

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
n. 0000328 del 04/02/2022

STRUTTURA PROPONENTE:

U.O.C. Patrimonio

OGGETTO:

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE. INCARICO PROFESSIONALE PER ATTIVITA' CATASTALI IN LOC. MONTI NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO (SI). AFFIDAMENTO.

L' Estensore

Rotellini Mauro

Il Dirigente, con la sottoscrizione della proposta di determina, di pari oggetto n° 0000348 del 04/02/2022

Hash pdf (SHA256): c3b80b35bdd0fb01ad1f5ac508018542515eff6cabb50d4ecea3509bb154ff30

attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed utile per il servizio pubblico.

Il presente provvedimento contiene un trattamento di categorie particolari di dati personali: No

Responsabile del Procedimento: Rotellini Mauro

Dirigente Struttura Proponente: Secco Antonella

Ulteriori firmatari della proposta:

Il presente provvedimento comporta spesa: Si

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con il visto della proposta di determina di pari oggetto n°0000348 del 04/02/2022

Hash pdf (SHA256): c3b80b35bdd0fb01ad1f5ac508018542515eff6cabb50d4ecea3509bb154ff30

attesta la spesa prevista di € 4000

viene imputata al conto economico n° 80201980

e trova copertura nel Budget trasversale assegnato.

Funzionario addetto al controllo di budget: Secco Antonella

IL DIRIGENTE STRUTTURA PROPONENTE

STRUTTURE ASSEGNATARIE DEL PRESENTE ATTO:

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale" e s.m.i.;

PREMESSO che:

- la AUSL Tse è proprietaria di un immobile in San Gimignano (SI) loc. Monti (cfr. documento intitolato "All_A_planimetria_proprietà"), per il quale fu affidato incarico al geom. Sandro Pasqualetti con Deliberazione n. 244/2019 per un importo massimo di spesa preventivato in € 6.090,00= IVA e spese previdenziali escluse, ulteriormente ribassato dal professionista stesso alla cifra complessiva di € 6.029,10=;
- l'incarico di cui alla citata Deliberazione n. 244/2019 non si è ancora concluso, essendo stata terminata solamente la parte relativa ad "Accertamento della proprietà e verifica della corrispondenza catastale con lo stato dei luoghi" per complessivi € 1.400,00= IVA ed oneri previdenziali esclusi (cfr. mandato di pagamento 200507/2021);
- con Deliberazione n. 78 del 17/01/2022, avente ad oggetto "*Gestione patrimonio immobiliare – Alienazione di una porzione dell'immobile in San Gimignano loc. Monti*", la AUSL ha accettato l'offerta della sig.ra S.H.C. di acquisto dell'appezzamento di terreno di circa 270 mq di proprietà aziendale situato a San. Gimignano Loc. Monti (identificativo catastale: foglio 118 particella 144 in parte e particella 145 in parte);
- ne consegue la necessità di procedere al frazionamento ed all'aggiornamento culturale dell'area, alla acquisizione del CDU ed al supporto alla successiva attività notarile di rogito per l'area di proprietà aziendale interessata dalla offerta di acquisto di cui alla proposta di Deliberazione n. 78/2021;

RITENUTO pertanto opportuno integrare l'incarico originario affidato al Geom. Pasqualetti con le attività di cui al punto precedente, necessarie alla definizione della procedura di vendita dell'appezzamento di terreno alla Sig.ra S.H.C.;

PRESO ATTO della comunicazione allegata al presente provvedimento ed identificata quale "All_B_dichiarazione_prosecuzione", con la quale il geom. Pasqualetti comunica alla AUSL la propria volontà di proseguire in prima persona a svolgere la parte rimanente dell'incarico di cui alla Deliberazione n. 244/2019;

CHIESTO ED OTTENUTO, tutto ciò premesso, idoneo preventivo di spesa del **geom. Sandro Pasqualetti** (iscritto al numero 1057 dell'Albo dei Geometri della Provincia di Siena) per complessivi € 4.000,00= IVA e spese previdenziali escluse, di cui € 1.500,00= relativi alle prestazioni per l'area interessata dalla offerta della sig.ra S.H.C. ed € 2,500,00= per le operazioni ancora da svolgere del primo incarico su tutto il resto dell'area (cfr. "All_C_Preventivo_50_2021_con specifica");

RICHIAMATO il Regolamento per l'affidamento degli incarichi professionali del Dipartimento Tecnico della AUSL Tse di cui alla delibera 461/2018, così come modificato dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 1220 del 02/11/2020, che prevede la costituzione e l'aggiornamento di uno specifico Albo dei professionisti interessati e la possibilità dell'affidamento diretto per incarichi di importo inferiore agli € 40.000,00=;

VERIFICATO che il geom. Sandro Pasqualetti continua ad essere iscritto al citato Albo dei professionisti in nome proprio;

VERIFICATO che l'importo dell'incarico così come più sopra descritto rientra nei limiti previsti dall'articolo 36 comma 2 lettera a) del D Lgs. 50/2016 e consente l'affidamento diretto;

DATO ATTO che:

- la durata complessiva dell'incarico è pari a 20 giorni dalla data di scambio della corrispondenza commerciale;
- la copertura economica dell'incarico è da trovarsi nei fondi ordinari di bilancio di competenza 2022 con riferimento al budget 2019802200000 - Lavoro autonomo per serv. non sanit.- UOC PATRIMONIO USLSE – conto economico 80201980 – CIG Z4F26BDAB5;
- la verifica preliminare di regolare contributiva ha dato esito positivo (protocollo in entrata 94950/2022 - scadenza DURC: 19/05/2022 – “All_D_pec_durc_94950”);

ATTESTATA la legittimità e la regolarità formale e sostanziale della presente proposta;

DETERMINA

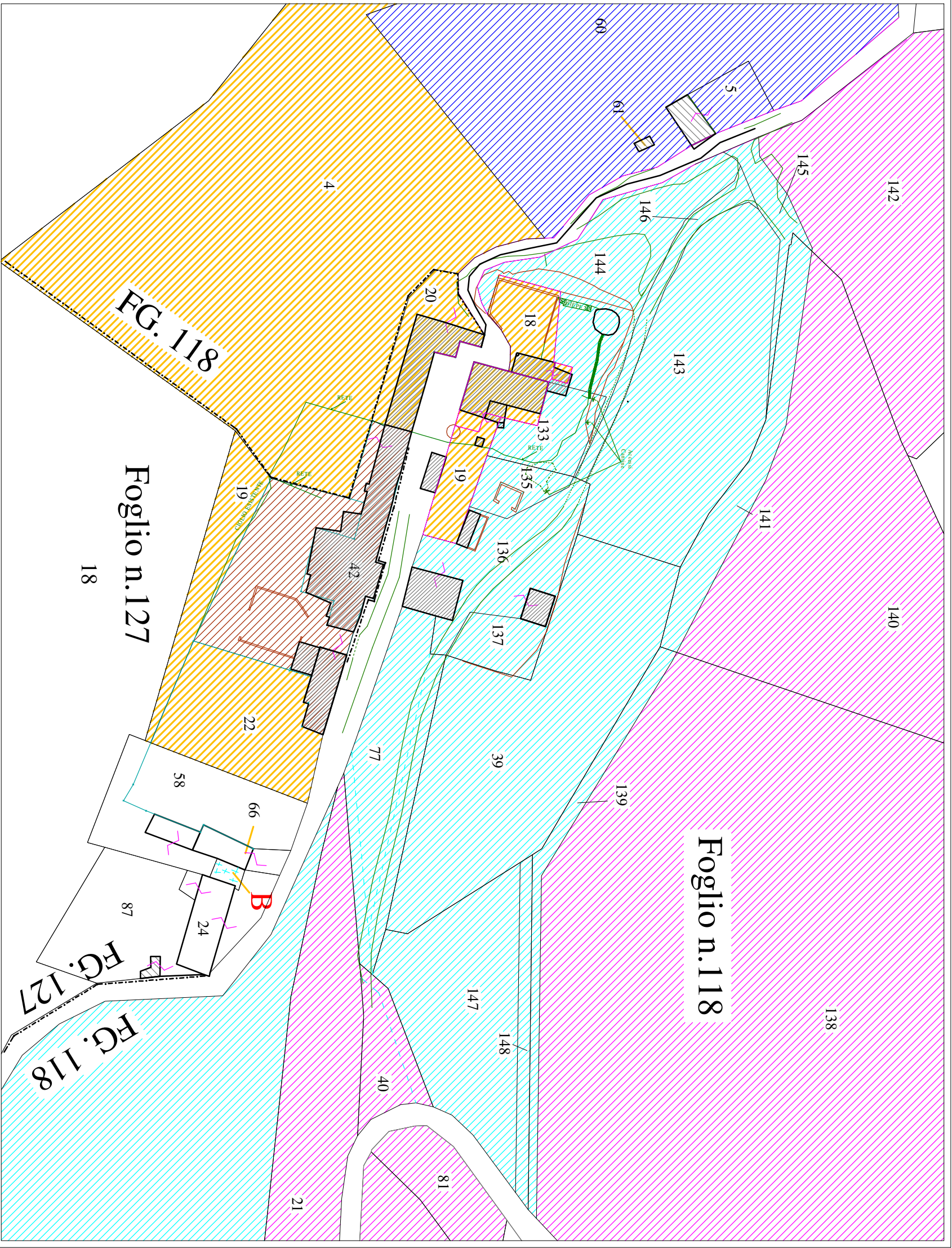
Per quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente riportato:

- di affidare al **geom. Sandro Pasqualetti**, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Siena l'incarico di svolgere attività catastali consistenti nel frazionamento ed nell'aggiornamento culturale dell'area, di acquisire il CDU presso il Comune di San Gimignano e di svolgere funzioni di supporto alla attività notarile per l'area di proprietà aziendale in loc. Monti, verso il corrispettivo € 4.000,00= al netto di IVA ed oneri previdenziali da riferire al conto 80201980 del bilancio relativo all'esercizio 2022 come da premesse - CIG: Z4F26BDAB5;
- di procedere alla formalizzazione dell'incarico di cui sopra mediante sistema NSO;
- di dare atto che la spesa prevista per la realizzazione dell'intervento trova copertura economica in fondi ordinari del bilancio 2021, con riferimento al budget 2019802200000 - Lavoro autonomo per serv. non sanit.- UOC PATRIMONIO USLSE;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42 comma 4° della Legge Regionale Toscana 24 Febbraio 2005, n. 40 e ss.mm.ii., in considerazione della necessità di non ritardare le operazini di vendita alla sig.ra S.H.C.;
- di pubblicare il presente affidamento di incarico sul sito web aziendale – Amministrazione trasparente e di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. 24.2.2005, n.40
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i, il responsabile del procedimento è il dr. Mauro Rotellini della UOC Patrimonio;

Il Direttore U.O.C. Patrimonio
Dr.ssa Antonella Secco

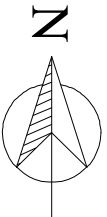
- COMUNE DI SAN GIMIGNANO -
- Località Monti -
- Planimetria delle Proprietà -

<div></div>	USL 7 di Siena			
<div></div>	Azienda Sanitaria Unità Sanitaria Locale 7 di Siena			
<div></div>	Società Agricola Villa Lucia S.r.l.			
<div></div>	Tancredi Chiaradele			
<div></div>	Singleton Richard Kirkby Lione			



PIANO PARTICELLARE				
DITTA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	SUPERFICIE (mq)
	118	33	-	1.510
		20	-	11.250
		139	-	500
		148	-	220
		147	-	1.820
		39	-	2.770
		77	-	900
		137	-	250
		136	2	-
		141	3	-
	118	141	4	-
		143	-	630
		133	-	2.522
		144	-	360
		145	-	1.155
		146	-	216
		34	-	280
		18	-	9.140
		21	-	300
		40	-	2.800
Società Agricola Villa Lucia S.r.l.	118	138	-	350
		140	-	21.050
		142	-	5.960
		142	-	5.677
		33	-	16.320
		34	-	77.940
		1	-	58.400
		19	-	490
		18	-	300
		4	-	12.310
Tancredi Chiaradele	118	18	-	4.765
Singleton Richard Kirkby Lione	118	60	-	3.250
USL 7 di Siena	127	43	-	1.670
Azienda Sanitaria Unità Sanitaria	127	42	4	-
Locale 7 di Siena	127	42	5	-
			6	-

- Scala 1:1000 -



Pratiche Catastali
Frazionamenti - Tipi Mappali
Accampionamenti
Riconfinazioni
Piani Quotati
Rilievi Topografici - GPS
Rilievi Architettonici
Monitoraggi di stabilità
Rilievi Laser Scanner 3D

Spett.le
Azienda USL 7 SIENA
Piazzale Carlo
Rosselli, 26
53100, Siena
P.IVA 00388270522

Oggetto: Incarico Determina n.244 del 30/01/2019 e chiusura attività Topografik Studio Tecnico e Topografico Associato di Geom. Sandro Pasqualetti e Geom. Antonio Candela. – DEFINIZIONE E SALDO LAVORO SVOLTO ALLA DATA ODIERNA

Con la presente si comunica che Topografik Studio Tecnico e Topografico Associato di Geom. Sandro Pasqualetti e Geom. Antonio Candela a breve cesserà l'attività e tutte le attività verranno svolte singolarmente dal Geom. Sandro Pasqualetti e dal Geom. Antonio Candela come singoli professionisti.

In riferimento all'incarico di cui all'oggetto, si rinnova la volontà di portare a termine le operazioni fermo restando il saldo alla Topografik Studio Associato dei lavori già eseguiti e dei quali si allega copia degli elaborati.

La voce eseguita come da incarico è la seguente:

- Accertamento della proprietà e verifica della corrispondenza catastale con lo stato dei luoghi

Importo € 1400,00.

Alla presente si allega:

- Copia Determina Incarico n.244 del 31/01/2019
- Elaborati grafici e verbale di riconfinazione:

_Planimetria Generale
_Planimetria Proprietà
_Sviluppo 1
_Sviluppo 2
_Verbale Riconfinazione

- Prospetto di notula lavori eseguiti

Cordiali Saluti

San Gimignano lì 16 settembre 2020

Geom. Sandro Pasqualetti

Geom. Sandro Pasqualetti

Via di Fugnano n.16
53037 San Gimignano (SI)
Italia

P.IVA: 01509540520
CF: PSQSDR77H22I726D

CELL: 3472938661
MAIL: sandro.pasqualetti@gmail.com

PREVENTIVO

Preventivo nr. 50/2021
Data: 30/12/2021

All'attenzione di
Azienda USL Toscana Sud Est
Via Curtatone n.54
52100 Arezzo (AR)
Italia
P.IVA: 02236310518

Descrizione	Corrispettivo
Attività di Verifiche proprietà e aggiornamenti Catastali San Gimignano loc. Monti Verifiche proprietà immobili e aggiornamenti Catastali - San Gimignano Loc. Monti - Borgo Onorario per rilievi topografici con strumentazione elettrottica e GPS, restituzione grafica, acquisizione della documentazione in atti e verifica dei limiti di proprietà e successiva redazione e presentazione di tutta la documentazione necessaria per l'allineamento Catastale della situazione attuale alla situazione Catastale del Borgo di Monti - San Gimignano compreso eventuale assistenza per Atto notarile e richiesta CDU.	€ 2.500,00
Verifiche proprietà, aggiornamenti catastali e assistenza Atto di Trasferimento San Gimignano Loc. Monti - Terreni adiacenti proprietà Schaller Onorario per rilievi topografici con strumentazione elettrottica e GPS, restituzione grafica, e successiva redazione e presentazione di tutta la documentazione necessaria per la presentazione del Tipo di Frazionamento per l'identificazione della porzione oggetto di cessione confinante con la proprietà Schaller, compreso assistenza per Atto notarile e richiesta CDU.	€ 1.500,00
	Competenze € 4.000,00
	C.I.P.A.G. 5% € 200,00
	Imponibile € 4.200,00
	IVA 22% su € 4.200,00 € 924,00
	Totale documento € 5.124,00
	R.A. del 20% (€ 800,00)
	Totale dovuto € 4.324,00

MODALITÀ DI PAGAMENTO BONIFICO BANCARIO
BANCA MPS - IBAN IT19U0103071940000002255225

Zimbra

mauro.rotellini@uslsudest.toscana.it

Re: FRAZIONAMENTI E AGGIORNAMENTI CULTURALI Monti - adempimenti tecnici

Da : Sandro Pasqualetti <sandro.pasqualetti@gmail.com>

mar, 25 gen 2022, 10:22

Oggetto : Re: FRAZIONAMENTI E AGGIORNAMENTI CULTURALI Monti - adempimenti tecnici**A :** Mauro Rotellini <mauro.rotellini@uslsudest.toscana.it>**Cc :** alessandro mariotti <alessandro.mariotti@uslsudest.toscana.it>, Beatrice Pianigiani <beatrice.pianigiani@uslsudest.toscana.it>

Buongiorno, alla luce del chiarimento che mi ha indicato le confermo che il preventivo comprende anche queste operazioni.
Cordiali Saluti
Sandro Pasqualetti

Il giorno lun 24 gen 2022 alle ore 15:49 Mauro Rotellini <mauro.rotellini@uslsudest.toscana.it> ha scritto:

Geom. Pasqualetti, buonasera.

Mi fanno notare vi sono delle necessità urgenti circa l'oggetto della presente mail riassumibili come segue (vedi planimetria):

Frazionamento in almeno 4 porzioni della particella 144:

- a- PORZIONE DA CEDERE AL CONFINANTE che ha fatto richiesta di acquisto;
- d- porzione di bosco interposto tra la parte da cedere e il piazzale superiore (frazionare, costituire particella a se stante: qualità bosco)
- c- area ad uso (informale) piazzale da costituire particella a se stante: qualità incolto produttivo;
- b- area allestita a giardin/orto da costituire particella a se stante: qualità orto (anomalia confine Tancredi)

Frazionamento particella n.133 (anomalia confine Tancredi):

seguendo l'allineamento delle alberature e conformazione del terreno si rende necessaria la divisione della particella:

- porzione superiore al confine con il fabbricato Tancredi da costituire particella a se stante: qualità orto;
- porzione inferiore a confine con aia edifici diruti: da costituire particella a se stante: qualità incolto produttivo

Le corrispondenze specifiche delle linee di frazionamento dovranno essere verificate sul posto, mentre le qualità culturali potrebbero essere anche diversamente stabilite.

Ho bisogno che mi confermi che queste operazioni sono comprese nel preventivo dello scorso 30/12

Invito i colleghi che leggono per conoscenza ad intervenire in caso abbia errato qualcosa nella richiesta.

Grazie mille.

Ciao

===

Avvertenza: Gli allegati ricevuti sono scansionati automaticamente per la ricerca di software malevolo. Nel caso di file o archivi protetti da password potrebbe non essere possibile analizzarne correttamente il contenuto. Si invita, pertanto, ad adottare le cautele previste dalle norme sull'utilizzo della postazione di lavoro.

===

CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

Roma, **19/01/2022**

Matricola	809621C		
Nominativo	PASQUALETTI SANDRO		
Codice Fiscale	PSQSDR77H22I726D		
Data di Nascita	22/06/1977	Luogo di Nascita	SIENA(SI)
Indirizzo	VIA DON DINO CARRARA 40 - 53037 SAN GIMIGNANO (SI)		

Data Prima Iscrizione alla Cassa	27/01/2000
Posizione Giuridica Attuale	ISCRITTO OBBLIGATORIO

Con il presente documento si dichiara che la posizione contributiva del geometra è REGOLARE sino all'anno antecedente alla data odierna e che la contribuzione dovuta per l'anno 2022 è in corso di riscossione.

Il certificato può tenere conto anche di eventuali rateizzazioni concesse dalla Cassa Geometri ovvero dagli Agenti della riscossione sulla base delle disposizioni di legge e dei rispettivi regolamenti.

Il documento, rilasciato per gli usi consentiti dalla legge, ha validità 120 giorni e non comporta rinuncia da parte della Cassa al recupero, nei confronti dell'iscritto, di eventuali somme che successivamente dovessero risultare dovute.



809621C1201221046123800

IL DIRIGENTE

F.to Ing. Luca De Santis

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/93)