

Dipartimento Tecnico

UOC Lavori Pubblici Area provinciale Aretina

Via L. Cittadini

Direttore: Dott. Ing. Andrea Casini

Tel. 0575 254216-4225 – andrea.casini@uslsudest.toscana.it

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO - AVVISO PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER:

affidamento dei lavori per realizzazione nuovo Centro Salute Mentale presso Area Pionta – Viale Cittadini Arezzo. CUP C15F23000120001

Si rende noto che, in esecuzione della determinazione dirigenziale della UOC lavori pubblici Area provinciale aretina n. 1405 DEL 23/04/2025, l' Azienda USL Toscana Sud Est Dipartimento Tecnico UOC Lavori pubblici Area provinciale Aretina, Via Curtatone 54 Arezzo, intende procedere ad un'indagine di mercato, svolta in modalità telematica, finalizzata alla individuazione di idonei operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) D. Lgs. 36/2023 (nel prosieguo solo "Codice"), per l'affidamento dell'Appalto denominato "realizzazione nuovo Centro Salute Mentale presso Area Pionta " , CUP C15F23000120001.

L'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026.

Articolo 1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e art. 108 del Codice.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, così come stabilito dall'art. 54, comma 1, Codice, la stazione appaltante farà ricorso all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell'allegato II.2 Codice, metodo A.

Le stazioni appaltanti potranno valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Articolo 2. IMPORTO, DURATA DEI LAVORI E CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 2.033.435,82 I.V.A. esclusa**, di cui € 76.350,36 per costi della sicurezza ed € 272.520,16 (incidenza 13,402%) per costi della manodopera.

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, ammonta a euro 1.684.565,30 (escluso IVA).

oltre euro 272.520,16 (escluso IVA) per costi stimati manodopera.

oltre euro 76.350,36 (escluso IVA) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Dipartimento Tecnico

UOC Lavori Pubblici Area provinciale Aretina

Via L. Cittadini

Direttore: Dott. Ing. Andrea Casini

Tel. 0575 254216-4225 – andrea.casini@uslsudest.toscana.it

Il costo della manodopera è scorporato dall'importo complessivo ed è stimato dalla stazione appaltante.

Resta tuttavia ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo offerto (comprensivo anche del costo della manodopera che è quindi ribassabile) deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il concorrente deve indicare nell'offerta economica i costi della manodopera (art. 108 comma 9 D.Lgs. 36/2023).

Il luogo di esecuzione dei lavori è Arezzo, Via Cittadini Zona Pionta.

Il termine di esecuzione dei lavori è pari a 380 (trecentottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi.

In detto tempo è compreso anche quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.

Il contratto di appalto sarà di sola esecuzione e verrà stipulato con corrispettivo a corpo.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante potrà imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto, è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, salva l'eventuale definizione di nuovi prezzi, e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori.

Stante quanto sopra, ai fini dell'art 14, comma 4, del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto è pari a € 2.440.122,98, netto di IVA.

Il contratto collettivo applicato al personale impiegato nel presente appalto è il Contratto Collettivo Nazionale Edilizia ed Industria siglato in data 3 marzo 2022.

Articolo 3. DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento oggetto della presente indagine di mercato concerne lavori per la realizzazione del nuovo Centro Salute mentale in Arezzo.

Ogni onere per quanto sopra deve intendersi compreso e compensato nei prezzi delle opere in appalto. Le categorie di lavorazioni di cui si compone l'intervento sono quelle di cui alla sottostante tabella:

Dipartimento Tecnico

UOC Lavori Pubblici Area provinciale Aretina

Via L. Cittadini

Direttore: Dott. Ing. Andrea Casini

Tel. 0575 254216-4225 – andrea.casini@uslsudest.toscana.it

Categoria	Lavorazioni CPV	Importo
OG 1 – III bis prevalente	Opere edili	1.340.956,15 €
OS 28 – I	Impianto termico e meccanico	287.752,54 €
OS 30 - II	Impianto elettrici	328.376,77 €
	Oneri della sicurezza	76.350,36 €
<i>Totale (al netto della sicurezza)</i>		1.957.085,46 €
<i>Totale (compreso oneri della sicurezza)</i>		2.033.435,82 €

La volontà di subappaltare, dovrà essere esplicitata in sede di offerta, dando indicazione specifica e puntuale delle prestazioni che intende subappaltare. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato e le prestazioni da affidare dovranno essere svolte integralmente dal soggetto concorrente.

Articolo 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) Codice, gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti generali:** è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;

- **Requisiti speciali:** ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice, degli articoli 2, 4 e 30 dell'allegato II.12 al medesimo codice, nonché del D.M. 248/2016, è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, nella seguente categoria e classifica:

- **Categoria prevalente OG1**
- Può partecipare l'operatore economico con SOA in categoria OG1 Classe IV. (o classe superiore)
- **In alternativa:**
- OG1 Classe III bis + OS28 Classe I + OS30 Classe II (o classi superiori)
- **in alternativa:**
- OG1 Classe III bis + OG11 Classe II (o classi superiori)

Dipartimento Tecnico

UOC Lavori Pubblici Area provinciale Aretina

Via L. Cittadini

Direttore: Dott. Ing. Andrea Casini

Tel. 0575 254216-4225 – andrea.casini@uslsudest.toscana.it

Tenuto conto dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12 al Codice.

Articolo 5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO E DELLA SUCCESSIVA GARA

La presente indagine di mercato e la successiva procedura di gara si svolgeranno in **modalità telematica**: le manifestazioni di interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera di invito saranno formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START-accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>**.

Lo svolgimento in modalità telematica dell'indagine di mercato comporta che la manifestazione di interesse, per essere inserita dall'operatore economico nel sistema, debba essere firmata digitalmente. Per poter firmare digitalmente la manifestazione, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'indagine di mercato dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite il Sistema Telematico START.

Articolo 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello denominato **"Modello Manifestazione di interesse"** disponibile nella documentazione allegata e dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 13/05/2025, esclusivamente in modalità telematica**, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici:

- **SE GIÀ REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- **SE NON ANCORA REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico +39 02 8148 0761 e/o scrivere all'indirizzo mail start.oe@accenture.com.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, qualora invitato alla fase di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, c. 19, del Codice, di

Dipartimento Tecnico

UOC Lavori Pubblici Area provinciale Aretina

Via L. Cittadini

Direttore: Dott. Ing. Andrea Casini

Tel. 0575 254216-4225 – andrea.casini@uslsudest.toscana.it

presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

Articolo 7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva **procedura negoziata è pari a 10 (dieci)**.

Qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 10, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno risposto al presente avviso (salvo eventuali esclusioni).

Qualora invece il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore, l'Amministrazione individuerà un numero pari a 10, selezionati sulla base dei seguenti criteri oggettivi:

Per i lavori, dovrà essere dichiarato obbligatoriamente ai fini della graduatoria:

A) - numero di lavori analoghi, realizzati negli ultimi dieci anni - Max 35 punti

per lavori analoghi si intende:

1. lavori analoghi (realizzazione e ristrutturazione ambulatori, Residenze Sanitarie Assistenziali, Casa della salute, Case della Comunità), per Categorie di qualificazione (vedi art. 4 requisiti speciali) e per importo complessivo dei lavori (uguale o superiore), oggetto della manifestazione d'interesse,

negli ultimi dieci anni su immobili per conto di pubbliche amministrazioni o privati.

Si richiede:

(elenco dei rispettivi interventi con il nominativo, mail e telefono del responsabile unico del progetto in caso di committenza pubblica e del legale rappresentante in caso di committenza privata).

Per il criterio A) sarà attribuito il punteggio Max previsto all'operatore economico che ha espletato il numero maggiore di interventi e proporzionalmente inferiore a coloro che hanno espletato un numero minore.

B) modalità di organizzazione della commessa (capo cantiere) Max punti 25

numero di interventi espletati dal capo cantiere per lavori analoghi negli ultimi dieci anni per:

per il criterio B) sarà attribuito il punteggio Max previsto all'operatore economico che ha espletato il numero maggiore di interventi e proporzionalmente inferiore a coloro che hanno espletato un numero minore.

Dipartimento Tecnico

UOC Lavori Pubblici Area provinciale Aretina

Via L. Cittadini

Direttore: Dott. Ing. Andrea Casini

Tel. 0575 254216-4225 – andrea.casini@uslsudest.toscana.it

C) organizzazione aziendale su gestione della sicurezza Max punti 35

- 1) numero di preposti con formazione specifica ai sensi della Legge 81/2008 e smi, nell' organico dell' Azienda max 5 punti
- 2) numero di addetti antincendio con formazione specifica ai sensi della L. 81/2008 e smi, nell' organico dell' Azienda max 5 punti
- 3) numero di addetti pronto soccorso con formazione specifica ai sensi della L. 81/2008 e smi, nell' organico dell'Azienda max 5 punti
- 4) adozione di un sistema informatizzato di "autorizzazione presenze" in cantiere (SI o NO) **5 punti se SI – Zero punti se NO)**
- 5) forza lavoro (operai) nell'organico,
fino a 10 - 5 punti
superiore a 10 - 10 punti
superiore a 20 – 15 punti

per il criterio C) dove è previsto un punteggio massimo, (punti 1-2-3), sarà attribuito il punteggio Max previsto, all'operatore economico che ha un numero maggiore di addetti e proporzionalmente inferiore a coloro che hanno un numero minore.

D) riduzione dell'inquinamento ambientale e del risparmio energetico Max Punti 5

- Iniziative intraprese dall'azienda nell'ultimo decennio finalizzate al miglioramento della propria attività nei confronti della riduzione dell'inquinamento ambientale e del risparmio energetico (relazione descrittiva 1 facciata) (SI o NO) **5 punti se SI - punti Zero se NO)**

Al fine di cui sopra:

- è richiesto (per il criterio A) che il candidato alleggi alla manifestazione di interesse i certificati C.R.E. ovvero di Collaudo dei lavori che dichiara di aver eseguito nel decennio suddetto o, per lavori attuati in ambito privato, certificazione di corretta esecuzione, rilasciata dal direttore dei lavori

Per la comprova degli altri requisiti (B_C_D), agli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata viene richiesto di comprovare, entro tre giorni dalla data della richiesta, i lavori e i dati dichiarati, **presentando la documentazione relativa a comprova.**

Tenuto conto dell'interesse pubblico di espletamento celere della procedura negoziata si richiede agli operatori economici partecipanti di essere già pronti entro i tre giorni con la documentazione a comprova.

Dipartimento Tecnico

UOC Lavori Pubblici Area provinciale Aretina

Via L. Cittadini

Direttore: Dott. Ing. Andrea Casini

Tel. 0575 254216-4225 – andrea.casini@uslsudest.toscana.it

Quando tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Ai fini della formazione graduatoria non saranno prese in considerazione domande incomplete.

In caso di parità di punteggi saranno invitati a gara entrambi, pertanto sarà invitato a gara un operatore o n. operatori in più in base alle parità di punteggi.

In caso di presentazione della domanda da parte di un Consorzio i requisiti richiesti – **al punto 1: esperienza qualificata in lavori analoghi e (nei punti A-B-C-D)** devono essere posseduti dalla ditta esecutrice.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione d'interesse a seguito del presente avviso, qualora invitati alla fase di gara, avrà la facoltà ai sensi dell' art. 68, c.19, del Codice, **di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti**, secondo le modalità indicate nella lettera d'invito.

Il responsabile unico di progetto, o la Commissione appositamente costituita provvederà all'esame della documentazione trasmessa dagli operatori economici e redigerà la graduatoria.

Sarà redatto verbale delle operazioni svolte.

Articolo 8. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura avverranno tramite il sistema telematico START e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse denominata "Comunicazioni", riservata all'operatore economico e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema Start. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico ai fini della procedura telematica, secondo quanto previsto all'art. 8 delle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale". L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate.

Anche eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, vengono pubblicate sul sistema START nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di "dettaglio della gara".

L'operatore economico è pertanto tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'Area "Comunicazioni" e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata e le e-mail da questo indicate.

Dipartimento Tecnico

UOC Lavori Pubblici Area provinciale Aretina

Via L. Cittadini

Direttore: Dott. Ing. Andrea Casini

Tel. 0575 254216-4225 – andrea.casini@uslsudest.toscana.it

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Articolo 9. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita funzione "**Richiesta chiarimenti**", nella pagina di dettaglio della presente indagine di mercato, entro e non oltre il **giorno 6/05/2025**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti formulate in tempo utile da parte degli operatori economici saranno pubblicate sul Sito nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di dettaglio dell'indagine di mercato.

Per informazioni tecniche relative alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) e per il supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online, sono disponibili i seguenti contatti, da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:30, telefonando al numero 02 8148 0761 o scrivendo all'indirizzo mail start.oe@accenture.com.

Articolo 10. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Alessandro Caneschi.

Articolo 11. ELABORATI PROGETTUALI

Gli elaborati progettuali sono disponibili, unitamente al presente avviso, sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

Articolo 12. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>, sul profilo del committente dell' Azienda UsI Toscana Sud Est al seguente indirizzo internet: <https://www.uslsudest.toscana.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-relativi-alla-programmazione-di-lavori-opere-servizi-e-forniture-e-atti-relativi-alle-varie-procedure-di-affidamento/procedure-avviate-dal-1-gennaio-2024>.

Articolo 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (General Data Protection Regulation - GDPR), nell'ambito della presente procedura.

Dipartimento Tecnico

UOC Lavori Pubblici Area provinciale Aretina

Via L. Cittadini

Direttore: Dott. Ing. Andrea Casini

Tel. 0575 254216-4225 – andrea.casini@uslsudest.toscana.it

L'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 è consultabile nel sito istituzionale dell' Azienda UsI Toscana Sud Est al seguente indirizzo:

<https://www.uslsudest.toscana.it/privacy/privacy-in-azienda/documentazione-aziendale-rpd>

Articolo 14. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 35 del Codice, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

Articolo 15. PRECISAZIONE

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non è impegnativo per l' Azienda USL Toscana Sud Est e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico.

Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile Unico di Progetto

Ing. Andrea Casini

Dipartimento Tecnico

UOC Lavori Pubblici Area provinciale Aretina

Via L. Cittadini

Direttore: Dott. Ing. Andrea Casini

Tel. 0575 254216-4225 – andrea.casini@uslsudest.toscana.it
