

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n. 0000634 del 24/02/2026

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Aretina

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE (EX MAGAZZINO ARPAT) DI PROPRIETÀ AZIENDALE SITO IN VIALE MAGINARDO AD AREZZO PER LO SPOSTAMENTO, IN AREA PIONTA, DEL CENTRO DIURNO DI SALUTE MENTALE "SERRE"

L' Estensore

Aguzzi Giampiero

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0000675 del 24/02/2026

Hash pdf (SHA256): e9f03afb2ab7b025be4817422e8a389b89c0b22df7638b3c05506b4ad996f4ca

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Caneschi Alessandro

Dirigente Struttura Proponente: Casini Andrea

Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0000675 del 24/02/2026

Hash pdf (SHA256): e9f03afb2ab7b025be4817422e8a389b89c0b22df7638b3c05506b4ad996f4ca

attesta la spesa prevista di € 7.284,30

viene imputata al conto economico n° 30250020

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

Funzionario addetto al controllo di budget: Casini Andrea

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Aretina

IL DIRETTORE U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE ARETINA

VISTO il D.lgs. 502/1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della legge n. 421/1992;

VISTA la Legge Regionale 40/2005 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale";

VISTA la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est n. 536 del 12/04/2022 "Conferimento dell'incarico di direttore di alcune UU.OO.CC. Afferenti al Dipartimento Tecnico" con la quale il sottoscritto, l'Ing. Andrea Casini, è stato nominato Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area Provinciale Aretina;

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023;

VISTA necessità di spostare il Centro Diurno di Salute Mentale "serre" dall'ubicazione attuale in quanto tale area è stata individuata come resede per l'edificazione del nuovo edificio "Hospice";

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 435 del 30/04/2025 avente ad oggetto "Adozione del Bilancio Economico Preventivo 2024 e del Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2024-2026" e in particolare il Piano Investimenti pluriennale 2024-2026 ad essa allegata in cui risulta finanziato, per € 300.000,000 (Euro trecentomila/00), l'intervento "*Demolizioni area Pionta e rifacimento area verde da palazzo orologio a ITIS*";

VISTA l'istanza (prot. n. 0126532 del 15/05/2025) avente ad oggetto la "costituzione diritto di superficie Centro Diurno Salute Mentale "Serre" presso area Pionta, via Duomo Vecchio – Arezzo" presentata al Comune di Arezzo e sottoscritta dal Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud est;

DATO ATTO che con la determina n. 370 del 07/02/2023 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO D'INCARICO DI PRATICHE ED ADEMPIMENTI NORMATIVI PRELIMINARI AGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE (EX MAGAZZINO ARPAT) SITO IN AREZZO, VIALE MAGINARDO" si è proceduto ad affidare allo Studio Tecnico Gallorini Roberto, P. IVA 02275850515, la progettazione dell'intervento di cui trattasi;

VISTA la determina n. 1265 del 11/04/2025 con la quale si è dato atto della validazione e si è proceduto all'approvazione del progetto dell'intervento in oggetto;

VISTA la determina n. 1645 del 20/05/2025 avente ad oggetto "AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE (EX MAGAZZINO ARPAT) DI PROPRIETÀ AZIENDALE SITO IN VIALE MAGINARDO AD AREZZO PER LO SPOSTAMENTO, IN AREA PIONTA, DEL CENTRO DIURNO DI SALUTE MENTALE "SERRE", CUP C15F23000660005 - CIG B6936491B7";

DATO ATTO che in merito all'intervento in oggetto sono necessari lavori di completamento;

DATO ATTO che l'importo di detti lavori di completamento ammonta ad € 6.612,75 (Euro seimilaseicentododici/75) così composto:

- importo a base d'asta soggetto a ribasso € 6.420,15 (Euro seimilaquattrocentoventi/15) IVA esclusa,
- importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso: € 192,60 (Euro centonovantadue/60) IVA esclusa;

DATO ATTO della procedura di affidamento diretto n. 005398/2026 effettuata sulla piattaforma START ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto "LAVORI COMPLETAMENTO INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PORZIONE DI IMMOBILE (EX MAGAZZINO ARPAT) DI PROPRIETÀ AZIENDALE SITO IN AREZZO, VIALE MAGINARDO PER SPOSTAMENTO SERRE AL SERVIZIO CSM" con richiesta di offerta all'operatore economico EDILDUEMILA DI RIILLO QUINTINO LUIGI & C. SNC, con sede legale

in Cavriglia (AR), Via Primo Bigiandi 30, C.F. e P.IVA 01631510516 che si è conclusa con l'attribuzione del CIG BA76027B99;

DATO ATTO che l'operatore economico EDILDUEMILA DI RIILLO QUINTINO LUIGI & C. SNC, C.F. e P.IVA 01631510516, ha fatto un'offerta economica (OffEcon_126297_1_16022026153316) in ribasso del 9.99% (nove/99%) pari ad € 5.970,74 (Euro cinquemilanovecentosettanta/74) IVA esclusa, di cui € 192,60 (Euro centonovantadue/60) IVA esclusa, per oneri della sicurezza;

DATO ATTO dell'assenza a carico dell'operatore economico aggiudicatario EDILDUEMILA DI RIILLO QUINTINO LUIGI & C. SNC, C.F. e P.IVA 01631510516, dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 come risulta dalle certificazioni agli atti della scrivente struttura;

RITENUTO, dunque, di affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico EDILDUEMILA DI RIILLO QUINTINO LUIGI & C. SNC, C.F. e P.IVA 01631510516, i lavori di completamento dell'intervento di ristrutturazione e riqualificazione energetica di una porzione di immobile (ex magazzino ARPAT) di proprietà aziendale sito in viale Maginardo ad Arezzo per lo spostamento, in area Pionta, del Centro Diurno di Salute Mentale "serre";

DATO ATTO che il contratto relativo all'affidamento in oggetto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 18 comma 1 del d.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che il CUP dell'intervento in oggetto è C15F23000660005;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, il responsabile unico del progetto è il geom. Alessandro Caneschi, collaboratore tecnico in servizio presso la U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale aretina;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 della l. 241/90 e ss.mm.ii., il responsabile del procedimento è l'Ing. Andrea Casini, Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale aretina;

DETERMINA

di affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico EDILDUEMILA DI RIILLO QUINTINO LUIGI & C., SNC C.F. e P.IVA 01631510516, i lavori di completamento dell'intervento di ristrutturazione e riqualificazione energetica di una porzione di immobile (ex magazzino ARPAT) di proprietà aziendale sito in viale Maginardo ad Arezzo per lo spostamento, in area Pionta, del Centro Diurno di Salute Mentale "serre" per l'importo complessivo di € 5.970,74 (Euro cinquemilanovecentosettanta/74) IVA esclusa, di cui € 192,60 (Euro centonovantadue/60) IVA esclusa, per oneri della sicurezza;

di disporre la stipula del contratto mediante corrisponza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs 36/2023;

di imputare la spesa complessiva presunta pari a € 7.284,30 (Euro settemiladuecentoottantaquattro/30) oneri di legge inclusi, al conto patrimoniale 302500020 "fabbricati" inserito nel Budget con codice progetto 8LPP169AM0025 "Demolizione area Pionta e rifacimento area verde da palazzo orologio a ITIS M0025";

di dare atto che il CUP dell'intervento in oggetto è C15F23000660005;

di dare atto che il CIG della procedura di affidamento lavori è BA76027B99;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, il responsabile unico del progetto è il geom. Alessandro Caneschi, collaboratore tecnico in servizio presso la U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale aretina;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 della l. 241/90 e ss.mm.ii., il responsabile del procedimento è l'Ing. Andrea Casini, Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale aretina;

di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, Legge Regionale 24 febbraio 2005, n. 40.

Il Direttore
UOC Lavori Pubblici Area provinciale aretina
Ing. Andrea Casini