

# CURRICULUM VITAE

## INFORMAZIONI PERSONALI

Nome  
Indirizzo studio  
Telefono/Fax  
PEC  
E-mail  
  
Nazionalità  
  
Luogo e Data di nascita

**perito industriale SOLDATI MASSIMO**

**massimo.soldati@pec.eppi.it**  
**info@studiosoldati.com**

italiana

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE •

Diploma Scolastico conseguito nell'anno 1977, c/o l'Istituto Tecnico Industriale "T. Sarrocchi" di Siena, specializzazione "Edilizia";  
Iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provinciale di Siena dal 05 settembre 1979, al n° 240, dal 1988 esercita la libera professione, con studio in Siena, Via dei Montanini, 87;

## • ESPERIENZA ISTITUZIONALE

Nel triennio 2001-2003 è stato componente della Commissione Sicurezza del Collegio di Siena;  
Nel triennio 2003-2005 ha ricoperto la carica di Consigliere del Collegio di Siena;  
Sempre negli stessi anni è stato componente del Comitato prezzi per la Provincia di Siena del Bollettino Ingegneri;  
Componente della Commissione Edilizia dei Comuni di Montalcino e Buonconvento nel periodo, rispettivamente dal 2000 al 2002, per il primo e dal 2002 al 2004 per il secondo.

Nel triennio 2005-2008 ha ricoperto la carica di Segretario del Consiglio Direttivo del Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Siena e di componente della Commissione Nazionale "Tariffe Professionali", c/o il Consiglio Nazionale dei Periti Industriali, con sede a Roma, Via San Basilio, 72.

Confermato anche per il quadriennio 2008-2011 nella carica di Segretario del Consiglio Direttivo del Collegio di Siena e come componente della Commissione Nazionale "Tariffe Professionali", dal 10 gennaio 2008, ha ricoperto la carica di Presidente del Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Siena;

## ATTIVITA' PROFESSIONALE

Dal 15 giugno 2010, è membro del Consiglio di Indirizzo Generale dell'Ente di Previdenza dei Periti Industriali (EPPI), con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa, 3.

Dal 26 di Giugno 2014 è stato riconfermato componente del Consiglio di Indirizzo Generale dell'Ente di Previdenza dei Periti Industriali (EPPI), con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa, 3, per il quadriennio 2014-2018.

Ha ricoperto la carica di Presidente del Collegio Provinciale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Siena, per il quadriennio 2011-2015.

E' iscritto nell'elenco dei Consulenti Tecnici di Ufficio del Tribunale di Siena dal 1990.

Svolge regolarmente incarichi di Consulente Tecnico di Ufficio del Giudice di Pace di Siena.

Esperto Estimatore per le Esecuzione Immobiliari del Tribunale di Siena.

E' iscritto, dall'anno 2000, all'Albo dei Professionisti dell'INAIL al n° 296.

Dal 1997 è abilitato al Coordinamento per la Sicurezza nei Cantieri Temporanei e Mobili, dopo la partecipazione al 1° Corso di 120 ore, organizzato dal Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Siena, sul D.Lgs. 494/96, ed al successivo aggiornamento sul D.Lgs. 528/99, conseguendone le regolari attestazioni.

Ad oggi, ai sensi del 81/08 (ex D.Lgs. 494/96 e 528/99), ha ricoperto incarichi di Coordinatore in fase di Progettazione e di Coordinatore in fase di Esecuzione, per i seguenti Committenti, suddivisi per le seguenti Categorie di Opere:

### **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.:**

Coordinatore in fase di PROGETTAZIONE ed in fase di ESECUZIONE per gli interventi di ampliamento dell'Agenzia n° 27 di Roma, posta in Via Casilina. (1999)

Coordinatore in fase di ESECUZIONE per le opere riferite alla ristrutturazione ed all'adeguamento degli impianti tecnologici dell'Agenzia di Castellina in Chianti, posta in Via Trento-Trieste, Castellina in Chianti. (2002)

Coordinatore in fase di ESECUZIONE per le opere riferite alla ristrutturazione ed all'adeguamento degli impianti tecnologici dell'Agenzia n° 1 di Siena, posta in Via Banchi di Sotto, 43, Siena. (2003/2004)

Coordinatore in fase di PROGETTAZIONE e di ESECUZIONE per le opere di ristrutturazione ed adeguamento degli impianti tecnologici dell'Ufficio Capogruppo, "Sede Storica" della Filiale di Siena, posta in Via Banchi di Sopra. (2003)

Coordinatore in fase di ESECUZIONE per le opere di ristrutturazione ed adeguamento per il superamento delle barriere architettoniche dell'Agenzia di Volterra, posta in Piazza della Libertà, 1. (2004)

Coordinatore in fase di PROGETTAZIONE e di ESECUZIONE per le opere di ristrutturazione dell'Agenzia n° 2 di Pisa posta in Via San Francesco, Pisa. (2006)

### **PASCHI GESTIONI IMMOBILIARI**

Incarico di Coordinatore per la Sicurezza, in fase di PROGETTAZIONE ed ESECUZIONE per i lavori di realizzazione della nuova agenzia bancaria n° 24 della Banca Toscana in Viale Leonardo da Vinci, 175/177 a Roma. (anno 2005).

Coordinatore in fase di ESECUZIONE per le opere riferite alla ristrutturazione della Filiale di Siena del Monte dei Paschi di Siena, posta in Via Banchi di Sopra, 84. (dal 2000 al 2004)

Progettazione Architettonica e Coordinatore per la Sicurezza in fase di PROGETTAZIONE delle opere riferite alla manutenzione straordinaria di un fabbricato di proprietà della Cassa di Previdenza Aziendale della Banca Monte dei Paschi di Siena posto in Roma, Via Buonarroti, 10. (2004).

Progettazione architettonica coordinata per le Filiali di Cecina e Marina di Campo (2005-2006)

### **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.:**

Attualmente è iscritto all'elenco dei Tecnici Estimatori della Banca Monte dei Paschi di Siena e della Società BASSILICHI S.p.A.. Per le stime immobiliari, utilizza il metodo che applica gli "standard Internazionali" (MCA Market Comparison Approach)

Per ulteriori informazioni:  
[www.studiosoldati.com](http://www.studiosoldati.com)

Valori Stimati 2014: € 1.255.450,00

Valori Stimati 2015: € 7.877.325,00

Valori Stimati 2016: € 9.599.458,00

#### **BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA**

Progettazione architettonica coordinata, contabilità e Direzione dei Lavori per le Agenzie della CASSA DI RISPARMIO LUCCA PISA LIVORNO, GRUPPO BANCO POPOLARE di:

MONSUMMANO TERME (PT), Piazza Giusti,

SANTA MARIA A MONTE, Loc. Ponticelli (PI) (2006-2007),

PONTASSIEVE (FI), Via Montanelli, 37,

EMPOLI, (FI) Via F.lli Rosselli, 11-17;

PRATO, Corso Italia, 26 (ex BIPITALIA DUCATO SPA)

#### **BANCA CREDITO COOPERATIVO BANCASCIANO, oggi BANCACRAS**

Da Ottobre 2013 è consulente estimativo per le rivalutazioni degli immobili offerti a garanzia ipotecaria della BCC Bancasciano (ai sensi della normativa Basilea 2)

Rivalutazioni 2014: € 15.029.697,00

Rivalutazioni 2015: € 7.892.815,00

Rivalutazioni 2016: € 402.329,00

**TOTALE RIVALUTAZIONI 2014-2015 e 2016 € 23.324.841,00**

**Perizie Estimative 2014/2015/2016: € 9.395.346,00**

#### **MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**

Perizie Estimative per il fallimento di imprese Cooperative, finalizzate alla liquidazione coatta amministrativa (LCA)

**2014/2015/2016 € 1.106.071,00**

#### **TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME**

Perizia Estimativa per la procedura fallimentare per beni immobili e mobili presenti nel territorio toscano. **Anno 2016 € 663.396,00**

#### **TRIBUNALE DI SIENA**

Nominato Esperto Estimatore per le Esecuzioni Immobiliari 189/2017, 196/2017, 142/2018, 194/2018, 54/2019, 184/2019 e 159/2019, e nei Fallimenti n° 17/2020 e 5/2022.

### **CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI**

Buona capacità relazionale, nel 2004 ha partecipato al 1° Corso sulle tecniche della comunicazione, organizzato dalla Fondazione Opificium del Consiglio Nazionale dei Periti Industriali a Roma, con un ulteriore corso di perfezionamento ed approfondimento sulle tecniche della comunicazione, PUBLIC SPEAKING organizzato dalla Cassa di Previdenza EPPI, tenutosi nel mese di ottobre 2013, maggio 2016 e marzo 2017, a Roma.

Dal 1° di ottobre 2011, fa parte del Comitato di Redazione della rivista "Opificium", quale organo di informazione del Consiglio Nazionale dei Periti Industriali (CNPI) e dell'Ente di Previdenza dei Periti Industriali (EPPI), riconfermato anche per il quadriennio 2014-2018;

E' stato componente del Consiglio della camera di Commercio di Siena, in rappresentanza della Consulta dei Professionisti Senesi, composta da 19 ordini e colleghi professionali e n° 5 associazioni professionali riconosciute, fino alla recente fusione con la CCIAA di Arezzo.

E' iscritto, dal 2016, al n° 767, all'associazione di estimo e valutazioni, denominata E-VALUATIONS, con sede in Torino, Via Susa, 40.

Componente del Gruppo di Lavoro del Consiglio nazionale dei Periti Industriali (CNPI) per la definizione dei parametri riferiti alle attività professionali per l'ECOBONUS e SISMABONUS, finalizzati ai contributi statali del 110%.

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
TECNICHE**

Buona capacità informatica nell'utilizzo del P.C. con particolare riguardo all'utilizzo dei programmi del pacchetto Office (WORD, EXCEL). Buona conoscenza del programma PROJEC ed AUTOCAD, sufficiente conoscenza della navigazione su internet ed utilizzo quotidiano della posta elettronica

*Sono portato a lavorare con aziende e professionisti che tra i propri valori hanno il lavoro di gruppo e la ricerca della "qualità".*

Siena, 21/12/2022

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196  
"Codice in materia di protezione dei dati personali".

In fede:  
per ind.le "edile" Massimo Soldati