

Ubicazione Opera

COMUNE DI AREZZO

Provincia AR

Opera

Realizzazione del Nuovo Hospice di Arezzo

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

17/12/2024

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	1.170.400,00	6,7382322061%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	798.000,00	7,3571132019%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	345.800,00	9,0879349655%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	345.800,00	9,0879349655%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **2.660.000,00 €**
Percentuale forfettaria spese: **23,81%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.08		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0708
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 1.170.400,00 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

STRUTTURE - S.03		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0618
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 798.000,00 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI - IA.02		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 345.800,00 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI - IA.03		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico	0,0300

	contabile	
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 345.800,00 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=23,81% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,073571132019	0,95	Qcl.01	0,3800	21.194,22	5.046,34	26.240,56
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,073571132019	0,95	Qcl.02	0,0200	1.115,49	265,60	1.381,09
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,073571132019	0,95	Qcl.03	0,0200	1.115,49	265,60	1.381,09
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,073571132019	0,95	Qcl.04	0,0200	1.115,49	265,60	1.381,09
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,073571132019	0,95	Qcl.05	0,1000	5.577,43	1.327,99	6.905,42
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,073571132019	0,95	Qcl.10	0,0618	3.446,85	820,69	4.267,54
S.03	STRUTTURE	798.000,00	0,073571132019	0,95	Qcl.12	0,2500	13.943,57	3.319,96	17.263,53
E.08	EDILIZIA	1.170.400,00	0,067382322061	0,95	Qcl.01	0,3200	23.974,74	5.708,39	29.683,13
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,090879349655	1,15	Qcl.01	0,3200	11.564,80	2.753,58	14.318,38
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,090879349655	0,85	Qcl.01	0,3200	8.547,89	2.035,25	10.583,14
E.08	EDILIZIA	1.170.400,00	0,067382322061	0,95	Qcl.02	0,0300	2.247,63	535,16	2.782,79
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,090879349655	1,15	Qcl.02	0,0300	1.084,20	258,15	1.342,35
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,090879349655	0,85	Qcl.02	0,0300	801,37	190,81	992,18
E.08	EDILIZIA	1.170.400,00	0,067382322061	0,95	Qcl.03	0,0200	1.498,42	356,77	1.855,19
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,090879349655	1,15	Qcl.03	0,0200	722,80	172,10	894,90
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,090879349655	0,85	Qcl.03	0,0200	534,24	127,20	661,44
E.08	EDILIZIA	1.170.400,00	0,067382322061	0,95	Qcl.04	0,0200	1.498,42	356,77	1.855,19
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,090879349655	1,15	Qcl.04	0,0200	722,80	172,10	894,90
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,090879349655	0,85	Qcl.04	0,0200	534,24	127,20	661,44
E.08	EDILIZIA	1.170.400,00	0,067382322061	0,95	Qcl.05	0,1000	7.492,11	1.783,87	9.275,98
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,090879349655	1,15	Qcl.05	0,1000	3.614,00	860,49	4.474,49
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,090879349655	0,85	Qcl.05	0,1000	2.671,22	636,02	3.307,24
E.08	EDILIZIA	1.170.400,00	0,067382322061	0,95	Qcl.10	0,0708	5.302,91	1.262,62	6.565,53

IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,090879349655	1,15	Qcl.10	0,0350	1.264,90	301,17	1.566,07
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,090879349655	0,85	Qcl.10	0,0350	934,93	222,61	1.157,54
E.08	EDILIZIA	1.170.400,00	0,067382322061	0,95	Qcl.12	0,2500	18.730,26	4.459,67	23.189,93
IA.03	IMPIANTI	345.800,00	0,090879349655	1,15	Qcl.12	0,2500	9.035,00	2.151,23	11.186,23
IA.02	IMPIANTI	345.800,00	0,090879349655	0,85	Qcl.12	0,2500	6.678,04	1.590,04	8.268,08

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	194.336,44 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	194.336,44 €
di cui Spese K = 23,81%	37.373,00 €