

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**  
**n. 0000755 del 04/03/2024**

**STRUTTURA PROPONENTE:**

U.O.C. Manutenzioni - Area provinciale Grossetana

**OGGETTO:**

LAVORI DI ADEGUAMENTO IMMOBILE DI VIA BELGIO. AFFIDAMENTO

L' Estensore

Siveri Patrizia

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0000810 del 04/03/2024

Hash pdf (SHA256): 91781d7522bceb6fdc404e89b7198c952dcad3ded6c2550c0b32cacd3cd73b3f

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

**Responsabile del Procedimento:** Guidati Massimo

**Dirigente Struttura Proponente:** Di Prima Luciano

**Ulteriori firmatari della proposta:**

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0000810 del 04/03/2024

Hash pdf (SHA256): 91781d7522bceb6fdc404e89b7198c952dcad3ded6c2550c0b32cacd3cd73b3f

attesta la spesa prevista di € 185202

viene imputata al conto economico n° 9MSP115AB2024

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

**Funzionario addetto al controllo di budget:** Di Prima Luciano

**IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE**

**STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:**

DIPARTIMENTO Gestioni Economiche e Finanziarie

## UOC MANUTENZIONI AREA PROVINCIALE GROSSETANA

### IL DIRETTORE

VISTO il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 *"Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421"* e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 *"Disciplina del Servizio Sanitario Regionale"* e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge regionale di riforma del sistema sanitario toscano n. 84/2015, di istituzione dell'Azienda unità sanitaria locale Toscana sud-est, mediante la fusione delle Aziende UU.SS.LL. 7 di Siena, 8 di Arezzo e 9 di Grosseto;

DATO ATTO che con deliberazione n. 1129 del 07/09/2021, "Conferimento dell'incarico di direttore della UOC Manutenzioni - Area Provinciale Grossetana afferente al Dipartimento Tecnico", è stato conferito all'ing. Luciano Di Prima l'incarico Direttore della UOC Manutenzioni- Area provinciale Grossetana;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 54 del 23/01/2023 con la quale si dava avvio alle procedure di acquisizione di idoneo immobile in Grosseto dove trasferire parte degli uffici amministrativi attualmente ubicati presso il Centro Direzionale di Villa Pizzetti per poter realizzare, sulle stesse superfici lasciate libere, l'intervento "Casa della Comunità Hub 1 Grosseto- Villa Pizzetti" previsto dall'allegato A alla Delibera della Giunta Regionale n. 1480 del 08/06/2022;

RICHIAMATA, altresì, la Deliberazione del Direttore Generale n. 807 del 18/07/2023 con la quale, espletate le procedure di legge, veniva acquisito in locazione l'immobile posto in Grosseto (GR), Via Belgio, 19, identificato catastalmente al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 89, Particella 1925, Sub 2 (parte), 6,7,8, da 10 a 32 compresi, 59, 60, 65 (parte), da 66 a 69, 70 (parte) e stipulato il relativo contratto di locazione;

PRESO ATTO che nell'immobile in oggetto sono presenti degli ambienti molto spaziosi che, seppur rifiniti per quanto riguarda pavimenti e integgiatura non sono stati frazionati e quindi, per renderli idonei all'uso, sono necessari interventi edili ed impiantistici finalizzati a realizzare delle tramezzature così da suddividere l'intera superficie in stanze più piccole per uffici e per la realizzazione di una controsoffittatura totale degli ambienti nella quale poi dovranno essere installati gli impianti necessari al nuovo layout;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 937 del 04/09/2023 con la quale questa Azienda ha aderito al Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti, LOTTO 6 della Regione Toscana e il successivo contratto repertoriato al n. 3749 del 05/10/2023 stipulato con il RTI Consorzio Integra soc. coop.con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207;

CONSIDERATO che il Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo quadro per il Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti prevede all'art. 5.12 l'attivazione di prestazioni extracanone (S4) consistenti, come nel caso specifico, in lavori edili ed impiantistici finalizzati al miglioramento delle prestazioni dell'immobile ad uso di questa Azienda;

RICHIAMATO altresì il successivo art. 5.13 del sopra citato Capitolato Normativo e Tecnico che prevede l'attivazione di servizi accessori (S5.a) quali quelli di ingegneria necessari, in questo caso, per la progettazione degli impianti, CSP e CSE nell'immobile di Via Belgio, 19, Grosseto;

VISTO che è stato effettuato il sopralluogo ai sensi del citato 5.12.b del Capitolato Normativo e Tecnico da parte del RUP con i tecnici di Futura Technologies srl in qualità di società di ingegneria del RTI ed è scaturita una valutazione tecnico economica dell'intervento stesso e successivamente la progettazione dei lavori impiantistici e la redazione degli elaborati tecnici e grafici necessari ad effettuare i lavori nell'immobile di Via Belgio, 19, a Grosseto;

CONSIDERATO che, per la natura e le caratteristiche dell'intervento in oggetto, si ritiene opportuno attivare i servizi opzionali previsti dal Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo quadro per il Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti previsti all' art. 5.12 (S4) e 5.13 (S5) nei modi e nelle forme previste dall'art.2 del Contratto stipulato tra l'RTI e Regione Toscana nonché secondo le previsioni del contratto specifico sottoscritto tra il RTI e questa Azienda ;

PRESO ATTO che in data 28/02/2024 il Per. Ind. Massimo Guidati, dipendente di questa Azienda, è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del D. Lg.vo 50/2016 RUP dell'intervento in oggetto;

PRESO ATTO del quadro economico come sotto riportato con gli importi posti a base del progetto e quelli di aggiudicazione:

**LAVORI PER NUOVA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI  
DI UN FABBRICATO SITO IN VIA BELGIO  
GROSSETO.**

|                       |                                                                 | IMPORTO A BASE DI GARA | IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>LAVORI</b>         | Opere edili                                                     | 61.550,92              | 49.752,77                 |
|                       | Opere impiantistiche                                            | 70.805,19              | 57.045,31                 |
|                       | Oneri per la sicurezza                                          | 2.185,05               | 2.185,05                  |
|                       | <b>TOTALE LAVORI</b>                                            | <b>134.541,16</b>      | <b>108.983,13</b>         |
| <b>SPESE TECNICHE</b> | Incarico professionale, progettazione impianti CSP e CSE        | 6.670,69               | 6.670,69                  |
|                       | Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/2016                      | 2.690,82               | 2.690,82                  |
|                       | <b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>                                    | <b>9.361,51</b>        | <b>9.361,51</b>           |
| <b>ONERI FISCALI</b>  | IVA su lavori (22%)                                             | 29.599,06              | 23.976,29                 |
|                       | Cnpaia (4%)                                                     | 266,83                 | 266,83                    |
|                       | IVA su spese tecniche e Cnpaia (22%)                            | 1.526,25               | 1.526,25                  |
|                       | <b>TOTALE ONERI FISCALI</b>                                     | <b>31.392,14</b>       | <b>25.769,37</b>          |
| <b>ALTRE SPESE</b>    | Anac                                                            | 30,00                  | 30,00                     |
|                       | Imprevisti e modifiche contrattuali ex art. 106 D. Lgs. 50/2016 | 9.877,71               | 41.058,51                 |
|                       | <b>TOTALE ALTRE SPESE</b>                                       | <b>9.907,71</b>        | <b>41.088,51</b>          |
|                       | <b>TOTALE GENERALE</b>                                          | <b>185.202,52</b>      | <b>185.202,52</b>         |

CONSIDERATO che i servizi accessori come sopra individuati verranno attivati e contabilizzati come previsto all'art. 2 punto 7 e 15 del Contratto specifico sottoscritto relativo alla fase di SMCG tra questa Azienda e il RTI Consorzio Integra soc. Coop, mediante Ordini di Esecuzione redatti ai sensi del capitolato Normativo e Tecnico sopra richiamato;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo, depositato agli atti di questa UOC, ai sensi dell'art. 42 del Codice dei contratti, è stato validato dal RUP per. ind. Massimo Guidati con verbale sottoscritto in data 29/02/2024;

ATTESTATA la legittimità e regolarità formale e sostanziale della presente proposta;

**DETERMINA**

1) di affidare i lavori edili ed impiantistici relativi all'adeguamento dei locali di Via Belgio, 19, Grosseto attivando i servizi accessori S4 del Contratto di Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti, LOTTO 6 della Regione Toscana e stipulato con la mandataria del RTI Consorzio Integra soc. coop.con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207 tramite la sua Consorziata CPL Concordia Soc. Coop;

2) di affidare il servizio di progettazione di impianti, CSP e CSE relativi all'adeguamento dei locali di Via Belgio, 19, Grosseto attivando i servizi accessori S5 del Contratto di Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti, LOTTO 6 della Regione Toscana e stipulato con la mandataria del RTI Consorzio Integra soc. coop.con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207 affidando il servizio alla mandante dell'RTI Futura Technologies srl;

3) di approvare il quadro economico come sopra definito;

4) di nominare, ai sensi dell'art. 101 del D.Lg.vo 50/2016 le seguenti figure professionali coinvolte nella conduzione dei lavori:

Direttore lavori Geom. Diego Segreto

Progettazione opere edili e assistente al RUP Geom. Elisa Camilloni,

Supporto amministrativo al RUP: Dr.ssa Patrizia Siveri e Dr.ssa Tamara Magrini.

5) di imputare il costo derivante dal quadro economico per un totale di € 185.202,52 sul progetto di budget 9MSP115AB2024 di cui alla Deliberazione del Direttore Generale 21/02/2024;

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 il codice unico di progetto CUP è C42C23000260005;

7) di dare atto che ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010 il codice identificativo di gara CIG relativo ai lavori S4 è A051815A6C

8) dare atto che ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010 il codice identificativo di gara CIG relativo ai servizi accessori S5 è A0518235FB

9) di pubblicare il presente atto sul sito web aziendale – Amministrazione Trasparente nell'apposito spazio relativo alle procedure di affidamento, come previsto dal D.Lgs.33/2013 ed in considerazione degli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui all'art.20 del d.lgs. 36/2023;

10) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi della L.R.T. 24 Febbraio 2005 n. 40 e ss.mm.ii., art. 42, comma 2 e alla UOC Gestioni Economiche e Finanziarie;

11) di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e ss.mm.ii.e dell'art.15 del Decreto Legislativo 36/2023, il responsabile del procedimento nonché Rup è il Per. Ind. Massimo Guidati.

Il Direttore  
UOC Manutenzioni Area Provinciale Grossetana  
Ing. Luciano Di Prima