

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C. Patrimonio

OGGETTO:

PNRR MISSIONE 6 SALUTE. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE A STUDIO NOTARILE PER STIPULA PERMUTA IMMOBILIARE CON IL COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE, FUNZIONALE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITÀ HUB

L' Estensore
Rotellini Mauro

Il Dirigente e il Responsabile del Procedimento, con la sottoscrizione della proposta di delibera, di pari oggetto
n. 0001266 del 31/08/2022

Hash pdf (SHA256): 31a357e9e0080827d67c51bdf61bb6528900857f78aa202ec06e5294eba06518

attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Il Responsabile del Procedimento: Rotellini Mauro

Il Dirigente: Antonelli Riccardo

Ulteriori firmatari della proposta:

Il Funzionario addetto al controllo di budget, Antonelli Riccardo

con il visto della proposta di delibera di pari oggetto n. 0001266 del 31/08/2022

Hash pdf (SHA256): 31a357e9e0080827d67c51bdf61bb6528900857f78aa202ec06e5294eba06518

attesta che la spesa prevista di euro 262000 viene imputata al conto economico n° 80201980 e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

Il Direttore Amministrativo - Dott.ssa Antonella Valeri

Il Direttore Sanitario - Dott.ssa Simona Dei

Il Direttore dei Servizi Sociali - Dott.ssa Patrizia Castellucci

**Il Direttore Generale
(Dr. Antonio D'Urso)**

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale" e s.m.i.;

VISTI:

- il Regolamento UE 12 febbraio 2021 n. 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretario Generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

PRESO ATTO della Missione 6 – Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regione toscana n. 225 del 28 febbraio 2022 avente ad oggetto "PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 – interventi di edilizio sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute" che all'allegato A conferma l'investimento per complessivi euro 1.414.820,00 per la realizzazione nel comune di Abbadia San Salvatore (SI) dell'intervento denominato "Realizzazione Casa della Comunità – Piazza Michelangelo – Abbadia S.S.";

CONSIDERATO che in seguito ad incontro presso la Casa Comunale di Abbadia San Salvatore del 05/05/2022, fu convenuta la necessità di procedere ad una permuta immobiliare e che la produzione della documentazione necessaria e dei conseguenti atti di stima sarebbe stata affidata a tecnico esterno individuato dal Comune di Abbadia SS;

VISTE a tal proposito:

- la determina dirigenziale del Comune di Abbadia SS n° 99/2022, con la quale viene affidato l'incarico l'incarico della stima di n. 3 immobili corredata da relazione di regolarità urbanistica e catastale e A.P.E. e frazionamento di fabbricato
- la comunicazione mail ordinaria del 12/08/2022 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Abbadia SS, con la quale comunica che le pratiche di stima sono in via di conclusione;

CONSIDERATO che il contratto di permuta è un contratto traslativo della proprietà immobiliare che richiede la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e che deve essere trascritto, e che si rende necessario pertanto affidare l'incarico ad uno Studio Notarile per procedere alla relativa stipula;

VISTO il D. Lgs 30 marzo 2001 n. 165 e ss. mm. e ii.;

VISTO ALTRESÌ l'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO che la AUSL Tse ha chiesto in applicazione della vicinanza dello studio notarile , per la stipula del contratto in argomento, idoneo preventivo agli Studi Notarili:

- Dott. Andrea Caiati, con sede in Montepulciano

- Dott. Francesco Previti con sede in Chiusi

DATO ATTO che entrambi gli studi interpellati hanno rimesso idoneo preventivo come da tabella seguente:

Studio	Data comunicazione	Onorario (IVA esclusa)	Altre spese	TOTALE
Previti	08/22/22	€ 6,500.00	non quantificate	-
Caiati	08/25/22	€ 6,000.00	€ 254,800.00	€ 260,800.00

TENUTO CONTO dell'urgenza di procedere agli atti di affidamento dell'incarico per la stipula del contratto in argomento, determinata dal rispetto del cronoprogramma delle fasi attuazione PNRR, che prevede il 30/09/2022 quale termine ultimo per l'acquisizione nella disponibilità dell'AUSL degli immobili interessati dagli interventi;

CONSIDERATO, comunque, opportuno segnalare che l'esame degli immobili da parte della Soprintendenza potrebbe comportare la necessità di apporre al contratto la condizione del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del MIBACT e che – anche in caso di mancato esercizio – questa situazione potrebbe comportare lo sfioramento del termine del 30/09/2022;

VALUTATO l'importo congruo per la prestazione professionale richiesta;

RICHIAMATO l'art. 7 del comma 6 del D. Lgs 165/2001, e precisato che:

- l'oggetto dell'incarico è pienamente coerente con le finalità della AUSL Tse individuate dall'art.115 e seguenti della LRT 40/2005;
- non vi è – all'interno delle risorse umane disponibili nella AUSL Tse – personale che rivesta la qualifica di pubblico ufficiale rogante necessaria per espletare l'incarico, e che per la particolare ed eccezionale complessità e specificità, possa affrontare l'argomento con la perizia necessaria;
- la prestazione si rende necessaria a fronte di un'esigenza puntuale ed episodica della stazione appaltante relativa alla necessità di stipula di contratto di costituzione del diritto di superficie per la realizzazione della Casa della Comunità di cui sopra;
- l'incarico dovrà essere concluso entro il termine, attualmente stabilito nel 30/09/2022, previsto dal cronoprogramma delle fasi di attuazione degli interventi del PNRR,

VERIFICATO:

- che l'importo dell'onorario per lo svolgimento dell'incarico, così come più sopra descritto, rientra nei limiti previsti dall'articolo 36 comma 2 lettera a) del D Lgs. 50/2016 e consente l'affidamento diretto;
- che le “Linee guida n. 12 - Affidamento dei servizi legali” dell'ANAC, affermano che “l'incarico conferito ad hoc costituisce invece un contratto d'opera professionale, consistendo nella trattazione della singola controversia o questione, ed è sottoposto al regime di cui all'articolo 17 (contratti esclusi)...”;
- che il “Comunicato del Presidente del 16 ottobre 2019” dell'ANAC obbliga alla richiesta del CIG anche per tutti i servizi legali esclusi dalla applicazione del Codice dei Contratti Pubblici;

RITENUTO pertanto necessario affidare allo Studio Notarile Andrea Caiati con sede in Montepulciano (SI) via Piero Calamandrei, per un importo di onorario pari ad € 6.000,00= IVA esclusa oltre alle spese fiscali previste per legge;

DATO ATTO CHE:

- l'incarico dovrà essere concluso entro il termine del 30/09/2022 e fatto salvo quanto sopra descritto riguardo l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del MIBACT sugli immobili coinvolti nella permuta
- l'incarico sarà formalizzato tramite invio di ordine con sistema NSO;
- la copertura economica dell'incarico è da trovarsi nei fondi ordinari di bilancio di competenza 2022 con riferimento al budget 2019802200000 - Lavoro autonomo per serv. non sanit.- UOC PATRIMONIO USLSE – conto economico 80201980 – classe G50010084 – CIG : ZA5378EA3F
- è in corso la verifica di regolarità contributiva presso la Cassa Notariato, mentre quella disposta presso INAIL per la acquisizione del DURC hanno dato esito positivo (scadenza Durc: 15/12/2022)
- la verifica della regolarità contributiva presso la Cassa Notariato costituisce condizione di procedibilità per l'affidamento dell'incarico e sarà oggetto di apposito provvedimento dirigenziale di presa d'atto;

DATO ATTO altresì che tutte le comunicazioni sopra citate sono conservate agli atti della U.O.C. Patrimonio;

ATTESTATA la legittimità e la regolarità formale e sostanziale della presente proposta;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Di procedere agli atti necessari alla stipula di un contratto di permuta immobiliare con il Comune di Abbadia San Salvatore funzionale alla “Realizzazione Casa della Comunità – Piazza Michelangelo – Abbadia S.S” nell’ambito dei programmi di cui al PNRR – Missione 6 esposti nella DGRT 225/2022;

Di affidare allo Studio Notarile Studio Notarile Andrea Caiati con sede in Montepulciano (SI) via Piero Calamandrei, per un importo di onorario pari ad € 6.000,00= IVA esclusa oltre alle spese fiscali previste per legge;

Di pubblicare il presente affidamento di incarico sul sito web aziendale – Amministrazione trasparente;

Di stabilire che la formalizzazione dell’incarico di cui sopra mediante sistema NSO avverrà solo in seguito alla adozione di provvedimento dirigenziale di presa d'atto della verifica positiva della posizione contributiva del notaio incaricato presso la Cassa Notarile

Di dare atto che la spesa prevista per l’incarico di cui al presente atto trova copertura economica nei fondi ordinari del bilancio 2022, con riferimento al budget 2019802200000 - Lavoro autonomo per servizi non sanitari – UOC PATRIMONIO USL SE – conto economico 80201980 – classe G50010084 – CIG : ZA5378EA3F

Di trasmettere il presente atto alle seguenti strutture:

Dipartimento Gestioni Economiche e Finanziarie

Area Dipartimentale Politiche di Bilancio

U.O.C. Gestioni Economiche e Finanziarie

Staff Direzione Aziendale

Area Dipartimentale Programmazione, controllo ed innovazione aziendale

U.O.C. Relazioni con l'Utenza e Partecipazione
per gli adempimenti consequenziali propri di ciascuna struttura;

Di stabilire che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i., il responsabile del procedimento è il dr. Mauro Rotellini;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, della Legge Regione Toscana del 24 febbraio 2005 n. 40 e ss. mm. e ii., in considerazione dell'urgenza determinata dal rispetto del cronoprogramma delle fasi attuazione PNRR, che prevede il 30/09/2022 quale termine ultimo per l'acquisizione nella disponibilità dell'AUSL degli immobili interessati dagli interventi .

Il Direttore ad interim U.O.C. Patrimonio
Ing. Riccardo Antonelli

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 73 del 29 Aprile 2022 con cui si nomina il Dr. Antonio D'Urso Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud Est;

RICHIAMATA la propria Delibera n. 700 del 20 maggio 2022 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale di Azienda Sanitaria Regionale e conseguente insediamento del Dott. Antonio D'Urso nelle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Sud Est a decorrere dal 20 Maggio 2022;

LETTA E VALUTATA la sopra esposta proposta di deliberazione presentata dal Dirigente della U.O.C. Patrimonio, avente ad oggetto *“PNRR Missione 6 salute. Affidamento incarico professionale a studio notarile per stipula permuta immobiliare con il comune di Abbadia San Salvatore, funzionale alla realizzazione di una Casa della Comunità Hub”*;

PRESO ATTO dell'attestazione della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale, espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per quanto sopra premesso, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato:

1.- di far propria la proposta sopra esposta e di approvarla integralmente nei termini indicati e pertanto :

Di procedere agli atti necessari alla stipula di un contratto di permuta immobiliare con il Comune di Abbadia San Salvatore funzionale alla *“Realizzazione Casa della Comunità – Piazza Michelangelo – Abbadia S.S”* nell'ambito dei programmi di cui al PNRR – Missione 6 esposti nella DGRT 225/2022;

Di affidare allo Studio Notarile Studio Notarile Andrea Caiati con sede in Montepulciano (SI) via Piero Calamandrei, per un importo di onorario pari ad € 6.000,00= IVA esclusa oltre alle spese fiscali previste per legge;

Di pubblicare il presente affidamento di incarico sul sito web aziendale – Amministrazione trasparente;

Di stabilire che la formalizzazione dell'incarico di cui sopra mediante sistema NSO avverrà solo in seguito alla adozione di provvedimento dirigenziale di presa d'atto della verifica positiva della posizione contributiva del notaio incaricato presso la Cassa Notarile

Di dare atto che la spesa prevista per l'incarico di cui al presente atto trova copertura economica nei fondi ordinari del bilancio 2022, con riferimento al budget 2019802200000 - Lavoro autonomo per servizi non sanitari – UOC PATRIMONIO USL SE – conto economico 80201980 – classe G50010084 – CIG : ZA5378EA3F

Di trasmettere il presente atto alle seguenti strutture:

Dipartimento Gestioni Economiche e Finanziarie

Area Dipartimentale Politiche di Bilancio

U.O.C. Gestioni Economiche e Finanziarie

Staff Direzione Aziendale

Area Dipartimentale Programmazione, controllo ed innovazione aziendale

U.O.C. Relazioni con l'Utenza e Partecipazione

per gli adempimenti consequenziali propri di ciascuna struttura;

Di stabilire che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i., il responsabile del procedimento è il dr. Mauro Rotellini;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, della Legge Regione Toscana del 24 febbraio 2005 n. 40 e ss. mm. e ii., in considerazione dell'urgenza determinata dal rispetto del cronoprogramma delle fasi attuazione PNRR, che prevede il 30/09/2022 quale termine ultimo per l'acquisizione nella disponibilità dell'AUSL degli immobili interessati dagli interventi .

2. - di incaricare la U.O.C. Affari Generali:

- di provvedere alla pubblicazione all'Albo on line, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009,

consultabile sul sito WEB istituzionale;

- di trasmettere il presente atto, contestualmente alla sua pubblicazione, al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 42,

comma 2, Legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 e ss.mm.ii..

Il Direttore Generale

(Dr. Antonio D'Urso