

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C. Patrimonio

OGGETTO:

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE A STUDIO NOTARILE PER STIPULA CONTRATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, FUNZIONALE ALLA REALIZZAZIONE IN AREZZO DI CASA DELLA COMUNITÀ HUB 2 BALDACCIO

L' Estensore

De Luca Cristina

Il Dirigente e il Responsabile del Procedimento, con la sottoscrizione della proposta di delibera, di pari oggetto
n. 0001179 del 08/08/2022

Hash pdf (SHA256): 63116246a384156d8339342cd294a844978e2efdcc510d866ed7a17e48c3ac35

attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Il Responsabile del Procedimento: De Luca Cristina

Il Dirigente: Antonelli Riccardo

Ulteriori firmatari della proposta:

Il Funzionario addetto al controllo di budget, Antonelli Riccardo

con il visto della proposta di delibera di pari oggetto n. 0001179 del 08/08/2022

Hash pdf (SHA256): 63116246a384156d8339342cd294a844978e2efdcc510d866ed7a17e48c3ac35

attesta che la spesa prevista di euro 1463.18 viene imputata al conto economico n° 80201980 e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

Il Direttore Amministrativo - Dott.ssa Antonella Valeri

Il Direttore Sanitario - Dott.ssa Simona Dei

Il Direttore dei Servizi Sociali - Dott.ssa Patrizia Castellucci

**Il Direttore Generale
(Dr. Antonio D'Urso)**

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

U.O.C. Gestioni Economiche e Finanziarie

DIPARTIMENTO Gestioni Economiche e Finanziarie

Area Funzionale Dipartimentale Politiche di bilancio

Staff Direzione Aziendale

Area Funzionale Dipartimentale Programmazione, controllo ed innovazione aziendale

U.O.C. Relazioni con l'utenza e partecipazione

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale" e s.m.i.;

VISTI:

- il Regolamento UE 12 febbraio 2021 n. 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretario Generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

PRESO ATTO della Missione 6 – Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regione toscana n. 225 del 28 febbraio 2022 avente ad oggetto "PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute" in particolare l'investimento 1.1. "Case della Comunità e presa in carico della persona" dove all'allegato A si conferma l'investimento per complessivi euro 1.488.780,00 per la realizzazione nel comune di Arezzo dell'intervento denominato "Casa della Comunità Hub 2 Baldaccio";

CONSIDERATO che per l'attuazione di detto intervento, in seguito ad incontro dell'AUSL con i Sindaci della Zona Distretto interessata, tenutosi ad Arezzo in data 23 novembre 2021, è stato individuato terreno ubicato in Arezzo - nei pressi di via Baldaccio d'Anghiari - di proprietà del Comune, quale area destinata alla realizzazione del citato intervento a valere sul PNRR di realizzazione della seconda Casa della Comunità Hub prevista nel territorio del comune di Arezzo, tramite edificazione di nuovo immobile;

VISTE a tal proposito:

- la nota protocollo 545936 del 17/12/2021 con cui l'AUSL TSE ha comunicato al Comune di Arezzo di aver individuato porzione dell'area suddetta, come sede ottimale per la realizzazione della suddetta Casa della Comunità Hub, chiedendo la formalizzazione della messa a disposizione del terreno tramite titolo giuridico e per una durata congrua rispetto al periodo di ammortamento degli investimenti, da definire in base alle indicazioni dell'Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali e dalla Regione Toscana;
- la nota ricevuta in data 20/12/2021 con protocollo 551058, con la quale il Comune di Arezzo si è reso disponibile a quanto sopra richiesto;

CONSIDERATO che, in seguito ad incontri di coordinamento della Regione Toscana – Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale – Settore Ricerca e investimenti in ambito sanitario – è stato individuato nel diritto di superficie costituito ai sensi dell'articolo 952 codice civile, lo strumento giuridico da utilizzare per l'acquisizione della disponibilità di terreni di proprietà di terzi, ai fini della edificazione delle nuove strutture previste dalla suddetta Missione 6 del PNRR;

CONSIDERATO che la costituzione del diritto di superficie avverrà senza corrispettivo in denaro in considerazione delle finalità di interesse pubblico perseguite, e per una durata di 99 anni ritenuta congrua rispetto al periodo di ammortamento degli investimenti;

CONSIDERATO altresì che il contratto di costituzione di diritto di superficie è un contratto traslativo di diritti reali che richiede la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e che deve essere trascritto, e che si rende necessario pertanto affidare l'incarico ad uno Studio Notarile per procedere alla relativa stipula;

VISTO il D. Lgs 30 marzo 2001 n. 165 e ss. mm. e ii.;

VISTO ALTRESÌ l'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO CHE:

- la AUSL Tse ha chiesto idoneo preventivo allo Studio Notarile Dott. Michele Tuccari, C.F. TCCMHL64E26H501W - via Vittorio Veneto 5 - Arezzo;
- lo Studio Tuccari ha inviato preventivo di spesa per un importo totale di euro 1.463,18 comprensivo di tutti gli oneri (inclusi spese e contributi), tenendo conto di un grado medio di complessità della pratica, e che il costo effettivo dell'atto potrà variare in relazione ad alcuni elementi quali costo effettivo delle visure ipotecarie e catastali, difficoltà della pratica, adempimenti particolari, numero di accessi presso pubblici uffici, e simili voci determinabili a consuntivo;

VALUTATO l'importo congruo per la prestazione professionale richiesta;

RICHIAMATO l'art. 7 del comma 6 del D. Lgs 165/2001, e precisato che:

- l'oggetto dell'incarico è pienamente coerente con le finalità della AUSL Tse individuate dall'art.115 e seguenti della LRT 40/2005;
- non vi è – all'interno delle risorse umane disponibili nella AUSL Tse – personale che rivesta la qualifica di pubblico ufficiale rogante necessaria per espletare l'incarico, e che per la particolare ed eccezionale complessità e specificità, possa affrontare l'argomento con la perizia necessaria;
- la prestazione si rende necessaria a fronte di un'esigenza puntuale ed episodica della stazione appaltante relativa alla necessità di stipula di contratto di costituzione del diritto di superficie per la realizzazione della Casa della Comunità di cui sopra;
- l'incarico dovrà essere concluso entro il termine, attualmente stabilito nel 30/09/2022, previsto dal cronoprogramma delle fasi di attuazione degli interventi del PNRR, si svolgerà in Arezzo, ed il compenso è determinato in complessivi euro 1.463,18 inclusi spese, oneri e contributi, salve particolari complessità della pratica determinabili a consuntivo;

VERIFICATO:

- che l'importo dell'incarico, così come più sopra descritto, rientra nei limiti previsti dall'articolo 36 comma 2 lettera a) del D Lgs. 50/2016 e consente l'affidamento diretto;
- che le “Linee guida n. 12 - Affidamento dei servizi legali” dell'ANAC, affermano che “l'incarico conferito ad hoc costituisce invece un contratto d'opera professionale, consistendo nella trattazione della singola controversia o questione, ed è sottoposto al regime di cui all'articolo 17 (contratti esclusi)...”;
- che il “Comunicato del Presidente del 16 ottobre 2019” dell'ANAC obbliga alla richiesta del CIG anche per tutti i servizi legali esclusi dalla applicazione del Codice dei Contratti Pubblici;

RITENUTO pertanto necessario affidare l'incarico professionale di redazione e stipula di un contratto di costituzione del diritto di superficie ai sensi dell'articolo 952 del codice civile, della durata di 99 anni tra la AUSL Tse ed il Comune di Arezzo, funzionale alla realizzazione in Arezzo, di “Casa della Comunità Hub 2 Baldaccio” nell'ambito dei programmi di cui al PNRR – Missione 6 esposti nella DGRT 225/2022 sopra richiamata;

DATO ATTO CHE:

- l'incarico dovrà essere concluso entro il termine, attualmente stabilito nel 30/09/2022, previsto dal cronoprogramma delle fasi di attuazione degli interventi del PNRR, e sarà formalizzato tramite invio di ordine con sistema NSO;
- la copertura economica dell'incarico è da trovarsi nei fondi ordinari di bilancio di competenza 2022 con riferimento al budget 2019802200000 - Lavoro autonomo per serv. non sanit.- UOC PATRIMONIO USLSE – conto economico 80201980 – classe G50010084 – CIG in corso di acquisizione;
- la verifica preliminare di regolare contributiva ha dato esito positivo sia presso l'INAIL che presso la Cassa Notariato (DURC valido fino al 07/12/2022);

DATO ATTO altresì che tutte le comunicazioni sopra citate sono conservate agli atti della U.O.C. Patrimonio;

ATTESTATA la legittimità e la regolarità formale e sostanziale della presente proposta;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Di procedere agli atti necessari alla stipula di un contratto di costituzione del diritto di superficie ai sensi dell'articolo 952 del codice civile con il Comune di Arezzo funzionale alla realizzazione di “Casa della Comunità Hub 2 Baldaccio” nell'ambito dei programmi di cui al PNRR – Missione 6 esposti nella DGRT 225/2022, senza corrispettivo in denaro in considerazione delle finalità di interesse pubblico perseguite, e per una durata di 99 anni ritenuta congrua rispetto al periodo di ammortamento degli investimenti;

Di affidare allo Studio Notarile Dott. Michele Tuccari - via Vittorio Veneto 5 - Arezzo (AR), C.F. TCCMHL64E26H501W, l'incarico professionale per la redazione e stipula di contratto di costituzione del diritto di superficie, come specificato in narrativa, verso il corrispettivo onnicomprensivo pari ad euro 1.463,18 inclusi spese, oneri e contributi, salve particolari complessità della pratica determinabili a consuntivo, da riferire al conto n. 80201980 “Contratti di lavoro autonomo per servizi non sanitari” del bilancio relativo all'esercizio 2022;

Di pubblicare il presente affidamento di incarico sul sito web aziendale – Amministrazione trasparente;

Di procedere alla formalizzazione dell'incarico di cui sopra mediante sistema NSO;

Di dare atto che la spesa prevista per l'incarico di cui al presente atto trova copertura economica nei fondi ordinari del bilancio 2022, con riferimento al budget 2019802200000 - Lavoro autonomo per servizi non sanitari –

UOC PATRIMONIO USL SE – conto economico 80201980 – classe G50010084 – CIG in corso di acquisizione;

Di trasmettere il presente atto alle seguenti strutture:

- Dipartimento Gestioni Economiche e Finanziarie
- Area Dipartimentale Politiche di Bilancio
- U.O.C. Gestioni Economiche e Finanziarie
- Staff Direzione Aziendale
- Area Dipartimentale Programmazione, controllo ed innovazione aziendale
- U.O.C. Relazioni con l'Utenza e Partecipazione

per gli adempimenti consequenziali propri di ciascuna struttura;

Di stabilire che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i., il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Cristina De Luca;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, della Legge Regione Toscana del 24 febbraio 2005 n. 40 e ss. mm. e ii., in considerazione dell'urgenza determinata dal rispetto del cronoprogramma delle fasi attuazione PNRR.

**Il Direttore ad interim U.O.C. Patrimonio
Ing. Riccardo Antonelli**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 73 del 29 Aprile 2022 con cui si nomina il Dr. Antonio D'Urso Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud Est;

RICHIAMATA la propria Delibera n. 700 del 20 maggio 2022 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale di Azienda Sanitaria Regionale e conseguente insediamento del Dott. Antonio D'Urso nelle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud Est a decorrere dal 20 Maggio 2022;

LETTA E VALUTATA la sopra esposta proposta di deliberazione presentata dal Dirigente della U.O.C. Patrimonio, avente ad oggetto *“PNRR – MISSIONE 6 SALUTE – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE A STUDIO NOTARILE PER STIPULA CONTRATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, FUNZIONALE ALLA REALIZZAZIONE IN AREZZO DI CASA DELLA COMUNITÀ HUB 2 BALDACCIO”*;

PRESO ATTO dell'attestazione della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale, espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per quanto sopra premesso, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato:

1.- di far propria la proposta sopra esposta e di approvarla integralmente nei termini indicati e pertanto di:

Di procedere agli atti necessari alla stipula di un contratto di costituzione del diritto di superficie ai sensi dell'articolo 952 del codice civile con il Comune di Arezzo funzionale alla realizzazione di “Casa della Comunità Hub 2 Baldaccio” nell'ambito dei programmi di cui al PNRR – Missione 6 esposti nella DGRT 225/2022, senza corrispettivo in denaro in considerazione delle finalità di interesse pubblico perseguite, e per una durata di 99 anni ritenuta congrua rispetto al periodo di ammortamento degli investimenti;

Di affidare allo Studio Notarile Dott. Michele Tuccari - via Vittorio Veneto 5 - Arezzo (AR), C.F. TCCMHL64E26H501W, l'incarico professionale per la redazione e stipula di contratto di costituzione del diritto di superficie, come specificato in narrativa, verso il corrispettivo onnicomprensivo pari ad euro 1.463,18 inclusi spese, oneri e contributi, salve particolari complessità della pratica determinabili a consuntivo, da riferire al conto n. 80201980 “Contratti di lavoro autonomo per servizi non sanitari” del bilancio relativo all'esercizio 2022;

Di pubblicare il presente affidamento di incarico sul sito web aziendale – Amministrazione trasparente;

Di procedere alla formalizzazione dell'incarico di cui sopra mediante sistema NSO;

Di dare atto che la spesa prevista per l'incarico di cui al presente atto trova copertura economica nei fondi ordinari del bilancio 2022, con riferimento al budget 2019802200000 - Lavoro autonomo per servizi non sanitari – UOC PATRIMONIO USL SE – conto economico 80201980 – classe G50010084 – CIG in corso di acquisizione;

Di trasmettere il presente atto alle seguenti strutture:

- Dipartimento Gestioni Economiche e Finanziarie
- Area Dipartimentale Politiche di Bilancio
- U.O.C. Gestioni Economiche e Finanziarie
- Staff Direzione Aziendale
- Area Dipartimentale Programmazione, controllo ed innovazione aziendale
- U.O.C. Relazioni con l'Utenza e Partecipazione

per gli adempimenti consequenziali propri di ciascuna struttura;

Di stabilire che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i., il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Cristina De Luca;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, della Legge Regione Toscana del 24 febbraio 2005 n. 40 e ss. mm. e ii., in considerazione dell'urgenza determinata dal rispetto del cronoprogramma delle fasi attuazione PNRR.

2. - di incaricare la U.O.C. Affari Generali:

- di provvedere alla pubblicazione all'Albo on line, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009, consultabile sul sito WEB istituzionale;
- di trasmettere il presente atto, contestualmente alla sua pubblicazione, al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, Legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 e ss.mm.ii..

Il Direttore Generale
(Dr. Antonio D'Urso)