

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**  
**n. 0000311 del 28/01/2026**

**STRUTTURA PROPONENTE:**

U.O.C. Manutenzioni - Area provinciale Grossetana

**OGGETTO:**

INTERVENTO DI RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE ALL'ESTRADOSO DEL PIANO DI COPERTURA DEL POLIAMBULATORIO VIA DON MINZONI – AFFIDAMENTO DEI LAVORI

L' Estensore  
Pieri Federica

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0000307 del 27/01/2026

*Hash pdf (SHA256): cac7d6fc6ae3e6bf7b109abea0434577a30bddfae09aab84e691016bcd29259*

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

**Responsabile del Procedimento:** Papini Andrea

**Dirigente Struttura Proponente:** Di Prima Luciano

**Ulteriori firmatari della proposta:**

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0000307 del 27/01/2026

*Hash pdf (SHA256): cac7d6fc6ae3e6bf7b109abea0434577a30bddfae09aab84e691016bcd29259*

attesta la spesa prevista di € 101959.38

viene imputata al conto economico n° 9MSP115AB2025

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

**Funzionario addetto al controllo di budget:** Di Prima Luciano

**IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE**

**STRUTTURE ASSEGNOTARIE DEL PRESENTE ATTO:**

U.O.C. Manutenzioni - Area provinciale Grossetana

**UOC MANUTENZIONI AREA PROVINCIALE GROSSETO**

**IL DIRETTORE**

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 “*Disciplina del Servizio Sanitario Regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale di riforma del sistema sanitario toscano n. 84/2015, di istituzione dell'Azienda unità sanitaria locale Toscana sud-est, mediante la fusione delle Aziende UU.SS.LL. 7 di Siena, 8 di Arezzo e 9 di Grosseto;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana sud-est:

- n° 872 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Statuto dell'Azienda USL Toscana-sud-est;
- n. 873 del 22.07.2016 con la quale è stato approvato lo schema di Regolamento di Organizzazione dell'Azienda USL Toscana sud est;
- n. 876 del 22.07.2016 “Seconda applicazione Regolamento Aziendale di Organizzazione: nomina di Staff, amministrativi e tecnici”, con la quale si istituiscono le strutture organizzative professionali e funzionali complesse del supporto tecnico amministrativo e di staff;

DATO ATTO che con deliberazione n. 1129 del 07/09/2021 “Conferimento dell'incarico di Direttore della UOC Manutenzioni - Area Provinciale Grossetana afferente al Dipartimento Tecnico”, è stato conferito all'ing. Luciano Di Prima l'incarico di Direttore della UOC in questione;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 654 del 04/07/2025 “Adozione del Bilancio preventivo 2025 e del Bilancio economico preventivo pluriennale 2025-2027”;

DATO ATTO che si è reso necessario effettuare un intervento di manutenzione straordinaria riguardante la realizzazione di lavori di rifacimento dello strato impermeabilizzante all'estradosso del piano di copertura del Poliambulatorio, sede in Grosseto, Via Don Minzoni 3-5;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 937 del 04/09/2023 con la quale questa Azienda ha aderito al sovraccitato “Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti, LOTTO 6 della Regione Toscana” e il successivo contratto specifico repertoriato al n. 3749 del 05/10/2023 stipulato con il RTI Consorzio Integra soc. coop.con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207;

DATO ATTO che con d.d. 2767 del 09/09/2025 sono stati affidati i pertinenti servizi tecnici a Futura Technologies s.r.l., società di progettazione mandante del R.T.I., avente come capogruppo il Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207, aggiudicatario della gara regionale per il “Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti, LOTTO 6 della Regione Toscana”, attivando, tramite ordine di esecuzione, i servizi accessori S5 del Contratto R.T.I. (art. 5.13 del Capitolato Normativo e Tecnico) e che l'importo definitivo è pari a € 8.796,22, oltre contributo previdenziale 4,00% pari a € 351,85 e oneri di legge iva € € 2.012,58, come emerge dall'offerta agli atti di questo Ufficio, ritenuta congrua dal RUP Geometra Andrea Papini;

CONSIDERATO che il Capitolato Normativo e Tecnico per il Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti prevede all'art. 5.12 l'attivazione di prestazioni extracanone (S4) consistenti, come nel caso specifico, in lavori edili finalizzati alla riqualifica degli immobili ad uso di questa Azienda,;

DATO ATTO che il corrispettivo per la realizzazione dell'intervento pari a € 52.162,49, inclusi oneri per la sicurezza di € 13.269,05 esclusa iva, al netto dello sconto offerto dall'o.e. sul prezzo dei lavori computati, coerente con lo sconto minimo del 20% previsto all'art. 5.12.a del Capitolato, è stato ritenuto congruo dal Rup;

CONSIDERATO che, per la natura e le caratteristiche dell'intervento in oggetto, si ritiene opportuno attivare i servizi opzionali previsti dal Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo quadro per il Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti previsti all' art. 5.12 (S4) nei modi e nelle forme previste dall'art.2 del Contratto stipulato tra l'RTI e Regione Toscana nonchè secondo le previsioni del contratto specifico sottoscritto tra il RTI e questa Azienda

PRESO ATTO del quadro economico come sotto riportato con gli importi posti a base del progetto e quelli di affidamento:

<b>INTERVENTO RIFACIMENTO IMPERMABILIZZAZIONE COPERTURE VIA DON MINZONI 3-5 GROSSETO</b>				
<b>LAVORI</b>	Lavori (computati)	65.203,11	Lavori (affidati - sconto 20%)	52.162,49
	Oneri per la sicurezza	13.269,05	Oneri per la sicurezza	13.269,05
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>78.472,16</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>65.431,54</b>
<b>SPESE TECNICHE</b>	Progettazione esecutiva, CSP, Direzione Lavori, CSE	8.796,22	Progettazione esecutiva, CSP, Direzione Lavori, CSE	8.796,22
	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 - art. 45 D.Lgs 36/2023	1.569,44	Accantonamenti ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 - art. 45 D.Lgs 36/2023	1.569,44
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>10.365,66</b>	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>10.365,66</b>
<b>ONERI FISCALI</b>	IVA su lavori (22%)	17.263,88	IVA su lavori (22%)	17.263,88
	Cnpaia (4%)	351,85	Cnpaia (4%)	351,85
	IVA su spese tecniche e Cnpaia (22%)	2.012,58	IVA su spese tecniche e Cnpaia (22%)	2.012,58
	<b>TOTALE ONERI FISCALI</b>	<b>19.628,30</b>		<b>19.628,30</b>
<b>ALTRE SPESE</b>				
	Imprevisti di cui al D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., allegato I7, art. 5, comma 2.	6.533,88	Imprevisti di cui al D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., allegato I7, art. 5, comma 2.	6.533,88
	<b>TOTALE ALTRE SPESE</b>	<b>6.533,88</b>		<b>6.533,88</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>115.000,00</b>		<b>101.959,38</b>

DATO ATTO che le spese tecniche e relativi oneri pari complessivamente a € 11.160,65 sono già imputati a progetto di budget 9MSP115AB2025 e le restanti spese pari complessivamente a € 90.798,73 trovano copertura sul progetto di budget 9MSP115AB2025 manutenzioni straordinarie e sono ivi imputate;

DATO ATTO che il gruppo di lavoro coinvolto nell'intervento risulta composto con le seguenti figure professionali:

- RUP: Geom. Andrea Papini
- Direttori operativi: Geom. Giuseppe Rocco Lombardo
- Supporto amministrativo al Rup: Dr.ssa Falcini Michela, Sig. Malossi Cinzia, Dr.ssa Pieri Federica;

DATO ATTO della regolarità contributiva degli operatori economici componenti del RTI, come da

documentazione agli atti;

CONSIDERATO che i servizi accessori come sopra individuati verranno attivati e contabilizzati come previsto all'art. 2 punto 7 e 15 del Contratto specifico sottoscritto relativo alla fase di SMCG tra questa Azienda e il RTI Consorzio Integra soc. Coop, mediante Ordini di Esecuzione redatti ai sensi del capitolato Normativo e Tecnico sopra richiamato;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo, depositato agli atti di questa UOC, ai sensi dell'art. 42 del Codice dei contratti, è stato validato dal Rup Geom. Andrea Papini con verbale sottoscritto in data 09/12/2025, qui unito in allegato;

DATO ATTO della regolarità contributiva degli operatori economici componenti del RTI, come da documentazione agli atti;

DATO ATTO infine che all'intervento trova applicazione il D.Lgs. 50/2016, stante l'avvenuta pubblicazione e aggiudicazione della procedura di gara svolta dalla Regione Toscana in vigenza dello stesso codice;

ATTESTATA la legittimità e regolarità formale e sostanziale della presente proposta;

DETERMINA

1) di prendere atto del verbale di verifica del progetto esecutivo e affidare i lavori edili di rifacimento dello strato impermeabilizzante all'estradosso del piano di copertura del Poliambulatorio, sede in Grosseto, Via Don Minzoni 3-5 Grosseto attivando i servizi accessori S4 del Contratto di Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili ed impianti, LOTTO 6 della Regione Toscana e stipulato con la mandataria del RTI Consorzio Integra soc. coop.con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.Iva 03530851207 tramite la sua Consorziata CPL Concordia Soc. Coop;

2) di approvare il quadro economico come sopra definito che qui si intende richiamato;

3) di nominare, ai sensi dell'art. 101 del D.Lg.vo 50/2016 le seguenti figure professionali coinvolte nell'intervento

- RUP: Geom. Andrea Papini

- Direttori operativi: Geom. Giuseppe Rocco Lombardo

- Supporto amministrativo al Rup: Dr.ssa Falcini Michela, Sig. Malossi Cinzia, Dr.ssa Pieri Federica;

4) di dare atto che il costo complessivo del quadro economico trova copertura sul progetto di budget 9MSP115AB2025;

5) di dare atto che ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003 il codice unico di progetto CUP è C42C23000260005;

6) di dare atto che ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010 il codice identificativo di gara CIG relativo ai servizi accessori S5 è A06CBE3D98 ed il codice identificativo di gara CIG relativo ai lavori S4 è A06ED6EBD0;

7) di pubblicare il presente atto sul sito web aziendale - Amministrazione Trasparente nell'apposito spazio relativo alle procedure di affidamento, come previsto dal D.Lgs.33/2013;

8) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi della L.R.T. 24 Febbraio 2005 n. 40 e ss.mm.ii., art. 42, comma 2;

9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e ss.mm.ii.e dell'art.31 del Decreto Legislativo 50/2016, il responsabile del procedimento nonché Rup è il Geom. Andrea Papini.

Il Direttore  
UOC Manutenzioni Area Provinciale Grossetana  
Ing. Luciano Di Prima

**LAVORI DI RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE  
ALL'ESTRADOSSO DEL PIANO DI COPERTURA  
POLIAMBULATORIO VIA DON MINZONI**

**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO  
(Art. 26, co. 8° D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016)**

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di Dicembre il sottoscritto Geom. Andrea Papini in qualità di Responsabile del Procedimento dei "LAVORI DI RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE ALL'ESTRADOSSO DEL PIANO DI COPERTURA POLIAMBULATORIO VIA DON MINZONI" alla presenza del progettista Arch. Marco Grande, incaricato della progettazione esecutiva, e del collaboratore Geom. Giuseppe Rocco Lombardo, ha condotto le verifiche sulla documentazione progettuale esecutiva con riferimento agli aspetti del controllo ex art. 26, co. 8° D. Lgs. 50/2016. L'incontro si è svolto in video conferenza.

Rilevato che – ai sensi dell'art. 23, co. 4° del D. Lgs. 50/2016 – vista la specifica tipologia e la dimensione dei lavori da progettare – si è ritenuto possibile unificare negli elaborati del progetto esecutivo i contenuti del livello PFTE (individuazione compiuta dei lavori da realizzare), contenuti che sono stati ampiamente considerati e specificati durante l'elaborazione del progetto esecutivo e di cui il progetto stesso risulta essere la sintesi esecutiva;

Visto il progetto esecutivo, consegnato dal Arch. Marco Grande via e-mail in data 29/10/2025, contenente i seguenti elaborati:

- 00 ELENCO ELABORATI
- CME Computo metrico estimativo rev06 (30%massetto)
- CME\_ANP Analisi nuovi prezzi
- EG\_01 rev.2 Pianta piano copertura ante operam
- EG\_02 rev.2 Dettagli piano copertura ante operam
- EG\_03 rev.2 Pianta piano copertura post operam
- EG\_04 rev.2 Dettagli piano copertura post operam
- EG\_05 rev.2 Dettaglio parapetto copertura superiore post operam
- EG\_06 rev.2 Dettaglio parapetto copertura superiore post operam
- EG\_07 rev.2 Dettaglio parapetto copertura inferiore post operam
- RT\_01 Relazione tecnica descrittiva
- RT\_CAM Relazione criteri ambientali minimi
- SIC\_01 rev.2 Planimetria di cantiere
- SIC\_AR rev.2 Analisi rischi
- SIC\_CME rev.2 Computo dei costi della sicurezza
- SIC\_FASCICOLO rev.2 Fasciolo dell'opera
- SIC\_GANTT rev.2 Diagramma di gantt
- SIC\_PSC rev.2 Piano di sicurezza e coordinamento
- SIC\_STRADALE rev.2 Procedure per apposizione segnaletica stradale

Azienda USL Toscana sud est



**DIPARTIMENTO TECNICO**  
U.O.C. MANUTENZIONI  
GROSSETO  
Dr. Ing. Luciano di Prima  
Via Belgio, 15-19  
58100 Grosseto  
tel. 0564 485858/3666069304  
fax: 0564 485664  
luciano.diprima@uslsudest.toscana.it

**SEDE OPERATIVA SIENA**  
piazza Carlo Rosselli, 26  
53100 Siena  
centralino: 0577 535111

**SEDE OPERATIVA GROSSETO**  
via Belgio, 15-19  
58100 Grosseto  
centralino: 0564 485111

**SEDE OPERATIVA AREZZO**  
via Calamandrei, 173  
52100 Arezzo  
centralino: 0575 2551

**SEDE LEGALE**  
via Calamandrei, 173 Arezzo  
52100 Arezzo  
centralino: 0575 2551  
P.I. e C.F.: 02236310518  
WEB: [www.uslsudest.toscana.it](http://www.uslsudest.toscana.it)  
PEC:  
[ausltoscanasudest@postacert.toscana.it](mailto:ausltoscanasudest@postacert.toscana.it)

L'importo di spesa complessiva è pari a euro 87.172,16 al netto di IVA ed oneri previsti per legge, di cui euro 73.903,11 per lavori ed euro 13.269,05 relativi agli oneri per la sicurezza;

**Procede alla validazione del progetto esecutivo in argomento, redigendo il presente verbale.**

<b>VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO RAPPORTO CONCLUSIVO (art. 26, CO. 4° D. Lgs. 50/2016)</b>			
LAVORI DI		<b>RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE ALL'ESTRADOSSO DEL PIANO DI COPERTURA POLIAMBULATORIO VIA DON MINZONI</b>	
Progettista		Arch. Marco Grande	
<b>VERIFICHE</b>			
D. Lgs. 50/2016	Criteri generali della verifica		Verificato
	<b>a</b>	<b>Completezza della progettazione</b>	
	1	Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	x
	2	Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	x
	3	Verifica dell'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	x
	4	Verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	x
	5	Verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	x
	6	Verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	x
	<b>b</b>	<b>Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti</b>	
	1	Verificare che sia stato redatto secondo i criteri ex art. 16 del D.P.R. 207/2010	x
	<b>c</b>	<b>Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta</b>	
	1	Accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali	x
	2	Assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto	x
	3	Conseguente realizzabilità del progetto in relazione a tutto ciò che occorre per l'esecuzione dei lavori	x
	4	Verifica dell'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione	
	<b>d</b>	<b>Presupposti per la durabilità</b>	

		<b>dell'opera nel tempo</b>	
	1	Rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente	
	2	Rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alee eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	
	3	Inserimento ambientale	
	4	Impatto ambientale	
	5	Funzionalità e fruibilità	x
	6	Stabilità delle strutture	x
	7	Topografia e fotogrammetria	
	8	Sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici	x
	9	Igiene, salute, e benessere delle persone	x
	10	Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche	
	11	Sicurezza antincendio	
	12	Inquinamento	
	13	Durabilità e manutenibilità	x
	14	Coerenza dei tempi e dei costi	x
	15	Sicurezza ed organizzazione del cantiere	x
	e	<b>Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso</b>	
	1	Previsione all'interno del CSA della possibilità di operare modifiche al contratto ai sensi dall'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	
	f	<b>Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti</b>	
		Verifica della tempistica prevista nel cronoprogramma	x
	g	<b>Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori</b>	
		Verifica redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, dei suoi contenuti ed in conformità dei relativi magisteri	x
		Esame di tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al D. Lgs. 81/2008	x
	h	<b>Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati</b>	
		Verifica del prezzario/listino utilizzato	x
		Verificare che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni	
		Verificare che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzari della S. A. ai sensi del codice o	x

		dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata	
		Verificare che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari	x
		Verificare che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento	
		Verificare che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi	x
		Verificare che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard	x
		Verificare che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti	x
		Verificare che i totali calcolati siano corretti	x
		Verificare che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'art. 89, co. 11° del Codice	
		Verificare che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente	
		Verificare che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario	x
	i	<b>Manutenibilità delle opere, ove richiesta</b>	
		Verifica della presenza del piano di manutenzione dell'opera	x

Sulla base delle verifiche effettuate e sopra riassunte, il sottoscritto Geom. Andrea Papini, in qualità di Responsabile del Procedimento dei "INTERVENTO DI RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE DEL PIANO DI COPERTURA POLIAMBULATORIO VIA DON MINZONI", ai sensi dell'art. 26, co 8° del D. Lgs. 50/2016

#### DICHIARA

che il progetto esecutivo in oggetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Grosseto, 09.12.2025

// Progettista Arch. Marco Grande

// RUP Geom. Andrea



09.12.2025  
11:09:16  
GMT+00:00