



DETERMINAZIONE

Del Direttore dell' U.O. U.O.C Lavori Pubblici Siena

N° 2902 DEL 16/12/2019

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIORDINO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DELL'EX ALLOGGIO DELLE SUORE PER LO SPOSTAMENTO TEMPORANEO DEL DISTRETTO SOCIO-SANITARIO S.FINA DI SAN GIMIGNANO: AMMISSIONE DEL CONCORRENTE ALLA PROCEDURA.

Responsabile del procedimento: Frati Alessandro

Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento sottoscrive la proposta di determina di pari oggetto con num. Provv. 5129

Hash .pdf (SHA256):
06de2677f40dd6b7763bf08e98ec1b15630953c495b21b7da8cdfd4c97a8c4ed
Hash .p7m (SHA256):
00f981d38a6ac2de9914898abd0f4f498aee4788e44a485b0ffcfc6b6ba0b319



IL DIRETTORE U.O.C. LAVORI PUBBLICI SIENA

RICHIAMATA la Deliberazione D.G. n. 872 del 22 luglio 2016 "Approvazione schema dello Statuto dell'Azienda USL TOSCANA SUD EST";

RICHIAMATA la Deliberazione D.G. n. 873 del 22 luglio 2016 "Approvazione schema del Regolamento di Organizzazione Azienda USL TOSCANA SUD EST";

VISTA la Deliberazione D.G. n. 876 del 22 luglio 2016 "Seconda applicazione del Regolamento Aziendale di Organizzazione. Nomina incarichi di staff, amministrativi e tecnici" con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali delle strutture professionali e funzionali apicali secondo quanto indicato negli atti regolamentari di cui alle Deliberazioni D.G. n. 872 e n. 873 del 22 luglio 2016, a decorrere dal 1 agosto 2016, e, in particolare, è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direzione della U.O. Lavori Pubblici Siena;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione D.G. n. 1102 del 29 settembre 2016 "Funzioni operative delle strutture di staff, dei Dipartimenti Amministrativi e tecnici";
- la Deliberazione D.G. n. 106 del 7 febbraio 2017 "Funzioni operative delle strutture di staff, dei Dipartimenti Amministrativi e tecnici e modifiche alla deliberazione D.G. n. 873 del 22 luglio 2016";

VISTA la deliberazione D.G. n. 1188 del 29.10.2019 con la quale è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse e lettera di invito per affidamento dei lavori di riordino funzionale ed impiantistico dei locali ex alloggio delle suore per lo spostamento temporaneo del Distretto Socio-Sanitario di Santa Fina in San Gimignano (SI), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, da svolgersi interamente mediante gara telematica sulla piattaforma regionale START e da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento della procedura di affidamento dei lavori in parola è l'Ing. Alessandro Frati, Direttore U.O. Lavori Pubblici Siena;

PRESO ATTO:

- che l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato:
 - sulla piattaforma START in data 30/10/2019
 - nella sezione "Amministrazione trasparente" e nell'Albo aziendale on line presenti sul sito della Azienda USL Toscana Sud Est in data 30/10/2019
 - sul sito dell'Osservatorio Regionale sui Contratti Pubblici in data [30/10/2019](#)
 - all'Albo pretorio on line del Comune di San Gimignano in data 31/10/2019;
- che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, ore 12.00 del 15 novembre 2019, sono pervenute le istanze da parte di n.47 operatori economici;



- del VERBALE DI ISTRUTTORIA PER LA RIDUZIONE DEL NUMERO DEI CANDIDATI del 15.11.2019 nel quale sono riportate le operazioni svolte dal Seggio di gara per la riduzione del numero dei candidati da invitare alla fase di gara sulla base delle dichiarazioni rese nella "Scheda interventi su edifici notificati realizzati nel triennio dall'operatore economico", come stabilito nell'Avviso di Manifestazione di Interesse, e i soggetti selezionati a cui, in data 22 novembre 2019, sono state inviate, tramite piattaforma START, le lettere d'invito a presentare offerta tramite la piattaforma telematica START (ALL.A);

DATO ATTO che:

- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, scaduto alle ore 13.00 di mercoledì 11 dicembre 2019, è pervenuta n. 1 offerta sulla piattaforma START da parte di EDILFAB srl di Arezzo;
- con propria determinazione n. 2886 del 12.12.2019 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle offerte così costituita:
 - PRESIDENTE: Ing. Emiliano Pellegrini, Dirigente presso U.O. Lavori Pubblici Siena
 - COMMISSARIO: Geom. Gabriele Tamberi, Assistente tecnico presso U.O. Lavori Pubblici Siena
 - COMMISSARIO: Geom. Federico Rossi, Assistente tecnico presso U.O. Servizi Tecnici Territoriali Siena;
- il Seggio di gara, nella seduta pubblica del 13.12.2019, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente, ha disposto l'ammissione dello stesso alle successive fasi di gara;

VISTO l'art. 76, comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

DETERMINA

1. l'ammissione del concorrente EDILFAB srl di Arezzo, sulla base dell'esame della documentazione amministrativa svolta dal Seggio di gara nella seduta pubblica del 13.12.2019, come da verbale, ALL.B, parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il presente atto sul sito web dell'Azienda nella "Sezione Trasparente";
3. di dare avviso ai candidati, tramite comunicazione a mezzo PEC, entro un termine non superiore a cinque giorni, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, del presente atto che determina l'ammissione alla procedura di gara;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art.120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010 e s.m., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana, avverso il successivo provvedimento di aggiudicazione entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art.76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
5. di dare atto che la presente determinazione non comporta spesa;



6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Direttore U.O.C. Lavori Pubblici Siena è il responsabile del procedimento;

7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42 comma 4 della L.R. 40/2005 e s.m.i. al fine di concludere quanto prima gli adempimenti relativi alla prima fase della procedura in parola e di garantire il rispetto dei termini di cui all'art.76, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

8. di trasmettere il presente atto, contestualmente alla sua pubblicazione, al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2 della L.R. 40/2005 e s.m.i.

Ing. Alessandro Frati

U.O.C. Lavori Pubblici Siena

Procedura negoziata svolta in modalita' telematica per l'affidamento dei lavori di riordino funzionale ed impiantistico dei locali ex alloggio delle suore presso il Presidio Santa Fina in San Gimignano, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016.

CUP: H27E14000010005 CIG: 8074281377

VERBALE DI ISTRUTTORIA PER LA RIDUZIONE DEL NUMERO DEI CANDIDATI (seduta riservata)

Il giorno venerdì 15 novembre 2019, alle ore 12.15, presso gli uffici dell'Azienda USL Toscana Sud Est, in Siena, Piazza C. Rosselli n.26, hanno avuto inizio, in forma riservata, le operazioni per la riduzione del numero di candidati da invitare alla procedura negoziata in oggetto, secondo le modalità indicate nell'Avviso di Manifestazione di interesse, da parte del seggio di gara composto dall'Ing. Alessandro Frati, Direttore della U.O.C. Lavori Pubblici Siena in qualità di Presidente, coadiuvato dalla Dott.ssa Ilaria Profeti e la Sig.ra Antonella Sgheri in servizio presso la stessa U.O.

PREMESSO che:

- con Deliberazione D.G. n. 1188 del 29/10/2019, ai sensi dell'art.36 comma 2, lettera c) del D.Lgs.50/2016 è stata indetta procedura negoziata rivolta a n. 12 operatori economici, da individuarsi attraverso manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 del D.Lgs.50/2016;
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato:
 - sulla piattaforma START in data 30/10/2019
 - nella sezione "Amministrazione trasparente" e nell'Albo aziendale on line presenti sul sito della Azienda USL Toscana Sud Est in data 30/10/2019
 - sul sito dell'Osservatorio Regionale sui Contratti Pubblici in data 30/10/2019
 - all'Albo pretorio on line del Comune di San Gimignano in data 31/10/2019;
- entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, ore 12.00 del 15 novembre 2019, sono pervenute le istanze da parte di n.47 operatori economici (Allegato n.1)

si procede, tramite la piattaforma START, all'apertura delle istanze di manifestazione di interesse presentate dagli operatori economici.

Dall'esame della documentazione presentata dai concorrenti:

- sono stati ammessi i n. 40 operatori economici di seguito elencati:

- ☐☐ LA DUE BC srl
- ☐☐ Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e servizi Soc. Coop.
- ☐☐ SOLLAZZINI S.R.L.
- ☐☐ Ing. G. LOMBARDI & C. Costruzioni Edilizie Srl
- ☐☐ S.I.C.E. Srl
- ☐☐ E.A.CO.S. Soc. Coop.
- ☐☐ FRANGERINI Impresa Srl
- ☐☐ LAURIA ANTONIO
- ☐☐ VALENTINI & SCARPONI Costruzioni Srl
- ☐☐☐ EMPOLI LUCE SRL
- ☐☐☐ CAPORINI Costruzioni Srl
- ☐☐☐ VINCENZO RUSSO Costruzioni Srl
- ☐☐☐ ROMEO PURI IMPIANTI
- ☐☐☐ Restauri Artistici e Monumentali di F. Mannucci s.n.c.
- ☐☐☐ EDIL FAB Srl
- ☐☐☐ ECOVERDE S.r.l.
- ☐☐☐ IMPRESA CENCI Costruzioni Edili S.r.l.
- ☐☐☐ CO.AR.CO
- ☐☐☐ Costruzioni Novae Aedes S.r.l.
- ☐☐☐ IMPRECAL S.r.l.
- ☐☐☐ SE.RO.GA. Appalti S.r.l.
- ☐☐☐ CO.R.EDIL s.a.s di Stefano Angiolini & C.
- ☐☐☐ F.S. APPALTI S.r.l.
- ☐☐☐ GRECHI LUCA impresa Individuale
- ☐☐☐ CROCETTI COSTRUZIONI S.r.l.
- ☐☐☐ Consorzio Stabile Marr Scarl
- ☐☐☐ GR.AN. Appalti Italia S.r.l.
- ☐☐☐ NIGRO ANTONIO S.r.l.
- ☐☐☐ GENERAL COSTRUZIONI 89 S.r.l.
- ☐☐☐ FRANCO Costruzioni Generali S.r.l.
- ☐☐☐ FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco
- ☐☐☐ Impresa Edile Stradale PANZA S.r.l.
- ☐☐☐ MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.r.l.
- ☐☐☐ NA.PI. Edilizia ed Impianti S.r.l.
- ☐☐☐ Edil G Appalti S.r.l.
- ☐☐☐ PAOLINELLI MATTEO Costruzioni S.r.l.
- ☐☐☐ F.Ili ZACCARIELLO S.r.l.
- ☐☐☐ E.A.C.O. 2000
- ☐☐☐ M GROUP S.r.l.
- ☐☐☐ COREGA S.r.l.

- non sono stati ammessi i seguenti operatori economici:

1. Impresa Edilizia GUERRISI e TRIPODI S.r.l.
2. BM Costruzioni S.r.l.
3. AMATO COSTRUZIONI
4. EDIL DOMUS S.r.l.
5. SUPINO GROUP
6. MARZANO BUILDING S.r.l.

in quanto la "Scheda Interventi su edifici notificati realizzati nel triennio dall'operatore economico" è risultata mancante o priva delle dichiarazioni essenziali ivi contenute;

1. LEONARDO SERVICE S.r.l.

in applicazione del principio di rotazione, in quanto operatore economico invitato alla procedura di affidamento immediatamente precedente avente ad oggetto la stessa categoria di opere OG2 ("Lavori di messa in sicurezza di porzione della copertura del Padiglione Conolly presso l'ex Ospedale Psichiatrico S. Niccolò di Siena" - Lettera di Invito del 28/05/2018)

Pertanto, come stabilito nell'Avviso di Manifestazione di Interesse, essendo il numero istanze ammesse superiore a 12, si procede alla riduzione del numero dei candidati da invitare alla fase di gara sulla base delle dichiarazioni rese nella "Scheda interventi su edifici notificati realizzati nel triennio dall'operatore economico".

Dall'applicazione del suddetto metodo risultano:

- la seguente graduatoria, divisa in tre gruppi, in ordine decrescente di fatturato

- LA DUE BC srl
- Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e servizi Soc. Coop.
- SOLLAZZINI S.R.L.
- Ing. G. LOMBARDI & C. Costruzioni Edilizie Srl
- S.I.C.E. Srl
- E.A.CO.S. Soc. Coop.
- FRANGERINI Impresa Srl
- LAURIA ANTONIO
- VALENTINI & SCARPONI Costruzioni Srl
- EMPOLI LUCE SRL
- CAPORINI Costruzioni Srl
- VINCENZO RUSSO Costruzioni Srl
- ROMEO PURI IMPIANTI
- Restauri Artistici e Monumentali di F. Mannucci s.n.c.

- EDIL FAB Srl
- ECOVERDE S.r.l.
- IMPRESA CENCI Costruzioni Edili S.r.l.
- CO.AR.CO
- Costruzioni Novae Aedes S.r.l.
- IMPRECAL S.r.l.
- SE.RO.GA. Appalti S.r.l.
- CO.R.EDIL s.a.s di Stefano Angiolini & C.
- F.S. APPALTI S.r.l.
- GRECHI LUCA impresa Individuale
- CROCETTI COSTRUZIONI S.r.l.
- Consorzio Stabile Marr Scarl
- GR.AN. Appalti Italia S.r.l.

- NIGRO ANTONIO S.r.l.
- GENERAL COSTRUZIONI 89 S.r.l.
- FRANCO Costruzioni Generali S.r.l.
- FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco
- Impresa Edile Stradale PANZA S.r.l.
- MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.r.l.
- NA.PI. Edilizia ed Impianti S.r.l.
- Edil G. Appalti S.r.l.
- PAOLINELLI MATTEO Costruzioni S.r.l.
- F.lli ZACCARIELLO S.r.l.

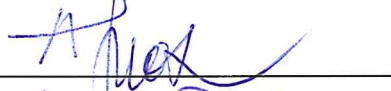
- E.A.C.O. 2000
- M GROUP S.r.l.
- COREGA S.r.l.

- e, a seguire, i soggetti selezionati (i primi quattro soggetti, selezionati da ciascuno dei tre gruppi, che detengono il maggior fatturato) a cui verrà inviata la Lettera di Invito tramite la piattaforma telematica START:

- LA DUE BC srl
- Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e servizi Soc. Coop.
- SOLLAZZINI S.R.L.
- Ing. G. LOMBARDI & C. Costruzioni Edilizie Srl
- EDIL FAB Srl
- ECOVERDE S.r.l.
- IMPRESA CENCI Costruzioni Edili S.r.l.
- CO.AR.CO
- NIGRO ANTONIO S.r.l.
- GENERAL COSTRUZIONI 89 S.r.l.
- FRANCO Costruzioni Generali S.r.l.
- FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco

Letto, approvato e sottoscritto

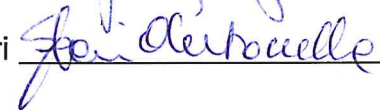
Ing. Alessandro Frati



Dott.ssa Ilaria Profeti



Sig.ra Antonella Sgheri



U.O.C. Lavori Pubblici Siena

Procedura negoziata svolta in modalita' telematica per l'affidamento dei lavori di riordino funzionale ed impiantistico dei locali ex alloggio delle suore presso il Presidio Santa Fina in San Gimignano, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016.

CUP: H27E14000010005 CIG: 8074281377

VERBALE N.1 del 13 dicembre 2019 (seduta pubblica)

Il giorno venerdì 13 dicembre 2019, alle ore 9:00, presso gli uffici dell'Azienda USL Toscana Sud Est, in Siena, Piazza C. Rosselli n.26, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto costituito dall'Ing. Alessandro Frati, Direttore UOC Lavori Pubblici Siena, in qualità di Presidente, coadiuvato dalle Dott.sse Simonetta Mannini e Ilaria Profeti, funzionarie assegnate presso la stessa U.O.

Non sono presenti in sala rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE:

- in data 15 novembre 2019 hanno avuto luogo, in seduta riservata, le operazioni di riduzione del numero dei candidati da invitare alla procedura negoziata in oggetto, secondo le modalità indicate nell'Avviso di Manifestazione di interesse e di cui è stato redatto apposito verbale conservato agli atti di gara;
- in data 22 novembre 2019 sono state inviate, tramite piattaforma START, le lettere d'invito a presentare offerta ai 12 operatori economici individuati e di seguito elencati:

Operatore economico	Sede legale
LA DUE BC srl	Città di Castello (PG)
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e servizi Soc. Coop.	Bologna
SOLLAZZINI S.R.L.	Firenze
Ing. G. LOMBARDI & C. Costruzioni Edilizie Srl	Casoria (NA)
EDIL FAB Srl	Arezzo
ECOVERDE S.r.l.	Lecce
IMPRESA CENCI Costruzioni Edili S.r.l.	Lastra a Signa (FI)

CO.AR.CO	Signa (FI)
NIGRO ANTONIO S.r.l.	Altamura (BA)
GENERAL COSTRUZIONI 89 S.r.l.	Aversa (CE)
FRANCO Costruzioni Generali S.r.l.	Sarno (SA)
FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco	Siracusa

- entro il termine perentorio del 11 dicembre 2019 alle ore 13:00, ha presentato la propria offerta il candidato EDIL FAB SRL con sede legale in Arezzo

Si accede pertanto al sistema START procedendo a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione amministrativa, in conformità alle prescrizioni della lettera di invito:

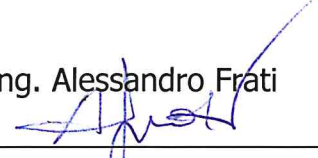
- la domanda di partecipazione firmata digitalmente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE) e il modello "ulteriori dichiarazioni" firmati digitalmente;
- il patto d'integrità debitamente compilato e sottoscritto digitalmente;
- la garanzia provvisoria;
- il documento attestante il pagamento ad ANAC;
- il mod. F23 attestante il pagamento dell'imposta di bollo;
- l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Si rileva che il concorrente EDIL FAB srl ha presentato la documentazione amministrativa conformemente a quanto richiesto nella lettera d'invito e pertanto viene ammesso alla successiva fase di gara.

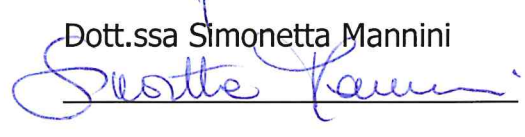
Le operazioni hanno termine alle ore 9:40.

Letto, approvato e sottoscritto

Ing. Alessandro Frati



Dott.ssa Simonetta Mannini



Dott.ssa Ilaria Profeti

