023 e n. 435 del 30.04.2024;

-€ 89.703,31 sul progetto di Budget 9MSP115AB2025 Manutenzione straordinaria area provinciale grossetana, Conto 30290010 Fabbricati extraospedalieri;

- di procedere con i successivi Ordini di Esecuzione all'effettiva formalizzazione ed attivazione dei servizi accessori come in narrativa individuati;
- di dare atto che ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 il codice identificativo gara CIG per i lavori (S4) è A0681DB5E8 e il codice identificativo gara per la progettazione (S5) è A0579863B2 e che ai sensi dell'art.11 della L.3/2003 il codice unico di progetto CUP é C42C23000260005;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante la necessità di procedere con l'attivazione dei servizi in oggetto.
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e ss.mm.ii., e dell'art 31 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile del Procedimento è il Perito Industriale Fabio Ferrini.

Il Direttore UOC Manutenzioni - Area Provinciale Grossetana
Ing. Luciano di Prima