

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C Lavori pubblici - Area provinciale Aretina
OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP) E INDIZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023, SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELL' INCARICO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) E DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PER LA REALIZZAZIONE NUOVO HOSPICE DI AREZZO.
L' Estensore Bassi Rossella
Il Dirigente e il Responsabile del Procedimento, con la sottoscrizione della proposta di delibera, di pari oggetto n. 0001474 del 18/12/2024 <i>Hash pdf (SHA256): 432333863c31e0f53a90ba06c0fb4273b6e0f0cdf0b1ba1234a1b6813b842704</i> attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico. Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No Il Responsabile del Procedimento: Casini Andrea Il Dirigente: Casini Andrea Ulteriori firmatari della proposta:
Il Funzionario addetto al controllo di budget, Casini Andrea con il visto della proposta di delibera di pari oggetto n. 0001474 del 18/12/2024 <i>Hash pdf (SHA256): 432333863c31e0f53a90ba06c0fb4273b6e0f0cdf0b1ba1234a1b6813b842704</i> attesta che la spesa prevista di euro 453450,63 viene imputata al conto economico n° 30200022 e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.
Il Direttore Amministrativo F.F. - Dott. Giovanni Scartoni
La Direttrice Sanitaria - Dott.ssa Assunta De Luca
La Direttrice dei Servizi Sociali - Dott.ssa Patrizia Castellucci
La Direttrice Generale F.F. Dott.ssa Antonella Valeri

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. LAVORI PUBBLICI AREA PROVINCIALE ARETINA

Visti:

- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 24 febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale" e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 435 del 30/04/2024 avente ad oggetto "Adozione del Bilancio Economico Preventivo 2024 e del Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2024 - 2026" e in particolare il Piano Investimenti pluriennale 2023-2026 ad essa allegato in cui risulta finanziato, l'intervento "Nuovo Hospice di Arezzo", con euro 4.225.000,00 tramite finanziamento statale ex art. 20 Legge 67/1988 e con euro 275.000,00 tramite finanziamento mutuo;

Visto il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) redatto secondo quanto prescritto dall'art. 41 comma 5 D.Lgs. 36/2026, dal RUP: Responsabile unico di progetto, Ing. Andrea Casini, allegato al presente atto facente parte integrante e sostanziale (All.1);

Visto il Quadro economico dell'opera, allegato al presente atto facente parte integrante e sostanziale (All.2);

Considerato di voler procedere ad affidare l'incarico per la Progettazione di fattibilità tecnico economica e per la Progettazione esecutiva, per i lavori per Nuovo Hospice di Arezzo, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, specificando che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prezzo/qualità ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

Visto l'importo di gara per l'incarico per la Progettazione di fattibilità tecnico economica, per la Progettazione esecutiva, per i lavori per Nuovo Hospice di Arezzo pari ad euro 259.114,19 (escluso oneri previdenziali e fiscali), di cui euro 49.830,46 per spese ed oneri accessori (escluso oneri previdenziali e fiscali),

Di precisare che nel rispetto dell'equo compenso di cui alla Legge 49/2023, l'Operatore economico dovrà formulare la propria offerta economica offrendo una percentuale migliorativa massima in considerazione dell'importo delle spese e oneri accessori, pari dunque ad euro 49.830,46, e non sull'intero importo del corrispettivo, atteso di mantenere invariato l'ammontare del "compenso";

Ritenuto opportuno che per la fase del completamento dell'incarico con le prestazioni della Direzione lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'Azienda si riserva la facoltà di affidarle all'aggiudicatario della procedura aperta di cui trattasi, purché lo stesso sia in possesso dei relativi requisiti, per un importo previsto pari ad euro 194.336,44 (escluso oneri previdenziali e fiscali), di cui euro 37.373,00 per spese ed oneri accessori (escluso oneri previdenziali e fiscali), a cui sarà applicato lo sconto offerto in gara dall'aggiudicatario del contratto principale sull'importo per spese ed oneri accessori;

Di evidenziare che gli importi delle prestazioni oggetto di gara sono stati definiti in base al DM 17/06/2016 - classificazioni e tariffe relative ai servizi di ingegneria ed architettura;

Visto il bando per la procedura aperta svolta in modalità telematica per l'incarico per la Progettazione di fattibilità tecnico economica, per la Progettazione esecutiva, per la realizzazione Nuovo Hospice di Arezzo, con previsto la facoltà dell'Azienda ai sensi dell' art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 di affidare all'aggiudicatario le prestazioni aggiuntive della Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, allegato al presente atto facente parte integrante e sostanziale (All. 3);

Ritenuto di individuare i soggetti afferenti il Dipartimento Tecnico coinvolti nell'espletamento delle gare e nell'esecuzione delle procedure per l'intervento per la realizzazione Nuovo Hospice di Arezzo, elencati di seguito:

Assistenti tecnici al RUP: Ing. Andrea Navarra Dirigente tecnico del Dipartimento tecnico, Ing. Stefano Polli Dirigente tecnico del Dipartimento tecnico,

Assistenti amministrativi al RUP: per l'implementazione delle procedure di gara relative all'intervento, Dr.ssa Rossella Bassi del Dipartimento Tecnico Arezzo,

Assistenti amministrativi al RUP per le esecuzioni contrattuali: Dr.ssa Rossella Bassi del Dipartimento Tecnico e Dott. Saverio De Carlo del Dipartimento tecnico;

Rilevato il codice unico di progetto (CUP): C11B21010480003;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e ss.mm.ii., Responsabile del Procedimento e ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Andrea Casini, UOC Lavori pubblici area provinciale aretina dell' AUSL Toscana Sus Est.

Rilevata la necessità ed urgenza di approvare il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) e di procedere all'indizione della gara per il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e per la Progettazione esecutiva per l'intervento di realizzazione dell' Hospice di Arezzo, al fine di presentare in tempo utile alla Regione Toscana il progetto per l'istanza di finanziamento della quota statale - ex art. 20 L.67/1988;

Attestata la legittimità e la regolarità formale e sostanziale della presente proposta;

PROPONE ALLA DIRETTRICE GENERALE f.f.

1. di approvare ai sensi dell'art. 41 comma 5 D. Lgs. 36/2026 il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) redatto dal Responsabile unico di progetto (RUP), Ing. Andrea Casini, allegato al presente atto facente parte integrante e sostanziale (All.1);

2. di approvare il Quadro economico dell'opera, allegato al presente atto facente parte integrante e sostanziale (All.2);

3. di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, svolta in modalità telematica, specificando che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prezzo/qualità ai sensi ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'incarico per la Progettazione di fattibilità tecnico economica, per la Progettazione esecutiva, per la realizzazione Nuovo Hospice di Arezzo, con opzione ai sensi dell' art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 di affidare all'aggiudicatario le prestazioni aggiuntive della Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

4. di approvare il bando di gara, allegato al presente atto facente parte integrante e sostanziale (All.3);

5. di definire l'importo per l'incarico per la Progettazione di fattibilità tecnico economica, per la Progettazione esecutiva, per i lavori per Nuovo Hospice di Arezzo pari ad euro 259.114,19 (escluso oneri previdenziali e fiscali), di cui euro 49.830,46 per spese ed oneri accessori (escluso oneri previdenziali e fiscali);

6. di definire che nel rispetto dell'equo compenso di cui alla Legge 49/2023, l'Operatore economico dovrà formulare la propria offerta economica offrendo una percentuale migliorativa massima in considerazione dell'importo delle spese e oneri accessori, pari dunque ad euro 49.830,46, e non sull'intero importo del corrispettivo, atteso di mantenere invariato l'ammontare del "compenso";

7. di dare atto che per la fase del completamento dell'incarico con le prestazioni della Direzione lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'Azienda si riserva la facoltà di affidarle all'aggiudicatario della procedura aperta di cui trattasi, purché lo stesso sia in possesso dei relativi requisiti, per un importo previsto pari ad euro 194.336,44 (escluso oneri previdenziali e fiscali), di cui euro 37.373,00 per spese ed oneri accessori (escluso oneri previdenziali e fiscali), a cui sarà applicato lo sconto offerto in gara sull'importo per spese ed oneri accessori, dall'aggiudicatario del contratto principale;

8. di evidenziare che gli importi delle prestazioni oggetto di gara sono stati definiti in base al DM 17/06/2016 – classificazioni e tariffe relative ai servizi di ingegneria ed architettura;

9. di individuare i soggetti afferenti il Dipartimento Tecnico coinvolti nell'espletamento delle gare e nell'esecuzione delle procedure per l'intervento per la realizzazione Nuovo Hospice di Arezzo, elencati di seguito:

Assistenti tecnici al RUP: Ing. Andrea Navarria, Dirigente tecnico del Dipartimento tecnico, Ing. Stefano Polli, Dirigente tecnico del Dipartimento tecnico,

Assistente amministrativo al RUP: per l'implementazione delle procedure di gara relative all'intervento, Dr.ssa Rossella Bassi del Dipartimento Tecnico Arezzo,

Assistenti amministrativi al RUP per le esecuzioni contrattuali: Dr.ssa Rossella Bassi del Dipartimento Tecnico Arezzo e Dott. Saverio De Carlo del Dipartimento tecnico;

10. di imputare l'importo complessivo di euro 453.450,63 oneri previdenziali e fiscali esclusi, ai conti patrimoniali 30200022 "fabbricati fonti terzi" e 30200020 "fabbricati fonti proprie", inserita nel seguente budget:

- intervento "Nuovo Hospice di Arezzo", con euro 4.225.000,00 tramite finanziamento statale ex art. 20 Legge 67/1988 e con euro 275.000,00 tramite finanziamento mutuo, presente nel Piano Investimenti pluriennale 2024 - 2026, allegato al Bilancio Economico Preventivo 2024 e Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2024-2026, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 435 del 30/04/2024;

11. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi della L.R.T. 24 febbraio 2005 n.40 e smi, art. 42, comma 2;

12. di dare atto che ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e ss.mm.ii., Responsabile del Procedimento e ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Andrea Casini, UOC Lavori pubblici area provinciale aretina dell' AUSL Toscana Sus Est.

13. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, co. 4° L.R.T. n. 24 febbraio 2005, n. 40, e s.m.i., stante la necessità di procedere, entro i termini di scadenza previsti, alla trasmissione del progetto alla Regione Toscana al fine della richiesta di finanziamento per l'intervento in oggetto;

Il Direttore
U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale aretina
(Dott. Ing. Andrea Casini)

LA DIRETTRICE GENERALE F.F.

PRESO ATTO della nota della Regione Toscana Prot. n° AOOGR 0621180 del 28 novembre 2024 (Prot. aziendale n° 0289198 del 28 novembre 2024) con cui il Presidente della Giunta Regionale, al fine di garantire la piena funzionalità dell'Azienda Usl Toscana Sud Est a seguito delle dimissioni presentate dal Dr. Antonio d'Urso, già Direttore Generale, comunica alla Dott.ssa Antonella Valeri il subentro nelle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Usl Toscana Sud Est a decorrere dal 1 dicembre 2024 fino alla nomina del

nuovo Direttore Generale e, comunque, non oltre la data del 29 gennaio 2025, in ottemperanza a quanto previsto dal citato Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n° 502, art. 3 bis comma 2;

RICHIAMATA la propria Delibera N. 1274 del 29 novembre 2024 di subentro della Direttrice Amministrativa, Dott.ssa Antonella Valeri, alle funzioni di Direttore Generale a far data dal 1 dicembre 2024, dando atto che per l'esercizio delle funzioni sono sommati i poteri di rappresentanza legale, nonché quelli di gestione che la legge e il vigente Regolamento di organizzazione riservano al Direttore Generale;

LETTA E VALUTATA la sopra esposta proposta di deliberazione presentata dal Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Area provinciale Aretina, Ing. Andrea Casini avente ad oggetto *“approvazione del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) e indizione procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, svolta in modalità telematica per l'affidamento dell'incarico di Progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE) e di Progettazione esecutiva, per la realizzazione Nuovo Hospice di Arezzo”*;

PRESO ATTO dell'attestazione della legittimità nonché della regolarità formale e sostanziale, espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

VISTO il parere favorevole della Direttrice Amministrativa e della Direttrice Sanitaria;

DELIBERA

per quanto sopra premesso, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato:

- **di approvare** ai sensi dell'art. 41 comma 5 D. Lgs. 36/2026 il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) redatto dal Responsabile unico di progetto (RUP), Ing. Andrea Casini, allegato al presente atto facente parte integrante e sostanziale (All.1);

- **di approvare** il Quadro economico dell'opera, allegato al presente atto facente parte integrante e sostanziale (All.2);

- **di indire** una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, svolta in modalità telematica, specificando che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prezzo/qualità ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'incarico per la Progettazione di fattibilità tecnico economica, per la Progettazione esecutiva, per la realizzazione Nuovo Hospice di Arezzo, con opzione ai sensi dell' art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 di affidare all'aggiudicatario le prestazioni aggiuntive della Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- **di approvare** il bando di gara, allegato al presente atto facente parte integrante e sostanziale (All.3);

- **di definire** l' importo per l'incarico per la Progettazione di fattibilità tecnico economica, per la Progettazione esecutiva, per i lavori per Nuovo Hospice di Arezzo pari ad euro 259.114,19 (escluso oneri previdenziali e fiscali), di cui euro 49.830,46 per spese ed oneri accessori (escluso oneri previdenziali e fiscali);

- **di definire** che nel rispetto dell'equo compenso di cui alla Legge 49/2023, l'Operatore economico dovrà formulare la propria offerta economica offrendo una percentuale migliorativa massima in considerazione dell'importo delle spese e oneri accessori, pari dunque ad euro 49.830,46, e non sull'intero importo del corrispettivo, atteso di mantenere invariato l'ammontare del "compenso";

- **di dare atto** che per la fase del completamento dell'incarico con le prestazioni della Direzione lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'Azienda si riserva la facoltà di affidarle all'aggiudicatario della procedura aperta di cui trattasi, purché lo stesso sia in possesso dei relativi requisiti, per un importo previsto pari ad euro 194.336,44

(escluso oneri previdenziali e fiscali), di cui euro 37.373,00 per spese ed oneri accessori (escluso oneri previdenziali e fiscali), a cui sarà applicato lo sconto offerto in gara sull'importo per spese ed oneri accessori, dall'aggiudicatario del contratto principale;

- **di evidenziare** che gli importi delle prestazioni oggetto di gara sono stati definiti in base al DM 17/06/2016 – classificazioni e tariffe relative ai servizi di ingegneria ed architettura;

- **di individuare** i soggetti afferenti il Dipartimento Tecnico coinvolti nell'espletamento delle gare e nell'esecuzione delle procedure per l'intervento per la realizzazione Nuovo Hospice di Arezzo, elencati di seguito:

Assistenti tecnici al RUP: Ing. Andrea Navarra, Dirigente tecnico del Dipartimento tecnico, Ing. Stefano Polli, Dirigente tecnico del Dipartimento tecnico,

Assistente amministrativo al RUP: per l'implementazione delle procedure di gara relative all'intervento, Dr.ssa Rossella Bassi del Dipartimento Tecnico Arezzo,

Assistenti amministrativi al RUP per le esecuzioni contrattuali: Dr.ssa Rossella Bassi del Dipartimento Tecnico Arezzo e Dott. Saverio De Cario del Dipartimento tecnico;

- **di imputare** l'importo complessivo di euro 453.450,63 oneri previdenziali e fiscali esclusi, ai conti patrimoniali 30200022 "fabbricati fonti terzi" e 30200020 "fabbricati fonti proprie", inserita nel seguente budget:

- intervento "Nuovo Hospice di Arezzo", con euro 4.225.000,00 tramite finanziamento statale ex art. 20 Legge 67/1988 e con euro 275.000,00 tramite finanziamento mutuo, presente nel Piano Investimenti pluriennale 2024 - 2026, allegato al Bilancio Economico Preventivo 2024 e Bilancio Economico Preventivo Pluriennale 2024-2026, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 435 del 30/04/2024;

- **di dare atto** che ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e ss.mm.ii., Responsabile del Procedimento e ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Andrea Casini, UOC Lavori pubblici area provinciale aretina dell' AUSL Toscana Sus Est.

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, co. 4° L.R.T. n. 24 febbraio 2005, n. 40, e s.m.i., stante la necessità di procedere, entro i termini di scadenza previsti, alla trasmissione del progetto alla Regione Toscana al fine della richiesta di finanziamento per l'intervento in oggetto;

- **di incaricare** la U.O.C. Affari Generali:

di provvedere alla pubblicazione all'Albo on line, ai sensi della Legge 18 Giugno 2009 n° 69, art. 32 comma - 1, consultabile sul sito WEB istituzionale;

di trasmettere il presente atto, contestualmente alla sua pubblicazione, al Collegio Sindacale, ai sensi della Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n° 40 e s.m.i., art. 42, comma 2.

**La Direttrice Generale f.f.
(Dr. ssa Antonella Valeri)**

BANDO DI GARA D'APPALTO – SERVIZI

Telematico da compilare su Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Azienda Usl Toscana Sud Est – Dipartimento Tecnico

Sede legale: Via Calamandrei, n.173 – 52100 Arezzo, Italia

contatti: Responsabile Unico del Progetto: Dott. Ing. Andrea Casini

E-mail: andrea.casini@uslsudest.toscana.it

contatti aspetti amministrativi: Dr.ssa Rossella Bassi – rossella.bassi@uslsudest.toscana.it, Telefono: 0575 254229 – Dipartimento tecnico.

Indirizzo internet: <http://www.uslsudest.toscana.it>

indirizzo del profilo del committente: <http://www.uslsudest.toscana.it>

Le offerte vanno presentate sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo internet: <http://start.toscana.it/> in formato elettronico. Allo stesso indirizzo è presente la documentazione di gara. Le offerte vanno inviate in versione elettronica: <http://start.toscana.it/>

I.4) tipo di amministrazione aggiudicatrice

Azienda Sanitaria Locale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

gara di appalto per l'affidamento dell'incarico *per la Progettazione di fattibilità tecnico economica e per la Progettazione esecutiva, per la realizzazione Nuovo Hospice di Arezzo.* (l'intervento è compreso nel Piano investimenti 2024-2026 di cui alla Delibera DG n. 435 del 30/04/2024). importo euro 259.114,19 oneri assistenziali ed IVA esclusi,

prevista Opzione (si): *con opzione per le prestazioni aggiuntive della Direzione lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione* - importo euro 194.336,44 oneri assistenziali ed IVA esclusi,

CIG:

CUP: C11B21010480003

II.1.2) Codice CPV (Vocabolario comune per gli appalti): CPV: 71330000-0

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi di architettura e di ingegneria

II.1.5) Valore stimato:

importo complessivo dell'appalto: € 453.450,63, oneri assistenziali ed IVA esclusi, determinato ai sensi del DM 17 giugno 2016;

II.1.6.) Informazioni relative ai lotti:

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

Servizi architettura e ingegneria – Procedura Aperta (Art. 71 – D. Lgs. n. 36/2023)

II.2.3) Luogo di esecuzione dei lavori: P.O. Sansepolcro - (Ar).

Codice NUTS: ITE18.

II.2.4) Breve descrizione dell'appalto: *Progettazione di fattibilità tecnico economica e per la Progettazione esecutiva, per la realizzazione Nuovo Hospice di Arezzo.* Si fa rinvio alle disposizioni contenute nel Disciplinare di gara, nella ulteriore documentazione di gara.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa prezzo/qualità ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. b). La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi qualitativi e quantitativi indicati nel Disciplinare di gara. Non sono ammesse offerte in aumento alla base d'asta stabilita pari ad € 49.830,46 (spese ed oneri accessori).

II.2.7) durata del contratto di appalto: durata in giorni: consegna del progetto di di fattibilità tecnico economica (PFTE) 90 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di esito dell'aggiudicazione e 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di esito della Verifica del PFTE, per un totale di 150 giorni.

II.2.14) informazioni complementari si fa espresso rinvio alle disposizioni contenute nel disciplinare di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) condizioni di partecipazione

quelli indicati nel disciplinare di gara.

Non è richiesto il sopralluogo.

III.1.2) Capacità economico/finanziaria

III.1.3) Capacità professionale/tecnica

requisiti indicati nel disciplinare di gara.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto di appalto:

Si fa espresso rinvio alle disposizioni contenute nel disciplinare di gara e nella ulteriore documentazione di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) tipo di procedura: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D. Lgs. 36/2023 e smi.

IV.2.2) termine per il ricevimento delle offerte: il termine fissato per la ricezione delle offerte è entro le ore 13.00.00 del giorno ____/2024. Tutte le operazioni di gara avverranno tramite la piattaforma telematica START - Regione Toscana. Per la registrazione dei concorrenti alla Piattaforma Start, si fa espresso rinvio alle modalità contenute nell'apposita sezione del Disciplinare di gara.

IV.2.6) periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) modalità di apertura delle offerte: Luogo: Via Curtatone Arezzo c/o il Dipartimento Tecnico – Zona Pionta. Data di apertura offerte: _____ ore 11,00 .

Informazioni relative alle persone ammesse alla procedura di apertura:

i legali rappresentanti ovvero i soggetti muniti di apposita delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti e di documento di identità valido.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Ricorso al Tribunale Amministrativo Regione Toscana - Via Ricasoli 40 – Firenze 50122 Italia Tel. : +39 05526730 fax: + 39 055293382

indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Azienda UsI Toscana Sud Est Via Calamandrei 173 Arezzo Tel. + 05752551 - Tribunale Amministrativo Regionale Toscana Via Ricasoli n. 40 – Firenze 50122 Italia. Tel.: +39 055267301 Fax: +39 055293382.

Il Responsabile unico del Procedimento: Dott. Ing. Andrea Casini

Il Direttore UOC Lavori Pubblici Area provinciale aretina
Dott. Ing. Andrea Casini

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI				
A	LAVORI			
A.1	Importo Lavori	€ 2.530.000,00	€ 2.530.000,00	
A.2	Importo Costi della Sicurezza		€ 130.000,00	
A	Importo complessivo Lavori e Costi della Sicurezza		€ 2.660.000,00	€ 2.660.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1.1	Imprevisti		€ 266.000,00	€ 266.000,00
B.1.2	Somme a disposizione per extra costi materiali		€ 53.200,00	€ 53.200,00
B.1.4	Somme a disposizione per conferimenti a discarica		€ 15.000,00	€ 15.000,00
B.2	Acquisti terreni		€ 0,00	€ 0,00
B.3	Attrezzature,arredi,forniture		€ 155.000,00	€ 155.000,00
B.4	Indagini (Geologo, Archeologo, prove, etc)			
	Indagini varie		€ 12.500,00	
	Prove geotecniche, merceologiche e geofisiche		€ 12.500,00	
	Archeologo		€ 12.500,00	
	Prove Esecuzione		€ 5.000,00	
	Prove Collaudo		€ 15.000,00	
	Indagine e bonifica ordigni bellici inesplosi (art. 91 DLgs81/2008)		€ 25.000,00	
			€ 82.500,00	€ 82.500,00
B.5	Progettazione , Direzione Lavori, Collaudo , verifiche			
	Edile	€ 1.170.400,00		
	Strutture	€ 798.000,00		
	Impianti elettrici	€ 345.800,00		
	Impianti meccanici	€ 345.800,00		
		€ 2.660.000,00		
B.5.a	PFTE		€ 142.189,57	
B.5.b	Progetto Esecutivo, CSP		€ 116.924,62	
B.5.c	DL, CSE		€ 194.336,44	
B.5.d	Verifica PFTE e Progetto Esecutivo		€ 79.078,27	
B.5.e	Collaudo Tecnico Amministrativo, Statico e Funzionale impianti		€ 64.185,19	
B.5.f	CNPAIA		€ 23.868,56	
			€ 620.582,65	€ 620.582,65
B.6.1	Accantonamenti (art. 45 DLgs 36/2023)		€ 26.600,00	
B.6.2	Spese per commissioni e pubblicità		€ 10.919,16	
			€ 37.519,16	€ 37.519,16
B.7	Allacci, risoluzione interferenze sottoservizi			
B.7.1	Allacci		€ 20.000,00	
B.7.2	Sottoservizi interferenze		€ 80.000,00	
			€ 100.000,00	€ 100.000,00
B.8.1	IVA 10% su	€ 2.660.000,00	€ 266.000,00	
		€ 266.000,00	€ 26.600,00	
		€ 53.200,00	€ 5.320,00	
		€ 15.000,00	€ 1.500,00	
B.8.2	IVA 22% su	€ 155.000,00	€ 34.100,00	
		€ 82.500,00	€ 18.150,00	
		€ 620.582,65	€ 136.528,18	
		€ 100.000,00	€ 22.000,00	
			€ 510.198,18	€ 510.198,18
B	Totale somme a disposizione			€ 1.840.000,00
	TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			€ 4.500.000,00



www.uslsudest.toscana.it

#salutetoscanasudest



Piano Investimenti 2024-2026

Documento di indirizzo alla Progettazione

Realizzazione del nuovo Hospice di Arezzo



DIPARTIMENTO TECNICO

U.O.C Lavori Pubblici
Area provinciale aretina
Dott. Ing. Andrea Casini
via Curtatone, 54
52100 Arezzo
tel.0575/254201
andrea.casini@uslsudest.toscana.it

SEDE OPERATIVA SIENA
Via Toselli, 106
53100 Siena
centralino:0577535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO
via Cimabue, 109
58100 Grosseto
centralino:0564485111

SEDE OPERATIVA AREZZO
via Curtatone, 54
52100 Arezzo
centralino:05752551

SEDE LEGALE
via P. Calamandrei, 173
52100 Arezzo
centralino:05752551
P.I.e C.F.:02236310518
WEB:www.uslsudest.toscana.it
PEC:
ausltoscanasudest@postacert.toscana.it

Indice generale	
PREMESSA.....	4
SCOPO E FORMA DEL DOCUMENTO.....	5
DATI GENERALI.....	7
CAPO I – ORGANIZZAZIONE DELL’INTERVENTO.....	8
Art. 1.1 Oggetto dell'intervento.....	8
Art. 1.2 Fasi dell'intervento.....	8
Art. 1.3 Il controllo e valutazione delle singole fasi.....	9
Art. 1.4 Modalità di svolgimento del servizio.....	9
Art. 1.5 Coordinamento con altri professionisti.....	9
CAPO II – OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE.....	10
Art. 2.1. - Inquadramento.....	10
Art. 2.1.1. - Area oggetto di intervento.....	10
Art. 2.1.2. - Identificativi catastali.....	10
Art. 2.1.3. - Stato di fatto.....	11
Art. 2.2. - Obiettivi generali dell'opera e bisogni da soddisfare.....	12
Art. 2.3 - Vincoli da rispettare.....	14
Art. 2.3.1 - Vincolo paesaggistico.....	14
Art. 2.3.2 - Vincolo sismico.....	14
Art. 2.3.3 - Vincolo urbanistico.....	14
Art. 2.3.4 - Vincolo idrogeologico.....	15
Art. 2.3.5 - Vincolo archeologico.....	15
Art. 2.3.6 - Fascia di rispetto per elettrodotti.....	15
Art. 2.3.7 - Vincoli nello svolgimento del cantiere in rapporto all'ambiente circostante.....	16
Art. 2.4 - Regole tecniche e vincoli normativi da rispettare.....	16
Art. 2.4.1 - Norme in materia di contratti pubblici.....	16
Art. 2.4.2 - Normativa urbanistica.....	16
Art. 2.4.3 - Normativa Regionale e Comunale.....	16
Art. 2.4.4 - Normativa sulle strutture.....	16
Art. 2.4.5 - Geologia.....	16
Art. 2.4.6 - Accessibilità.....	17
Art. 2.4.7 - Norme in materia igienico-sanitaria e di sicurezza.....	17
Art. 2.4.8 - Tutela e salvaguardia ambientale.....	17
Art. 2.4.9 - Sostenibilità ambientale.....	17
Art. 2.4.10 - Contenimento energetico.....	17
Art. 2.4.11 - Impianti.....	17
Art. 2.4.12 - Antincendio.....	17
Art. 2.4.13 - Normativa in materia di acustica.....	17
Art. 2.4.14 - Normativa in materia di tutela dei beni culturali.....	18
CAPO III – DISPOSIZIONI IN MERITO ALLA PROGETTAZIONE.....	18
Art. 3.1 - Livelli di progettazione e fasi di progettazione, sequenza e tempi di svolgimento.....	18
Art. 3.1.1 - Livelli di progettazione.....	18
Art. 3.1.2 - Sintesi degli elaborati progettuali richiesti.....	19
Art. 3.1.3 - Importanza di alcuni elaborati.....	20
Art. 3.1.4 - La creazione del prototipo di computo metrico.....	20
Art. 3.1.5 - Fasi della progettazione e loro sequenza logica.....	21
Art. 3.1.6 - Penali per ritardata esecuzione della progettazione.....	21

Art. 3.1.7 - Disposizioni in merito alla Direzione Lavori.....	21
Art. 3.1.8 - Disposizioni in merito al Collaudo delle opere.....	22
Art. 3.2 - Limiti finanziari da rispettare, stima dei costi e delle fonti di finanziamento.....	22
Art. 3.2.1 - Limiti finanziari.....	22
Art. 3.2.2 - Stima degli incarichi professionali.....	22
Art. 3.2.3 - Quadro economico dell'intervento.....	23
CAPO IV – REQUISITI PRESTAZIONALI.....	25
Art. 4.1 - Componente strutturale.....	25
Art. 4.2 - Componente edile.....	25
Art. 4.3 - Componente impiantistica.....	26
Art. 4.4 - Componente tecnologica e arredi.....	26
Art. 4.5 - Componente del verde.....	26
Art. 4.6 – Allacci, alimentazioni e forniture.....	26
CAPO V – PROCEDURE DI AFFIDAMENTO E FASI DELL'INTERVENTO.....	27
Art. 5.1 - Modalità di esecuzione dei lavori.....	27
Art. 5.2 - Le fasi del cantiere.....	27
CONCLUSIONI.....	28

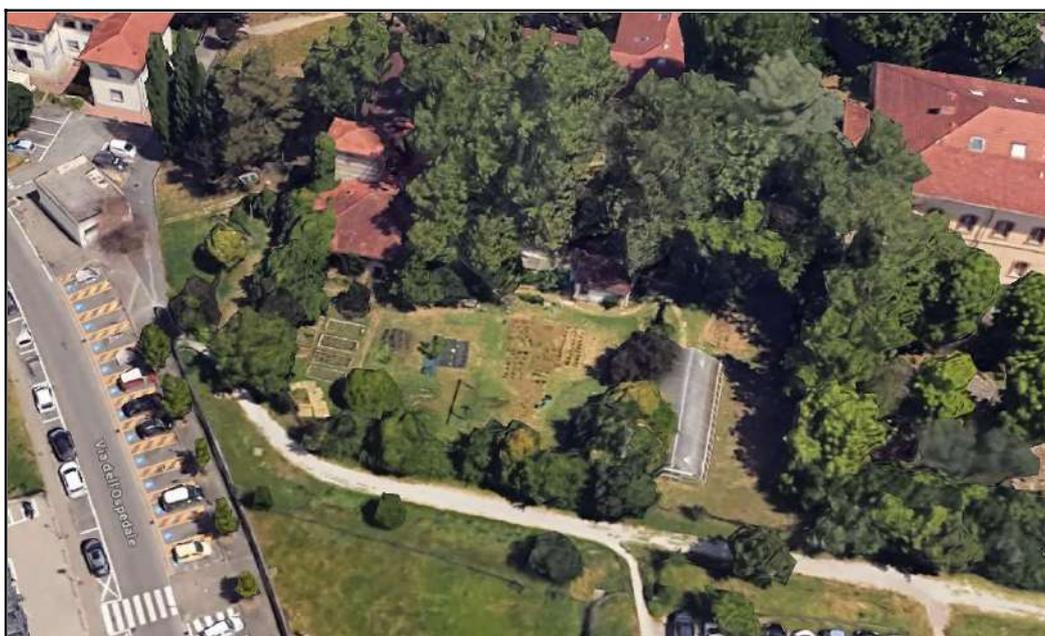
ELENCO ALLEGATI:

- Allegato A: Elaborati
- Allegato B: Determinazione dei corrispettivi
- Allegato C: Decreto di svincolo
- Allegato D: Esempio di WBS

PREMESSA

L' Hospice è una struttura residenziale di cure palliative facenti parte della rete di assistenza ai malati terminali per l'assistenza in ricovero temporaneo, destinato per lo più a malati affetti da patologia neoplastica in fase avanzata che necessitano di assistenza palliativa e di supporto. La Rete di Cure Palliative della USL Toscana Sudest – Area Aretina è composta da una comunità di professionisti e di volontari che assistono quelle persone in fase avanzata di malattia per le quali la guarigione non è più un obiettivo realistico. Nelle Zone di Arezzo, Valdarno e Valdichiana è da anni in atto una convenzione con i vari CALCIT, i quali mettono a disposizione personale e mezzi che vanno ad integrarsi con quelli della Zona Distretto. La proposta d'intervento, definita congiuntamente con la Direzione Sanitaria dell'Azienda USL Toscana Sud Est, è dunque finalizzata a dare risposta nei confronti dei bisogni assistenziali delle persone malate in fase terminale, integrando trattamenti specialistici erogati nel centro Aziendale con quelli dei Centri zionali ed accreditati, al fine di articolare risposte più complesse, integrate e personalizzate rispetto a quelle attuali.

L'area individuata per ospitare il nuovo Hospice di Arezzo è collocata nelle vicinanze dell'ospedale San Donato di Arezzo, tra la palazzina CALCIT e il parcheggio Toscanelli, in prossimità del Parco del Pionta. L'area risulta compresa nell'ambito delle zone F "Attrezzature ed impianti di interesse generale" del vigente strumento urbanistico. Nel lotto prescelto sono presenti alcuni manufatti fatiscenti (ex cabina ENEL ed ex segheria) la cui demolizione consentirà di riqualificare lo stesso parco cittadino del Pionta.



La scelta di quest'area, oltre agli aspetti sopra indicati, è motivata dal fatto che l'Azienda Sanitaria, non possiede altri immobili da poter ristrutturare e destinare ad Hospice.

Il lotto interessa una porzione del pendio che dall'anello della viabilità esterna del PO porta alla sommità del parco Pionta. Il profilo del pendio è stato modificato con interventi successivi che hanno portato all'attuale configurazione che presenta tre piani di riferimento:

- piano strada viabilità esterna PO;
- piano area antistante l'edificio adibito a Consultorio;
- piano del giardino del Consultorio e della serra.

Inoltre sull'area insiste la viabilità secondaria del PO ed importanti direttrici dei percorsi pedonali tra il parcheggio Toscanelli/Duomo Vecchio, il PO e l'area del Pionta.

Pertanto la realizzazione della nuova struttura dovrà tener conto dell'andamento planoaltimetrico dell'area e della presenza dei percorsi pedonali e carrabili esistenti.

Il fabbricato destinato ad Hospice è stato pensato con una forma a "elle" rovescia su due piani di circa 1100 metri quadrati. Nello studio redatto dalla SA, l'area dedicata alla residenza è ubicata al piano terreno mentre quelle di valutazione/terapia e di supporto sono al primo piano.

La struttura dovrà rispondere ai requisiti di autorizzazione e accreditamento delle strutture sanitarie di cui al Regolamento 16 settembre 2020 n. 90/R ed alla relazione sanitaria; sono previste 10 stanze di degenza complete di spazio cottura, poltrona letto per ospite e tavolo in accordo con il DM 71/2022.

Al presente documento sono allegati (Allegato A) schemi funzionali dell'edificio completi di inserimento urbanistico all'interno del lotto e prospetti qualitativi a supporto dei successivi livelli di progettazione.

La relazione sanitaria, eventuali modifiche alla documentazione di cui sopra e altre specifiche di dettaglio (come ad esempio il numero del personale per il dimensionamento dei servizi igienici) saranno fornite al contraente all'inizio del servizio.

SCOPO E FORMA DEL DOCUMENTO

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ha come oggetto l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria finalizzate alla realizzazione del nuovo Hospice di Arezzo ubicato nell'area Pionta presso il Presidio Ospedaliero San Donato.

Secondo quanto stabilito dell'art.3 dell'Allegato I.7 del Nuovo Codice dei Contratti, il DIP indica - in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare - le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.

Il DIP è stato redatto dalla stazione appaltante ai sensi dell'art.41, comma 5 del Nuovo Codice Appalti 36/2023, allo scopo di assicurare la rispondenza dell'opera da progettare alle esigenze dell'Azienda USL Toscana Sud Est. Tale documento consente al progettista di avere piena consapevolezza degli obiettivi da raggiungere e delle modalità operative da rispettare.

Le informazioni contenute nel presente DIP possono essere sommariamente così suddivise:

Capo I – ORGANIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

- fasi che costituiscono l'intervento;
- scomposizione ed analisi delle fasi contrattuali;
- controllo e valutazione delle fasi che costituiscono l'intervento.

Capo II –OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE

- individuazione del lotto e riferimenti catastali;
- obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere allocate e i fabbisogni e le esigenze da soddisfare;
- requisiti tecnici di progetto che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e agli obiettivi di cui al precedente punto;
- quadro riepilogativo dei principali vincoli;

Capo III – DISPOSIZIONI IN MERITO ALLA PROGETTAZIONE

- livelli della progettazione da sviluppare ed i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento;
- elaborati grafici e descrittivi da redigere;

- eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente ed alle relative prescrizioni o alle direttive presenti, nonché eventuali codici di pratica progettuale, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che l'amministrazione intenda porre a base della progettazione dell'intervento, ferme restando le regole e le norme tecniche vigenti da rispettare;
- limiti finanziari da rispettare;
- specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), di cui all'art.57 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, materialmente applicabili al presente progetto ai fini:
 - del perseguimento dei requisiti di durabilità, duttilità, robustezza e resilienza delle opere;
 - della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti.

Capo IV – REQUISITI PRESTAZIONALI

- principali caratteristiche dei vari elementi costitutivi dell'intervento con particolare attenzione alle componenti strutturale, edile, impiantistica, tecnologica e degli arredi e del verde;

Capo V – PROCEDURE DI AFFIDAMENTO E FASI DELL'INTERVENTO

- sistema di realizzazione dell'intervento;
- procedura di scelta del contraente;
- criterio di aggiudicazione;
- tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento con la precisazione delle modalità di contabilizzazione delle opere (misura o corpo)

DATI GENERALI

Denominazione dell'intervento:

“Nuovo Hospice di Arezzo”

Codice CUP: C11B21010480003

Stazione Appaltante:

Azienda USL Toscana sud est

Struttura tecnica referente per la Stazione Appaltante:

U.O.C. Lavori Pubblici – Dipartimento Tecnico Area Provinciale Aretina

Responsabile del Progetto art.15 D.Lgs 36/2023:

Ing. Andrea Casini

CAPO I

1. ORGANIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

1.1. Oggetto dell'intervento

L'intervento prevede, successivamente alla demolizione dei manufatti fatiscenti presenti (non oggetto di questo servizio), la costruzione della nuova struttura adibita ad Hospice in prossimità dell'ospedale San Donato di Arezzo e della palazzina Calcit.

L'oggetto della presente relazione (DIP) riguarda pertanto l'incarico dei due livelli di progettazione, nonché l'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed eventualmente la direzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione finalizzati alla realizzazione del nuovo Hospice di Arezzo, secondo la seguente ripartizione:

- **Prestazione principale:**
 - Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE);
 - Progettazione Esecutiva;
 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP);

- **Prestazioni opzionali:**
 - Coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dei lavori (DL);
 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE).

L'affidamento dei servizi di DL e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è opzionale e sarà affidato in continuità con quanto sopra descritto dalla SA a suo insindacabile arbitrio.

Il Servizio richiesto dovrà essere svolto nel rispetto delle prescrizioni di cui al DM 23/06/2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi."

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dar corso ad alcune o a tutte le parti del servizio, qualora per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa. In tal caso nulla sarà dovuto all'Aggiudicatario, se non le competenze effettivamente maturate per i servizi prestati fino a quel momento. Sarà esclusa qualunque forma di indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte dell'amministrazione.

1.2. Fasi dell'intervento

Sulla base di quanto già descritto all'articolo precedente, si prevede di strutturare il servizio architettura e di ingegneria di cui alla presente relazione secondo le seguenti fasi:

- a) Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE);
- b) Acquisizione dei pareri, nulla osta, di altre amministrazioni competenti;
- c) Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE);
- d) Progetto Esecutivo e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP);
- e) Verifica e validazione del Progetto Esecutivo;
- f) Direzione dei lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);
- g) Collaudo delle opere.

Le attività da svolgere sono costituite dalle “prestazioni affidate” indicate nel DM 17 giugno 2016 e Allegato I.13 D.Lgs 36/2023, (Allegato B – “Determinazione dei corrispettivi”).

Il tempo di esecuzione per la redazione e consegna del Progetto, è stabilito in 150 giorni naturali dalla data di avvio del servizio, oltre ai tempi necessari per le verifiche interne all'Amministrazione, per l'acquisizione dei pareri/autorizzazioni e per le verifiche dei livelli di progettazione, ed è articolato nei seguenti step di consegna e controllo:

- a) 90 giorni per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) che rappresenta un passaggio prodromico per il rilascio delle autorizzazioni;
- b) 60 giorni per la redazione del Progetto Esecutivo.

Le prestazioni devono essere completate (verifica positiva del Progetto Esecutivo) entro un anno dal verbale di inizio del servizio.

1.3. Controllo e valutazione delle singole fasi

Il progettista deve sviluppare un crono-programma riportante le tempistiche di esecuzione degli elaborati indicati che tenga conto delle fasi intermedie di verifica e condivisione delle informazioni con la SA ed il nome del tecnico incaricato dalle singole esecuzioni.

Il RUP controlla e verifica che venga rispettato quanto indicato nel crono-programma.

1.4. Modalità di svolgimento del servizio

Il termine del servizio deve avvenire entro i tempi stabiliti nel precedente paragrafo 1.2.

Nel caso di mancato rispetto dei tempi di esecuzione per la redazione dei livelli di progettazione nonché di quelli riferiti alle fasi intermedie contenuti nel succitato cronoprogramma, si applicheranno le penali secondo quanto indicato al paragrafo 3.1.6

Qualora dalla verifica degli elaborati si evidenzino sostanziali manchevolezze saranno comunque applicate le penali contrattuali fino alla consegna di elaborati completi e sostanzialmente approvabili. Di ciò dovrà tenere conto il Progettista nella costruzione del Piano di Lavoro.

Le verifiche da parte della Stazione Appaltante non sollevano il Progettista dagli obblighi assunti con la firma del Contratto e dagli obblighi propri professionali in qualità di progettista.

Gli elaborati progettuali verranno sottoposti all'approvazione degli Enti preposti e alle verifiche e validazioni di legge; durante l'esame degli elaborati il Progettista avrà l'obbligo di fornire alla Stazione Appaltante tutta l'assistenza necessaria per renderne agevole e spedita l'Approvazione.

Sarà compito dell'Affidatario, senza aver diritto a maggiori compensi, introdurre negli elaborati progettuali, anche se già redatti e presentati, tutte le modifiche richieste dalle Autorità preposte alla loro approvazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni, tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme vigenti al momento della presentazione del progetto e le modifiche richieste dalla SA per mutate esigenze.

1.5. Coordinamento con altri professionisti

Nell'espletamento dell'incarico sarà obbligo dell'aggiudicatario relazionarsi con le professionalità interne della Stazione Appaltante o esterne già collaboranti con la stessa, i cui nominativi saranno di volta in volta comunicati dalla stessa. In ogni fase di progettazione si dovrà tenere conto di tutti i pareri e autorizzazioni da parte delle altre Amministrazioni competenti.

La stazione appaltante metterà a disposizione tutta la documentazione necessaria, utile al fine del raggiungimento di tutti gli obiettivi.

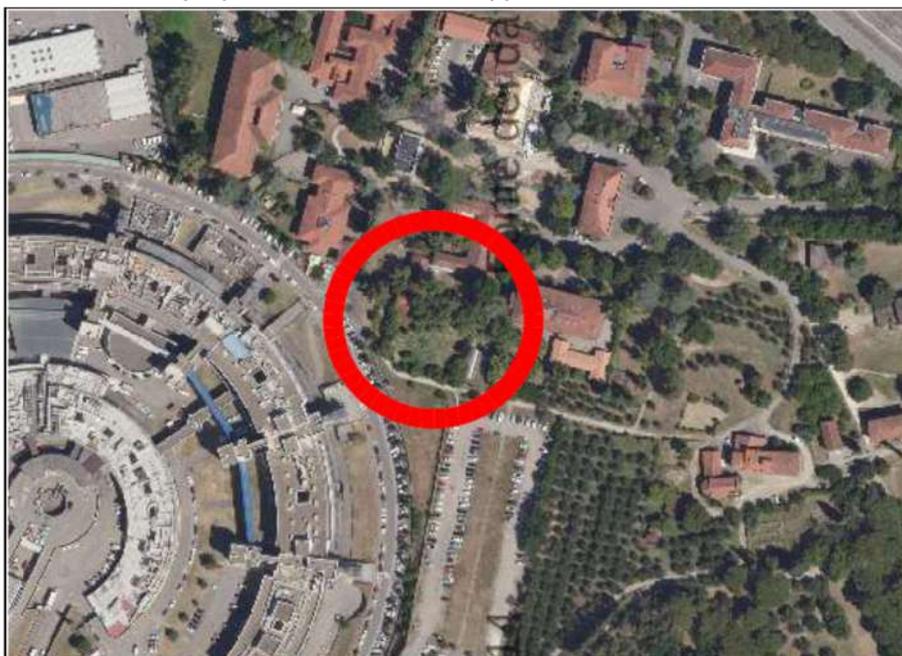
CAPO II

2. OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE

2.1. Inquadramento

2.1.1. *Area oggetto dell'intervento*

L'intervento sarà realizzato in un'area posta nelle vicinanze dell'ospedale San Donato di Arezzo, tra la palazzina CALCIT e il parcheggio Toscanelli, in prossimità del Parco del Pionta. L'area e gli immobili da demolire risultano di proprietà della Stazione Appaltante.



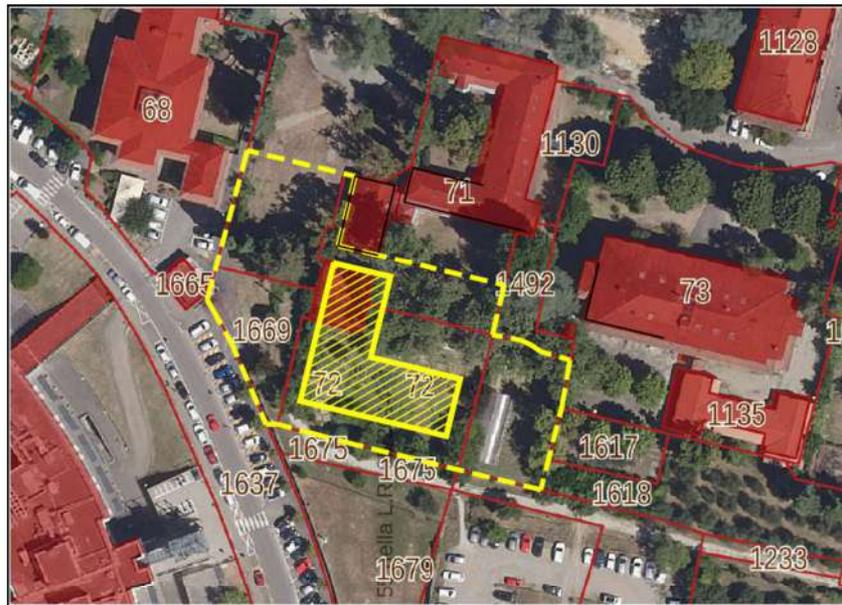
Area oggetto dell'intervento

2.1.2. *Identificativi catastali e individuazione del lotto*

Gli immobili oggetto del presente intervento di demolizione e nuova edificazione, risultano distinti al Foglio di mappa n. 122 sezione Valdarno (A), particelle n. 71 (porzione) e 1129 del Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo ed al Foglio di mappa n. 122 sezione Valdarno (A), particelle n. 72, 1618 (porzione) e 1669 del Catasto Terreni del Comune di Arezzo.



Estratto della carta catastale



Individuazione del lotto d'intervento

2.1.3. Stato di fatto

Nell'area interessata dall'intervento viene attualmente esercitata l'attività delle serre sociali svolta dal Dipartimento di Salute Mentale, il quale utilizza una serra a tunnel con struttura metallica di circa 80 metri quadrati, oltre ad una limonaia ed alcuni piccoli locali di servizio. Con apposito progetto l'Azienda provvederà a spostare in altra sede tutte le attività ivi svolte.

Nell'angolo posto a Nord-Ovest è presente una vecchia cabina di distribuzione dell'energia elettrica. La cabina è affiancata dalla ex-segheria e dalla limonaia.

Dalla parte opposta, lungo il confine del lotto con il parcheggio Toscanelli, sono presenti alcuni pali in cemento a supporto della linea aerea che raggiungeva la vecchia cabina elettrica. Un elettrodotto di media tensione giunge invece da via Curtatone e taglia il margine inferiore del lotto (vedi immagine). Tra l'area di intervento e l'anello esterno del P.O. San Donato la linea elettrica ENEL in MT aerea è stata interrata in corrispondenza del palo esistente fino al recapito in cabina da cui partono le linee per alimentare le utenze.



Linee elettriche presenti nell'area di intervento

Tra il lotto e il parcheggio Toscanelli esiste un percorso pedonale che raggiunge la strada del “Duomo Vecchio” e dovrà essere mantenuto come da previsioni riportate nel Piano di Recupero adottato ed attualmente in fase di approvazione ma si potrà ripristinare il percorso come da mappe catastali ossia eliminando la leggera curva prima di arrivare in Via dell’Ospedale.

Con propria Comunicazione del 15 luglio 2005 – Prot. 6187 (Allegato C alla presente)- la competente Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale della Toscana, ha escluso la porzione di fabbricato (p.lla 1129) in memoria dagli immobili di cui all’art. 10 del D.lgs. 42/2004, con decadenza, pertanto, degli obblighi a carico della proprietà derivanti dalla sottoposizione del bene alla tutela del D.lgs. 42/2004.

Alcune porzioni del lotto (p.lle 62 e 1618) risultano tra quelle di notevole interesse pubblico ai sensi del D. Lgs 42/2004, Art. 136 di cui al successivo punto 2.3.

Non risultano vincoli di carattere sovra territoriale.

2.2. Obiettivi generali dell’opera e bisogni da soddisfare

Gli obiettivi che la progettazione per la realizzazione del nuovo edificio da adibire a Hospice di Arezzo dovrà perseguire sono i seguenti:

▪ **Obiettivi funzionali**

La progettazione deve essere ispirata a:

- prescrizioni del D.M. 71/2022;
- accreditamento strutture sanitarie (DPGR 16 settembre 2020, n. 90/R);
- chiara identificazione delle funzioni e dei percorsi interni ed esterni, pedonali e carrabili;
- razionalità di utilizzo degli spazi circostanti con risparmio del suolo;

▪ **Obiettivi connessi alle scelte delle tecnologie costruttive**

Sono preferibili:

- soluzioni tecniche, materiali e tecnologie costruttive capaci di ridurre gli impatti con le attività presenti;
- soluzioni tecniche, materiali e tecnologie costruttive in grado di ridurre l’impatto ambientale;
- soluzioni costruttive che tengano conto dei limiti imposti dall’ubicazione del lotto;
- soluzioni costruttive che minimizzino l’attività manutentiva;

▪ **Obiettivi estetici**

La collocazione dell’area di intervento in prossimità del Parco del Pionta (sito archeologico di valore nazionale, noto anche come “Duomo vecchio” in quanto sede dell’antica cattedrale di Arezzo) e delle strutture che costituivano il “Manicomio” aperto verso la fine dell’Ottocento e divenuto nel 1925 Ospedale Provinciale Neuropsichiatrico tra le quali spicca la cosiddetta “Palazzina dell’orologio”, determina la necessità di adottare, nel rispetto delle norme di attuazione del Piano di Recupero in fase di approvazione da parte dell’Amministrazione Comunale:

- soluzioni costruttive capaci di garantire un rapporto corretto con il contesto edificato storico e preesistente sia per tipi edilizi che per materiali, colori e altezze;
- sistemazioni esterne che garantiscano sia un corretto rapporto con l’ambiente circostante che una concreta valorizzazione dell’area evitando di interferire negativamente con le visuali panoramiche, oppure limitandole o occludendole e sovrapponendosi in modo incongruo con gli elementi significativi del paesaggio;
- soluzioni architettoniche volte alla chiara identificazione della funzione del nuovo edificio ma

che allo stesso tempo garantiscano la massima "permeabilità" verso gli edifici ed il parco circostanti senza alterare la qualità morfologica e percettiva;

▪ **Obiettivi relativi alla sicurezza ed al rispetto normativo**

La progettazione dovrà garantire la sicurezza degli operatori e dell'utenza relativamente ai seguenti aspetti:

- sicurezza strutturale, intesa come scelta di impostazione strutturale, seppur di fattibilità, che garantisca la resistenza ai carichi verticali e orizzontali e alle azioni sismiche nel rispetto della normativa vigente;
- sicurezza sui luoghi di lavoro, antincendio e nella gestione delle emergenze;
- sicurezza nella fruizione degli spazi, intesa come indicazione, all'interno delle relazioni tecniche, delle caratteristiche dimensionali e materiche delle infrastrutture al fine di tutelare la sicurezza degli operatori e dell'utenza (ad esempio il rispetto delle caratteristiche di attrito delle superfici calpestabili);
- sicurezza igienico sanitaria, intesa come rispetto delle prescrizioni del Regolamento di Igiene e di Sanità Pubblica del Comune di Arezzo e delle ulteriori prescrizioni applicabili;
- sicurezza impiantistica, intesa come rispetto delle norme tecniche di riferimento ponendo particolare attenzione alla tipologia dell'utilizzatore finale;

- sicurezza dalle effrazioni e atti vandalici, intesa come indicazione nei progetti della presenza di sistemi di videosorveglianza, di rilevazione delle intrusioni e controllo degli accessi (o relativa predisposizione);
- sicurezza dei materiali intesa come rispetto del Regolamento 305/11 relativa alla marcatura CE dei prodotti da costruzione e delle ulteriori norme volte alla tutela della salute.

▪ **Obiettivi relativi alla gestione e manutenzione delle opere**

La progettazione dovrà essere ispirata ai principi di durabilità, facilità ed economicità della manutenzione e volta all'ottenimento del minor impatto possibile nello svolgimento della stessa.

▪ **Obiettivi relativi alla dotazione tecnologica**

La dotazione tecnologica della struttura dovrà essere volta all'integrazione architettonica e dovrà ispirarsi alle seguenti soluzioni (a titolo esemplificativo e non esaustivo):

- sistemi di illuminazione interna ed esterna a basso consumo con sistemi di rilevamento automatico della presenza e del grado di apporto solare, che garantiscano il rispetto dei livelli di illuminamento, riflessione, abbagliamento e uniformità previsti dalle norme;
- presenza di sistemi integrati di connessione in rete internet;
- sistemi di building automation e gestione in remoto degli impianti principali;
- impiantistica antincendio (rivelazione fumi, illuminazione di emergenza e di sicurezza);
- sistemi di videosorveglianza e controllo accessi;
- per le aree esterne dovrà essere prevista l'impiantistica in coordinamento con l'impiantistica interna e soluzioni di automazione.

2.3. Vincoli di rispettare

La zona di intervento non ricade in zona a rischio idraulico, geomorfologico o frana, è tuttavia sottoposta ai seguenti vincoli che la progettazione dovrà rispettare:

2.3.1. **Vincolo paesaggistico**

L'area circostante risulta in minima parte soggetta a vincolo paesaggistico e nello specifico in "immobili ed aree di notevole interesse pubblico" ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 42/2004. Pertanto lo sviluppo dei successivi livelli di progettazione dovrà considerare i vincoli imposti ed il rispetto della normativa vigente.



Estratto dalla carta C5.1 del piano Operativo: Carta dei vincoli paesaggistici

2.3.2. **Vincolo sismico**

L'area su cui dovranno essere realizzati i lavori, risulta essere classificata in Zona 2 (DGRT 26/05/2014)



Estratto dalla carta B4 del piano Operativo: Carta della aree a pericolosità sismica

2.3.3. **Vincolo urbanistico**

L'area su cui sorgerà il nuovo Hospice, fa parte del Piano di Recupero del Pionta. La porzione in oggetto risulta compresa nell'ambito delle Zone F (attrezzature ed impianti di interesse generale) dal vigente strumento urbanistico ed aree per servizi ed attrezzature collettive nel Piano Operativo. Devono essere rispettate le prescrizioni e le indicazioni delle Norme tecniche di Attuazione e delle

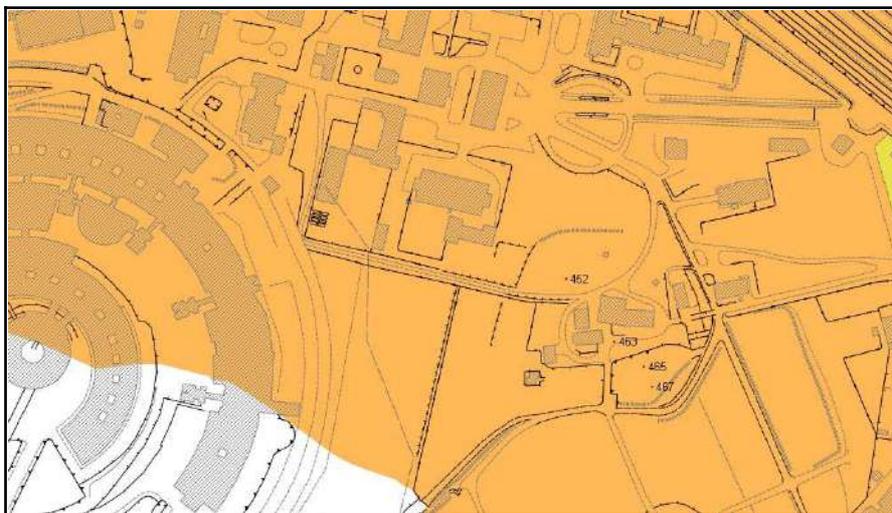
“Schede norma degli edifici esistenti e delle trasformazioni” del Piano di Recupero in fase di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

2.3.4. Vincolo idrogeologico

L'area su cui dovranno essere realizzati i lavori, non risulta essere sottoposta a vincolo idrogeologico.

2.3.5. Vincolo archeologico

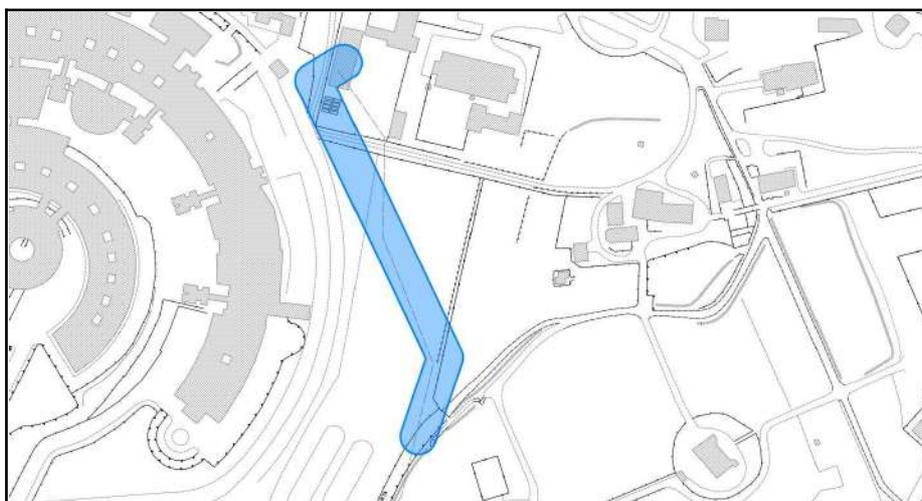
L'area risulta essere sottoposta a vincolo archeologico con grado di tutela 4, pertanto ogni intervento di trasformazione o modificazione del suolo è subordinato alla verifica di interesse archeologico dall'art. 41, comma 4, del D.lgs. 36/2023 con le modalità procedurali di cui all'allegato I.8 esclusa dal presente servizio.



Estratto dalla carta E3.3 del piano Operativo: Carta del grado di tutela archeologica

2.3.6. Fascia di rispetto per elettrodotti

Nella tavola del Piano Operativo "Vincoli e fasce di tutela" Carta E3.1 viene individuata la fascia di rispetto elettrodotti. Gli elementi interferenti descritti al punto 2.1.3 saranno rimossi o spostati al fine di risolvere le interferenze con l'intervento in progetto.



Estratto dalla carta E3.1 del piano Operativo: Carta dei vincoli e delle fasce di rispetto

2.3.7. Vincoli nello svolgimento del cantiere in rapporto all'ambiente ed alle funzioni presenti

Nella formulazione dell'ipotesi progettuale del cantiere, dovrà essere mostrata particolare attenzione alle attività esterne, fornendo specifiche disposizioni tecniche e pratiche volte a salvaguardare la sicurezza esterna all'area di cantiere tenendo in considerazione che questa verrà a svilupparsi in prossimità di attività sanitarie e scolastiche e di percorsi pedonali.

La progettazione della cantierizzazione dovrà essere condotta secondo le indicazioni delle "Linee guida per la gestione dei cantieri ai fini della protezione ambientale" del 2018 di ARPAT.

2.4. Regole tecniche e vincoli normativi da rispettare

Tutte le indicazioni di seguito riportate dovranno essere ulteriormente verificate all'atto della progettazione di fattibilità tecnica economica ed esecutiva nel corso dei necessari contatti informali con gli Enti di Controllo preposti e nel corso dell'acquisizione delle necessarie autorizzazioni. La seguente esposizione ha carattere unicamente riepilogativo e non esaustivo. La determinazione completa delle regole e delle norme applicabili è demandata ai progettisti.

2.4.1. Norme in materia di contratti pubblici

La progettazione dovrà essere svolta in conformità alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023. Si dovrà inoltre fare riferimento alle Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del Piano Investimento del triennio 2024-2026

2.4.2. Norme in materia urbanistica

L'area dei lavori ricade in zona Aree per servizi ed attrezzature collettive del vigente Piano operativo del Comune di Arezzo normata dall'Art.92 al 102 e dall'Art. 24 ter Piano di Recupero dell'area Parco del Pionta delle relative N.T.A. vigenti.

2.4.3. Normativa regionale e comunale

La progettazione dovrà essere sviluppata nel rispetto del Regolamento Edilizio e della Legge Regione Toscana n. 65/2014 Norme per il governo del territorio e s.m.i. ed ulteriori normative regionali applicabili al caso in questione. Si dovrà tenere presente il rispetto anche dei requisiti di autorizzazione e di accreditamento ai sensi della Legge Regione Toscana n. 51/2009 e del Decreto del presidente della Giunta Regionale n. 90/R del 16 settembre 2020 e s.m.i. oltre alla normativa nazionale di cui al DM 71/2022.

2.4.4. Normativa sulle strutture

I lavori dovranno essere progettati in conformità al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17 gennaio 2018 recante "Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»" ed alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 21 gennaio 2009 n.7 recante "Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»" di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018" (Gazzetta Ufficiale 11/2/2019, n. 11 35 - Suppl. ord. n. 5) e al Regolamento sulla sismica DPGR n.1/R/2022.

2.4.5. Geologia

La campagna geognostica deve essere pianificata ai sensi dell'Allegato A del DPGR n. 1/R/2022 e delle eventuali ulteriori prescrizioni previste dallo strumento urbanistico. Si evidenzia che per la natura dell'intervento in oggetto è necessaria la "relazione sulla modellazione sismica del suolo"

(art. 7 c.1 lett. d DPGR n. 1/R/2022) ovvero lo studio di risposta sismica locale e che sono pertanto necessarie opportune competenze in materia.

2.4.6. Accessibilità

La progettazione dovrà essere eseguita nel rispetto della L. 13/89, DM 236/89 e della normativa regionale vigente in materia (ex DPGR 41/R/2009).

2.4.7. Norme in materia igienico-sanitaria e di sicurezza

La progettazione dovrà tenere conto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., oltre che all'applicazione delle prescrizioni relative al parere igienico-sanitario ed agli indirizzi tecnici di igiene edilizia per i locali e gli ambienti di lavoro di cui al D.G.R.T. n.211 del 28/02/2022. Si evidenzia che ancorché l'area è stata soggetto di interventi antropici, il CSP deve effettuare la valutazione del rischio di rinvenimento di ordigni bellici inesplosi ai sensi dell'art. 91 c.2 bis del D.Lgs. 81/08 previa consultazione degli archivi disponibili e pianificando eventuali attività di indagine superficiale e/o profonda in base alle lavorazioni previste in sede di progettazione.

2.4.8. Tutela e salvaguardia ambientale

La progettazione dell'intervento dovrà rispettare le indicazioni contenute all'interno del D. Lgs. 152/06 "Norme in materia ambientale" ove queste risultino applicabili. In relazione al tipo di intervento previsto deve essere pianificata la campagna di indagini (terre, verde etc) e prove per la corretta attribuzione del codice CER per il conferimento a discarica o recupero dei materiali di risulta provenienti dall'area.

2.4.9. Sostenibilità ambientale

La progettazione dovrà rispettare le disposizioni di cui al DM 23/06/2022 n. 256 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" e s.m.i.

2.4.10. Contenimento energetico

La progettazione dovrà essere eseguita nel rispetto della L. 10/1991 e s.m.i, del D.lgs. 192/2005, del D.Lgs. 311/2006, del DM 26/06/2015 e tenendo in considerazione le disposizioni del D.Lgs 199/2021, relativo alla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, se applicabile.

2.4.11. Impianti

La progettazione degli impianti dovrà essere eseguita nel rispetto del DM 37/2008: "*Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici*" e s.m.i e della normativa tecnica di settore.

Deve essere rispettato il Regolamento del Servizio idrico integrato di Nuove Acque relativo ai nuovi allacci acquedotto e scarichi acque reflue.

2.4.12. Antincendio

La progettazione in materia antincendio dovrà essere eseguita nel rispetto del DM 3 agosto 2015 "Codice di prevenzione incendi" (Regola Tecnica V.11 - Strutture Sanitarie) e della circolare 15 ottobre 1964, n. 99 "Contenitori di ossigeno liquido. Tank ed evaporatori freddi per uso industriale.

2.4.13. Normativa in materia di acustica

La progettazione in materia acustica dovrà rispettare la Legge 447/1995 “*Legge quadro sull’inquinamento acustico*” e s.m.i; ed il D.P.C.M. 05/12/1997 “*Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici*” e s.m.i.

Il servizio comprende la valutazione previsionale del clima acustico di cui all’art.8 c.3 della L. 447/1995 compresa l’esecuzione delle prove e la produzione della documentazione a supporto del progetto.

2.4.14. Normativa in materia di tutela dei beni culturali

La progettazione dovrà rispettare i disposti del D.lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii.

CAPO III

3. DISPOSIZIONI IN MERITO ALLA PROGETTAZIONE

3.1. Livelli di progettazione e fasi di progettazione, sequenza e tempi di svolgimento

3.1.1. *Livelli di progettazione*

La progettazione dovrà essere articolata su due livelli:

- 1) Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- 2) Progetto Esecutivo.

Il primo livello risulta caratterizzato da uno step progettuale i cui contenuti ed elaborati risultano essere quelli relativi al PFTE nella totalità come da prescrizioni dell'art.41 e dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023.

Il livello successivo riguarda l'elaborazione del Progetto Esecutivo.

Il PFTE dovrà redigersi nel rispetto delle Linee Guida del MIMS luglio 2021 per essere sottoposto alla Conferenza di Servizi ai sensi dell'Art. 14-bis della Legge n. 241 del 07/08/1990 e del DL 146/2021 tale da permettere l'acquisizione dei pareri necessari da parte degli enti invitati alla stessa.

La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione.

Salvo quanto meglio specificato negli articoli successivi, gli incarichi connessi alla realizzazione dell'opera verranno affidati come segue:

- a) internamente: RUP, supporto al RUP, Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);
- b) esternamente, a seguito determinazione dei corrispettivi con il D.M. 17 giugno 2016 correlato alla particolare complessità della progettazione, di opportune figure professionali per l'attività di progettazione di fattibilità attinente la predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio relativi alle soluzioni progettuali ed alla geotecnica e di figura/e professionale/i per la progettazione esecutiva, integrazione delle eventuali prestazioni specialistiche, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, espletamento di pratiche autorizzative, collaudo statico, tecnico-amministrativo (qualora l'importo lo richieda) ed eventuale accatastamento, calcolato sull'importo totale pagabile al netto dell'IVA.

I S.I.A. per la progettazione esterna saranno affidati con le seguenti procedure, in relazione all'importo dei corrispettivi posto a base di gara:

IMPORTO	PROCEDURA	Riferimento normativo
< € 140.000,00	Affidamento diretto	Art. 50 del D.Lgs. 36/2023
> € 140.000,00 < € 221.000,00	Procedura negoziata senza bando con almeno 5 operatori	Art. 50 e art.14 del D.Lgs. 36/2023
> € 221.000,00	Procedura aperta	Art.14 del D.Lgs. 36/2023

3.1.2. *Sintesi degli elaborati progettuali richiesti*

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua tra più soluzioni alternative quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da

soddisfare e prestazioni da fornire.

Le attività di progettazione, da espletare con l'assegnazione dell'incarico in oggetto, fanno riferimento a quanto riportato nel documento "Determinazione dei corrispettivi di servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria ai sensi del DM 17 giugno 2016" (Allegato B). L'elenco di seguito riportato è redatto sulla base delle indicazioni contenute all'interno del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Le prestazioni tecniche comprese nell'incarico e descritte secondo la tavola Z-2 del DM 17 giugno 2016 sono sotto riportate e si ritrovano anche all'interno dello Schema di Disciplinare d'incarico e nell'allegato calcolo del compenso professionale:

- Qbll.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie.
- Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
- Qbll.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale
- Qbll.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
- Qbll.07: Rilievi planoaltimetrici
- Qbll.09: Relazione geotecnica
- Qbll.12: Relazione sismica e sulle strutture
- Qbll.13: Relazione geologica
- Qbll.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
- Qbll.18: Elaborati di progettazione antincendio
- Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
- Qbl.21: Prime indicazioni piano di manutenzione
- Qbll.19: Relazione paesaggistica
- Qbll.20: Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 – DPCM 512/97)
- Qbll.21: Relazione energetica
- Qbll.23: Aggiornamento prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
- Qblll.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
- Qblll.02: Particolari costruttivi e decorativi
- Qblll.03: Computo metrico estimativo. Quadro economico. Elenco Prezzi e eventuale analisi. Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- Qblll.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
- Qblll.05: Piano di manutenzione dell'opera
- Qblll.06: Progettazione integrale e coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche
- Qblll.07: Piano di sicurezza e coordinamento
- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
- Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
- Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione
- Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione dei lavori
- Qcl.05: Ufficio della direzione dei lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo
- Qcl.10: Contabilità dei lavori a corpo
- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione

3.1.3. **Importanza di alcuni elaborati progettuali**

Un progetto edilizio è caratterizzato da un elevato grado di complessità e ciò a causa del gran numero di variabili in esso contenute e delle loro relazioni reciproche. Questa complessità è andata via via crescendo negli anni con la necessità di sempre più marcati contributi specialistici (sia in fase di progettazione, sia in fase di esecuzione) e con l'introduzione dell'approccio digitale che, con l'obiettivo di contribuire fattivamente al governo del progetto, paradossalmente ha inserito nei processi ulteriori elementi di articolazione.

Governare la complessità significa operare una rappresentazione di sintesi del progetto in grado, però, di essere esaustiva, flessibile e capace di evolvere con l'avanzare del flusso informativo, sia nell'ambito di una gestione "tradizionale" del progetto (con il ricorso ad elaborati grafici, elaborati alfanumerici e logiche di appalto consuetudinarie) sia nel caso di una gestione tecnologicamente e proceduralmente avanzata.

In questa realtà per l'Amministrazione ha assunto sempre più particolare importanza tra gli elaborati il Computo Metrico che fa da elemento di unione tra più fasi.

3.1.4. **La creazione del prototipo di computo metrico**

Per l'Amministrazione il Computo Metrico rappresenta un elemento a comune tra le due fasi di progettazione (Progetto di Fattibilità tecnico Economica / Progetto Esecutivo) e tra la progettazione e la Direzione dei Lavori.

Nel presente affidamento abbinare la parte progettuale con la direzione lavori, implica di dover porre particolare attenzione in fase progettuale e di verifica al Computo Metrico che, una volta sviluppato dai progettisti, sarà poi verificato, controllato e riconosciuto nello stadio più avanzato del PE e sarà poi preso in consegna per sviluppare la DL.

Si richiede pertanto l'organizzazione del computo metrico secondo una scomposizione gerarchica basata su due distinte WBS:

- una WBS "spaziale" che permette di interrogare ed estrarre i dati relativi alle lavorazioni aggregate per singolo piano e singolo vano;
- una WBS "tecnologica" che permette di interrogare ed estrarre i dati relativi alle lavorazioni aggregate per componente tecnologia (opere strutturali, opere impiantistiche, ecc..).

Si riporta (Allegato D) un esempio di una WBS a cui attenersi, nella quale è riportato un elenco strutturato che permette di suddividere il progetto nelle lavorazioni che lo compongono ed il cui significato sostanziale è di identificare tutte le componenti del progetto secondo uno schema che consente di non tralasciare alcun possibile aspetto. In sostanza la costruzione del Computo Metrico secondo questa WBS t-s (WBS tecnologica e spaziale) permette di aggregare i valori dei componenti della WBS sia per ambito tecnologico che spaziale.

Questa WBS t-s "semplificata" è stata testata e predisposta su comuni software disponibili in commercio.

3.1.5. **Fasi della progettazione e loro sequenza logica**

Per la redazione dei singoli livelli di progettazione, oltre ai tempi necessari per le verifiche interne all'Amministrazione, per l'acquisizione dei pareri/autorizzazioni e per le verifiche dei livelli di progettazione, sono previsti i seguenti termini:

- **Progetto di Fattibilità tecnico Economica:** 90 giorni naturali e consecutivi
- **Progetto Esecutivo:** 60 giorni naturali e consecutivi

Le prestazioni devono essere completate (verifica positiva del PE) entro un anno dal verbale di inizio del servizio.

3.1.6. Penale per ritardata esecuzione della progettazione

Ai sensi dell'art. 126 del D. Lgs 36/2023, la penale da applicare ai soggetti esterni incaricati della progettazione e delle attività a questa connesse è stabilita in misura giornaliera pari all'1 (uno) per mille del corrispettivo professionale.

La penale si applica a ciascun giorno naturale e consecutivo di ritardo.

Nel caso in cui l'ammontare della penale raggiunga un importo superiore al 10 per cento dell'ammontare del corrispettivo professionale (come di seguito meglio specificato), la Stazione Appaltante avrà facoltà di risoluzione del contratto per grave inadempimento.

Il limite massimo della penale trova applicazione per ciascuna fase con riferimento al relativo importo.

3.1.7. Disposizioni in merito alla Direzione dei Lavori

L' Ufficio di Direzione Lavori di cui all'art. 114 D. Lgs 36/2023 sarà così composto:

- n. 1 Direttore dei Lavori;
- eventuale/i direttore/i operativo/i e di cantiere da individuarsi a cura della Stazione Appaltante;
- Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

Relativamente alle prestazioni specialistiche da affidarsi a professionisti esterni secondo le indicazioni del D. Lgs 36/2023, quanto già precedentemente detto e riportato nello schema sopra inserito, risulta presente anche nel documento "Determinazione dei corrispettivi di servizi relativi all'architettura ed ingegneria ai sensi del DM 27 giugno 2016" ed è da considerarsi parte integrante del presente DIP.

Il Piano di manutenzione dovrà recepire le prescrizioni relative al "fascicolo" dell'opera redatto dal coordinatore in fase di progettazione in conformità all'allegato XVI del d.lgs 81/2008 e s.m.i..

Il Manuale d'uso, il Manuale di manutenzione ed il Programma di manutenzione potranno eventualmente essere riuniti in un unico documento, beninteso conservando i contenuti minimi di cui all'art. 27 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023.

Il Direttore dei lavori ed il Coordinatore in fase esecutiva, ciascuno per la propria competenza, provvederanno ad aggiornare ed adeguare i suddetti contenuti e documenti in base alle opere effettivamente realizzate, ai sensi cui all'art. 27 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023.

Il Direttore dei lavori dovrà provvedere, nell'ambito della pratica di agibilità, a rilasciare l'Attestato di Qualificazione Energetica (AQE) di cui all'art. 8, comma 2, d.lgs. 192/2005. Al medesimo soggetto competerà l'accatastamento

3.1.8. Disposizioni in merito al Collaudo delle opere

Ai sensi dell'art. 116 e dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 in considerazione dell'importo dei lavori, il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei lavori. Al Direttore dei lavori competerà anche la certificazione della regolarità delle forniture degli arredi.

Si prevede, invece, l'affidamento ad altro soggetto dei servizi di collaudo tecnico-funzionale degli impianti e di collaudo statico, nonché di rilascio dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) di cui all' art. 6 commi 1, 2, 3, 8 del d.lgs. 192/2005, come modificato dal D.L. 63/2013, a sua volta modificato dal D.L. 145/2013

3.2. Limiti finanziari da rispettare, stima dei costi e delle fonti di finanziamento

3.2.1. Limiti finanziari

Il limite finanziario dell'intervento ammonta a 4.500.000,00 € per cui l'importo totale dei lavori scaturente dall'espletamento del servizio tecnico di che trattasi rappresenta un limite economico vincolante per l'ammissibilità delle proposte progettuali, mentre le singole categorie omogenee di lavorazioni (civili, strutture) potranno essere rideterminate sulla base della stima sommaria dei lavori.

3.2.2. Stima degli incarichi professionali

Sulla base della quantificazione sommaria delle opere riportata nel Quadro Economico, è stato possibile stimare, in riferimento alle prescrizioni del D.M. 17/06/2016 e dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023, l'ammontare dell'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutiva oltre al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione comprensivi degli elaborati elencati al paragrafo 3.1.2. in € 259.114,19.

L'ammontare relativo all'incarico opzionale di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è stato stimato in € 194.336,44

3.2.3. Quadro Economico dell'intervento

Il quadro complessivo del progetto di fattibilità dell'opera può essere così sommariamente sintetizzato in via provvisoria:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI				
A	LAVORI			
A.1	Importo Lavori	€ 2.530.000,00	€ 2.530.000,00	
A.2	Importo Costi della Sicurezza		€ 130.000,00	
A	Importo complessivo Lavori e Costi della Sicurezza		€ 2.660.000,00	€ 2.660.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1.1	Imprevisti		€ 266.000,00	€ 266.000,00
B.1.2	Somme a disposizione per extra costi materiali		€ 53.200,00	€ 53.200,00
B.1.4	Somme a disposizione per conferimenti a discarica		€ 15.000,00	€ 15.000,00
B.2	Acquisti terreni		€ 0,00	€ 0,00
B.3	Attrezzature,arredi,forniture		€ 155.000,00	€ 155.000,00
B.4	Indagini (Geologo, Archeologo, prove, etc)			
	Indagini varie		€ 12.500,00	
	Prove geotecniche, merceologiche e geofisiche		€ 12.500,00	
	Archeologo		€ 12.500,00	
	Prove Esecuzione		€ 5.000,00	
	Prove Collaudo		€ 15.000,00	
	Indagine e bonifica ordigni bellici inesplosi (art. 91 DLgs81/2008)		€ 25.000,00	
			€ 82.500,00	€ 82.500,00
B.5	Progettazione , Direzione Lavori, Collaudo , verifiche			
	Edile	€ 1.170.400,00		
	Strutture	€ 798.000,00		
	Impianti elettrici	€ 345.800,00		
	Impianti meccanici	€ 345.800,00		
		€ 2.660.000,00		
B.5.a	PFTE		€ 142.189,57	
B.5.b	Progetto Esecutivo, CSP		€ 116.924,62	
B.5.c	DL, CSE		€ 194.336,44	
B.5.d	Verifica PFTE e Progetto Esecutivo		€ 79.078,27	
B.5.e	Collaudo Tecnico Amministrativo, Statico e Funzionale impianti		€ 64.185,19	
B.5.f	CNPAIA		€ 23.868,56	
			€ 620.582,65	€ 620.582,65
B.6.1	Accantonamenti (art. 45 DLgs 36/2023)		€ 26.600,00	
B.6.2	Spese per commissioni e pubblicità		€ 10.919,16	
			€ 37.519,16	€ 37.519,16
B.7	Allacci, risoluzione interferenze sottoservizi			
B.7.1	Allacci		€ 20.000,00	
B.7.2	Sottoservizi interferenze		€ 80.000,00	
			€ 100.000,00	€ 100.000,00
B.8.1	IVA 10% su	€ 2.660.000,00	€ 266.000,00	
		€ 265.000,00	€ 26.600,00	
		€ 53.200,00	€ 5.320,00	
		€ 15.000,00	€ 1.500,00	
B.8.2	IVA 22% su	€ 155.000,00	€ 34.100,00	
		€ 82.500,00	€ 18.150,00	
		€ 620.582,65	€ 136.528,18	
		€ 100.000,00	€ 22.000,00	
			€ 510.198,18	€ 510.198,18
B	Totale somme a disposizione			€ 1.840.000,00
	TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			€ 4.500.000,00

CAPO IV

4. REQUISITI PRESTAZIONALI

Nel presente capo si evidenziano le principali caratteristiche dei vari elementi costitutivi dell'intervento a cui la progettazione si dovrà attenere.

Nel corso della progettazione tali elementi potranno essere oggetto di valutazione, modifica, integrazione sulla base delle esigenze che emergeranno in sede di verifica da parte della SA ed autorizzativa da parte degli enti preposti.

4.1. Componente strutturale

Per la parte strutturale del nuovo edificio si prevede l'utilizzazione di elementi portanti in calcestruzzo armato, opportunamente ancorati alle opere di fondazione in calcestruzzo armato e struttura costituita da pilastri e travi in c.a. debitamente dimensionate secondo le risultanze di calcoli statici, in adempimento alla normativa sismica. L'edificio dovrà essere realizzato in Classe d'uso III secondo le Norme Tecniche per le Costruzioni 2018.

Si dovrà prevedere la realizzazione di un gattaiolato areato ed ispezionabile al piano terreno e l'utilizzo di solai predalles ai piani; i sovraccarichi utili saranno di 500 Kg/mq e per la copertura sarà necessario ipotizzare un carico di esercizio di 150 Kg/mq oltre a carico accidentale.

4.2. Componente edile

Per la costruzione del nuovo Hospice di seguito si elencano i seguenti interventi edili:

- scavo di sbancamento per l'impostazione delle quote di fondazione;
- realizzazione di fondazioni in cemento armato;
- realizzazione di nuovo solaio in latero cemento predalles con gattaiolato aerato ed ispezionabile al piano terreno;
- realizzazione della rete idrica di scarico completa di fosse biologiche e pozzetti per le saponose e recapito in fognatura;
- realizzazione di struttura in elevazione intelaiata in c.a. e solai di tipo predalles;
- realizzazione di parte della copertura con tipologie che consentano un corretto inserimento e successiva manutenzione dei pannelli fotovoltaici e del solare termico come prescritto dal D.Lgs 199/2021;
- realizzazione delle pareti perimetrali con elementi alleggeriti in laterizio, cappotto di isolamento e decori all'esterno e rivestimento con doppia lastra di cartongesso all'interno;
- realizzazione di massetti alleggeriti;
- realizzazione di pareti divisorie e rivestimenti in cartongesso a doppia lastra per ogni lato della parete e con la seconda lastra in Classe A1 di resistenza al fuoco;
- rasatura e livellazione per posa in opera di pavimentazione in linoleum e sguscie perimetrali su singoli vani interessati e/o pavimenti e rivestimenti in ceramica/gres porcellanato;
- installazione infissi esterni ed interni preferibilmente in pvc;
- adeguamento viabilità esistente e relativi percorsi pedonali limitrofi all'area d'intervento, con pavimentazione in materiali durevoli, a scarsa manutenzione conforme alle richieste delle NTA;

Deve essere posta massima attenzione all'utilizzo di componenti e materiali edili di finitura con classe di resistenza al fuoco adeguata.

In materia di normativa di prevenzione incendi devono essere adottati tutti i sistemi di sicurezza previsti per realizzare le compartimentazioni antincendio richieste dalle norme tecniche.

Per tutte le finiture edili interne devono essere installati materiali di tipologia e colori opportunamente selezionati anche in funzione della tipologia e attività svolta sulla struttura.

Deve essere posta particolare attenzione alla sistemazione della viabilità carrabile e pedonale interna all'area di intervento integrandola con la viabilità e con i percorsi pedonali dei lotti adiacenti.

Le coperture devono essere dotate di idoneo accesso e di linea anticaduta dall'alto (DGRT 18/12/2013 n.75/R)

4.3. Componente impiantistica

Per tutte le specifiche inerenti i servizi tecnologici si precisa che il progetto del nuovo fabbricato, a cui la presente relazione si riferisce, prevede la realizzazione di tutti gli impianti tecnologici, sia elettrico, idrotermico, meccanico, che dei gas medicali, nel rispetto della normativa vigente.

Il progetto deve essere corredato dalla valutazione del rischio da scariche atmosferiche e degli eventuali dispositivi di sicurezza.

I locali dell'edificio avranno le caratteristiche previste per gli impianti elettrici di gruppo I in conformità alla Norma CEI 64-8 Sezione 710.

Si dovranno prevedere e posizionare all'interno dell'immobile o nelle vicinanze all'interno del resede, in funzione delle caratteristiche dimensionali, funzionali, prestazionali e manutentive le seguenti attrezzature (elenco indicativo non esaustivo):

- chiller, UTA, autoclave, serbatoi di accumulo con pompe, addolcitore;
- impianto di riscaldamento a tutt'aria con scaldaserviette elettrico nei servizi delle degenze;
- gruppo elettrogeno, depositi ossigeno, centrale vuoto;
- impianto fotovoltaico;
- impianto Wi-Fi e armadio rack.

4.4. Componente tecnologica e arredi

Nel progetto deve essere previsto il layout dell'arredamento per la definizione del posizionamento degli impianti ancorché tale fornitura non sia prevista nell'appalto.

Per l'arredamento di tutti i locali si prevede di utilizzare elementi di arredo specifici per la tipologia di utenza. Sarà posta particolare attenzione nella scelta di arredi prodotti con materiali facilmente sanificabili.

Tutti gli elementi di arredo dovranno essere prodotti materiali e processi produttivi a ridotto impatto ambientale e dovranno rispettare i criteri ambientali minimi di base ovvero i requisiti relativi alle sostanze chimiche pericolose ed alle emissioni nocive (formaldeide, COV) nonché ai materiali di realizzazione del prodotto (plastiche, rivestimenti, imbottiture) ed i requisiti del prodotto finale che devono essere conformi alle versioni più recenti delle pertinenti norme UNI relative alla durabilità, dimensione, sicurezza e robustezza.

I locali ad uso ufficio e ad uso ambulatoriale dovranno inoltre essere dotati di arredi e dispositivi tecnologici specifici per l'attività svolta. Particolare attenzione sarà posta sulle camere e relativi servizi di degenza per i pazienti e loro familiari, con rilevanza a livello prestazionale della parte tecnologica, sia elettrica che dei gas medicali.

4.5. Componente del verde

L'inserimento del fabbricato all'interno del Parco del Pionta richiede la progettazione delle sistemazioni esterne.

Particolare attenzione deve essere posta nella scelta delle specie arboree ed arbustive da mettere a dimora nell'ambito della risistemazione complessiva dell'area a verde.

Caratteristiche richieste sono:

- limitata manutenzione;
- dimensioni finali non superiori a 5-6 m;

- specie caduche in modo da garantire adeguata privacy nel periodo estivo quando gli spazi esterni possono essere utilizzati dagli utenti;
- specie autoctone integrate con il parco.

4.6.Allacci, alimentazioni e forniture

Il progetto deve essere completo degli allacci alle forniture di acqua ed energia elettrica dai punti di consegna e secondo le indicazioni che saranno fornite degli enti gestori e dell'Amministrazione.

CAPO V

5. PROCEDURE DI AFFIDAMENTO E FASI DELL'INTERVENTO

5.1. Modalità di esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, si specificano le modalità ad oggi individuabili per la realizzazione delle opere:

tipologia di contratto	Appalto per Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP). <u>Opzione per:</u> Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)
procedura per l'affidamento	Da definire: procedura aperta, procedura ristretta
corrispettivo dell'appalto	A corpo
criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa ex art.108 D.Lgs. 36/2023

5.2. Le fasi del cantiere

L'intervento sarà realizzato dopo la demolizione di volumi secondari presenti nell'area non oggetto del presente servizio, mediante la costruzione di un nuovo edificio che si sviluppa su unico livello a piano terra e una porzione al piano primo.

Si sintetizzano nel seguente elenco le lavorazioni previste:

- cantierizzazione delimitazione delle aree e organizzazione della viabilità e degli accessi al cantiere;
- scavo di sbancamento per fondazioni;
- realizzazione opere strutturali: fondazioni e struttura portante in cemento armato;
- realizzazione di opere edili nel suo insieme;
- posa delle distribuzioni impiantistiche;
- posa dei rivestimenti e realizzazione delle finiture edili;
- completamento degli impianti;
- posa degli infissi e tinteggiature;
- allacciamenti e sistemazioni esterne.

CONCLUSIONI

L'immobile da realizzare insiste su un'area oggetto di un Piano di Recupero concertato tra l'Amministrazione Comunale, l'Università di Siena e la SABAP di Arezzo.

L'area ha subito nel tempo interventi che ne hanno alterato l'originaria destinazione fino a farla diventare un'area di transizione tra il Parco del Pionta ed il presidio ospedaliero.

La progettazione deve tener conto di tale condizione oggettiva e prevedere un inserimento complessivo armonico di tutto l'intervento nel contesto ambientale presente.

Gli allineamenti e le visuali libere sono quindi elementi essenziali dell'inserimento dell'intervento nel contesto al pari delle tipologie edilizie e delle finiture da impiegare nella realizzazione del fabbricato.

La dimensione del lotto, il rispetto degli allineamenti, delle visuali libere e le funzioni da collocare indirizzano la progettazione del fabbricato verso una sagoma ad L di cui una parte della volumetria deve essere realizzata su due piani.

Il progetto plani-volumetrico dell'edificio in progetto deve quindi minimizzare l'impatto permettendo di mantenere le visuali libere esistenti verso il parco.

La sistemazione finale delle aree esterne a giardino, sul lato del parco e del parcheggio Toscanelli, devono rispondere alle esigenze manutentive e funzionali con l'attività sanitaria in progetto, ed integrarsi con le pre-esistenze.

Su tali aree insisteranno anche i principali impianti tecnologici a corredo della struttura in progetto, quali il deposito dell'ossigeno, il gruppo elettrogeno, l'autoclave, i serbatoi di accumulo, l'uta, il chiller, e quant'altro che per motivi oggettivi non è stato possibile inserire all'interno del nuovo fabbricato. Tali impianti devono essere inseriti nel contesto in accordo con le normative tecniche di settore, di sicurezza e con le esigenze manutentive. A tal fine è quindi possibile utilizzare parte del giardino del Consultorio, prevedendone una riduzione e rivisitazione, e mantenendo l'attuale accesso carrabile per le esigenze manutentive alle aree verdi ed ai fabbricati presenti e in progetto.

La sistemazione delle aree antistanti il nuovo fabbricato, fino alla palazzina del Calcit ed all'anello esterno della viabilità dell'ospedale, rappresenta un elemento naturale di collegamento tra l'area sanitaria e quella del parco.

In tale zona il progetto deve armonizzare i percorsi pedonali, presenti lungo la direttrice che dal P.O. e dal parcheggio Toscanelli si inoltrano, attraverso il corridoio tra la palazzina del Calcit e l'edificio del Consultorio, verso l'interno del parco, e razionalizzare gli accessi carrabili dalla viabilità, in un riassetto complessivo dell'area che preveda un unico accesso carrabile alle due strutture, Calcit ed Hospice.

Di conseguenza il rilievo plani-altimetrico dell'area e del verde, la conoscenza dei luoghi, delle tipologie dei fabbricati e dei materiali presenti, assumono rilevanza per un corretto e dettagliato studio di inserimento dell'intervento complessivo nell'area individuata dallo strumento urbanistico.

Con riferimento ai locali del fabbricato, l'attività sanitaria in progetto richiede particolare attenzione all'umanizzazione dell'area della residenzialità per ridurre la percezione del contesto sanitario da parte dell'utente. La scelta dei colori, delle finiture e dei tessuti, le visuali dalle aperture e la limitata introspezione degli spazi interni ed esterni in uso agli utenti, rappresentano elementi essenziali del progetto.

In conclusione nell'esecuzione del progetto deve essere tenuto conto di quanto esposto, della necessità di completamento delle indagini geognostiche e merceologiche sui terreni, delle demolizioni da effettuare, dell'eventuale valutazione del rischio di rinvenimento di ordigni bellici inesplosi, dell'indagine di clima acustico, della risoluzione delle interferenze con i sottoservizi esistenti, dell'esecuzione dei rilievi plano-

altimetrici e del verde, dei pareri degli enti autorizzativi e delle valutazioni da parte delle funzioni e articolazioni della Stazione Appaltante delle proposte progettuali in merito a elementi attinenti l'attività sanitaria e non.

Pertanto la pianificazione e programmazione del servizio di progettazione devono prevedere riunioni di verifica e tempi adeguati per la valutazione delle soluzioni progettuali proposte e per l'allineamento del progetto alle esigenze dell'Amministrazione.

REGIONE
TOSCANA



www.uslsudest.toscana.it
#salutetoscanasudest

Azienda USL Toscana sud est



Piano Investimenti 2024-2026

Documento di indirizzo alla Progettazione

Realizzazione del nuovo Hospice di Arezzo

ALLEGATO A "Elaborati"

DIPARTIMENTO TECNICO

U.O.C Lavori Pubblici
Area provinciale aretina
Dott. Ing. Andrea Casini
via Curtatone, 54
52100 Arezzo
tel.0575/254201
andrea.casini@uslsudest.toscana.it

SEDE OPERATIVA SIENA
Via Toselli, 106
53100 Siena
centralino:0577535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO
via Cimabue, 109
58100 Grosseto
centralino:0564485111

SEDE OPERATIVA AREZZO
via Curtatone, 54
52100 Arezzo
centralino:05752551

SEDE LEGALE
via P. Calamandrei, 173
52100 Arezzo
centralino:05752551
P.I.e C.F.:02236310518
WEB:www.uslsudest.toscana.it
PEC:
austoscanasudest@postacert.toscana.it

NUOVO HOSPICE di AREZZO
Area del Pionta - Arezzo

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Ing. Riccardo ANTONELLI

RESPONSABILE UOC LLPP Sede di Arezzo
Ing. Andrea CASINI

PROGETTAZIONE
U.O.C. Lavori Pubblici sede di Arezzo - via Curtatone 54

OGGETTO ELABORATO

INDIVIDUAZIONE AREA INTERVENTO

FILE H_01_T_R00_PDF

ELAB. H_01_T_R00

redatto	controllato	approvato	scala	emissione/revisione
-----	-----	-----	1:5.000	2024.12.13
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

ELABORATO

H_01



NUOVO HOSPICE di AREZZO
Area del Pionta - Arezzo

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Ing. Riccardo ANTONELLI

RESPONSABILE UOC LLPP Sede di Arezzo
Ing. Andrea CASINI

PROGETTAZIONE
U.O.C. Lavori Pubblici sede di Arezzo - via Curtatone 54

OGGETTO ELABORATO

INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO

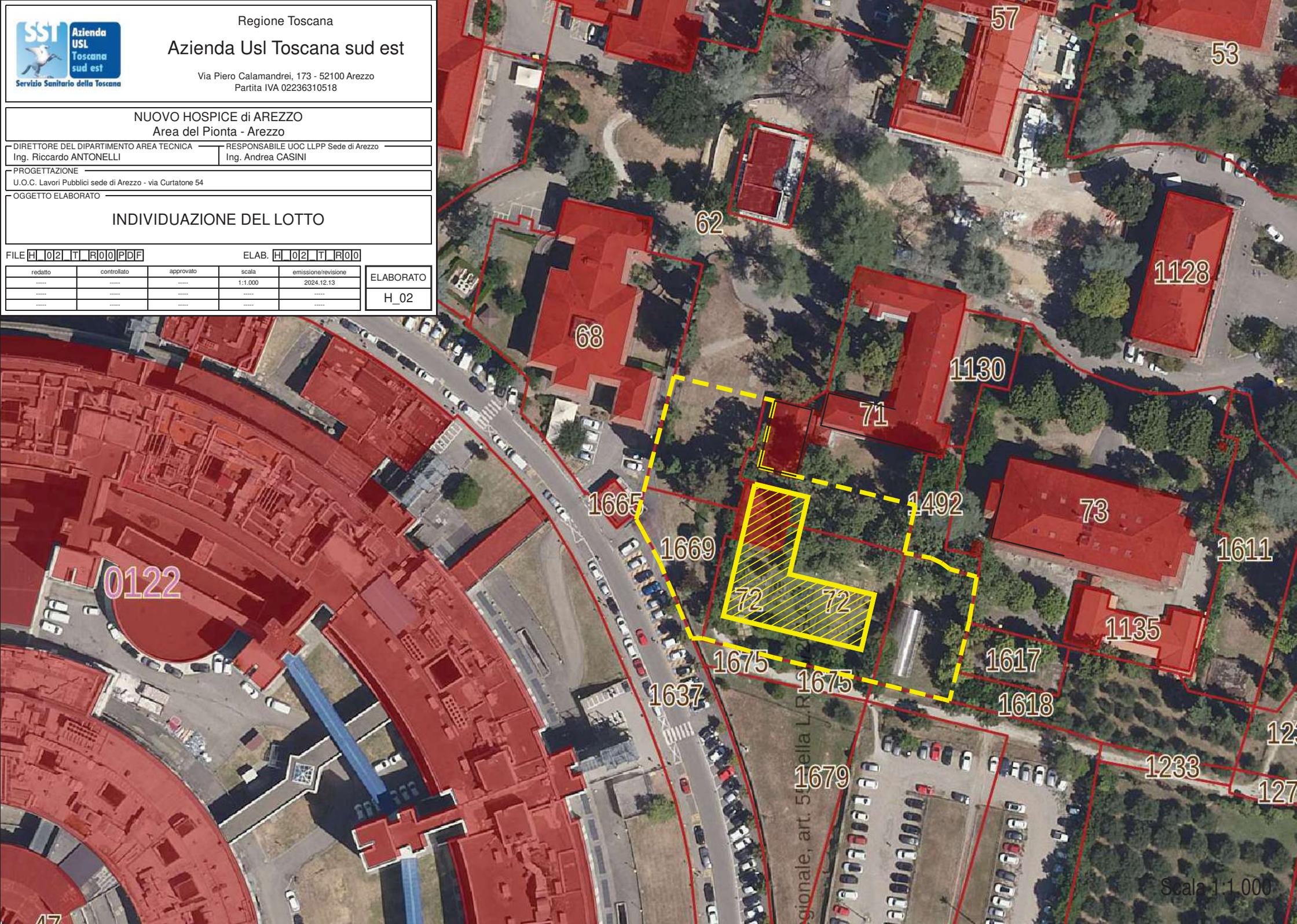
FILE **H_02_T_R00_PDF**

ELAB. **H_02_T_R00**

redatto	controllato	approvato	scala	emissione/revisione
.....	1:1.000	2024.12.13
.....
.....

ELABORATO

H_02



68



Regione Toscana
Azienda UsI Toscana sud est
Via Piero Calamandrei, 173 - 52100 Arezzo
Partita IVA 02236310518

NUOVO HOSPICE di AREZZO
Area del Pionta - Arezzo

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AREA TECNICA Ing. Riccardo ANTONELLI
RESPONSABILE UOC LLPP Sede di Arezzo Ing. Andrea CASINI

PROGETTAZIONE
U.O.C. Lavori Pubblici sede di Arezzo - via Curtatone 54

OGGETTO ELABORATO
INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO

FILE H_02_T_R00_PDF				ELAB. H_02_T_R00		ELABORATO H_02
redatto	controllato	approvato	scala	emissione/revisione		
.....	1:500	2024.12.13		
.....		



Scala 1:500

NUOVO HOSPICE di AREZZO
 Area del Pionta - Arezzo

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AREA TECNICA Ing. Riccardo ANTONELLI
 RESPONSABILE UOC LLPP Sede di Arezzo Ing. Andrea CASINI

PROGETTAZIONE
 U.O.C. Lavori Pubblici sede di Arezzo - via Curtatone 54

OGGETTO ELABORATO

PIANTA PIANO TERRA

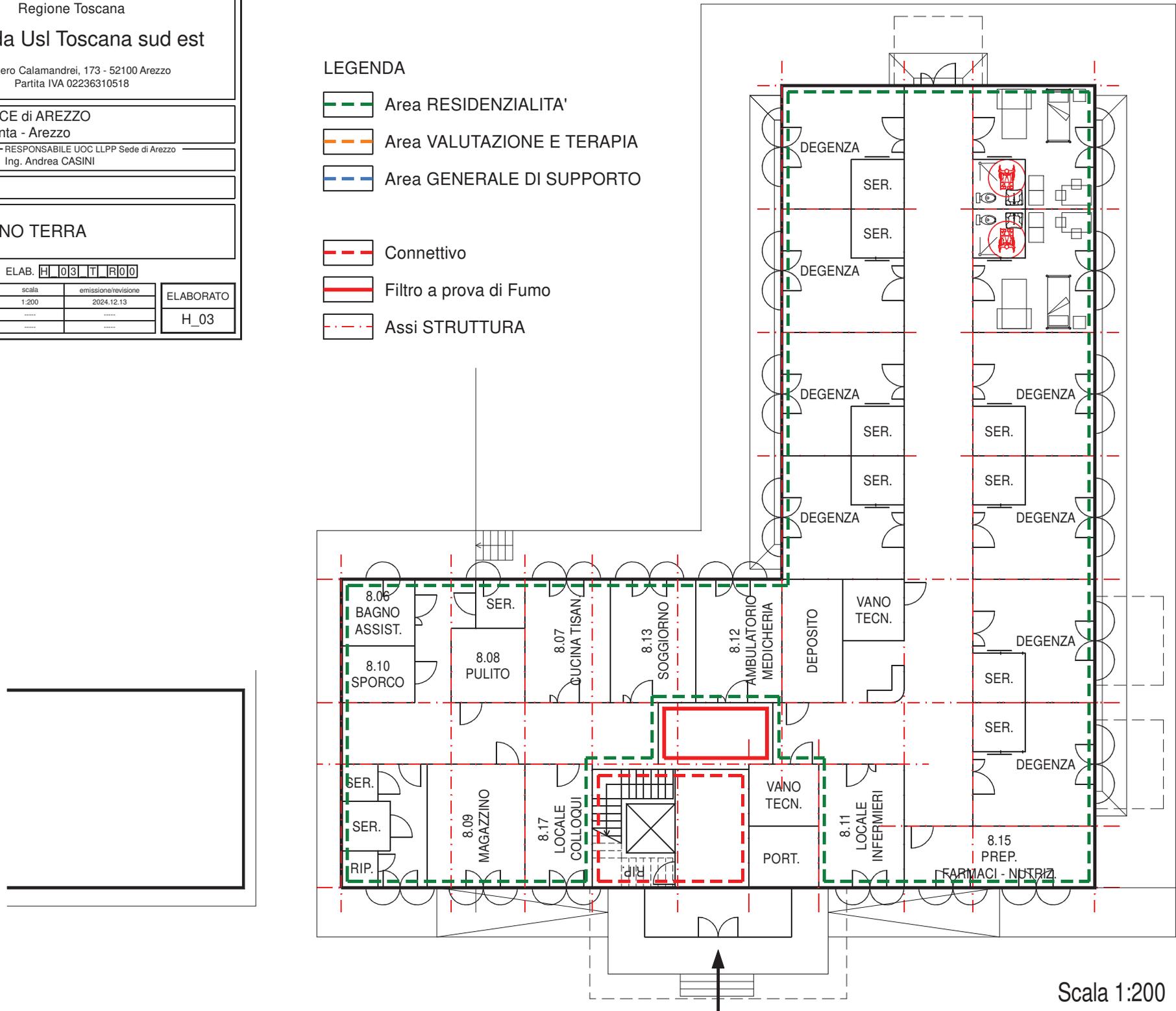
FILE **H_03_T_R00_PDF**

ELAB. **H_03_T_R00**

redatto	controllato	approvato	scala	emissione/revisione	ELABORATO
-----	-----	-----	1:200	2024.12.13	
-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----

LEGENDA

-  Area RESIDENZIALITA'
-  Area VALUTAZIONE E TERAPIA
-  Area GENERALE DI SUPPORTO
-  Connettivo
-  Filtro a prova di Fumo
-  Assi STRUTTURA



NUOVO HOSPICE di AREZZO
Area del Pionta - Arezzo

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AREA TECNICA Ing. Riccardo ANTONELLI
RESPONSABILE UOC LLPP Sede di Arezzo Ing. Andrea CASINI

PROGETTAZIONE
U.O.C. Lavori Pubblici sede di Arezzo - via Curtatone 54

OGGETTO ELABORATO

PIANTA PIANO TERRA

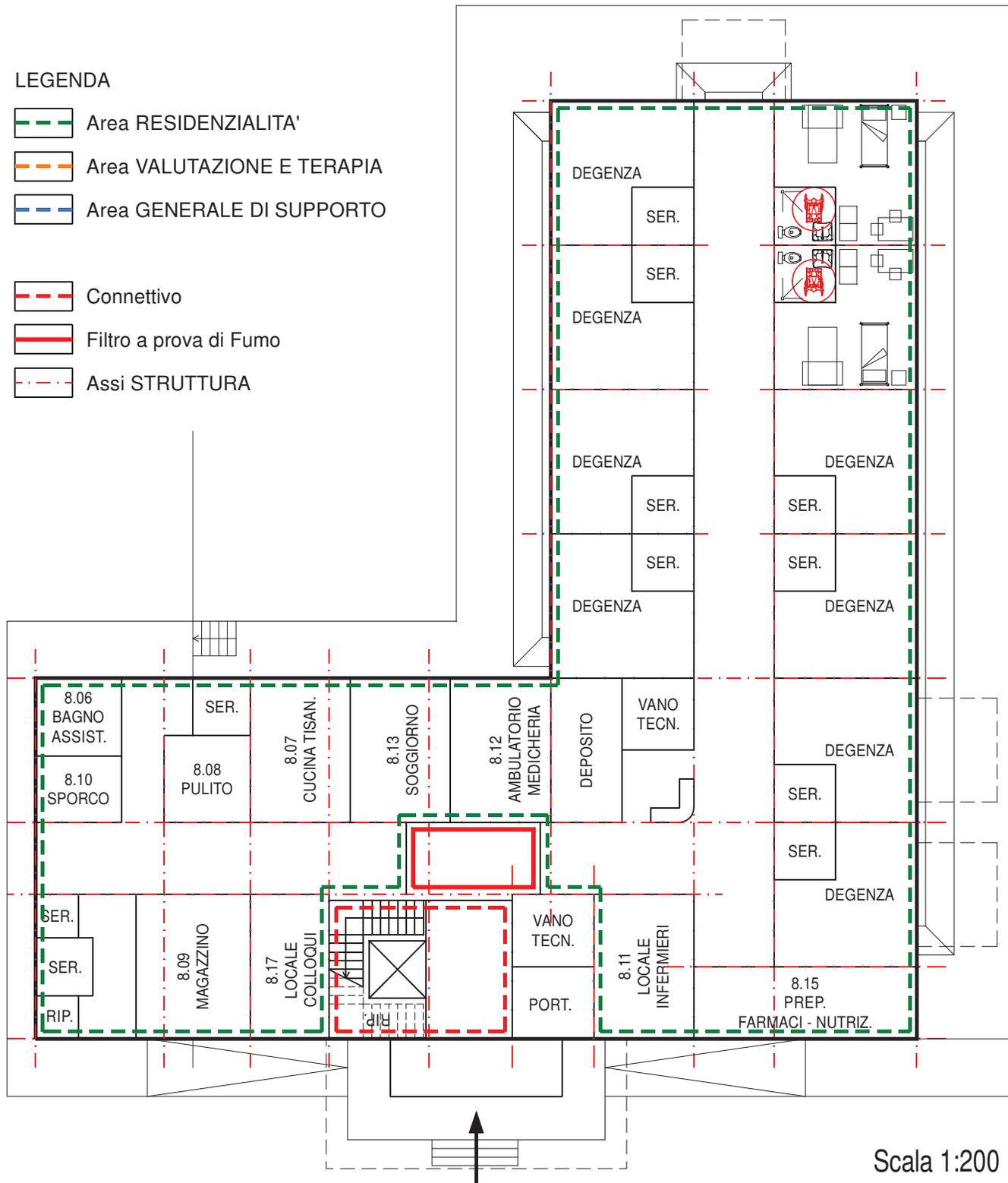
FILE H_03_T_R00_PDF

ELAB. H_03_T_R00

redatto	controllato	approvato	scala	emissione/revisione	ELABORATO
-----	-----	-----	1:200	2024.12.13	H_03
-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----

LEGENDA

-  Area RESIDENZIALITA'
-  Area VALUTAZIONE E TERAPIA
-  Area GENERALE DI SUPPORTO
-  Connettivo
-  Filtro a prova di Fumo
-  Assi STRUTTURA



Scala 1:200

NUOVO HOSPICE di AREZZO
Area del Pionta - Arezzo

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AREA TECNICA Ing. Riccardo ANTONELLI
RESPONSABILE UOC LLPP Sede di Arezzo Ing. Andrea CASINI

PROGETTAZIONE
U.O.C. Lavori Pubblici sede di Arezzo - via Curtatone 54

OGGETTO ELABORATO

PIANTA PIANO PRIMO

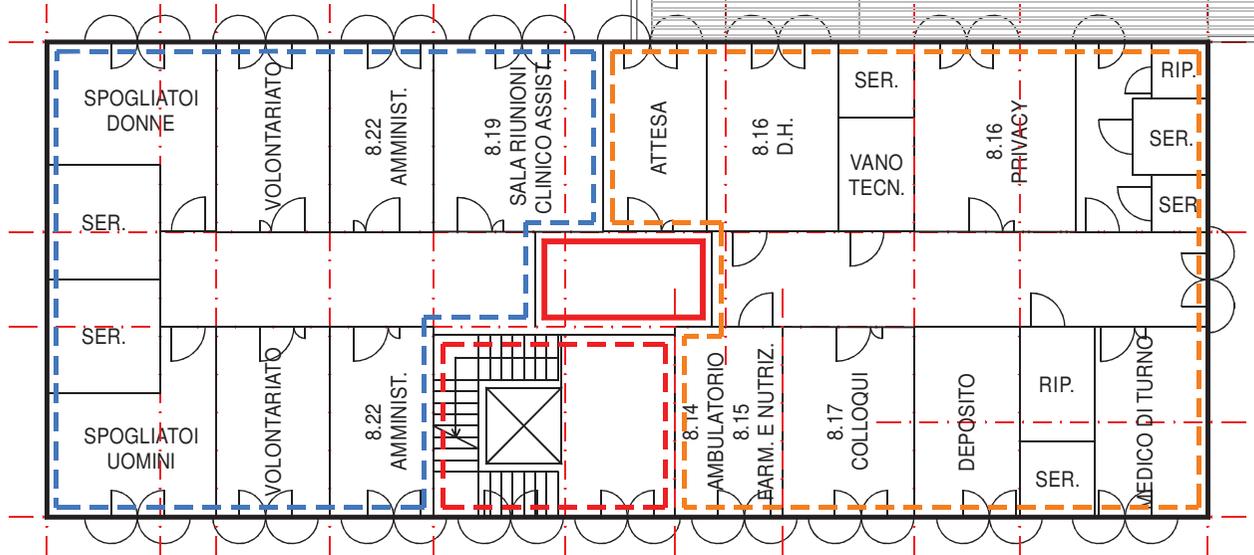
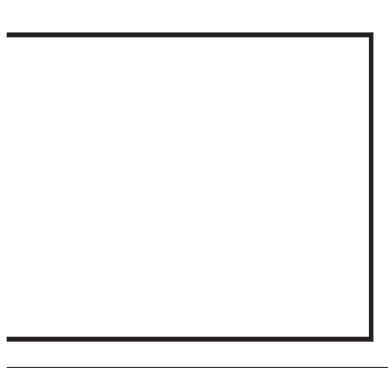
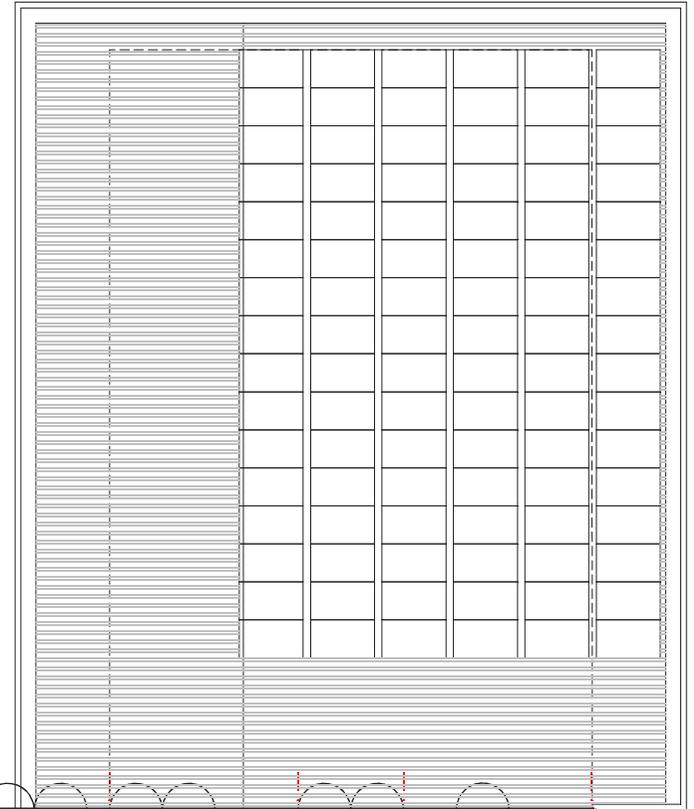
FILE H_04 T_R00 PDF

ELAB. H_04 T_R00

redatto	controllato	approvato	scala	emissione/revisione	ELABORATO H_04
-----	-----	-----	1:200	2024.12.13	
-----	-----	-----	-----	-----	
-----	-----	-----	-----	-----	

LEGENDA

-  Area RESIDENZIALITA'
-  Area VALUTAZIONE E TERAPIA
-  Area GENERALE DI SUPPORTO
-  Connettivo
-  Filtro a prova di Fumo
-  Assi STRUTTURA



NUOVO HOSPICE di AREZZO
Area del Pionta - Arezzo

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AREA TECNICA Ing. Riccardo ANTONELLI
RESPONSABILE UOC LLPP Sede di Arezzo Ing. Andrea CASINI

PROGETTAZIONE
U.O.C. Lavori Pubblici sede di Arezzo - via Curtatone 54

OGGETTO ELABORATO

PIANTA PIANO PRIMO

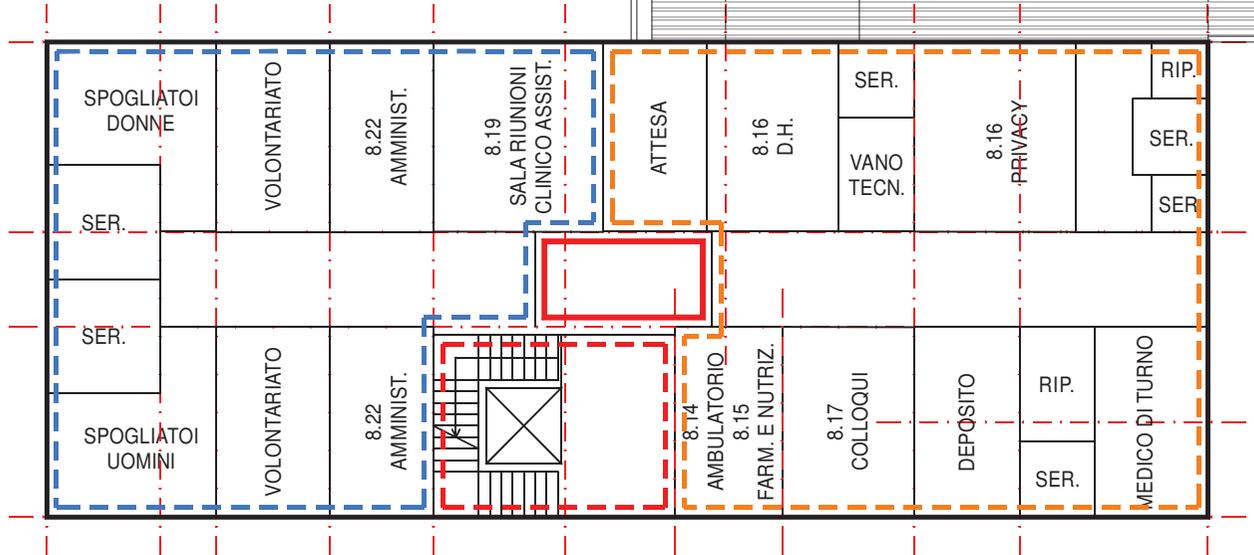
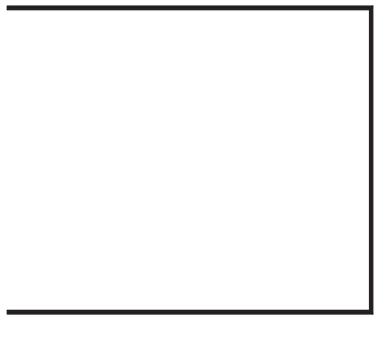
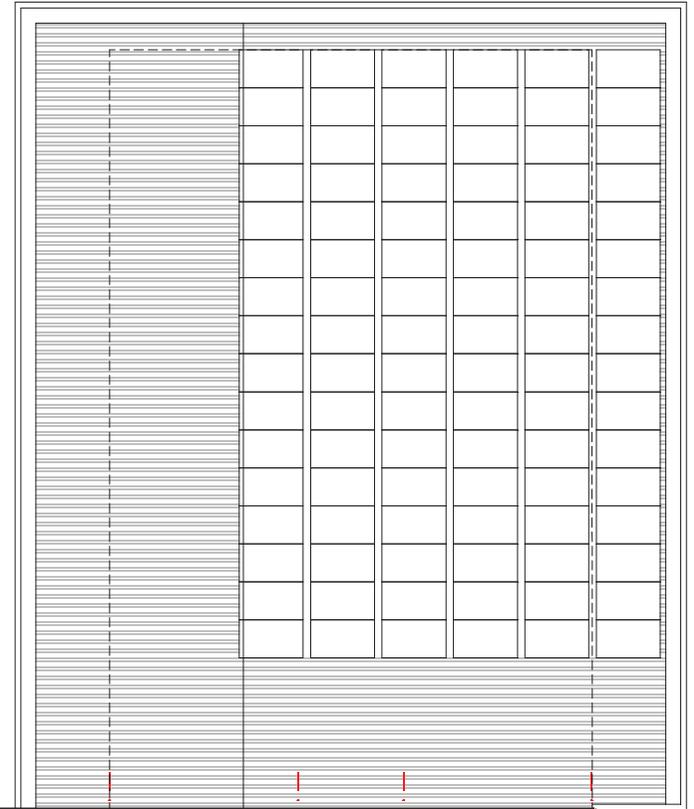
FILE H_04_T_R00_PDF

ELAB. H_04_T_R00

redatto	controllato	approvato	scala	emissione/revisione	ELABORATO
-----	-----	-----	1:200	2024.12.13	H_04
-----	-----	-----	-----	-----	
-----	-----	-----	-----	-----	

LEGENDA

-  Area RESIDENZIALITA'
-  Area VALUTAZIONE E TERAPIA
-  Area GENERALE DI SUPPORTO
-  Connettivo
-  Filtro a prova di Fumo
-  Assi STRUTTURA





NUOVO HOSPICE di AREZZO
 Area del Pionta - Arezzo

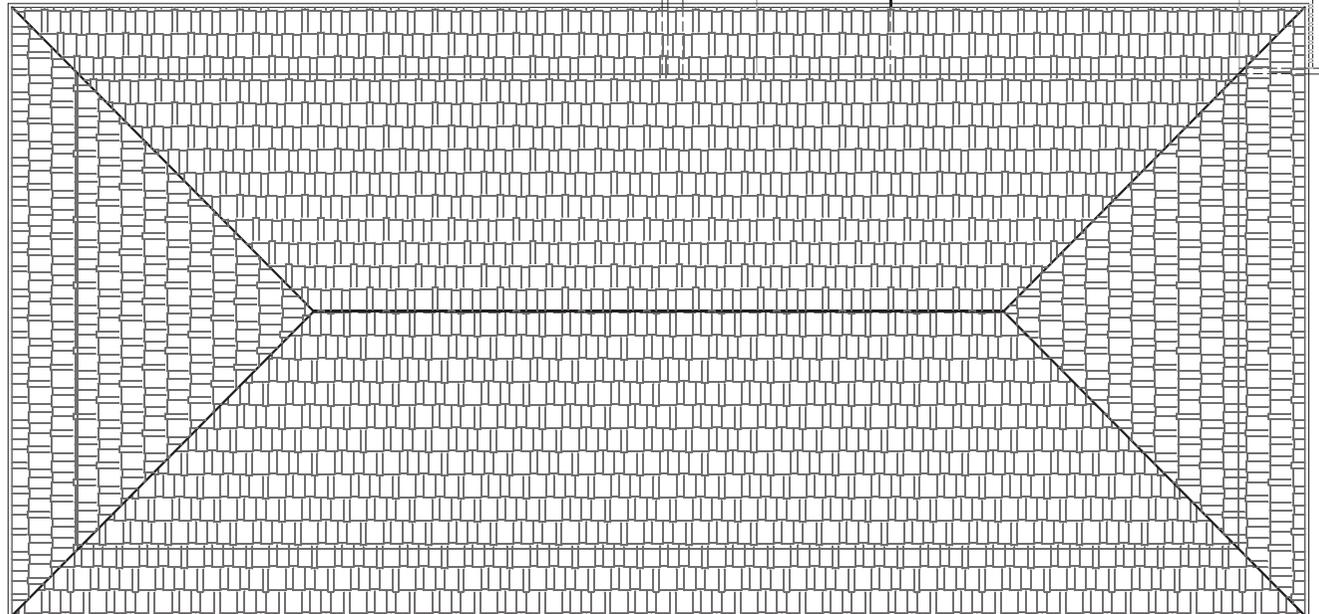
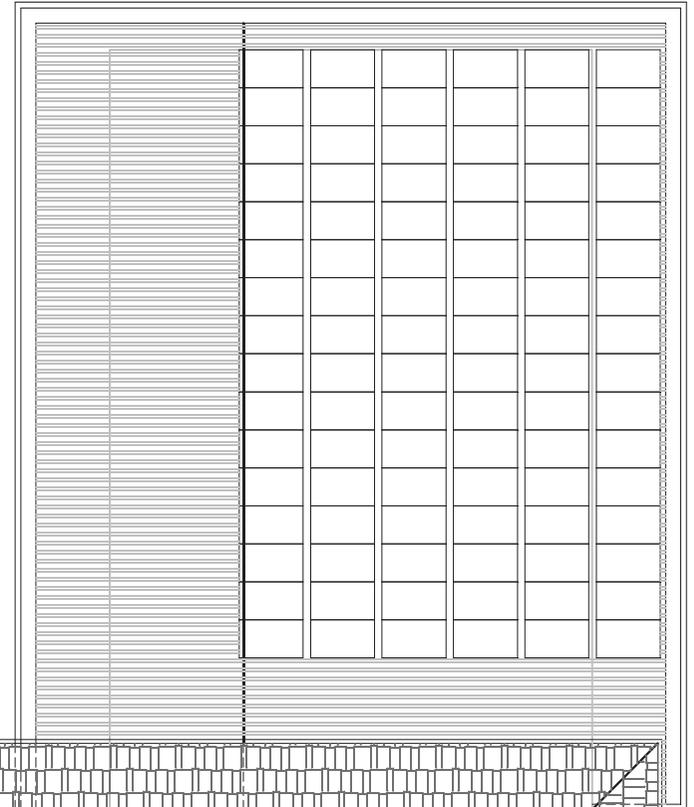
DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AREA TECNICA: Ing. Riccardo ANTONELLI
 RESPONSABILE UOC LLPP Sede di Arezzo: Ing. Andrea CASINI

PROGETTAZIONE
 U.O.C. Lavori Pubblici sede di Arezzo - via Curtatone 54

OGGETTO ELABORATO
PIANTA PIANO COPERTURA

FILE [H_05_T_R00.PDF](#) ELAB. [H_05_T_R00](#)

redatto	controllato	approvato	scala	emissione/revisione	ELABORATO H_05
-----	-----	-----	1:200	2024.12.13	
-----	-----	-----	-----	-----	
-----	-----	-----	-----	-----	



NUOVO HOSPICE di AREZZO
Area del Pionta - Arezzo

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Ing. Riccardo ANTONELLI

RESPONSABILE UOC LLPP Sede di Arezzo
Ing. Andrea CASINI

PROGETTAZIONE
U.O.C. Lavori Pubblici sede di Arezzo - via Curtatone 54

OGGETTO ELABORATO

PROSPETTO OVEST

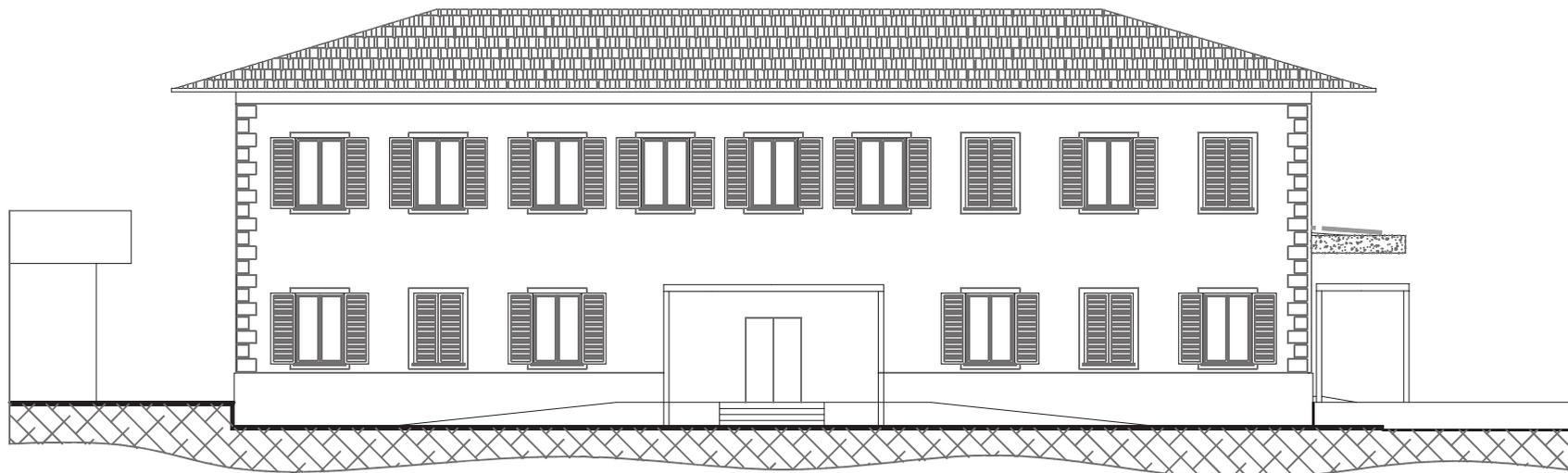
FILE H_06_T_R00_PDF

ELAB. H_06_T_R00

redatto	controllato	approvato	scala	emissione/revisione
-----	-----	-----	1:200	2024.12.13
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

ELABORATO

H_06



PROSPETTO OVEST

NUOVO HOSPICE di AREZZO
Area del Pionta - Arezzo

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Ing. Riccardo ANTONELLI

RESPONSABILE UOC LLPP Sede di Arezzo
Ing. Andrea CASINI

PROGETTAZIONE
U.O.C. Lavori Pubblici sede di Arezzo - via Curtatone 54

OGGETTO ELABORATO

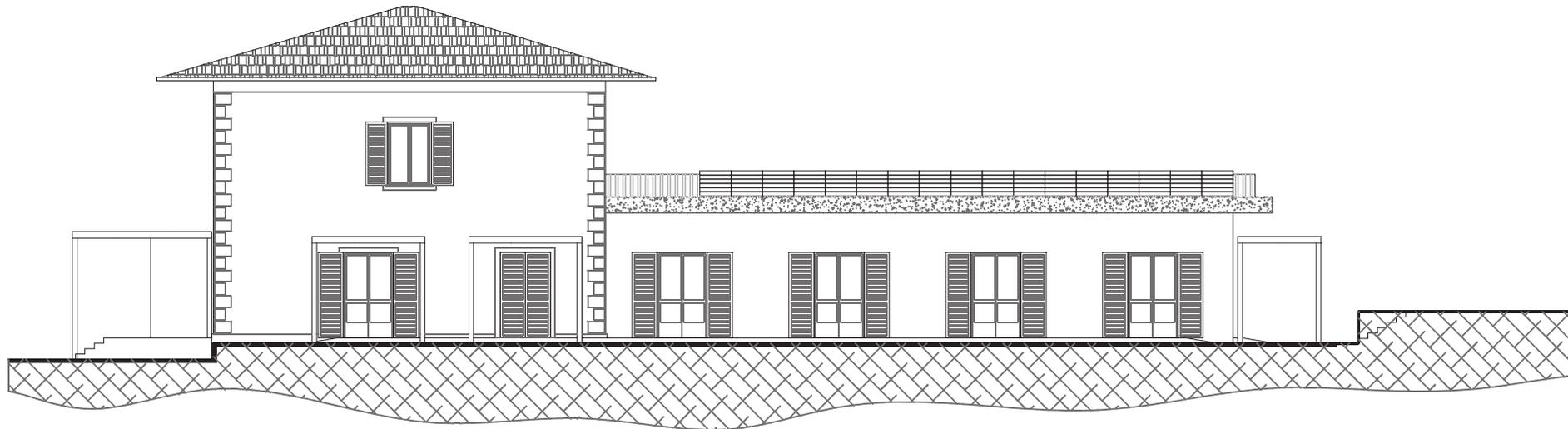
PIANTA SUD

FILE H_08_T_R00_PDF

ELAB. H_07_T_R00

redatto	controllato	approvato	scala	emissione/revisione
-----	-----	-----	1:200	2024.12.13
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

ELABORATO
H_07



PROSPETTO SUD

NUOVO HOSPICE di AREZZO
Area del Pionta - Arezzo

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Ing. Riccardo ANTONELLI

RESPONSABILE UOC LLPP Sede di Arezzo
Ing. Andrea CASINI

PROGETTAZIONE
U.O.C. Lavori Pubblici sede di Arezzo - via Curtatone 54

OGGETTO ELABORATO

PROSPETTO EST

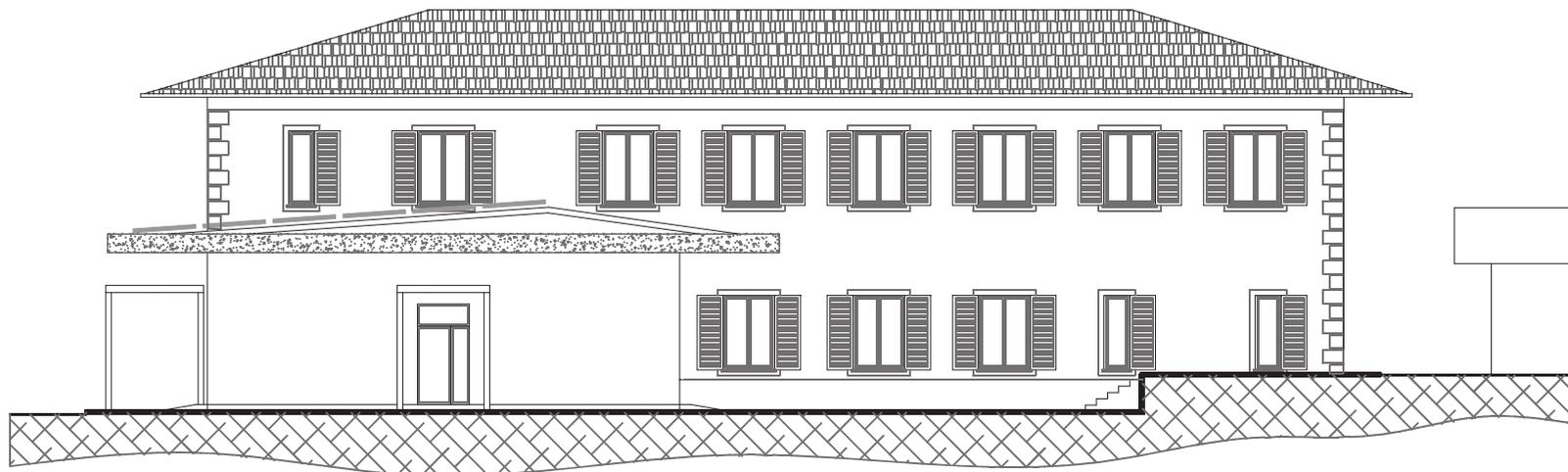
FILE H_08_T_R00_PDF

ELAB. H_08_T_R00

redatto	controllato	approvato	scala	emissione/revisione
-----	-----	-----	1:200	2024.12.13
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

ELABORATO

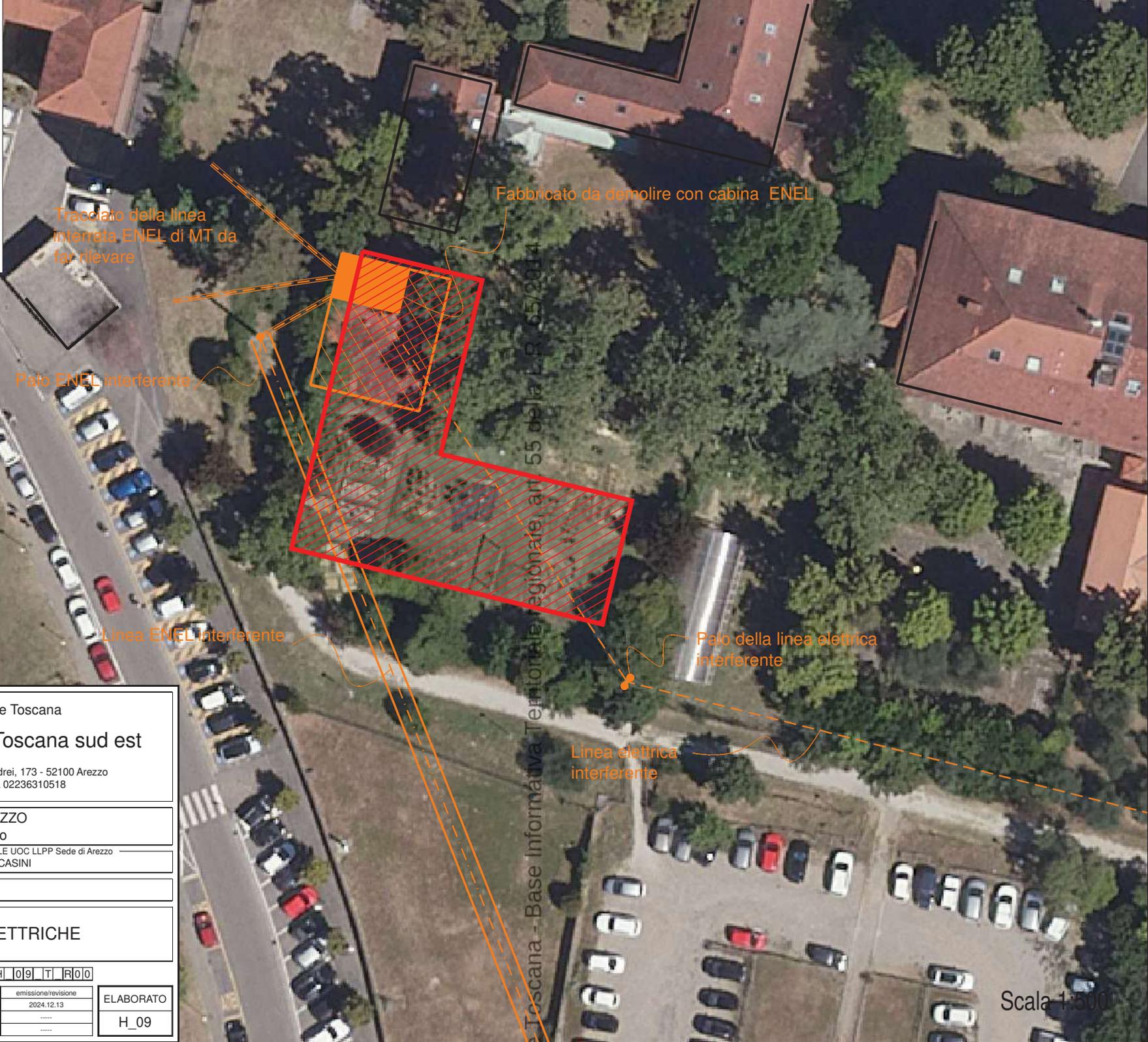
H_08



PROSPETTO EST

LEGENDA

-  Linea ENEL
-  Palo ENEL
-  Cabina elettrica ENEL
-  Linea interrata da verificare
-  Linea aerea da verificare
-  Palo della linea aerea



Regione Toscana
Azienda UsI Toscana sud est

Via Piero Calamandrei, 173 - 52100 Arezzo
 Partita IVA 02236310518

NUOVO HOSPICE di AREZZO
 Area del Pionta - Arezzo

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AREA TECNICA Ing. Riccardo ANTONELLI
 RESPONSABILE UOC LLPP Sede di Arezzo Ing. Andrea CASINI

PROGETTAZIONE
 U.O.C. Lavori Pubblici sede di Arezzo - via Curtatone 54

INTERFERENZE LINEE ELETTRICHE

FILE H_09 | T | R | O | P | D | F

ELAB. H_09 | T | R | O |

redatto	controllato	approvato	scala	emissione/revisione
.....	1:500	2024.12.13
.....
.....

ELABORATO
 H_09

Toscana - Base Informativa Territoriale Regionale, art. 55 della L.R. 65/2014

Scala 1:500



www.uslsudest.toscana.it
#salutetoscanasudest



Piano Investimenti 2024-2026

Documento di indirizzo alla Progettazione

Realizzazione del nuovo Hospice di Arezzo

ALLEGATO B

“Determinazione dei corrispettivi”

DIPARTIMENTO TECNICO

U.O.C Lavori Pubblici
Area provinciale aretina
Dott. Ing. Andrea Casini
via Curtatone, 54
52100 Arezzo
tel.0575/254201
andrea.casini@uslsudest.toscana.it

SEDE OPERATIVA SIENA
Via Toselli, 106
53100 Siena
centralino:0577535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO
via Cimabue, 109
58100 Grosseto
centralino:0564485111

SEDE OPERATIVA AREZZO
via Curtatone, 54
52100 Arezzo
centralino:05752551

SEDE LEGALE
via P. Calamandrei, 173
52100 Arezzo
centralino:05752551
P.I.e C.F.:02236310518
WEB:www.uslsudest.toscana.it
PEC:
austoscanasudest@postacert.toscana.it

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
		Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	1.170.400,00	6,7382322061 %
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	798.000,00	7,3571132019 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	345.800,00	9,0879349655 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	345.800,00	9,0879349655 %

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **2.660.000,00 €**
Percentuale forfettaria spese: **23,81%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA – E.08		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

STRUTTURE – S.03		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2700
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11 - QbII.13	Relazione geologica	0,0533
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400

IMPIANTI – IA.02

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

IMPIANTI – IA.03

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Compl essità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=23,81% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2700	15.059,05	3.585,56	18.644,61
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	Qbl.02	0,0100	557,74	132,80	690,54
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	3.904,20	929,59	4.833,79
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	Qbl.15 - QbII.18	0,0650	3.625,33	863,19	4.488,52
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	Qbl.16	0,0100	557,74	132,80	690,54
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	Qbl.21	0,0100	557,74	132,80	690,54
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	QbII.03	0,0100	557,74	132,80	690,54
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	QbII.07	0,0200	1.115,49	265,60	1.381,09
E.08	EDILIZIA	1.170.400,00	0,0673823220 61	0,95	QbII.20	0,0200	1.498,42	356,77	1.855,19
E.08	EDILIZIA	1.170.400,00	0,0673823220 61	0,95	QbII.21	0,0300	2.247,63	535,16	2.782,79
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	QbII.23	0,0100	557,74	132,80	690,54
E.08	EDILIZIA	1.170.400,00	0,0673823220 61	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	23.974,74	5.708,39	29.683,13
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	9.035,00	2.151,23	11.186,23
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	6.678,04	1.590,04	8.268,08
E.08	EDILIZIA	1.170.400,00	0,0673823220 61	0,95	Qbl.02	0,0100	749,21	178,39	927,60
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	Qbl.02	0,0100	361,40	86,05	447,45
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	Qbl.02	0,0100	267,12	63,60	330,72
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	Qbl.06 - QbII.09	0,0900	5.019,68	1.195,19	6.214,87
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	Qbl.09 - QbII.12	0,0450	2.509,84	597,59	3.107,43
E.08	EDILIZIA	1.170.400,00	0,0673823220 61	0,95	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	5.244,47	1.248,71	6.493,18
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	2.529,80	602,35	3.132,15
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	1.869,85	445,21	2.315,06
E.08	EDILIZIA	1.170.400,00	0,0673823220 61	0,95	Qbl.15 - QbII.18	0,0650	4.869,87	1.159,52	6.029,39
E.08	EDILIZIA	1.170.400,00	0,0673823220 61	0,95	Qbl.16	0,0100	749,21	178,39	927,60
E.08	EDILIZIA	1.170.400,00	0,0673823220 61	0,95	Qbl.21	0,0100	749,21	178,39	927,60
E.08	EDILIZIA	1.170.400,00	0,0673823220 61	0,95	QbII.03	0,0100	749,21	178,39	927,60
E.08	EDILIZIA	1.170.400,00	0,0673823220 61	0,95	QbII.07	0,0200	1.498,42	356,77	1.855,19
E.08	EDILIZIA	1.170.400,00	0,0673823220 61	0,95	QbII.19	0,0200	1.498,42	356,77	1.855,19
E.08	EDILIZIA	1.170.400,00	0,0673823220 61	0,95	QbII.23	0,0100	749,21	178,39	927,60
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	QbII.19	0,0200	534,24	127,20	661,44
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	QbII.03	0,0100	267,12	63,60	330,72
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	Qbl.21	0,0100	267,12	63,60	330,72
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	Qbl.16	0,0100	267,12	63,60	330,72
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	Qbl.15 - QbII.18	0,0650	1.736,29	413,41	2.149,70
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	QbII.07	0,0200	534,24	127,20	661,44
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	QbII.20	0,0200	534,24	127,20	661,44
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	QbII.21	0,0300	801,37	190,81	992,18

IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	QbII.23	0,0100	267,12	63,60	330,72
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	QbII.23	0,0100	361,40	86,05	447,45
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	QbII.20	0,0200	722,80	172,10	894,90
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	QbII.21	0,0300	1.084,20	258,15	1.342,35
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	QbI.15 - QbII.18	0,0650	2.349,10	559,32	2.908,42
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	QbI.16	0,0100	361,40	86,05	447,45
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	QbI.21	0,0100	361,40	86,05	447,45
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	QbII.03	0,0100	361,40	86,05	447,45
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	QbII.07	0,0200	722,80	172,10	894,90

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Compl essità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	QbIII.01	0,1200	6.692,91	1.593,58	8.286,49
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	QbIII.02	0,1300	7.250,66	1.726,38	8.977,04
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	QbIII.03	0,0300	1.673,23	398,40	2.071,63
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	QbIII.04	0,0100	557,74	132,80	690,54
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	QbIII.05	0,0250	1.394,36	332,00	1.726,36
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	QbIII.06	0,0300	1.673,23	398,40	2.071,63
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	QbIII.07	0,1000	5.577,43	1.327,99	6.905,42
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	QbII.05	0,0700	2.529,80	602,35	3.132,15
E.08	EDILIZIA	1.170.400,0 0	0,0673823220 61	0,95	QbIII.01	0,0700	5.244,47	1.248,71	6.493,18
E.08	EDILIZIA	1.170.400,0 0	0,0673823220 61	0,95	QbIII.02	0,1300	9.739,74	2.319,03	12.058,77
E.08	EDILIZIA	1.170.400,0 0	0,0673823220 61	0,95	QbIII.03	0,0400	2.996,84	713,55	3.710,39
E.08	EDILIZIA	1.170.400,0 0	0,0673823220 61	0,95	QbIII.04	0,0200	1.498,42	356,77	1.855,19
E.08	EDILIZIA	1.170.400,0 0	0,0673823220 61	0,95	QbIII.05	0,0200	1.498,42	356,77	1.855,19
E.08	EDILIZIA	1.170.400,0 0	0,0673823220 61	0,95	QbIII.06	0,0300	2.247,63	535,16	2.782,79
E.08	EDILIZIA	1.170.400,0 0	0,0673823220 61	0,95	QbIII.07	0,1000	7.492,11	1.783,87	9.275,98
E.08	EDILIZIA	1.170.400,0 0	0,0673823220 61	0,95	QbII.05	0,0700	5.244,47	1.248,71	6.493,18
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	QbII.05	0,0400	2.230,97	531,19	2.762,16
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	QbIII.04	0,0200	534,24	127,20	661,44
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	QbIII.05	0,0300	801,37	190,81	992,18
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	QbIII.02	0,0500	1.335,61	318,01	1.653,62
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	QbIII.03	0,0500	1.335,61	318,01	1.653,62
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	QbIII.01	0,1500	4.006,83	954,03	4.960,86
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	QbII.05	0,0700	1.869,85	445,21	2.315,06
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	QbIII.06	0,0300	801,37	190,81	992,18
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	QbIII.07	0,1000	2.671,22	636,02	3.307,24
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	QbIII.07	0,1000	3.614,00	860,49	4.474,49
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	QbIII.02	0,0500	1.807,00	430,25	2.237,25
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	QbIII.03	0,0500	1.807,00	430,25	2.237,25
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	QbIII.06	0,0300	1.084,20	258,15	1.342,35
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	QbIII.05	0,0300	1.084,20	258,15	1.342,35
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496	1,15	QbIII.04	0,0200	722,80	172,10	894,90

IA.03	IMPIANTI	345.800,00	55 0,0908793496 55	1,15	QbIII.01	0,1500	5.421,00	1.290,74	6.711,74
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Compl essità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=23,81% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0982607720 66	0,95	Qbl.11 - Qbli.13	0,0533	3.970,08	945,28	4.915,36

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	137.274,21 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	116.924,62 €
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)	4.915,36 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	259.114,19 €
di cui Spese K = 23,81%	49.830,46 €

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
		Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	1.170.400,00	6,7382322061 %
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	798.000,00	7,3571132019 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	345.800,00	9,0879349655 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	345.800,00	9,0879349655 %

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **2.660.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese: **23,81%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

c.1) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA – E.08		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0708
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 1.170.400,00 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

STRUTTURE – S.03		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0618
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 798.000,00 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.02		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 345.800,00 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.03**ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 345.800,00 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI *Importi espressi in Euro*

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Compl essità	Prestazioni affidate	Paramet ri Prestazi oni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=23,81% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	Qcl.01	0,3800	21.194,22	5.046,34	26.240,56
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	Qcl.02	0,0200	1.115,49	265,60	1.381,09
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	Qcl.03	0,0200	1.115,49	265,60	1.381,09
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	Qcl.04	0,0200	1.115,49	265,60	1.381,09
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	Qcl.05	0,1000	5.577,43	1.327,99	6.905,42
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	Qcl.10	0,0618	3.446,85	820,69	4.267,54
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,0735711320 19	0,95	Qcl.12	0,2500	13.943,57	3.319,96	17.263,53
E.08	EDILIZIA	1.170.400,0 0	0,0673823220 61	0,95	Qcl.01	0,3200	23.974,74	5.708,39	29.683,13
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	Qcl.01	0,3200	11.564,80	2.753,58	14.318,38
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	Qcl.01	0,3200	8.547,89	2.035,25	10.583,14
E.08	EDILIZIA	1.170.400,0 0	0,0673823220 61	0,95	Qcl.02	0,0300	2.247,63	535,16	2.782,79
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	Qcl.02	0,0300	1.084,20	258,15	1.342,35
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	Qcl.02	0,0300	801,37	190,81	992,18
E.08	EDILIZIA	1.170.400,0 0	0,0673823220 61	0,95	Qcl.03	0,0200	1.498,42	356,77	1.855,19
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	Qcl.03	0,0200	722,80	172,10	894,90
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	Qcl.03	0,0200	534,24	127,20	661,44
E.08	EDILIZIA	1.170.400,0 0	0,0673823220 61	0,95	Qcl.04	0,0200	1.498,42	356,77	1.855,19
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	Qcl.04	0,0200	722,80	172,10	894,90
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	Qcl.04	0,0200	534,24	127,20	661,44
E.08	EDILIZIA	1.170.400,0 0	0,0673823220 61	0,95	Qcl.05	0,1000	7.492,11	1.783,87	9.275,98
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	Qcl.05	0,1000	3.614,00	860,49	4.474,49
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	Qcl.05	0,1000	2.671,22	636,02	3.307,24
E.08	EDILIZIA	1.170.400,0 0	0,0673823220 61	0,95	Qcl.10	0,0708	5.302,91	1.262,62	6.565,53
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	Qcl.10	0,0350	1.264,90	301,17	1.566,07
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	Qcl.10	0,0350	934,93	222,61	1.157,54
E.08	EDILIZIA	1.170.400,0 0	0,0673823220 61	0,95	Qcl.12	0,2500	18.730,26	4.459,67	23.189,93
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	1,15	Qcl.12	0,2500	9.035,00	2.151,23	11.186,23
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,0908793496 55	0,85	Qcl.12	0,2500	6.678,04	1.590,04	8.268,08

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	194.336,44 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	194.336,44 €
di cui Spese K = 23,81%	37.373,00 €

REGIONE
TOSCANA



www.uslsudest.toscana.it
#salutetoscanasudest

Azienda USL Toscana sud est



Piano Investimenti 2024-2026

Documento di indirizzo alla Progettazione

Realizzazione del nuovo Hospice di Arezzo

ALLEGATO C

*“Decreto di svincolo – Comunicazione
Soprintendenza del 15/07/2005”*

DIPARTIMENTO TECNICO

U.O.C Lavori Pubblici
Area provinciale aretina
Dott. Ing. Andrea Casini
via Curtatone, 54
52100 Arezzo
tel.0575/254201
andrea.casini@uslsudest.toscana.it

SEDE OPERATIVA SIENA
Via Toselli, 106
53100 Siena
centralino:0577535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO
via Cimabue, 109
58100 Grosseto
centralino:0564485111

SEDE OPERATIVA AREZZO
via Curtatone, 54
52100 Arezzo
centralino:05752551

SEDE LEGALE
via P. Calamandrei, 173
52100 Arezzo
centralino:05752551
P.I.e C.F.:02236310518
WEB:www.uslsudest.toscana.it
PEC:
austoscanasudest@postacert.toscana.it

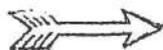


Azienda Unità Sanitaria Locale U.S.L. N. 8 - AREZZO		
25 LUG. 2005		
Prot. N.	54371	
Cat.	Cl.	Fasc.

Uff. Patrimonio
- DG

20

Ministero
per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici
della Toscana
Lungarno A. M. Luisa de' Medici n. 4 - 50122 FIRENZE
Cent. 055 27189750 - Fax 055 27189700
e-mail: sopregtoscana@beniculturali.it



Azienda USL 8 di Arezzo
Via Curtatone, 54
52100 - AREZZO

N. 6187 : 5 LUG. 2005

Prot. N. _____ Allegati _____

Risposta al Foglio del _____
Div. _____ Sez. _____ N. _____

p.c. Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il
Paesaggio e per il Patrimonio Storico Artistico e
Etnoantropologico di Arezzo
Via Ricasoli, 1 - 52100 AREZZO

p.c. Alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della
Toscana
Via della Pergola, 65 - 50121 FIRENZE

p.c. Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Generale per i Beni Architettonici e
Paesaggistici - Servizio III
Via di San Michele 22 - 00153 ROMA

OGGETTO: PROPRIETÀ AZIENDA USL 8 DI AREZZO - Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico - art. 12 D.Lgs. 42/2004 - COMUNICAZIONE RELATIVA ELENCO BENI (data di avvio del procedimento 11.04.05).

In riferimento alla nota n. 20922 del 07.04.2005, pervenuta in data 11.04.2005, con la quale Codesta Azienda ha trasmesso un elenco di n. 1 bene immobile da sottoporre al procedimento di verifica indicato in oggetto, questa Direzione Regionale, acquisito il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per la provincia di Arezzo con note n. 3302 del 09.05.2005 e n. 3326 del 10.05.2005 e della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana con nota n. 8476 del 02.05.2005 comunica che il seguente immobile:

- Comune di Arezzo, località Pionta, immobile denominato "Complesso costituito dal Parco dell'ex Ospedale Neuropsichiatrico ed ex Colonia Agricola Maschile", viale Luigi Cittadini 33, distinto in catasto al foglio n. 122/A particelle 72, 49, 1615, 1130, 63, 1618, 28 parte, 845, 68, 1227, 1228, 38 parte, 462, 61, 846, 1465, 1630 parte, 60, 740, 1129, 1629 parte, 1453, 59, 66, 71, 56, 1276, 1279, 70, 55, 57, 64;

non presentando interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, per le motivazioni riportate nel campo "valutazione" visibile nel sistema, non rientrano tra i beni di cui all'articolo 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004

Sugli immobili in questione vengono meno, pertanto, gli obblighi che deriverebbero alla proprietà dalla sottoposizione del bene alla tutela del D.Lgs. 42/2004, parte seconda, ivi comprese le prescrizioni di cui all'art. 12 e all'art. 56 del decreto legislativo medesimo.

Restano invece salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dall'art. 90 e ss. del citato D.Lgs. 42/2004 nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite nell'immobile in oggetto. In tal caso è fatto obbligo di presentare denuncia entro 24 ore al Soprintendente per i Beni Archeologici della Toscana, o al Sindaco, ovvero all'autorità di pubblica sicurezza e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti.

Si ricorda altresì che l'immobile sito in Comune di Arezzo, località Pionta, immobile denominato "Complesso costituito dal Parco dell'ex Ospedale Neuropsichiatrico ed ex Colonia Agricola Maschile", viale Luigi Cittadini 33, distinto in catasto al foglio n. 122/A particelle 62, 1229, 1226, 1611, 1691, 1636, 1629 parte, 1630 parte, 38 parte, 1452, 28 parte e 1613 stato riconosciuto di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 D.Lgs. 42/2004 con Decreto n. 101 del 07.06.2005 del Direttore Regionale già notificato a codesta Azienda con nota n. 5245 del 16.06.2005.

Per i beni di cui all'art. 11 comma 1 lettera a), anche nel caso di successivi ritrovamenti, restano fermi gli obblighi di cui all'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 42/2004.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Prof. Antonio PAOLUCCI)

7 U

MDB/MT/ls

NOTE: N-0107 and 0108

SENI SUKOLATI RT. 12
05.07.2005



Banjore

REGIONE
TOSCANA



www.uslsudest.toscana.it
#salutetoscanasudest

Azienda USL Toscana sud est



Piano Investimenti 2024-2026

Documento di indirizzo alla Progettazione

Realizzazione del nuovo Hospice di Arezzo

ALLEGATO D *“Esempio di WBS”*

DIPARTIMENTO TECNICO

U.O.C Lavori Pubblici
Area provinciale aretina
Dott. Ing. Andrea Casini
via Curtatone, 54
52100 Arezzo
tel.0575/254201
andrea.casini@uslsudest.toscana.it

SEDE OPERATIVA SIENA
Via Toselli, 106
53100 Siena
centralino:0577535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO
via Cimabue, 109
58100 Grosseto
centralino:0564485111

SEDE OPERATIVA AREZZO
via Curtatone, 54
52100 Arezzo
centralino:05752551

SEDE LEGALE
via P. Calamandrei, 173
52100 Arezzo
centralino:05752551
P.I.e C.F.:02236310518
WEB:www.uslsudest.toscana.it
PEC:
austoscanasudest@postacert.toscana.it

PREMESSA

I progetti edilizi in genere risultano essere caratterizzati da un elevato numero di fattori e variabili da essi dipendenti oltreché dalle loro reciproche relazioni.

Governare la totalità di tali elementi significa operare una rappresentazione di sintesi del progetto che sia esaustiva, flessibile e capace di evolvere con l'avanzare del flusso informativo. Ciò impone di dotarsi di codici di comunicazione efficienti, capaci di supportare l'identificazione delle entità significative del progetto con l'obiettivo di trasferire a tutti i soggetti coinvolti nel processo edilizio l'insieme di informazioni necessarie secondo un criterio generale di coerenza.

L'adozione di un sistema di disarticolazione (che deve essere caratterizzato da flessibilità per garantirne l'utilizzo nei diversi contesti, espansibilità per garantirne l'impiego in progetti particolarmente complessi e capacità di esprimere le connessioni con il codice di comunicazione) garantirà una lettura articolata del progetto ed il raggruppamento dei contenuti dello stesso attraverso un database di progetto.

A fronte di quanto premesso le seguenti istruzioni, come linea guida da far seguire ai progettisti incaricati dell'espletamento del progetto esecutivo al fine di una corretta redazione del Computo Metrico Estimativo dell'Azienda USL Toscana Sud Est.

La Stazione Appaltante attribuisce un valore strategico a tale documento progettuale, vista la sua interconnessione tra la fase progettuale e la fase esecutiva.

NORMA UNI 8290

Per effettuare un'analisi del progetto si ricorre all'applicazione della Norma UNI 8290, che identifica un criterio di classificazione e di articolazione del sistema edilizio in più livelli secondo una logica improntata alla razionalità ed omogeneità. La Norma UNI 8290 si basa sul principio che, sotto il profilo tecnico costruttivo, ogni organismo architettonico è costituito da un insieme di parti tra loro correlate secondo un'apparecchiatura costruttiva e che ognuna di queste parti presenta caratteristiche e attributi specifici di collocazione e di utilizzazione

Tale normativa, che si presenta come una struttura gerarchico - enumerativa, prefigura una sequenza classificatoria che si basa sulla scomposizione dell'edificio su tre livelli in classi di unità tecnologiche, a loro volta scomposte in unità tecnologiche e successivamente in classi di elementi tecnici.

I caratteri del sistema edilizio vengono esaminati dalla norma secondo uno schema di dettaglio impostato su più livelli, dove il livello sottoposto nasce dalla scomposizione del livello aggregato superiore. Detto schema si articola nei tre gruppi seguenti:

- classi di unità tecnologiche (primo livello di dettaglio)
 - unità tecnologiche (secondo livello di dettaglio)
 - ┌ classi di elementi tecnici (terzo livello di dettaglio).

Sinteticamente rappresentabili tramite il seguente schema:

livello	descrizione
1	Super Categorie
2	Categorie
3	Sub Categorie

Per ogni livello di dettaglio la codifica associata alla singola componente edilizia presenta doti di sufficiente generalità ed efficienza in quanto l'attribuzione avviene secondo uno schema gerarchico che permette di raggruppare e consolidare i codici in maniera significativa, in grado di essere inseriti in un circuito informativo cui possono attingere gli attori di tutto il progetto.

Classi unità tecnologiche	Unità tecnologiche	Classi di elementi tecnici
0 - ALLESTIMENTO	0.1 Cantiere e ponteggi	
	0.2 Demolizioni	
	0.3 Scavi	
	0.4 Rinterri	
	0.5 Rilevati	
1 - STRUTTURE	1.1 Struttura di fondazione	1.1.1 Strutture di fondazione dirette
		1.1.2 Strutture di fondazione indirette
	1.2 Struttura di elevazione	1.2.1 Strutture di elev. verticali
		1.2.2 Strutture di elev. orizzontali ed inclinate
		1.2.3 Strutture di elev. spaziali
	1.3 Struttura di contenimento	1.3.1 Strutture di contenimento verticali
1.3.2 Strutture di contenimento orizzontali		
2 – PARTIZIONE ESTERNE	2.1 Partizione esterna verticale	2.1.1 Elementi di protezione
		2.1.2 Elementi di separazione
	2.2 Partizione esterna orizzontale	2.2.1 Balconi e logge
		2.2.2 Passerelle
	2.3 Partizione esterna inclinata	2.3.1 Scale esterne
		2.3.2 Scale interne
	2.4 Chiusura superiore	2.4.1 Coperture
2.5 Infissi esterni		
3 – PARTIZIONI INTERNE	3.1 Partizione interna verticale	3.1.1 Pareti interne verticali
		3.1.2 Infissi interni verticali
		3.1.3 Elementi di protezione
	3.2 Partizione interna orizzontale	3.2.1 Solai
		3.2.2 Soppalchi
	3.3 Partizione interna inclinata	3.3.1 Scale interne
		3.3.2 Rampe interne
	3.4 Infissi interni	3.4.1 Infissi interni verticali
3.4.2 Infissi interni orizzontali		
4 – ISOLAMENTI, IMPERMEABILIZZAZIONI E FINITURE	4.1 Isolamenti	4.1.1 Isolanti antincendio
		4.1.2 Isolanti acustici esterni
		4.1.3 Isolanti termici
	4.2 Impermeabilizzazioni	4.2.1 Barriera al vapore
		4.2.2 Impermeabilizzazioni
	4.3 Riniture e rivestimenti	4.3.1 Intonaci

		4.3.2 Pavimenti e sottofondi
		4.3.3 Rivestimenti
		4.3.4 Battiscopa, soglia e davanzali
		4.3.5 Tinteggiature e trattamenti superficiali
5 – IMPIANTI FORNITURA SERVIZI	DI 5.1 Impianti di climatizzazione	5.1.1 Alimentazione
		5.1.2 Gruppi termici
		5.1.3 Centrali di trattamento fluidi
		5.1.4 Reti di distribuzioni e terminali
		5.1.5 Reti di scarico condensa
		5.1.6 Canne di esalazione
	5.2 Impianti idrosanitario	5.2.1 Allacciamenti
		5.2.2 Macchine idrauliche
		5.2.3 Accumuli
		5.2.4 Riscaldatori
		5.2.5 Reti di distrib. acqua fredda e terminali
		5.2.6 Reti di distrib. acqua calda e terminali
		5.2.7 Reti di ricircolo dell'acqua calda
		5.2.8 Apparecchi sanitari
	5.3 Impianto smaltimento liquidi	5.3.1 Reti di scarico acque fecali
		5.3.2 Reti di scarico acque domestiche
		5.3.3 Reti di scarico acque meteoriche
		5.3.4 Reti di ventilazione secondaria
	5.4 Impianto smaltimento aeriformi	5.4.1 Alimentazione macchine
		5.4.2 Reti di canalizzazione
	5.5 Impianto smaltimento solidi	5.5.1 Canne di caduta
		5.5.2 Canne di esalazione
	5.6 Impianto distribuzione gas	5.6.1 Allacciamenti
		5.6.2 Reti di distribuzione e terminali
	5.7 Impianto elettrico	5.7.1 Alimentazione
		5.7.2 Allacciamenti
		5.7.3 Apparecchiature elettriche
		5.7.4 Reti di distribuzione e terminali
	5.8 Impianto telecomunicazioni	5.8.1 Alimentazione
		5.8.2 Allacciamenti
		5.8.3 Reti di distribuzione e terminali
	5.9 Impianto fisso di trasporto	5.9.1 Alimentazione
		5.9.2 Macchine

		5.9.3 Parti mobili
6 – IMPIANTI DI SICUREZZA	6.1 Impianto antincendio	6.1.1 Allacciamenti
		6.1.2 Rilevatori e trasduttori
		6.1.3 Reti di distribuzione e terminali
		6.1.4 Allarmi
	6.2 Impianto di messa a terra	6.2.1 Reti di raccolta
		6.2.2 Dispensori
	6.3 Impianto parafulmine	6.3.1 Elementi di captazione
		6.3.2 Rete
		6.3.3 Dispensori
	6.4 Impianto antifurto ed antintrusione	6.4.1 Alimentazione
		6.4.2 Rivelatori e trasduttori
		6.4.3 Rete
6.4.4 Allarmi		
7 – ATTREZZATURE INTERNE	7.1 Allestimenti interni	7.1.1 Attrezzature elettriche
		7.1.2 Attrezzature non elettriche
8 – ATTREZZATURE ESTERNE	8.1 Allestimenti esterni	8.1.1 Recinzioni
		8.1.2 Pavimentazioni esterne

WORK BREAKDOWN STRUCTURE (WBS)

Nell'ottica della UNI 8290 trova applicazione la metodologia più utile e proficuamente applicata al progetto edilizio e in particolare al progetto esecutivo, rappresentata dalla Work Breakdown Structure (WBS), nata per organizzare, definire e illustrare graficamente il prodotto da fornire, così come il lavoro da compiere per realizzare uno specifico prodotto, nel rispetto costante di vincoli di tempo, costi e prestazioni.

La WBS si basa sulla scomposizione e classificazione funzionale del sistema edificio in sottosistemi, componenti, sub-componenti, fino al massimo dettaglio analizzabile, che coincide con le voci elementari di lavoro e l'analisi delle risorse. Ciò viene rappresentato graficamente in uno schema a piramide o "albero" delle funzioni

Tenuto conto che le strutture da realizzare, seppur non eccessivamente complesse, riguardano ambiti per i quali la Stazione Appaltante ha espresso l'intenzione di migliorare la gestione ed il controllo sia in fase di progettazione che di esecuzione, si ritiene opportuno parcellizzarle in tratti elementari omogenei per tipologia in modo tale da consentire aggregazioni e/o disaggregazioni ove necessario.

La suddivisione in tratti elementari rappresenta la cosiddetta WBS (WORK BREAKDOWN STRUCTURE) ovvero il raggruppamento ragionato degli elementi e delle parti di un progetto che organizza e definisce l'ambito complessivo di un progetto. Risulta pertanto che la WBS si basa sulla scomposizione e classificazione funzionale del sistema edificio in sottosistemi, componenti, sub-componenti, fino al massimo dettaglio analizzabile, che coincide con le voci elementari di lavoro e l'analisi delle risorse. Ciò viene rappresentato graficamente in uno schema a piramide o "albero" delle funzioni.

La rappresentazione tipica della WBS è effettuata attraverso un diagramma gerarchico a blocchi ad albero rovesciato che ricorda un organigramma in cui gli elementi del livello n dipendono da quelli del livello inferiori n-1.

La WBS assumerà una forma simile a quella di un triangolo. L'altezza e la larghezza della base del triangolo rappresenteranno il dettaglio (o profondità della WBS e la complessità (o ampiezza) del progetto.

La rappresentazione del progetto attraverso un unico blocco è inutile per un project manager in quanto fornisce una visione eccessivamente aggregata del progetto e non consente di comprendere gli elementi (o deliverable), i costi, i tempi e le responsabilità che una volta definite e opportunamente combinate tra loro, porteranno al compimento del progetto. Per questo motivo, attraverso la «destrutturazione» (breakdown) il nodo principale viene scomposto in nodi di dimensioni inferiore e dettaglio maggiore.

La Stazione Appaltante pertanto richiede che l'organizzazione del computo metrico sia sviluppata secondo:

- una WBS "tecnologica" che permette di interrogare ed estrarre i dati relativi alle lavorazioni aggregate per componente tecnologia (opere strutturali, opere impiantistiche, ecc..);
- una WBS "spaziale" che permette di interrogare ed estrarre i dati relativi alle lavorazioni aggregate per singolo piano e singolo vano.

Super Categorie assimilabili alla WBS “tecnologica”	
0 – ALLESTIMENTI DI CANTIERE	Insieme della attività preparatorie dell'attività di costruzione/ristrutturazione vera e propria.
1 - STRUTTURE	Insieme delle unità tecnologiche e degli elementi tecnici appartenenti al sistema edilizio aventi funzione di sostenere i carichi del sistema edilizio stesso e di collegare staticamente le sue parti.
2 – PARTIZIONE ESTERNE	Insieme delle unità tecnologiche e degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di dividere e conformare gli spazi esterni connessi con il sistema edilizio stesso
3 – PARTIZIONI INTERNE	Insieme delle unità tecnologiche e degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di dividere e conformare gli spazi interni del sistema edilizio stesso.
4 – ISOLAMENTI, IMPERMEABILIZZAZIONI E FINITURE	
5 – IMPIANTI DI FORNITURA SERVIZI	Insieme delle unità tecnologiche e degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di consentire l'utilizzazione di flussi energetici, informativi e materiali richiesti dagli utenti e di consentire il conseguente allontanamento degli eventuali
6 – IMPIANTI DI SICUREZZA	Insieme delle unità tecnologiche e degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di tutelare gli utenti e/o il sistema edilizio stesso a fronte di situazioni di pericolo.
7 – ATTREZZATURE INTERNE	Insieme delle unità tecnologiche e di elementi tecnici connessi con il sistema edilizio aventi funzione di consentire o facilitare l'esercizio di attività degli utenti negli spazi interni del sistema edilizio stesso.
8 – ATTREZZATURE ESTERNE	Insieme di unità tecnologiche e di elementi tecnici aventi

	funzione di consentire o facilitare l'esercizio di attività degli utenti negli spazi esterni connessi con il sistema edilizio stesso
Categorie assimilabili alla WBS "spaziale"	
0 – EDIFICIO	Da attribuire all'edificio tutti gli allestimenti di cantiere e le categorie che afferiscono all'edificio che non sono riconducibili al piano e al vano.
1 - PIANO	Da attribuire al piano gli elementi architettonici inseriti nel piano quali le partizioni interne e le componenti a rete degli impianti che sono all'interno del piano quali canali, linee di distribuzione elettriche e impianti dati e in generale ciò che non è afferente l'edificio o riconducibile al vano.
2 – VANO	Nel vano andranno inserite tutte le lavorazioni, apparecchiature e/o terminali d'impianti chiaramente attribuibili ad esso, come: pavimenti, rivestimenti, battiscopa, infissi interni ed esterni, pareti interne ed esterne, intonaci, tinteggiature, controsoffitti, prese, interruttori, punti luce, terminali climatizzazione, rivelatori fumo, quadri elettrici e terminali di impianto in genere.

Sub Categorie	
0.1 – ALLESTIMENTO DI CANTIERE	Opere e forniture necessarie per l'allestimento dl cantiere, quali:recinzioni, box, wc chimici, approntamenti e forniture necessarie per il cantiere in genere. Da inserire anche la voce dei ponteggi fissi o mobili, ecc. Tali elementi sono da ricondurre all' EDIFICIO.
0.2 - DEMOLIZIONI	Demolizioni in genere di strutture preesistenti, murature, solette, strutture portanti, ecc..Tali elementi sono da ricondurre all' EDIFICIO.
0.3 - SCAVI	Scavi in genere, larghi, a sezione ristretta, sbancamenti, ecc..Tali elementi sono da ricondurre all' EDIFICIO.
0.4 - RINTERRI	Da inserire i rinterrati di scavi in genere, ecc..Tali elementi sono da ricondurre all' EDIFICIO.
0.5 - RILEVATI	Da inserire la formazione di rilevati in genere per qualsiasi utilizzo, ecc.. Tali elementi sono da ricondurre all' EDIFICIO.
1.1 - FONDAZIONI	Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di trasmettere i carichi del sistema edilizio al terreno. Da inserire le opere di fondazione, quali: pali, diaframmi, micropali, platee, plinti, cordoli di fondazioni e opere

	<p>d'arte qualificabili come fondazioni, elementi necessari per la fondazioni quali cassetture, magroni, armature, lavorazioni o additivi necessari, ecc. Tali elementi sono da ricondurre all' EDIFICIO.</p>
1.2 – STRUTTURE IN ELEVAZIONE	<p>Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di sostenere i carichi verticali del sistema edilizio, trasmettendoli alle strutture di fondazione. Da inserire le strutture verticali, quali: pilastri, setti in elevazione, calcestruzzo, armature, cassetture, lavorazioni e/o additivi necessari, ecc.</p> <p>Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di sostenere i carichi orizzontali ed inclinati del sistema edilizio, trasmettendoli alle strutture verticali. Da inserire le strutture orizzontali ed inclinate, quali: travi, cordoli, solette, solai orizzontali, solai inclinati, calcestruzzo, armature, cassetture, lavorazioni e/o additivi necessari, ecc.</p> <p>Tali elementi sono da ricondurre all' EDIFICIO.</p>
1.3 – STRUTTURE DI CONTENIMENTO	<p>Insieme degli elementi tecnici funzionalmente connessi con il sistema edilizio aventi funzione di sostenere i carichi derivanti dal terreno. Da inserire le strutture di contenimento, quali: palificate, muri a retta, calcestruzzo, armature, cassetture, lavorazioni e/o additivi necessari, ecc. Tali elementi sono da ricondurre all' EDIFICIO.</p>
2.1 – PARTIZIONE ESTERNE VERTICALI	<p>Insieme degli elementi tecnici verticali aventi funzione di dividere ed articolare gli spazi esterni connessi con il sistema edilizio. Da inserire: pareti esterne, ecc. Tali elementi sono da ricondurre all' EDIFICIO.</p>
2.2 – PARTIZIONE ESTERNE ORIZZONTALI	<p>Insieme degli elementi tecnici orizzontali aventi funzione di dividere ed articolare gli spazi esterni connessi con il sistema edilizio, collegando spazi posti a quote diverse. Da inserire: sistemi ombreggianti, elementi orizzontali esterni o inclinati non strutturali, ecc. Tali elementi sono da ricondurre all' EDIFICIO.</p>
2.3 – PARTIZIONE ESTERNE INCLINATE	<p>Insieme degli elementi tecnici inclinati aventi funzione di dividere ed articolare gli spazi esterni connessi con il sistema edilizio, collegando spazi posti a quote diverse. Da inserire: sistemi ombreggianti, elementi orizzontali esterni o inclinati non strutturali, ecc. Tali elementi sono da ricondurre all' EDIFICIO.</p>
2.4 – CHIUSURA SUPERIORE	<p>Da inserire le opere necessarie alla realizzazione della copertura, quali: tegole, linee vita, comignoli, pavimentazioni in coperatura, elementi ondulati continui tipo lamiera, ecc. Tali</p>

	elementi sono da ricondurre all' EDIFICIO.
3.1 – PARTIZIONI INTERNE VERTICALI	Insieme degli elementi tecnici verticali aventi funzione di dividere ed articolare gli spazi interni del sistema edilizio. Da inserire le opere necessarie alla realizzazione delle tramezzature interne, quali: pareti in laterizio, pareti in cartongesso, ecc. Tali elementi sono da ricondurre al PIANO.
3.2 – PARTIZIONI INTERNE ORIZZONTALI	Insieme degli elementi tecnici orizzontali aventi funzione di dividere ed articolare gli spazi interni del sistema edilizio, collegando spazi posti a quote diverse. Da inserire: controsoffitti ispezionabili e non ispezionabili, con relative botole di accesso. Tali elementi sono da ricondurre al PIANO.
3.3 - PARTIZIONI INTERNE INCLINATE	Insieme degli elementi tecnici inclinati aventi funzione di dividere ed articolare gli spazi interni del sistema edilizio, collegando spazi posti a quote diverse. Da inserire: controsoffitti ispezionabili e non ispezionabili, con relative botole di accesso. Tali elementi sono da ricondurre al PIANO.
3.4 – INFISSI INTERNI	Infissi esterni verticali ed orizzontali, ecc. Tali elementi sono da ricondurre al VANO.
4.1 – ISOLAMENTI	Da inserire le opere per la protezione passiva antincendio delle strutture, quali: pannelli, intonaci e vernici intumescenti, pareti REI, porte REI e infissi REI in genere, ecc. Tali elementi sono da ricondurre al VANO. Sono da ricondurre al PIANO o all' EDIFICIO gli elementi lineari estesi di compartimentazione. Da inserire le opere di isolamento termico delle pareti perimetrali e della copertura, quali: cappotto esterno, pannelli isolanti ecc. Tali elementi sono da ricondurre all' EDIFICIO. Da inserire le opere di isolamento acustico, quali: isolamento acustico di tramezzature esterne e interne tra ambienti, ecc. Da attribuire all' EDIFICIO o al PIANO.
4.2 – IMPERMEABILIZZAZIONI	Da inserire le opere necessarie per l'impermeabilizzazione delle coperture piano e/o inclinate, quali, guaina bituminosa, ardesiata, barriera al vapore, ecc. Tali elementi sono da ricondurre all' EDIFICIO
4.3 – RIFINITURE E RIVESTIMENTI	Da inserire le opere di realizzazione di intonaci, pavimenti e rivestimenti quali: intonaci per interni, per esterni, deumidificanti, massetto di allettamento, pavimentazione in piastrelle, pavimentazione in pvc, rivestimento in piastrelle, rivestimento in pvc, tinteggiature per interni, per esterno, trattamenti superficiali in genere, ecc. Tali elementi sono da

	riconduurre al VANO.
5.1 – IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di creare e mantenere negli spazi interni del sistema edilizio determinate condizioni termiche, di umidità e di ventilazione. Da inserire: generatori di calore, UTA, gruppi frigo, allacciamenti, canalizzazioni, anemostati, termosifoni, fan-coil, e terminali d’impianto in genere, ecc. Attribuire i terminali di impianto al VANO; attribuire la componente distributiva a rete al PIANO o all’ EDIFICIO.
5.2 – IMPIANTI IDROSANITARI	Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di addurre, distribuire e consentire l’utilizzazione di acqua nell’ambito degli spazi interni del sistema edilizio e/o degli spazi esterni connessi. Da inserire: allacciamenti, tubazioni, apparecchi sanitari, rubinetterie, ecc. Attribuire i terminali di impianto al VANO; attribuire la componente distributiva a rete al PIANO o all’ EDIFICIO
5.3 – IMPIANTO SMALTIMENTO LIQUIDI	Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di allontanare, dal sistema edilizio, le acque usate e le acque meteoriche fino alle reti esterne di allontanamento. Da inserire: tubazioni, canalette e pilette di scarico, ecc. Attribuire i terminali di impianto al VANO; attribuire la componente distributiva a rete al PIANO o all’ EDIFICIO
5.4 – IMPIANTO SMALTIMENTO AERIFORMI	Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di allontanare flussi aeriformi raccolti dagli spazi interni del sistema edilizio. Da inserire: aspiratori ed estrattori per bagno, esalatori, canne fumarie, ecc. Attribuire i terminali di impianto al VANO; attribuire la componente distributiva a rete al PIANO o all’ EDIFICIO
5.5 – IMPIANTO SMALTIMENTO SOLIDI	Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di allontanare rifiuti solidi, accumulandoli per la rimozione. Da inserire: sistemi di smaltimento di rifiuti solidi. Attribuire i terminali di impianto al VANO; attribuire la componente distributiva a rete al PIANO o all’ EDIFICIO
5.6 – IMPIANTI DISTRIBUZIONE GAS	Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di addurre, distribuire ed erogare combustibili gassosi e gas medicinali. Da inserire: allacciamenti, tubazioni, blocco prese gas medicinali, rubinetti, stazioni di decompressione e quadri prese di emergenza o intercettazione e terminali d’impianto in genere, ecc. Attribuire i terminali di impianto ed elementi puntuali al VANO; attribuire la componente distributiva a rete, al PIANO o all’ EDIFICIO
5.7 – IMPIANTI ELETTRICI	Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di addurre, distribuire ed erogare energia elettrica.. Da inserire:

	allacciamenti, tubazioni, cavi, quadri elettrici, prese, interruttori, punti luce, terminali d'impianto, ecc. Attribuire i terminali di impianto ed elementi puntuali al VANO; attribuire la componente distributiva a rete al PIANO o all' EDIFICIO
5.8 – IMPIANTI TRASMISSIONE DATI E FONIA	Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di distribuire e regolare flussi informativi telefonici, citofonici, televisivi, di trasmissione dei dati, nonché di comandare a distanza apparecchiature elettromeccaniche. Da inserire: allacciamenti, tubazioni, cavi, prese, quadri, rack con o senza apparati, apparecchiature telefoniche, apparecchiature informatiche, terminali di impianto ingenerere, ecc. Attribuire i terminali di impianto e gli elementi puntuali al VANO; attribuire la componente distributiva a rete al PIANO o all' EDIFICIO
5.9 – IMPIANTI FISSI DI TRASPORTO	Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di trasportare persone o cose. Da inserire: ascensori, montalettighe, montacarichi, impianti pneumatici, ecc. Attribuire i terminali di impianto ed elementi puntuali al VANO; attribuire la componente distributiva a rete al PIANO o all' EDIFICIO
6.1 – IMPIANTI ANTINCENDIO	Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di prevenire, eliminare, limitare o segnalare gli incendi. Da inserire: impianto rivelazione incendi, impianto di evacuazione fumi con relativo infisso ed attuatore, impianto diffusione sonora messaggi di emergenza, impianto elettromagneti, impianto idranti e di spegnimento automatico mediante aerosol/gas, sprinkler con i relativi depositi di accumulo acqua, impianti di pressurizzazione idranti. Attribuire i terminali di impianto al VANO; attribuire la componente distributiva a rete al PIANO o all' EDIFICIO
6.2 – IMPIANTI DI MESSA A TERRA	Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di collegamento ad un conduttore posto a potenziale nullo determinati punti elettricamente definiti. Da inserire: impianto di messa a terra e nodi equipotenziali, trasformatori di isolamento. Attribuire i terminali di impianto (nodo equipotenziale e trasformatore di isolamento) al VANO; attribuire la componente distributiva a rete all' EDIFICIO
6.3 – IMPIANTI PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE	Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di proteggere gli utenti ed il sistema edilizio stesso da scariche elettriche atmosferiche. Da inserire: gabbie di faraday, scaricatori di tensione, ecc. Attribuire il sistema all' EDIFICIO.
6.4 – IMPIANTI ANTRINTUSIONE	Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi

	funzione di prevenire, eliminare o segnalare intrusioni umane o di animali indesiderate. Da inserire: sistemi di videosorveglianza e allarme intrusione. Attribuire i terminali di impianto al VANO (videocamere e sensori ubicati nel vano); attribuire la componente distributiva a rete al PIANO o all' EDIFICIO.
7.1 – ALLESTIMENTI INTERNI	Insieme delle unità tecnologiche e di elementi tecnici connessi con il sistema edilizio aventi funzione di consentire o facilitare l'esercizio di attività degli utenti negli spazi interni del sistema edilizio stesso. Da inserire: sistemi di sollevamento elettrici, ecc. Tali elementi sono da attribuire al VANO.
8.1 – ALLESTIMENTI ESTERNI	Insieme di unità tecnologiche e di elementi tecnici aventi funzione di consentire o facilitare l'esercizio di attività degli utenti negli spazi esterni connessi con il sistema edilizio stesso Da inserire: opere di sistemazione esterna de resede, marciapiedi, pavimentazioni. Tali elementi sono da attribuire all' EDIFICIO.

Andando ad innestare le due WBS sopra descritte, entrambe disaggregate in livelli, si giungerà ad una dilatazione spazio - tecnologica del progetto che consentirà di redigere il Computo Metrico Estimativo, il quale verrà sviluppato andando ad attribuire le singole voci in modo ordinato richiamando le sub categorie.

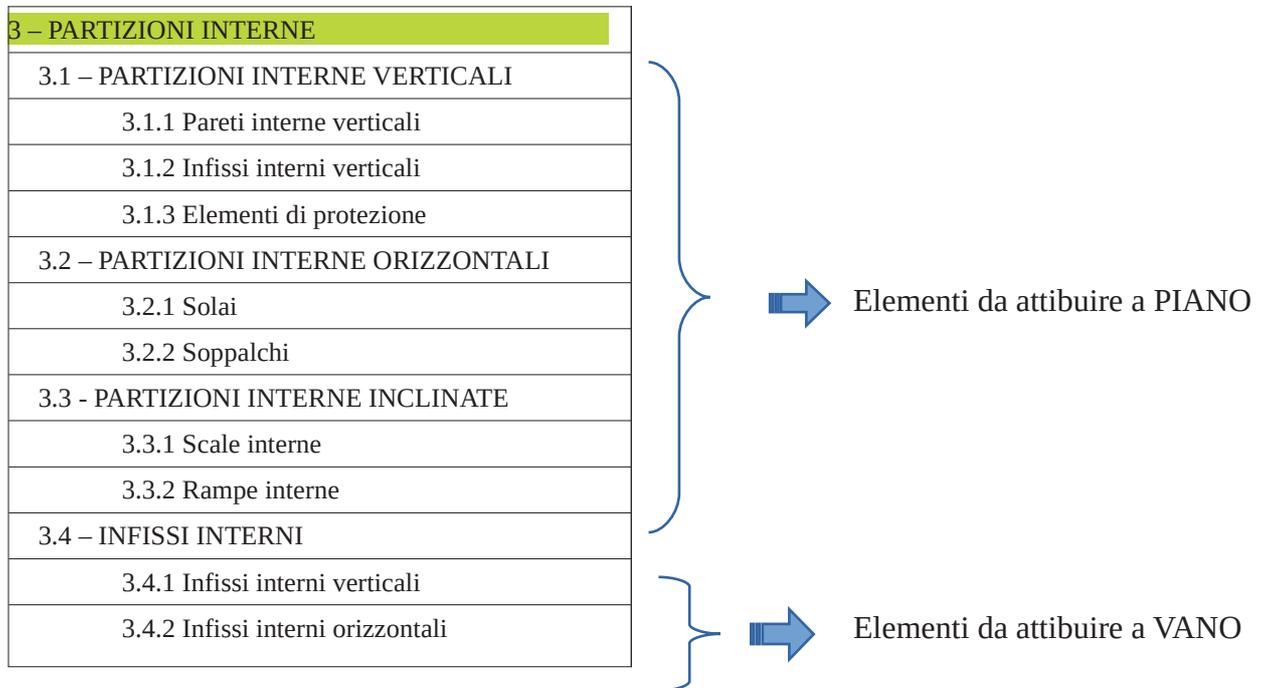
0 – ALLESTIMENTI DI CANTIERE
0.1 – ALLESTIMENTO DI CANTIERE
0.2 - DEMOLIZIONI
0.3 - SCAVI
0.4 - RINTERRI
0.5 - RILEVATI
1 - STRUTTURE
1.1 - FONDAZIONI
1.2 – STRUTTURE IN ELEVAZIONE
1.3 – STRUTTURE DI CONTENIMENTO
2 – PARTIZIONE ESTERNE
2.1 – PARTIZIONE ESTERNE VERTICALI
2.2 – PARTIZIONE ESTERNE ORIZZONTALI
2.3 – PARTIZIONE ESTERNE INCLINATE
2.4 – CHIUSURA SUPERIORE
2.4 – SCALE ESTERNE, RAMPE, PASSERELLE E BALCONI
3 – PARTIZIONI INTERNE

3.1 – PARTIZIONI INTERNE VERTICALI
3.2 – PARTIZIONI INTERNE ORIZZONTALI
3.3 - PARTIZIONI INTERNE INCLINATE
3.4 – INFISSI INTERNI
4 – ISOLAMENTI, IMPERMEABILIZZAZIONI E FINITURE
4.1 – ISOLAMENTI
4.2 – IMPERMEABILIZZAZIONI
4.3 – RIFINITURE E RIVESTIMENTI
5 – IMPIANTI DI FORNITURA SERVIZI
5.1 – IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
5.2 – IMPIANTI IDROSANITARI
5.3 – IMPIANTO SMALTIMENTO LIQUIDI
5.4 – IMPIANTO SMALTIMENTO AERIFORMI
5.5 – IMPIANTO SMALTIMENTO SOLIDI
5.6 – IMPIANTI DISTRIBUZIONE GAS
5.7 – IMPIANTI ELETTRICI
5.8 – IMPIANTI TRASMISSIONE DATI E FONIA
5.9 – IMPIANTI FISSI DI TRASPORTO
6 – IMPIANTI DI SICUREZZA
6.1 – IMPIANTI ANTINCENDIO
6.2 – IMPIANTI DI MESSA A TERRA
6.3 – IMPIANTI PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE
6.4 – IMPIANTI ANTRINTUSIONE
7 – ATTREZZATURE INTERNE
7.1 – ALLESTIMENTI INTERNI
8 – ATTREZZATURE ESTERNE
8.1 – ALLESTIMENTI ESTERNI

Livelli WBS			
1° livello	A - EDIFICIO		
2° livello		A.1- PIANO TERRA	
3° livello			A.1.1 - VANO 1
			A.1.2 - VANO 2
			A.1.3 - VANO 3
			A.1.n - VANO n
		A.2 - PIANO PRIMO	
			A.2.1 - VANO 1
			A.2.2 - VANO 2
			A.2.3 - VANO 3

			A.2.n - VANO n
		A.3 - PIANO SECONDO	
			A.3.1 - VANO 1
			A.3.2 - VANO 2
			A.3.3 - VANO 3
			A.3.n - VANO n

Riportiamo come esempio l'interconnessione che esiste tra le due WBS prendendo come riferimento la WBS tecnologica riferita alla classe delle "partizioni interne".



A - EDIFICIO		
	A.1- P. TERRA	
		A.1.1 - VANO 1
		A.1.2 - VANO 2
		A.1.3 - VANO 3
		A.1.n - VANO n
	A.2 – P. PRIMO	
		A.2.1 - VANO 1
		A.2.2 - VANO 2
		A.2.3 - VANO 3
		A.2.n - VANO n
	A.3 – P. SECONDO	
		A.3.1 - VANO 1
		A.3.2 - VANO 2
		A.3.3 - VANO 3
		A.3.n - VANO n

Pertanto se l'edificio risulta composto da tre piani avremo tre compilazioni rappresentanti l'interconnessione esistente tra gli elementi riportati nella classificazione 3.1, 3.2 e 3.3 ed il piano terra, piano primo e piano secondo; dopo di che per quanto riguarda gli elementi riferiti alla classificazione 3.4 si avranno tante compilazioni quante risultano essere i numeri di vani presenti sui tre piani costituenti l'edificio.

Seguendo tale principio sarà possibile creare una relazione tra SuperCategorie – Categorie e Sub Categorie che genera sia un ordinamento per Categoria assimilabile alla WBS “spaziale” sia a quella “tecnologica”, come ad esempio quella sottoriportata:

SUPER CATEGORIE	CATEGORIE	SUB CATEGORIE
0 – ALLESTIMENTI DI CANTIERE		
	Edificio	0.1 – ALLESTIMENTO DI CANTIERE
	Edificio	0.2 - DEMOLIZIONI
	Edificio	0.3 - SCAVI
	Edificio	0.4 - RINTERRI
	Edificio	0.5 - RILEVATI
1 - STRUTTURE		
	Edificio	1.1 - FONDAZIONI
	Edificio	1.2 – STRUTTURE IN ELEVAZIONE
	Edificio	1.3 – STRUTTURE DI CONTENIMENTO
2 – PARTIZIONE ESTERNE		
	Edificio	2.1 – PARTIZIONE ESTERNE VERTICALI
	Edificio	2.2 – PARTIZIONE ESTERNE ORIZZONTALI
	Edificio	2.3 – PARTIZIONE ESTERNE INCLINATE
	Edificio	2.4 – CHIUSURA SUPERIORE
4 – ISOLAMENTI, IMPERMEABILIZZAZIONI E FINITURE		
	Edificio	4.1 – ISOLAMENTI (elementi lineari estesi di compartimentazione, isolamento termico delle pareti perimetrali e della copertura, isolamento acustico di tramezzature esterne)
	Edificio	4.2 – IMPERMEABILIZZAZIONI
5 – IMPIANTI DI		

FORNITURA SERVIZI		
	Edificio	5.1 – IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (componente distributiva a rete)
	Edificio	5.2 – IMPIANTI IDROSANITARI (componente distributiva a rete)
	Edificio	5.3 – IMPIANTO SMALTIMENTO LIQUIDI (componente distributiva a rete)
	Edificio	5.4 – IMPIANTO SMALTIMENTO AERIFORMI
	Edificio	5.5 – IMPIANTO SMALTIMENTO SOLIDI (componente distributiva a rete)
	Edificio	5.6 – IMPIANTI DISTRIBUZIONE GAS (componente distributiva a rete)
	Edificio	5.7 – IMPIANTI ELETTRICI (componente distributiva a rete)
	Edificio	5.8 – IMPIANTI TRASMISSIONE DATI E FONIA (componente distributiva a rete)
	Edificio	5.9 – IMPIANTI FISSI DI TRASPORTO (componente distributiva)
6 – IMPIANTI DI SICUREZZA		
	Edificio	6.1 – IMPIANTI ANTINCENDIO (componente distributiva a rete)
	Edificio	6.2 – IMPIANTI DI MESSA A TERRA (componente distributiva a rete)
	Edificio	6.3 – IMPIANTI PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE
	Edificio	6.4 – IMPIANTI ANTRINTUSIONE (componente distributiva a rete)
8 – ATTREZZATURE ESTERNE		
	Edificio	8.1 – ALLESTIMENTI ESTERNI

SUPER CATEGORIE	CATEGORIE	SUB CATEGORIE
2 – PARTIZIONE ESTERNE		
	Piano	2.1 – PARTIZIONE ESTERNE VERTICALI
	Piano	2.2 – PARTIZIONE ESTERNE ORIZZONTALI
	Piano	2.3 – PARTIZIONE ESTERNE INCLINATE
4 – ISOLAMENTI, IMPERMEABILIZZAZIONI E FINITURE		
	Piano	4.1 – ISOLAMENTI (elementi lineari estesi di compartimentazione, isolamento acustico di tramezzature interne)
5 – IMPIANTI DI FORNITURA SERVIZI		
	Piano	5.1 – IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (componente distributiva a rete)
	Piano	5.2 – IMPIANTI IDROSANITARI (componente distributiva a rete)
	Piano	5.3 – IMPIANTO SMALTIMENTO LIQUIDI (componente distributiva a rete)
	Piano	5.4 – IMPIANTO SMALTIMENTO AERIFORMI (componente distributiva a rete)
	Piano	5.5 – IMPIANTO SMALTIMENTO SOLIDI (componente distributiva a rete)
	Piano	5.6 – IMPIANTI DISTRIBUZIONE GAS (componente distributiva a rete)
	Piano	5.7 – IMPIANTI ELETTRICI (componente distributiva a rete)
	Piano	5.8 – IMPIANTI TRASMISSIONE DATI E FONIA (componente distributiva a rete)
	Piano	5.9 – IMPIANTI FISSI DI TRASPORTO (componente distributiva a rete)
6 – IMPIANTI DI SICUREZZA		
	Piano	6.1 – IMPIANTI ANTINCENDIO

		(componente distributiva a rete)
	Piano	6.4 – IMPIANTI ANTINTRUSIONE (componente distributiva a rete)
SUPER CATEGORIE	CATEGORIE	SUB CATEGORIE
3 – PARTIZIONI INTERNE		
	Vano	3.4 – INFISSI INTERNI
4 – ISOLAMENTI, IMPERMEABILIZZAZIONI E FINITURE		
	Vano	4.1 – ISOLAMENTI (opere protezione passiva antincendio)
	Vano	4.3 – IMPERMEABILIZZAZIONI
5 – IMPIANTI DI FORNITURA SERVIZI		
	Vano	5.1 – IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (terminali di impianto ed elementi puntuali)
	Vano	5.2 – IMPIANTI IDROSANITARI (terminali di impianto ed elementi puntuali)
	Vano	5.3 – IMPIANTO SMALTIMENTO LIQUIDI (terminali di impianto ed elementi puntuali)
	Vano	5.4 – IMPIANTO SMALTIMENTO AERIFORMI (terminali di impianto ed elementi puntuali)
	Vano	5.5 – IMPIANTO SMALTIMENTO SOLIDI (terminali di impianto ed elementi puntuali)
	Vano	5.6 – IMPIANTI DISTRIBUZIONE GAS (terminali di impianto ed elementi puntuali)
	Vano	5.7 – IMPIANTI ELETTRICI (componente distributiva a rete)
	Vano	5.8 – IMPIANTI TRASMISSIONE DATI E FONIA (terminali di impianto ed elementi puntuali)
	Vano	5.9 – IMPIANTI FISSI DI TRASPORTO (terminali di impianto ed elementi puntuali)
6 – IMPIANTI DI SICUREZZA		
	Vano	6.1 – IMPIANTI ANTINCENDIO (terminali di impianto ed elementi puntuali)

	Vano	6.2 – IMPIANTI DI MESSA A TERRA (terminali di impianto ed elementi puntuali)
	Vano	6.4 – IMPIANTI ANTRINTUSIONE (terminali di impianto ed elementi puntuali)
7 – ATTREZZATURE INTERNE		
	Vano	7.1 – ALLESTIMENTI INTERNI

ALLEGATO D
“Esempio di CME”

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	Edificio (SpCat 1)							
	0 - ALLESTIMENTO CANTIERE (Cat 1)							
1 / 1 TOS18_17.N 05.002.014	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese. Area di cantiere - Corte interna					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	16,10	80,50
2 / 2 TOS18_17.N 05.002.020	Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento, esclusa segnaletica e calcolato cad per ogni mese di utilizzo Area di cantiere - Corte interna	5,00			2,000	10,00		
	SOMMANO cad					10,00	1,38	13,80
3 / 3 TOS18_17.N 05.002.017	Recinzioni e accessi di cantiere Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento. Area di cantiere - Corte interna					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	6,90	34,50
4 / 4 TOS18_17.N 05.003.060	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, ... misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese. Area di cantiere - Corte interna		4,00	1,800	6,000	43,20		
	SOMMANO m²					43,20	14,49	625,97
5 / 5 TOS18_17.N 05.003.062	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1 ... er perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. Area di cantiere - Corte interna	2,00	4,00	1,800	6,000	86,40		
	SOMMANO m²					86,40	1,27	109,73
6 / 6 TOS18_17.N 05.003.061	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, ... mpiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna. Area di cantiere - Corte interna		4,00	1,800	6,000	43,20		
	SOMMANO m²					43,20	6,21	268,27
7 / 7 TOS18_17.N 06.004.011	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich au ... azione basamento-compreso montaggio e smontaggio. adibito a spogliatoio di dimensioni cm 240x450x240 - noleggio mensile Area di cantiere - Corte interna					3,00		
	SOMMANO m²					3,00		
	A R I P O R T A R E					3,00		1'132,77

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					3,00		1'132,77
	SOMMANO cad					3,00	207,00	621,00
8 / 8 TOS18_17.N 06.004.010	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich au ... lizzazione basamento-compreso montaggio e smontaggio. adibito ad ufficio di dimensioni cm 240x450x240 - noleggio mensile Area di cantiere - Corte interna					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	207,00	621,00
9 / 9 TOS18_17.N 06.005.001	WC chimici portatili senza lavamani - noleggio mensile Area di cantiere - Corte interna					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	55,20	165,60
10 / 10 TOS18_17.N 07.002.015	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese. Area di cantiere - Corte interna					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	28,75	86,25
	1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
11 / 122 TOS18_02.A 07.001.001	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50 Pareti muratura Parete cartongesso Pavimento in piastrelle Rivestimenti in piastrelle *(lung.=59,6+18,59) Varie		36,74	0,100		3,67		
	SOMMANO m³		15,40	0,050		0,77		
			28,28	0,100		2,83		
			78,19	0,050		3,91		
			5,00			5,00		
	SOMMANO m³					16,18	58,00	938,44
12 / 123 TOS18_02.A 07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00, da demolizioni di qualsiasi genere Pareti muratura Parete cartongesso Pavimento in piastrelle Rivestimenti in piastrelle *(lung.=59,6+18,59) Varie		36,74	0,100		3,67		
	SOMMANO m³		15,40	0,050		0,77		
			28,28	0,100		2,83		
			78,19	0,050		3,91		
			5,00			5,00		
	SOMMANO m³					16,18	42,10	681,18
	22 - ISOLAMENTI TERMICI e ACUSTICI (Cat 12)							
13 / 158 TOS18_01.D 01.039.005	Fornitura e posa in opera di pannelli in polistirene espanso estruso (XPS) conforme alla norma Uni13164, con densità standard, esente da CFC o HCFC, per estradosso e intradosso cop ... ni, Classe 5 di reazione al fuoco (Euroclasse E) con o senza pellicola superficiale con bordo battentato - spessore mm 60 Isolamento intradosso copertura - Porzione terminale Isolamento intradosso copertura - Porzione centrale		2,00	7,70	9,600	1,050	155,23	
	SOMMANO m²		2,00	7,00	5,000	1,050	73,50	
						228,73	8,96	2'049,42
	25 - INTONACI (Cat 27)							
	A R I P O R T A R E							6'295,66

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'295,66
14 / 159 TOS18_01.E 01.001.002	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda Riprese varie				50,00			
	SOMMANO m ²				50,00	21,28	1'064,00	
	7 - STRUTTURE IN ELEVAZIONE ORIZZONTALI E INCLINATE (Cat 8)							
15 / 351 TOS19_02.B 04.001.002	Conglomerato cementizio per magroni o getti non armati o debolmente armati classe di resistenza caratteristica C12/15 Fondazioni	2,00	2,000	2,000	8,00			
	SOMMANO m ³				8,00	154,01	1'232,08	
16 / 352 TOS19_02.B 04.001.003	Conglomerato cementizio per magroni o getti non armati o debolmente armati classe di resistenza caratteristica C16/20 Fondazioni	1,00	3,000	5,000	15,00			
	SOMMANO m ³				15,00	167,90	2'518,50	
17 / 353 TOS19_02.B 04.002.002	Conglomerato cementizio per plinti, fondazioni continue o platee classe di resistenza caratteristica C20/25 Fondazioni	1,00	4,000	5,000	20,00			
	SOMMANO m ³				20,00	204,18	4'083,60	
18 / 354 TOS19_02.B 04.002.003	Conglomerato cementizio per plinti, fondazioni continue o platee classe di resistenza caratteristica C25/30 Fondazioni	2,00	3,000	4,000	24,00			
	SOMMANO m ³				24,00	212,99	5'111,76	
19 / 355 TOS19_02.B 04.003.002	Conglomerato cementizio per travi, pilastri, solette, muri di sostegno, muretti e simili spessore maggiore di cm 12 classe di resistenza caratteristica C20/25 Locale 2	1,00	4,000	5,000	20,00			
	SOMMANO m ³				20,00	230,88	4'617,60	
20 / 356 TOS19_02.B 04.003.003	Conglomerato cementizio per travi, pilastri, solette, muri di sostegno, muretti e simili spessore maggiore di cm 12 classe di resistenza caratteristica C25/30 Locale 3	2,00	3,000	4,000	24,00			
	SOMMANO m ³				24,00	241,22	5'789,28	
21 / 357 TOS19_02.B 04.004.002	Conglomerato cementizio per scale classe di resistenza caratteristica C20/25 Locale 1	1,00	3,000	5,000	15,00			
	SOMMANO m ³				15,00	259,11	3'886,65	
22 / 358 TOS19_02.B 04.004.003	Conglomerato cementizio per scale classe di resistenza caratteristica C25/30 Locale 2	2,00	2,000	2,000	8,00			
	SOMMANO m ³				8,00	269,46	2'155,68	
	A R I P O R T A R E							36'754,81

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							36'754,81
23 / 359 TOS19_02.B 04.005.002	Conglomerato cementizio per solette, parapetti, vellee, gronde e simili di spessore inferiore a cm 12 classe di resistenza caratteristica C20/25 Locale 3		1,00	3,000	6,000	18,00		
	SOMMANO m ²				18,00	308,05	5'544,90	
24 / 360 TOS19_02.B 04.005.003	Conglomerato cementizio per solette, parapetti, vellee, gronde e simili di spessore inferiore a cm 12 classe di resistenza caratteristica C25/30 Locale 1		1,00	5,000	6,000	30,00		
	SOMMANO m ³				30,00	329,50	9'885,00	
25 / 361 TOS19_02.B 08.001.001	Rifacimento di solaio in acciaio e laterizio con il riutilizzo dei profilati originari (escluso lo smontaggio), compreso il puntellamento provvisorio, la ripresa delle sedi di incastro nelle murature (esclusa la loro realizzazione), con tavellonato semplice Locale 2		2,00	3,000	6,000	36,00		
	SOMMANO m ²				36,00	50,19	1'806,84	
26 / 362 TOS19_02.B 08.001.002	Rifacimento di solaio in acciaio e laterizio con il riutilizzo dei profilati originari (escluso lo smontaggio), compreso il puntellamento provvisorio, la ripresa delle sedi di incastro nelle murature (esclusa la loro realizzazione), con doppio tavellonato Locale 3		2,00	2,000	2,000	8,00		
	SOMMANO m ²				8,00	59,18	473,44	
27 / 363 TOS19_02.B 08.002.001	Recupero di solaio esistente in profilati di acciaio mediante la sola fornitura e posa in opera di tavelloni e getto della soletta, compreso il puntellamento provvisorio, con tavellonato semplice Locale 1		3,00	3,000	3,000	27,00		
	SOMMANO m ²				27,00	16,93	457,11	
28 / 364 TOS19_02.B 08.002.002	Recupero di solaio esistente in profilati di acciaio mediante la sola fornitura e posa in opera di tavelloni e getto della soletta, compreso il puntellamento provvisorio, con doppio tavellonato Locale 2		2,00	3,000	5,000	30,00		
	SOMMANO m ²				30,00	25,50	765,00	
29 / 365 TOS19_02.B 08.003.001	Rifacimento di solaio in acciaio e lamiera grecata con il riutilizzo dei profilati originari (escluso lo smontaggio), compreso il puntellamento provvisorio, la ripresa delle sedi d ... ro realizzazione) ed il fissaggio della lamiera ai profilati, con lamiera sp. da 6/10 a 12/10 ed altezza greche da mm 75 Locale 3		2,00	3,000	6,000	36,00		
	SOMMANO m ²				36,00	60,89	2'192,04	
30 / 366 TOS19_02.B 08.003.002	Rifacimento di solaio in acciaio e lamiera grecata con il riutilizzo dei profilati originari (escluso lo smontaggio), compreso il puntellamento provvisorio, la ripresa delle sedi d ... ro realizzazione) ed il fissaggio della lamiera ai profilati, con lamiera sp. da 6/10 a 12/10 ed altezza greche da mm 55 Locale 1		1,00	4,000	5,000	20,00		
	SOMMANO m ²				20,00	57,14	1'142,80	
	A R I P O R T A R E							59'021,94

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							59'021,94
31 / 367 TOS19_02.B 08.004.001	Recupero di solaio esistente in profilati di acciaio mediante la sola fornitura e posa in opera di lamiera grecata e getto della soletta, compreso il fissaggio della lamiera ai profilati e il puntellamento provvisorio. con lamiera sp. da 6/10 a 12/10 ed altezza greche da mm 75 Locale 2		2,00	3,000	5,000	30,00	30,22	906,60
	SOMMANO m²					30,00		
32 / 368 TOS19_02.B 08.004.002	Recupero di solaio esistente in profilati di acciaio mediante la sola fornitura e posa in opera di lamiera grecata e getto della soletta, compreso il fissaggio della lamiera ai profilati e il puntellamento provvisorio. con lamiera sp. da 6/10 a 12/10 ed altezza greche da mm 43 Locale 1		1,00	3,000	5,000	15,00	26,55	398,25
	SOMMANO m²					15,00		
33 / 369 TOS19_02.B 08.011.001	Rifacimento di solaio in legno con il riutilizzo delle travi e dei correnti originari (escluso lo smontaggio), compreso l'ancoraggio e la ripresa delle sedi di incastro nelle murature (esclusa la loro realizzazione) con tavolato semplice di abete compreso chiodatura (senza soletta in cls) Locale 2		3,00	3,000	3,000	27,00	109,01	2'943,27
	SOMMANO m²					27,00		
34 / 370 TOS19_02.B 08.011.002	Rifacimento di solaio in legno con il riutilizzo delle travi e dei correnti originari (escluso lo smontaggio), compreso l'ancoraggio e la ripresa delle sedi di incastro nelle murat ... re (esclusa la loro realizzazione) con tavolato doppio di abete maschiato 3+2 incrociato a 45° (senza soletta in cls) Locale 1		3,00	3,000	3,000	27,00	144,68	3'906,36
	SOMMANO m²					27,00		
35 / 371 TOS19_02.B 08.011.005	Rifacimento di solaio in legno con il riutilizzo delle travi e dei correnti originari (escluso lo smontaggio), compreso l'ancoraggio e la ripresa delle sedi di incastro nelle murat ... clusa la loro realizzazione) con scempiato in piastrelle di cotto nuove, murate a malta bastarda e getto di soletta in cls Locale 2		4,00	4,000	4,000	64,00	107,62	6'887,68
	SOMMANO m²					64,00		
36 / 372 TOS19_02.B 08.011.006	Rifacimento di solaio in legno con il riutilizzo delle travi e dei correnti originari (escluso lo smontaggio), compreso l'ancoraggio e la ripresa delle sedi di incastro nelle murat ... scempiato in piastrelle di cotto di recupero (escluso lo smontaggio) murate a malta bastarda e getto della soletta in cls Locale 1		2,00	3,000	4,000	24,00	94,11	2'258,64
	SOMMANO m²					24,00		
37 / 373 TOS19_02.B 08.011.007	Rifacimento di solaio in legno con il riutilizzo delle travi e dei correnti originari (escluso lo smontaggio), compreso l'ancoraggio e la ripresa delle sedi di incastro nelle murat ... sclusa la loro realizzazione) con scempiato in tavole di laterizio murate a malta bastarda e getto della soletta in cls Locale 2		3,00	3,000	3,000	27,00	94,66	2'555,82
	SOMMANO m²					27,00		
	A R I P O R T A R E							78'878,56

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							78'878,56
	25 - INTONACI (Cat 27)							
38 / 393 TOS19_02.E 06.002.001	Rifacimento e/o ripresa di fasce marcapiano esistenti a sezione rettangolare eseguiti con malta di calce idraulica per spessore in oggetto fino a 3 cm Locale 1		2,00	2,000	2,000	8,00	8,00	693,04
	SOMMANO m²					8,00		
39 / 394 TOS19_02.E 06.005.001	Stuccatura di vecchie facciate o paramenti in pietra eseguita con malta cementizia successivamente liscia a ferro, previa la raschiatura e lavatura delle connettiture per l'elimi ... eventuali residui di polvere, malta o qualsiasi altro materiale instabile per una superficie minima contigua di mq 2,00 Locale 2		3,00	3,000	3,000	27,00	27,00	1'270,62
	SOMMANO m²					27,00		
	11 - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO (Cat 14)							
40 / 398 TOS22_06.10 1.003.005	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico ... erticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 40 spessore (mm) 3,5 Edificio		100,00			100,00	100,00	2'666,00
	SOMMANO m					100,00		
	12 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (Cat 15)							
41 / 403 TOS22_06.10 4.055.001	Realizzazione di canalizzazione per distribuzione aria compreso accessori per il collegamento quali rivetti, nastro di tenuta e pendinatura e staffaggio a soffitto e/o parete con condotti circolari sferoidali in acciaio zincato a parete semplice DN150 Edificio				500,000	500,00	500,00	5'085,00
	SOMMANO kg					500,00		
42 / 404 TOS22_06.10 4.064.001	Fornitura e posa in opera di canale circolare per la costruzione di condotte per la distribuzione dell'aria negli impianti di condizionamento e di termoventilazione costituito da 2 ... mt. elemento rettilineo, rivestito da alluminio interno 120 micron ed esterno 120 micron, diametro nominale 200 mm Edificio		500,00			500,00	500,00	37'910,00
	SOMMANO m					500,00		
	17 - IMPIANTO ELETTRICO (Cat 20)							
43 / 409 TOS22_06.10 5.010.002	Cavo unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto, isolato in gomma EPR di qualità G7 e guaina in PVC di qualità Rz, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di ... enza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 2 x 2,5 mmq Edificio		1000,00			1'000,00	1'000,00	2'120,00
	SOMMANO m					1'000,00		
	A R I P O R T A R E							128'623,22

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							128'623,22
	Piano Terra (SpCat 3) 11 - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO (Cat 14)							
44 / 325 Par_01	Impianto Idro-Sanitario. Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte. Superficie lorda (esclusi muri perimetrali)					200,00		
	SOMMANO m2					200,00	75,00	15'000,00
	12 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (Cat 15)							
45 / 326 Par_02	Impianto Termico a ventilconvettori (Riscaldamento Invernale). Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte. Superficie lorda (esclusi muri perimetrali)					200,00		
	SOMMANO m2					200,00	150,00	30'000,00
	17 - IMPIANTO ELETTRICO (Cat 20)							
46 / 327 Par_03	Impianti Elettrici, Speciali, Trasmissione Dati, Antincendio, ecc. Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte. Superficie lorda (esclusi muri perimetrali)					200,00		
	SOMMANO m2					200,00	200,00	40'000,00
	1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
47 / 334 TOS19_02.A 03.002.001	Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovament ... atura al di sotto del piano di campagna conglomerato cementizio non armato, qualsiasi tipo e sezione situata entro terra Locale 1		2,00	2,000	2,000	8,00		
	SOMMANO m³					8,00	375,43	3'003,44
	11 - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO (Cat 14)							
48 / 399 TOS22_06.10 1.003.001	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico ... rticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 16 spessore (mm) 2,25 Piano		50,00			50,00		
	SOMMANO m					50,00	6,21	310,50
	12 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (Cat 15)							
49 / 405 TOS22_06.10 4.055.002	Realizzazione di canalizzazione per distribuzione aria compreso accessori per il collegamento quali rivetti, nastro di tenuta e pendinatura e staffaggio a soffitto e/o parete con condotti a sezione rettangolare in acciaio zincato Piano				250,000	250,00		
	SOMMANO kg					250,00	9,63	2'407,50
50 / 406 TOS22_06.10	Fornitura e posa in opera di canale circolare per la costruzione di condotte per la distribuzione dell'aria negli impianti di							
	A R I P O R T A R E							219'344,66

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							219'344,66
4.064.002	condizionamento e di termoventilazione costituito da 2 ... mt. elemento rettilineo, rivestito da alluminio interno 120 micron ed esterno 120 micron, diametro nominale 300 mm Piano		250,00			250,00		
	SOMMANO m					250,00	83,88	20'970,00
	17 - IMPIANTO ELETTRICO (Cat 20)							
51 / 410 TOS22_06.10 5.010.003	Cavo unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto, isolato in gomma EPR di qualità G7 e guaina in PVC di qualità Rz, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di ... idenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 2 x 6 mmq Piano		500,00			500,00		
	SOMMANO m					500,00	3,53	1'765,00
	Piano 1 (SpCat 4) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
52 / 335 TOS19_02.A 03.002.002	Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovament ... atura al di sotto del piano di campagna conglomerato cementizio non armato, qualsiasi tipo e sezione situata fuori terra Locale 2		1,00	3,000	5,000	15,00		
	SOMMANO m³					15,00	340,53	5'107,95
53 / 337 TOS19_02.A 03.002.004	Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovament ... piano di campagna conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata fuori terra Locale 1		4,00	5,000	2,000	40,00		
	SOMMANO m³					40,00	414,30	16'572,00
	Piano 2 (SpCat 5)							
54 / 336 TOS19_02.A 03.002.003	Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovament ... piano di campagna conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata entro terra Locale 3		2,00	2,000	2,000	8,00		
	SOMMANO m³					8,00	467,33	3'738,64
	Copertura (SpCat 6) 9 - COPERTURA (Cat 10)							
55 / 374 TOS19_02.C 03.050.001	Manutenzione di manto di copertura e canali di gronda con pulizia di ogni materiale depositato ed eventuale sostituzione di tegole con elementi nuovi (esclusi i pluviali), compreso calo a terra del materiale di risulta con sostituzione fino al 10% di embrici e coppi Locale 1		5,00	5,000	5,000	125,00		
	SOMMANO m²					125,00	12,33	1'541,25
	A R I P O R T A R E							269'039,50

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							269'039,50
56 / 375 TOS19_02.C 03.050.002	Manutenzione di manto di copertura e canali di gronda con pulizia di ogni materiale depositato ed eventuale sostituzione di tegole con elementi nuovi (esclusi i pluviali), compreso calo a terra del materiale di risulta con sostituzione fino al 20% di embrici e coppi Locale 2		5,00	5,000	5,000	125,00		
	SOMMANO m²					125,00	15,51	1'938,75
57 / 376 TOS19_02.C 03.050.003	Manutenzione di manto di copertura e canali di gronda con pulizia di ogni materiale depositato ed eventuale sostituzione di tegole con elementi nuovi (esclusi i pluviali), compreso calo a terra del materiale di risulta con sostituzione fino al 30% di embrici e coppi Locale 3		3,00	3,000	3,000	27,00		
	SOMMANO m²					27,00	18,70	504,90
58 / 377 TOS19_02.C 03.050.011	Manutenzione di manto di copertura e canali di gronda con pulizia di ogni materiale depositato ed eventuale sostituzione di tegole con elementi nuovi (esclusi i pluviali), compreso calo a terra del materiale di risulta con sostituzione fino al 10% di marsigliesi Locale 1		4,00	4,000	4,000	64,00		
	SOMMANO m²					64,00	11,35	726,40
59 / 378 TOS19_02.C 03.050.012	Manutenzione di manto di copertura e canali di gronda con pulizia di ogni materiale depositato ed eventuale sostituzione di tegole con elementi nuovi (esclusi i pluviali), compreso calo a terra del materiale di risulta con sostituzione fino al 20% di marsigliesi Locale 2		5,00	5,000	5,000	125,00		
	SOMMANO m²					125,00	13,55	1'693,75
60 / 379 TOS19_02.C 03.050.013	Manutenzione di manto di copertura e canali di gronda con pulizia di ogni materiale depositato ed eventuale sostituzione di tegole con elementi nuovi (esclusi i pluviali), compreso calo a terra del materiale di risulta con sostituzione fino al 30% di marsigliesi Locale 3		4,00	4,000	4,000	64,00		
	SOMMANO m²					64,00	15,75	1'008,00
61 / 380 TOS19_02.C 03.050.100	Manutenzione di manto di copertura e canali di gronda con pulizia di ogni materiale depositato ed eventuale sostituzione di tegole con elementi nuovi (esclusi i pluviali), compreso calo a terra del materiale di risulta senza sostituzione di tegole Locale 1		6,00	6,000	6,000	216,00		
	SOMMANO m²					216,00	5,94	1'283,04
	Vano 1 (SpCat 7) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
62 / 11 TOS18_02.A 03.006.002	Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte o vani a sezione obliqua a qualsiasi piano, altezza o profondità, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi m ... per volume effettivo al grezzo del vano ricavato, con minimo di mq 1,80: di pareti di mattoni forati, spessore una testa Locale 1		2,85		4,000	11,40		
	SOMMANO m²					11,40	75,89	865,15
63 / 15	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed							
	A R I P O R T A R E							277'059,49

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							277'059,49
TOS18_02.A 03.008.001	intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili Locale 1					14,16		
	SOMMANO m²					14,16	8,09	114,55
64 / 37 TOS18_02.A 03.009.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisorie pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 Locale 1 - Ex WC					3,82		
	SOMMANO m²					3,82	14,40	55,01
65 / 47 TOS18_02.A 03.009.004	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisorie zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore Locale 1 - Ex Attesa *(lung.=2,85+3,62+2,85+3,62)		12,94			12,94		
	SOMMANO m					12,94	4,18	54,09
66 / 60 TOS18_02.A 03.009.008	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisorie pavimento in materiale resiliente, compreso collante, escluso il massetto di sottofondo. Locale 1 - Ex attesa					10,32		
	SOMMANO m²					10,32	12,73	131,37
67 / 77 TOS18_02.A 03.010.002	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00 Locale 1 - Ex WC *(lung.=2,85+1,2+1,1+3+1,5+3+1,2)		8,45			18,59		
	SOMMANO m²					18,59	12,45	231,45
68 / 78 TOS18_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rificie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno Locale 1 Locale 1 Locale 1	2,00	1,30 1,20 0,75			2,250 2,100 2,100	5,85 2,52 1,58	
	SOMMANO m²					9,95	17,59	175,02
69 / 96 TOS18_02.A 03.035.001	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... ; escluso accciamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo Locale 1 - Ex WC					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	22,44	22,44
70 / 101 TOS18_02.A 03.035.004	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... e le tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet Locale 1 - Ex WC					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	30,36	30,36
	A R I P O R T A R E							277'873,78

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							277'873,78
71 / 107 TOS18_02.A 03.037.001	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50 ... l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento Locale 1 - Ex attesa e WC					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	4,64	92,80
	36 - CONTROSOFFITTI (Cat 37)							
72 / 137 TOS18_01.C 02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antiscandimento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli di fibre minerali 600x600 Locale 1 *(par.ug.=14,16+((,9+2,7+1,9)*,6))	17,46				17,46		
	SOMMANO m²					17,46	43,47	758,99
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
73 / 176 TOS18_01.E 02.020.001	Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 1					14,16		
	SOMMANO m²					14,16	25,76	364,76
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
74 / 210 TOS18_01.E 03.020.001	Rivestimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante in dispersione acquosa. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 1 *(lung.=4,97+4,97+2,85+2,85)		15,64		2,200	34,41		
	SOMMANO m²					34,41	20,57	707,81
75 / 223 TOS18_01.E 03.021.001	Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, co ... ldatura a pavimento e al rivestimento, compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. spessore 2,00 mm Locale 1 *(lung.=4,97+4,97+2,85+2,85)		15,64			15,64		
	SOMMANO ml					15,64	23,37	365,51
	30 - INFISSI ESTERNI (Cat 32)							
76 / 268 24.14.004	Restauro di persiane in legno. Restauro di persiane in legno eseguito mediante la sverniciatura e scartavetratura della vernice, nonché la tassellatura o sostituzione di tutte le p ... one e l'intrazioned i tutta la ferramenta di tenuta e chiusura. Sono escluse le opere murarie. Minima quadratura m² 1,50 Locale 1	2,00	1,30		2,250	5,85		
	SOMMANO m²					5,85	351,91	2'058,67
	A R I P O R T A R E							282'222,32

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							282'222,32
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
77 / 284 TOS18_PR.P 70.003.005	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone ... ne tra a due ante con apertura normale e/o a vasistas, con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 1.8 W/mq²k Locale 1	2,00	1,30		2,250	5,85		
	SOMMANO m²					5,85	544,70	3'186,50
78 / 294 16.02.001.00 4	Porta antincendio ad un battente in misure standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9273, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio munito di zanch ... co; la tinteggiatura. Dimensioni massime del foro muro a contatto con il telaio: L x H (mm). REI 60 L x H = 1300 x 2150. Locale 1					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	533,34	533,34
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
79 / 298 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 1 *(lung.=4,97+4,97+2,85+2,85)		15,64			0,800		
	SOMMANO m²					12,51		
						12,51	3,38	42,28
	1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
80 / 328 TOS19_02.A 03.001.001	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della mur ... piano di campagna in pietra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, spessore minimo due teste, situata entro terra Locale 1		2,00	3,000	5,000	30,00		
	SOMMANO m³					30,00	178,71	5'361,30
81 / 331 TOS19_02.A 03.001.004	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra Locale 1		1,00	3,000	6,000	18,00		
	SOMMANO m³					18,00	106,90	1'924,20
82 / 340 TOS19_02.A 03.004.002	Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e ... da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in muratura di mattoni pieni a due o più' teste Locale 1		2,00	2,000	2,000	8,00		
	SOMMANO m³					8,00	370,99	2'967,92
83 / 343 TOS19_02.A 03.004.005	Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e ... e parti da demolire;							
	A R I P O R T A R E							296'237,86

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						296'237,86	
	esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in muratura di forati a due o piu' teste Locale 1		2,00	3,000	4,000	24,00		
	SOMMANO m³					24,00	123,97	2'975,28
84 / 345 TOS19_02.A 03.004.007	Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e ... sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in pareti di mattoni forati per piano Locale 1		1,00	2,000	3,000	6,00		
	SOMMANO m²					6,00	37,49	224,94
85 / 347 TOS19_02.A 03.005.001	Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte o vani a sezione obbligata a qualsiasi piano, altezza o profondità, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi me ... o del vano ricavato, compresi sguanci o sottodavanzali, con minimo di mc 0,50: in pietra o mista di qualsiasi spessore Locale 1		2,00	3,000	4,000	24,00		
	SOMMANO m³					24,00	710,09	17'042,16
86 / 349 TOS19_02.A 03.005.003	Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte o vani a sezione obbligata a qualsiasi piano, altezza o profondità, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi me ... zo del vano ricavato, compresi sguanci o sottodavanzali, con minimo di mc 0,50: su murature di forati a due o piu' teste Locale 1		1,00	2,000	3,000	6,00		
	SOMMANO m³					6,00	328,01	1'968,06
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
87 / 383 TOS19_02.D 06.011.001	Deumidificazione di murature dall'umidità' ascendente, mediante creazione di barriera chimica a tutto spessore, ottenuta con l'inserimento a bassa pressione di miscela in solvente ... l metro lineare della muratura trattata per ogni cm di spessore della stessa per interventi su murature in mattoni pieni Locale 1		5,00	5,000	5,000	125,00		
	SOMMANO cm					125,00	9,90	1'237,50
88 / 386 TOS19_02.D 06.012.002	Deumidificazione di pareti in muratura di mattoni pieni o pietrame mediante taglio orizzontale delle stesse eseguito a tratti non contigui, l'inserimento di uno strato di guaina bi ... urati con malta espansiva; prezzo al m per ogni cm di spessore del taglio per murature di sp. oltre 15 cm e fino a 24 cm Locale 1		4,00	4,000	4,000	64,00		
	SOMMANO m					64,00	16,10	1'030,40
	25 - INTONACI (Cat 27)							
89 / 389 TOS19_02.E 06.001.001	Rifacimento c/o ripresa di comicioni esistenti a sezione semplice con angoli retti eseguiti con struttura in mattoni pieni posti a sbalzo e stuccatura con malta idraulica, compres ... er il collegamento con le pareti esistenti, escluso ancoraggi metallici ed intonaco per sezione in oggetto fino a 60 cmq Locale 1		3,00	3,000	3,000	27,00		
	A R I P O R T A R E					27,00		320'716,20

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					27,00		320'716,20
	SOMMANO m²					27,00	138,60	3'742,20
90 / 391 TOS19_02.E 06.001.003	Rifacimento c/o ripresa di comicioni esistenti a sezione semplice con angoli retti eseguiti con struttura in mattoni pieni posti a sbalzo e stuccatura con malta idraulica, compres ... il collegamento con le pareti esistenti, escluso ancoraggi metallici ed intonaco per sezione in oggetto da 101 a 150 cmq Locale 1		2,00	2,000	2,000	8,00		
	SOMMANO m²					8,00	274,01	2'192,08
91 / 395 TOS19_02.E 06.006.001	Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne Locale 1		3,00	3,000	3,000	27,00		
	SOMMANO m²					27,00	31,05	838,35
	11 - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO (Cat 14)							
92 / 400 TOS22_06.10 1.004.002	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ... rete, corredi del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc. Vano 1					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	374,34	374,34
	12 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (Cat 15)							
93 / 408 TOS22_06.10 4.056.001	Installazione di diffusore circolare in alluminio a conì regolabili, per montaggio a soffitto o su condotti in vista, completo di serranda di taratura ed equalizzatore con diametro collare mm 200 Vano 1					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	148,96	297,92
	17 - IMPIANTO ELETTRICO (Cat 20)							
94 / 411 TOS22_06.10 5.032.004	Punti Luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori LSOH Punto luce e punto di comando esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: qu ... one fino alla plafoniera.Sono escluse le opere murarie. PUNTO LUCE A SEMPLICE INTERRUZIONE PER LOCALI CON CONTROSOFFITTO Vano 1					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	43,19	86,38
	Vano 2 (SpCat 8) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
95 / 16 TOS18_02.A 03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili Locale 2					12,07		
	A R I P O R T A R E					12,07		328'247,47

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					12,07		328'247,47
	SOMMANO m²					12,07	8,09	97,65
96 / 48 TOS18_02.A 03.009.004	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisoriale zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore Locale 2 *(lung.=,95+6,41+,2+,24+,3+,3+,2+,2+,35+,88)		10,38			10,38		
	SOMMANO m					10,38	4,18	43,39
97 / 61 TOS18_02.A 03.009.008	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisoriale pavimento in materiale resiliente, compreso collante, escluso il massetto di sottofondo. Locale 2					12,07		
	SOMMANO m²					12,07	12,73	153,65
98 / 79 TOS18_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rfcie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno Locale 2 Locale 2 Locale 2	2,00	1,60 0,90 1,45			2,500 2,100 3,300	8,00 1,89 4,79	
	SOMMANO m²					14,68	17,59	258,22
99 / 93 TOS18_02.A 03.033.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... icie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo Locale 2		2,00			3,600	7,20	
	SOMMANO m²					7,20	22,96	165,31
100 / 108 TOS18_02.A 03.037.001	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50 ... l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento Locale 2					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	4,64	46,40
	10 - PARTIZIONI INTERNE (Cat 11)							
101 / 135 TOS18_01.C 02.001.003	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da ... lici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete per renderla REI 120 Locale 2		2,00			4,000	8,00	
	SOMMANO m²					8,00	73,18	585,44
	36 - CONTROSOFFITTI (Cat 37)							
102 / 138 TOS18_01.C 02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antisganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite							
	A R I P O R T A R E							329'597,53

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							329'597,53
	SOMMANO m²					12,07		
	SOMMANO m²					12,07	43,47	524,68
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
103 / 177 TOS18_01.E 02.020.001	Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 2					12,07		
	SOMMANO m²					12,07	25,76	310,92
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
104 / 224 TOS18_01.E 03.021.001	Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, co ... ldata a pavimento e al rivestimento, compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. spessore 2,00 mm Locale 2 *(lung.=6+6+2+2)		16,00			16,00		
	SOMMANO ml					16,00	23,37	373,92
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
105 / 292 TOS18_PR.P 70.003.006	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone ... inestra a tre ante con apertura normale c/o a vasistas con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 1.8 W/mq²k Locale 2	2,00	1,60			2,500	8,00	
	SOMMANO m²					8,00	544,70	4'357,60
106 / 293 16.02.001.00 2	Porta antincendio ad un battente in misure standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9273, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio munito di zanch ... aco; la tinteggiatura. Dimensioni massime del foro muro a contatto con il telaio: L x H (mm). REI 60 L x H = 900 x 2150. Locale 2					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	402,98	402,98
107 / 295 16.02.001.00 4	Porta antincendio ad un battente in misure standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9273, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio munito di zanch ... co; la tinteggiatura. Dimensioni massime del foro muro a contatto con il telaio: L x H (mm). REI 60 L x H = 1300 x 2150. Locale 2					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	533,34	533,34
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
	A R I P O R T A R E							336'100,97

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							336'100,97
108 / 299 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 2 *(lung.=6+6+2+2)		16,00		3,600	57,60		
	SOMMANO m²					57,60	3,38	194,69
	1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
109 / 329 TOS19_02.A 03.001.002	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della mur ... piano di campagna in pietra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, spessore minimo due teste, situata fuori terra Locale 2		5,00	6,000	8,000	240,00		
	SOMMANO m³					240,00	147,84	35'481,60
110 / 332 TOS19_02.A 03.001.005	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della mur ... piano di campagna in pietra, mattoni pieni o mista, con malta cementizia, spessore minimo due teste, situata entro terra Locale 2		2,00	2,000	4,000	16,00		
	SOMMANO m³					16,00	220,00	3'520,00
111 / 338 TOS19_02.A 03.003.001	Demolizione di pareti verticali in cartongesso eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici. in pannelli singoli o accoppiati, posati a secco con struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio di qualsiasi tipo e spessore. Locale 2		1,00	2,000	3,000	6,00		
	SOMMANO m²					6,00	13,52	81,12
112 / 341 TOS19_02.A 03.004.003	Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e ... sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in conglomerato cementizio non armato Locale 2		1,00	2,000	3,000	6,00		
	SOMMANO m³					6,00	433,28	2'599,68
113 / 344 TOS19_02.A 03.004.006	Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e ... sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in pareti di mattoni pieni per piano Locale 2		1,00	2,000	3,000	6,00		
	SOMMANO m²					6,00	41,65	249,90
114 / 346 TOS19_02.A 03.004.008	Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e ... sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in tramezzi pieni o forati per costa Locale 2		2,00	3,000	4,000	24,00		
	SOMMANO m²					24,00	33,81	811,44
	A R I P O R T A R E							379'039,40

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							379'039,40
115 / 348 TOS19_02.A 03.005.002	Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte o vani a sezione obbligata a qualsiasi piano, altezza o profondità, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi me ... vano ricavato, compresi sganci o sottodavanzali, con minimo di mc 0,50: su muratura di mattoni pieni a due o piu' teste Locale 2		1,00	2,000	3,000	6,00		
	SOMMANO m³					6,00	696,80	4'180,80
116 / 350 TOS19_02.A 03.006.001	Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte o vani a sezione obbligata a qualsiasi piano, altezza o profondità, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi m ... per volume effettivo al grezzo del vano ricavato, con minimo di mq 1,80: di pareti di mattoni pieni, spessore una testa Locale 2		2,00	2,000	2,000	8,00		
	SOMMANO m²					8,00	86,34	690,72
	25 - INTONACI (Cat 27)							
117 / 381 TOS19_02.D 06.001.001	Risanamento di pareti fortemente umide mediante demolizione dell'intonaco esistente, raschiatura della muratura, esecuzione di nuovo intonaco in malta di cemento tipo 325 additivato con idrorepellente per pareti poste fuori terra Locale 2		6,00	6,000	6,000	216,00		
	SOMMANO m²					216,00	46,42	10'026,72
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
118 / 384 TOS19_02.D 06.011.002	Deumidificazione di murature dall'umidità' ascendente, mediante creazione di barriera chimica a tutto spessore, ottenuta con l'inserimento a bassa pressione di miscela in solvente ... neare della muratura trattata per ogni cm di spessore della stessa per interventi su murature miste (pietra e laterizio) Locale 2		3,00	3,000	3,000	27,00		
	SOMMANO cm					27,00	9,90	267,30
	25 - INTONACI (Cat 27)							
119 / 387 TOS19_02.D 06.021.001	Rifacimento di intonacatura con intonaco anti-umido macroporoso con malta premiscelata a base cementizia con agenti porogeni e inerti quarziferi selezionati, antiefflorescenze, a co ... compreso asportazione completa dell'intonaco preesistente, spazzolatura ed idrolavaggio della muratura per spessore 3 cm Locale 2		2,00	2,000	2,000	8,00		
	SOMMANO m²					8,00	60,74	485,92
120 / 390 TOS19_02.E 06.001.002	Rifacimento e/o ripresa di cornicioni esistenti a sezione semplice con angoli retti eseguiti con struttura in mattoni pieni posti a sbalzo e stuccatura con malta idraulica, compres ... il collegamento con le pareti esistenti, escluso ancoraggi metallici ed intonaco per sezione in oggetto da 61 a 100 cmq Locale 2		3,00	3,000	3,000	27,00		
	SOMMANO m²					27,00	184,34	4'977,18
121 / 392	Rifacimento e/o ripresa di cornicioni esistenti a sezione semplice con							
	A R I P O R T A R E							399'668,04

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							399'668,04
TOS19_02.E 06.001.004	angoli retti eseguiti con struttura in mattoni pieni posti a sbalzo e stuccatura con malta idraulica, compres ... il collegamento con le pareti esistenti, escluso ancoraggi metallici ed intonaco per sezione in oggetto da 151 a 200 cmq Locale 2		3,00	3,000	3,000	27,00		
	SOMMANO m ²					27,00	355,20	9'590,40
122 / 396 TOS19_02.E 06.006.002	Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti esterne Locale 2		2,00	2,000	2,000	8,00		
	SOMMANO m ²					8,00	32,37	258,96
	11 - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO (Cat 14)							
123 / 401 TOS22_06.10 1.004.002	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ... rete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc. Vano 2					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	374,34	748,68
124 / 402 TOS22_06.10 1.004.007	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ... Isante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso. Vano 2					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	323,87	647,74
	12 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (Cat 15)							
125 / 407 TOS22_06.10 4.072.001	"Fornitura e posa Ventilconvettore con mobile orizzontale a doppia batteria per impianti a quattro tubi, con aspirazione dal basso per il condizionamento estivo ed invernale costit ... qua in riscaldamento 50/40 °C); potenza frigorifera 0,84 kW, resa termica 1,01kW, portata aria a media velocità 190 mc/h Vano 2					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	383,97	767,94
	Vano 3 (SpCat 9) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
126 / 17 TOS18_02.A 03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili Locale 3					4,32		
	SOMMANO m ²					4,32	8,09	34,95
127 / 49 TOS18_02.A 03.009.004	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore Locale 3 (4) - Ex ambulatorio *(lung.=4,97+5,07+4,97+5,07)		20,08			20,08		
	SOMMANO ml					20,08		
	A R I P O R T A R E					20,08		411'716,71

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							20,08
	SOMMANO m							20,08
128 / 62 TOS18_02.A 03.009.008	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento in materiale resiliente, compreso collante, escluso il massetto di sottofondo. Locale 3 (4) - Ex ambulatorio		4,97	5,070		25,20		
	SOMMANO m ²					25,20	12,73	320,80
	10 - PARTIZIONI INTERNE (Cat 11)							
129 / 124 TOS18_01.C 02.001.001	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da ... ti di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete Locale 3 *(lung.=2,5+1,7)		4,20		3,000	12,60		
	SOMMANO m ²					12,60	40,49	510,17
	36 - CONTROSOFFITTI (Cat 37)							
130 / 139 TOS18_01.C 02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antisganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli di fibre minerali 600x600 Locale 3 (4) *(par.ug.=(4,97*5,07)+((9+2+9)*,6))		27,48			27,48		
	SOMMANO m ²					27,48	43,47	1'194,56
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
131 / 178 TOS18_01.E 02.020.001	Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 3 (4) *(par.ug.=4,97*5,07)		25,20			25,20		
	SOMMANO m ²					25,20	25,76	649,15
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
132 / 211 TOS18_01.E 03.020.001	Rivestimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante in dispersione acquosa. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 3 *(lung.=1,75+1,75+2,5+2,5)		8,50		2,200	18,70		
	SOMMANO m ²					18,70	20,57	384,66
133 / 225 TOS18_01.E 03.021.001	Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, co ... ldatura a pavimento e al rivestimento, compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. spessore 2,00 mm Locale 3 *(lung.=1,75+1,75+2,5+2,5)		8,50			8,50		
	SOMMANO ml					8,50	23,37	198,65
	A R I P O R T A R E							415'058,63

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							415'058,63
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
134 / 242 TOS18_PR.P 71.001.001	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta Locale 3		0,85		2,100	1,79		
	SOMMANO m²					1,79	133,48	238,93
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
135 / 300 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 3 *(lung.=1,75+1,75+2,5+2,5)		8,50		0,800	6,80		
	SOMMANO m²					6,80	3,38	22,98
	1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
136 / 330 TOS19_02.A 03.001.003	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata entro terra Locale 3		2,00	3,000	4,000	24,00		
	SOMMANO m³					24,00	106,90	2'565,60
137 / 333 TOS19_02.A 03.001.006	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della mur ... piano di campagna in pietra, mattoni pieni o mista, con malta cementizia, spessore minimo due teste, situata fuori terra Locale 3		2,00	4,000	5,000	40,00		
	SOMMANO m³					40,00	156,64	6'265,60
138 / 339 TOS19_02.A 03.004.001	Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e ... molire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in muratura di pietrame o mista di qualsiasi spessore Locale 3		2,00	3,000	4,000	24,00		
	SOMMANO m³					24,00	333,10	7'994,40
139 / 342 TOS19_02.A 03.004.004	Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e ... le sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in conglomerato cementizio armato Locale 3		1,00	2,000	3,000	6,00		
	SOMMANO m³					6,00	533,21	3'199,26
	25 - INTONACI (Cat 27)							
	A R I P O R T A R E							435'345,40

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							435'345,40
140 / 382 TOS19_02.D 06.002.001	Risanamento di pareti umide esterne poste sotto il piano di campagna mediante raschiatura della parete, esecuzione di intonaco in malta di cemento tipo 325, spalmatura di bitume a ... one di cunetta di fondo per raccolta delle acque; escluso scavo, drenaggio e riempimento fino alla profondità di m 2,00 Locale 3		5,00	5,000	5,000	125,00		
	SOMMANO m²					125,00	49,50	6'187,50
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
141 / 385 TOS19_02.D 06.012.001	Deumidificazione di pareti in muratura di mattoni pieni o pietrame mediante taglio orizzontale delle stesse eseguito a tratti non contigui, l'insierimento di uno strato di guaina bi ... attoni pieni murati con malta espansiva; prezzo al m per ogni cm di spessore del taglio per murature di sp. fino a 15 cm Locale 3		6,00	6,000	6,000	216,00		
	SOMMANO m					216,00	9,53	2'058,48
	25 - INTONACI (Cat 27)							
142 / 388 TOS19_02.D 06.021.002	Rifacimento di intonacatura con intonaco antiumido macroporoso con malta premiscelata a base cementizia con agenti porogeni e inerti quarziferi selezionati, antiflorescenze, a co ... ta dell'intonaco preesistente, spazzolatura ed idrolavaggio della muratura per spessore 3 cm applicato con intonacatrice Locale 3		3,00	3,000	3,000	27,00		
	SOMMANO m²					27,00	49,39	1'333,53
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
143 / 397 TOS18_01.E 02.004.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 ... se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali gfgthygff		5,00	5,000	5,000	125,00		
	SOMMANO m²					125,00	20,06	2'507,50
	Vano 4 (SpCat 10) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
144 / 14 TOS18_02.A 03.003.001	Demolizione di pareti verticali in cartongesso eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici. in pannelli singoli o accoppiati, posati a secco con struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio di qualsiasi tipo e spessore. Locale 4		7,00		2,200	15,40		
	SOMMANO m²					15,40	13,52	208,21
145 / 18 TOS18_02.A 03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili Locale 4					20,45		
	SOMMANO m²					20,45		
	A R I P O R T A R E						20,45	447'640,62

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					20,45		447'640,62
	SOMMANO m²					20,45	8,09	165,44
146 / 80 TOS18_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rfcie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciabbotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno Locale 4		1,30		2,250	2,93		
	Locale 4		1,20		2,100	2,52		
	SOMMANO m²					5,45	17,59	95,87
147 / 97 TOS18_02.A 03.035.001	Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... ; escluso accciamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo Locale 4					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	22,44	22,44
148 / 109 TOS18_02.A 03.037.001	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50 ... l'accciamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento Locale 4					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	4,64	69,60
27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)								
149 / 212 TOS18_01.E 03.020.001	Rivestimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante in dispersione acquosa. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 4 *(lung.=4,97+5,07+2,4+1,8+2,55+3,3)		20,09		2,200	44,20		
	SOMMANO m²					44,20	20,57	909,19
150 / 226 TOS18_01.E 03.021.001	Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, co ... ldatura a pavimento e al rivestimento, compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. spessore 2,00 mm Locale 4 *(lung.=4,97+5,07+2,4+1,8+2,55+3,3)		20,09			20,09		
	SOMMANO ml					20,09	23,37	469,50
30 - INFISSI ESTERNI (Cat 32)								
151 / 269 24.14.004	Restauro di persiane in legno. Restauro di persiane in legno eseguito mediante la sverniciatura e scartavetratura della vernice, nonché la tassellatura o sostituzione di tutte le p ... one e l'intgrazionedi tutta la ferramenta di tenuta e chiusura. Sono escluse le opere murarie. Minima quadratura m² 1,50 Locale 4		1,30		2,250	2,93		
	SOMMANO m²					2,93	351,91	1'031,10
31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)								
	A R I P O R T A R E							450'403,76

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							450'403,76
152 / 285 TOS18_PR.P 70.003.005	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone ... nestra a due ante con apertura normale e/o a vasistas, con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 1.8 W/mq²k Locale 4		1,30		2,250	2,93		
	SOMMANO m²					2,93	544,70	1'595,97
153 / 296 16.02.001.00 4	Porta antincendio ad un battente in misure standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9273, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio munito di zanch ... co; la tinteggiatura. Dimensioni massime del foro muro a contatto con il telaio: L x H (mm). REI 60 L x H = 1300 x 2150. Locale 4					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	533,34	533,34
29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)								
154 / 301 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 4 *(lung.=4,97+5,07+2,4+1,8+2,55+3,3)		20,09		0,800	16,07		
	SOMMANO m²					16,07	3,38	54,32
Vano 5 (SpCat 11) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)								
155 / 12 TOS18_02.A 03.006.002	Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte o vani a sezione obbligata a qualsiasi piano, altezza o profondità, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi m ... per volume effettivo al grezzo del vano ricavato, con minimo di mq 1,80: di pareti di mattoni forati, spessore una testa Locale 5		5,00		4,000	20,00		
	SOMMANO m²					20,00	75,89	1'517,80
156 / 19 TOS18_02.A 03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili Locale 5					22,15		
	SOMMANO m²					22,15	8,09	179,19
157 / 50 TOS18_02.A 03.009.004	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore Locale 5 - Ex ufficio/dis. *(lung.=4,99+2,6+4,99+2,6+5,4+1,76+4,99+2+4)		27,93			27,93		
	SOMMANO m					27,93	4,18	116,75
158 / 63 TOS18_02.A 03.009.008	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento in materiale resiliente, compreso collante, escluso il massetto di sottofondo. Locale 5 - Ex ufficio/dis					22,15		
	SOMMANO m²					22,15	12,73	281,97
	A R I P O R T A R E							454'683,10

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							454'683,10
159 / 81 TOS18_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rfcie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciabbotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno Locale 5 Locale 5 Locale 5	2,00	1,00 1,20 0,90		2,050 2,100 2,100	4,10 2,52 1,89		
	SOMMANO m²				8,51		17,59	149,69
160 / 110 TOS18_02.A 03.037.001	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50 ... l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento Locale 5					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	4,64	69,60
	10 - PARTIZIONI INTERNE (Cat 11)							
161 / 125 TOS18_01.C 02.001.001	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da ... ti di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete Locale 5		1,20		4,000	4,80		
	SOMMANO m²					4,80	40,49	194,35
	36 - CONTROSOFFITTI (Cat 37)							
162 / 140 TOS18_01.C 02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antisganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli di fibre minerali 600x600 Locale 5 *(par.ug.=22,15+((,9+1,7+,9+,9+1,7+,9)*,6))	26,35				26,35		
	SOMMANO m²					26,35	43,47	1'145,43
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
163 / 179 TOS18_01.E 02.020.001	Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 5					22,15		
	SOMMANO m²					22,15	25,76	570,58
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
164 / 227 TOS18_01.E 03.021.001	Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, co ... ldatura a pavimento e al rivestimento, compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. spessore 2,00 mm							
	A R I P O R T A R E							456'812,75

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							456'812,75
	Locale 5 *(lung.=4,5+4,5+4,99+4,99)		18,98			18,98		
	SOMMANO ml					18,98	23,37	443,56
	30 - INFISSI ESTERNI (Cat 32)							
165 / 270 24.14.004	Restauro di persiane in legno. Restauro di persiane in legno eseguito mediante la sverniciatura e scartavetratura della vernice, nonché la tassellatura o sostituzione di tutte le p ... one e l'integrazionedi tutta la ferramenta di tenuta e chiusura. Sono escluse le opere murarie. Minima quadratura m² 1,50 Locale 5	2,00	1,00		2,050	4,10		
	SOMMANO m²					4,10	351,91	1'442,83
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
166 / 286 TOS18_PR.P 70.003.005	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone ... nestra a due ante con apertura normale e/o a vasistas, con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 1.8 W/mq²k Locale 5	2,00	1,00		2,050	4,10		
	SOMMANO m²					4,10	544,70	2'233,27
167 / 297 16.02.001.00 4	Porta antincendio ad un battente in misure standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9273, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio munito di zanch ... co; la tinteggiatura. Dimensioni massime del foro muro a contatto con il telaio: L x H (mm). REI 60 L x H = 1300 x 2150. Locale 5					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	533,34	533,34
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
168 / 302 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 5 *(lung.=4,5+4,5+4,99+4,99)		18,98			3,000	56,94	
	SOMMANO m²					56,94	3,38	192,46
	Vano 6 (SpCat 12) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
169 / 20 TOS18_02.A 03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili Locale 6					9,53		
	SOMMANO m²					9,53	8,09	77,10
170 / 51 TOS18_02.A 03.009.004	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore Locale 6 *(lung.=4,92+,6+4,92+,5)		10,94			10,94		
	SOMMANO m					10,94	4,18	45,73
	A R I P O R T A R E							461'781,04

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							461'781,04
	10 - PARTIZIONI INTERNE (Cat 11)							
171 / 136 TOS18_01.C 02.001.003	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da ... lici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete per renderla REI 120 Locale 6		1,60		4,000	6,40		
	SOMMANO m²					6,40	73,18	468,35
	36 - CONTROSOFFITTI (Cat 37)							
172 / 141 TOS18_01.C 02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antisganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli di fibre minerali 600x600 Locale 6					9,53		
	SOMMANO m²					9,53	43,47	414,27
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
173 / 180 TOS18_01.E 02.020.001	Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 6					9,53		
	SOMMANO m²					9,53	25,76	245,49
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
174 / 228 TOS18_01.E 03.021.001	Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, con ... latura a pavimento e al rivestimento, compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. spessore 2,00 mm Locale 6 *(lung.=2+2+4,92+4,92)		13,84			13,84		
	SOMMANO ml					13,84	23,37	323,44
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
175 / 303 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 6 *(lung.=2+2+4,92+4,92)		13,84		3,000	41,52		
	SOMMANO m²					41,52	3,38	140,34
	Vano 7 (SpCat 13) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
176 / 21 TOS18_02.A	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli							
	A R I P O R T A R E							463'372,93

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							463'372,93
03.008.001	fonoassorbenti, laterizi e simili Locale 7					3,61		
	SOMMANO m²					3,61	8,09	29,20
177 / 38 TOS18_02.A 03.009.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisorie pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 Locale 7					3,61		
	SOMMANO m²					3,61	14,40	51,98
178 / 70 TOS18_02.A 03.010.001	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50 Locale 7 e 10 - Ex Antibagno *(lung.=2,25+2,3+1,9)		6,45			1,500	9,68	
	SOMMANO m²					9,68	9,44	91,38
179 / 98 TOS18_02.A 03.035.001	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... ; escluso accciamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo Locale 7					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	22,44	44,88
180 / 111 TOS18_02.A 03.037.001	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50 ... l'accciamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento Locale 7					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	4,64	23,20
	10 - PARTIZIONI INTERNE (Cat 11)							
181 / 126 TOS18_01.C 02.001.001	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da ... ti di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete Locale 7		2,30			4,000	9,20	
	SOMMANO m²					9,20	40,49	372,51
	36 - CONTROSOFFITTI (Cat 37)							
182 / 142 TOS18_01.C 02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antisganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli di fibre minerali 600x600 Locale 7					3,61		
	SOMMANO m²					3,61	43,47	156,93
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
	A R I P O R T A R E							464'143,01

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							464'143,01
183 / 160 TOS18_01.E 02.004.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti simili, posate su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 ... se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali Locale 7					3,61		
	SOMMANO m²					3,61	20,06	72,42
184 / 168 TOS18_PR.P 22.043.001	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 Locale 7 - Pavimento					3,61		
	SOMMANO m²					3,61	9,49	34,26
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
185 / 194 TOS18_01.E 03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o simili, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita Locale 7 - Rivestimento *(lung.=2,3+2,3+1,57+1,57)		7,74		2,200	17,03		
	SOMMANO m²					17,03	18,97	323,06
186 / 202 TOS18_PR.P 22.043.001	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 Locale 7 - Rivestimento *(lung.=2,3+2,3+1,57+1,57)		7,74		2,200	17,03		
	SOMMANO m²					17,03	9,49	161,61
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
187 / 258 TOS18_PR.P 71.001.003	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a scorrere internamente al muro ad un'anta Locale 7		0,90		2,100	1,89		
	SOMMANO m²					1,89	180,69	341,50
188 / 263 09.06.0050.0 03	Fornitura e posa in opera di controtelaio metallico in lamiera zincata per alloggiamento all'interno di porta scorrevole rigida standard, avente sede interna ricompresa tra mm. 5 ... rte interne doppie del peso massimo fino a Kg. 160. finito di cm 10/12,5 per porta interna singola dimensioni standard. Locale 7					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	247,00	247,00
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
189 / 304 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 7 *(lung.=2,3+2,3+1,57+1,57)		7,74		0,800	6,19		
	SOMMANO m²					6,19	3,38	20,92
	A R I P O R T A R E							465'343,78

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							465'343,78
	Vano 8 (SpCat 14) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
190 / 22 TOS18_02.A 03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili Locale 8					1,86		
	SOMMANO m²					1,86	8,09	15,05
191 / 39 TOS18_02.A 03.009.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisoriale pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 Locale 8					1,86		
	SOMMANO m²					1,86	14,40	26,78
192 / 71 TOS18_02.A 03.010.001	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50 Locale 8 *(lung.=1,72+1,08+1,72+5)		5,02			1,500		
	SOMMANO m²					7,53	9,44	71,08
193 / 82 TOS18_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arponi e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno Locale 8		0,70			2,100		
	SOMMANO m²					1,47	17,59	25,86
194 / 100 TOS18_02.A 03.035.003	Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... to od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavatoi, pilozzi e simili Locale 8					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	27,72	27,72
195 / 112 TOS18_02.A 03.037.001	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50 ... l'accatastamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento Locale 8					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	4,64	9,28
	36 - CONTROSOFFITTI (Cat 37)							
196 / 143 TOS18_01.C 02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antisganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli di fibre minerali 600x600 Locale 8					1,86		
	SOMMANO m²					1,86	43,47	80,85
	A R I P O R T A R E							465'600,40

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O								465'600,40
26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)								
197 / 181 TOS18_01.E 02.020.001	Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 8					1,86		
	SOMMANO m²					1,86	25,76	47,91
27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)								
198 / 213 TOS18_01.E 03.020.001	Rivestimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante in dispersione acquosa. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 8 *(lung.=1,08+1,08+1,72+1,72)		5,60		2,200	12,32		
	SOMMANO m²					12,32	20,57	253,42
199 / 229 TOS18_01.E 03.021.001	Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, con ... ldatura a pavimento e al rivestimento, compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte, spessore 2,00 mm Locale 8 *(lung.=1,08+1,08+1,72+1,72)		5,60			5,60		
	SOMMANO ml					5,60	23,37	130,87
31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)								
200 / 243 TOS18_PR.P 71.001.001	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta Locale 8		0,70		2,100	1,47		
	SOMMANO m²					1,47	133,48	196,22
29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)								
201 / 305 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 8 *(lung.=1,08+1,08+1,72+1,72)		5,60		0,800	4,48		
	SOMMANO m²					4,48	3,38	15,14
Vano 9 (SpCat 15) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)								
202 / 23 TOS18_02.A 03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili Locale 9					1,84		
	SOMMANO m²					1,84	8,09	14,89
A R I P O R T A R E								466'258,85

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O								466'258,85
203 / 40 TOS18_02.A 03.009.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisoriale pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 Locale 9					1,84		
	SOMMANO m²					1,84	14,40	26,50
204 / 72 TOS18_02.A 03.010.001	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50 Locale 9 *(lung.=1,72+1,08+1,72+5)		5,02			7,53		
	SOMMANO m²					7,53	9,44	71,08
205 / 83 TOS18_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno Locale 9		0,70			1,47		
	SOMMANO m²					1,47	17,59	25,86
206 / 102 TOS18_02.A 03.035.004	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... elle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet Locale 9					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	30,36	30,36
207 / 113 TOS18_02.A 03.037.001	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50 ... l'accamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento Locale 9					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	4,64	9,28
36 - CONTROSOFFITTI (Cat 37)								
208 / 144 TOS18_01.C 02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antiganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli di fibre minerali 600x600 Locale 9					1,84		
	SOMMANO m²					1,84	43,47	79,98
26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)								
209 / 182 TOS18_01.E 02.020.001	Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 9					1,84		
	SOMMANO m²					1,84	25,76	47,40
A R I P O R T A R E								466'549,31

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							466'549,31
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
210 / 214 TOS18_01.E 03.020.001	Rivestimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante in dispersione acquosa. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 9 *(lung.=1,07+1,07+1,72+1,72)		5,58		2,200	12,28		
	SOMMANO m ²					12,28	20,57	252,60
211 / 230 TOS18_01.E 03.021.001	Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, co ... Idatura a pavimento e al rivestimento, compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. spessore 2,00 mm Locale 9 *(lung.=1,07+1,07+1,72+1,72)		5,58			5,58		
	SOMMANO ml					5,58	23,37	130,40
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
212 / 244 TOS18_PR.P 71.001.001	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta Locale 9		0,70		2,100	1,47		
	SOMMANO m ²					1,47	133,48	196,22
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
213 / 306 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 9 *(lung.=1,07+1,07+1,72+1,72)		5,58		0,800	4,46		
	SOMMANO m ²					4,46	3,38	15,07
	Vano 10 (SpCat 16) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
214 / 24 TOS18_02.A 03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili Locale 10					3,45		
	SOMMANO m ²					3,45	8,09	27,91
215 / 41 TOS18_02.A 03.009.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 Locale 10					3,45		
	SOMMANO m ²					3,45	14,40	49,68
216 / 52 TOS18_02.A 03.009.004	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore Locale 10 *(lung.=,4+2,4+,4+,3)		1,30			1,30		
	A R I P O R T A R E					1,30		467'221,19

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							467'221,19
	SOMMANO m						1,30	4,18
	36 - CONTROSOFFITTI (Cat 37)							
217 / 145 TOS18_01.C 02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antiganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli di fibre minerali 600x600 Locale 10					3,45		
	SOMMANO m ²					3,45	43,47	149,97
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
218 / 183 TOS18_01.E 02.020.001	Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 10					3,45		
	SOMMANO m ²					3,45	25,76	88,87
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
219 / 215 TOS18_01.E 03.020.001	Rivestimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante in dispersione acquosa. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 10 *(lung.=2,3+2,3+1,5+1,5)		7,60			16,72		
	SOMMANO m ²					16,72	20,57	343,93
220 / 231 TOS18_01.E 03.021.001	Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, co ... Idatura a pavimento e al rivestimento, compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. spessore 2,00 mm Locale 10 *(lung.=2,3+2,3+1,5+1,5)		7,60			7,60		
	SOMMANO ml					7,60	23,37	177,61
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
221 / 245 TOS18_PR.P 71.001.001	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta Locale 10		0,90		2,100	1,89		
	SOMMANO m ²					1,89	133,48	252,28
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
222 / 307 TOS18_01.F	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine							
	A R I P O R T A R E							468'239,28

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							468'239,28
04.004.003	Locale 10 *(lung.=2,3+2,3+1,5+1,5)		7,60		0,800	6,08		
	SOMMANO m²					6,08	3,38	20,55
	Vano 11 (SpCat 17) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
223 / 42 TOS18_02.A 03.009.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisoriale pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 Locale 11					2,74		
	SOMMANO m²					2,74	14,40	39,46
224 / 73 TOS18_02.A 03.010.001	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50 Locale 11 *(lung.=2,09+1,33+2,09+1,33)		6,84		1,500	10,26		
	SOMMANO m²					10,26	9,44	96,85
225 / 84 TOS18_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rfcie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno Locale 11		0,55 0,70		1,650 2,100	0,91 1,47		
	SOMMANO m²					2,38	17,59	41,86
226 / 99 TOS18_02.A 03.035.001	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... ; escluso accciamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo Locale 11					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	22,44	22,44
227 / 103 TOS18_02.A 03.035.004	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... elle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet Locale 11					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	30,36	30,36
228 / 114 TOS18_02.A 03.037.001	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50 ... l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento Locale 11					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	4,64	9,28
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
229 / 161	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti							
	A R I P O R T A R E							468'500,08

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							468'500,08
TOS18_01.E 02.004.001	similari, posate su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 ... se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali Locale 11					2,74		
	SOMMANO m²					2,74	20,06	54,96
230 / 169 TOS18_PR.P 22.043.001	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 Loclac 11 - Pavimento					2,74		
	SOMMANO m²					2,74	9,49	26,00
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
231 / 195 TOS18_01.E 03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita Locale 11 - Rivestimento *(lung.=2,09+2,09+1,33+1,33)		6,84			2,200	15,05	
	SOMMANO m²						15,05	18,97
232 / 203 TOS18_PR.P 22.043.001	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 Locale 11 - Rivestimento *(lung.=2,09+2,09+1,33+1,33)		6,84			2,200	15,05	
	SOMMANO m²						15,05	9,49
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
233 / 246 TOS18_PR.P 71.001.001	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta Locale 11		0,70			2,100	1,47	
	SOMMANO m²						1,47	133,48
	30 - INFISSI ESTERNI (Cat 32)							
234 / 271 24.14.004	Restauro di persiane in legno. Restauro di persiane in legno eseguito mediante la sverniciatura e scartavetratura della vernice, nonché la tassellatura o sostituzione di tutte le p ... one e l'intrazionedì tutta la ferramenta di tenuta e chiusura. Sono escluse le opere murarie. Minima quadratura m² 1,50 Locale 11		0,55			1,650	0,91	
	SOMMANO m²						0,91	351,91
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
235 / 280 TOS18_PR.P 70.003.004	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone ... estra ad un'anta con apertura normale e/o a vasistas, con vetrocamera con aria 20 mm , trasmittanza totale Uw 1.8 W/mq²k Locale 11		0,55			1,650	0,91	
	SOMMANO m²						0,91	351,91
	A R I P O R T A R E						0,91	469'525,82

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					0,91		469'525,82
	SOMMANO m²					0,91	544,70	495,68
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
236 / 308 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 11 *(lung.=1,33+1,33+2,09+2,09)		6,84		0,850	5,81		
	SOMMANO m²					5,81	3,38	19,64
	Vano 12 (SpCat 18) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
237 / 43 TOS18_02.A 03.009.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisoriali pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 Locale 12					2,59		
	SOMMANO m²					2,59	14,40	37,30
238 / 74 TOS18_02.A 03.010.001	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50 Locale 12 *(lung.=2,09+1,24+2,09+6)		6,02		1,500	9,03		
	SOMMANO m²					9,03	9,44	85,24
239 / 85 TOS18_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciabbotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno Locale 12 Locale 12		0,70 0,70		1,650 2,100	1,16 1,47		
	SOMMANO m²					2,63	17,59	46,26
240 / 104 TOS18_02.A 03.035.004	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... elle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet Locale 12					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	30,36	60,72
241 / 115 TOS18_02.A 03.037.001	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50 ... l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento Locale 12					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	4,64	13,92
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
242 / 162	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti							
	A R I P O R T A R E							470'284,58

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							470'284,58
TOS18_01.E 02.004.001	similari, posate su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 ... se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali Locale 12					2,59		
	SOMMANO m²					2,59	20,06	51,96
243 / 170 TOS18_PR.P 22.043.001	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 Locale 12 - Pavimento					2,59		
	SOMMANO m²					2,59	9,49	24,58
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
244 / 196 TOS18_01.E 03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita Locale 12 - Rivestimento *(lung.=2,09+2,09+1,24+1,24)		6,66			2,200	14,65	
	SOMMANO m²						14,65	18,97
245 / 204 TOS18_PR.P 22.043.001	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 Locale 12 - Rivestimento *(lung.=2,09+2,09+1,24+1,24)		6,66			2,200	14,65	
	SOMMANO m²						14,65	9,49
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
246 / 247 TOS18_PR.P 71.001.001	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta Locale 12		0,70			2,100	1,47	
	SOMMANO m²						1,47	133,48
	30 - INFISSI ESTERNI (Cat 32)							
247 / 272 24.14.004	Restauro di persiane in legno. Restauro di persiane in legno eseguito mediante la sverniciatura e scartavetratura della vernice, nonché la tassellatura o sostituzione di tutte le p ... one e l'integrazioni di tutta la ferramenta di tenuta e chiusura. Sono escluse le opere murarie. Minima quadratura m² 1,50 Locale 12					1,650	1,16	
	SOMMANO m²						1,16	351,91
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
248 / 281 TOS18_PR.P 70.003.004	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone ... estra ad un'anta con apertura normale e/o a vasistas, con vetrocamera con aria 20 mm , trasmittanza totale Uw 1.8 W/mq²k Locale 12		0,70			1,650	1,16	
	A R I P O R T A R E							1,16
	A R I P O R T A R E							471'382,50

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,16		471'382,50
	SOMMANO m²					1,16	544,70	631,85
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
249 / 309 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 12 *(lung.=1,24+1,24+2,09+2,09)		6,66		0,850	5,66		
	SOMMANO m²					5,66	3,38	19,13
	Vano 13 (SpCat 19) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
250 / 13 TOS18_02.A 03.006.002	Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte o vani a sezione obbligata a qualsiasi piano, altezza o profondità, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi m ... per volume effettivo al grezzo del vano ricavato, con minimo di mq 1,80: di pareti di mattoni forati, spessore una testa Locale 13		1,75		3,050	5,34		
	SOMMANO m²					5,34	75,89	405,25
251 / 44 TOS18_02.A 03.009.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisoriale pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 Locale 13					3,04		
	SOMMANO m²					3,04	14,40	43,78
252 / 75 TOS18_02.A 03.010.001	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50 Locale 13 *(lung.=1,72+1,77+1,72+1,77)		6,98		1,500	10,47		
	SOMMANO m²					10,47	9,44	98,84
253 / 86 TOS18_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno Locale 13 Locale 13		0,70 0,70		1,650 2,100	1,16 1,47		
	SOMMANO m²					2,63	17,59	46,26
254 / 105 TOS18_02.A 03.035.004	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... elle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet Locale 13					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	30,36	60,72
255 / 116 TOS18_02.A 03.037.001	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50 ... l'accatastamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di							
	A R I P O R T A R E							472'688,33

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							472'688,33
	qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento Locale 13					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	4,64	13,92
	10 - PARTIZIONI INTERNE (Cat 11)							
256 / 127 TOS18_01.C 02.001.001	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da ... ti di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete Locale 13		1,80		4,000	7,20		
	SOMMANO m²					7,20	40,49	291,53
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
257 / 163 TOS18_01.E 02.004.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 ... se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali Locale 13					3,04		
	SOMMANO m²					3,04	20,06	60,98
258 / 171 TOS18_PR.P 22.043.001	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 Locale 13 - Pavimento					3,04		
	SOMMANO m²					3,04	9,49	28,85
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
259 / 197 TOS18_01.E 03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita Locale 13 - Rivestimento *(lung.=1,77+1,77+1,72+1,72)		6,98		2,200	15,36		
	SOMMANO m²					15,36	18,97	291,38
260 / 205 TOS18_PR.P 22.043.001	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 Locale 13 - Rivestimento *(lung.=1,77+1,77+1,72+1,72)		6,98		2,200	15,36		
	SOMMANO m²					15,36	9,49	145,77
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
261 / 259 TOS18_PR.P 71.001.003	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a scorrere internamente al muro ad un'anta Locale 13		0,90		2,100	1,89		
	SOMMANO m²					1,89	180,69	341,50
	A R I P O R T A R E							473'862,26

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							473'862,26
262 / 264 09.06.0050.0 03	Fornitura e posa in opera di controtelaio metallico in lamiera zincata per l'alloggiamento all'interno di porta scorrevole rigida standard, avente sede interna ricompresa tra mm. 5 ... rte interne doppie del peso massimo fino a Kg. 160. finito di cm 10/12,5 per porta interna singola dimensioni standard. Locale 13				1,00			
	SOMMANO cad				1,00	247,00	247,00	
	30 - INFISSI ESTERNI (Cat 32)							
263 / 273 24.14.004	Restauro di persiane in legno. Restauro di persiane in legno eseguito mediante la sverniciatura e scartavetratura della vernice, nonché la tassellatura o sostituzione di tutte le p... one e l'intrazioned i tutta la ferramenta di tenuta e chiusura. Sono escluse le opere murarie. Minima quadratura m² 1,50 Locale 13		0,70		1,16			
	SOMMANO m²				1,16	351,91	408,22	
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
264 / 282 TOS18_PR.P 70.003.004	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone ... estra ad un'anta con apertura normale e/o a vasistas, con vetrocamera con aria 20 mm , trasmittanza totale Uw 1.8 W/m²k Locale 13		0,70		1,16			
	SOMMANO m²				1,16	544,70	631,85	
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
265 / 310 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 13 *(lung.=1,77+1,77+1,72+1,72)		6,98		0,850	5,93		
	SOMMANO m²				5,93	3,38	20,04	
	Vano 14 (SpCat 20) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
266 / 45 TOS18_02.A 03.009.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 Locale 14				3,49			
	SOMMANO m²				3,49	14,40	50,26	
267 / 53 TOS18_02.A 03.009.004	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore Locale 14 *(lung.=1,6+3,85+1,13+2,7)		6,28		6,28			
	SOMMANO m				6,28	4,18	26,25	
268 / 87 TOS18_02.A	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato							
	A R I P O R T A R E							475'245,88

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							475'245,88
03.033.001	nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rfcie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno Locale 14		0,70		1,16			
	SOMMANO m²				1,16	17,59	20,40	
269 / 117 TOS18_02.A 03.037.001	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e laccatastamento entro un raggio di m 50 ... laccamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento Locale 14				4,00			
	SOMMANO cad				4,00	4,64	18,56	
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
270 / 164 TOS18_01.E 02.004.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 ... se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali Locale 14				3,49			
	SOMMANO m²				3,49	20,06	70,01	
271 / 172 TOS18_PR.P 22.043.001	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 Locale 14 - Pavimento				3,49			
	SOMMANO m²				3,49	9,49	33,12	
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
272 / 198 TOS18_01.E 03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita Locale 14 - Rivestimento *(lung.=1,13+3,2+1,13+2,75)		8,21		2,200	18,06		
	SOMMANO m²				2,200	18,06	18,97	342,60
273 / 206 TOS18_PR.P 22.043.001	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 Locale 14 - Rivestimento *(lung.=1,13+3,2+1,13+2,75)		8,21		2,200	18,06		
	SOMMANO m²				2,200	18,06	9,49	171,39
	30 - INFISSI ESTERNI (Cat 32)							
274 / 274 24.14.004	Restauro di persiane in legno. Restauro di persiane in legno eseguito mediante la sverniciatura e scartavetratura della vernice, nonché la tassellatura o sostituzione di tutte le p... one e l'intrazioned i tutta la ferramenta di tenuta e chiusura. Sono escluse le opere murarie. Minima quadratura m² 1,50 Locale 14		0,70		1,16			
	SOMMANO m²				1,16	351,91	408,22	
	A R I P O R T A R E							476'310,18

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							476'310,18
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
275 / 283 TOS18_PR.P 70.003.004	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone ... estra ad un'anta con apertura normale e/o a vasistas, con vetrocamera con aria 20 mm , trasmittanza totale Uw 1.8 W/mq°k Locale 14		0,70		1,650	1,16		
	SOMMANO m²					1,16	544,70	631,85
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
276 / 311 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 14 *(lung.=1,13+3,2+1,13+2,75)		8,21		0,850	6,98		
	SOMMANO m²					6,98	3,38	23,59
	Vano 15 (SpCat 21) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
277 / 46 TOS18_02.A 03.009.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisoriale pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 Locale 15					1,84		
	SOMMANO m²					1,84	14,40	26,50
278 / 76 TOS18_02.A 03.010.001	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50 Locale 15 *(lung.=1,3+8+1,3)		3,40		1,500	5,10		
	SOMMANO m²					5,10	9,44	48,14
279 / 94 TOS18_02.A 03.033.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... icie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciabbotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo Locale 15		0,80		2,100	1,68		
	SOMMANO m²					1,68	22,96	38,57
280 / 106 TOS18_02.A 03.035.006	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... so accciamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari piatto doccia Locale 15					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	31,68	31,68
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
281 / 165 TOS18_01.E 02.004.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 ... se necessari) e							
	A R I P O R T A R E							477'110,51

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							477'110,51
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
	pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali Locale 15					1,84		
	SOMMANO m²					1,84	20,06	36,91
282 / 173 TOS18_PR.P 22.043.001	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 Locale 15 - Pavimento					1,84		
	SOMMANO m²					1,84	9,49	17,46
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
283 / 199 TOS18_01.E 03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita Locale 15 - Rivestimento *(lung.=1,3+1,3+8)		3,40		2,200	7,48		
	SOMMANO m²					7,48	18,97	141,90
284 / 207 TOS18_PR.P 22.043.001	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 Locale 15 - Rivestimento *(lung.=1,3+1,3+8)		3,40		2,200	7,48		
	SOMMANO m²					7,48	9,49	70,99
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
285 / 248 TOS18_PR.P 71.001.001	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta Locale 15		0,80		2,100	1,68		
	SOMMANO m²					1,68	133,48	224,25
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
286 / 312 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 15 *(lung.=1,3+1,3+8)		3,40		0,850	2,89		
	SOMMANO m²					2,89	3,38	9,77
	Vano 16 (SpCat 22) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
287 / 25 TOS18_02.A 03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili Locale 16					13,10		
	SOMMANO m²					13,10	8,09	105,98
288 / 54	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai ,							
	A R I P O R T A R E							477'717,77

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							477'717,77
TOS18_02.A 03.009.004	escluse opere provvisionali zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore Locale 16 (17-18) - Ex Dialisi *(lung.=5,77+2,93+5,77+2,93)		17,40			17,40		
	SOMMANO m					17,40	4,18	72,73
289 / 64 TOS18_02.A 03.009.008	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento in materiale resiliente, compreso collante, escluso il massetto di sottofondo. Locale 16 (17-18) - Ex dialisi		5,77	2,930		16,91		
	SOMMANO m²					16,91	12,73	215,26
290 / 88 TOS18_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno Locale 16 Locale 16		1,30 1,20		2,200 2,100	2,86 2,52		
	SOMMANO m²					5,38	17,59	94,63
291 / 118 TOS18_02.A 03.037.001	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50 ... l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento Locale 16					17,00		
	SOMMANO cad					17,00	4,64	78,88
	10 - PARTIZIONI INTERNE (Cat 11)							
292 / 128 TOS18_01.C 02.001.001	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da ... ti di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete Locale 16		2,95		4,000	11,80		
	SOMMANO m²					11,80	40,49	477,78
	36 - CONTROSOFFITTI (Cat 37)							
293 / 146 TOS18_01.C 02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antisganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli di fibre minerali 600x600 Locale 16 *(par.ug.=13,1+((,9+2+,9)*,6))					15,38		
	SOMMANO m²	15,38				15,38	43,47	668,57
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
294 / 184 TOS18_01.E 02.020.001	Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm							
	A R I P O R T A R E							479'325,62

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							479'325,62
	Locale 16					13,10		
	SOMMANO m²					13,10	25,76	337,46
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
295 / 216 TOS18_01.E 03.020.001	Rivestimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante in dispersione acquosa. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 16 *(lung.=2,93+2,93+4,47+4,47)		14,80			2,200		
	SOMMANO m²					32,56	20,57	669,76
296 / 232 TOS18_01.E 03.021.001	Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, co ... ldatura a pavimento e al rivestimento, compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. spessore 2,00 mm Locale 16 *(lung.=2,93+2,93+4,47+4,47)		14,80					
	SOMMANO ml					14,80	23,37	345,88
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
297 / 254 TOS18_PR.P 71.001.002	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente a due o più ante Locale 16		1,20		2,100	2,52		
	SOMMANO m²					2,52	166,24	418,92
	30 - INFISSI ESTERNI (Cat 32)							
298 / 275 24.14.004	Restauro di persiane in legno. Restauro di persiane in legno eseguito mediante la sverniciatura e scartavetratura della vernice, nonché la tassellatura o sostituzione di tutte le p ... one e l'integrazionedi tutta la ferramenta di tenuta e chiusura. Sono escluse le opere murarie. Minima quadratura m² 1,50 Locale 16		1,30		2,200	2,86		
	SOMMANO m²					2,86	351,91	1'006,46
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
299 / 287 TOS18_PR.P 70.003.005	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone ... nestra a due ante con apertura normale e/o a vasistas, con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 1.8 W/mq²k Locale 16		1,30		2,200	2,86		
	SOMMANO m²					2,86	544,70	1'557,84
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
300 / 313	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura							
	A R I P O R T A R E							483'661,94

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							483'661,94
TOS18_01.F 04.004.003	a tempera murale fine Locale 16 *(lung.=2,93+2,93+4,47+4,47)		14,80		0,800	11,84		
	SOMMANO m²					11,84	3,38	40,02
	Vano 17 (SpCat 23) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
301 / 26 TOS18_02.A 03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili Locale 17					1,96		
	SOMMANO m²					1,96	8,09	15,86
	10 - PARTIZIONI INTERNE (Cat 11)							
302 / 129 TOS18_01.C 02.001.001	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da ... ti di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete Locale 17		1,20		4,000	4,80		
	SOMMANO m²					4,80	40,49	194,35
	36 - CONTROSOFFITTI (Cat 37)							
303 / 147 TOS18_01.C 02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antisganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli di fibre minerali 600x600 Locale 17					1,96		
	SOMMANO m²					1,96	43,47	85,20
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
304 / 166 TOS18_01.E 02.004.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 ... se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali Locale 17					1,96		
	SOMMANO m²					1,96	20,06	39,32
305 / 174 TOS18_PR.P 22.043.001	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 Locale 17 - Pavimento					1,96		
	SOMMANO m²					1,96	9,49	18,60
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
306 / 200 TOS18_01.E 03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30							
	A R I P O R T A R E							484'055,29

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							484'055,29
	cm tinta unita Locale 17 - Rivestimento *(lung.=1,63+1,63+1,2+1,2)		5,66		2,200	12,45		
	SOMMANO m²					12,45	18,97	236,18
307 / 208 TOS18_PR.P 22.043.001	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 Locale 17 - Rivestimento *(lung.=1,63+1,63+1,2+1,2)		5,66		2,200	12,45		
	SOMMANO m²					12,45	9,49	118,15
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
308 / 249 TOS18_PR.P 71.001.001	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... varic (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta Locale 17		0,70		2,100	1,47		
	SOMMANO m²					1,47	133,48	196,22
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
309 / 314 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 17 *(lung.=1,63+1,63+1,2+1,2)		5,66		0,800	4,53		
	SOMMANO m²					4,53	3,38	15,31
	Vano 18 (SpCat 24) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
310 / 27 TOS18_02.A 03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili Locale 18					1,44		
	SOMMANO m²					1,44	8,09	11,65
	36 - CONTROSOFFITTI (Cat 37)							
311 / 148 TOS18_01.C 02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antisganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli di fibre minerali 600x600 Locale 18					1,44		
	SOMMANO m²					1,44	43,47	62,60
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
312 / 167 TOS18_01.E 02.004.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 ... se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali							
	A R I P O R T A R E							484'695,40

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							484'695,40
	Locale 18				1,44			
	SOMMANO m²				1,44	20,06		28,89
313 / 175 TOS18_PR.P 22.043.001	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 Locale 18 - Pavimento				1,44			
	SOMMANO m²				1,44	9,49		13,67
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
314 / 201 TOS18_01.E 03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita Locale 18 - Rivestimento *(lung.=1,2*4)		4,80		2,200	10,56		
	SOMMANO m²				10,56	18,97		200,32
315 / 209 TOS18_PR.P 22.043.001	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 Locale 18 - Rivestimento *(lung.=1,2*4)		4,80		2,200	10,56		
	SOMMANO m²				10,56	9,49		100,21
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
316 / 260 TOS18_PR.P 71.001.003	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a scorrere internamente al muro ad un'anta Locale 18		0,70		2,100	1,47		
	SOMMANO m²				1,47	180,69		265,61
317 / 265 09.06.0050.0 03	Fornitura e posa in opera di controtelaio metallico in lamiera zincata per l'alloggiamento all'interno di porta scorrevole rigida standard, avente sede interna ricompresa tra mm. 5 ... rte interne doppie del peso massimo fino a Kg. 160. finito di cm 10/12,5 per porta interna singola dimensioni standard. Locale 18				1,00			
	SOMMANO cad				1,00	247,00		247,00
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
318 / 315 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 18 *(lung.=1,2*4)		4,80		0,800	3,84		
	SOMMANO m²				3,84	3,38		12,98
	Vano 19 (SpCat 25) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
319 / 28	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed							
	A R I P O R T A R E							485'564,08

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							485'564,08
TOS18_02.A 03.008.001	intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili Locale 19							
	SOMMANO m²					9,23	8,09	74,67
320 / 55 TOS18_02.A 03.009.004	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisoriale zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore Locale 19 *(lung.=6,3+4+6,3+4)		13,40			13,40		
	SOMMANO m					13,40	4,18	56,01
321 / 65 TOS18_02.A 03.009.008	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisoriale pavimento in materiale resiliente, compreso collante, escluso il massetto di sottofondo. Locale 19					9,23		
	SOMMANO m²					9,23	12,73	117,50
322 / 95 TOS18_02.A 03.033.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... icie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciabbotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo Locale 19		1,20		2,100	2,52		
	SOMMANO m²					2,52	22,96	57,86
323 / 119 TOS18_02.A 03.037.001	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50 ... l'accatastamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento Locale 19					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	4,64	32,48
	36 - CONTROSOFFITTI (Cat 37)							
324 / 149 TOS18_01.C 02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antisganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli di fibre minerali 600x600 Locale 19					9,23		
	SOMMANO m²					9,23	43,47	401,23
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
325 / 185 TOS18_01.E 02.020.001	Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 19					9,23		
	SOMMANO m²					9,23	25,76	237,76
	A R I P O R T A R E							486'541,59

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							486'541,59
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
326 / 233 TOS18_01.E 03.021.001	Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, co ... ldatura a pavimento e al rivestimento, compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. spessore 2,00 mm Locale 19 *(lung.=1,6+1,6+5,8+5,8)		14,80			14,80		
	SOMMANO ml					14,80	23,37	345,88
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
327 / 316 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 19 *(lung.=1,6+1,6+5,8+5,8)		14,80		3,000	44,40		
	SOMMANO m ²					44,40	3,38	150,07
	Vano 20 (SpCat 26) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
328 / 29 TOS18_02.A 03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonosorbenti, laterizi e simili Locale 20					12,66		
	SOMMANO m ²					12,66	8,09	102,42
329 / 56 TOS18_02.A 03.009.004	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisoriale zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore Locale 20 (21) - Ex dialisi *(lung.=2,2+2,8+5,8+4+3)		11,50			11,50		
	SOMMANO m					11,50	4,18	48,07
330 / 66 TOS18_02.A 03.009.008	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisoriale pavimento in materiale resiliente, compreso collante, escluso il massetto di sottofondo. Locale 20 (21) - Ex dialisi		5,77	2,800		16,16		
	SOMMANO m ²					16,16	12,73	205,72
331 / 89 TOS18_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rfcie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno Locale 20		1,30		2,200	2,86		
	SOMMANO m ²					2,86	17,59	50,31
332 / 120 TOS18_02.A 03.037.001	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'acatastamento entro un raggio di m 50 ... l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento Locale 20					17,00		
	SOMMANO cad					17,00	4,64	78,88
	A R I P O R T A R E							487'522,94

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							487'522,94
	10 - PARTIZIONI INTERNE (Cat 11)							
333 / 130 TOS18_01.C 02.001.001	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da ... ti di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete Locale 20 Locale 20		3,30 2,80			2,100 4,000		6,93 11,20
	SOMMANO m ²							18,13 40,49 734,08
	36 - CONTROSOFFITTI (Cat 37)							
334 / 150 TOS18_01.C 02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antisganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli di fibre minerali 600x600 Locale 20 *(par.ug.=12,66+((,9+2+9)*,6))				14,94			14,94
	SOMMANO m ²							14,94 43,47 649,44
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
335 / 186 TOS18_01.E 02.020.001	Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 20							12,66
	SOMMANO m ²							12,66 25,76 326,12
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
336 / 217 TOS18_01.E 03.020.001	Rivestimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante in dispersione acquosa. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 20 *(lung.=2,8+2,8+4,52+4,52)		14,64			2,200		32,21
	SOMMANO m ²							32,21 20,57 662,56
337 / 234 TOS18_01.E 03.021.001	Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, co ... ldatura a pavimento e al rivestimento, compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. spessore 2,00 mm Locale 20 *(lung.=2,8+2,8+4,52+4,52)		14,64					14,64
	SOMMANO ml							14,64 23,37 342,14
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
338 / 255 TOS18_PR.P 71.001.002	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente a due o più ante Locale 20		1,20			2,100		2,52
	A R I P O R T A R E							2,52 490'237,28

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2,52		490'237,28
	SOMMANO m²					2,52	166,24	418,92
	30 - INFISSI ESTERNI (Cat 32)							
339 / 276 24.14.004	Restauro di persiane in legno. Restauro di persiane in legno eseguito mediante la sverniciatura e scartavetratura della vernice, nonché la tassellatura o sostituzione di tutte le p... one e l'ingrazionedi tutta la ferramenta di tenuta e chiusura. Sono escluse le opere murarie. Minima quadratura m² 1,50 Locale 20		1,30		2,200	2,86		
	SOMMANO m²					2,86	351,91	1'006,46
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
340 / 288 TOS18_PR.P 70.003.005	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone ... nestra a due ante con apertura normale e/o a vasistas, con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 1.8 W/mq²k Locale 20		1,30		2,200	2,86		
	SOMMANO m²					2,86	544,70	1'557,84
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
341 / 317 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 20 *(lung.=2,8+2,8+4,52+4,52)		14,64		0,800	11,71		
	SOMMANO m²					11,71	3,38	39,58
	Vano 21 (SpCat 27) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
342 / 30 TOS18_02.A 03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili Locale 21					3,08		
	SOMMANO m²					3,08	8,09	24,92
	10 - PARTIZIONI INTERNE (Cat 11)							
343 / 131 TOS18_01.C 02.001.001	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da ... ti di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete Locale 21		2,50		2,100	5,25		
	SOMMANO m²					5,25	40,49	212,57
	36 - CONTROSOFFITTI (Cat 37)							
344 / 151	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione							
	A R I P O R T A R E							493'497,57

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							493'497,57
TOS18_01.C 02.011.001	600x600 mm. appoggiati su struttura antiganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli di fibre minerali 600x600 Locale 21					3,08		
	SOMMANO m²					3,08	43,47	133,89
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
345 / 187 TOS18_01.E 02.020.001	Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 21					3,08		
	SOMMANO m²					3,08	25,76	79,34
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
346 / 235 TOS18_01.E 03.021.001	Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, co ... ldatura a pavimento e al rivestimento, compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. spessore 2,00 mm Locale 21 *(lung.=2,8+2,8+1,1+1,1)		7,80			7,80		
	SOMMANO ml					7,80	23,37	182,29
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
347 / 250 TOS18_PR.P 71.001.001	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta Locale 21		0,70		2,100	1,47		
	SOMMANO m²					1,47	133,48	196,22
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
348 / 318 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 21 *(lung.=2,8+2,8+1,1+1,1)		7,80		3,000	23,40		
	SOMMANO m²					23,40	3,38	79,09
	Vano 22 (SpCat 28) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
349 / 31 TOS18_02.A 03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili Locale 22					4,45		
	SOMMANO m²					4,45	8,09	36,00
	A R I P O R T A R E							494'204,40

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							494'204,40
	10 - PARTIZIONI INTERNE (Cat 11)							
350 / 132 TOS18_01.C 02.001.001	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da ... ti di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete Locale 22		2,50		4,000	10,00		
	SOMMANO m²					10,00	40,49	404,90
	36 - CONTROSOFFITTI (Cat 37)							
351 / 152 TOS18_01.C 02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antiganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli di fibre minerali 600x600 Locale 22					4,45		
	SOMMANO m²					4,45	43,47	193,44
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
352 / 188 TOS18_01.E 02.020.001	Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 22					4,45		
	SOMMANO m²					4,45	25,76	114,63
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
353 / 218 TOS18_01.E 03.020.001	Rivestimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante in dispersione acquosa. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 22 *(lung.=2,47+2,47+1,8+1,8)		8,54		2,200	18,79		
	SOMMANO m²					18,79	20,57	386,51
354 / 236 TOS18_01.E 03.021.001	Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, co ... ldatura a pavimento e al rivestimento, compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. spessore 2,00 mm Locale 22 *(lung.=2,47+2,47+1,8+1,8)		8,54			8,54		
	SOMMANO ml					8,54	23,37	199,58
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
355 / 251 TOS18_PR.P 71.001.001	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta Locale 22		0,80		2,100	1,68		
	A R I P O R T A R E					1,68		495'503,46

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							495'503,46
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
356 / 319 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 22 *(lung.=2,47+2,47+1,8+1,8)		8,54		0,800	6,83		
	SOMMANO m²					6,83	3,38	23,09
	Vano 23 (SpCat 29) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
357 / 32 TOS18_02.A 03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili Locale 23					2,38		
	SOMMANO m²					2,38	8,09	19,25
	10 - PARTIZIONI INTERNE (Cat 11)							
358 / 133 TOS18_01.C 02.001.001	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da ... ti di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete Locale 23		1,70		4,000	6,80		
	SOMMANO m²					6,80	40,49	275,33
	36 - CONTROSOFFITTI (Cat 37)							
359 / 153 TOS18_01.C 02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antiganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli di fibre minerali 600x600 Locale 23					2,38		
	SOMMANO m²					2,38	43,47	103,46
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
360 / 189 TOS18_01.E 02.020.001	Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 23					2,38		
	SOMMANO m²					2,38	25,76	61,31
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
361 / 219 TOS18_01.E	Rivestimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante in dispersione acquosa. Omogeneo							
	A R I P O R T A R E							496'210,15

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							496'210,15
03.020.001	spessore 2,0-2,5 mm Locale 23 *(lung.=1,41+1,41+1,7+1,7)		6,22		2,200	13,68		
	SOMMANO m²					13,68	20,57	281,40
362 / 237 TOS18_01.E 03.021.001	Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, co ... ldatura a pavimento e al rivestimento, compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. spessore 2,00 mm Locale 23 *(lung.=1,41+1,41+1,7+1,7)		6,22			6,22		
	SOMMANO ml					6,22	23,37	145,36
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
363 / 261 TOS18_PR.P 71.001.003	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a scorrere internamente al muro ad un'anta Locale 23		0,80		2,100	1,68		
	SOMMANO m²					1,68	180,69	303,56
364 / 266 09.06.0050.0 03	Fornitura e posa in opera di controtelaio metallico in lamiera zincata per l'alloggiamento all'interno di porta scorrevole rigida standard, avente sede interna ricompresa tra mm. 5 ... rte interne doppie del peso massimo fino a Kg. 160. finito di cm 10/12,5 per porta interna singola dimensioni standard. Locale 23					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	247,00	247,00
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
365 / 320 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 23 *(lung.=1,41+1,41+1,7+1,7)		6,22		0,800	4,98		
	SOMMANO m²					4,98	3,38	16,83
	Vano 24 (SpCat 30) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
366 / 33 TOS18_02.A 03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonosorbenti, laterizi e simili Locale 24					1,70		
	SOMMANO m²					1,70	8,09	13,75
	36 - CONTROSOFFITTI (Cat 37)							
367 / 154 TOS18_01.C 02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antisganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli di fibre minerali 600x600							
	A R I P O R T A R E							497'218,05

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							497'218,05
	Locale 24					1,70		
	SOMMANO m²					1,70	43,47	73,90
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
368 / 190 TOS18_01.E 02.020.001	Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 24					1,70		
	SOMMANO m²					1,70	25,76	43,79
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
369 / 220 TOS18_01.E 03.020.001	Rivestimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante in dispersione acquosa. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 24 *(lung.=1+1+1,7+1,7)		5,40		2,200	11,88		
	SOMMANO m²					11,88	20,57	244,37
370 / 238 TOS18_01.E 03.021.001	Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, co ... ldatura a pavimento e al rivestimento, compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. spessore 2,00 mm Locale 24 *(lung.=1+1+1,7+1,7)		5,40			5,40		
	SOMMANO ml					5,40	23,37	126,20
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
371 / 262 TOS18_PR.P 71.001.003	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a scorrere internamente al muro ad un'anta Locale 24		0,80		2,100	1,68		
	SOMMANO m²					1,68	180,69	303,56
372 / 267 09.06.0050.0 03	Fornitura e posa in opera di controtelaio metallico in lamiera zincata per l'alloggiamento all'interno di porta scorrevole rigida standard, avente sede interna ricompresa tra mm. 5 ... rte interne doppie del peso massimo fino a Kg. 160. finito di cm 10/12,5 per porta interna singola dimensioni standard. Locale 24					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	247,00	247,00
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
373 / 321 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 24 *(lung.=1+1+1,7+1,7)		5,40		0,800	4,32		
	A R I P O R T A R E							498'256,87

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O				4,32		498'256,87	
	SOMMANO m²				4,32	3,38	14,60	
	Vano 25 (SpCat 31) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
374 / 34 TOS18_02.A 03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili Locale 25				18,00			
	SOMMANO m²				18,00	8,09	145,62	
375 / 57 TOS18_02.A 03.009.004	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore Locale 25 (22-23-24) - Ex dialisi *(lung.=3,3+3,6+7,1+3,6+7)		18,30		18,30			
	SOMMANO m				18,30	4,18	76,49	
376 / 67 TOS18_02.A 03.009.008	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento in materiale resiliente, compreso collante, escluso il massetto di sottofondo. Locale 25 (22-23-24) - Ex dialisi		7,70	3,600	27,72			
	SOMMANO m²				27,72	12,73	352,88	
377 / 90 TOS18_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno Locale 25		1,30		2,200	2,86		
	SOMMANO m²				2,86	17,59	50,31	
378 / 121 TOS18_02.A 03.037.001	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'acatastamento entro un raggio di m 50 ... l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento Locale 25				25,00			
	SOMMANO cad				25,00	4,64	116,00	
	10 - PARTIZIONI INTERNE (Cat 11)							
379 / 134 TOS18_01.C 02.001.001	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da ... ti di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete Locale 25		3,60		4,000	14,40		
	SOMMANO m²				14,40	40,49	583,06	
	36 - CONTROSOFFITTI (Cat 37)							
380 / 155 TOS18_01.C 02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antisganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite							
	A R I P O R T A R E						499'595,83	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						499'595,83	
	pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli di fibre minerali 600x600 Locale 25 *(par.ug.=18+((,9+2+9)*,6))		20,28			20,28		
	SOMMANO m²				20,28	43,47	881,57	
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
381 / 191 TOS18_01.E 02.020.001	Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 25				18,00			
	SOMMANO m²				18,00	25,76	463,68	
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
382 / 221 TOS18_01.E 03.020.001	Rivestimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante in dispersione acquosa. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 25 *(lung.=5+5+3,6+3,6)		17,20		2,200	37,84		
	SOMMANO m²				37,84	20,57	778,37	
383 / 239 TOS18_01.E 03.021.001	Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, co ... ldatura a pavimento e al rivestimento, compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. spessore 2,00 mm Locale 25 *(lung.=5+5+3,6+3,6)		17,20			17,20		
	SOMMANO ml				17,20	23,37	401,96	
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
384 / 256 TOS18_PR.P 71.001.002	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente a due o più ante Locale 25		1,20		2,100	2,52		
	SOMMANO m²				2,52	166,24	418,92	
	30 - INFISSI ESTERNI (Cat 32)							
385 / 277 24.14.004	Restauro di persiane in legno. Restauro di persiane in legno eseguito mediante la sverniciatura e scartavetratura della vernice, nonché la tassellatura o sostituzione di tutte le p ... one e l'integrazionedi tutta la ferramenta di tenuta e chiusura. Sono escluse le opere murarie. Minima quadratura m² 1,50 Locale 25		1,30		2,200	2,86		
	SOMMANO m²				2,86	351,91	1'006,46	
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
	A R I P O R T A R E						503'546,79	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							503'546,79
386 / 289 TOS18_PR.P 70.003.005	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone ... nestra a due ante con apertura normale e/o a vasistas, con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 1.8 W/mq°k Locale 25		1,30		2,200	2,86		
	SOMMANO m²					2,86	544,70	1'557,84
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
387 / 322 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 25 *(lung.=5+5+3,6+3,6)		17,20		0,800	13,76		
	SOMMANO m²					13,76	3,38	46,51
	Vano 26 (SpCat 32) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
388 / 35 TOS18_02.A 03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili Locale 26					12,42		
	SOMMANO m²					12,42	8,09	100,48
389 / 58 TOS18_02.A 03.009.004	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore Locale 26 *(lung.=2,76+4,5+2,76+4,5)		14,52			14,52		
	SOMMANO m					14,52	4,18	60,69
390 / 68 TOS18_02.A 03.009.008	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento in materiale resiliente, compreso collante, escluso il massetto di sottofondo. Locale 26					12,42		
	SOMMANO m²					12,42	12,73	158,11
391 / 91 TOS18_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno Locale 26 Locale 26		1,30 0,90		2,250 2,100	2,93 1,89		
	SOMMANO m²					4,82	17,59	84,78
	36 - CONTROSOFFITTI (Cat 37)							
392 / 156 TOS18_01.C 02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antisganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli di fibre minerali 600x600 Locale 26 *(par.ug.=12,42+((9+2+9)*,6))		14,70			14,70		
	SOMMANO m²					14,70		
	A R I P O R T A R E					14,70		505'555,20

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							505'555,20
	SOMMANO m²					14,70	43,47	639,01
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
393 / 192 TOS18_01.E 02.020.001	Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 26					12,42		
	SOMMANO m²					12,42	25,76	319,94
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
394 / 222 TOS18_01.E 03.020.001	Rivestimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante in dispersione acquosa. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 26 *(lung.=2,76+2,76+4,5+4,5)		14,52			2,200	31,94	
	SOMMANO m²						31,94	20,57
395 / 240 TOS18_01.E 03.021.001	Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, co ... Idatura a pavimento e al rivestimento, compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. spessore 2,00 mm Locale 26 *(lung.=2,76+2,76+4,5+4,5)		14,52				14,52	
	SOMMANO ml						14,52	23,37
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
396 / 252 TOS18_PR.P 71.001.001	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... varic (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta Locale 26					0,90	2,100	1,89
	SOMMANO m²						1,89	133,48
	30 - INFISSI ESTERNI (Cat 32)							
397 / 278 24.14.004	Restauro di persiane in legno. Restauro di persiane in legno eseguito mediante la sverniciatura e scartavetratura della vernice, nonché la tassellatura o sostituzione di tutte le p ... one e l'integrazionedi tutta la ferramenta di tenuta e chiusura. Sono escluse le opere murarie. Minima quadratura m² 1,50 Locale 26		1,30			2,250	2,93	
	SOMMANO m²						2,93	351,91
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
398 / 290 TOS18_PR.P 70.003.005	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone ... nestra a due ante con apertura normale e/o a vasistas, con vetrocamera con							
	SOMMANO m²							
	A R I P O R T A R E							508'793,87

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							508'793,87
	aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 1.8 W/mq²k Locale 26		1,30		2,250	2,93		
	SOMMANO m²					2,93	544,70	1'595,97
	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 31)							
399 / 323 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Locale 26 *(lung.=2,76+2,76+4,5+4,5)		14,52		0,800	11,62		
	SOMMANO m²					11,62	3,38	39,28
	Vano 27 (SpCat 33) 1 - DEMOLIZIONI (Cat 2)							
400 / 36 TOS18_02.A 03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili Locale 27					17,19		
	SOMMANO m²					17,19	8,09	139,07
401 / 59 TOS18_02.A 03.009.004	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisorie zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore Locale 27 *(lung.=4,5+3,82+4,5+3,82)		16,64			16,64		
	SOMMANO m					16,64	4,18	69,56
402 / 69 TOS18_02.A 03.009.008	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisorie pavimento in materiale resiliente, compreso collante, escluso il massetto di sottofondo. Locale 27					17,19		
	SOMMANO m²					17,19	12,73	218,83
403 / 92 TOS18_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciabbotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno Locale 27 Locale 27 Locale 27		1,30 1,20 0,90		2,250 2,100 2,100	2,93 2,52 1,89		
	SOMMANO m²					7,34	17,59	129,11
	36 - CONTROSOFFITTI (Cat 37)							
404 / 157 TOS18_01.C 02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antigangnamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli di fibre minerali 600x600 Locale 27 *(par.ug.=17,19+((9+2+9)*,6))		19,47			19,47		
	SOMMANO m²					19,47	43,47	846,36
	A R I P O R T A R E							511'832,05

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							511'832,05
	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 28)							
405 / 193 TOS18_01.E 02.020.001	Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Locale 27					17,19		
	SOMMANO m²					17,19	25,76	442,81
	27 - RIVESTIMENTI (Cat 29)							
406 / 241 TOS18_01.E 03.021.001	Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, con ... ldatura a pavimento e al rivestimento, compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. spessore 2,00 mm Locale 27 *(lung.=3,82+3,82+4,5+4,5)		16,64			16,64		
	SOMMANO ml					16,64	23,37	388,88
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
407 / 253 TOS18_PR.P 71.001.001	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... varic (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta Locale 27		0,80		2,100	1,68		
	SOMMANO m²					1,68	133,48	224,25
408 / 257 TOS18_PR.P 71.001.002	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente a due o più ante Locale 27		1,20		2,100	2,52		
	SOMMANO m²					2,52	166,24	418,92
	30 - INFISSI ESTERNI (Cat 32)							
409 / 279 24.14.004	Restauro di persiane in legno. Restauro di persiane in legno eseguito mediante la sverniciatura e scartavetratura della vernice, nonché la tassellatura o sostituzione di tutte le p ... one e l'ingrazionedi tutta la ferramenta di tenuta e chiusura. Sono escluse le opere murarie. Minima quadratura m² 1,50 Locale 27		1,30		2,250	2,93		
	SOMMANO m²					2,93	351,91	1'031,10
	31 - INFISSI INTERNI (Cat 13)							
410 / 291 TOS18_PR.P 70.003.005	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone ... nestra a due ante con apertura normale e/o a vasistas, con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 1.8 W/mq²k							
	SOMMANO m²							
	A R I P O R T A R E							514'338,01

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		TOTALE	incid. %
R I P O R T O			
Riepilogo CATEGORIE			
001	0 - ALLESTIMENTO CANTIERE	2'626,62	0,509
002	1 - DEMOLIZIONI	141'426,54	27,409
003	2 - SCAVI	0,00	0,000
004	3 - RINTERRI	0,00	0,000
005	4 - RILEVATI	0,00	0,000
006	5 - FONDAZIONI	0,00	0,000
007	6 - STRUTTURE IN ELEVAZIONE VERTICALI	0,00	0,000
008	7 - STRUTTURE IN ELEVAZIONE ORIZZONTALI E INCLINATE	71'518,90	13,861
009	8 - PARTIZIONI INTERNE	0,00	0,000
010	9 - COPERTURA	8'696,09	1,685
011	10 - PARTIZIONI INTERNE	5'304,42	1,028
012	22 - ISOLAMENTI TERMICI e ACUSTICI	2'049,42	0,397
013	31 - INFISSI INTERNI	31'226,34	6,052
014	11 - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	19'747,26	3,827
015	12 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	97'438,36	18,884
016	13 - IMPIANTO SMALTIMENTO LIQUIDI	0,00	0,000
017	14 - IMPIANTO SMALTIMENTO AERIFORMI	0,00	0,000
018	15 - IMPIANTO DISTRIBUZIONE GAS	0,00	0,000
019	16 - IMPIANTO DISTRIBUZIONE GAS MEDICINALI	0,00	0,000
020	17 - IMPIANTO ELETTRICO	43'971,38	8,522
021	18 - IMPIANTO TRASMISSIONE DATI	0,00	0,000
022	19 - IMPIANTO FISSO DI TRASPORTO (ascensori-elevatori)	0,00	0,000
023	20 - IMPIANTO ANTINCENDIO	0,00	0,000
024	21 - IMPIANTO ANTI-INTRUSIONE e VIDEO-SORVEGLIANZA	0,00	0,000
025	23 - ISOLAMENTI/PROTEZIONE ANTINCENDIO	0,00	0,000
026	24 - IMPERMEABILIZZAZIONI	0,00	0,000
027	25 - INTONACI	42'660,50	8,268
028	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI	7'871,41	1,526
029	27 - RIVESTIMENTI	15'111,37	2,929
030	28 - BATTISCOPIA	0,00	0,000
031	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI	5'926,95	1,149
032	30 - INFISSI ESTERNI	11'159,08	2,163
033	32 - ATTREZZATURE NON ELETTRICHE (opzionale)	0,00	0,000
034	33 - ATTREZZATURE ELETTRICHE (opzionale)	0,00	0,000
035	34 - TECNOLOGIE SANITARIE (opzionale)	0,00	0,000
036	35 - SEGNALETICA (opzionale)	0,00	0,000
037	36 - CONTROSOFFITTI	9'244,33	1,792
038	37 - ARREDI (opzionale)	0,00	0,000
Totale CATEGORIE euro		515'978,97	100,000
A RIPIORTARE			

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		TOTALE	incid. %
R I P O R T O			
Riepilogo Strutturale CATEGORIE			
M	LAVORI A MISURA euro	515'978,97	100,000
M:001	Edificio euro	128'623,22	24,928
M:001.001	0 - ALLESTIMENTO CANTIERE euro	2'626,62	0,509
M:001.002	1 - DEMOLIZIONI euro	1'619,62	0,314
M:001.008	7 - STRUTTURE IN ELEVAZIONE ORIZZONTALI E INCLINATE euro	71'518,90	13,861
M:001.012	22 - ISOLAMENTI TERMICI e ACUSTICI euro	2'049,42	0,397
M:001.014	11 - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO euro	2'666,00	0,517
M:001.015	12 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE euro	42'995,00	8,333
M:001.020	17 - IMPIANTO ELETTRICO euro	2'120,00	0,411
M:001.027	25 - INTONACI euro	3'027,66	0,587
M:003	Piano Terra euro	113'456,44	21,989
M:003.002	1 - DEMOLIZIONI euro	3'003,44	0,582
M:003.014	11 - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO euro	15'310,50	2,967
M:003.015	12 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE euro	53'377,50	10,345
M:003.020	17 - IMPIANTO ELETTRICO euro	41'765,00	8,094
M:004	Piano 1 euro	21'679,95	4,202
M:004.002	1 - DEMOLIZIONI euro	21'679,95	4,202
M:005	Piano 2 euro	3'738,64	0,725
M:005.002	1 - DEMOLIZIONI euro	3'738,64	0,725
M:006	Copertura euro	8'696,09	1,685
M:006.010	9 - COPERTURA euro	8'696,09	1,685
M:007	Vano 1 euro	52'053,13	10,088
M:007.002	1 - DEMOLIZIONI euro	34'236,10	6,635
M:007.013	31 - INFISSI INTERNI euro	3'719,84	0,721
M:007.014	11 - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO euro	374,34	0,073
M:007.015	12 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE euro	297,92	0,058
M:007.020	17 - IMPIANTO ELETTRICO euro	86,38	0,017
M:007.027	25 - INTONACI euro	6'772,63	1,313
M:007.028	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI euro	364,76	0,071
M:007.029	27 - RIVESTIMENTI euro	1'073,32	0,208
M:007.031	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI euro	2'310,18	0,448
M:007.032	30 - INFISSI ESTERNI euro	2'058,67	0,399
M:007.037	36 - CONTROSOFFITTI euro	758,99	0,147
M:008	Vano 2 euro	83'434,29	16,170
M:008.002	1 - DEMOLIZIONI euro	48'379,88	9,376
M:008.011	10 - PARTIZIONI INTERNE euro	585,44	0,113
M:008.013	31 - INFISSI INTERNI euro	5'293,92	1,026
M:008.014	11 - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO euro	1'396,42	0,271
M:008.015	12 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE euro	767,94	0,149
M:008.027	25 - INTONACI euro	25'339,18	4,911
M:008.028	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI euro	310,92	0,060
M:008.029	27 - RIVESTIMENTI euro	373,92	0,072
M:008.031	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI euro	461,99	0,090
M:008.037	36 - CONTROSOFFITTI euro	524,68	0,102
M:009	Vano 3 euro	35'750,65	6,929
M:009.002	1 - DEMOLIZIONI euro	20'464,54	3,966
M:009.011	10 - PARTIZIONI INTERNE euro	510,17	0,099
M:009.013	31 - INFISSI INTERNI euro	238,93	0,046
M:009.027	25 - INTONACI euro	7'521,03	1,458
M:009.028	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI euro	3'156,65	0,612
M:009.029	27 - RIVESTIMENTI euro	583,31	0,113
A RIPIORTARE			

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		TOTALE	incid. %
R I P O R T O			
M:009.031	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI euro	2'081,46	0,403
M:009.037	36 - CONTROSOFFITTI euro	1'194,56	0,232
M:010	Vano 4 euro	5'154,98	0,999
M:010.002	1 - DEMOLIZIONI euro	561,56	0,109
M:010.013	31 - INFISSI INTERNI euro	2'129,31	0,413
M:010.029	27 - RIVESTIMENTI euro	1'378,69	0,267
M:010.031	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI euro	54,32	0,011
M:010.032	30 - INFISSI ESTERNI euro	1'031,10	0,200
M:011	Vano 5 euro	9'070,82	1,758
M:011.002	1 - DEMOLIZIONI euro	2'315,00	0,449
M:011.011	10 - PARTIZIONI INTERNE euro	194,35	0,038
M:011.013	31 - INFISSI INTERNI euro	2'766,61	0,536
M:011.028	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI euro	570,58	0,111
M:011.029	27 - RIVESTIMENTI euro	443,56	0,086
M:011.031	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI euro	192,46	0,037
M:011.032	30 - INFISSI ESTERNI euro	1'442,83	0,280
M:011.037	36 - CONTROSOFFITTI euro	1'145,43	0,222
M:012	Vano 6 euro	1'714,72	0,332
M:012.002	1 - DEMOLIZIONI euro	122,83	0,024
M:012.011	10 - PARTIZIONI INTERNE euro	468,35	0,091
M:012.028	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI euro	245,49	0,048
M:012.029	27 - RIVESTIMENTI euro	323,44	0,063
M:012.031	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI euro	140,34	0,027
M:012.037	36 - CONTROSOFFITTI euro	414,27	0,080
M:013	Vano 7 euro	1'970,85	0,382
M:013.002	1 - DEMOLIZIONI euro	240,64	0,047
M:013.011	10 - PARTIZIONI INTERNE euro	372,51	0,072
M:013.013	31 - INFISSI INTERNI euro	588,50	0,114
M:013.028	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI euro	106,68	0,021
M:013.029	27 - RIVESTIMENTI euro	484,67	0,094
M:013.031	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI euro	20,92	0,004
M:013.037	36 - CONTROSOFFITTI euro	156,93	0,030
M:014	Vano 8 euro	900,18	0,174
M:014.002	1 - DEMOLIZIONI euro	175,77	0,034
M:014.013	31 - INFISSI INTERNI euro	196,22	0,038
M:014.028	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI euro	47,91	0,009
M:014.029	27 - RIVESTIMENTI euro	384,29	0,074
M:014.031	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI euro	15,14	0,003
M:014.037	36 - CONTROSOFFITTI euro	80,85	0,016
M:015	Vano 9 euro	899,64	0,174
M:015.002	1 - DEMOLIZIONI euro	177,97	0,034
M:015.013	31 - INFISSI INTERNI euro	196,22	0,038
M:015.028	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI euro	47,40	0,009
M:015.029	27 - RIVESTIMENTI euro	383,00	0,074
M:015.031	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI euro	15,07	0,003
M:015.037	36 - CONTROSOFFITTI euro	79,98	0,016
M:016	Vano 10 euro	1'116,23	0,216
M:016.002	1 - DEMOLIZIONI euro	83,02	0,016
M:016.013	31 - INFISSI INTERNI euro	252,28	0,049
M:016.028	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI euro	88,87	0,017
M:016.029	27 - RIVESTIMENTI euro	521,54	0,101
M:016.031	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI euro	20,55	0,004
M:016.037	36 - CONTROSOFFITTI euro	149,97	0,029
M:017	Vano 11 euro	1'781,31	0,345
A R I P O R T A R E			

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		TOTALE	incid. %
R I P O R T O			
M:017.002	1 - DEMOLIZIONI euro	240,25	0,047
M:017.013	31 - INFISSI INTERNI euro	691,90	0,134
M:017.028	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI euro	80,96	0,016
M:017.029	27 - RIVESTIMENTI euro	428,32	0,083
M:017.031	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI euro	19,64	0,004
M:017.032	30 - INFISSI ESTERNI euro	320,24	0,062
M:018	Vano 12 euro	1'992,34	0,386
M:018.002	1 - DEMOLIZIONI euro	243,44	0,047
M:018.013	31 - INFISSI INTERNI euro	828,07	0,160
M:018.028	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI euro	76,54	0,015
M:018.029	27 - RIVESTIMENTI euro	416,94	0,081
M:018.031	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI euro	19,13	0,004
M:018.032	30 - INFISSI ESTERNI euro	408,22	0,079
M:019	Vano 13 euro	3'135,89	0,608
M:019.002	1 - DEMOLIZIONI euro	668,77	0,130
M:019.011	10 - PARTIZIONI INTERNE euro	291,53	0,057
M:019.013	31 - INFISSI INTERNI euro	1'220,35	0,237
M:019.028	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI euro	89,83	0,017
M:019.029	27 - RIVESTIMENTI euro	437,15	0,085
M:019.031	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI euro	20,04	0,004
M:019.032	30 - INFISSI ESTERNI euro	408,22	0,079
M:020	Vano 14 euro	1'796,25	0,348
M:020.002	1 - DEMOLIZIONI euro	115,47	0,022
M:020.013	31 - INFISSI INTERNI euro	631,85	0,122
M:020.028	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI euro	103,13	0,020
M:020.029	27 - RIVESTIMENTI euro	513,99	0,100
M:020.031	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI euro	23,59	0,005
M:020.032	30 - INFISSI ESTERNI euro	408,22	0,079
M:021	Vano 15 euro	646,17	0,125
M:021.002	1 - DEMOLIZIONI euro	144,89	0,028
M:021.013	31 - INFISSI INTERNI euro	224,25	0,043
M:021.028	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI euro	54,37	0,011
M:021.029	27 - RIVESTIMENTI euro	212,89	0,041
M:021.031	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI euro	9,77	0,002
M:022	Vano 16 euro	6'090,17	1,180
M:022.002	1 - DEMOLIZIONI euro	567,48	0,110
M:022.011	10 - PARTIZIONI INTERNE euro	477,78	0,093
M:022.013	31 - INFISSI INTERNI euro	1'976,76	0,383
M:022.028	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI euro	337,46	0,065
M:022.029	27 - RIVESTIMENTI euro	1'015,64	0,197
M:022.031	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI euro	40,02	0,008
M:022.032	30 - INFISSI ESTERNI euro	1'006,46	0,195
M:022.037	36 - CONTROSOFFITTI euro	668,57	0,130
M:023	Vano 17 euro	919,19	0,178
M:023.002	1 - DEMOLIZIONI euro	15,86	0,003
M:023.011	10 - PARTIZIONI INTERNE euro	194,35	0,038
M:023.013	31 - INFISSI INTERNI euro	196,22	0,038
M:023.028	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI euro	57,92	0,011
M:023.029	27 - RIVESTIMENTI euro	354,33	0,069
M:023.031	29 - TINTEGGIATURE e TRATTAMENTI SUPERFICIALI euro	15,31	0,003
M:023.037	36 - CONTROSOFFITTI euro	85,20	0,017
M:024	Vano 18 euro	942,93	0,183
M:024.002	1 - DEMOLIZIONI euro	11,65	0,002
M:024.013	31 - INFISSI INTERNI euro	512,61	0,099
M:024.028	26 - PAVIMENTI E SOTTOFONDI euro	42,56	0,008
M:024.029	27 - RIVESTIMENTI euro	300,53	0,058
A R I P O R T A R E			

COMMITTENTE:

