

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**STRUTTURA PROPONENTE:**

DIPARTIMENTO TECNICO

**OGGETTO:**

PROGRAMMA TRIENNALE 2026-2027-2028 ED ELENCO ANNUALE 2026 DEI LAVORI PUBBLICI: ADOZIONE.

L' Estensore  
Mannini Simonetta

Il Dirigente e il Responsabile del Procedimento, con la sottoscrizione della proposta di delibera, di pari oggetto n. 0001279 del 10/12/2025

*Hash pdf (SHA256): 4fdc360b447204cc377b3359c6a3c6d18b4b90f252fbabcfecd536d31f211662*

attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

**Il Responsabile del Procedimento:** Antonelli Riccardo

**Il Dirigente:** Antonelli Riccardo

**Ulteriori firmatari della proposta:**

Il Funzionario addetto al controllo di budget,  
con il visto della proposta di delibera di pari oggetto n. 0001279 del 10/12/2025

*Hash pdf (SHA256): 4fdc360b447204cc377b3359c6a3c6d18b4b90f252fbabcfecd536d31f211662*

**La Direttrice Amministrativa - Dott.ssa Biancamaria Rossi**

**La Direttrice Sanitaria - Dott.ssa Barbara Innocenti**

**La Direttrice dei Servizi Sociali - Dott.ssa Patrizia Castellucci**

**Il Direttore Generale  
Dott. Marco Torre**

**STRUTTURE ASSEGNOTARIE DEL PRESENTE ATTO:**

## IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TECNICO

### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 Ottobre 1992, n. 421" e smi;
- la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n.40 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale" e smi;

### **PREMESSO** che:

- l'art. 37, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 definisce i contenuti per la programmazione dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi, nel rispetto dei documenti programmati e in coerenza con il bilancio;
- in particolare, per il programma triennale dei lavori pubblici, lo stesso art. 37, coordinato con l'art. 50, comma 1, lettera a) e l'art. 14, comma 1, lettera a) e con l'Allegato I.5 del sopracitato D.Lgs. 36/2023 definisce le modalità di redazione, di approvazione e di aggiornamento e modifica del programma, chiarendo i criteri, le condizioni e gli ordini di priorità da rispettare per l'inserimento dei lavori, oltre che gli schemi tipo da utilizzare e gli obblighi informativi e di pubblicità da garantire;

**PRESO ATTO** che è stato predisposto il programma triennale 2026-2027-2028 nonché l'elenco annuale dei lavori pubblici di importo pari o superiore a 150.000 € per l'anno 2026, sulla base delle esigenze prospettate dai Responsabili delle strutture afferenti al Dipartimento Tecnico, secondo le indicazioni e degli indirizzi determinati dalla Direzione Aziendale, composto dalle seguenti schede:

- scheda A - quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- scheda B - Elenco delle opere incompiute;
- scheda C - elenco degli immobili disponibili;
- scheda D - elenco degli interventi del programma;
- scheda E - interventi ricompresi nell'elenco annuale;

scheda F - elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

**PRECISATO** che il programma triennale - Scheda D - ricomprende le esigenze idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato, nello specifico finanza di progetto, ai sensi dell'art. 175, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

**ATTESTATA** la legittimità e la regolarità formale e sostanziale della presente proposta;

### **PROPONE AL DIRETTORE GENERALE**

- di adottare il programma triennale 2026-2027-2028 e l'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2026, previsti dall'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 secondo le indicazioni dell'Allegato I.5 del Decreto stesso, composto dalle seguenti schede, allegate quale parte integrante e sostanziale al presente atto:

- scheda A - quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- scheda B - Elenco delle opere incompiute;
- scheda C - elenco degli immobili disponibili;
- scheda D - elenco degli interventi del programma;
- scheda E - interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- scheda F - elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

- di dare atto che il programma triennale - Scheda D - ricomprende le esigenze idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato, nello specifico finanza di progetto, ai sensi dell'art. 175, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

- di dare mandato al Direttore del Dipartimento Tecnico di:

- pubblicare per trenta giorni consecutivi la presente deliberazione e l'allegato programma triennale 2026-2027-2028 all'Albo Pretorio online, sul profilo committente e nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web aziendale;

- comunicare la presente deliberazione, l'allegato programma triennale 2026-2027-2028 e l'elenco annuale 2026 alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- di precisare che l'adozione del presente atto non comporta assunzione di alcun onere di spesa;
- di dare atto che l'indicazione relativa alle risorse necessarie per il finanziamento degli interventi previsti dal programma sarà sottoposta a verifica e consolidata in sede di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2027-2028;
- di dare atto altresì che il responsabile del procedimento di adozione del programma triennale dei lavori pubblici è il sottoscritto Direttore del Dipartimento Tecnico, Ing. Riccardo Antonelli.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TECNICO  
Ing. Riccardo Antonelli**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana N° 13 del 27 gennaio 2025 con cui si nomina il Dott. Marco Torre nell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud Est, con la decorrenza indicata nel contratto di diritto privato il quale ultimo, sottoscritto in data 29 gennaio 2025 fra il Presidente della Regione Toscana ed il Direttore Generale nominato, reca la data del 30 gennaio 2025;

**RICHIAMATA** la propria Delibera N. 94 del 30 gennaio 2025 di insediamento del Dott. Marco Torre nelle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud Est a far data dal 30 gennaio 2025 e di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento delle proprie funzioni;

**LETTA E VALUTATA** la sopra esposta proposta di deliberazione presentata dal Direttore del Dipartimento Tecnico, Dott. ing. Riccardo Antonelli, avente ad oggetto: "PROGRAMMA TRIENNALE 2026-2027-2028 ED ELENCO ANNUALE 2026 DEI LAVORI PUBBLICI: ADOZIONE".

**PRESO ATTO** dell'attestazione della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale, espressa dal Dirigente, che propone il presente atto;

**VISTO** il parere favorevole della Direttrice Amministrativa e della Direttrice Sanitaria;

**DELIBERA**

**1. per quanto sopra premesso da intendersi integralmente trascritto e riportato:**

- di adottare il programma triennale 2026-2027-2028 e l'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2026, previsti dall'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 secondo le indicazioni dell'Allegato I.5 del Decreto stesso, composto dalle seguenti schede, allegate quale parte integrante e sostanziale al presente atto:
  - scheda A - quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
  - scheda B - Elenco delle opere incompiute;
  - scheda C - elenco degli immobili disponibili;
  - scheda D - elenco degli interventi del programma;
  - scheda E - interventi ricompresi nell'elenco annuale;
  - scheda F - elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;
- di dare atto che il programma triennale - Scheda D - ricomprende le esigenze idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato, nello specifico finanza di progetto, ai sensi dell'art. 175, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- di dare mandato al Direttore del Dipartimento Tecnico:

- di pubblicare per trenta giorni consecutivi la presente deliberazione e l'allegato programma triennale 2026-2027-2028 all'Albo Pretorio online, sul profilo committente e nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web aziendale;
- di comunicare la presente deliberazione, l'allegato programma triennale 2026-2027-2028 e l'elenco annuale 2026 alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

- di precisare che l'adozione del presente atto non comporta assunzione di alcun onere di spesa;
- di dare atto che l'indicazione relativa alle risorse necessarie per il finanziamento degli interventi previsti dal programma sarà sottoposta a verifica e consolidata in sede di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2027-2028;
- di dare atto altresì che il responsabile del procedimento di adozione del programma triennale dei lavori pubblici è il Direttore del Dipartimento Tecnico, Ing. Riccardo Antonelli;

**2. di incaricare la U.O.C. Affari Generali:**

- di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo on line, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009, consultabile sul sito WEB istituzionale;
- di trasmettere il presente atto, contestualmente alla sua pubblicazione, al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2 della L.R. 40/2005 e s.m.i..

**IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Marco Torre)**

# SCHEMA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL TOSCANA SUD-EST

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)	
	Disponibilità finanziaria (1)				
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	9,792,144.00	8,872,549.00	18,355,000.00	37,019,693.00	
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	4,023,762.00	6,256,053.00	700,000.00	10,979,815.00	
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	21,387,636.00	21,387,636.00	42,775,272.00	
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00	
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00	
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00	
altra tipologia	1,625,965.00	0.00	0.00	1,625,965.00	
<b>totale</b>	<b>15,441,871.00</b>	<b>36,516,238.00</b>	<b>40,442,636.00</b>	<b>92,400,745.00</b>	

Il referente del programma

ANTONELLI RICCARDO

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL TOSCANA SUD-EST

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete

Note:  
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma  
 ANTONELLI RICCARDO

**Tabella B.1**  
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
 a) nazionale  
 b) regionale

**Tabella B.3**  
 a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antifamiglia  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**  
 a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolo e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013

**Tabella B.5**  
 a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL TOSCANA SUD-EST

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.15 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità es immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:

(1) Codice obbligatorio: "1" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

ANTONELLI RICCARDO

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL TOSCANA SUD-EST

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Inv. Ammin. (2)	Codice CUP (3)	Annuità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiornato o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo determinante finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	Importo
L0223631051820210003	7LPP030	C53D20000300005	2026	FRATI ALESSANDRO	Si	No	009	052	022		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitare	Intervento di riqualificazione del Pronto Soccorso di Poggibonsi (comprensivo di realizzazione camera ardente) - (SI)	2	1.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	1.364.831,00	8.364.831,00	0,00		0,00	
L0223631051820220008		C44E21001620005	2026	GUIDATI STEFANO	No	No	009	053	019		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitare	Interventi di adeguamento antincendio nel P.D. di Pittigliano - (GR)	2	0,00	50.000,00	150.000,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00	
L0223631051820220009		C74E21003430005	2026	GUIDATI STEFANO	No	No	009	053	004		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitare	Interventi di adeguamento antincendio del P.O. di Castel del Piano - (GR)	1	200.000,00	500.000,00	300.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00	
L0223631051820240002	8LPP168AM0001	C65F23000380006	2026	ANDREA CASINI	Si	No	009	051	034		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitare	Ulteriori adeguamenti sismici Poco Ospedale (secondo piano del P.O.-PO-Sansepolcro FASE I art.20/2020 - (AR))	2	445.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.115.049,00	7.560.049,00	0,00		0,00	
L0223631051820240007	8LPP125AS2020	C72C20001510006	2026	NARDI BELINDA	No	No	009	051	026		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitare	Monitoraggio e riconciliazione organizzativa PS secondo linee guida RT (ampliamento) Fase I art.20/2020 FASE SECONDA - (AR)	1	1.000.000,00	266.043,00	0,00	0,00	1.266.043,00	0,00		0,00	
L0223631051820190007	7LP2168	C87D18000410005	2026	BEZZINI RUDY	No	No	009	052	034		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Progetto Condominio anziani fragili nel comune di Sovicille (SI)	2	344.965,00	0,00	0,00	0,00	344.965,00	0,00		0,00	
L0223631051820240009		C11B21010480003	2026	CASINI ANDREA	No	No	009	051	002		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitare	Realizzazione Hospice Arezzo	2	275.000,00	725.000,00	2.500.000,00	1.000.000,00	4.500.000,00	0,00		0,00	
L0223631051820250001	7LP104	C49J20000290001	2026	TAMBERI GABRIELE	No	No	009	052	012		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitare	Colle Val d'Elsa (SI) - Via XXV aprile - Bonifica locali a tutti i livelli (circa 2300 mq)	2	225.000,00	0,00	0,00	0,00	225.000,00	0,00		0,00	
L0223631051820250002		H25D12000020005	2026	TAMBERI GABRIELE	No	No	009	052	001		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitare	Intervento di bonifica nel resede del PO Abbazia San Salvatore (SI)	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00	
L0223631051820250005		C55F24000460005	2026	ANTONELLI RICCARDO	No	No	009	053	011		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitare	Nuovo SPDC - Ristrutturazione edificazione ext18 P.O. Misericordia Grossese (GR)	2	800.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.800.000,00	0,00		0,00	
L0223631051820260001	7LPP057	C21B21014450006	2026	PELLEGRINI EMILIANO	No	No	009	052	001		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitare	P.O. Abbazia SS Pronto Soccorso-RT - Pre-riparazione separazione strutturale percorso (SI)	2	501.368,00	0,00	0,00	0,00	501.368,00	0,00		0,00	
L0223631051820250006		C92C24000250005	2026	GUIDATI MASSIMO	No	No	009	053	015		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitare	Ampliamento cabina elettrica MT/BT, installazione nuovo gruppo trasformatore - P.O. S. Andrea Maremma Marittima (GR)	1	897.000,00	0,00	0,00	0,00	897.000,00	0,00		0,00	
L0223631051820260002		C54E25000060005	2026	ANTONELLI RICCARDO	Si	No	009	053	011		58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	Intervento di completamento e riqualificazione funzionale del parcheggio sterzato esistente all'interno dell'area ospedaliera (GR)	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00	
L0223631051820260003		C34E21001750006	2026	ANTONELLI RICCARDO	No	No	009	053	018		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitare	Ristrutturazione PS per realizzazione porteggi e separazione strutturale dei percorsi (GR)	1	465.000,00	0,00	0,00	0,00	465.000,00	0,00		0,00	
L0223631051820260004	8LPP175AM0025	C72C25000080005	2026	DANIELE GIORNI	No	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	02.15 - Ricorse idriche e acque reflue	manutenzione straordinaria rete fognaria area Fronta (AR)	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00	
L0223631051820230003		C94E22004060006	2027	ANTONELLI RICCARDO	No	No	009	053	015		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.30 - Sanitare	Realizzazione 10 Posti Letto Ospedale di Chianciano presso stazione ospedaliera Massa Marittima (GR)	2	0,00	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00	
L0223631051820240008		C1B21002810005	2027	VELTRONI FRANCESCA	Si	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitare	Guarigia auto incendiante Ospedale Donori (AR) - 10.000.000,00 - 1.048.864,78 art. 201 - (AR)	1	513.538,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.513.538,00	0,00		0,00	
L0223631051820210001	7LP1611	C12C20003450006	2027	FRATI ALESSANDRO	Si	No	009	052	009		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitare	Realizzazione del distretto socio sanitario di Chianciano Terme, CSM e SERT - (SI)	2	150.000,00	232.380,00	1.500.000,00	500.000,00	2.382.380,00	0,00		0,00	
L0223631051820240003			2027	ANDREA CASINI	Si	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitare	Arezzo-PO San Donato-Riorganizzazione e ristrutturazione (1° settore) FASE II art.20 - (AR)	2	250.000,00	2.500.000,00	5.000.000,00	2.079.733,00	9.829.733,00	0,00		0,00	
L0223631051820240004	8LPP089AM0003		2027	ANDREA CASINI	Si	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitare	Arezzo-PO San Donato-Riorganizzazione e ristrutturazione (2° settore) FASE II art.20 - (AR)	2	0,00	300.000,00	1.500.000,00	4.200.000,00	6.000.000,00	0,00		0,00	
L0223631051820240006		8LPP091AM0003	2027	ANDREA CASINI	Si	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitare	Arezzo-PO San Donato-Riorganizzazione e ristrutturazione (3° settore) FASE II art.20 - (AR)	2	0,00	355.000,00	355.000,00	6.390.000,00	7.100.000,00	0,00		0,00	
L0223631051820250003		C64E22000280006	2027	FRATI ALESSANDRO	Si	No	009	052	032		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitare	Casa della Comunità di Viale Sardegna (SI) - lotto 1 - acquisto - art. 20 rip. 2019 trince II	2	7.500.000,00	1.500.000,00	2.000.000,00	1.000.000,00	12.000.000,00	0,00		0,00	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annalità nella quale si prevede di inserire la procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica del programma (12) (Tabella D.5)			
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
L02236310518202400015			2027	CASINI ANDREA	No	No	009	051	002		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitare	Realizzazione struttura residenziale psichiatrica (SRP-1) ad Arezzo - (AR)	2	100.000,00	700.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00			
L02236310518202200002	7LP2182		2027	BERNARDINI CHIARA	No	No	009	052	015		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitare	Riorganizzazione reparto di SPDC nel Presidio Ospedaliero Montepulciano - (IS)	2	25.000,00	150.179,00	0,00	0,00	175.179,00	0,00		0,00			
L02236310518202600005			2027	ANTONELLI RICCARDO		Si	009	052	032		99 - Altro	05.30 - Sanitare	Efficientamento energetico e manutenzione e conduzione del patrimonio immobiliare dell'area senese	2	0,00	7.290.953,00	7.290.953,00	94.782.389,00	109.364.295,00		0,00		109.364.295,00	1	
L02236310518202600006			2027	ANTONELLI RICCARDO		Si	009	053	011		99 - Altro	05.30 - Sanitare	Efficientamento energetico e manutenzione e conduzione del patrimonio immobiliare dell'area grossetana	2	0,00	10.244.842,00	10.244.842,00	133.182.946,00	153.672.630,00		0,00		153.672.630,00	1	
L02236310518202600007			2027	ANTONELLI RICCARDO	No	Si	009	053	011		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitare	Costruzione edificio sede amministrativa Area grossetana	2	0,00	600.000,00	600.000,00	10.800.000,00	12.000.000,00		0,00		12.000.000,00	1	
L02236310518202600008			2027	ANTONELLI RICCARDO	No	Si	009	051	002		99 - Altro	05.30 - Sanitare	Efficientamento energetico e manutenzione e conduzione del patrimonio immobiliare dell'area antina (escluso presidi ospedalieri)	2	0,00	3.251.841,00	3.251.841,00	42.273.930,00	48.777.612,00		0,00		48.777.612,00	1	
L02236310518202400005	8LPP090AM0003		2028	ANDREA CASINI	Si	No	009	051	002		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitare	Arezzo-PO San Donato- Riorganizzazione e ristrutturazione (3° settore) FASE II art.2b - (NR)	2	0,00	0,00	250.000,00	4.750.000,00	5.000.000,00	0,00		0,00		323.814.537,00	
															15.441.871,00	36.516.238,00	40.442.636,00	304.438.878,00	398.839.623,00		0,00				

Note:  
 (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 3 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione d'opera incomputa l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

#### Il referente del programma

ANTONELLI RICCARDO

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. spese di gestione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice  
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL TOSCANA SUD-EST

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L02236310518202100003	C53D20000300005	Intervento di riorganizzazione del Pronto Soccorso di Poggibonsi realizzazione camera ardente - (SI)	FRATI ALESSANDRO	1.000,000,00	8.364.831,00	MIS	2	Si	Si	2				
L02236310518202200008	C44E21001620005	Interventi di adeguamento antincendio nel PO di Pittigliano - (GR)	GUIDATI STEFANO	0,00	200.000,00	ADN	2	Si	Si	2				
L02236310518202200009	C74E21003430005	Interventi di adeguamento antincendio del PO di Castel del Piano - (GR)	GUIDATI STEFANO	200.000,00	1.000.000,00	ADN	1	Si	Si	3				
L02236310518202400002	C65F23000380006	Ulteriori adeguamenti sismici Presidi Ospedalieri (secondo priorità del Piano)-PO Sansepolcro FASE I art.20/2020 - (AR)	ANDREA CASINI	445.000,00	7.560.049,00	ADN	2	Si	Si	2				
L02236310518202400007	C72C20001510006	Monteverso PO La Gruccia-riorganizzazione PS secondo linee guida RT (ampliamento) Fase 1 art.20 2020 (FASE SECONDA) - (AR)	NARDI BELINDA	1.000.000,00	1.266.043,00	MIS	1	Si	Si	4				
L02236310518201900007	C87D18000410005	Progetto Condominio anziani fragili nel comune di Sovicille (SI)	BEZZINI RUDY	344.965,00	344.965,00	MIS	2	Si	Si	2				
L02236310518202500001	C49J20000290001	Colle Val d'Elsa (SI) -Via XXV aprile -Bonifica locali a tutti i livelli (circa 2300 mq)	TAMBERI GABRIELE	225.000,00	225.000,00	MIS	2	Si	Si	5				
L02236310518202400009	C11B21010480003	Realizzazione Hospice Arezzo	CASINI ANDREA	275.000,00	4.500.000,00	MIS	2	Si	Si	1				
L02236310518202500002	H25D12000020005	Intervento di bonifica nel resede del PO Abbazia san Salvatore (SI)	TAMBERI GABRIELE	150.000,00	150.000,00	AMB	2	Si	Si	4				
L02236310518202500005	C55F24000460005	Nuovo SPDC – Ristrutturazione palazzina ex18 P.O. Misericordia Grosseto (GR)	ANTONELLI RICCARDO	800.000,00	1.800.000,00	MIS	2	Si	Si	4				
L02236310518202500006	C92C24000250005	Ampliamento cabina elettrica MT/BT, installazione nuovo gruppo elettrogeno – P.O. S.Andrea Massa Marittima (GR)	GUIDATI MASSIMO	897.000,00	897.000,00	MIS	1	Si	Si	4				
L02236310518202600001	C21B21014450006	PO Abbazia SS Pronto Soccorso-RT – Pre-triage- separazione strutturale percorsi (SI)	PELLEGRINI EMILIANO	501.368,00	501.368,00	MIS	2	Si	Si	2				
L02236310518202600002	C54E25000060005	Intervento di completamento e riqualificazione funzionale del parcheggio sterato esistente all'interno dell'area ospedaliera (GR)	ANTONELLI RICCARDO	300.000,00	300.000,00	MIS	1	Si	Si	4				
L0223631051820260003	C34E21001750006	Ristrutturazione PS per realizzazione area pretriage e separazione strutturale dei percorsi (GR)	ANTONELLI RICCARDO	465.000,00	465.000,00	MIS	1	Si	Si	4				
L0223631051820260004	C72C25000080005	manutenzione straordinaria rete fognaria area Pianta (AR)	DANIELE GIORNI	300.000,00	300.000,00	MIS	1	Si	Si	4				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (*) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

ANTONELLI RICCARDO

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo

AMB - Qualità ambientale

COP - Conservazione Opere Incompiuta

CPI - Conservazione del patrimonio

MIS - Miglioramento e incremento di servizio

URB - Qualità urbana

VAB - Valorizzazione beni vincolati

DEM - Demolizione Opere Incompiuta

DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali

5. Documento di indirizzo della progettazione

2. Progetto di fattibilità tecnico - economico

4. Progetto esecutivo

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL TOSCANA SUD-EST

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

ANTONELLI RICCARDO

Note

(1) breve descrizione dei motivi