

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n. 0000771 del 05/03/2025

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C Prevenzione incendi

OGGETTO:

VARIANTE, AI SENSI DELL'ART. 120, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023, RELATIVA AI LAVORI DI AMPLIAMENTO E COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA IN ALCUNI REPARTI DELL'OSPEDALE DELLA VALDICHIANA ARETINA, LOC. FRATTA (AR).

L' Estensore
Veltroni Francesca

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0000809 del 05/03/2025

Hash pdf (SHA256): 4ad1ab829b63eda94df2d163e724ab40af94df963c6481aa9822e21c40157bbd

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Veltroni Francesca

Dirigente Struttura Proponente: Veltroni Francesca

Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: No

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0000809 del 05/03/2025

Hash pdf (SHA256): 4ad1ab829b63eda94df2d163e724ab40af94df963c6481aa9822e21c40157bbd

attesta la spesa prevista di € 0

viene imputata al conto economico n°

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

Funzionario addetto al controllo di budget:

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

STRUTTURE ASSEGNOTARIE DEL PRESENTE ATTO:

LA DIRETTRICE DELLA U.O.C. PREVENZIONE INCENDI

VISTO il D.Lgs 30 dicembre 1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della L. 23 ottobre 1992 n. 421 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 24 febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici " così detto "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il provvedimento dirigenziale della scrivente n° 696 del 28/02/2024 con la quale si è provveduto ad aggiudicare i lavori di realizzazione e adeguamento dell'impianto di illuminazione di emergenza alla normativa di prevenzione incendi DM 18 settembre 2002 e ss.mm.ii. presso l'Ospedale S. Margherita - La Fratta Cortona (AR) all'operatore economico Electra s.r.l. via del Sacro Cuore - Fraz. Piastrino, 6 - 06010 Citerna (PG), P.IVA 01898620545, il tutto per un importo complessivo pari a € 126.921,18 (Euro centoventiseimilanovecentoventuno/18) di cui € 5.960,00 (Euro cinquemilanovecentosessanta/00) oneri della sicurezza;

VISTO il provvedimento dirigenziale sopra detto con il quale si prevede di affidare ulteriori lavori aggiuntivi ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 della stessa tipologia negli immobili di proprietà dell'Azienda per un importo massimo complessivo di € 22.078,82 (Euro ventiduemilasettantotto/82);

VISTA la documentazione di Variante prodotta dell'Ing. Antonio Pagano, in qualità di Direttore Lavori, e allegata al presente provvedimento, dalla quale si evince la necessità di un ampliamento a completamento dell'impianto di illuminazione di emergenza nei reparti blocco operatorio, pronto soccorso, radiologia, sterilizzazione e locali tecnici dell'Ospedale della Valdichiana Aretina, Loc. Fratta (AR);

VISTO che si è reso necessario un ampliamento e completamento dell'impianto di illuminazione di emergenza nei reparti blocco operatorio, pronto soccorso, radiologia, sterilizzazione e locali tecnici dell'Ospedale della Valdichiana Aretina, Loc. Fratta (AR) il tutto per un importo lavori complessivo pari ad € 143.121,08 (Euro centoquarantatremilacentoventuno/08) IVA 22% esclusa, anziché € 126.921,18 (Euro centoventiseimilanovecentoventuno/18) IVA 22% esclusa, inizialmente affidati;

VISTO che tali lavorazioni non alterano la natura generale del contratto, essendo modifiche non sostanziali;

PRESO ATTO che la ditta esecutrice ha accettato la variazione del Contratto con atto di sottomissione allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO delle necessità di introdurre una modifica al contratto ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per un valore pari a € 16.199,90 (Euro sedicimilacentonovantanove/90) IVA 22% esclusa come da relazione allegata del Direttore dei Lavori;

RITENUTO di approvare la variante dei lavori che non comporta oneri aggiuntivi per questa amministrazione ed il nuovo quadro economico, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

DATO ATTO che il CIG della seguente procedura è B061EF8C23;

DATO ATTO che il CUP della seguente procedura è C72C24000010005;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. è l'Ing.

Francesca Veltroni, Direttrice U.O.C. Prevenzione Incendi;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Ing. Francesca Veltroni, Direttrice U.O.C. Prevenzione Incendi;

ATTESTATA la legittimità e la regolarità formale e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:

di approvare, ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, la variante dei lavori aggiuntivi resisi necessari prodotta dall'Ing. Antonio Pagano, in qualità di Direttore Lavori, per un ampliamento e completamento dell'impianto di illuminazione di emergenza nei reparti blocco operatorio, pronto soccorso, radiologia, sterilizzazione e locali tecnici dell'Ospedale della Valdichiana Aretina, Loc. Fratta (AR), per un importo pari a € 16.199,90 (Euro sedicimilacentonovantanove/90) IVA 22% IVA esclusa;

di approvare il relativo quadro economico allegato al presente provvedimento;

di dare atto che la variante dei lavori non comporta oneri aggiuntivi per questa amministrazione;

di dare atto che il CIG della seguente procedura è B061EF8C23;

di dare atto che il CUP della seguente procedura è C72C24000010005;

di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. è l'Ing. Francesca Veltroni, Direttrice U.O.C. Prevenzione Incendi;

di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Ing. Francesca Veltroni, Direttrice U.O.C. Prevenzione Incendi;

di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 42, co. 2 della L. R. n. 40 del 24 Febbraio 2005.

La Direttrice
U.O.C. Prevenzione Incendi
Ing. Francesca Veltroni



Dipartimento Tecnico

UOC Prevenzione Incendi

LAVORI: Adeguamento dell'impianto di illuminazione di emergenza alla normativa di prevenzione incendi DM 18/9/2002 e ss.mm.ss. presso l'Ospedale Santa Margherita La Fratta Cortona (AR) – CUP C72C24000010005 – CIG B061EF8C23

IMPRESA: Electra S.r.l. Via Sacro Cuore fraz. Pistrino n. 6 06010 Citerna (PG) p.iva 01898620545

DETERMINAZIONE di affidamento: n° 0000696 del 28/02/2024

| | |
|---|---------------------|
| Importo lavori a base d'asta | € 149.000,00 |
| Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | € 143.040,00 |
| Ribasso pari a | € 22.078,82 |
| Restano | € 120.961,18 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 5.960,00 |
| IMPORTO NETTO DI CONTRATTO | € 126.921,18 |

RELAZIONE DI VARIANTE

A) Premessa

Il sottoscritto Antonio Pagano, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n° 3503, per incarico della Azienda USL Toscana sud est Dipartimento Tecnico UOC Prevenzione Incendi con Determina Dirigenziale n. 0772483 del 30/11/2022, sta provvedendo alla direzione dei lavori in epigrafe.

Il progetto iniziale redatto nel Novembre 2023 dall'Ing. Antonio Pagano prevedeva i seguenti importi, approvati con Determina n. 1239/2024:

Lavori di realizzazione dell'impianto di illuminazione di emergenza per il
P.O. Santa Margherita di Cortona "La Fratta" (AR)

Quadro Economico

Cap. A - Importo dei Lavori

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| A. Lavori (parte opere, | |
| 1 soggetta a ribasso d'asta) | € 143.040,00 |
| A. | |
| 2 Oneri per la Sicurezza | € 5.960,00 |
| A. | |
| 3 Totale Lavori (Cap. A) | € 149.000,00 |

Cap. B - Somme a disposizione

| | | |
|---|-----|--------------------|
| B. Imprevisti di esecuzione | | |
| 1 (2% di cap. A) | 2% | € 2.980,00 |
| Spese tecniche per certificazione degli impianti esistenti, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità dei lavori a | | |
| B. misura e certificato di regolare esecuzione | | € 27.235,70 |
| Incentivo per funzioni tecniche accantonamento | | |
| B. di cui all'articolo 45 D.Lgs. | | |
| 3 36/2023 (2% di cap. A) | 2% | € 2980,00 |
| Iva per lavorazioni ed | | |
| B. imprevisti (22% di A.3 + | | |
| 4 B.2) | 22% | € 33.435,60 |
| Contributo previdenziale | | |
| B. 4% e iva 22% sugli oneri | | |
| 5 professionali (cap.B.2) | | € 6.231,53 |
| B. Totale Somme a | | |
| 6 disposizione (Cap. B) | | € 72.862,83 |

Totale Generale (Cap. A + Cap. B) **€ 221.862,83**

A seguito di procedura concorrenziale i lavori sono stati aggiudicati all'impresa di cui in epigrafe con Determinazione Dirigenziale n°696 del 28/02/2024, con il ribasso del 15,435%, e pertanto il nuovo quadro economico risultava modificato come di seguito:

Cap. A - Importo dei Lavori

| | | |
|----------------------------------|--|---------------------|
| A. Lavori appaltati al netto del | | |
| 1 ribasso | | € 120.961,18 |
| A. | | |
| 2 Oneri per la Sicurezza | | € 5.960,00 |
| A. | | |
| 3 Totale Lavori (Cap. A) | | € 126.921,18 |

L'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 15,435%, è risultato pari a euro 120.961,18.

I lavori sono stati consegnati il giorno 11/04/2024 come da verbale in pari data e sono tutt'oggi in corso.

B) Cause di variante

In seguito agli accertamenti del caso condotti nel corso dei lavori esaminando lo stato dei luoghi e delle strutture, valutando interventi migliorativi ai fini dell'Illuminazione di Emergenza e sicurezza sui luoghi di lavoro, sono state introdotte le seguenti modifiche al progetto iniziale:

- Completamento impianto di illuminazione di emergenza nei corridoio del Blocco Operatorio e locali di servizio, Reparto di Radiologia, Pronto Soccorso, locali Sterilizzazione.
- Nuova illuminazione di emergenza Locali Tecnici a servizio dell'Ospedale

Per queste lavorazioni potranno essere utilizzati in parte i prezzi stabiliti in sede di appalto, mentre per le nuove realizzazioni sono stati concordati alcuni nuovi prezzi riassunti nell'allegato Verbale n°1 di concordamento Nuovi Prezzi.

Pertanto l'importo dei lavori varierà come da nuovo quadro economico allegato.

Si riporta qui di seguito l'elenco degli allegati di variante:

- Quadro economico variato
- Quadro di raffronto
- Atto di Sottomissione
- Verbale n°1 di concordamento Nuovi Prezzi con relative analisi

Data

Il Direttore dei Lavori

(Dott. Ing. Antonio Pagano)



Pagano Antonio
Ordine degli
Ingegneri della
Provincia di
Firenze
Ingegnere
05.03.2025
07:38:16
GMT+00:00

Firmato
digitalmente da
**GIORGIO
PIERINI**

CN = PIERINI GIORGIO
Data e ora della firma:
05/03/2025 10:08:14

Lavori di realizzazione dell'impianto di illuminazione di
emergenza per il
P.O. Santa Margherita di Cortona "La Fratta" (AR)

Quadro Economico Variante 01

| | | | |
|----|--|--|---------------------|
| A. | Lavori (parte opere, 1 soggetta a ribasso d'asta) | | € 137.161,08 |
| A. | 2 Oneri per la Sicurezza | | € 5.960,00 |
| A. | 3 Totale Lavori (Cap. A) | | € 143.121,08 |

**Cap. B - Somme a
disposizione**

| | | | |
|----|--|-----|--------------------|
| B. | Imprevisti di esecuzione 1 (2% di cap. A) | 2% | € 2.862,42 |
| B. | Spese tecniche per certificazione degli impianti esistenti, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità dei lavori a misura e certificato di regolare esecuzione 2 | | € 27.235,70 |
| B. | Incentivo per funzioni tecniche accantonamento di cui all'articolo 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di cap. A) 3 | 2% | € 2.980,00 |
| B. | Iva per lavorazioni ed imprevisti (22% di A.3 + B.2) 4 | 22% | € 32.116,37 |
| B. | Contributo previdenziale 4% e iva 22% sugli oneri professionali (cap.B.2) 5 | | € 6.231,53 |
| B. | Totale Somme a disposizione (Cap. B) 6 | | € 71.426,02 |

| | | |
|--|--|---------------------|
| Totale Generale (Cap. A + Cap. B) | | € 214.547,10 |
|--|--|---------------------|



Comune di Cortona
Provincia di Arezzo

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO VARIANTE 01

OGGETTO:

Adeguamento sistema di illuminazione di emergenza Ospedale di Santa Margherita a Fratta

COMMITTENTE:

Azienda Sanitaria Toscana Sud Est

Data, 04/06/2024



| Num Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE | QUANTITA' | | PREZZO | IMPORTI | | VARIAZIONI | | variaz. % |
|---------------------------|--|---------------------|----------|--------|-----------|---------|------------|-----------|--------------|
| | | Progetto | VarianTE | | VarianTi | IN PIU' | IN MENO | | |
| | R I P O R T O | | | | | | | | |
| LAVORI A MISURA | | | | | | | | | |
| 1 13.02.0010.0 02 | SMANTELLAMENTO E SMALTIMENTO DI APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE. Smantellamento e smaltimento di apparecchiature tecnologiche costituite da parti meccaniche ed elettriche di impianti ... antellamento più una quota aggiuntiva in funzione del peso del materiale smantellato. Quantità di materiale smantellato. | Sommano kg | 1'200,00 | 200,00 | -1'000,00 | 0,40 | 480,00 | 80,00 | 400,00 |
| 2 15.04.0290.0 14 | LINEA IN CAVO MULTIPOLARE AD ISOLAMENTO MINERALE CON CONDUTTORI IN RAME A FILO UNICO CONFORME ALLE NORME IEC 702 , CEI 20-39/1, CEI 20-39/2, CEI 20-36, CEI 20-37 SERIE LEGGERA . CO ... o altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse le cassette di derivazione e le opere murarie. 2 x 1 mm2, twistato | Sommano m | 200,00 | --- | -200,00 | 2,10 | 420,00 | --- | 420,00 |
| 3 D205015_a | Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere , escluso opere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata. 1x18W | Sommano cadauno | 353,00 | 358,00 | 5,00 | 5,00 | 1'765,00 | 1'790,00 | 25,00 |
| 4 D205015_c | Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere , escluso opere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata. 4x18W | Sommano cadauno | 255,00 | 247,00 | -8,00 | 5,00 | 1'275,00 | 1'235,00 | 40,00 |
| 5 NP 01 PLE 110 lm | PLAFONIERA DI EMERGENZA ACCESSORIABILE IP40/IP65 COSTRUITA IN MATERIAL E PLASTICO AUTOESTINGUENTE RESISTENTE ALLA FIAMMA (NORME EN 60598-1/2-2/2-22) UNI EN 1838, UNI 11222, IP 40. P ... zzato e gli accessori di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. MOD. 4202 BEGHELLI | Sommano cadauno | 143,00 | 154,00 | 11,00 | 139,00 | 19.877,00 | 21.406,00 | 1'529,00 |
| 6 NP 02 PLE 280lm W | PLAFONIERA DI EMERGENZA ACCESSORIABILE IP40/IP65 COSTRUITA IN MATERIAL E PLASTICO AUTOESTINGUENTE RESISTENTE ALLA FIAMMA (NORME EN 60598-1/2-2/2-22) UNI EN 1838, UNI 11222, IP 40. P ... zzato e gli accessori di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. MOD. 4202 BEGHELLI | Sommano cadauno | 18,00 | 18,00 | --- | 195,30 | 3'515,40 | 3'515,40 | 7,692 |
| 7 NP 03 PLE 450lm W | PLAFONIERA DI EMERGENZA ACCESSORIABILE IP40/IP65 COSTRUITA IN MATERIAL E PLASTICO AUTOESTINGUENTE RESISTENTE ALLA FIAMMA (NORME EN 60598-1/2-2/2-22) UNI EN 1838, UNI 11222, IP 40. P ... li accessori di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Mod. MODULA 1000 IP65 18772 | Sommano cadauno | 118,00 | 172,00 | 54,00 | 188,00 | 22.184,00 | 32.336,00 | 10.152,00 |
| 8 NP 04 PLE | PLAFONIERA DI EMERGENZA ACCESSORIABILE IP40/IP65 COSTRUITA IN MATERIAL E PLASTICO AUTOESTINGUENTE RESISTENTE ALLA FIAMMA (NORME EN 60598-1/2-2/2-22) | A R I P O R T A R E | | | | | | | 45,733 |
| | | | | | | | | | 11.706,00 |
| | | | | | | | | | 860,00 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE | QUANTITA' | | PREZZO | IMPORTI | | VARIAZIONI | | variaz. % | |
|----------------------------------|--|------------------|-----------|--------|------------|----------|------------|-----------|--------------|--------|
| | | Progetto | Varianate | | variazioni | Progetto | Variante | IN PIU' | IN MENO | |
| | R I P O R T O | | | | | | | 11'706,00 | 860,00 | |
| Segn. 32MW | 22) UNI EN 1838, UNI 11222, IP 40. P ... pittogramma normalizzato e gli accessori di fissaggio. E inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. | Sommario cadauno | 113,00 | 102,00 | -11,00 | 168,29 | 19'016,77 | 17'165,58 | 1'851,19 | -9,735 |
| 9 NP 05 PLE Vialed | PLAFONIERA DI EMERGENZA ACCESSORIABILE IP40/IP65 COSTRUITA IN MATERIALE PLASTICO AUTOESTINGUENTE RESISTENTE ALLA FIAMMA (NORME EN 60598-1/2-2/22) UNI EN 1838, UNI 11222, IP 40. P ... zato e gli accessori di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. MOD. MULTILENS 4393 | Sommario cadauno | 55,00 | 64,00 | 9,00 | 166,00 | 9'130,00 | 10'624,00 | 1'494,00 | 16,364 |
| 10 NP 06 Led Invert | LED INVERTER per apparecchi di illuminazione a Led, commuta il pilotaggio dei Led da illuminazione ordinaria ad illuminazione di emergenza. Hilit voltage compatibile con driver con ... ee EN 60598-2-22, EN 61347-1. Sono compresi: gli accessori di fissaggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita. | Sommario cadauno | 255,00 | 268,00 | 13,00 | 98,80 | 25'194,00 | 26'478,40 | 1'284,40 | 5,098 |
| 11 NP 07 Centrale Spy S | Sistema di controllo per la gestione e la manutenzione di impianti con apparecchi autonomi. Possibilità di accendere/spegnere e di variare l'intensità luminosa di apparecchi perman ... CEI 11222. Sono compresi: gli accessori di fissaggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita. 128 apparecchi max | Sommario cadauno | 3,00 | 3,00 | --- | 961,67 | 2'885,01 | 2'885,01 | | |
| 12 NP 08 Centrale Spy S | Sistema di controllo per la gestione e la manutenzione di impianti con apparecchi autonomi. Possibilità di accendere/spegnere e di variare l'intensità luminosa di apparecchi perman ... CEI 11222. Sono compresi: gli accessori di fissaggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita. 170 apparecchi max | Sommario cadauno | 1,00 | 1,00 | --- | 517,00 | 517,00 | 517,00 | | |
| 13 NP 09 Spy System Acc | Sistema di Bridge wireless per control Spy System. Controllo conforme alle normative EN 50172 e UNI CEI 11222. Sono compresi: gli accessori di fissaggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita. | Sommario cadauno | 675,00 | 675,00 | --- | 2,72 | 1'836,00 | 1'836,00 | | |
| 14 NP10 | Linea elettrica per alimentazione lampade di emergenza SA esterne | Sommario cadauno | 19,00 | --- | -19,00 | 83,00 | 1'577,00 | 1'577,00 | | |
| 15 NP11 | Telaio per montaggio Pannel Led a soffitto piano, marca Beghelli mod. 20089, comprensivo della posa in opera | Sommario cadd | --- | 30,00 | 30,00 | 52,20 | --- | 1'566,00 | 1'566,00 | |
| 16 NP15 | SCATOLA DI DERIVAZIONE STAGNA IP55 IN PVC AUTOESTINGUENTE. Scatola di derivazione stagna IP55 in PVC autoestinguente, con pareti lisce o passacavi, comunque completa di racordi pe ... ogni accessorio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misure assimilabili a mm 190x140x70. | Sommario cadd | --- | 64,00 | 64,00 | 10,70 | --- | 684,80 | 684,80 | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 16'735,20 | 4'288,19 | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE | IMPORTI | | VARIAZIONI | | variaz. % |
|----------------------------|--|------------|------------|------------|---------|--------------|
| | | Progetto | Variante | IN PIU' | IN MENO | |
| M M:001 | LAVORI A MISURA euro Illuminazione di emergenza | 120'961,18 | 137'161,08 | 16'199,90 | | 13,393 |
| CONFRONTO CATEGORIE | | | | | | |
| | RIPORTO | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | |



Dipartimento Tecnico

UOC Prevenzione Incendi

LAVORI: Adeguamento dell'impianto di illuminazione di emergenza alla normativa di prevenzione incendi DM 18/9/2002 e ss.mm.ss. presso l'Ospedale Santa Margherita La Fratta Cortona (AR) – CUP C72C24000010005 – CIG B061EF8C23

IMPRESA: Electra S.r.l. Via Sacro Cuore fraz. Pistrino n. 6 06010 Citerna (PG) p.iva 01898620545

DETERMINAZIONE di affidamento: n° 0000696 del 28/02/2024

| | |
|---|---------------------|
| Importo lavori a base d'asta | € 149.000,00 |
| Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | € 143.040,00 |
| Ribasso pari a | € 22.078,82 |
| Restano | € 120.961,18 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 5.960,00 |
| IMPORTO NETTO DI CONTRATTO | € 126.921,18 |

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

- CHE con Determinazione Dirigenziale n°0000696 del 28/02/2024 i suddetti lavori vennero aggiudicati all'impresa sopra individuata, per l'importo netto di € 126.921,18, pari all'importo contrattuale e vennero consegnati in data 11 aprile 2024;
- CHE in corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre alcune varianti resesi necessarie per fatti verificatisi in corso d'opera come meglio illustrato nell'allegata relazione tecnica;
- CHE la Direzione Lavori ha provveduto alla redazione di apposita perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva composta da: relazione tecnica, quadro di raffronto, quadro economico, Verbale n°1 di concordamento Nuovi Prezzi, oltre il presente documento, dalla quale risulta che per effetto dei maggiori lavori l'importo contrattuale netto passa da € 126.921,18 ad € 143.121,08 e quindi con un aumento pari ad € 16.199,90;
- CHE le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 149 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. come meglio illustrato negli elaborati suddetti;
- CHE, al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della D.L. ovvero introdurre varianti ammissibili ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 18/04/2016 n°50, occorre eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'Elenco Prezzi che forma parte integrante del contratto e quindi la D.L. ha provveduto, in contraddittorio con l'appaltatore, alla determinazione di alcuni Nuovi Prezzi, di cui all'allegato Verbale n°1 di Concordamento, omogenei con quelli contrattuali;

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1 – Le premesse formano parte integrante del presente atto.

Art. 2 – L'impresa appaltatrice, presa esatta e puntuale visione dei lavori descritti nella sopracitata perizia, sia per gli importi globali che per le varie categorie di lavori, assume l'impegno di:

1) Eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale, dando atto che l'importo contrattuale netto passa da € 126.921,18 ad € 143.121,08 e quindi con un aumento pari ad € 16.199,90;

2) Rinunciare a qualsiasi compenso imputabile, direttamente od indirettamente, alle variazioni introdotte nella citata perizia anche in riferimento all'art.10 comma 3 del DM 145/2000.

Art. 3 – Per effetto dei lavori suppletivi e di variante il tempo utile fissato dal contratto per la ultimazione dei lavori viene prorogato di complessivi 20 (venti) giorni naturali consecutivi.

Art. 4 – Vengono determinati n°20 (venti) Nuovi Prezzi omogenei con quelli contrattuali e quindi soggetti allo stesso condizioni di offerta, il tutto come dettagliatamente riportato negli allegati al presente atto.

Sono a carico della impresa appaltatrice tutte le spese di registro, bollo, ecc... dipendenti dal presente atto che riconferma l'impegno dell'impresa di osservare anche nei nuovi lavori tutte le norme e condizioni reggenti l'appalto dei lavori del contratto principale.

Il presente atto siglato in calce dall'impresa e dalla D.L., mentre impegna fin d'ora l'impresa firmataria, è invece subordinato per gli obblighi derivanti alla stazione appaltante alle approvazioni di rito previste dalla legislazione vigente.

Data, 04/06/2024

L'impresa
ELECTRA SRL 06010 PISTRINO di CITerna (PG)
Via del Sacro Cuore, 6 e 7
Cod. Fisc. - Part. Iva - Reg. Imp. 01898620545
R.E.A. PG-185067 - Telefono 075.8592463
Cap. Soc. 50.000,00 i.v. - PEC: electrasrl@gigapec.it



Il Responsabile del Procedimento



Dipartimento Tecnico

UOC Prevenzione Incendi

LAVORI: Adeguamento dell'impianto di illuminazione di emergenza alla normativa di prevenzione incendi DM 18/9/2002 e ss.mm.ss. presso l'Ospedale Santa Margherita La Fratta Cortona (AR) – CUP C72C24000010005 – CIG B061EF8C23

IMPRESA: Electra S.r.l. Via Sacro Cuore fraz. Pistrino n. 6 06010 Citerna (PG) p.iva 01898620545

DETERMINAZIONE di affidamento: n° 0000696 del 28/02/2024

| | |
|---|---------------------|
| Importo lavori a base d'asta | € 149.000,00 |
| Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | € 143.040,00 |
| Ribasso pari a | € 22.078,82 |
| Restano | € 120.961,18 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 5.960,00 |
| IMPORTO NETTO DI CONTRATTO | € 126.921,18 |

**VERBALE N°1 DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
(artt. 7,8 D.M. 49/2018)**

Premesso:

- CHE con Determinazione Dirigenziale n°696 del 28/02/2024 i suddetti lavori vennero affidati all'impresa Electra S.r.l. Via Sacro Cuore fraz. Pistrino n. 6 06010 Citerna (PG), per l'importo netto di € 126.921,18 pari all'importo contrattuale e comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- CHE è stata effettuata la consegna dei lavori con Verbale in data 11/04/2024;
- CHE al fine di apportare le necessarie variazioni ed addizioni al progetto approvato, ed eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'Elenco Prezzi che forma parte integrante dell'affidamento , la D.L. ha provveduto al concordamento di n°07 (sette) Nuovi Prezzi omogenei con quelli contrattuali ai sensi dell'art.8 del Regolamento approvato con Decreto 7 Marzo 2018 n°49;

L'anno 2024, il giorno 04/06/2024 del mese di Giugno, in loc. La Fratta Cortona (AR), tra il sottoscritto Ing. A. Pagano Direttore dei Lavori suddetti e il Sig. Giorgio Pierini in qualità di legale rappresentante dell'impresa Electra S.r.l. Via Sacro Cuore fraz. Pistrino n. 6 06010 Citerna (PG) esecutrice dei lavori, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali, applicando il ribasso d'asta del 15,435% relativo al Contratto originario, saranno pagati i lavori in parola.

Elenco nuovi prezzi:

NP11) Telaio per montaggio Pannel Led a soffitto piano, marca Beghelli mod. 20089, comprensivo della posa in opera
cad. € 52,20 = (cinquantadue/20 Euro cad.)

NP12) LINEA ELETTRICA IN CAVO UNIPOLARE ISOLATO IN HEPR SOTTO GUAINA DI PVC (Euroclassi Cca-s3,d1,a3), SIGLA DI DESIGNAZIONE FG16R16 0,6/1 KV . Linea elettrica in cavo unipolare isolato in HEPR ad alto modulo qualità G16 sotto guaina di PVC di qualità R16 (Norma EI 20-13) (Euroclassi Cca-s3,d1,a3), sigla di designazione FG16R16 0,6/1 KV in accordo con la normativa Europea CPR UE 305/11 fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 1x1,5 mmq
ml € 1,10.= (uno/10 Euro ml)

NP13) LINEA ELETTRICA IN CAVO MULTIPOLARE ISOLATO IN HEPR SOTTO GUAINA DI PVC (Euroclassi Cca-s1b,d1,a1),SIGLA DI DESIGNAZIONE FG16OM16 0,6/1 KV Linea elettrica in cavo multipolare isolato in HEPR ad alto modulo qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16 (Norma EI 20-13) (Euroclassi Cca-s1b,d1,a1),sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 KV in accordo con la normativa Europea CPR UE 305/11 fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 2x1,5 mmq

ml € 2,60 = (due/60 Euro ml.)

NP14) TUBO RIGIDO MEDIO IN PVC CLASSIFICAZIONE 3321 Tubo rigido medio in PVC piegabile a freddo costruito secondo le norme EN 50086, EN 61386, classificazione 3321 (750N) fornito e posto in opera all'interno di controsoffitti, intercapedini o in vista, completo di giunzioni, curve e manicotti, cavallotti di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Diametro esterno mm 16.

ml € 4,50 = (quattro/50 Euro ml.)

NP15) SCATOLA DI DERIVAZIONE STAGNA IP55 IN PVC AUTOESTINGUENTE. Scatola di derivazione stagna IP55 in PVC autoestinguente, con pareti lisce o passacavi, comunque completa di raccordi per garantire il grado di protezione. Fornita e posta in opera in vista completa di ogni accessorio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misure assimilabili a mm 190x140x70.

Cad. € 10,70 = (dieci/70 Euro cad.)

NP16) SCATOLA DI DERIVAZIONE STAGNA IP55 IN PVC AUTOESTINGUENTE. Scatola di derivazione stagna IP55 in PVC autoestinguente, con pareti lisce o passacavi, comunque completa di raccordi per garantire il grado di protezione. Fornita e posta in opera in vista completa di ogni accessorio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misure assimilabili a mm 240x190x90

Cad. € 19,10 = (diciannove/10 Euro cad.)

NP17) MINICANALE IN MATERIALE PLASTICO ANTIURTO E AUTOESTINGUENTE CON GRADO IP40. Minicanale in materiale plastico antiurto e autoestinguente con grado IP40, installabile sia a parete che a soffitto, fornito e posto in opera. Sono compresi: gli accessori per le giunzioni ed i fissaggi ed il coperchio avvolgente, nelle misure assimilabili alla dimensione riportata nella sottovoce (altezza per profondità). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. 40x17 mm con setto separatore.

MI € 7,00 = (sette/00 Euro cad.)

NP18) LINEA ELETTRICA IN CAVO MULTIPOLARE ISOLATO IN HEPR SOTTO GUAINA DI PVC (Euroclassi Cca-s1b,d1,a1),SIGLA DI DESIGNAZIONE FG16OM16 0,6/1 KV Linea elettrica in cavo multipolare isolato in HEPR ad alto modulo qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16 (Norma EI 20-13) (Euroclassi Cca-s1b,d1,a1),sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 KV in accordo con la normativa Europea CPR UE 305/11 fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 2x1,5 mmq

ml € 3,10 = (tre/10 Euro ml.)

NP19) Panel Led Beghelli mod. 41163 CLINC PANEL M600 C90 PM ED IP65 4K, completa di inverter Led mod. 19355L e modulo LGFM Wifi Beg. 19375. Sono compresi l'installazione e quanto altro per dare l'opera finita. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione.

Cad. € 409,63 = (quattrocentonove/63 Euro cad.)

NP20) TUBO RIGIDO MEDIO IN PVC CLASSIFICAZIONE 3321 Tubo rigido medio in PVC piegabile a freddo costruito secondo le norme EN 50086, EN 61386, classificazione 3321 (750N) fornito e posto in opera all'interno di controsoffitti, intercapedini o in vista, completo di giunzioni, curve e manicotti, cavallotti di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Diametro esterno mm 20.

ml € 5,00 = (cinque/00 Euro ml.)

Il presente atto, mentre è vincolante per l'Impresa fin da questo momento, lo diventerà per l'Ente appaltante soltanto dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

L'Impresa

Visto: Il Responsabile del Procedimento

Firmato
digitalmente da

GIORGIO PIERINI

CN = PIERINI GIORGIO
Data e ora della
firma: 05/03/2025
10:04:17

Il Direttore dei Lavori



Pagano Antonio
Ordine degli
Ingegneri della
Provincia di
Firenze
Ingegnere
05.03.2025
07:38:17
GMT+00:00